Ульяновск сегодня
Понедельник, 27 июля 2015 года №62 (1436)
Социальный проект

УПРАВДОМ

73

Почему растут тарифы ЖКХ и как с этим бороться?

стр. 7

Ульяновск вошел в топ-10 городов, привлекательных для приобретения недвижимости

Журнал «КоммерсантЪ Деньги» составил рейтинг городов России по доступности жилья.

В рейтинге «Самые дешевые города по цене квадратного метра» Ульяновск занял 6 место, где средняя рыночная цена 45568 руб./кв. м (по данным портала *mirkvartir.ru*). Еще дешевле квадратные метры оказались в Астрахани, Ижевске, Брянске, Новокузнецке и дешевле всех в Магнитогорске (33651 руб./кв. м).

Также наш город занял 9 место в рейтинге «Самые дешевые города по бюджету покупки». Средняя цена покупки квартиры у нас составляет 2,453 млн. рублей.

Самыми дорогими городами по стоимости недвижимости традиционно признаны Москва, Санкт-Петербург и - набравший очков благодаря «Олимпиаде-2014» - Сочи.

Строительство и кризис: что нас ждет?

По итогам первого полугодия Ульяновская область среди регионов ПФО заняла второе место по вводу в действие жилых домов на 1000 человек населения. В эксплуатацию введено 358251 кв. м жилья, что на 33% выше уровня аналогичного периода прошлого года. Показатели бьют рекорды, но это результаты задела прошлых лет, а вот последствия кризиса мы увидим лишь в 2016 году.

Резкий рост мировой валюты, санкции и финансовый кризис внесли коррективы в экономику, в том числе в строительную отрасль. Как это отразится на реальной ситуации? Мы уже видим снижение спроса на рынке недвижимости, прибыли строительных компаний падают, а расходы возрастают вместе с ростом тарифов и цен на материалы. Большую надежду застройщики, конечно, возлагают на помощь государства. На федеральном уровне Правительством уже даны определенные гарантии и направления поддержки через целевые программы. Что в этом плане делается в Ульяновской области, каковы перспективы у наших застройщиков и потребителей, то есть у дольщиков и покупателей готовых квартир? На эти и другие вопросы в интервью газете «Управдом» отвечает замминистра по строительству региона **Олег ГРИШИН** *(на фото).*

- Как уже было заявлено, государство собирается оказывать поддержку строительной отрасли, каковы перспективы по этому поводу в Ульяновской области?

- Действительно, начиная с известных майских указов Президента России, государство повернулось к жилищной политике и стройиндустрии, что называется, лицом. Минстроем РФ проведена глобальная работа по сокращению необходимых согласований, которых сегодня стало более чем в 2 раза меньше, чем было. И все они закреплены в постановлении Правительства РФ «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства». На местах активизировалась работа по формированию и выделению земельных участков для комплексной застройки, под реновацию. В значительной степени нам помогают и государственные программы, такие как строительство жилья для переселения граждан из аварийных домов, для детей-сирот, новая программа, которая сейчас набирает обороты, жилье для российской семьи, формирование земельных участков для многодетных. Вот эти меры государственной поддержки, а также благодаря участию нашего губернатора, который уделяет огромное внимание жилищной политике - все это позволило набрать обороты строительным компаниям.

Продолжение на стр. 4

Здесь могла бы разместиться ваша реклама
телефоны: 44-06-42, 89626343898

ОКНА
КАЧЕСТВЕННО НЕ ЗНАЧИТ ДОРОГО!
8 900 12 400 12 400
Сертифицировано
ООО «ФАВОРИТ»
733-256
ул. Рябикова, 4 офис 316

Тариф, откройся!

Минстрой России обязал поставщиков коммунальных услуг раскрывать, из чего складываются их расценки.

- Непредсказуемость платы за коммунальные услуги закончилась. Мы создали беспрецедентные для нашей страны правила в сфере ЖКХ, - сообщил заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **Андрей ЧИБИС**.

По его словам, Правительством РФ предпринят целый комплекс мер, чтобы сделать процесс тарифообразования открытым и доступным для граждан.

Стандарт раскрытия информации организациями, оказывающими коммунальные услуги, обязывает их раскрывать сведения об установленных тарифах, а также о планируемых и фактических расходах. За нераскрытие информации предусмотрена административная ответственность в виде штрафа на должностных лиц от 5 до 20 тыс. рублей, на юридических лиц - от 100 до 500 тыс. рублей. Совершение повторного нарушения должностным лицом, ранее подвергнутым административному наказанию, влечет его дисквалификацию на срок от 1 года до 3 лет (статья 19.8.1 КоАП).

Коммунальная организация обязана опубликовывать в открытом доступе на своем сайте или на сайте Министерства свою тарифную заявку, которая подается для установления тарифа. В этом документе содержится вся информация о структуре тарифа, в том числе сколько заложено на зарплату, сколько - на ремонты и модернизацию оборудования и сетей и т.д. Если это требование будет выполняться энергетиками, мы с вами получим возможность заранее узнать о размере тарифа и его составе.

Нынешнее повышение тарифов с 1 июля Андрей ЧИБИС назвал минимально возможным в нынешней экономической ситуации.

- Чтобы добиться качественных коммунальных услуг, в трубы и краны необходимо вкладывать деньги, - сказал замминистра. - Если мы остановим рост платежей, то оставим людей без тепла и света. Нужен разумный баланс интересов. При нынешнем росте цен на большинство товаров и услуг единственное, что растет сейчас ниже инфляции, - это коммуналка.

Захваченные земли посчитали

В ходе сплошной инвентаризации в Засвияжском районе среди обследованных 835 объектов недвижимости выявлено 55 земельных участков, 41 индивидуальный жилой дом и одно строение, не зарегистрированные в законном порядке.

Комитетом по управлению городским имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства сформирована единая информационная база, куда вошли сведения о свободных, используемых не по назначению и самовольно захваченных земельных участках. Сюда же вошли данные о самовольно установленных объектах и объектах, о которых отсутствуют сведения в налоговой службе.

За январь-июнь 2015 года специалистами администрации Засвияжского района было проведено 22 рейда. У владельцев недвижимости проверяли документацию, информировали людей о необходимости поставить их объекты на учет в Росреестр. Кроме того, проверяющие занимались выявлением лиц, использующих объекты и земельные участки под ними без разрешений. С начала года проверено более 300 объектов, в том числе автостоянки, торговые павильоны, металлические гаражи и капитальные строения.

Владельцев гаражных боксов сотрудники районной администрации понуждают к оформлению документов на право собственности. Всего на территории Засвияжского района находится 193 гаражно-строительных кооператива, 155 из которых оформлены и поставлены на учет, и 38 находятся в стадии оформления.

С целью постановки на кадастровый учет в августе будут обследованы около 700 садовых участков. В настоящее время продолжается работа по инвентаризации частного сектора.

Стоит отметить, что работы по инвентаризации проходят в целях пополнения доходной части бюджета Ульяновска. Планируется, что в результате постановки на налоговый учет выявленных объектов недвижимого имущества и земельных участков в ИФНС России по Засвияжскому району городской бюджет получит более 30 млн. рублей дополнительных налогов.

Ульяновская «Школа грамотного потребителя» попала в десятку!

В рейтинге федерального проекта «Школа грамотного потребителя» наш регион стал лидером наряду с Московской, Кемеровской, Тульской областями и Хабаровским краем.

В критерии рейтинга был заложен анализ числа людей, прошедших обучение в региональной школе, использование различных форматов работы с потребителями, качество и количество выпущенной методической литературы, активность представителей школы в СМИ, число проведенных Школой мероприятий.

Как рассказал нашему корреспонденту региональный руководитель проекта **Илья НОЖЕЧКИН,** в Ульяновской области в основу реализации «Школы грамотного потребителя» заложен принцип мультиформатности - определение уникального подхода для обучения каждой целевой группы: председателей советов МКД и ТОСов, граждан старшего возраста, школьников, студентов.

