УЛЬЯНОВСК сегодня

Понедельник, 8 июня 2015 года №46 (1420)

Социальный проект

УПРАВДОМ 73

Собрали добрых соседей

В Ульяновске стартовал месячник добрососедских отношений. Праздничные мероприятия проходят во всех районах города.

Придуманный за границей Международный день соседей в России трансформировался в целый месячник. У нас праздники привыкли отмечать широко. А уж если речь идет о соседях, то тут одним днем уж точно не обойтись! Ведь с соседями нам жить бок о бок долго, и добрые отношения нам ой как пригодятся.

Начало месячника было положено в Засвияжском районе 29 мая грандиозным праздником, в котором приняли участие губернатор Ульяновской области **Сергей МОРОЗОВ** и Глава города **Марина БЕСПАЛОВА**. Совместное междворовое мероприятие организаторы, засвияжские ТОСы, назвали «Хорошие соседи - надежные друзья!».

В тот вечер двор домов №№77, 79, 81 и 83 по улице Рябикова превратился в одну праздничную площадь. Людей пришло много - порядка 300 человек. И все дружно пели, танцевали, общались, обменивались опытом в сфере ЖКХ, в общем, весело и с пользой проводили время.

- От того, насколько жители сплочены, зависит не только культура общения и совместного проживания, но и качество управления общим имуществом, контроль за работой управляющей компании, благоустройство придомовой территории, - отметил Сергей МОРОЗОВ, обращаясь к участникам праздника. - Такие мероприятия необходимы и для управляющих организаций, которые хотят построить доверительные и конструктивные отношения с собственниками. В преддверии такого масштабного регионального проекта, как «Пятилетка благоустройства», задача всех уровней власти - поддерживать инициативы активных ульяновцев, направленные на улучшение качества жизни.

Пользуясь случаем, жители смогли задать руководителям области и города актуальные вопросы ЖКХ и благоустройства в собственных домах.

- Приятно, что традиции установления партнерских соседских отношений возвращаются. От того, как мы живем и ладим с нашим ближайшим окружением, зависит успешная организация благоприятного социального климата, - отметила Марина БЕСПАЛОВА.

В мероприятии приняли участие депутаты Ульяновской Городской Думы **Руслан СЕЮКОВ** и **Илья НОЖЕЧКИН**. Они вручили сертификаты первому в Ульяновске отряду правового просвещения.

- В будущем эти ребята будут работать с самым молодым поколением по обучению основам жилищно-правовой грамотности, а со старшим - по обучению компьютерной грамотности в данной сфере, - сказал Илья НОЖЕЧКИН.

Продолжение на стр. 3

Как избавиться от перетопа и переплаты при помощи балансировки стр. 7

Два месяца благоустройства

Подведены итоги двухмесячника по благоустройству города Ульяновска, проходившего с 6 апреля по 27 мая.

Как сообщил замглавы администрации города **Александр ЧЕРЕПАН**, в этом году объемы выполненных работ увеличились. Очищено 22 млн. кв. м газонов, цветников, парков и скверов (+50% к первоначальному плану работ), 11 млн. кв. м дорог (+4%), посажено 3019 деревьев и 4134 кустарника (+2%), побелено 45815 стволов деревьев (+8%), установлены 334 скамейки и садовых дивана (+20%), отремонтировано и покрашено 532 скамейки и садовых дивана (+50%).

Участвовало более 184 тыс. человек (в 2014 году - 149 тыс.).

Антикризисный сайт недвижимости
"обмен73.рф"
Для риэлторов и жителей Ульяновска. Продажа через автоматизированный обмен, статистика цен, проверка квартиры и риэлтора и др.

Ускорим продажу квартиры в кризис по технологии автоматизированного обмена. Другие риэлторские услуги.
18 лет безупречной работы
Тел. 95-45-07
Агентство недвижимости "Засвияжье", ул. Рябикова 72

ОКНА
КАЧЕСТВЕННО НЕ ЗНАЧИТ ДОРОГО!
8 900 12 400 12 400
Сертифицировано
ООО «ФАВОРИТ»
733-256
ул. Рябикова, 4 офис 316

Кадры для ЖКХ подготовят в УлГТУ

Губернатор Сергей МОРОЗОВ провел встречу с и.о. ректора Ульяновского государственного технического университета Александром ПИНКОВЫМ, где был озвучен ряд инициатив.

- Очень важная тема, которая меня волнует и о которой я неоднократно говорил, - подготовка кадров для отрасли ЖКХ. Мы видим недовольство жителей нашего региона качеством предоставляемых услуг со стороны управляющих компаний. Лицензирование, которое прошло недавно в данной сфере, проблем практически не сняло. Поэтому мы сейчас формируем следующий этап преобразований, касающийся создания полноценной программы подготовки и переподготовки кадров для всех категорий работников, которые есть на сегодняшний день в управляющих компаниях. К созданию такой важной программы для региона должен подключиться технический университет, - сказал Сергей МОРОЗОВ.

В настоящее время у вуза есть все лицензии и возможности на введение специальностей для подготовки кадров ЖКХ. Университет готов.

- Перед нами стоит только один вопрос - это набор будущих студентов на данные направления. В настоящее время мы обсуждаем эту проблему с Министерством строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта и с управляющими компаниями, для того чтобы выслушать все позиции. И если все получится, то это будет серьезным шагом в подготовке специалистов и руководителей данного направления, - пояснил Александр ПИНКОВ.

Кроме того, и.о. ректора предложил открыть подготовку специалистов по дорожной сфере. Глава региона поддержал данную инициативу и поручил до конца июня доложить о реализации этих двух проектов. Планируется, что данные специальности будут введены на строительном и энергетическом факультетах.

Также в рамках посещения университета губернатор ознакомился с проектом реконструкции киноконцертного зала «Тарелка». На данные ремонтные работы в этом году было выделено порядка 8 млн. рублей. Будет полностью обновлена система вентиляции и кондиционирования, заменят кресла на 700 мест, аудио- и видеоаппаратуру для обеспечения концертных программ, ковровое покрытие и оконные витражи. В общем, полное обновление! Кроме того, в «Тарелку» проведут Wi-Fi. Все ремонтные работы планируется завершить к сентябрю 2015 года.

Летом растут тарифы

По новой традиции ежегодный рост тарифов ЖКХ теперь перенесен с начала года на середину и намечен на 1 июля, в среднем по стране - на 8,3%.

Со следующего месяца за коммунальные ресурсы нам будут считать по новым ценам. Подорожание, впрочем, обещают на уровне ниже, чем прошлогодняя инфляция. В прошлом году Правительство утвердило механизм защиты граждан от резких скачков, установив долгосрочное ограничение изменения платы для жителей каждого муниципального образования. Таким образом, Правительство пытается сдержать общий рост цен, которые обычно всегда «подтягиваются» вслед за увеличением коммуналки. Оно и понятно, ведь тарифы на тепло, электричество, воду и газ влияют не только на нашу с вами квартплату, но и на стоимость производимых товаров и продуктов.

Рост тарифов разнится от региона к региону. Например, где более холодный климат и нужно больше энергии, за счет субсидий из бюджета тарифы увеличиваются минимально. Так, на Чукотке, например, коммунальные тарифы поднимутся лишь на 1,9%, а в Волгоградской области - более чем на 11%. Впрочем, это обусловлено не только климатическими особенностями, но и схемой коммунальной инфраструктуры, а также степенью загрузки, видом используемого топлива, протяженностью сетей и так далее. К слову, одно то, что в Ульяновске все больше и больше появляются автономные, крышные котельные, все меньше нагрузка на ТЭЦ и, соответственно, - выше тариф на тепло. Но еще больше на рост цен влияет изношенность инфраструктуры, ведь на ее ремонт и модернизацию деньги также закладываются в тариф для потребителей.

