Понедельник, 27 июня 2016 года №51 (1541)

УЛЬЯНОВСК сегодня

Социальный проект

Тираж номера 125000 экземпляров

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!
Спешите подписаться на газету «Ульяновск сегодня»

Оформить подписку можно во всех отделениях связи города и области

ПОДПИСКА от 54 рублей в месяц

С ГАЗЕТОЙ «УС» ВЫ ГАРАНТИРОВАННО ПОЛУЧИТЕ БЕСПЛАТНЫЙ СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «УПРАВДОМ73»

УПРАВДОМ 73

# Стратегия развития: пора действовать

**В Ульяновске в рамках XIII сессии Совета региональных и местных властей 18 июня состоялся форум «Ульяновская область - для жизни, для успеха, для человека!». Принявшие участие в работе «круглых столов» федеральные эксперты поставили высокую оценку развитию движения ТОС в Ульяновске и рассказали о нововведениях в законодательстве ЖКХ.**

Участники форума обсуждали многие вопросы, в том числе ЖКХ и развитие территориального общественного самоуправления.

Исполнительный директор федерального проекта «Школа грамотного потребителя», член Экспертного совета по вопросам ЖКХ Государственной Думы **Александр КОЗЛОВ** рассказал, что многие предложения ульяновцев, прозвучавшие на мартовском форуме «ЖКХ - новое качество», сегодня уже обрели форму законопроектов. Так, например, до 1 июля Госдума примет решение о нормативе на ОДН по всем видам коммунальных услуг, выше которого нельзя будет начислять плату гражданам. Также поддержана идея об установке приборов учета в места общего пользования в новостройках.

Член правления общенациональной Ассоциации ТОС **Алексей ЛОГИНОВ** выделил наш регион в числе лидеров по работе с территориальными общественными самоуправлениями. По его словам, это направление сегодня одно из стратегических и судьбоносных для всей России. В Ульяновске сейчас происходят исторические процессы, вырабатывается проект всероссийской программы по развитию ТОС, собираются проекты закона о ТОС.

- Ульяновск еще раз доказал, что общественное самоуправление здесь развивается как лучшее в Поволжье, - подчеркнул эксперт. - Мы будем ходатайствовать о том, чтобы именно на базе Ульяновска создать коммуникационный центр ТОС России в ПФО.

Форум стал площадкой для формирования программы действий по реализации Стратегии развития Ульяновской области до 2030 года. Напомним, Стратегию разработали в прошлом году, в нее вошли инициативы и предложения жителей, высказанные во время публичных обсуждений. На основе этого документа формируется народная губернаторская программа действий.

- Это единственная возможная в сегодняшних условиях реально выполнимая программа экономического и социально-культурного развития региона на следующие пять лет, причем с реальным улучшением жизни региона. Она соотносится с вызовами времени и дает четкие и конкретные ответы на все существующие вопросы и проблемы, - отметил врио Губернатора **Сергей МОРОЗОВ**. - В центре программы - стратегическая линия, определенная майскими указами Президента России. Основа этих поручений - развитие реального сектора. Главными на ближайшую пятилетку будут вопросы повышения качества жизни в регионе и опережающее индустриальное развитие.

Проектная декларация на сайте www.maksimabuin.ru

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЦЕНЫ
ПОВЕРКА ВОДОСЧЕТЧИКОВ
Федеральное бюджетное учреждение «Ульяновский центр стандартизации и метрологии»
46-02-42
www.ulcsm.ru

ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА-БАЛКОНЫ
из немецких профилей
по цене дешёвых «Аналогов» от 9300 р.
Звоните : 733-256, 753-246
ООО «Фаворит» ул. Рябикова д.4 офис 316 Сайт: фаворит73.рф
Сертифицировано

# Порядок во дворе наводят по паспорту

**Администрация Ульяновска контролирует качество благоустройства дворовых территорий.**

В рамках завершившегося месячника по благоустройству управляющими компаниями отремонтированы и покрашены малые архитектурные формы в 560 дворах, установлено 200 новых скамеек и 300 урн.

- В настоящий момент во дворах, где производился ремонт асфальтового покрытия, продолжается установка детских игровых площадок в рамках муниципальных программ, - сообщил начальник Управления ЖКХ **Андрей ВОРОЖЕЦОВ**. - Также произведен завоз песка в песочницы, побелка, обрезка и снос аварийных деревьев, первый покос травы вдоль красных линий и на прилегающих к дворовым территориям «серых» зонах, с фасадов многоквартирных домов сняли несанкционированные рекламные объявления.