Проект активно стартовал в нашем регионе в сентябре прошлого года, за это время на семинарах, лекциях, тренингах, мастер-классах и экскурсиях, которые проходят по инициативе Контакт-центра при Главе города Ульяновска свою правовую и потребительскую грамотность повысили более пяти тысяч активных общественников, тысячи школьников и студентов.

Компания «Ульяновскэнерго» упрочила свои позиции в роли гарантирующего поставщика

ОАО «Ульяновскэнерго» - гарантирующий поставщик электроэнергии на территории Ульяновской области и участник общероссийского оптового рынка электрической энергии.

В настоящее время «Ульяновскэнерго» обеспечивает электроэнергией более 500 тысяч потребителей - физических лиц, свыше 11 тысяч юридических лиц, включая крупную промышленность, а также все бюджетные учреждения и коммунальные предприятия, расположенные в городах Ульяновской области.

Доля регионального электроэнергетического рынка - 79,4%. Годовой объем отпущенной ОАО «Ульяновскэнерго» электроэнергии в 2014 году составил 4,23 млрд. кВтч.

В состав компании входят шесть отделений, объединяющих 24 участка обслуживания. Зона деятельности ОАО «Ульяновскэнерго», как гарантирующего поставщика, определена по административной границе Ульяновской области, кроме зоны деятельности открытого акционерного общества «Оборонэнергосбыт».

ОАО «Ульяновскэнерго» прочно входит в рейтинг крупнейших компаний Приволжского федерального округа по объему реализации продукции.

Компания добилась положительных результатов, реализуя целый комплекс мер: прежде всего, проводится профилактическая работа с клиентами различных уровней, направленная на исключение ситуации по накоплению долгов. К образовавшейся проблемной задолженности применяется реструктуризация, составляются графики погашения. Вследствие чего прирост дебиторской задолженности за первое полугодие 2015 года составил на 103 млн. руб. (54%) меньше, нежели в аналогичном периоде прошлого года.

Эта работа проводится постоянно и планомерно, находятся системные решения, позволяющие решать проблемы в перспективе. И лишь в качестве крайней меры применяется частичное или полное ограничение электропотребления, о чем должника оповещают заранее.

Во многом благодаря деятельности «Ульяновскэнерго», платежная дисциплина на розничном рынке электроэнергии в нашем регионе улучшилась - об этом свидетельствует рейтинг Некоммерческого партнерства «Совет рынка». К исходу первого квартала 2015 года Ульяновская область в этом рейтинге прибавила сразу три пункта (*http://www.ais.np-sr.ru/ratings/R410/*).

Постоянно модернизируется уровень обслуживания клиентов. Так, на корпоративном сайте компании действует сервис «Личный кабинет» для физических лиц, работает система передачи показаний счетчиков, оплата электроэнергии.

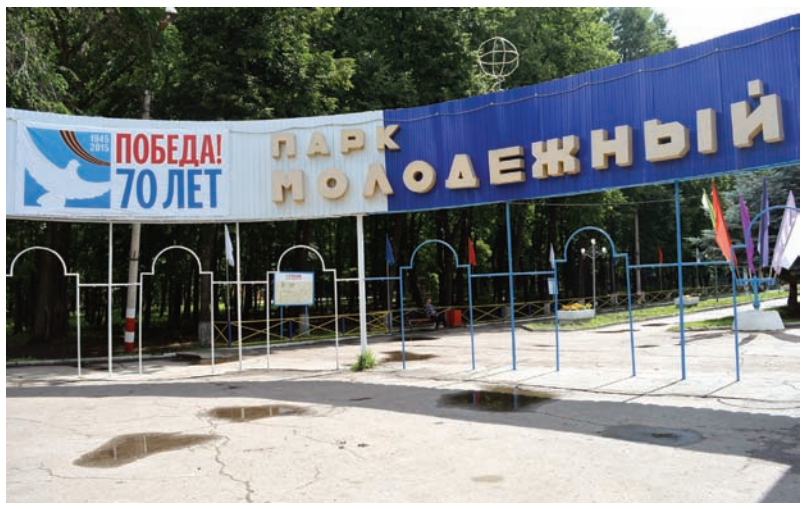
ОАО «Ульяновскэнерго» заключило агентские договоры с такими организациями, как «Почта России», Сбербанк, РИЦ, «Диксис» и другими платежными системами. Через (посредством) них на территории Ульяновской области за электроэнергию можно заплатить в более чем 1000 точках приема платежей без какой-либо комиссии.

Сотрудники компании постоянно ведут мониторинг обращений клиентов. Вся информация тщательно анализируется и на ее основе разрабатываются новые решения для повышения качества предоставляемых услуг.

Среди основных задач компании - развитие прочных партнерских отношений со всеми участниками энергетического рынка, повышение эффективности бизнес-процессов, максимальная клиентоориентированность и информационная открытость, а также увеличение числа клиентов.

Поддерживая свои традиции, сложившиеся за время деятельности, компания «Ульяновскэнерго» ориентируется на долгосрочное сотрудничество и гармоничное партнерство, стремится поддерживать равноправные и взаимовыгодные отношения с партнерами по бизнесу. Высоко ценит своих добросовестных потребителей, дорожит своей репутацией и развивает надежную энергосбытовую компанию в регионе, создавая все условия для повышения качества жизни потребителей. Все это - основа дальнейшего успешного развития компании ОАО «Ульяновскэнерго».

На правах рекламы



Входная группа преобразилась, также здесь установлено новое ограждение

В прошлом году установлены семь новых скамеек и мусорных урн, в этом появились еще 20 лавочек и урн на центральной парковой площадке

«Молодежный» оживает

Парк на ул. Богдана Хмельницкого в Засвияжском районе обретает второе дыхание, в этом году его благоустройством занимались с особым вниманием. К концу года здесь должен открыться памятник сотрудникам МЧС.

До недавнего времени этот относительно небольшой (около 14 Га) парк практически полностью был отдан на откуп местным забулдыгам. Едва углубившись от центрального входа, вы сразу попадали в темные заросли, где практически под каждым кустом заседали компашки с выпивкой. Соответственно, повсюду валялись пустые бутылки и горы мусора. Посетителей привлекал разве что цирк-шапито, но вечерами мамочки с колясками и детьми и пенсионеры уже предпочитали не ходить в парк, света не было, неуютно, боязно...

В общем, со временем парк «Молодежный», который был заложен в 1980 году, когда в Москве проходила Олимпиада, и предполагался для нужд молодежи, подрастерял свое первоначальное предназначение. На содержание территории в нормативном состоянии у администрации элементарно не хватало средств. В прошлом году «Молодежный» передали в аренду индивидуальному предпринимателю сроком на 10 лет, при условии инвестиций и проведения ремонта. По информации, которую нам сообщили в администрации района, бизнесмен уже вложил в развитие парка порядка 12 млн. рублей. Перво-наперво средства пошли на погашение задолженности перед коммунальными службами.

Благоустройство территории проводится не только по субботникам, но и регулярно силами муниципальных предприятий

Конечно, начал предприниматель с того, что приносит доход, - построил кафе, отремонтировал аттракционы, павильон. Сейчас появилось 15 новых аттракционов. Детям есть где повеселиться и поиграть.

На сегодняшний день в «Молодежном» восстановили 48 опор освещения, установили дополнительные 16 фонарей вдоль аллеи, ведущей в сторону ул. Промышленной. Заменили 200 кв. м асфальта - это, конечно, не весь парк, но местами дорожки подновили. Также положили 200 пог. м нового борткамня. По просьбе жителей появились площадка для выгула собак, площадка для занятия физкультурой.

Говоря о «Молодежном», невозможно обойти такую проблему, на которую не раз обращали внимание местные жители, звонившие и писавшие жалобы на беспорядки и шум в ночное и вечернее время. Арендатор предпринимает усилия по наведению порядка.