- У нас одна из самых дешевых коммуналок во всем мире, - заявил в интервью «Российской газете» замминистра строительства и ЖКХ **Андрей ЧИБИС**. - По сравнению с Европой вода у нас дешевле в пять раз, а тепло - в три раза. Дешевле сделать коммунальные услуги уже в принципе невозможно.

Сразу оговоримся, что эту точку зрения разделяют далеко не все, в частности, депутаты из нескольких регионов РФ (в том числе из Москвы и Самары) предложили и вовсе полностью заморозить тарифы на несколько лет.

- Конечно, надо стараться сдерживать рост платежей, но не в ущерб развитию и поддержанию системы. Если мы остановим рост платежей, то оставим людей без тепла и света. Нужен разумный баланс интересов, - пояснил Андрей ЧИБИС.

В связи с этим напомним, что государственную помощь малоимущим еще никто не отменял. Если ваши счета за коммуналку превышают 22% от дохода семьи, то нужно идти за субсидией.

- В Ульяновской области цены на услуги ЖКХ вырастут чуть более чем на 8%, это ниже уровня инфляции в регионе, которая составляет порядка 10,4%, - сообщил нам директор Департамента по регулированию цен и тарифов **Сергей ЦИПРОВСКИЙ**. - Индексация цен на услуги ЖКХ проводится только один раз в год и по всей стране. Больше в течение года тарифы меняться не будут. Следующее изменение произойдет только в июле 2016 года.

Так, тарифы ЖКХ в Ульяновской области с 1 июля 2015 года повысятся:

· теплоснабжение - на 8,8%;

· электрическая энергия для населения - на 8,7%;

· водоснабжение и водоотведение - на 8,5%.

Если у вас возникли вопросы, в Министерстве экономического развития Ульяновской области действует «горячая линия» по применению тарифов на электро- и теплоэнергию, жилищно-коммунальные услуги, газ, а также об утверждении платы за технологическое присоединение (ТП) к электрическим сетям:

· электроэнергия, ТП - **79-18-97**;

· теплоэнергия и газ - **79-18-90;**

· жилищные услуги - **79-18-76**;

· непроизводственная сфера (лекарственные средства, ГСМ, автотранспорт) - **79-18-61**.

Испытания ведут к зиме

Общая готовность объектов городского хозяйства Ульяновска к следующему отопительному сезону составляет 11%.

По информации городского Комитета ЖКХ, по состоянию на 2 июня, в ходе весенних гидравлических испытаний выявлено 395 повреждений тепловых сетей - порывов и свищей, 202 из которых устранено, 193 находятся в работе.

Восстановление горячего водоснабжения жилых домов дальнего Засвияжья начато 4 июня.

В настоящее время ГВС получают все потребители, получающие ресурс напрямую от ОАО «ВоТГК», которое полностью завершило ремонт трубопроводов западного вывода ТЭЦ-1.

В случае отсутствия повреждений на сетях МУП «Теплосервис» уже должно быть возобновлено горячее водоснабжение жилого фонда мкр-на «Свияга-9» (район проспекта Хо Ши Мина). В момент написания данной статьи аварийные бригады предприятия вели устранение порыва, из-за которого было отключено ГВС в домах №37 и №46 по улице Ефремова и №6 по улице Станкостроителей. Впрочем, эти работы проводили в рамках установленного графика испытаний, который разрешает отключение горячей воды до 7 июня включительно.

Ресурсоснабжающими организациями выполнен ремонт 1570 пог. м теплосетей (7% от запланированного объема работ), 1600 пог. м линий электропередач (16%), 230 пог. м трубопроводов водоснабжения (21%), 152 пог. м канализации (19%).

Гидравлические испытания в Заволжском районе Ульяновска переносятся на следующий месяц.

Согласно новому графику, утвержденному администрацией города, срок приостановки горячего водоснабжения Нового города и Верхней Террасы - с 1 по 14 июля.

Сроки было решено перенести в связи с тем, что параллельно с гидравлическими испытаниями сетей ТЭЦ-2 ОАО «ВоТГК» и МУП «Теплоком» теплоснабжающая организация планирует провести капитальный ремонт дымовой трубы.

Асфальт отдадут в лабораторию

Депутаты Ульяновской Городской Думы потребовали проводить более тщательный контроль качества асфальтобетонной смеси, которая используется для ремонта дорог.

Вопрос о проводимых работах по ремонту городских дорог был рассмотрен на заседании Комитета по городскому хозяйству, транспорту и охране окружающей среды. Напомним, что в этом году в Ульяновске в рамках контракта с ООО «Элитстрой» предусмотрен ремонт 30 участков автодорог. В перечень этих участков входят 10 объектов в Засвияжском районе, шесть объектов в Заволжском районе и по семь объектов в Ленинском и Железнодорожном районах города. Также в соответствии с данным контрактом проводилось асфальтирование легковой «восьмерки» спуска Степана Разина.

В ходе заседания Комитета глава администрации Железнодорожного района **Владимир ТРОФИМОВ** отметил, что было проведено снятие верхнего слоя асфальтового покрытия на улице Луначарского и с того момента (три недели) дальнейший ремонт дороги не производился. Похожая ситуация складывается и с участками автодорог в Засвияжском и Заволжском районах. Как пояснили в Комитете дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города, изменение графика дорожных работ связано с погодными условиями и приездом в Ульяновск высоких гостей. Напомним, что в конце мая наш город посетил Святейший Патриарх Кирилл.

На заседании неминуемо всплыл вопрос качества используемых при ремонте дорог строительных материалов, контроль за которым возложен на ООО «СтройИнфо».

- На сегодняшний день основной причиной плохого состояния автомобильных дорог в нашем городе является низкое качество изготовляемой асфальтобетонной смеси и нарушение технологии укладки асфальта, - отметил первый заместитель Главы города **Петр СТОЛЯРОВ**.

- Нами взяты образцы инертных и карточных материалов дорог, на которых будет производиться закладка асфальта. Также будет вестись выборочный контроль при поставке готовой асфальтобетонной смеси и качественной ее укладке, - сказала директор ООО «СтройИнфо» **Светлана ДЕМЬЯНОВА**.

Депутаты рекомендовали в независимой экспертизе проверять каждую партию привозимого с заводов строительного материала, чтобы в дальнейшем не допустить разрушения ремонтируемых дорог.

Идет подготовка
к «Пятилетке благоустройства»

В Ульяновской области формируется региональный реестр объектов, которые войдут в проект «Пятилетка благоустройства». Очередное выездное совещание в рамках подготовки реализации данного проекта провел 2 июня заместитель Главы города Игорь МОКЕВНИН.

Совещание было посвящено благоустройству зеленой зоны между домами №№28 и 36 по улице Промышленной. В выездном мероприятии приняли участие председатель городского Комитета по охране окружающей среды **Данил УРДИН**, директор «Городского центра по благоустройству и озеленению Ульяновска» **Геннадий МОРГУНОВ**, председатель ТОС «Лучистый» **Константин ГРИГОРЬЕВ** и активные жители. Именно жители и активисты ТОС обратились к депутату по округу **Игорю МОКЕВНИНУ** с просьбой посодействовать в благоустройстве данной территории.

- Сегодня мы проработали юридическую сторону вопроса, закреплены ответственные лица от муниципального предприятия и МУП «Городской центр по благоустройству и озеленению Ульяновска» уже начал покос травы. В течение недели комиссия определится по каждому зеленому насаждению, - сказал депутат. - Надо сказать, большая заслуга принадлежит неравнодушным горожанам, которые лично контролируют каждый этап реализации мероприятий по благоустройству данной территории.