Кроме того, во дворах установлено 200 аншлагов, предупреждающих о незаконности парковки автотранспорта на газонах и детских площадках, до 30 июня планируется установить еще 70 таких аншлагов.

Всего на территории города Ульяновска насчитывается 1738 дворовых территорий, из которых 1350 находятся в сфере ответственности управляющих компаний, остальные - ТСЖ и ЖСК - под непосредственным управлением собственников. По состоянию на 20 июня, паспорта благоустройства подготовлены на 1600 (92%) дворов, оставшиеся планируется оформить до 1 июля. Напомним, что разработка и оформление паспортов благоустройства были начаты в апреле текущего года по поручению Главы администрации Ульяновска **Алексея ГАЕВА** в целях системного выявления проблемных вопросов и планирования мероприятий по благоустройству.

**При поддержке депутата Ульяновской Гордумы Владимира ШЕЯНОВА во дворе домов №76, 64 и 66 по улице Отрадная 10 июня была установлена детская игровая площадка**

# Зелени стало больше

**Более 30 тыс. деревьев высажено в Ульяновской области в ходе весеннего месячника по благоустройству.**

Напомним, этой весной прошло три областных субботника, а также Единый день чистоты и порядка. Итоги подвели на очередном заседании Координационного совета собственников в ЖКХ. Как сообщил заместитель министра промышленности, строительства, ЖКК и транспорта **Сергей НОСКОВ,** за время месячника в муниципальных образованиях было установлено порядка 800 новых скамеек, более 820 урн, 300 контейнеров и 67 контейнерных площадок. Отремонтировано почти 270 контейнерных площадок, ликвидировано 538 стихийных свалок, вывезено почти 80 тыс. кубометров мусора. В последнюю декаду месячника выполнено озеленение - посев газонной травы и цветочной рассады. В мероприятиях приняли участие более 185 тыс. человек, задействовано 800 единиц техники.

- Несмотря на то что во время месячника выполнен большой объем работ, нам предстоит сделать еще очень много, поэтому так важно объединить усилия власти, управляющих организаций, специализированных предприятий и жителей. Например, по инициативе Координационного совета мы организуем для членов ТОС и старших по домам выезды на предприятия, которые производят элементы благоустройства и малые архитектурные формы, обобщаем лучшую практику в этой сфере, которую можно в дальнейшем реализовать в нашем регионе, - отметил заместитель председателя областного Координационного совета собственников в ЖКХ **Александр ПОТАПОВ.**

Сегодня специалисты уже приступили к разработке планов благоустроительных мероприятий на осенний месячник.

# Инфляции и тарифы ЖКХ: кто кого обгонит?

**Цены на воду, свет, тепло и газ в России будут увеличиваться темпами не выше инфляции. Об этом заявил вице-премьер Дмитрий КОЗАК на Петербургском международном экономическом форуме (ПМЭФ-2016).**

К сожалению, введение энергосервисных контрактов и других прогрессивных механизмов финансирования модернизации отрасли ЖКХ у нас в стране до сих пор до конца не выработаны. Сохраняется старая схема, когда все затраты, в том числе на модернизацию и ремонт, закладываются в тарифы и платежи потребителей. Однако, судя по всему, лимит такой схемы уже исчерпан (платежеспособность населения на пределе) и дальнейшее применение этой схемы и повышение цен приведет лишь к росту неплатежей.

- В предыдущие 15 лет тарифы ЖКХ росли темпами выше, чем была инфляция. Сегодня, видимо, дальше тарифы не будут расти такими темпами, как это было раньше, - сказал **Дмитрий КОЗАК** *(на фото).*

По его словам, несмотря на сдерживание роста тарифов, у инвесторов в ЖКХ все же есть потенциал для роста дохода за счет снижения издержек.

- Честный и правильный подход к инвестору - перестать считать деньги. Нужно открыто признать, что есть обязательства за конечный результат и качество услуг, есть обязательства государства по тарифным решениям, а сколько заработал и сэкономил инвестор нас - не должно интересовать, - добавил вице-премьер.