- В целях безопасности отдыхающих на центральной аллее «Молодежного» были размещены шесть камер видеонаблюдения, - говорит директор парка **Джонибек ШОРАХМАТОВ**.

В прошлом году был восстановлен фонтан, но сейчас на его месте уже подготавливается постамент для памятника сотрудникам МЧС. В этом году ульяновские спасатели взяли шефство над парком и все лето проводят здесь регулярные субботники. Нереальное количество мусора и сухих веток было вывезено грузовиками с территории во время благоустроительных мероприятий.

С особой гордостью сотрудники Засвияжской администрации рассказали об озеленении парка. Давно в «Молодежном» не было так красиво! Три газона практически сделали заново, разбили большой цветник, установили новые вазоны. Появился флагшток.

Сцена пока не закончена. На сегодняшний день заменили только пол, а стены и потолок - в перспективе. Кроме того, сейчас идет работа над велодорожкой, уже установили знаки, вырубили сухостой и расчистили путь от веток и мусора.

В день парк посещают до 600 человек, в праздничные и выходные дни в разы больше. Для посетителей разнообразили развлекательную программу. В плане на разные дни до конца лета: спортивная программа с участием аниматоров, программа МБУ «Симбирцит», концертно-игровая программа «День семьи», интерактивная площадка «Город мастеров», мастер-классы педагогов дополнительного образования, мастер-класс по живописи «Лето - это маленькая жизнь» и т.д.

Начало мероприятий в 10.00. Приходите, будет весело!

Стандартные дворы с паспортом

В Ульяновской области будет разработан стандарт оформления придомовой территории и электронного паспорта двора.

Такое поручение дал губернатор **Сергей МОРОЗОВ** на совещании, посвященном подготовке регионального проекта «Пятилетка благоустройства». Напомним, проект стартует в следующем 2016 году.

- Мы должны выстроить не только полноценную систему по качеству содержания территорий, но и вовлеченности населения в эти вопросы. На уровне всех муниципальных образований, всех учреждений и отраслей должны быть созданы свои советы с привлечением общественности, которые могли бы разрабатывать и реализовывать интересные идеи в сфере благоустройства, - сказал Сергей МОРОЗОВ. - Поэтому очень важно параллельно с подготовкой «Пятилетки благоустройства» проводить праздники по сплочению жителей, такие как День соседа, возродить проект «Моя улица», который позволяет изучить историю своей малой родины, продолжить акции «Народный парк», «Подарок малой родине», в которых только за прошлый год приняли участие тысячи жителей региона. Одновременно необходимо усилить контроль за исполнением законодательства в сфере благоустройства.

Планируется, что в стандарт войдут шесть основных пунктов, таких как состояние детских игровых площадок, системы освещения, озеленения, парковок, площадок для сбора ТБО и информационных стендов. В паспорте будут отражены действующие нормативы по состоянию объектов благоустройства, текущее состояние и степень износа оборудования, расположенного во дворах многоквартирных домов.

- Продолжается работа над разработкой трех основных законопроектов: о перераспределении полномочий по утверждению правил благоустройства и установлению порядка участия собственников зданий в работе между органами местного самоуправления и государственной власти, об утверждении правил благоустройства и о государственной поддержке в данной сфере. Планируется, что данные законы вступят в силу с 1 января 2016 года, - доложил главе региона министр строительства, ЖКК и транспорта **Александр БУКИН**.

Проект оформления двора. Автор Андрей НИКИФОРОВ

Конкурс «Строительная площадка-2015»

В Ульяновске стартовал конкурс среди стройплощадок города.

Конкурс продлится до 4 августа. В нем могут принять участие строительные организации всех форм собственности и ведомственной принадлежности, осуществляющие функции генподрядчика (подрядчика) на строительном объекте, расположенном на территории города.

Мероприятие проводится с целью повышения культуры строительного производства, внедрения современных средств обустройства и содержания строительных объектов.

Для участия необходимо предоставить заявку, копию документа, подтверждающего, что строительная организация является генподрядчиком (подрядчиком), и копию разрешения на строительство. Подробную информацию можно уточнить по телефону **42-57-17**.

Со своей стороны газета «Управдом» берется провести конкурс на самую худшую строительную площадку, так как в редакцию поступают жалобы от жителей города. Чаще всего ульяновцы указывают на то, что стройплощадки не оборудованы мойкой для колес автотранспорта и вся грязь разносится служебным спецтранспортом по соседним улицам. Кроме того, есть прецеденты несанкционированной вырубки зеленых насаждений близь стройплощадок, а также разрушение пешеходных и автомобильных проездов. Факты недобросовестного отношения строителей к своей работе, с указанием адреса и фотофиксацией нарушений, принимаются по электронной почте на адрес: *upravdom-73@yandex.ru.*

Добавили субсидий ипотеке

Правительство РФ изменило правила предоставления субсидий российским кредитным организациям и Агентству по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) на возмещение недополученных доходов по жилищным кредитам путем увеличения объема предоставления субсидий с 400 млрд. рублей до 700 млрд. рублей.

Вице-премьер **Дмитрий МЕДВЕДЕВ** подписал 18 июля соответствующее постановление №729. Документом внесены изменения в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета на возмещение недополученных доходов по выданным ипотечным кредитам, с льготной процентной ставкой на приобретение жилья экономического класса на первичном рынке жилья.

Принятое решение позволит увеличить поддержку ипотеки и кредитования строительства жилья экономкласса.

Строительство и кризис: что нас ждет?

Продолжение интервью заместителя министра по строительству Ульяновской области Олега ГРИШИНА. Начало на стр. 1.

- У нас в регионе появились новые строительные компании?

- Начнем с того, что у нас оживились предприятия, которые уже по 20-30 лет существуют в Ульяновской области как в сфере производства строительных материалов, так и в отрасли строительства жилья. Это хорошо известные уже названия: «КПД-1» (директор Журавлев), «ДСК» (Плохих). Конечно, появились и новые компании, даже такие крупные, как, например, «Запад» (Лушин) и «Взлет» (Алимов), у которых выходит под 200 тысяч кв. м жилья в год. Также из новых - компания «ЦентрГазСтрой»» (Федоров), она тоже сегодня занимает ведущие позиции на рынке жилья. «Силен» (Шмелев) зарекомендовали себя на рынке кирпичного домостроения, «Смарт-Инвест» (Грылев) и другие. Пришли застройщики из других регионов, например, в Димитровграде сейчас строит жилье компания «Спецстрой» из Самары. Показатели первого полугодия, где мы на 25192 кв. м перевыполнили план, говорят о том, что меры государственной поддержки за последние 3-4 года помогли активизироваться застройщикам.

- Как вы и сказали, сегодняшние показатели свидетельствуют о хорошо проделанной работе за предыдущие несколько лет. Однако это не говорит о том, что все хорошо сегодня. Какие коррективы в строительную отрасль внес кризис?

- Совершенно верно, так как то, что мы сегодня имеем, - это оборотный капитал в виде земельных участков и завершение строительных объектов, которые проходили по циклу строительства от 3 до 5 лет. В целом рынок жилья сегодня переживает такой период, когда на фоне роста объемов производства происходит существенное падение продаж. Особенно это ощущалось в начале года, когда падение продаж доходило до 70-80%. Конечно, существует сезонный фактор, в январе мы все отдыхаем. Но тем не менее сыграли свою роль экономические факторы. Падение продаж происходило на фоне роста стоимости стройматериалов. Особенно металлоизделия буквально за месяц подорожали на 30%, что повлекло за собой рост стоимости железобетонных материалов от 1,5% до 8%. Причем это подорожание сказалось не столько на цене конечной продукции, квадратного метра для покупателей, сколько на маржинальной составляющей для самих застройщиков. Инвесторы, дольщики, потенциальные покупатели жилья на этот период заняли позицию ожидания. Это подтвердили и наши опросы, которые мы среди застройщиков провели.

- А какую позицию заняло государство?