По итогам совещания было решено, что в ближайшее время в зеленой зоне проведут обрезку кустарников и деревьев, установят детскую игровую площадку и дополнительные скамейки для отдыха горожан.

Победа на берегу Свияги

Губернатор Сергей МОРОЗОВ поддержал идею ветеранских организаций дать имя Победы набережной реки Свияги со стороны торгового центра «Аквамолл» в Засвияжском районе.

- Именно в честь Победы, а не ее 70-летия, чтобы память поколений продолжалась, - уточнил ответственный секретарь областной памятной книги «Солдаты отчизны», ветеран МВД **Кетдус МУХАМЕТШИН**, обращаясь к губернатору во время его визита и осмотра благоустройства набережной 23 мая. - Это наше общее решение, которое мы на собрании приняли, где присутствовали представители 14 региональных ветеранских организаций. Мы там решили написать коллективное обращение к Вам с просьбой о создании такой территории и присвоении ей имени Набережная Победы. И чтобы она стала самым красивым местом в Засвияжском районе и во всем городе.

Выбор неслучайный, ведь именно на берегах Свияги в годы Великой Отечественной располагались эвакуированные из других городов заводы, чьи работники внесли огромный вклад в Великую Победу. Многие заводчане, которые в военное время пришли на предприятия подростками, живут здесь и по сей день. Кроме того, здесь, на берегу Свияги, пересекаются улицы, носящие имена двух героев Великой Отечественной - Сергея Пушкарева и Александра Аблукова.

- Я с удовольствием выслушал предложение ветеранов. Они правы, в вопросах благоустройства города надо руководствоваться тем, что нас всех сейчас объединяет. А это, прежде всего, патриотизм и желание лучше знать свою историю, - сказал **Сергей МОРОЗОВ**. - Память о героях должна быть вечной, а такое красивое место, которое здесь вскоре появится, может по праву называться Набережной Победы.

От имени всех ветеранов Кетдус МУХАМЕТШИН передал обращение губернатору Сергею МОРОЗОВУ о создании Набережной Победы

Сейчас на согласовании находится проект благоустройства поймы Свияги с рекреационной зоной. Планируется, что вдоль реки на протяжении почти одного километра должна раскинуться около 50 метров в ширину набережная, где предусмотрены выходы к водоему, лавочки, беседки, зона барбекю, сквер и места для активного отдыха и занятий спортом. Также здесь разместятся прокат водных велосипедов, катамаранов и даже школа юных моряков.

Впрочем, благоустройство не может быть само по себе, это затратная вещь и требует финансовых вложений, причем не только на постройку, но и на дальнейшее содержание. Деньги планируется привлечь от инвесторов, которым, в свою очередь, разрешат построить вдоль берега Свияги несколько многоквартирных жилых домов. Прекрасная идея, если в результате бизнесмены получат прибыль, строители - работу, а жители - квартиры и благоустроенную набережную.

Около тысячи засвияжцев-соседей собрались вместе, чтобы поздравить друг друга с праздником

Сорванцам-мальчишкам еще раз напомнили, что тополиный пух поджигать опасно

Собрали добрых соседей

Продолжение.
Начало на стр. 1

Для гостей дворового праздника на ул. Рябикова организовали мастер-классы по изготовлению поделок из подручных материалов. Также были оборудованы информационные площадки для соседей по различным темам ЖКХ в многоквартирном доме: по противопожарной безопасности, по проведению весеннего осмотра общего имущества МКД, по энергосбережению и т.д. Проводились конкурс рисунков на асфальте, библиотечная выставка, песенный марафон... В общем, программа мероприятия была очень насыщенная, нашему корреспонденту даже не удалось побывать на всех площадках, каждый мог найти занятие интересное для себя - и стар и млад!

По словам регионального руководителя проекта «Школа грамотного потребителя» партии «Единая Россия» **Ильи НОЖЕЧКИНА**, подобные неформальные встречи позволяют организовать эффективное управление домами и направлены на сплочение коллектива жителей. По его словам, кстати, место проведения праздника было выбрано неслучайно.

- Здесь проживают исключительно активные граждане, - подчеркнул Илья НОЖЕЧКИН. - Если даже просто вынести во двор и включить магнитофон, вокруг сразу соберутся дети, взрослые и начнут танцевать. Здесь соседи совместно отмечают праздники, поддерживают порядок вокруг домов. Неудивительно, что сегодня здесь присутствуют представители ТОСов не только этого района, но и почти со всего города - люди общаются, обмениваются опытом работы.

В празднике приняли участие не только председатели советов ТОС со всего города, но и члены советов многоквартирных домов, выпускники отряда правового просвещения «Школы грамотного потребителя» и просто активные жители дальнего Засвияжья.

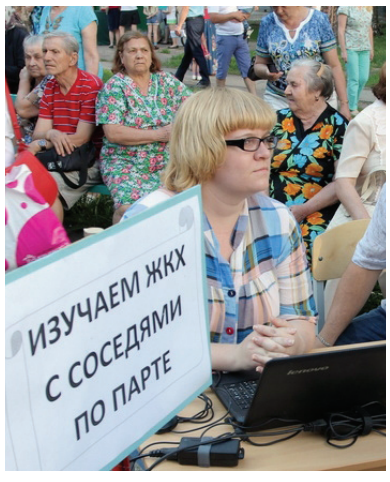
Кроме того, были подведены итоги конкурса по благоустройству Засвияжского района.

- С тех пор как мы создали ТОС, у нас многое поменялось в лучшую сторону, - рассказала председатель совета ТОС «Волга» **Наталья ТАМАРОВА**. - Граждане начали активнее включаться в общественную работу, число участников субботников возросло более чем в четыре раза. Ко Дню защиты детей устроили поездку в кинотеатр. Большую помощь оказывает наш депутат по округу Илья Николаевич НОЖЕЧКИН. К нему можно обратиться в любое время и всегда встретить понимание и поддержку.

Праздник положил начало месячнику добрососедских отношений. В этот же день 29 мая праздник двора состоялся в округе депутата Городской Думы **Владимира ФАДЕЕВА** с участием жителей двух ТОС - «Дворик» и «Университет». По инициативе заместителя Главы города **Игоря БУЛАНОВА** состоялся праздник двора для жителей улиц Врача Михайлова и Оренбургской.

В рамках месячника в течение июня во всех районах Ульяновска запланировано проведение подобных праздников, которые состоятся на внутридворовых территориях и в скверах.

Дмитрий Сильнов



На информационных площадках можно было почерпнуть массу полезных знаний о ЖКХ

Сирот обеспечат жильем

Для детей-сирот из Ульяновска за счет бюджета купят 242 благоустроенные квартиры.

Как нам сообщил региональный министр строительства, ЖКК и транспорта **Александр БУКИН,** для детей-сирот будет выделено 100 квартир в шестнадцатиэтажном доме квартала «Центральный» Заволжского района, который возводит ООО «Запад-2». Также 100 жилых помещений предоставят в девятиэтажном доме в районе проезда Заводского - ООО «Инвестиционно-строительная компания КПД-2». Еще 42 квартиры будут выделены в домах ООО «Запад» по улице Ефремова в Засвияжском районе Ульяновска. Об этом между Министерством строительства, ЖКК и транспорта с застройщиками подписаны соответствующие государственные контракты на участие в долевом строительстве.

Возведение перечисленных объектов ведется в соответствии с утвержденными графиками производства работ и планируется, что дома будут сданы в эксплуатацию в следующем году.