Впрочем, пока это лишь из разряда добрых пожеланий и благих намерений, конкретных шагов на правительственном или законодательном уровнях пока не предпринято.

# Пятилетка ремонта дорог

**Глава региона Сергей МОРОЗОВ поручил до конца 2016 года представить пятилетнюю программу ремонта уличной сети автодорог и за два года отремонтировать тротуары и внутриквартальные проезды в Ульяновске.**

Эти поручения врио Губернатора Ульяновской области **Сергей МОРОЗОВ** раздал руководителям профильных ведомств 21 июня во время объезда по контролю за качеством ремонта дорог.

- Максимум до 1 октября необходимо представить в областное Министерство финансов двухлетнюю программу приведения тротуаров и придворовых территорий в достойное состояние. Кроме того, в ближайшее время необходимо утвердить программу по применению новых технологий в ремонте, строительстве и содержании дорог. Мы не настолько богаты, чтобы использовать «дедовские» способы, такие как ямочный ремонт, - сказал Сергей МОРОЗОВ.

Сейчас в Ульяновске во дворах активно ведется ремонт тротуаров и внутриквартальных дорог, который начался с 1 июня. За это время окончательно сделано 13 дворов, еще на 19 работы продолжаются. Всего в рамках ремонта внутриквартальных дорог по муниципальному заданию числится 154 объекта. Контроль за качеством исполнения ремонта ведут депутаты Городской Думы совместно с жителями, председателями советов ТОС и старшими по домам.

Кроме того, с 1 июля комиссия по обеспечению безопасности дорожного движения перейдет на еженедельный режим заседаний. До осени в Ульяновске должна быть разработана новая модель управления городским пассажирским транспортом. Основная претензия - качество перевозок маршрутными такси, слишком много аварий, причем с жертвами, и есть жалобы от жителей.

- Маршрутная сеть Ульяновска состоит из 105 муниципальных маршрутов регулярных перевозок, в том числе 12 сезонных, - пояснил начальник Управления дорожного хозяйства и транспорта администрации города **Игорь БЫЧКОВ.** - Продолжается введенная в прошлом году практика по рассмотрению жалоб на культуру обслуживания водителями общественного транспорта с участием заявителя, водителя и перевозчика. Данная мера позволила сократить количество жалоб на действия водителей с 53 обращений в прошлом году до 15 случаев в текущем. Только за период с января по июнь проведено 149 проверок расписания движения регулярных маршрутов, 12 - по состоянию подвижного состава и оснащению салонов кнопками сигнала водителю. По итогам проверок перевозчики, нарушившие расписание движения, привлечены к административной ответственности.

На обеспечение безопасности дорожного движения в этом году из дорожного фонда направлено порядка 70 млн. рублей на установку дорожных знаков, нанесение разметки и освещение пешеходных переходов.

Сергей МОРОЗОВ также поручил к концу года представить пятилетнюю программу ремонта городских дорог.

На сегодняшний день, по информации Игоря БЫЧКОВА, горячим асфальтом отремонтировано 105 тыс. кв. м дорог - это уже почти наполовину - на 40% больше плана.

# Игорь ТИХОНОВ: «Закон о гаражной амнистии принят»

**На заседании Законодательного Собрания Ульяновской области 15 июня был рассмотрен и принят в двух чтениях закон «О предоставлении членам гаражных кооперативов земельных участков, на которых расположены гаражи, в собственность бесплатно». Оказалось, воспользоваться предоставляемыми преференциями смогут не все.**

Это один из самых ожидаемых в Ульяновске законов последнего времени, наверное, второй по резонансу после запрета парковки на газонах. По сути, до этого момента вопрос никак не регулировался, последний закон на данную тему датирован еще 1985 годом и давно утратил свою актуальность. Все эти годы многие гаражи строились стихийно и зачастую в неположенных местах, поверх инженерных коммуникаций или в опасной близости от кромки берега, с нарушением норм и правил. При этом сами автовладельцы вовсе не были рады творившемуся беспорядку. По их многочисленным просьбам данный законопроект и был инициирован общественной организацией «Ассоциация председателей - представителей ГСК Заволжского района», которую возглавляет **Виктор КУПРИЯНОВ**. Его поддержали глава региона **Сергей МОРОЗОВ** и заместитель Председателя областного парламента, председатель Комитета по социальной политике **Игорь ТИХОНОВ**, который также стал одним из авторов документа и курировал весь процесс его формирования.

