Понедельник, 30 мая 2016 года №43 (1533)

Ульяновск сегодня

Социальный проект

Тираж номера 125000 экземпляров

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!
Спешите подписаться на газету «Ульяновск сегодня»
Оформить подписку можно во всех отделениях связи города и области
ПОДПИСКА от 54 рублей в месяц
С ГАЗЕТОЙ «УС» ВЫ ГАРАНТИРОВАННО ПОЛУЧИТЕ БЕСПЛАТНЫЙ СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «УПРАВДОМ73»

УПРАВДОМ 73

Капремонт меняется и разделяется

В Ульяновской области вводятся дифференцированные взносы на капитальный ремонт многоквартирных домов. Вместе с этим готовится актуализация региональной программы.

Дифференцированный, то есть с учетом различий, взнос подразумевает под собой, что жители разных домов платить будут поразному. Напомним, сейчас у нас пока действует одинаковый для всех домов минимальный взнос в размере 5,2 рубля за квадратный метр. А с 1 июня 2016 года произойдет разделение в зависимости от этажности МКД. Так, для жителей высоток свыше 9 этажей новый минимум составит 5,4 рубля, для собственников квартир в домах от 5 до 9 этажей - 5,5 рубля, для домов ниже 5 этажей - 5,6 рубля. То есть чем этажей меньше, тем больше придется платить.

- Цена ремонта домов разной этажности отличается в зависимости от количества квартир, поэтому вопрос дифференциации является принципиальным для большинства собственников жилья в регионе. Эта мера принята с целью приведения регионального законодательства в соответствие с Жилищным кодексом РФ, - прокомментировала директор Фонда модернизации ЖКК **Нина СИДОРАНОВА.**

По мнению экспертов, новый взнос не соответствует реальным затратам. Изначально регоператор предлагал другие размеры взносов - от 5,5 до 13,47 рубля. Но в итоге разделение решено было сделать по сути символическим, чтобы соблюсти требования Минстроя РФ и при этом не накалять социальную напряженность в регионе.

Если по-честному, то жильцы старых двухэтажек должны платить в несколько раз больше, чем жильцы высоток. Но в таких ветхих малоэтажках, как правило, живут малообеспеченные пожилые граждане, значительно увеличивать их плату было бы как минимум бесчеловечно. К тому же это увеличило бы и нагрузку на региональный бюджет, так как сразу возросли бы выплаты на компенсации.

- Для каждого дома взнос должен быть свой, рассчитанный с учетом реального состояния дома, видов и сроков необходимых ремонтных работ. Я знаю дома, в которых собственники уже сегодня составили планы ремонта на несколько лет вперед и принимают соответствующие этим работам размеры взносов, которые отличаются от новых минимальных в полтора и больше раз. Но не всем жителям под силу такие расходы. Именно поэтому мы по-прежнему предлагаем ввести федеральное софинансирование капремонта, - сказал председатель Комитета по жилищной политике и ЖКХ Заксобрания Ульяновской области **Геннадий АНТОНЦЕВ.**

В региональном Правительстве провели расчеты и утверждают, что за повышением не должно последовать ощутимого роста доли расходов граждан на услуги ЖКХ в совокупном доходе семьи.

Продолжение на стр. 4

Проектная декларация на сайте www.maksimabuin.ru * сроки проведения акции до 31 мая 2016 года

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЦЕНЫ
ПОВЕРКА ВОДОСЧЕТЧИКОВ
Федеральное бюджетное учреждение «Ульяновский центр стандартизации и метрологии»
46-02-42
www.ulcsm.ru

ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА-БАЛКОНЫ
из немецких профилей
по цене дешёвых «Аналогов» от 9300 р.
Звоните : 733-256, 753-246
ООО «Фаворит» ул. Рябикова д.4 офис 316 Сайт: фаворит73.рф
Сертифицировано

Работать с оползнем должны специалисты

Много копий было сломано в споре о причинах, вызвавших природную стихию, которая разрушила дорогу на «грузовой восьмерке». Между тем, за растиражированными мнениями экологов, геологов и общественников забыли спросить тех, кто непосредственно работает с Волжским косогором в Ульяновске.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НАУЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
Институт геоэкологии им. Е.М. Сергеева РАН

УТВЕРЖДАЮ
Директор ИГЭ РАН,
доктор геолого-минералогических наук
С.В. Куриленко
«06» мая 2016 г.

НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по теме:

«Разработка предложений по защитным мероприятиям и мониторингу, выявление причин и механизма активизации оползневых деформаций в апреле 2016 г. на спуске Степана Разина (грузовая восьмерка) (аварийно-восстановительные работы, связанные с ликвидацией чрезвычайной ситуации на спуске Степана Разина (грузовая восьмерка))»

(контракт № 02-03/2016 от «26» апреля 2016 г. с МБУ «Стройзаказчик»)

Зав. лабораторией грунтоведения и механики грунтов, академик Российской академии наук — В.И. Осипов

Руководитель работ по теме: главный научный сотрудник, доктор технических наук — Г.П. Постоев

Ответственные исполнители: ведущий научный сотрудник, кандидат геолого-минералогических наук — Б.К. Лапочкин

старший научный сотрудник, кандидат геолого-минералогических наук — А.И. Казеев

Москва 2016

Для того чтобы делать какие-то выводы, предварительно нужно провести экспертизу, которой сейчас занимаются компетентные специалисты, на что требуется время, и еще не готовы окончательные результаты. Но, по предварительным данным, которые выдала команда спецов МЧС России, строительство жилого комплекса «Пионер-парк» исключили из причин возникновения оползня.

Для эксперимента 17 мая на стройплощадке забивали две сваи на проектную глубину 12 м и делали замеры при помощи диагностического комплекса «Струна-Стрела» и геофизического комплекса «Лаколит» и «ОКО-2». В результате выяснилось, что на расстоянии 140 м ускорение воздействия от сейсмического погружения свай уже не фиксируется, тогда как до места схода оползня - 180 м. Таким образом, специалисты сделали вывод, что забивание свай «Пионер-парка», которое было завершено осенью прошлого года, не могло стать причиной схода оползня весною этого года.

Сегодня, когда эмоции вокруг оползня наконец немного успокоились и начали уступать место прагматичному взгляду специалистов на ситуацию, мы встретились с директором МБУ «Стройзаказчик» **Александром ШКАНОВЫМ** *(на фото)*, чтобы задать ему несколько вопросов.

- Александр Иванович, с высоты своего опыта, накопленного годами работы в нашем городе, какую бы основную причину оползня Вы назвали?

- Чтобы понять, в чем причина природных явлений, которые мы наблюдаем в этом году вдоль всего Волжского косогора, надо оглянуться в прошлое и посмотреть на историю вопроса. Ведь оползни - это не что-то новое, они всегда тут были. Однако раньше - до 1990-х годов - в Ульяновске существовала служба противооползневых работ, которая получала финансирование из государственного бюджета на проведение работ по капитальному строительству противооползневых и берегоукрепительных сооружений. И тогда не было разделения, как это сейчас: отдельно - берег, и отдельно - оползневой склон, был единый объект. Сейчас же берег относится к ведению Минприроды, а противооползневые мероприятия - это проблема города. Но это очень большие - даже не миллионные, а миллиардные - затраты, которые городской бюджет просто не в состоянии обеспечить. А от содержания склона, конечно, зависят и оползневые процессы, на которые сильно влияет вода. Когда зима морозная и грунт промерзает, то снег тает и стекает вниз, а в этом году зима была теплая, и вся талая вода впиталась в грунт. Мы уже сталкивались с этим в своей работе. В 2002 году была точно такая же теплая зима, и тоже случился оползень, такой, что пришлось отселять семь жилых домов. У нас город ползет, причем, не только в сторону Волги, но и в сторону Свияги. Это всегда было, но и укреплением берегов всегда занималось государство. В настоящий момент эти вопросы передали на региональный и городской уровни, но ни муниципальный, ни областной бюджеты такие затраты не потянут.

- Если говорить о сегодняшнем дне, когда за склоном уже нет того ухода, что был раньше, получается, существующая система инженерной защиты уже не справляется?