В 2015 году на приобретение жилых помещений для детей-сирот предусмотрено более 159 млн. рублей, из них 127,3 млн. - из областного бюджета, 21,7 - из федеральной казны.

На данный момент в регионе благоустроенные квартиры получили 152 ульяновца из числа детей-сирот. До 1 июля ключи от нового жилья получат еще 85 человек.

Напомним, жилье для детей-сирот приобретается в новых многоквартирных домах с полной внутренней отделкой. Оно предоставляется по договорам найма, который заключается на пять лет с возможностью его продления еще на один срок. После чего жилое помещение передается в муниципальный жилищный фонд, а с нанимателем заключается договор социального найма.

По словам Александра БУКИНА, детям-сиротам, которые пока не обеспечены квартирами, каждый месяц будет выплачиваться денежная компенсация расходов за наем жилого помещения. На эти цели из областного бюджета выделено свыше 1,3 млн. рублей. Компенсация на одного человека в месяц составит 3 тыс. рублей.

Капремонт идет, собственник не спит!

В настоящий момент по региональной программе капитального ремонта ведутся работы в 33 МКД, завершены еще в шести. В одном из них, на ул. Варейкиса, 21, вместе с председателем совета дома и прорабом подрядной организации побывал наш корреспондент.

Людмила АНИСИМОВА показывает результаты недавно выполненного капремонта отопительной системы

- Для этого дома был специально разработан новый проект по монтажу системы отопления, - рассказывает Алексей ЕВСЕЕВ

В прошлом году меняли систему канализации, и за время работ, по словам старшей по дому, жильцы и друг друга узнали лучше, и сплотились дружнее. Поэтому в этом году, когда начали менять систему отопления, собственники подошли к ремонту уже со знанием дела. Не просто наблюдают, но и контролируют ход работ.

- Вот этот угол у нас всегда протекал - и заходить, и смотреть было страшно. Ведь ничего не ремонтировалось более сорока лет! - говорит старшая 21-го дома по ул. Варейкиса **Людмила АНИСИМОВА**, показывая результаты недавно выполненного капремонта отопительной системы. - Теперь совсем другое дело! Нам поменяли все: стояки, элеваторный узел, трубы и батареи во всех квартирах нашего дома.

- Для этого дома был специально разработан новый проект по монтажу системы отопления, - рассказал нам представитель подрядной организации - прораб ООО «Инженерные системы» **Алексей ЕВСЕЕВ**. - Все установленные трубы сделаны из металла, сертифицированного по ГОСТу и предназначенного именно для системы отопления. Полипропилен полностью исключен в связи с температурным режимом. Установленные трубы в подвале тут же красятся и покрываются теплоизолирующим материалом, чтобы исключить теплопотери.

В новой отопительной системе установлена вся необходимая современная запорно-регулирующая арматура.

- Идем последовательно: вот это уже четвертый по счету подъезд. После монтажа розлива системы отопления и элеваторного узла мы приступаем к работам по монтажу стояков и установке новых радиаторов в квартирах, - дополняет ЕВСЕЕВ.

По его словам, технических проблем фактически не было: все идет по разработанному проекту. Единственное - в некоторых квартирах собственники отказывались от работ...

- Причины разные: к примеру, кто-то из жителей недавно сам уже заменил радиатор и трубы. Подключаем в этих случаях и старшую по дому, и представителей УК, регионального Фонда модернизации ЖКХ. Если убедить собственников не удается, тогда составляется акт об отказе в проведении данных работ с указанием причины. В дальнейшем, если с отоплением возникнут какие-то трудности именно в «отказной» квартире, то ее собственник будет устранять их за свой счет, - говорит подрядчик.

Кстати, из-за «отказников» в отдельных случаях могут пострадать и их соседи: например, если трубы в квартире засорены, то теплоноситель не сможет нормально поступать дальше по стояку.

- Таких случаев отказа от работ у нас, слава богу, очень мало! Жители дома за последние годы в связи с проведением ремонтных работ все сдружились, хорошо узнали друг друга. Вот в прошлом году делали ремонт канализации - кстати, его выполняли эти же подрядчики, - говорит Людмила Федоровна.

- Старая «чугунка» заменена на современные биметаллические радиаторы: они сделаны на основе алюминия и внутренних стальных трубок. У таких батарей большая теплоотдача, они долговечны и эстетичны, - продолжает комментировать подрядчик.

Все новые квартирные радиаторы 21-го дома оборудованы механическим температурным регулятором и запорным вентилем.

- Мы теперь сможем самостоятельно регулировать в своих квартирах температуру - вот с помощью ручки регулятора, - поясняет АНИСИМОВА. - А если понадобится батарею демонтировать, то нужно просто перекрыть и регулятор, и запорный вентиль - и радиатор можно снимать, не отключая весь стояк.

Мы осматриваем новые радиаторы, установленные в подъездах.

- В подъездах установлены новые чугунные батареи - две на первом этаже и по одной на каждом пролете между этажами.

Так выглядят новые батареи, которые устанавливаются сейчас во всех квартирах 21-го дома

Думаю, что теперь будет тепло - хоть цветы здесь разводи! - улыбается женщина.

Как уверяют сотрудники ООО «Инженерные системы», новую отопительную систему на ул. Варейкиса, 21 они будут гарантированно обслуживать шесть лет.

- То есть в течение шести лет, если возникнут какие-либо проблемы, мы их устраним за счет нашей компании. После гарантийного периода эти обязанности перейдут уже управляющей компании, - отмечает Алексей ЕВСЕЕВ.

Стоит добавить, что на следующий год на Варейкиса, 21 по программе капремонта будут восстанавливать фасад дома.

- Лично мне кажется, что работать с нашим региональным оператором очень удобно, - говорит в завершение нашей беседы старшая по дому. - Мы начали собирать на капремонт через областной Фонд модернизации еще в 2013 году. Вот на эти средства сделали в прошлом году канализацию, в 2015 году - систему отопления. Пусть это «общий котел», но когда бы мы самостоятельно накопили такие суммы? Ведь только ремонт отопления обошелся почти в шесть миллионов рублей.

Евгений Нувитов

По краткосрочному плану в 2015 году в Ульяновске запланировано произвести капитальный ремонт 127 многоквартирных домов на общую сумму 282 млн. 735,5 тыс. рублей. Основную часть работ составят капитальный ремонт крыш и фасадов, системы центрального отопления, ХВС и ГВС. Однако уже известно, что в связи с изменением стоимости сметных расчетов и видов работ (на основании решения собственников) краткосрочный план 2015 года будет скорректирован.

УК: вступительный экзамен сдан, лицензия есть. Что дальше?

Прошел 1 мая, день, после которого управление многоквартирным домом без лицензии невозможно. Предрекаемого отдельными экспертами коллапса не случилось. Однако расслабляться рано...

Николай БАТАНОВ: Квалификационный экзамен и получение лицензии - лишь первый этап лицензирования, сейчас наступил второй этап - текущий контроль

Татьяна КАРТУЗОВА: Кроме ужесточения текущего контроля над УК, буквально в разы увеличены и налагаемые штрафы

Процесс лицензирования, можно сказать, еще только начался, впереди масса трудностей, с которыми придется столкнуться и управляющим компаниям, и жителям. Огромная ответственность в связи с лицензированием ляжет на органы местного самоуправления, на администрацию Ульяновска. Надзорные органы, государственная инспекция также будут вынуждены провести реформирование своей деятельности.

Подводя итоги первого этапа лицензирования в ходе пресс-конференции 27 мая, руководитель Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области **Николай БАТАНОВ** сообщил, что всего лицензии получили 130 управляющих компаний. Из них десять УК, которые пока не имеют в управлении домов.