Параллельно юридической работе над документом в администрации города Ульяновска была создана рабочая группа, проводилась масштабная инвентаризация всех гаражей, проводились еженедельные совещания с председателями гаражно-строительных кооперативов (ГСК). В результате выяснилось, что почти половина гаражных боксов сегодня никак не оформлена. Да и процесс этот был весьма затруднен, растягивался на год и стоил порядка 10 тыс. рублей. Теперь же благодаря «амнистии» члены ГСК до 31 декабря 2017 смогут бесплатно оформить в собственность земельные участки, на которых построены их гаражи.

Как выяснилось, воспользоваться «гаражной амнистией» смогут далеко не все, а только давнишние ГСК, что были возведены еще до вступления в силу действующего Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ». Впрочем, остальным автовладельцам не стоит отчаиваться, так как предполагается, что в перспективе такое право будет расширено и на новоделы.

Под «гаражную амнистию» не попадают гаражи, которые не входят в ГСК, построены самовольно или по документам, не предусмотренным законодательством, внутри дворов многоквартирных домов, установлены с нарушением градостроительной документации. Проблема этой категории владельцев гаражей будет рассматриваться отдельно.

- Сегодня решен главный вопрос - о земле. Но это не касается тех боксов, которые построены с нарушениями, вышли за красную линию, за пределы выделенного земельного участка, построены на сетях или не имеют никаких документов на строительство. Такие объекты встречаются практически в каждом гаражном кооперативе. С ними в индивидуальном порядке уже разбирается комиссия, созданная при администрации Ульяновска, оказывают помощь в подготовке соответствующих разрешительных документов, готовят обращения в судебные инстанции, - прокомментировал Игорь ТИХОНОВ.

По его словам, закон не снимет одномоментно все проблемы, которые накапливались более сорока лет. Поэтому дальнейшая коллегиальная работа будет продолжена. Планируется, что в ближайший год все основные проблемные вопросы будут сняты.

По подсчетам разработчиков, закон принесет региональной казне дополнительный доход в сумме около 23 млн. рублей.

- Закон принят. Главное теперь - эффективно его реализовать. Предусмотренные нормативным актом процедуры должны быть подробно прописаны в рамках постановления Правительства Ульяновской области. Мы будем пристально наблюдать за его реализацией и анализировать эффективность применения закона о «гаражной амнистии», - сказал Игорь ТИХОНОВ.

Вслед за оформлением земли наступит второй этап - узаконивание самих гаражных боксов. Причем это также потребует внесения определенных изменений в действующее законодательство.

**Андрей Данилов**

# Признали лидерами по работе с ТОС - готовим закон

**За «круглым столом» обсудили развитие ТОС. В данный момент на территории Ульяновска зарегистрированы 66 ТОС, которые объединяют более 111 тыс. человек**

**Во Дворце книги в рамках XIII сессии Совета региональных и местных властей 18 июня состоялся «круглый стол» на тему «Развитие территориального общественного самоуправления». Прозвучали лестные слова о достигнутом высоком уровне движения ТОС в Ульяновске, а также интересные предложения.**

В работе «круглого стола» приняло участие более 50 человек, среди которых были федеральные эксперты, представители Законодательного Собрания и Общественной палаты Ульяновской области, главы администраций поселений, руководители территориальных общественных самоуправлений, представители органов исполнительной власти.

- «Круглый стол» является основой для диалога между различными уровнями власти, что особенно важно, ведь здесь представлены самые лучшие передовые практики в стране. Мы обменялись опытом, обсудили преграды, нашли общую точку применения тех или иных направлений: в рамках благоустройства, работы с инвалидами и ветеранами, создание комфортных для жителей условий. Также рассматривался ряд правовых моментов. Но самое главное, что у нас есть сплоченная и грамотная команда, готовая реализовать все поставленные задачи, - прокомментировал заместитель Главы города Ульяновска **Игорь БУЛАНОВ**.

Одним из основных стал вопрос разработки закона о ТОС.