- Если конкретно про участок на «грузовой восьмерке», то здесь, конечно, сыграло роль то, что, начиная с 1960-х годов, туда завозили грунт и даже мусор скидывали те, кому лень или у кого денег нет, чтобы на полигоне утилизировать. В 2014 году там даже поставили забор, чтобы пресекать это безобразие. Но уже за предыдущие годы накопилась большая масса грунта. Надо еще учитывать, что сама дорога - «грузовая восьмерка» - проектировалась под еще старые нормативы, вспомните, какие у нас грузовики были и какие сейчас ездят - в 10 раз тяжелее. Сам по себе автомобильный поток возрос в несколько раз. Все это усилило воздействие и давление на грунт. А когда в этом году произошло обводнение участка, вода намочила глину, и грунт по ней пополз и за собой увлек насыпь дороги. Для сбора воды там имеется коллектор, который принимает дренаж с Аптских штолен, он работает, но не справился из-за обилия влаги. Аптская дренажная штольня спроектирована и построена в 1951-55 годах. Сколько уже времени прошло?! Но ведь ничего вечного не бывает. В 1979 году чуть подальше, там же, вдоль железной дороги, был подобный оползень. Причем, также все обслуживалось и работало - все дренажи, но воды было слишком много - и защита не выдержала. Такое бывает, это стихийное бедствие, спрогнозировать и предугадать его поведение невозможно.

- Строительство «Пионер-парка», по-Вашему, на оползень не повлияло?

- Эта версия изначально была «притянута за уши», просто кому-то надо было показать свою значимость и «заботу о людях». Могу вам сказать, когда мы строили госпиталь - два корпуса, на склоне, который покруче будет, там сваи на 20 м вглубь забивали - тогда тоже были протесты и возмущение от некомпетентных людей, которые мнят себя специалистами. Однако госпиталь до сих пор стоит, и все нормально, так как там сделали дренаж, обводнения территории не происходит, и оползня нет. Тогда проектирование велось под руководством Валентины Алексеевны Никитиной - главного конструктора «Ульяновскгражданпроекта». Она очень осторожный конструктор, очень ответственный специалист, и я думаю, что и по поводу «Пионер-парка» она принимала решение, перестраховавшись. Оценку устойчивости Волжского склона и оползневой опасности территории строительства жилого комплекса делали на основании инженерных расчетов московского института «Гипрокоммунстрой». Поэтому никакого влияния это строительство на овраг не могло оказать. Более того, в первую очередь в начале строительства «Пионер-парка» сделали дренаж, причем очень солидный, с учетом перехвата, сбора и отвода не только собственных грунтовых вод, но и со стороны ул. Минаева, детской библиотеки, переулка Зеленого и улицы Железной Дивизии. Можно сказать, подарок городу сделали - обеспечили склон современной системой дренажа, которой там не было.

- В относительной близости от оползня (на улице Каштанкина, спуске Минаева, переулке Зеленом) находятся частные жилые дома, люди там хорошо обосновались, место прекрасное с видом на Волгу - никто оттуда уезжать не хочет. Но насколько велика угроза здесь?

- Как только начался оползень, мы сразу же первым делом все обследовали, обошли каждый дом. Мы проверили все строения вплоть до ул. Карсунской, там такие дома понастроили большие, основательные - на сваях, но они все с дренажем. Но есть места, гаражи, где надо разбираться сейчас, что они там насыпали, и с ними работа ведется уже. Вода с улицы Каштанкина и спуска Минаева вся уходит в дренажную систему и водоотводные каналы железной дороги. Причем на поверхность вода выходит только в двух местах: возле базы администрации города и около дома по ул. Каштанкина, 18. Эти места взяты на особый контроль, здесь ведется откачка влаги, планируется оборудовать дренажный канал, куда вода будет уходить, и косогор будет устойчивый.

- Сейчас уже обсуждаются варианты восстановления дороги на «грузовой восьмерке». Хотелось бы узнать Ваше профессиональное мнение как заслуженного строителя России: какой вариант предпочтительнее, на Ваш взгляд?

- Вот сейчас у меня на руках документ, выданный Федеральным агентством научных организаций - «Научно-технический отчет». Здесь изложен анализ ситуации с причинами возникновения и активизации оползня. Даны конкретные рекомендации и предложения по ликвидации чрезвычайной ситуации на спуске Степана Разина. Конечно, дорогу надо срочно восстанавливать, и желательно сделать эстакаду, но она дорогая... Мы рассматриваем и другие варианты. Причем уже есть предложения, над их подготовкой работают шесть институтов из других городов, мы в Ульяновске тоже готовим свои решения. В любом случае этим должны заниматься специалисты, и они есть - тот же «Гипрокоммунстрой», который все время работает с Ульяновском, «Гипроречтранс», который проектировал Речпорт, «Гипротранспуть» из Санкт-Петербурга и так далее. Я также привлек и наших специалистов к работе, например, многим известного специалиста по гидротехническим сооружениям Анатолия Александровича Голубкова. Он дает свои предложения. Но я бы сейчас в качестве неотложных мер предложил временно сделать подпорную стенку и, отсыпав откос, восстановить движение хотя бы легкового транспорта. Однако решение будет не мной приниматься, а коллегиально, с обсуждением и рассмотрением различных вариантов.

- Когда мы получим это решение, на какой стадии идет работа?

- Многое зависит от финансирования. Если бы мы имели эти миллиарды, которые необходимы на берегоукрепление и ликвидацию последствий оползня! Но их нет, а если и дадут, то не сразу. Пока рассматривается вопрос о восстановлении дороги. Уже приступили к работе геологи из питерского института, которые в течение месяца будут проводить изыскания. И это большая работа, там только скважин около 50 предстоит пробурить вдоль всего склона, чтобы взять пробы. Надо понять, что произошло: сполз техногенный грунт или все-таки глина из основания оврага? Это займет время. Еще раз подчеркну: принимать решение надо не впопыхах или в угоду каким-то непонятным интересам, а на основе научных оценок и анализа ситуации, сделанных специалистами своего дела. Поэтому давайте сначала подождем результатов обследования склона, тогда и будет понятно, что и как делать.

Беседовал Алексей Николаев

В Ульяновске появилась экопарковка

Наш корреспондент посетил дом №12 по проспекту Ульяновскому, где уже около года функционирует «зеленая автостоянка».

- А началось все с того, что мне надоело любоваться с балкона на грязное озеро возле нашего подъезда, - говорит инициатор создания экологической парковки - член совета собственников 12-го дома **Зуфар МУСТАЕВ**.

Булат АЛИМОВ и Зуфар МУСТАЕВ (слева - направо) - активные собственники, сумевшие убедить своих соседей в необходимости изменить двор к лучшему

Жильцы дома по пр-ту Ульяновскому, 12, вложившие деньги в создание «зеленой стоянки», распределяли автоместа путем жребия

Цель - убрать «море грязи»

- На этой территории раньше располагались убитая в хлам асфальтовая пешеходная дорожка, ямы-ухабы, и торчали металлические сушилки для белья. Машины здесь также ставили, и они на колесах вытаскивали отсюда всю грязь на дворовую дорогу. В общем, сплошное безобразие, - рассказывает МУСТАЕВ.

Весной 2014 года вместе с активным председателем своего дома **Булатом АЛИМОВЫМ** они обратился за поддержкой к главе Заволжской администрации **Наилю ЮМАКУЛОВУ**.

- Мы предложили организовать на этом месте цивилизованную парковку для жителей, потому что данная территория все равно именно так и использовалась. Нам дали добро, но выдвинули ответную идею - создать здесь экопарковку, чтобы не было сплошного асфальта во дворе, - поясняет старший по дому.

За обустройство именно экологической парковки жителей агитировал депутат Гордумы **Игорь КРЮЧКОВ**. По словам наших собеседников, он неоднократно приезжал во двор, консультировал и помогал.

Как сделать экопарковку?

Экологическая парковка - это особым образом подготовленный участок земли.

- Сначала на специальное основание засыпают щебень и песок, затем тщательно утрамбовывают. Потом туда укладываются модули георешетки, которые скрепляются между собой, образуя сплошное полотно. Далее в ячейки засыпается грунт и засевается газон, - объясняет АЛИМОВ.