- Все лицензии выданы без ограничения срока ее действия и действуют только на территории Ульяновской области, - прокомментировал Николай БАТАНОВ. - Все сведения о компаниях, прошедших процедуру лицензирования, были внесены в соответствующий реестр. Информация является открытой, общедоступной и размещена в Интернете на официальном сайте инспекции, а также в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Решение о выдаче лицензий принимала комиссия, куда, помимо ответственных лиц, вошли представители общественности. В получении лицензии было отказано лишь одной УК - «Содружество» из Ульяновского района.

- У нас и не было такой задачи, чтобы кому-то не дать лицензию, - пояснил замминистра строительства, ЖКК и транспорта **Сергей НОСКОВ**. - Предварительно на базе нашего Ульяновского государственного технического университета была блестяще организована работа по проведению квалификационного экзамена. Даже с федерального Первого канала приезжала съемочная группа, чтобы снять телевизионный сюжет об этом. Да и любой желающий (и такие были, даже из соседних регионов) мог свободно подойти и посмотреть, как проходит тестирование руководителей УК. Экзамены продолжаются по сей день. Некоторые компании не только директора, но и других своих специалистов приводят, чтобы подтвердить их квалификацию.

В лицензионную комиссию Ульяновской области всего поступило 235 заявлений о допуске к квалификационному экзамену, успешно его сдали 217 должностных лиц, из них 200 обратились за получением аттестата. На сегодня выдано 194 аттестата. За получением четырех аттестатов заявители не явились, еще два заявления находятся на рассмотрении.

По информации Комитета ЖКХ, из 71 управляющей компании, действующей в Ульяновске, своевременно лицензии получили 62. Девять УК, обслуживавшие 78 домов, даже не подали заявления на получение лицензии, то есть фактически решили добровольно уйти с рынка. По состоянию на 19 мая, в 41 МКД из данного числа прошли собрания собственников, из них в 34 МКД жильцы выбрали новые управляющие организации, в шести - непосредственное управление, в одном - создали ТСЖ. Еще 10 многоквартирных домов, по состоянию на 21 мая, были выставлены муниципалитетом на открытый конкурс по выбору УК. В этой связи на орган местного самоуправления ложится большая ответственность, так как именно администрации города придется разбираться с домами, которые либо не хочет брать себе ни одна УК, либо там, где собственники заняли пассивную позицию - не проводят общие собрания, не принимают решения относительно управления своим МКД и за них это должен будет сделать муниципалитет.

После выдачи лицензий деятельность управляющих организаций будет контролироваться Управлением регионального государственного жилищного надзора.

- Второй этап лицензирования - текущий контроль, - отметила начальник Управления **Татьяна КАРТУЗОВА**. - В статью 20 Жилищного кодекса РФ внесена часть 7, где сказано о том, что государственный жилищный надзор не осуществляется в отношении управляющих организаций, которые получили лицензию. Но это вовсе не означает, что теперь с УК снимается вся ответственность, напротив, она становится еще более серьезной. Текущий контроль будет осуществляться через плановые и неплановые проверки в соответствии с 294-ФЗ о защите прав юридических лиц и 99-ФЗ о лицензировании отдельных видов деятельности. Тут, конечно, есть некоторое отличие от жилищного надзора, которым мы занимались ранее. В частности, проверки УК теперь мы сможем проводить только по трем основаниям, указанным в 294-ФЗ (возникновение и причинение вреда жизни и здоровью граждан, защита прав потребителей) и только при согласовании (по двум основаниям - возникновению и причинению вреда жизни и здоровью) с органами прокуратуры, согласно 99-ФЗ.

В настоящий момент инспекторам придется пользоваться имеющимися законами, четких требования к лицензионной деятельности организаций, управляющих многоквартирными жилыми домами пока нет. Вместе с тем есть стандарты, которым должны соответствовать УК. В Ульяновской области разработан свой региональный стандарт. Возможно, в ближайшее время лицензионные требования также будут закреплены и федеральным законодательством.

Налагаемые штрафы увеличены в разы: на должностных лиц - 50-100 тыс. рублей, на юрлиц и предпринимателей - 250-300 тыс. рублей. Правда, теперь штрафы будут накладывать не сама инспекция жилнадзора, а суды. По мнению Татьяны КАРТУЗОВОЙ, это еще больше повысит дисциплину управляющих организаций.

С полным перечнем организаций, получивших лицензии на управление МКД, можно ознакомиться на официальном сайте Министерства строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области *http://www.build.ulgov.ru/infos/2810/* либо на сайте Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области *http://www.nadzor73.ulregion.ru/12/1572/2040/2385.html*

Как оценить работу УК?

В Ульяновской области разработана система оценки эффективности деятельности по управлению многоквартирными домами, которую обсудили 23 мая на заседании президиума Координационного областного совета собственников в ЖКХ под председательством губернатора.

Александр ПОТАПОВ (на первом плане): У нас должны быть понятные и прозрачные критерии оценки работы управляющих организаций

Руководители управляющих компаний жалуются на необоснованность оценок со стороны жильцов, которые если не видят, как у них перед глазами с выпученными глазами бегают техники и слесаря, то считают, что УК не работает. С другой стороны, некоторые УК идут на хитрости, например, сделав ремонт подъезда или установив красочную детскую площадку, что сразу бросается в глаза, и забывая о протекающих трубах в подвале и ремонте инженерных систем, которые намного важнее, чем внешняя красота. И бывает, что такие показушники считаются более хорошей УК, нежели те, кто действительно занимаются домом. Так как же определить, какая УК хорошая, а какая - не очень?

- Разработка нормативно-правового акта, определяющего эффективность деятельности управляющих организаций с точки зрения общественности, является одним из важных направлений повышения грамотности и культуры населения в сфере ЖКХ, - подчеркнул в ходе заседания губернатор **Сергей МОРОЗОВ**.

Было бы неправильно оценивать УК по количеству тракторов, лопат или сантехников, считает замминитра строительства, ЖКК и транспорта **Сергей НОСКОВ**. По его мнению, важнее менеджмент, то есть непосредственно управление, то, насколько грамотно УК выстроила свою работу и создает благоприятные условия для жителей. У компании может быть вообще ни одного трактора, но есть контракт с подрядной организацией, которая надежно предоставляет соответствующие услуги и это полностью удовлетворяет собственников.

По мнению представителей общественности, новый региональный документ не дублирует уже существующую законодательную базу, а дополняет ее важными критериями.

- Это позволит дать экспертную общественную оценку управленческим действиям и решениям управляющих организаций. Такой рейтинг также предоставит жителям дополнительную информацию о том, кто и как управляет их домами. Кроме того, важно, что в нем будут учитываться и критические публикации в СМИ об управляющих организациях, - пояснил заместитель председателя президиума Координационного областного совета собственников в ЖКХ **Александр ПОТАПОВ**.

Материалы страницы подготовил Алексей Николаев

Штрафы за парковку на газоне возвращаются

В Ульяновской области наконец-то установят административную ответственность за парковку на газонах. Соответствующий законопроект разработан по поручению губернатора Сергея МОРОЗОВА и рассмотрен в Законодательном Собрании Ульяновской области.

Наша газета по просьбе читателей не раз поднимала тему разрушения газонов заезжающими на них автомобилями, которые таким образом не только убивают зеленые насаждения, но и растаскивают грунт, затем превращающийся на дорогах в грязь и пыль. Между тем никакой управы на таких нерадивых автолюбителей не было. И звонки в полицию ничего не давали, так как никакой ответственности за данное нарушение правил благоустройства города Ульяновска не предусматривалось.