- Движение ТОС развивается достаточно быстро, но неоднородно. Есть очень много неясностей в том, чем могут и чем не могут заниматься эти организации, на что имеют право ее члены, а на что - нет. ТОС - это объединение людей, живущих на данной территории. Ты не являешься членом общественного самоуправления, но ведь должен иметь определенные права в смысле пользования территорией! И получается правовая коллизия - не определены отличия между членами и не членами ТОС. Ведь его теоретически могут образовать и 2 человека. Они определят границы ТОС. Правильно это? На мой взгляд, не просто не правильно, но и странно как-то. Как быть? Нужен специальный закон о ТОС, где все подобные казусы и нюансы будут учтены и объяснены, - сказал директор Контакт-центра при Главе города Ульяновска **Денис СЕДОВ.**

Есть норма представительства - одна треть от проживающих на какой-то территории. Это количество жителей необходимо сразу же при формировании границ ТОС. Однако одна треть не может даже просто математически представлять интересы большинства. Но ТОС создается. И сразу же после создания начинаются многочисленные «зачем?», «почему?», «не хотим!» и прочее. Думается, что эту норму нужно довести как минимум до одной второй, по аналогии с жилищным законодательством. По мнению СЕДОВА, это требование здравого смысла.

По мнению многих председателей ульяновских ТОС, нужен орган, который бы занимался делами ТОС профессионально на госуровне. Чтобы его отделы были в каждом муниципалитете. Ульяновцам повезло, у нас есть Контакт-центр, но у жителей районов области такого нет, да и в других регионах не везде.

- Мы сегодня с моими коллегами постарались донести до глав муниципальных районов, что такое ТОС, для чего он нужен, как его надо создавать, собрали лучшие практики с целью внедрения их во все районы области. Мы хотим, чтобы ТОСы были не только центрами, которые благоустраивают дворы и строят детские площадки. Мы за то, чтобы они стали культурными площадками, которые воспитывают нового гражданина. На наш взгляд, в Ульяновске должно создаваться больше клубов для женщин и мужчин, детей и пенсионеров, - отметила председатель Ассоциации ТОС Ульяновской области **Наталья АНДРЕЕВА.**

Некоторые предложения, которые прозвучали в Ульяновске на «круглом столе», намерены рассмотреть на всероссийском уровне.

- Особое внимание мы уделили обсуждению таких тем, как развитие всероссийского дворового олимпийского движения по месту жительства в рамках ТОС. Вторая тема посвящена патриотико-воспитательной работе по месту жительства. Эти два направления абсолютно близки каждому человеку, каждой территории, и хотелось бы, чтобы Ульяновская область стала примером для всей России в том, как можно практически реализовывать территориальное общественное самоуправление, - прокомментировал член правления общенациональной Ассоциации ТОС **Алексей ЛОГИНОВ.**

В ходе «круглого стола» наметились деловые связи, в частности, представителей Ульяновска пригласили в рабочую группу по разработке федерального закона о ТОС.

- Алексей Иванович Логинов, федеральный эксперт в вопросах ТОС, отметил, что мы - лучшие в стране по многим показателям. Это оценка не только нашей работы, но и специалистов Контакт-центра, законодательной и исполнительной властей. Это, скорее, результат нашего общего взаимодействия, - считает председатель ТОС «Мостовая слобода» **Владимир СИДОРОВ.** - Познакомившись с практиками других регионов, мы многое из их опыта хотели бы перенять. Поэтому мы в Ульяновске создали свою Ассоциацию ТОС, скоординировали работу общественного совета. В рамках работы этих органов мы можем более целенаправленно благоустраивать город, координировать работу ТОСов, приводить ее к неким нормам. Благоустройство - это не только тротуары, дворы и клумбы. Это еще и воспитание, взращивание красивых душой людей!

**Павел Андреев**

# Жилое строительство взяло курс на Заволжский район

**По итогам первого полугодия в Ульяновской области планируется сдать более 300 тыс. кв. м жилья. Особое внимание, в связи с близостью особой экономической зоны, уделяется комплексной жилой застройке Нового города.**

**Сергей МОРОЗОВ осмотрел не только внешний вид новых домов, но и планировку квартир изнутри - сегодня на передний план выходит не просто количество, но и качество строящегося жилья**

Глава региона Сергей МОРОЗОВ ознакомился с ходом строительства жилых микрорайонов «Центральный» и «17 квартал» в ходе рабочей поездки 7 июня в Заволжский район. Как отметил во время осмотра строительных площадок врио Губернатора, Новый город является одной из самых динамично развивающихся территорий всей Ульяновской области.