- Государством были сделаны преференции, благодаря чему ипотечная ставка сегодня ниже, чем в прошлом году. В марте в качестве одной из антикризисных мер утверждена программа субсидирования ставки по ипотеке. Были выделены 20 миллиардов рублей из средств федерального бюджета через АИЖК (Агентство по ипотечному жилищному кредитованию), что позволило обеспечить кредитный пакет на уровне 400 миллиардов рублей. Это при том, что в прошлом году было выдано ипотечных займов на один триллион 700 миллиардов рублей. То есть объем помощи не покрывал даже четвертой части объемов ипотеки. Это была, если так можно сказать, экстренная помощь на первые месяцы, чтобы оживить рынок жилищной ипотеки. В апреле постановлением Правительства РФ №373 также была утверждена Программа помощи отдельным категориям ипотечных заемщиков, оказавшихся в сложной финансовой ситуации. Вместе с тем банки ужесточили свою политику в отношении заемщиков, увеличили требования, размер первоначального взноса, гарантии. Надо отметить, чаще стали отказывать людям в выдаче кредитов, что также негативно сказывается на продажах.

- Иными словами, купить квартиру сегодня может позволить себе лишь богатый человек?

- Не совсем так. Сегодня действует программа, о которой я уже говорил, это «Жилье для российской семьи». По данной программе в целом по стране до 2017 года должно быть построено не менее 25 миллионов кв. м жилья экономического класса. Наш регион заявился на объем 351 тысяча кв. м. В этом году мы должны сдать 15 тысяч кв. м, которые построит «ЦентрГазСтрой». А в целом под программу мы отобрали восемь застройщиков и выделили 11 земельных участков. Если коротко, то суть программы в том, что квадратный метр экономжилья для покупателя будет продаваться по фиксированной цене - 35 тысяч рублей, причем это вместе с отделкой. Плюс государство компенсирует застройщику по 4 тысячи рублей на каждый квадратный метр для строительства инфраструктуры. Это тоже меры поддержки, я считаю, не только для граждан, но и для строительных компаний.

- Между тем сами застройщики часто говорят о том, что никакой помощи от государства им не надо, только бы выделялись земельные участки под строительство да выполнялись требования закона о возведении инфраструктуры.

- Есть такая позиция, и в этом плане буквально на днях произошли изменения. Президент Владимир Путин подписал закон о формировании единого института развития в жилищной сфере, который будет создан на базе АИЖК. Новая структура должна повысить доступность жилья и эффективность управления и привлечь инвестиции в жилищной сфере. Этот институт будет заниматься развитием ипотечного кредитования, поддерживать строительство жилья экономкласса и наемных домов, в том числе через предоставление гарантий и поручительств. Таким образом, мы получим единый механизм господдержки - от предоставления земельных участков под застройку и финансирования строительства до формирования спроса на квартиры за счет ипотеки. То есть это как раз то самое, о чем и говорили многие застройщики. Соответственно, у нас в регионе будет создана аналогичная областная структура, которая будет полностью на самофинансировании, без бюджетного подкрепления. Сейчас мы работаем над созданием такой структуры на базе министерства, с высвобождением чиновничьего аппарата, на базе ОАО «Ульяновская областная корпорация ипотеки и строительства» (УОКИС), которая является региональным оператором по исполнению программы «Жилье для российской семьи». После утверждения губернатором у нас в Ульяновской области появится свой единый институт развития, который будет отвечать за всю цепочку жилищной политики, в том числе он будет готовить и предлагать нормативно-правовые акты по созданию комфортной среды и поддержке застройщиков. В частности, нами уже готовится закон, который, возможно, будет принят уже в сентябре и даст преференции нашим застройщикам по налогу на имущество и понизить ставку налога на прибыль. Уже в августе мы вынесем законопроект на заседание Правительства области, а затем в Законодательное Собрание. Создание этого института, я думаю, позволит нам преодолеть нежелательные последствия кризиса и в следующем году выполнить план по строительству жилья. А мы выходим уже на миллион с лишним квадратных метров - это планка, которую наша область достигала лишь в самый рассвет жилищного строительства в период Советского Союза. И это мне позволяет констатировать тот факт, что строительная отрасль Ульяновской области встала на ноги и достигла своего передового уровня развития.

Алексей Николаев

Не стало старшей...

На 66-м году жизни скончалась председатель совета ТОС «Универсам» Галина Владимировна СЛУГИНА. Ветеран труда, активный общественник, настоящий борец за права жителей улицы Камышинской. Ее не стало 6 июля после тяжелой и продолжительной болезни...

Редакция «Управдома» искренне соболезнует родным, близким и знакомым Галины СЛУГИНОЙ

Осиротевший двор на ул. Камышинской, 15

Галина СЛУГИНА - верный читатель и большой друг редакции газеты «Управдом», совсем не чужой для нас человек, поэтому хотелось бы в этой статье еще раз вспомнить о ней - устами тех людей, которые хорошо ее знали.

- Мама родилась в 1950 году в селе Абрамовке Майнского района. Дом ее родителей стоял возле самого леса, и, наверное, оттуда идет ее любовь к природе, к работе на земле, ее по-настоящему неиссякаемая энергия. Вообще, она была настоящим «живчиком», словно созданным для активной общественной работы. Вы бы видели, какие большие собрания она проводила, как умела увлечь людей, заразить их своим энтузиазмом! - рассказывает дочь покойной Ольга.

О живой энергии Галины Владимировны, которой она заражала окружающих, жители дома №15 по ул. Камышинской буквально слагают легенды. СЛУГИНА была несменяемой старшей этого МКД около 30 лет.

- Всегда поминаем ее хорошим словом: ведь благоустройство нашего двора - дело ее рук. Детская площадка с «ракетой», домиком и «колодцем», цветочные клумбы, деревья - это все появилось у нас только потому, что она постоянно делала что-то сама и заставляла шевелиться остальных, - говорят **Мария БОКОТОВА** и **Зоя МЕЩАНГИНА.**

Другой житель 15-го дома - **Николай БОГАТЫРЕВ** - рассказал о том, сколько раз вместе со СЛУГИНОЙ совету МКД приходилось отстаивать свои права:

- Подавали в суд по поводу ОДН и другие вопросы решали. У Галины Владимировны все было как-то по-семейному: пригласит к себе в дом и за чашкой чая все проблемы обсудим.

БОГАТЫРЕВ также вспоминает, как проводились общие собрания собственников:

- Конечно, в очной форме никого не соберешь: ведь в нашем доме больше 350 квартир. И вот она, чтобы уведомить остальных, спросить их мнение, часто стояла по нескольку часов возле подъездов - встречала людей, идущих с работы, чтобы вручить им различные документы.

- В ней было какое-то врожденное чувство справедливости и такта, - в свою очередь замечает старший по подъезду 15-го дома **Константин ПАНОВ**. - Вот пойдет она просить помощи у предпринимателей, которые располагаются на территории ТОСа, - помощи не деньгами, а какими-то работами или материалами для благоустройства дворов. И при этом спрашивает у нас: «А правильно ли я делаю? Не похоже ли это на вымогательство?». То есть была очень внимательна к мнению людей, старалась учитывать самые различные точки зрения.

Наши собеседники уверяют, что СЛУГИНОЙ удалось приучить людей выходить на субботники и вообще - внимательнее и активнее относиться к собственному дому.

- Вот представьте: она мне в пятницу, 3-го июля, позвонила из больницы и попросила, чтобы я присоединилась к уборке, которая проводилась возле ФОК «Новое поколение»: готовили территорию для того, чтобы провести там День любви, семьи и верности. А уже в понедельник ее не стало. Понимаете: человек, умирая, продолжал думать не о себе, а об общем деле! - говорит жительница Камышинской, 15 **Наталья КОНЫШЕВА**.

Кто же мог предположить, что именно этот праздник возле «Нового поколения» перенесут на следующие дни - из-за случившейся беды с Галиной Владимировной...