Если все правильно сделано, то автомобили, которые паркуются на таком участке, не повреждают травяной покров. Кроме того, дождевая влага просачивается сквозь ячейки, благодаря чему лужи на стоянке не образуются.

Сколько стоит?

После переговоров с районной администрацией инициаторы провели общее собрание собственников дома, на котором многие проголосовали «за».

- Первоначально набралось аж 64 человека желающих принимать во всем этом активное участие. Мы обратились в МБУ «Стройзаказчик», чтобы они сделали проект. Его разработка обошлась в 25 тысяч рублей. Затем - подготовка техдокументации, сами работы, восстановление освещения, плюс видеокамеры. Стоимость только георешеток - почти 200 тысяч рублей: ведь площадь нашей экопарковки 400 квадратных метров, - комментирует Булат АЛИМОВ.

В итоге свои деньги на правах дольщиков вложила 21 семья - именно на столько машиномест и рассчитана экопарковка.

- Теперь мы с нетерпением ждем, когда трава начнет прорастать - и тогда мы, так сказать, увидим результаты наших трудов, - отмечает председатель совета дома.

Обратим внимание, что экопарковка во дворе 12-го дома, помимо эстетического и экологического вида, имеет ряд преимуществ для автовладельцев: металлическое ограждение по всему периметру, три видеокамеры, шлагбаум - все это позволяет хозяевам авто не беспокоиться за их сохранность.

- Кстати, жители первого подъезда нашего дома посмотрели на то, что нам удалось сделать, и тоже решили организовать нечто подобное. Они обратились ко мне с просьбой сделать экопарковку возле их подъезда на 14 автомобилей - подходящий участок там есть, - добавляет АЛИМОВ.

Алгоритм действий

По нашей просьбе, начальник городского Управления ЖКХ **Андрей ВОРОЖЕЦОВ** уточнил последовательность действий по организации «зеленой парковки».

- В первую очередь собственникам нужно изучить кадастровый план дворовой территории и определить то место, где будет располагаться экопарковка. Если в плане нет подходящего участка, то жильцы могут принять решение об увеличении территории, относящейся к дому по кадастру, - поясняет Андрей ВОРОЖЕЦОВ.

Далее необходимо провести общее собрание собственников жилья и зафиксировать принятое решение в протоколе собрания. За организацию экопарковки во дворе должны проголосовать не менее трети собственников.

- Наконец, следует утвердить геодезический план участка и согласовать его с ресурсоснабжающими организациями. Это нужно для того, чтобы удостовериться, не пролегают ли на выбранном участке инженерные сети. В ином случае при любой коммунальной аварии ресурсники вашу экопаркову вынуждены будут ликвидировать, - отмечает руководитель Управления ЖКХ.

Далее необходимо следовать примеру жителей 12-го дома: обратиться в проектную организацию, определить подрядчика и виды работ.

Евгений Нувитов

Машины на газонах: куда жаловаться?

Мы уже писали о введении административного воздействия за парковку на газоне или детской площадке.

Однако у жителей все равно возникали сложности: особо хамоватые водители продолжали ставить машины прямо под табличку с указанием суммы штрафов за парковку в неположенном месте. Администрация города предприняла дополнительные меры, открыт электронный адрес для жалоб: *gazon73@list.ru.*

- С начала года нами выявило более 500 административных нарушений, связанных с парковками автомашин во дворах многоквартирных домов. Материалы по 50 случаям направлены в суд, - комментирует начальник отдела Управления административно-технического контроля **Елена АГЕЕВА**.

Еще раз напомним: в настоящий момент предусмотрены следующие наказания за подобные нарушения. Если правонарушитель попался в первый раз - штраф от 500 рублей и выше. Если повторно - от 3-х тысяч и выше. В любом случае - приятного мало, что, возможно, заставит некоторых автовладельцев все же подумать, прежде чем ставить машину в неположенных местах.

Самое же главное состоит в том, что любой из горожан теперь может самостоятельно зафиксировать подобные нарушения и тем самым заставить нерадивых автовладельцев найти более приемлемые места для хранения своих машин.

- Граждане могут направлять фотоматериалы на наш электронный адрес: *gazon73@list.ru.* Потребуется минимум две фотографии: на одной показывается размещение автомобиля на газоне или детской площадке, на другой - четкое изображение номера этой машины, - поясняет наша собеседница.

Таким образом, у жителей МКД теперь появилась возможность самим повлиять на ситуацию и защитить от разрушения автомобилями газонов и детских площадок у себя во дворах.

Приедут МАФ из Питера

Делегация из Ульяновска посетила завод в Санкт-Петербурге, чтобы посмотреть, как делают малые архитектурные формы (МАФ), которые предполагается использовать в «Пятилетке благоустройства».

В делегацию, которую возглавил заместитель председателя президиума Координационного областного совета собственников в ЖКХ **Александр ПОТАПОВ**, вошли не только чиновники, отвечающие за благоустройство в городе Ульяновске, но и несколько председателей ТОС.

Завод представляет из себя огромную территорию - 12 гектаров, на которой располагаются 45 тыс. кв. м производственных помещений. Только за один месяц на производство детского игрового оборудования здесь расходуется около 3000 куб. м досок, 1500 куб. м влагостойкой фанеры и 250 тонн металла. Из всего этого делается 1500 штук детских игровых комплексов, а также несколько десятков тысяч единиц другой продукции из огромного ассортимента. В общем, было на что посмотреть и чему подивиться.

- Во время экскурсии мы познакомились с высокомеханизированным процессом изготовления оборудования детских площадок. Затем там же, на заводе, провели «круглый стол», где обсудили перспективы использования этого оборудования у нас в Ульяновской области. Также были проведены переговоры о ценовой политике с коммерческим директором, договорились о скидках для нашего региона, - рассказал Александр ПОТАПОВ.

По его словам, ранее завод уже принимал участие в программе «Уютный дворик» в городе Ульяновске в 2010-2012 годах.

- На данный момент все установленные тогда площадки до сих пор находятся в отличном состоянии и радуют детей и родителей. Это показатель минимизации расходов по обслуживанию и ремонту МАФ, - сказал начальник Управления ЖКХ администрации города **Андрей ВОРОЖЕЦОВ.** - На экскурсии по заводу мы смогли познакомиться с процессом производства малых архитектурных форм и убедиться, что все делается добросовестно. Все используемые материалы проходят сертификацию на безопасность и разрешены к применению при изготовлении товаров для детей. Это очень важно.

Капремонт меняется и разделяется

Продолжение.
Начало на стр. 1

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, обновление программы должно производиться не реже одного раза в год. На данный момент регоператором - Фондом модернизации ЖКК Ульяновской области - подготовлен проект данной актуализации, который был представлен на рассмотрение депутатов Законодательного Собрания региона. Планируется, что после проведения проверок и согласований областной прокуратурой, Управлением Минюста и другими контролирующими органами документ будет принят Правительством Ульяновской области в ближайшее время.

- За время работы программы обнаружились недочеты, которые требуют исправления. И это нормальный процесс отладки любого нового механизма. Уточняется техническое состояние некоторых объектов, переносятся сроки выполнения работ на более ранние периоды. Проверяется перечень домов, которые должны находиться в программе, но муниципалитеты изначально забыли их туда включить. В Ульяновске, например, оказалось 50 таких зданий. Вместе с тем, напротив, исключены из программы порядка 350 домов, попавших под программу реновации города. На самом деле актуализация - длительный и кропотливый процесс, который будет выполняться год от года, - прокомментировала руководитель регионального оператора капремонта **Нина СИДОРАНОВА.**

Депутаты, в свою очередь, сообщили, что к ним поступают обращения от собственников, которым не совсем ясны критерии очередности проводимого капремонта. Есть примеры, когда дома в относительно хорошем состоянии и сравнительно новые по году постройки подпадают под ремонтные работы гораздо раньше, чем более старые и ветхие МКД. В качестве примера привели дом №46 по проспекту Гая. У здания практически отсутствует крыша, необходим срочный ремонт, чтобы обеспечить условия проживания для людей. Однако в региональной программе данный дом стоит в очереди на капремонт лишь на 2036 год.