- Мы учитываем близость особой экономической зоны портового типа и промышленной зоны «Заволжье», где строятся новые заводы и создаются сотни рабочих мест. Численность населения Заволжского района постоянно растет, и есть все предпосылки к сохранению этой тенденции. Поэтому особое внимание мы уделяем комплексной жилой застройке именно в Новом городе, - подчеркнул **Сергей МОРОЗОВ.**

По его словам, кварталы вырастают буквально на глазах - строятся комфортные, технологичные дома, которые создают обновленный архитектурный облик района Авиастроителей.

- Особое внимание мы уделяем инфраструктуре и недаром говорим «комплексная застройка». Вместе с жилыми массивами будут строиться новые детские сады и школы, открываться спортивные центры и бизнес-объекты, что, безусловно, повысит комфортность проживания жителей этого района, - сказал глава региона.

Всего в этом году в регионе планируется ввести 960 тыс. кв. м жилья. По информации заместителя председателя Правительства Ульяновской области - министра промышленности, строительства, ЖКК и транспорта **Александра БУКИНА**, есть все предпосылки для достижения плановых показателей, многоквартирные и индивидуальные жилые дома строятся не только в городах, но и в сельских районах области.

На стройплощадках с докладами выступили руководители компаний-застройщиков. Так, по их словам, комплексная застройка жилого микрорайона «17 квартал» началась в 2013 году. В непосредственной близости от него находятся объекты социальной и транспортной инфраструктуры. Сейчас здесь ведется строительство пяти домов, три объекта уже сданы в эксплуатацию. К 2018 году здесь планируется построить более 170 тыс. кв. м жилья.

Директор ООО «Запад» **Константин ЛУШИН** сообщил, что микрорайон «Центральный» возводится в рамках инвестиционного проекта с 2011 года. Общая площадь осваиваемой территории составляет 40 га. На сегодняшний день здесь уже введено в эксплуатацию более 205 тыс. кв. м жилья (22 дома, более 3000 квартир). Внутридворовые пространства микрорайона оборудованы спортивными и детскими площадками. На бульваре Ильюшина расположены пешеходная зона и велосипедная дорожка.

- Несмотря на кризис, мы продолжаем активное строительство и развитие микрорайонов нового образца в Ульяновске. На некогда пустующих, заброшенных территориях сегодня строятся не просто отдельные дома, а целые микрорайоны. Пустующие территории застраиваются, и меня как строителя очень радует тот объем, который был выполнен, и та работа, которая ведется органами власти по обеспечению спроса на новостройки, - прокомментировал Константин ЛУШИН.

К слову, квартиры в микрорайоне можно приобрести по программам «Губернаторская ипотека» и «Жилье для российской семьи». По словам первого зампредседателя регионального Правительства **Александра ЧЕПУХИНА**, реализуя данные программы, руководство Ульяновской области идет по пути поддержки строительной отрасли и стимулирования спроса на новостройки. Эти меры в конечном итоге направлены на то, чтобы сделать жилье более доступным, а условия проживания более комфортными для граждан.

## Ипотека дешевеет. Призывают покупать квартиры

**Глава Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) Александр ПЛУТНИК высказался на Петербургском экономическом форуме о том, что ставки по ипотеке могут заметно снизиться уже в этом году.**

Поводом послужило недавнее решение Центробанка снизить ключевую ставку до 10,5%.

- Это определенный сигнал для рынка, который будет иметь позитивный эффект. Конечно, может быть, впрямую небольшой, и эффект не быстрый, - цитирует ТАСС **Александра ПЛУТНИКА.**

Собственно, снижение уже началось. Так, АИЖК уменьшил ставки по агентской выдаче кредитов на готовое и строящееся жилье за рамками программы поддержки ипотеки. С учетом вычета для отдельных социальных категорий в размере 0,5% минимальная ставка и по готовому, и по строящемуся жилью составит 11,9%. Ранее по первому продукту минимальная ставка равнялась 12,65%, по второму - 12,15%.

Вычет в 0,5% могут получить многодетные семьи и участники подпрограммы «Социальная ипотека» (врачи, учителя, молодые ученые и уникальные специалисты). Особые условия будут действовать и для заемщиков с положительной кредитной историей. При внесении первоначального взноса они смогут рассчитывать на допвычет в размере 0,25%.