- Сколько у нее всегда было посетителей и звонков! Вот придешь к ней в гости - она с телефоном не расстается. Я, несмотря на то, что моложе ее почти в два раза, сама постоянно консультировалась с ней по поводу своей платежки, - продолжает рассказывать дочь Ольга.

По ее словам, почтовый ящик Галины Владимировны давно превратился в «консультационный пункт»: туда нередко кидали записки с самыми различными вопросами по поводу ЖКХ.

- У нее был настоящий характер лидера: если было нужно, она могла и покричать, и потребовать, и выступить на любом собрании. Всегда объясняла жителям: внимательно читайте платежные документы, читайте СМИ и законы, чтобы знать о своих правах, - говорит Ольга.

А еще Галина Владимировна всегда стремилась объединить людей, собрать их вместе на различные праздники. С этой целью она по нескольку раз в год устраивала День двора, собирала пенсионеров на День пожилого человека, обходила ветеранов с поздравлениями на 9 Мая.

- На ее похоронах было так много народа, я их смутно помню. Но вот одно запомнила отчетливо: женщины, бывшие там, плакали со словами: «Галинка, кто же нас теперь защищать-то будет, кто нас будет отстаивать?». Вот это «общественное» начало и было, наверное, главным в ее характере, - заключает наша собеседница.

Евгений Нувитов

Региональная УК - не государственная, просто правильная

В прошлом номере «Управдома» мы сообщили о создании первой региональной УК в Ульяновской области под патронажем областного Минстроя и президиума Координационного совета собственников в ЖКХ. Сегодня мы попытаемся рассказать об этом немного подробнее.

Новость о появлении региональной УК вызвала живой отклик читателей, в частности, более сотни обращений поступило в Контакт-центр при Главе города Ульяновска. Жители интересуются месторасположением создаваемой компании и уже высказывают желание перевести свои МКД под ее управление. Однако вынуждены немного охладить интерес читателей «Управдома», сообщив о том, что пока региональная УК еще не прошла лицензирование, а свою деятельность планирует начать прежде всего с домов в районах области.

- Дело в том, что в некоторых муниципалитетах фактически одна действующая УК и у собственников нет особого выбора даже в том случае, если их не устраивает качество ее работы, - пояснил замминистра строительства, ЖКК и транспорта **Сергей НОСКОВ** на заседании президиума Координационного совета собственников. - Так, например, в селе Елшанке была одна УК, которая по итогам лицензирования не получила лицензии. А сейчас жителям предлагают заключить договор с новой компанией, но с теми же сотрудниками и, соответственно, с теми же проблемами, фактически сменив только вывеску, но ничего не поменяв в организационно-правовом подходе к своей деятельности. А самое главное - ничего не изменилось в отношении к людям, которым нужна защита государства и принципиально новый подход к управлению их домами. И обеспечить это мы можем, я считаю, только через создание региональной УК.

Депутат областного Заксобрания **Геннадий АНТОНЦЕВ** высказал сомнения в том, что новая управляющая организация сможет предложить жителям лучшее обслуживание, ведь источник доходов у региональной УК по-прежнему останется лишь один - плата собственников. Никакого бюджетного финансирования не планируется.

- Мы проанализировали жилой фонд в селе Елшанке, платежи жителей, и у нас есть четкое понимание, что даже не увеличивая существующий там размер платы, можно выстроить нормальные отношения с организациями, которые будут оказывать жилищные услуги, - сказал Сергей НОСКОВ. - Ведь сегодня управляющие компании банкротятся, накапливают гигантские долги за счет того, что являются исполнителями коммунальных услуг. Поэтому мы должны сделать так, чтобы создаваемая региональная УК занималась только предоставлением жилищных услуг, а за коммунальные услуги жители будут рассчитываться с поставщиками напрямую.

По задумке авторов проекта, схема работы региональной УК будет складываться в лучших традициях советских управдомов. Это когда в МКД появится региональный менеджер, который будет следить за всеми процессами, которые происходят в доме, фиксировать объемы и качество оказанных услуг и вместе с председателем совета МКД подписывать акты выполненных работ. И только после этого данные работы будут оплачиваться. Ведь при действующей схеме работы УК собственники могут рассчитывать лишь на перерасчет в случае, если будет доказано, что управляющая организация предоставила некачественную или не в полном объеме услугу. Представьте, как будет дисциплинировать исполнителей услуг, если оплату они будут получать по факту, а не авансом!

- Этого регионального менеджера мы, соответственно, будем обучать и постоянно повышать его квалификацию, - добавляет Сергей НОСКОВ. - Нами разработана обучающая программа на базе Ульяновского государственного технического университета. То есть это будут специалисты, которые смогут давать профессиональную оценку деятельности подрядных организаций, осуществляющих работы в доме. Это принципиально новый подход к системе управления. Тем самым мы сократим затраты на раздутый управленческий аппарат, который присущ муниципалитетам. Для примера приведу ситуацию в городе Инзе. Там не так давно существовало девять управляющих компаний, у которых были и директор, и главбух, и юрист... И в конечном итоге всей собираемой с жителей платы не хватало даже им на зарплату. О каком качестве жилищных услуг можно было говорить в этом случае?! Сейчас в Инзе создана муниципальная УК и ситуация кардинально изменилась, что подтверждает эффективность схемы, которую мы планируем применять и в региональной УК.

Ремонтировать нельзя сносить...

Когда под окнами дома №7 по улице Стасова проезжает грузовик, его жители привычно поглядывают на стены и потолок: не появятся ли там новые трещины? Страшно...

Наталья КРУГЛОВА легко отсоединяет рукой швеллер, который давно уже ничего не укрепляет, а болтается вдоль стены

Дом №7 по ул. Стасова такой старый, что о годе его ввода в эксплуатацию даже нет точных данных

- А недавно у нас рядом с домом сотрудники «Ульяновскводоканала» производили раскопки, видимо, порыв трубопровода. Квартирные стены так качало, что некоторые жители похватали документы и высыпали наружу: думали, что все сейчас обрушится, - говорит секретарь совета дома **Наталья КРУГЛОВА**.

По ее словам, проблемы их МКД начались очень давно. Двухэтажный дом, сданный в эксплуатацию в 1950-х годах, уже два раза переживал капитальную реконструкцию.

- Первый ремонт проводился примерно в 1960-х годах. Именно тогда наш МКД по периметру стянули металлическими швеллерами. Сейчас многие из них погнулись, - продолжает рассказывать Наталья, пока мы с ней идем вдоль стен видавшей виды двухэтажки.

Вторая реконструкция пришлась на начало 1990-х годов: тогда всех жителей временно выселили, сменили деревянные лестничные пролеты на бетонные, отштукатурили стены. А через несколько месяцев после возвращения жильцов в свои квартиры снова начали прогибаться потолки и появляться трещины.

- Цоколь и отмостка сильно разрушены, отклонения стен в отдельных квартирах доходит до 20 сантиметров. Неоднократно у жителей «падал» потолок - ведь на чердаке у нас прогнившие деревянные доски, покрытые шифером, - в этот момент наша провожатая подходит к одному из швеллеров и запросто отодвигает его правой рукой: балка бесполезно болтается вдоль стены, ничего не укрепляя, а лишь угрожая упасть на прохожих.

Далее мы проходим в квартиру **Марии АМЕЛИНОЙ** - инвалида второй группы, ветерана труда. Пенсионерка показывает на свой прогнувшийся потолок и покосившиеся стены.

По ходу нашей «экскурсии» выясняется, что и извне, и внутри дом очень сырой: на стенах желтые следы многочисленных проливов и плесень.

- В 2015 году мы на свои деньги заказали обследование нашего дома экспертной организацией ООО «Бэст-проект». Специалисты пришли к выводу, что стены, перекрытия и фундамент МКД находятся в аварийном состоянии, дом изношен более чем на 70 процентов. В их заключении сказано: «МКД рекомендуется к демонтажу, дальнейшая эксплуатация невозможна». Были и другие обследования: например, в заключении БТИ указано, что физический износ дома - 68 процентов, - комментирует КРУГЛОВА.