- Необходим эффективный и понятный собственникам механизм изменения очередности капремонта, внесения изменений в уже утвержденный перечень видов работ. Нужен ежегодный мониторинг технического состояния всех домов, результаты которого будут размещаться в Интернете. Только при такой системе дата капремонта будет соответствовать реальному состоянию дома, - считает председатель Комитета Заксобрания по жилищной политике, ЖКХ и энергетике **Геннадий АНТОНЦЕВ.** - Однако такая система в Ульяновской области отсутствует.

Региональная программа капремонта общего имущества многоквартирных домов начала работать на территории региона в декабре 2014 года. В адресный перечень вошли более 6,5 тыс. зданий по всей области, которые подлежат ремонту в течение 40 лет. В 2014 году капитальный ремонт прошел на 99 домах, причем, тогда это еще было на условиях софинансирования в рамках Федерального закона №185-ФЗ. В 2015 году работы выполнены на 222 домах и впервые полностью оплачены из накоплений самих собственников. В этом году при помощи коллективной «кассы взаимопомощи» регоператора планируется отремонтировать 287 домов.

При этом требуется постоянная, то есть проводимая регулярно, оценка состояния всех МКД. В обязанности управляющих организаций уже заложено проведение весенне-осенних осмотров дома, и некоторые УК это делают добросовестно. Но, к сожалению, выявленный процент износа жилого здания не сильно влияет на сроки проведения капитального ремонта.

Как прокомментировали в Фонде модернизации ЖКК, при определении очередности, кроме износа, учитываются еще три важных критерия: год ввода в эксплуатацию, степень заполнения электронного паспорта и платежная дисциплина собственников дома. Баллы формируются совокупно этим критериям и определяют очередность в программе. И в какой-то степени это справедливо: ведь если в доме живут безответственные собственники, которые не следят за тем, как заполняется электронный паспорт их МКД и не платят деньги за ремонт, то почему их жилье нужно ремонтировать раньше?

- Создавшаяся ситуация, когда изношенные дома стоят в региональной программе на более позднее время, - это результат недоработок при заполнении электронных паспортов МКД. Каждый дом должен был пройти процедуру экспертизы с точной оценкой требуемых работ. Но многие управляющие компании провели анализ состояния вверенных им домов формально, а порой и с конфузом. Например, был случай, когда кирпичный девятиэтажный дом в центре Ульяновска в паспорте описали как «здание с деревянным фасадом», - прокомментировал заместитель министра промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области **Сергей НОСКОВ**.

Нина СИДОРАНОВА сообщила, что актуализация программы капремонта в Ульяновской области будет проводиться ежегодно

По его мнению, требуется оценка состояния жилого фонда, которую должны дать управляющие организации или муниципалитеты. Зачастую представленный регоператору электронный паспорт не отражает реального состояния дома. В этом случае собственникам можно посоветовать обратиться в свою управляющую компанию или в Управление ЖКХ администрации с требованием внести соответствующие поправки. И при следующей актуализации программы сроки проведения капремонта в данном доме могут измениться.

Сегодня на сайте регионального оператора в сети Интернет по адресу: *www.fondkr73.ru* в разделе «Программы» опубликован действующий адресный перечень, принятый в 2014 году. Любой житель может найти свой дом, уточнить данные электронного паспорта объекта и узнать, когда запланирован ремонт.

Как идет капремонт в Ульяновске?

В 2016 году по региональной программе в городе предусмотрен ремонт 195 домов на общую сумму свыше 220 млн. рублей.

Как сообщили в администрации города, решение о проведении работ и их видах уже приняли собственники 99 домов. На 36 объектах жилого фонда Ульяновска решено капитально отремонтировать системы электроснабжения, на 48 - холодного и на 10 - горячего водоснабжения, на 24 - центрального отопления, на 35 - канализации, на 32 - фасад и в 13 - подъезды.

- На данный момент в 12 домах уже были обновлены системы холодного водоснабжения, на 4 - горячего, на 7 - канализации и на одном - электроснабжения. Депутатский корпус в тесном взаимодействии со старшими по домам отслеживает график и качество проводимых работ, - сказал заместитель Главы города **Илья НОЖЕЧКИН.**

Сформирован и утвержден краткосрочный план на 2017 год, согласно которому в городе предстоит проведение капитального ремонта 183 домов на сумму порядка 820 млн. рублей.

Кроме того, до декабря 2017 года программой предусмотрена замена 494 единиц лифтового оборудования на ориентировочную сумму в 900 млн. рублей.

- Они отслужили нормативный срок и расположены в 110 многоэтажных домах, построенных в 60-70-х годах XX века. По каждому адресу проведены собрания собственников жилья, составлены протоколы, которые находятся у регионального оператора в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области, - сообщил заместитель Главы администрации города **Александр ЧЕРЕПАН.**

По его словам, с сентября 2015 года и по настоящее время в Ульяновске введено в эксплуатацию 109 новых лифтов в 30 жилых домах.

Андрей ВОРОЖЕЦОВ проинформировал, что, помимо региональной программы, в Ульяновске продолжается капремонт домов на средства из городского бюджета

Вместе с тем, продолжается работа по капремонту домов за счет городского бюджета в рамках судебных решений.

- Направлено 50 млн. 303 тыс. 700 рублей из бюджета Ульяновска на проведение капитального ремонта общего имущества МКД в рамках исполнения решений судов, возложенных на администрацию города, - сообщил начальник Управления ЖКХ **Андрей ВОРОЖЕЦОВ**. - В настоящее время подготовлено технико-экономическое задание на капитальный ремонт 10 многоквартирных домов (5 кровель, 2 системы ГВС, 2 системы ХВС, 3 системы ЦО, 1 система канализации, 2 системы электроснабжения) на сумму 14 млн. 274 тыс. рублей. В срок до 30 мая планируется данный аукцион согласовать с Управлением по муниципальным закупкам и опубликовать на сайте госзакупок.

Первоначально планировалось проведение аукциона в апреле, однако в связи с внесением изменений в структуру администрации и переименованием Комитета ЖКХ в Управление, а также дальнейшему внесению изменений в конкурсную документацию, было принято решение о переносе сроков размещения заказа на май. Оставшиеся средства в размере 36 млн. 29 тыс. рублей планируется передвинуть на субсидии управляющим компаниям. Данный вопрос будет вынесен на рассмотрение депутатов Гордумы в ближайшее время. В рамках исполнения решений судов, возложенных на администрацию города Ульяновска, управляющим компаниям на проведение капитального ремонта общего имущества ранее уже было выделено 10 млн. 850 тыс. рублей. Кроме того, еще 2 млн. рублей из городского бюджета будет потрачено на капремонт муниципальных квартир, также по решению суда.

Материалы страницы подготовил Илья Антонов

Мой дом - моя крепость, но нападают изнутри. Как не дать разрушить?

Мы много говорим о том, что надо становиться хозяевами своего МКД. Однако сделать это непросто. Так, жители дома №36 по ул. Кирова вот уже несколько лет пытаются доказать свое право на сохранность в безопасности собственного МКД от посягательств на его несущие стены различных арендаторов с первого этажа.

Александр БУКИН и Анатолий ДОЛБИЧКИН (слева - направо) ударили по рукам, договорились, что власти помогут провести ремонт придомовой дороги и установить детскую площадку

Жители по ул. Кирова, 36 всеми силами (как могут) стараются украсить свой двор - газоны огородили, чтоб не разрушались

Вопрос начал решаться только после смены управляющей компании, никакие жалобы в надзорные органы не помогли.

«Долбанутые» с первого этажа

Мы уже писали о проблеме с арендаторами на ул. Кирова, 36 в номере от 28 декабря 2015 года. Напомним, это дом, где в 1980-х годах располагался известный в Ульяновске магазин «1000 мелочей». Сейчас же здесь весь первый этаж оккупировали различные магазинчики, которые при этом постоянно меняются - закрываются, открываются новые. Жильцы уже не удивляются шуму, говорят, что «эти долбанутые с первого этажа все долбят и долбят стены».