Ставки по программе «Ипотека с господдержкой» сохраняются на уровне 11,5-12%, по «Военной ипотеке» - 12,5% годовых, по программе «Перекредитование» - от 12,4%.

- Сегодня цены неплохие в среднем по стране, и далеко не факт, что они могут дальше снижаться. Поэтому решение можно принимать сейчас! Неизвестно, что будет в 2017 году с господдержкой по субсидированию процентной ставки. Большая вероятность, что эта программа закончится в конце 2016 года, - сказал в интервью «Российской газете» министр строительства и ЖКХ России **Михаил МЕНЬ.**

По его мнению, россиянам не стоит откладывать покупку квартиры в долгий ящик.

## Дольщиков защитят законом и компенсационным фондом

**Утвержден перечень поручений по итогам Госсовета по строительству, в частности, необходимо принять закон, предусматривающий повышение уровня защиты прав граждан - участников долевого строительства.**

Причем параллельно с законом поручено создать и ввести механизмы проектного финансирования банками долевого строительства жилья уже к 1 октября текущего года, создать специальный государственный компенсационный фонд. Размер этого фонда может составить до 35 млрд. рублей.

По мнению Президента РФ **Владимира ПУТИНА**, которое он высказал 17 мая на заседании Госсовета, существующих мер, чтобы предотвратить риски незавершенного строительства и защитить права граждан, недостаточно. Так, сегодня застройщики должны страховать гражданскую ответственность в крупных страховых компаниях, у которых собственный капитал более 1 млрд. рублей и уставной - не менее 120 млн. рублей. Кроме того, что таких компаний по стране не так много (не более 20), так они еще и не горят желанием брать, собственно, на себя ответственность за высокие риски долевого строительства.

Кроме того, при возникновении проблем дольщики все же обращаются не к страховщикам, а к властям, которым и приходится решать эти вопросы. До 80% всего жилищного строительства в России ведется с долевым участием. При этом, по данным депутата Госдумы **Александра ХИНШТЕЙНА**, число попавших в неприятную ситуацию соинвесторов очень большое, летом прошлого, 2015 года их насчитывалось до 70 тысяч, по неофициальным данным - в два раза больше. А ведь за многими дольщиками стоят семьи, дети, родственники - и зачастую проблема с долевым строительством перерастает из правовой плоскости в настоящую социальную трагедию.

Теперь вместо страхования гражданской ответственности застройщика государство создаст фонд, куда будет отчисляться 1% от суммы договора долевого участия. По словам министра строительства и ЖКХ **Михаила МЕНЯ**, средства фонда могут аккумулироваться на счетах в Центробанке или банке, который выиграет соответствующий конкурс. Накопленные средства из резервного фонда смогут быть направлены на достройку объекта, который оказался брошенным.

По итогам заседания Государственного совета Президент России также поручил Госдуме РФ с участием Правительства рассмотреть и принять закон о совершенствовании системы саморегулирования в строительстве, который бы повысил ответственность СРО за выполнение их членами обязательств по договорам подряда и требований к обеспечению безопасности эксплуатации зданий и сооружений. При этом Генеральной прокуратуре РФ, МВД России и ФАС России совместно с Ростехнадзором поручено провести проверку соблюдения строительными СРО законодательства в части обеспечения сохранности денежных средств их компенсационных фондов.

Органам исполнительной власти субъектов РФ рекомендовано установить прямое подчинение главного архитектора региона высшему должностному лицу субъекта РФ.

Также в перечне содержится очень важное поручение: предоставить предложения об освобождении от налога на прибыль строительных компаний в том случае, если они безвозмездно передают объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. Сейчас создание инфраструктуры в новых жилых микрорайонах, чем должна заниматься местная власть, идет со скрипом и затруднениями именно из-за того, что в местных бюджетах на это нет средств. А застройщики не торопятся тратить на это деньги, так как им из-за этого либо придется увеличивать стоимость квартир, либо экономить на качестве материалов, а этот резерв, похоже, уже исчерпан. Засчитывать строительство социальной инфраструктуры в счет налогов с застройщиков было бы одним из выходов из ситуации.

# Как заставить работать свою управляющую компанию?

**Иногда не обязательно менять УК, чтобы добиться хорошего сервиса по обслуживанию своего дома. Как это сделать, своим рецептом с нашей газетой поделились жители 12-го дома по проспекту Ульяновскому.**

Собственникам удалось не только остаться в своей управляющей компании и убедить ее работать лучше, но и, что очень важно, при этом не увеличивать размер платы!