Несмотря на все это, 7-й дом включен в региональную программу по капремонту... лишь на 2028 год.

- Вряд ли дотянет до этого срока... Непонятно, зачем вообще тратить деньги на ремонт аварийного дома? - разводит руками наша собеседница.

В апреле этого года состоялось заседание межведомственной комиссии, которая постановила - цитируем - «собственникам Стасова, 7 необходимо предоставить результаты инструментального контроля, лабораторных испытаний, заключение экспертов проектно-изыскательной организации».

- Мы все эти документы подготовили. Было проведено новое обследование - специалистами НП «Национальная палата судебной экспертизы». По их оценке, дом изношен на 76 процентов, а дальнейшая эксплуатация «представляет угрозу жизни и здоровья проживающим», - говорит секретарь совета МКД.

Добавим, что в ближайшее время должно состояться второе заседание межведомственной комиссии. Жители ул. Стасова, 7 с нетерпением ждут решения... Ждут и смотрят на трескающиеся стены.

Сергей Соболев

Как перевести ОДН на прямые договоры

Депутаты Госдумы готовят очередные поправки в Жилищный кодекс РФ: переход на прямые договоры между поставщиками ресурсов и населением. Цель - отстранить управляющие организации от сбора денег за коммунальные услуги. Однако ранее те же депутаты приняли Федеральный закон №176, который, по сути, понуждает те же управляющие организации заниматься сбором денег с жильцов за общедомовые нужды (ОДН)... Эксперты ЖКХ и руководители коммунальных предприятий Ульяновска попытались найти логику в этих изменениях законодательства.

Что такое ОДН? С момента введения этого понятия в наш обиход каждый понимает и трактует его по-своему. Население изначально ввели в заблуждение, во-первых, некомпетентные политики, которые комментировали понятие ОДН для СМИ, во-вторых, некорректно подобранное название. Большинство людей под общедомовыми нуждами подразумевают воду, которую расходуют для уборки подъезда, для полива газонов во дворе, электричество для лампочки, которая освещает лестничную клетку, и тому подобное. Но на самом деле ОДН - это разница между показанием домового счетчика и суммой показаний квартирных счетчиков и начислений по нормативам для квартир без приборов учета.

- Люди так искренне удивляются, когда начинаешь объяснять, что ОДН - это Обще-Домовая Неучтенка, то есть тот объем ресурсов, который не смогли зафиксировать приборы учета в квартирах, - рассказывает старший по дому по проспекту Авиастроителей, 12/21 **Сергей ЗАИКА**, который подтверждает свои выводы на практике, проведя полное оприборивание дома, поставив дополнительные счетчики на каждый стояк. - При сравнительном детальном анализе выяснилось, что даже совершенно исправные, проверенные, ненамагниченные счетчики дают некоторую погрешность.

Особенно грешат механические счетчики, механизм которых при работе преодолевает свою силу трения. Особое значение эта сила трения приобретает на минимальных расходах воды, на которых реально и работают наши квартирные счетчики. Опытным путем Сергею ЗАИКЕ, который, к слову, является инженером-электриком, удалось выявить, что суммарная погрешность измерений исправных квартирных приборов учета может находиться в пределах минус 10-12%. Счетчики попросту не могут почувствовать тоненькую струйку воды.

- Ни один, даже совершенно исправный счетчик не зафиксирует расход 10 литров в час, или 240 литров в сутки, или 7,2 куба в месяц с квартиры, где есть такая утечка (например, подтекающий сливной клапан в бачке унитаза), - комментирует старший по дому. - Достаточно такого подтекания у каждой десятой квартиры - и ОДН всего дома вам обеспечен при полностью исправных счетчиках и полной уверенности жителей дома в своей непричастности к появлению этого ОДН. Вывод: основная часть ОДН по ХВС - утечки, и только потом - воришки разного рода.

Иными словами, ОДН - это факт, но не факт, что это обязательно воровство. При этом в появлении такой неучтенки не виноваты жители, не виноваты УК и РСО (ресурсоснабжающая организация). Тогда кто за это будет платить? Однако, вопрос риторический... А кто вообще за все платит? Конечно, собственники! Проблема, как обосновать людям тот факт, что они должны заплатить за неучтенку? Собственно, для этого законодатели и придумали ОДН. Теперь же идет речь о том, как все-таки заставить людей платить, для чего и придумываются различные схемы - куда бы пристроить ОДН. И так как собственники наверняка откажутся включать в размер платы расходы на ОДН добровольно, их решили обязать это делать. Так, Федеральный закон №176 предписывает с 1 апреля 2016 года включать ОДН в строку за содержание.

Участники «круглого стола» в комитете Заксобрания области, который 16 июля провел депутат **Геннадий АНТОНЦЕВ**, признали нелогичным включение ОДН в строку за содержание. Заместитель министра строительства, ЖКК и транспорта **Сергей НОСКОВ** мягко выразился, что «принятое решение вызывает сомнения». По мнению директора Департамента по регулированию цен и тарифов **Сергея ЦИПРОВСКОГО**, «законодательные противоречия вступили в пиковую фазу». А директор ГК «Аметист» **Ильдар СЕЮКОВ** и вовсе считает, что «закон был принят не приходя в сознание». Директор Ульяновского филиала ООО «РИЦ» **Виктор САКУН** даже призвал срочно спасть муниципальные ресурсоснабжающие предприятия, которые пострадают от нововведения.

- Совершенно непонятно, зачем сейчас принимается решение о включении ОДН в строку за содержание, если уже осенью готовятся принять закон о переходе на прямые договоры. И это правильно, чтобы жители расплачивались за потребленные ресурсы с поставщиками. А когда управляющие организации вынуждены закрывать долги неплательщиков, фактически расходуя средства, предусмотренные на содержание и ремонт общего имущества, - это не правильно, - отметил председатель исполкома регионального отделения партии «Единая Россия» **Константин ДОЛГОВ**.

Сами РСО ратуют за непосредственное общение с потребителями без посредников в виде УК. Присутствующие на «круглом столе» представители ОАО «Ульяновскэнерго» подтвердили эффективность этого на своей практике. Когда дома уходят от УК на прямое абонирование, собираемость средств за потребленные коммунальные услуги возрастает в отдельных случаях с 70% до 98%.

Тем временем, пока одни поправки в Жилищный кодекс уже внесены, другие готовятся, долги за ОДН копятся на счетах управляющих организаций, которые не знают, что с ними делать. УК не обладают достаточным инструментарием, чтобы бороться, например, с воровством ресурсов. В полиции лежат сотни заявлений от УК города Ульяновска, которые провели работу, выявили и сообщили о незарегистрированных проживающих в квартирах, где может быть прописано ноль человек и за потребленные ресурсы никто не платит. Толка от этого никакого...

- К сожалению, такое отношение к ЖКХ, - говорит Константин ДОЛГОВ. - Например, если у вас на улице украли шапку - это грабеж, воровство, полиция разбирается, а если в доме украли воду или электричество - это «недоработка коммунальщиков» и никто ничего не делает...

Впрочем, обвинять полицию в бездействии нельзя. Стражи порядка не имеют право выходить за рамки своих полномочий, а врываться в квартиры и хватать за руку расхитителей коммунальных ресурсов им пока никто не разрешал... Да у нас даже реклама магнитов на счетчики для занижения их показаний не запрещена! Иными словами, корень проблемы (и отношения к воровству ресурсов, и распределения неучтенки ОДН) лежит в области законотворчества. От грамотных нормативно-правовых документов, от четкого Жилищного кодекса, собственно, и зависит решение данных проблем.

Алексей Николаев

Повышение тарифов - это вложение в надежность ЖКХ

С 1 июля тарифы ЖКХ выросли в среднем по Ульяновской области на 8,8%. Почему они выросли и как с этим бороться?