Не будем заново пересказывать бюрократические хитросплетения, в результате которых по требованию прокуратуры из регионального законодательства исчезла соответствующая статья. Однако долгое время считалось, что местные власти вообще не вправе устанавливать какие-либо административные наказания за парковку на газоне. Но, как мы уже писали ранее, например, в Чебоксарах этот вопрос был как-то решен. Затем «подтянулись» и другие регионы. Совсем недавно, кстати, штрафы за парковку на газоне были увеличены в Москве.

- Мы достаточно долго изучали опыт других субъектов Российской Федерации и нашли подобные нормативные акты не только в Москве, но и во многих регионах, - подчеркнул **Сергей МОРОЗОВ**. - Этот закон будет способствовать укреплению общественной безопасности и сохранению благоприятной окружающей среды.

Согласно законопроекту, за размещение транспортных средств на газонах, а также их нахождение на территориях парков, садов, скверов, бульваров, детских и спортивных площадок на владельцев будет налагаться административное наказание. Так, предлагается установить штрафы в следующих размерах: на граждан - 3-5 тыс. рублей; на должностных лиц - 15-30 тыс. рублей; на юрлиц - 70-100 тыс. рублей.

Административные протоколы о правонарушениях будут составлять сотрудники органов внутренних дел, а рассматривать - мировые судьи.

Можно с уверенностью предположить, что сразу после введения закона на полицейских обрушится шквал жалоб о парковках на газоне. И трудности, скорее всего, возникнут те же, что и с введением ограничений на курение в общественных местах. Пусть не сразу, но постепенно это обязательно станет еще одной статьей пополнения бюджета за счет штрафов. Однако собственникам в МКД надо заранее озаботиться, чтобы территории детских площадок и зеленых зон во дворе были четко обозначены, чтобы избежать проблем с доказательством того, что место, где стоит автомобиль, действительно является газоном, а не просто укатанным пятачком земли.

Архитектурная грязь засоряет Ульяновск

Для многих жителей «городское пространство» - не пустой звук и не отвлеченное понятие, а вполне осязаемое и приземленное, то, где мы живем. К сожалению, облик нашего города калечат не только точечной застройкой, но и всевозможными уродствами в виде пристроек. Показательный пример - ситуация с домами по ул. Гончарова, 13/24 и 13/91-А.

Пока собственники дома лишь убрали вывеску и отодвинули вглубь улицы столики, но навес не демонтировали и пристрой не убрали

Все ульяновцы прекрасно знают это место в самом центре города. В советском прошлом здесь располагалось знаменитое кафе «Лакомка», сейчас в этом помещении - «Чайхона». Тот же объект общепита раскинулся и с другой стороны в соседнем здании, да так широко, что фактически перегородил своим навесом весь тротуар вдоль ул. Бебеля. По сути, чтобы пройти по улице, пешеходы вынуждены заходить внутрь кафе и протискиваться между столиками с кушающими клиентами. Это как минимум неудобно, не эстетично, да и вряд ли законно...

Между тем оба здания - ул. Гончарова, 13/24 и 13/91-А - являются памятниками истории и культуры регионального значения. Бывшая «Лакомка» - это «Доходный дом купца Е.В. Кудряшева», а «Чайхона» с навесом - «Дом мещанина П.Г. Соболева с фотопавильоном». И по закону прикручивать к памятникам какие-либо навесы вообще-то не положено...

- В ходе осмотра было установлено, что металлические элементы каркаса закреплены непосредственно к фасаду объекта культурного наследия «Дом мещанина П.Г. Соболева с фотопавильоном» (ул. Гончарова, 13/24). Кроме того, к зданию сделан пристрой из красного кирпича, проведена отделка цокольной части вдоль всего фасада по ул. Бебеля керамической плиткой, отличной от плитки цоколя, - сообщил председатель Комитета Ульяновской области по культурному наследию **Шарпудин ХАУТИЕВ**. - В соответствии со статьей 47.3 Федерального закона от 22 октября 2014 №315-ФЗ собственнику или иному законному владельцу запрещается проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия.

По данным Шарпудина ХАУТИЕВА, в нарушение норм действующего законодательства реконструкцию владельцы «Чайхоны» провели без каких-либо разрешений и без согласования. То есть, как вздумалось, так они и поменяли городское пространство, чтобы было удобнее продавать шашлыки и прочие закуски.

Сейчас собственникам дома направлены претензии о демонтаже пристроя и металлических конструкций вдоль всего фасада со стороны ул. Бебеля в срок до 25 июня этого года. В случае неисполнения законных требований в установленный срок Департаментом по культурному наследию будет направлено заявление в суд.

Как с ними бороться?

Фото из сообщества «ВКонтакте» «Я - ульяновский водитель»

Ситуация с несанкционированными парковками в Ульяновске доведена до отчаяния. Люди не знают, что делать с автомобилями, которые стоят во дворах тут и там - блокируют проход по тротуару, уничтожают газоны и загораживают детские площадки. И полиция в этих случаях жителям ничем не помогает, отвечая на их обращения, что наказание за неправильную парковку не предусмотрено. Что же остается гражданам, как им бороться с беспределом, который устраивают автолюбители во дворах жилых домов?

Так, в ночь на 4 июня во дворах домов по ул. Отрадная, 2 и 8 все машины, которые были припаркованы на тротуарах и газонах, оказались разрисованы краской из баллончика, некоторые - нецензурными словами.

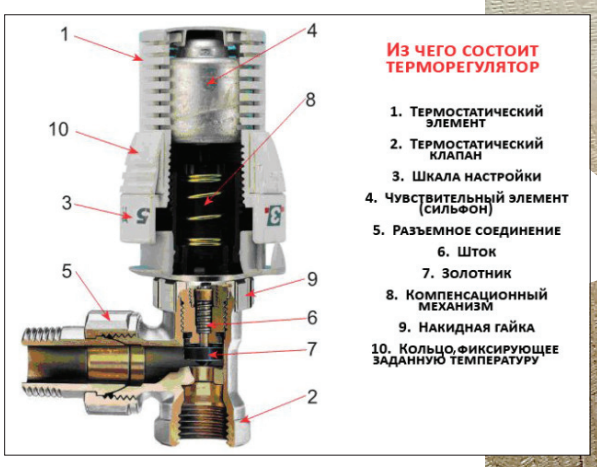
Как написал **Вадим СИТНИКОВ**, автор фотографий, выложивший их в Интернет, о водителях разрисованных авто:«С этими людьми не раз вели беседу, и рядом есть парковка, и просто много мест для стоянки авто, но, ставя автомобиль на тротуар, они полностью загораживают проход пешеходам и мамочкам с колясками. Им приходится спускаться на проезжую часть. Были неоднократные случаи наезда на людей из-за этого, поскольку рядом школа и детская площадка. А владельцам этих авто просто удобно сидеть на балконе, курить и нажимать на пульт, чтобы прогревать авто!».

Иными словами, автолюбителей просили не устраивать парковку на газонах и тротуаре, тем более что рядом есть место и даже платная стоянка, но слова не подействовали. Раньше жители домов, мамы с колясками, которым машины мешают по тротуару ходить, в полицию жаловались, да все без толку, а теперь разгневанные владельцы разрисованных авто обратились к тем же стражам порядка с требованием найти и наказать виновных. А кто виновный? Почему в городе нет цивилизованных парковок? Или они есть (как в данном случае), но просто нет желания у самих водителей, ведь купить гараж или искать платную стоянку - это же трата денег и времени, удобнее, когда машина в двух шагах от подъезда. И если никто не запрещает ее туда ставить, так чего напрягаться?!