- Каждый раз при смене арендатора и открытии новой торговой точки проводят какую-нибудь перепланировку или реконструкцию, естественно, без согласований, без проектов, без расчетов, силами каких-то шабашников, - рассказывает председатель совета дома по ул. Кирова, 36 **Анатолий ДОЛБИЧКИН.** - При этом сверлят и долбят несущие стены, чего делать категорически запрещено, ведь это девятиэтажный жилой дом, это нарушение безопасности! Но на наши (совета дома) замечания и требования прекратить несогласованную перепланировку хозяева магазинчиков нас в лучшем случае игнорируют, а еще хуже хамски посылают куда подальше. Делают, что хотят! И, к сожалению, надзорные органы им ничем не препятствуют, на наши жалобы мы получаем лишь отписки, сделанные, как под копирку.

Прокуратура пересылает жалобы в жилинспекцию, а оттуда отвечают, что сделать ничего не могут, и советуют людям идти в суд. Очень странная ситуация, ведь если жителям предлагается самим решать проблему безопасности МКД в судебном порядке, возникает вопрос: чем занимаются специалисты надзорных органов, которые получают из налогов этих людей заработную плату за то, чтобы защищать их права в сфере ЖКХ?

Куда жаловаться бесполезно?

Оказывается, писать жалобу на перепланировку или реконструкцию нежилого помещения в Главную государственную инспекцию регионального надзора Ульяновской области не имеет никакого смысла. ГЖИ этим просто не будет заниматься, так как у него нет полномочий. Об этом было разъяснено 19 мая на совещании «К барьеру!» под председательством первого заместителя Губернатора области **Александра ЯКУНИНА.**

- Действительно, нам поступало обращение от жителей дома по ул. Кирова, 36, такая же информация поступала и от депутата Законодательного Собрания, и из прокуратуры пересылалось аналогичное обращение. Но, к несчастью, согласно положению о Главрегионнадзоре, у нас нет права осуществлять проверку в отношении собственников юридических лиц, которые проводят перепланировку своего помещения, - пояснил заместитель начальника Управления регионального государственного жилищного надзора **Алексей ЛАЗАРЕВ**. - Вот если бы жалоба была в отношении физического лица, то есть, скажем, на соседа, который провел перепланировку своей квартиры с нарушением правил, тогда мы могли бы принять меры.

Представитель Главрегионнадзора также добавил, что в таких случаях, как на ул. Кирова, 36, когда жители опасаются, что перепланировка помещений на первом этаже может угрожать их безопасности, необходимо обращаться в суд либо в прокуратуру... На минуточку, в прокуратуру жители дома, напомним, уже обращались, и оттуда их жалобу переслали в Главрегионнадзор. То есть получается какой-то бюрократический футбол, когда из одного ведомства граждан посылают в другое, а оттуда - обратно? При этом ситуация не решается и длится не один день или месяц, а годами. Тем временем владельцы магазинов и пивнушек на первом этаже МКД совершенно безнаказанно творят, что хотят, и посылают жителей куда подальше!

Самодеятельность без проекта

В Ульяновске довольно много жилых МКД, которые изначально имеют встроенные нежилые помещения на первых этажах.

- В том случае, когда есть изначально нежилые помещения, действует не Жилищный, а Градостроительный кодекс, - прокомментировал заведующий кафедрой УлГТУ «Строительные конструкции», к.т.н. **Владимир КАРСУНКИН**. - И в Градостроительном кодексе все изменения объекта недвижимости прописаны, здесь нет понятия «перепланировка», а есть - «реконструкция». Так вот лицо, которое хочет внести изменения в объект, получает разрешение на реконструкцию. И дальше, если коротко говорить, та же самая процедура, что и на новое строительство, - проектная документация, экспертиза и т.д. Специфика в том, что нежилые помещения в жилых домах - это два разных объекта недвижимости, с разными входами, но существующие на одной территории.

Вместе с тем, наличие жильцов накладывает на функционирование нежилых помещений в МКД целый ряд ограничений.

- Есть целый перечень того, чего нельзя размещать в жилых домах, - магазины бытовой химии, специализированные рыбные магазины и много чего еще нельзя. Поэтому здесь не совсем печальная ситуация, и нельзя говорить, что эти объекты совсем бесхозные и там можно творить все, что хочешь, - добавляет Владимир КАРСУНКИН.

По его словам, после реконструкции на первом этаже МКД объект (магазин) должен быть введен в эксплуатацию. Именно на этом этапе должны рассматриваться вопросы: получалось ли разрешение на реконструкцию, делался ли проект, было ли переоборудование и прочее.

- Нет проекта - значит это уже какая-то самодеятельность. Любые вмешательства в целостность инженерных конструкций должны сопровождаться проектным назначением, - прокомментировал заместитель министра строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области **Сергей НОСКОВ**. - Первыми на это должна реагировать управляющая компания. Это касается не только первых этажей, сданных в аренду, и частных собственников квартир, но и интернет-провайдеров, которые часто сверлят стены, размещают оборудование на кровле. Поэтому, если у жителей есть сомнения, что его сосед либо арендатор совершает такие действия, он обязан обратиться в управляющую компанию. Устанавливаются причины, кто этим занимается, наличие проекта. Если это действия, самовольно совершаемые юридическим лицом, управляющая компания выявляет нарушения и обращается в суд; если это делает физическое лицо, то вопрос решается на уровне жилищной инспекции.

УК - друг и защитник

На самом деле проблема решается довольно просто - практически все изменения в нежилых помещениях, особенно что касается мелких магазинчиков, делаются без проектов, и это уже является нарушением и поводом для судебного иска. Однако арендаторы и торгаши пользуются ситуацией, когда между жильцами и УК нет взаимопонимания, а это встречается, увы, очень часто. Так и на ул. Кирова, 36 вопрос годами не решался, пока не сменили управляющую организацию.

- Сейчас у нас в доме - УК Железнодорожного района, с которой у нас сложились очень хорошие отношения, мы наконец почувствовали, что УК нам не враг, а друг и защитник наших интересов, - рассказывает Анатолий ДОЛБИЧКИН. - Буквально две недели назад вместе с их специалистами мы обошли весь первый этаж, выявили порядка пяти проемов, пробитых в несущих стенах. От нашего имени УК обратилась к собственникам нежилых помещений с требованием восстановить разрушенное. Если в добровольном порядке ничего не будет устранено, УК обратится в суд, и мы обяжем их это сделать.

К решению ситуации также подключился и депутат Ульяновской Городской Думы **Владимир ФАДЕЕВ**, который направил запрос в БТИ о предоставлении плана первого этажа дома на момент его сдачи в эксплуатацию и наличия согласований реконструкции. Необходимо разобраться, насколько арендаторы изменили первый этаж МКД и кто им на это дал и давал ли вообще разрешение.

- Кроме того, с УК Железнодорожного района мы договорились, что будем делать капремонт досрочно, - комментирует старший по дому. - Уже этим летом надеемся начать, надо заменить систему отопления. Денег на спецсчете у нас пока не накопилось, но УК добавит собственные средства, а мы уж потом, после того как сделаем капремонт, будем с ней потихоньку расплачиваться с обязательных взносов, которые сейчас собираем.

Недавно по поручению врио Губернатора в доме по ул. Кирова, 36 побывал с объездом заместитель председателя Правительства - министр промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области **Александр БУКИН.** Он отметил стремление, с которым жильцы стараются улучшить состояние и своего МКД, и прилегающей территории, и обещал им в этом помочь.

Алексей Николаев

С долгами ЖКХ борются месячником

Несмотря на то, что в абсолютном выражении задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги выросла, вместе с тем усилены и применяемые меры воздействия на должников. Закончившийся месячник по организации эффективной работы по предупреждению и ликвидации задолженности граждан по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги дал результат - взыскание просроченных платежей повысилось.

Итоги проделанной работы были рассмотрены в Гордуме на заседании Комитета по ЖКХ, благоустройству и охране окружающей среды, прошедшем 19 мая под председательством заместителя Главы города **Ильи НОЖЕЧКИНА.**

- В начале года на 1 января задолженность за услуги ЖКХ составляла 1 млрд. 716 млн. рублей. К сожалению, на 1 мая задолженность выросла до 2 млрд. 41 млн. рублей. И это данные только по тем 70% населения, которых мы абонируем через РИЦ, - сообщил директор ООО «РИЦ-Ульяновск» **Виктор САКУН**. - Надо отметить, что большое влияние на снижение просроченной задолженности оказал проведенный месячник, в период которого активизировались управляющие компании, и было позволено гражданам оплатить имеющуюся задолженность без учета пеней. Результат заметен по цифрам: так, если в прошлом году за март общий процент сбора составлял 88,89%, то в этом году и в тот же период из-за месячника он вырос до 95,5%. С начала года просроченной задолженности мы собрали в целом 544 млн. рублей, и только за период месячника - 320 млн. рублей. Это, я считаю, положительный результат проведенных мероприятий и усилий, которые приложили управляющие организации и администрация города.