Сергей ЦИПРОВСКИЙ: Рост совокупного платежа граждан за ЖКХ не должен превышать установленного индекса - «инфляция минус 30%»

Ограничили индексом

Постоянный рост тарифов уже всем надоел и с ним пытаются бороться различными методами.

- Еще в 2013 году Правительством РФ был принят курс на сдерживание роста тарифов, который сначала ограничили уровнем инфляции, а затем по формуле «инфляция минус 30%», - пояснил директор Департамента по регулированию цен и тарифов **Сергей ЦИПРОВСКИЙ**. - С 2014 года введен такой важный инструмент контроля, как изменение совокупного размера платы граждан и ограничение его предельным индексом, в который укладывается и рост всех тарифов.

Постановлением губернатора Ульяновской области от 30.12.2014 г. №167 с 1 июля 2015 года прирост размера платы граждан за коммунальные услуги строго ограничен максимальными значениями, которые утверждены на уровне ниже инфляции.

Сумма в платежке с июля 2015 года не должна быть выше установленного предельного индекса по сравнению с декабрем 2014 года. Внимание! Это при условии, что объем потребленной услуги будет тем же самым.

Чтобы получить изменение в процентах, нужно: сложить стоимость коммунальных услуг из платежки (вода, газ, тепло, электричество) отдельно за декабрь 2014 г. и за июль 2015 г., поделить получившуюся сумму за июль на аналогичный показатель за декабрь (при сопоставимых объемах потребления) и умножить на 100.

Если при одинаковом наборе коммунальных услуг и сопоставимых объемах потребления рост платежа превысит установленный максимальный индекс (в Ульяновске - 8,8%), необходимо обратиться в свою управляющую компанию либо ТСЖ за разъяснениями. Так же можно получить консультации в Департаменте по регулированию цен и тарифов, позвонив на «горячую линию» по тарифам:

- **электроэнергия, ТП - (8422) 79-18-97;**
- **теплоэнергия и газ - (8422) 79-18-90;**
- **ЖКК - (8422) 79-18-76.**

Если объяснения управляющей организации и чиновников не удовлетворили, пишите жалобу в Главную государственную инспекцию регионального надзора, за которой закреплен контроль правильности начислений платы.

Учитесь экономить

Нужно разделять понятия «тариф» и «платеж». Размер платежа определяется не только тарифом, но и объемом потребляемых услуг.

- Рост тарифов обусловлен текущим состоянием основных фондов, выполнением не только мероприятий по обслуживанию и текущему ремонту, но и необходимостью инвестировать в содержание и модернизацию коммунальных объектов, оборудования и сетей. Повышение тарифов, я бы сказал, это вложение в надежность ЖКХ, - прокомментировал замминистра строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области **Сергей НОСКОВ**. - Тарифы устанавливаются государством и повлиять на них жители не могут, но могут повлиять на объем потребления коммунальных услуг через применение энергосберегающих мероприятий, через контроль и учет за расходованием ресурсов, через их экономию.

Теме энергосбережения мы посвящаем отдельное внимание практически в каждом выпуске «Управдома», не будем еще раз повторять про утепление фасадов и контура, про светодиодные лампочки с датчиками движения в подъездах и т.д. Но даже элементарная установка счетчика в квартире, который сам по себе ничего не экономит, на самом деле дает такой эффект. Факт: благодаря индивидуальным приборам учета холодной и горячей воды в Ульяновске потребление ресурсов значительно сократилось и составляет в среднем по городу: ХВС - 3,6 куб. м на человека в месяц и ГВС - 2 куб. м на человека в месяц. При установке счетчика человек непроизвольно начинает рациональнее расходовать воду из крана, не включает ее без надобности и не оставляет течь на всю ночь, чтобы получше промыть сапоги от грязи, например...

- Хочу вам напомнить, что 10 лет назад, в 2004-2005 годах, теплоснабжение в Ульяновске не отличалось высокой надежностью и качеством - люди буквально замерзали в своих квартирах. Зимой спать ложились, обкладываясь бутылками с горячей водой, летом подолгу сидели вообще без горячей воды, - сказал Сергей НОСКОВ. - Сегодня ситуация другая. Услуга стала качественной, но стала дорого стоить - это закономерность. Теперь встает другой вопрос. Население волнует, что в их домах не проводятся мероприятия по энергосбережению. В качестве примера. Мы знаем, что система погодного регулирования при правильной эксплуатации дает до 30% экономии в год, что значит для МКД в сумме за тепло в год минус 30% - это огромные деньги, миллионы! Экономить сегодня не только можно, но и нужно, и для этого есть механизмы, которые уже апробированы.

Помощь будет

- На сегодняшний день в Ульяновской области более 370 тысяч домохозяйств получают субсидии на оплату ЖКХ, - сообщил директор Департамента методологии и организации соцвыплат и жилищных субсидий **Александр АДОНИН.**

На получение мер социальной поддержки имеют право не только определенные категории граждан, но и любой житель, если его расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг превышают 22% от совокупного дохода его семьи. Сегодня таких получателей субсидий в регионе насчитывается чуть больше 30 тыс. человек.

Выплата предоставляется сроком на шесть месяцев и рассчитывается исходя из регионального стандарта стоимости коммунальных услуг, учитывая сезонность. Так, например, ориентировочно для жителей города Ульяновска, претендующих на субсидию (в отопительный период), доход не должен превышать:

- на одного человека - 18440 рублей;
- для семьи из двух человек - 24780 рублей;
- для троих - 31849 рублей;

Александр АДОНИН: Если растет размер платежа за коммунальные услуги, растет и размер компенсации из бюджета льготникам

- семья из четырех человек - 42460 рублей.

Для тех, кто проживает семьей из трех человек в квартире по договору социального найма, - 30730 рублей.

Кроме того, согласно региональному законодательству, отдельным категориям граждан (одиноко проживающие нетрудоспособные пенсионеры, дети-сироты и другие) может быть назначена компенсация расходов на оплату ЖКХ, если их расходы на эти цели превышают 10% от среднемесячного совокупного дохода семьи.

Таблицу с тарифами ЖКХ с 1 июля 2015 года для Ульяновска - смотрите на стр. 8.

Алексей Николаев

Более подробную информацию о мерах социальной поддержки можно уточнить у специалистов МФЦ:

- **ЗАВОЛЖСКИЙ РАЙОН:** пр-т Созидателей, д. 116, тел. **58-41-87;**
- **ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ РАЙОН:** ул. Локомотивная, д. 89, тел. **35-91-57**;
- **ЗАСВИЯЖСКИЙ РАЙОН:** ул. Промышленная, д. 54, тел. **58-41-88**;
- **ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН:** ул. Л. Толстого, д. 36, тел. **27-40-27**.

Поставили заслон лоббистам монополий

Президент РФ Владимир ПУТИН упразднил Федеральную службу по тарифам (ФСТ), которая занималась установлением стоимости коммунальных услуг.

В подписанном 21 июля указе Президента говорится: «Упразднить Федеральную службу по тарифам. Передать функции упраздняемой Федеральной службы по тарифам Федеральной антимонопольной службе». Правительству РФ поручено в установленные законодательством сроки провести ликвидационные процедуры. Кроме того, в трехмесячный срок министерствам необходимо привести свои акты в соответствие с указом и обеспечить проведение мероприятий, необходимых для его реализации.

Объединенное ведомство возглавит нынешний руководитель ФАС **Игорь АРТЕМЬЕВ** (*на фото*). Еще в 2012 году он предлагал провести реформу «Газпрома», в 2013 году выступал с резкой критикой тарифов, которые, по его словам, «не прозрачны, а их повышение экономически не обосновано». Критика тарифной политики ФСТ и ее лояльности по отношению к естественным монополиям, которых она вроде как должна была контролировать, напомним, дошла тогда до того, что **Сергей СТЕПАШИН** предложил вообще «заморозить тарифы на жилищно-коммунальные услуги для населения на три года». Причем сделал любопытное сравнение, что для этого нужна сумма «меньше, чем содержание приличного футбольного клуба в нашей стране». Понятно, на что намекал председатель наблюдательного совета Фонда ЖКХ и у кого «мечты сбываются»...