Материалы страницы подготовил Илья Антонов

Балансировка дома: как сэкономить на тепле

ГВС и отопление занимают львиную долю в размере платы за жилье, и, соответственно, вопрос экономии энергоресурсов всегда актуален. Прошедшей зимой не раз приходилось слышать нарекания от жильцов МКД, мол, энергетикам выгодно «жарить» вовсю, а мы форточки открываем и потом выкладываем за это гигантские суммы! В чем причина этой проблемы? Мы попытались разобраться в данном вопросе вместе с нашим экспертом.



Температурный регулятор - это запорное устройство, установленное на входе воды в батарею. Регулировка потока теплоносителя происходит так: жидкость в сильфоне (см. схему) нагревается - чем выше температура, тем больше сильфон удлиняется, давит на шток и прикрывает подачу воды в батарею. С помощью барабана со шкалой компенсационного механизма можно регулировать величину начального удлинения сильфона, при котором он вступает в контакт со штоком. Таким образом, выставляется температура, выше которой регуляторы начинают прикрывать подачу воды в батарею. При уменьшенном расходе воды теплоотдача батарей уменьшается, остывает и воздух в комнате. При этом температура жидкости в сильфоне также снижается и перестает давить на шток. Шток под воздействием возвратной пружины возвращается в верхнее положение, и поднявшийся грибок клапана снова увеличивает поток теплоносителя через радиаторы.

Наш собеседник - **Александр СЯМАН** - по профессии инженер-электроник. Он является специалистом по автоматизации технологических процессов. Уже более 10 лет занимается общедомовыми приборами учета на тепло, а также пуском-наладкой систем погодного регулирования. Эксперт рассказал «Управдому 73» о коренных причинах упомянутых трудностей и о том, как их побороть.

Нередко горожане также жалуются на то, что в одном и том же доме в некоторых квартирах страдают из-за огненных батарей, а в других ходят чуть ли не в валенках.

- Когда люди обращаются по этому поводу в свою управляющую компанию или к ресурсникам, им обычно предлагают установить в МКД систему погодного регулирования, - говорит Александр Александрович. - Однако вся соль в том, что сам по себе прибор погодного регулирования названные проблемы не устраняет.

Без балансировки и «погодник» не нужен

- Речь пойдет не о новых домах - там-то эти проблемы решаются, а о тех МКД, где живут большинство ульяновцев - 1960-1990-х годов постройки. Когда я принимаю работы от тех подрядчиков, которые в подобных домах устанавливают систему погодного регулирования, везде вижу одно и то же: в данных МКД не проведена гидравлическая балансировка. Хотя это самое главное, без этого все разговоры об энергоэффективности, экономии тепла и комфорте жителей так и останутся только разговорами, - заявляет СЯМАН.

По его словам, гидравлическая балансировка - это целый комплекс технических мероприятий. В этой статье мы расскажем только о некоторых из них - тех, о которых в первую очередь должны знать собственники старого жилого фонда.

- Если с жителей конкретного дома берут несоразмерно большую оплату за теплоснабжение (это при том, что у них в МКД уже установлен «погодник»), то, скорее всего, система отопления дома полностью разбалансирована. По этой же причине в одних квартирах слишком жарко, в других - холодно.

Закономерен вопрос: как же исправить ситуацию?

- Пошагово, - отвечает эксперт. - И, как говорится, начинать нужно с себя.

Шаг 1-й. Регулировка внутри квартиры

- Одна из моих соседок как-то разговаривала со своей подругой из Германии и жаловалась, что в ее квартире так жарко, что приходится открывать окна. Подруга ей отвечает: «Так разве у вас на батареях не установлены регуляторы температуры? Если слишком тепло - я могу сама поставить ту температуру, с которой мне комфортно!». Естественно, моя соседка даже не поняла, про что та говорит. И многие (не только в Ульяновске, но и в целом по России) мало что об этом слышали, - комментирует Александр Александрович.

Между тем в развитых странах балансировочные клапаны, действующие на основе термостатического принципа, используются повсеместно.

- Прежде всего, речь идет о комфорте собственника: установив на свою квартирную батарею регулятор, я могу запрограммировать ровно тот температурный режим, который меня устраивает. Мало того: можно в разных комнатах одной квартиры устанавливать различную температуру, - уверяет СЯМАН.

Он также обращает внимание на то, что нельзя путать регуляторы температуры с обычными вентилями, работающими по принципу «открыть-закрыть».

- Такие вентили не предназначены для регулировки - с их помощью либо открывается, либо полностью закрывается подача теплоносителя. Если попробовать закрывать не полностью, то есть риск затопить соседей снизу либо вообще «завоздушить» стояк, - поясняет эксперт.

В настоящий момент подобные регуляторы можно легко купить - в основном они иностранного производства, средняя стоимость - 1,5 тыс. рублей.

- Установка таких клапанов в каждой квартире позволяет решить сразу два основных вопроса. Во-первых, жители смогут самостоятельно устанавливать ту температуру, которая им комфортна, а не бегать с нижайшими просьбами в управляющую компанию или с требованиями к тепловикам изменить нагрев теплоносителя, - поясняет СЯМАН. - Во-вторых, устраняется регулировка температуры в квартире «первобытными» способами - через открытую форточку. Я называю такой подход «первобытным» потому, что трудно представить себе более бессмысленный способ потратить собственные деньги.

Шаг 2-й. Балансировка стояков и подъездов

- Вот скажите, какова вина тех собственников, которые проживают в самом дальнем от теплового пункта подъезде или чья квартира запитана на стояк от «обратки»? Замечу, что мы с вами говорим здесь о распространенной в Ульяновске однотрубной системе отопления. Естественно, они ни в чем не виноваты и право на комфорт у них такое же, как и у остальных жителей. Тем не менее очень часто именно эти собственники жалуются на то, что в их квартирах холодно. Причина - отсутствие элементарной гидравлической балансировки в доме, - продолжает наш собеседник.

В связи с этим следующий шаг, который он предлагает сделать, - установить на каждый подъездный стояк балансировочный клапан. В отличие от термостатических регуляторов на батареях стоячные клапаны работают на другом принципе - на расходном.

- Их цель - отбалансировать циркуляционный расход теплоносителя таким образом, чтобы на всех стояках одного подъезда была комфортная температура. Благодаря этому снижается циркуляция и получается реальная экономия по теплу. Иными словами, общедомовой счетчик будет показывать меньший расход тепла, поскольку МКД будет меньше потреблять ресурса. Такие же клапаны необходимо установить в каждый элеваторный узел (то есть - поподъездно).

Понятно, что решение об установке клапанов на стояках и в подъездах можно принять только на общем собрании собственников.

- Естественно, установка клапанов стоит денег, однако гидравлическая балансировка обязательно окупит себя, - считает Александр СЯМАН. - Только после перечисленных мероприятий есть смысл говорить об эффективности прибора погодного регулирования и о реальном энергосбережении. Приведу простой пример: когда запускается «погодник», обычно учитывается средняя температура в МКД и делается так, чтобы в наиболее «жарких» квартирах было комфортно. Однако почти всегда тут же начинают жаловаться собственники, живущие в подъездах, которые расположены дальше всего от теплового пункта. Из-за этого приходится вручную повышать температуру во всем доме, и тогда встает вопрос: «Зачем вообще нужен прибор погодного регулирования, если все и так будет делаться вручную?». В том-то и дело, что без балансировки «погодник» фактически не выполняет своих функций.

От себя добавим, что в Ульяновске есть дома, где действительно балансировку проводят вручную, не устанавливая никакого дополнительного оборудования. Но для этого в доме на зарплате содержится отдельный специалист, который этим постоянно занимается. Увы, на все МКД таких спецов у нас в городе просто нет физически, их не существует в природе, и взять неоткуда, а приборы можно купить.