Как доложил начальник Управления ЖКХ **Андрей ВОРОЖЕЦОВ**, проведение месячника в марте было решено продлить еще на один месяц - до конца апреля. На это время УК, ТСЖ и ЖСК, обслуживающим жилищный фонд, было рекомендовано приостановить взыскание с граждан пеней. Управляющими организациями созданы рабочие группы по проведению работы с неплательщиками, направлены письма в ООО «РИЦ-Ульяновск» о снятии начисления пеней.

- Вместе с тем была активизирована работу по предупреждению задолженности в части путем оповещения граждан через размещение информации о просроченной задолженности в общедоступных местах. Проводились посещения жилых помещений должников, а также их обзвон по телефону. Прошли рейды совместно с представителями полиции и судебных приставов, Главного управления труда, занятости и социального благополучия Ульяновской области. Также проводилось заключение добровольных соглашений о погашении (реструктуризации) имеющейся задолженности за жилищно-коммунальные услуги, - прокомментировал Андрей ВОРОЖЕЦОВ.

При этом из всех возможных по закону вариантов самой эффективной мерой воздействия все же остается ограничение предоставления коммунальных услуг гражданам, в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354. Проще говоря, отключение газа и электричества действует быстрее, чем уговоры по телефону и объявления на подъезде.

Виктор САКУН: - Проведение месячника по снижению задолженности населения за услуги ЖКХ показало свою эффективность именно в части досудебного решения проблемы, но действующие правовые механизмы нуждаются в корректировке

В период месячника продолжалась работа по взысканию задолженности в судебном порядке. Однако, по мнению экспертов, этот метод показал свою крайнюю неэффективность, и к нему управляющие организации прибегают уже в самом крайнем случае. В основном стараются решить дело без обращения в суд.

- Досудебная практика дает более существенный результат, чем обращение в суд, - пояснил Виктор САКУН. - За 2015 год всеми ульяновскими УК приставам был направлен 6871 исполнительный лист для взыскания с должников 190 млн. 654 тыс. рублей просроченных платежей. И только 9,2% из этой суммы долгов было взыскано, остальная задолженность «ушла в никуда», и теперь все больше и больше нарастает. Долги за ЖКХ в Ульяновской области растут в прогрессии 100 млн. рублей в месяц.

Причем, если часть задолженности можно взыскать, то есть и так называемые невозвратные долги, которые уже навряд ли вообще получится вернуть. Это 731 млн. 917 тыс. рублей - задолженность сроком свыше трех лет.

Как бороться с долгами в ЖКХ? Это вопрос уже много лет задают себе коммунальщики, поставщики ресурсов и управляющие организации. И уже есть конкретные предложения, которые однако требуют поддержки на законодательном уровне.

Законодательным Собранием Ульяновской области по просьбе администрации города уже направлены предложения о внесении изменений в регламент Министерства юстиции о запрете сделок с имуществом, обремененным задолженностью по ЖКХ. То есть вернуть тот порядок, который существовал ранее: до погашения задолженности квартиру нельзя продавать. И многие помнят, что раньше действительно было так: покупатель, если он хотел приобрести жилплощадь, на которой числилась задолженность, сначала ее погашал, а затем уже оформлял договор купли-продажи.

- Насколько я знаю, сейчас вносятся изменения, направленные на совершенствование правового регулирования в части того, что долг будет считаться за квартирой, а не за УК, - сказал Виктор САКУН. - Это позволит взыскивать задолженность и прекратить практику, когда при переходе дома в другую УК забывают про старые задолженности. То есть долг будет закреплен за жилым помещением.

Кроме того, многие специалисты с нетерпением ждут принятия закона о прямых договорах, которые, по мнению экспертов, также помогут решить проблему задолженности в ЖКХ.

В тему: говоря о долгах ЖКХ

Совокупный долг в системе ЖКХ по стране на конец 2015 года составляет 958 млрд рублей. Об этом сообщил в интервью информационному агентству «Интерфакс» замглавы Минстроя РФ **Андрей ЧИБИС.**

- Годовой оборот ЖКХ составляет почти 4 трлн. рублей. То есть долг уже достиг четверти этого оборота. При этом задолженность граждан по платежам за услуги ЖКХ составляет почти четверть от общей суммы - около 250 млрд. рублей, - пояснил Андрей ЧИБИС.

Что изменят прямые договоры, когда нужно повышать доходы жителей?

Закон о прямых договорах между потребителями и ресурсоснабжающими организациями планируется принять до конца этого года. Об этом сообщил 16 мая в эфире телеканала «Россия 24» министр строительства и ЖКХ РФ Михаил МЕНЬ.

По словам главы Минстроя, прямые договоры позволят исключить посредников в виде управляющих компаний из цепочки оплаты за оказанные коммунальные услуги.

- Самое главное, с рынка добровольно уйдут те, кто пришел управлять не домами, а чужими средствами, - прокомментировал **Михаил МЕНЬ.**

Считается, что УК, согласно действующему законодательству, являются исполнителями коммунальных услуг в МКД и отвечают за их качество перед жителями, собирают плату за поставленные ресурсы и тратят ее по своему усмотрению. Якобы из-за этого поставщики коммунальных услуг - ресурсоснабжающие организации - недополучают деньги, вследствие чего возникают долги. Из такого вульгарного толкования ситуации напрашивается простой вывод: надо убрать из этой логической цепочки посредников в виде УК, тогда и долгов не будет.

Однако можно ли называть посредниками исполнителей услуг? Если те, кто оказывает нам какие-то услуги, не будут получать за них деньги, какого качества и от кого мы сможем требовать? Любимое сравнение коммунальщиков ЖКХ с магазином в случае с прямыми договорами будет выглядеть так: мы приходим в супермаркет, берем хлеб, а расплачиваться идем на хлебозавод... Очень сомнительно, что такая схема сработает. В общем, вопросов к данному законопроекту очень много, разбирались в них 14 апреля на совещании Комитета по жилищной политике, ЖКХ и энергетике в Законодательном Собрании Ульяновской области.

- Прямые договоры вряд ли позволят достичь главной их цели - снижению задолженности, поскольку для этого нужны не только изменения в договорных отношениях, но и в механизме учета. Например, за все ресурсы платить нужно только по приборам учета, а сдача показаний приборов должна быть обязанностью, а не правом, - сказал председатель данного Комитета **Геннадий АНТОНЦЕВ.**

Директор «Территориального управления по теплоснабжению в городе Ульяновске» **Сергей ГУЖЕВ** высказался за прямые отношения с собственниками жилья. По его данным, сегодня у нас в городе уже почти 60 тыс. жителей обслуживаются по прямым договорам с поставщиком тепла и горячей воды. Как результат - сумма задолженности начала сокращаться и уже не имеет тенденции к приросту.

Кроме того, у нас в городе давно действует прямое абонирование населения (не путать с прямыми договорами!). Генеральный директор ОАО «Ульяновскэнерго» **Максим ГЕЙКО** сообщил, что после перевода МКД на оплату, минуя управляющую компанию, собираемость выросла с 75% до 98%.

В общем, схему, когда деньги от потребителей будут поступать напрямую поставщикам, сами поставщики полностью поддерживают. Но не все. Так, представители УМУП «Ульяновскводоканал» отметили, что прямые договоры не решат проблему долгов, если не будет выработана схема распределения оплаты разницы между общедомовыми и индивидуальными счетчиками.

Согласно данным Министерства строительства, ЖКК и транспорта, динамика прироста просроченной задолженности населения по оплате жилищно-коммунальных услуг настораживает. Если в 2012 году прирост этого показателя составлял 14% к предыдущему году, то в 2015 году - уже в два раза больше: 28%. По итогам прошедшего года жители региона накопили долгов почти на 500 млн. рублей больше, чем в 2014 году.