До последнего момента Антимонопольная служба занимала жесткую позицию по отношению к монополистам, в том числе в Ульяновской области, где многомиллионные штрафы и судебные разбирательства с энергетиками тому свидетельства. Теперь же ФАС будет регулировать тарифы, и поставщикам газа, электричества и тепла будет сложнее лоббировать свои интересы. Правда, есть одно «но»... Теперь задавать правила игры и контролировать их исполнение будет одна организация. Насколько с этим справится ФАС, зависит от того, насколько сильным будет лобби монополистов и хватит ли запаса прочности ему противостоять у АРТЕМЬЕВА и его подчиненных.

Установлены штрафы за парковку на газонах и детских площадках

На заседании Законодательного Собрания Ульяновской области 25 июня был рассмотрен и принят закон «О внесении изменений в Кодекс Ульяновской области об административных правонарушениях». Запрещается остановка автомобилей на детских и спортивных площадках, парках и скверах, на газонах и других озелененных территориях.

Мы уже писали о том, что такой закон готовится и вот наконец свершилось. За парковку на газонах, детских и спортивных площадках, бульварах, скверах, в парках и садах теперь предусмотрены административные штрафы для граждан - от 500 до 1 тыс. рублей, для должностных лиц - от 3 до 5 тыс. рублей, для юридических лиц - от 10 до 30 тыс. рублей.

За повторно совершенное в течение года административное правонарушение устанавливаются следующие размеры штрафов: для граждан - от 3 до 5 тыс. рублей, для должностных лиц - от 15 до 30 тыс. рублей, для юридических лиц - от 70 до 100 тыс. рублей.

Предполагается, что оформлять административные протоколы будут сотрудники органов внутренних дел. Для того чтобы правило заработало на практике, необходимо скорейшее подписание между Правительством Ульяновской области и МВД РФ соглашения, дающего право органам внутренних дел применять данные нормы регионального Кодекса об административных правонарушениях.

Конкурс детского рисунка

Юные живописцы возрастом до 14 лет приглашаются принять участие в конкурсе «Хочу быть строителем».

Победителей ждут призы и грамоты от Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, которые им вручат на празднике ко Дню строителя 7 августа.

На конкурс принимаются изобразительные работы, выполненные в любой технике. Размер не менее 20х30 см (формат А4) и не более 30х40 см (формат А3).

Присылайте свои рисунки до 3 августа по адресу электронной почты: *272941@mail.ru* с пометкой «Хочу быть строителем». Справки по телефону **27-09-62**.

Тарифы ЖКХ в Ульяновске с 1 июля 2015 года

Ресурс	Организация	Было в начале года	Стало с 1 июля	Темп роста в %
Холодная вода, руб./м³	УМУП «Ульяновскводоканал»	18,99	20,60	108,48
	УМУП «Ульяновскводоканал», через сети ОАО «Славянка»	19,27	21,44	111,26
	ОАО «РЖД»	31,46	34,11	108,42
	ОАО «Тепличное»	11,65	12,58	107,98
Водоотведение, руб./м³	УМУП «Ульяновскводоканал»	16,31	17,71	108,58
	УМУП «Ульяновскводоканал», через сети ОАО «Славянка»	16,44	17,84	108,52
	ОАО «РЖД»	31,95	34,66	108,48
Газ природный, руб./1000 м³	ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск», на приготовлении пищи и нагрев воды	5580	5000	89,61
	ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск», на отопление с одновременным использованием газа на другие цели	4630	4990	107,78
Химочищенная вода	Филиал «Ульяновский» ПАО «Т Плюс»	30,8	33,42	108,5
Тепловая энергия, руб./Гкал	ОАО «Элегант»	993,56	1080,88	108,79
	ООО УК «Авион»	1259,06	1370,00	108,81
	ООО «РТС «Репина», по сетям УМУП «Городской теплосервис»	1613,06	1747,07	108,31
	ОАО «РЖД»	2002,46	2170,02	108,37
	УМУП «Городская теплосеть» (кроме котельной «Моторный завод»)	1764,10	1918,68	108,76
	УМУП «Городская теплосеть» - котельная «Моторный завод»	1564,68	1701,56	108,75
	УМУП «Городской теплосервис» от ОАО «Ульяновский патронный завод»	1549,34	1677,45	108,27
	УМУП «Городской теплосервис» от ООО «Континент»	1223,66	1323,45	108,16
	МБУ «Городской центр по благоустройству и озеленению г. Ульяновска»	1223,66	1331,04	108,78
	ОАО «Утес», через сети УМУП «Городской теплосервис»	1654,36	1771,85	107,10
	ФГОУВПО «УВАУГА (И)» - газовая котельная (кот. №1)	1447,86	1574,71	108,76
	ФГОУВПО «УВАУГА (И)» - угольная котельная (кот. №2)	1824,28	1984,76	108,80
	ФГОУВПО «УВАУГА (И)», конечный тариф от сетей ТУТС ОАО «ВоТГК»	1396,77	1518,01	108,68
	ООО «РТК»	1732,24	1885,05	108,82
	ОАО «ВоТГК» от ТУТС	1223,31	1330,39	108,75
	ОАО «ВоТГК» - конечный тариф через сети УМУП «Теплоком»	1451,05	1578,73	108,80
	ОАО «ВоТГК» - конечный тариф через сети УМУП «Городской теплосервис»	1590,29	1721,64	108,26
	ОГКП «Облкомхоз»	1583,56	1722,80	108,79
	ООО «Экватор»	1581,20	1720,32	108,80
	ООО «Консалтингпрофи»	1764,10	1918,68	108,76
	ООО «УК «ТСЖ Навигатор»	1259,06	1370,00	108,81
Электроэнергия (городское население с газовыми плитами), руб./кВтч	ОАО «Ульяновскэнерго», ОАО «Оборонэнергосбыт» — одноставочный	2,96	3,22	108,78
	Диф. тариф — день	2,98	3,28	110,07
	Диф. тариф — ночь	1,49	1,64	110,07
Электроэнергия (городское население с электроплитами и сельское население), руб./кВтч	одноставочный	2,07	2,25	108,70
	Диф. тариф — день	2,08	2,29	110,1
	Диф. тариф — ночь	1,04	1,14	109,6

Размеры тарифов указаны в рублях с НДС. По информации Департамента по регулированию цен и тарифов Министерства экономического развития Ульяновской области.

Реклама в «УПРАВДОМЕ 73»
44-06-42, 89626343898

Учредитель, издатель: Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Ульяновск сегодня»

Главный редактор Елена ГАВРИЛОВА
Редактор социального проекта «Управдом 73» Алексей НИКОЛАЕВ

Над номером работали: Е. Сафронов, О. Стемасова, П. Половов, Д. Сильнов, А. Стрелочных, Т. Банкова, Е. Варганова

upravdom-73.livejournal.com
twitter.com/Upravdom73
upravdom-73@yandex.ru

Приемная **44-06-42** Отдел новостей: **44-02-67, 44-03-28**

Адрес редакции: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, 19/9 (гостиница «Венец», вход «Бизнес-центр», оф. 338 (рекламный отдел), оф. 341 (приемная). Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ73-00324 от 13 сентября 2013 г. Ссылка на «Ульяновск сегодня» обязательна. Решение вопроса и под знаком - публикации на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция газеты ответственность не несет. Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано в «Первой образцовой типографии», филиале «Ульяновский Дом печати» (ул. Гончарова, 14) с оригинал-макетов редакции. Печать офсетная.

Объем 2 п. л. Тираж **150 000 экз.** Заказ № 20940.
Подписано в печать: по графику - 23.00, фактически - 23.00. По вопросам типографского качества отпечатанной газеты обращаться по телефону 41-15-36.