Хорошая идея для инвесторов

По словам Александра СЯМАНА, вся запорно-регулирующая арматура (балансировочные клапаны, регуляторы и т.п.), которая была описана выше, фактически не производится в России. Кстати, не выпускали ее и в СССР: когда цены на ресурсы были стабильными и низкими, об экономии не думали.

- Сейчас ситуация в корне изменилась, и необходимость в точной балансировке городских МКД стоит очень остро. Однако вы представляете, сколько нужно регулирующей арматуры на все дома того же Ульяновска? Тем более если учесть, что все эти клапаны - западного производства? Мне кажется, неплохо было бы наладить изготовление подобных вещей в России, даже непосредственно у нас в городе. Вот вам и замещение импорта, о котором сейчас так много говорят! А потребность в такой аппаратуре с каждым годом только растет. Так зачем ее втридорога покупать за рубежом, если можно делать самим?! - восклицает в заключение нашей беседы инженер.

Евгений Нувитов

Учись ЖКХ смолоду

Илья НОЖЕЧКИН со старшеклассниками школы №66, которые получили сертификаты об участии в чемпионате игры «Жэка»

В рамках проекта «Школа грамотного потребителя» в Ульяновске проводятся турниры по социальной онлайн-игре «Жэка».

Обучающие семинары проводит депутат Ульяновской Городской Думы, региональный руководитель проекта «Школа грамотного потребителя» **Илья НОЖЕЧКИН.** Напомним, о чем мы уже писали: первый чемпионат по игре «Жэка» прошел в Ульяновске еще 11 марта. Организаторами выступили Министерство строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области, региональный Центр общественного контроля и региональное отделение партии «Единая Россия».

- Проект «Школа грамотного потребителя» направлен на обеспечение жилищно-правовой грамотности населения. В этом смысле игра «Жэка» позволяет уже со школьного возраста воспитать будущего ответственного собственника. Ее главная цель - в простой и доступной форме научить детей основам энергосбережения и юридической грамотности в сфере жилищно-коммунального хозяйства. «Жэка» пользуется большой популярностью у ребят, ведь там они могут принимать самостоятельные решения, а главное - получить новые знания, - сказал Илья НОЖЕЧКИН.

«Жэка» - это бесплатное приложение для социальных сетей, в состав которого входит сразу несколько мини-игр, главная цель которых - помочь детям разобраться в энергосбережении. Игрокам необходимо грамотно управлять коммунальными ресурсами для выполнения основных задач игры и снижения расходов жильцов на оплату жилищно-коммунальных услуг за счет умелого применения мер по энергосбережению. Действие разворачивается в квартире, где живет обычная семья Лазаревых. Игрок выступает в роли домовенка Жэки, который учит семью бережливости, экономии и разумному ведению хозяйства. К концу игры безликая серая многоэтажка стараниями игрока превращается в уютный и комфортный дом семьи Лазаревых и их соседей.

Чемпионат среди школ города будет проходить в три этапа. Первый этап пройдет в школах. Второй этап - среди победителей школ района (по одному от каждого образовательного учреждения). В заключительный этап чемпионата выйдут победители районных соревнований (по три участника от района).

Официальный сайт онлайн-игры «Жэка» находится по адресу *http://igra-jeka.ru/*.

Стимул для энергосбережения

В Ульяновской области 1 июня стартовал региональный этап второго Всероссийского конкурса реализованных проектов в области энергосбережения ENES-2015.

Конкурс проводится в целях стимулирования на региональном и муниципальном уровнях реализации проектов по повышению энергоэффективности и пропаганды энергосберегающего образа жизни среди населения под эгидой Минэнерго России. В нем могут принять участие образовательные и медицинские учреждения, промышленные предприятия, строительные и транспортные компании, муниципальные органы власти и СМИ.

- На региональном уровне определяются три лучших проекта, реализованные с 1 октября 2014 года по 1 сентября 2015 года, и направляются для участия в финале. Итоги конкурса подводятся на форуме ENES-2015 в период с 19 по 21 ноября 2015 года, - сообщил министр строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области **Александр БУКИН.**

Кстати, с этого года у нас в области ежеквартально формируется собственный рейтинг энергоэффективности муниципальных и исполнительных органов государственной власти, что позволяет выявить недостатки и определить мероприятия, дающие максимальный экономический эффект. Кроме того, в регионе ведется работа по заключению энергосервисных контрактов.

В прошлом году в конкурсе ENES-2014 проект модернизации системы отопления амбулатории в поселке Тимирязевский Ульяновского района занял первое место в номинации «Привлечение частных инвестиций в реализацию энергосберегающих мероприятий в медицинских учреждениях», а ОАО «Тепличное» заняло второе место в номинации «Наиболее современная (энергоэффективная) структура основных фондов (сельхозтехника/теплицы)».

В конкурсе также имеется номинация «Лучший энергоэффективный многоквартирный жилой дом».

Региональный этап продлится до 15 сентября 2015 года. Отправлять заявки можно на адрес электронной почты: *mail@e-save73.ru*. Подробная информация - на сайте Министерства строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области *http://www.build.ulgov.ru/laws/505/2939/3224/*.

Появится «Знак качества ЖКХ»

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ разработан проект приказа «Об учреждении знака отличия «Знак качества ЖКХ».

Главной целью утверждения награды является повышение эффективности работы отрасли ЖКХ, а также для поднятия престижа профессии работников коммунальной сферы. Награждаться будут руководители ТСЖ, советов многоквартирных домов, ЖСК и управляющих компаний за выдающиеся успехи в управлении и содержании многоквартирного дома, во внедрении современных энергосберегающих и энергетически эффективных технологий, за создание комфортных и безопасных условий проживания граждан и развитие института ответственных собственников жилья.

ФОТОФАКТ

Так выглядит детская площадка, расположенная между домами №№23(б) и 26 по улице Луначарского.

Нас в те края пригласили жильцы этих домов, примерно 160 квартир. Дома-то вроде как в эксплуатацию сданы еще год назад, а вот погулять и поиграть детям до сих пор негде. Особенно настораживал местных обитателей торчащий из земли электрический кабель, который выкопали лишь накануне Дня защиты детей, видимо, в качестве подарка. На этом все... Вывезти камни с детской площадки или проложить дорожки пока никто не сподобился. Неужели придется ждать следующего праздника Дня защиты детей, чтобы им хотя бы песочницу насыпали?!

Учредитель, издатель: Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Ульяновск сегодня»

Главный редактор Елена ГАВРИЛОВА
Редактор социального проекта «Управдом 73» Алексей НИКОЛАЕВ

Над номером работали: Е. Сафронов, О. Стемасова, П. Половов, Д. Сильнов, А. Стрелочных, Т. Банкова, Е. Варганова

LIVEJOURNAL twitter
upravdom-73.livejournal.com
twitter.com/Upravdom73
upravdom-73@yandex.ru

Приемная **44-06-42** Отдел новостей: **44-02-67, 44-03-28**

Адрес редакции: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, 19/9 (гостиница «Венец», вход «Бизнес-центр», оф. 338 (рекламный отдел), оф. 341 (приемная). Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ73-00324 от 13 сентября 2013 г. Ссылка на «Ульяновск сегодня» обязательна. Решение вопроса и под знаком - публикации на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция газеты ответственность не несет. Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано в «Первой образцовой типографии», филиале «Ульяновский Дом печати» (ул. Гончарова, 14) с оригинал-макетов редакции. Печать офсетная.

Объем 2 п. л. Тираж **150 000 экз.** Заказ № 20698.
Подписано в печать: по графику - 23.00, фактически - 23.00. По вопросам типографского качества отпечатанной газеты обращаться по телефону 41-15-36.