В профильном Министерстве считают, что одной из основных причин образования задолженности является негативное отношение жителей к изменениям законодательства в ЖКХ: начисление ОДН, двухкомпонентные тарифы на ГВС, взносы на капремонт и т.д. Проще говоря, многие люди не согласны с тем, что их квартплата постоянно (под разными предлогами) растет быстрее чем доходы.

- Главное - для снижения задолженности необходимо все же снижать платежи за ресурсы и повышать платежеспособность жителей, - подытожил Геннадий АНТОНЦЕВ.

Материалы страницы подготовил Илья Антонов

Горячая вода возвращается

В Ульяновске завершаются гидравлические испытания, выявлено 375 порывов теплосетей. В данный момент ведутся работы по благоустройству раскопок.

Отметим, что период отключения ГВС на время гидравлических испытаний сокращается с каждым годом. Позже всех горячая вода вернулась в дома тех управляющих компаний, которые затянули свою работу по подготовке жилого фонда и начали ее вместе с энергетиками. Соответственно, эти дома оказались не готовы к досрочному принятию ГВС. Но львиная доля потребителей все же была обеспечена горячей водой в первую же неделю. В течение семи дней энергетики устранили более полусотни свищей и порывов.

- Если раньше для проверки надежности сетей требовалось минимум две недели, то сейчас специалисты «Т Плюс» укладываются в 2-3 дня. И в нашем городе это ощутили многие жители центра. Жителям Нового города пришлось пожить без горячей воды с 11 по 18 мая, но это было связано не столько с гидравлическими испытаниями, сколько с ремонтными работами на Ульяновской ТЭЦ-2 и восточного вывода Ульяновской ТЭЦ-1, они завершены, - прокомментировал директор Территориального управления по теплоснабжению **Марат ФЕТКУЛЛОВ.**

Сейчас энергетики продолжают устранять повреждения на магистральных и квартальных сетях, выявленные по результатам гидравлических испытаний, но это те неполадки, которые не влияют на подачу ГВС. Неисправности будут ликвидироваться в плановом порядке в течение двух недель.

Вот такой гейзер горячей воды забил 25 мая из-под асфальта на ул. Минина в Засвияжском районе - износ сетей очень большой по всему городу, гидравлические испытания помогают выявить слабые места, где трубы рвутся

Что же касается западного вывода ТЭЦ-1 (Дальнее Засвияжье - от Западного бульвара до Инзенской), то там гидравлические испытания только начались и продлятся до 7 июня. Ульяновский филиал «Т Плюс» убедительно просит жителей не препятствовать ремонту, не оставлять вблизи открытых каналов теплотрасс транспортные средства, не парковать автомобили на теплотрассах и тепловых камерах, своевременно по просьбе специалистов убирать мешающий ремонту автотранспорт, не игнорировать соответствующие знаки и ограждения.

Наименование предприятия	Количество порывов	
	2015 г.	2016 г.
ПАО «Т Плюс»	149	152
УМУП «Теплоком»	17	15
УМУП «Городская теплосеть»	121	109
УМУП «Городской теплосервис»	87	97
ОАО «Комета»	0	2
Всего:	374	375

Администрацией города проведен мониторинг раскопок на территории Ульяновска.

- На сегодня в городе мы насчитали 177 мест, где производились земляные работы. Из них 75 были сделаны еще зимой. До 1 июня данные участки должны быть полностью благоустроены, - пояснил заместитель Главы администрации города **Александр ЧЕРЕПАН.**

Алексей Николаев

«Народный бюджет» проводит жеребьевку

На участие в проекте со своими предложениями заявились 199 ульяновцев.

В прошлом номере мы написали о том, что из городского бюджета выделено 15 млн. рублей, которые жители Ульяновска могут потратить на реализацию своих идей.

Решать, кому дать денег, будет бюджетная комиссия, которую сформируют из самих подавших заявки горожан. Жеребьевка состоится 31 мая в 16 часов по адресу: пр-т Гая, 15 (ДК «Киндяковка»).

Для примера того, что можно сделать в рамках проекта «Народный бюджет»: на днях в сквере 60-летия Победы Железнодорожного района появилась новая детская площадка (*на фото*). За счет городского бюджета там установлены горка, детские качели, качалки и песочница. На эти цели было выделено 35 тыс. рублей. Площадка появилась в этом сквере благодаря инициативе горожан и в рамках реализации проекта «Народный бюджет-2016».

Темпы ремонта дорог выросли в пять раз

Весь аварийно-ямочный ремонт в Ульяновске планируется завершить до завтра, 31 мая. При этом на магистральных дорогах работы уже выполнены в полном объеме.

Об этом нашей газете сообщил начальник городского Управления дорожного хозяйства и транспорта **Игорь БЫЧКОВ**. На улично-дорожной сети в этом году выявлены аварийные участки общей площадью более 75 тыс. кв. м на 80 улицах. По состоянию на 20 мая, полностью завершены работы по дорогам высшей, первой, второй и третьей категорий. Объем работ по аварийному ремонту выполнен на 74% и составил 55300 кв. м, 52 улицы. По сравнению с прошлым годом, за аналогичный период времени объем дорожных работ увеличился в пять раз.

- Для сравнения: в прошлом году мы данные работы завершили только в начале июля. Основная причина таких высоких темпов - благоприятная погода. Уже в конце мая мы планируем начать ремонт дорог 3-4 категорий, в том числе - на дворовой территории многоквартирных домов, - отметил Игорь БЫЧКОВ.

В этом году основным методом работы является карточный ремонт дорог. Аварийный участок фрезеруется, формируется правильная геометрическая форма, разрушившийся щебень заменяется новым, так, чтобы ремонтный слой асфальта составлял 4-5 см, поверхность и края обрабатываются праймером.

До 31 октября запланировано проведение капитального ремонта 27 участков дорог общей площадью около 270 тыс. кв. м.

- Также выполнят установку двух новых светофоров и перенесут три проблемных остановочных пункта - по просьбе жителей. Имеются в виду остановки на проспекте 50 лет ВЛКСМ и на ул. Урицкого, - добавил БЫЧКОВ.

Сформирован адресный перечень дворовых территорий, подлежащих асфальтированию. Уже подготовлена проектно-сметная документация и составлен план-график по ремонту 154 дворовых территорий. Продолжается дефектовка дополнительных дворовых территорий с учетом финансовой помощи Правительства Ульяновской области на данные цели.

Кстати, городские дорожники уже начали внедрять контроль в виде фото- и видеофиксации всех основных этапов ремонтных работ: будут снимать до начала ремонта, сам процесс и - его результаты.

Сергей Иванов

КОНТАКТ-ЦЕНТР
при Главе г. Ульяновска
737-911
kontakt.ulmeria.ru

Рейтинг УК города Ульяновска за апрель 2016 года

Место	УК	Баллы
1	АНО «Центр ТСЖ»	190 (+21)
	ООО «УК «Солидарность»	190 (+22)
	ООО «ГК «Уютный Дом»	190 (+22)
	ООО «Созвездие»	190 (+22)
2	ООО «УК «Альтернатива»	189 (+21)
	ООО «УК «Парк»	189 (+22)
	ООО «УК «КПД-1»	189 (+22)
	ООО «Паритет»	189 (+22)
3	ООО «УК «Аметист»	188 (+23)
	ООО «РЭС»	188 (+20)
4	ООО «УО «Жилстройсервис»	187 (+19)
	ООО «Мегалинк»	187 (+23)
	ООО «УК «Дом-Сервис»	187 (+21)
	ООО «УК ЖЭК»	187 (+22)
5	ООО «УК «Авион»	186 (+20)
	ООО «УК ЦЭТ»	186 (+21)
	ООО «Альфаком-Север»	186 (+22)
	ООО «КПД-2 Жилсервис»	186 (+20)
6	ООО «Альфаком-Засвияжье»	185 (+21)
	ООО «Истоки+»	185 (+26)
	ООО «СК «Фундамент»	185 (+21)
7	ООО «СМУ»	184 (+19)
8	ООО «УК Фундамент-Комплекс»	183 (+22)
	ООО «Инвестстрой М»	183 (+23)
9	ОАО «ГУК Заволжского района»	181 (+20)
10	ООО «УК Железнодорожного района»	179 (+21)
	ООО «ЖКиСР УК «УправДом»	179 (+21)
11	ОАО «ГУК Железнодорожного района»	178 (+20)
	ООО «УК «Содружество»	178 (+11)
12	ОАО «ГУК Ленинского района»	176 (+22)
13	ОАО «ГУК Засвияжского района»	172 (+20)
14	ООО «ЕвроСтройСервис»	157 (+1)

По данным Комитета ЖКХ города Ульяновска

Изменения показаны по сравнению с предыдущим месяцем: «+» - на сколько улучшили или «-» - на сколько баллов ухудшили свое положение в рейтинге управляющие организации.

Возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью
- расходы на лечение
- утраченный потерепевшим заработок
- компенсация морального вреда
ТЕЛ. 97-19-14

СТОМАТОЛОГИЯ
ЦЕНЫ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ И НИЖЕ.
ТАКЖЕ ПРОТЕЗИРОВАНИЕ БЕЗ ОБТОЧКИ ЗУБОВ.
ПЕНСИОНЕРАМ СКИДКА 15%
ЗВОНИТЕ: тел. 97-29-59, ул. ДОВАТОРА, 6
О ВОЗМОЖНЫХ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯХ ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ
ООО «СемьПлюс». Акция до 31.12.2016 г. Лиц. 73-01-600324 от 19.11.2015 г.

ООО "ЛЕТО"
пр-т УЛЬЯНОВСКИЙ, 24 ✆ 50-26-23
ул. ШОЛМОВА, 20 ✆ 61-51-00
ТЦ "САРАЙ" ✆ 420-400
пр-т. ГАЯ, 100, ТЦ «Дюна» ✆ 36-06-77
ОКНА пластиковые
ПЕНСИОНЕРАМ СКИДКА до 31.05.2016 г.
6 м 22 000 руб.
citylux PLAFEN EXPROF KBE REHAU
9400 руб. 12 400 руб. 12 500 руб.
www.mvleto.ru
РАССРОЧКА 10 МЕСЯЦЕВ БЕЗ %
Сертифицировано. Цена на момент публикации: КБ "Ренессанс Капитал" (ООО)

Регистрация недвижимости станет удобнее

Со следующего года вступает в силу федеральный закон, который предусматривает создание Единого реестра недвижимости и Единой учетной регистрационной системы.

Данный закон был принят для удобства граждан и повлечет за собой полезные изменения:

· создание Единого реестра недвижимости позволит обеспечить одновременную подачу заявлений на кадастровый учет и регистрацию прав, что сэкономит время;

· с момента вступления закона в силу можно будет сдавать документы на регистрацию прав и кадастровый учет в любом офисе приема-выдачи документов, вне зависимости от месторасположения вашего объекта недвижимости, что сэкономит не только время, но и деньги;

· при отсутствии свободного времени для получения документов о регистрации права собственности их могут доставить в любое удобное для вас время и место при помощи опции «курьерская доставка» (услуга является платной).

Сведения из Единого реестра недвижимости будут предоставляться быстрее в течение трех дней вместо пяти.

Информация предоставлена ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ульяновской области

УЛЬЯНОВСК ЭНЕРГО
энергия созидания
ЭЛЕКТРОСЧЁТЧИКИ
от 790 р.
УСТАНОВКА от 489 р.
ЭЛЕКТРОТОВАРЫ
ДРУГИЕ ТОВАРЫ И УСЛУГИ
ГАРАНТИЯ ДО 5 ЛЕТ!
Экономные товары и услуги. Не платите лишнего!
пр-т 50-летия ВЛКСМ, д. 23А (Правобережье) (8422) 755-999
б-р Фестивальный, д. 12 (Левобережье) (8422) 206-257, 201-240
www.ulenergo.ru
Сертифицировано. Цены действительны на день выхода публикации. Представленная информация не является публичной офертой

Установили свой размер платы

Суд обязал УК сделать перерасчет и уменьшить сумму платежки.

Жители дома №15 по б-ру Новосондецкому обратились за помощью в Контакт-центр при Главе города Ульяновска. На общем собрании люди утвердили размер платы за содержание и ремонт в размере 16,79 рубля с кв. м. Но, несмотря на это, УК начисляла жильцам по размеру платы, установленному администрацией города Ульяновска, - 21,84 рубля.

Специалисты Контакт-центра помогли подготовить претензию в УК, а затем - иск. В результате суд вынес решение, которым обязал управляющую компанию произвести жителям перерасчет исходя из размера платы, принятого собственниками на общем собрании.

УК не имела права и никаких оснований для начисления платы за содержание и ремонт с применением размера платы, установленного администрацией города. Доказательств того, что по установленному общим собранием размеру платы компания не могла оказывать услуги по содержанию и ремонту, представлено не было. При этом собственники своевременно довели до сведения УК и администрации города данное решение общего собрания, и никто из них это решение не оспорил и не представил доказательств необоснованности его принятия.

Более того, суд разъяснил: ссылки управляющей компании на то, что если собственники платят по выставленному ею размеру платы, значит они с ним согласны, - не верны. Оплата счета не свидетельствует о согласовании с собственниками измененного условия договора управления о его цене, поскольку в силу закона такое согласие должно быть оформлено решением общего собрания.

ООО «ЛЕТО»
http://www.mvleto.ru/
ТЦ «Сарай», ул. Пушкарева, 11, 420-400
пр-т Ульяновский, 24, 50-26-23
ул. Шолмова, 20, 61-51-00
пр-т Гая, 100, ТЦ «Дюна». 751-641
КУХНИ ШКАФЫ-КУПЕ
РАССРОЧКА 10 месяцев без% до 31.05.2016 г.
Кухни от 18 000 руб.
Шкафы-купе от 10 500 руб.
АНТИКРИЗИСНЫЕ ЦЕНЫ!

МПК
ОКНА пластиковые
www.mpk73.ru
6 м 22 000 р. 12 500 р. 9 400 р. 12 400 р.
Novotex SPLAFEN EXPROF REHAU KBE
ЧЕСТНАЯ ЦЕНА
СКИДКИ ПЕНСИОНЕРАМ
РАССРОЧКА без % на 6 месяцев действует до 31.05.2016 г.
ул. ШОЛМОВА, 20 ✆ 75-22-04
пр-т УЛЬЯНОВСКИЙ, 24 ✆ 70-52-08
ул. ПУШКАРЁВА,11, ТЦ «Сарай» ✆ 75-26-15
КУХНИ, ШКАФЫ-КУПЕ
Цена на момент публикации. КБ "Ренессанс Капитал" (ООО) Акция до 31.05.2016 г. Сертифицировано. Е11479

МЕСТО ДЛЯ ВАШЕЙ РЕКЛАМЫ
всего 50 руб. за 1 см²
УПРАВДОМ 73
ЗВОНИТЕ:
8 (917) 624-69-47

Учредитель, издатель: Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Ульяновск сегодня»

Главный редактор Елена ГАВРИЛОВА
Редактор социального проекта «Управдом73» Алексей НИКОЛАЕВ

Над номером работали: Е. Сафронов, О. Стемасова, П. Половов, Д. Сильнов, А. Стрелочных, Т. Банкова, Е. Варганова

LIVEJOURNAL twitter
upravdom-73.livejournal.com
twitter.com/Upravdom73
upravdom-73@yandex.ru

Приемная **44-06-42** Отдел новостей: **44-02-67, 44-03-28**

Адрес редакции: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, 19/9 (гостиница «Венец», вход «Бизнес-центр», оф. 338 (рекламный отдел), оф. 341 (приемная). Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ73-00324 от 13 сентября 2013 г. Ссылка на «Ульяновск сегодня» обязательна. Решение вопроса и под знаком 🔔 - публикации на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция газеты ответственность не несет. Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано в «Первой образцовой типографии», филиале «Ульяновский Дом печати» (ул. Гончарова, 14) с оригинал-макетов редакции. Печать офсетная.

Объем 2 п. л. Тираж **125 000 экз.** Заказ № 19521.
Подписано в печать: по графику - 23.00, фактически - 23.00. По вопросам типографского качества отпечатанной газеты обращаться по телефону 41-15-36.