## Не хотят слушать - уходим!

- Я стал председателем в апреле 2015 года. Дом был в плачевном состоянии: в подвале грязи по колено, на первых трех этажах стояла такая вонь, что люди добирались до своей квартиры и лифта, задерживая дыхание. Ни вентиляция, ни пожарные гидранты не работали. В коридорах - холодно, так как подъездные окна старые, все в щелях - соответственно, у нас были большие теплопотери, - вспоминает **Булат АЛИМОВ,** председатель совета дома по проспекту Ульяновскому, 12.

За свою работу мужчина получает, по сути, символическую плату - всего около тысячи рублей в месяц. По словам Булата, он делает это не ради денег, просто «надоело жить в грязи». До того как стать старшим по дому, он более 18 лет проработал в сфере ЖКХ, поэтому, когда только входил в курс, изучив документы, сразу понял, что его дом обслуживается по принципу: деньги собрали, а работы не выполнили вообще или сделали плохо.

- ООО «УК Жилстройсервис» много лет занимается обслуживанием дома. Естественно, я стал писать им письма, звонить - с просьбой исправить ситуацию. Никакой реакции не последовало. Тогда мы обратились в ГЖИ и прокуратуру. Те выдали какие-то предписания, но прошел месяц, другой, третий, и все оставалось по-прежнему. Вот тогда-то мы и решили, если нас не слышат, будем созывать собрание и менять УК, - говорит старший по дому.

И о чудо! После этого, увидев реальную возможность потерять дом, руководство УК резко изменило тон, пригласив инициативных жителей в свой офис. Наконец-то между УК и собственниками начался диалог. В результате был составлен план-график работ на год.

- Директор управляющей компании Николай Погодин нам четко заявил: «Если мы отойдем от графика - тогда меняйте УК!» - рассказывает Булат.

Но, судя по тому, что дом так и не сменил УК, работа, что называется, «пошла на лад». И наш корреспондент в этом убедился. Более того, прямо во время интервью, в подъездах как раз началась замена старых окон - на новые пластиковые.

## Дефектная ведомость - прежде всего

- Вот смотрите сами: раньше здесь без противогаза и болотных сапог нельзя было пройти, теперь - гуляй хоть в домашних тапочках, - мы находимся со старшим в подвале дома и осматриваем результаты взаимодействия жильцов и УК.

Подвал сухой, видно, что многие трубы заменены на новые.

- Как мы действовали: прежде всего, оформили дефектную ведомость! Заменили 80 метров канализационных труб, вывезли две тракторных тележки грязи, восстановили освещение. Планируем в следующем году продолжить замену коммуникаций, так как на этот год мы свой лимит исчерпали, - отмечает АЛИМОВ.

«Лимит», о котором идет речь, - деньги, собираемые по строке «Содержание и текущий ремонт» (на Ульяновском, 12 жители платят 23 рубля с кв. метра). При этом с людей не собирают дополнительных взносов на отдельные виды работ, все укладывается в смету.

**Булат АЛИМОВ: Просто надо любить и заботиться о доме, где живешь ты и твои близкие, никто за нас это не сделает**

**Так выглядят подъезды в доме по пр-ту Ульяновскому, 12: уют, чистота, порядок**

## Знаешь, за что платишь, - будет и порядок

Мы выходим с нашим провожатым из подвала и отправляемся осматривать подъезды.

- Все это результаты активности самих собственников. Здесь у нас вахта, видеонаблюдение, цветы, вокруг рисунки. Это у нас Люция Махаева занималась украшением стен, - показывает старший по дому.

В подъездном коридоре возле вахты - информационные стенды, столик со свежей прессой (среди газет - и наш «Управдом73»), везде чистота и порядок.

АЛИМОВ ведет нас к отремонтированным пожарным гидрантам и сигнализации.

- Особое внимание обратили на восстановление вентиляции. Многие жители жаловались на плесень и отсутствие тяги. При этом долгие годы за якобы обслуживание на деле неработающей вентиляции и пожарной системы с нас собирали деньги. В результате переговоров нам удалось убедить УК, что она должна заняться ремонтом вентиляции за счет ранее собранных средств, - поясняет наш собеседник.

Кроме того, в прошлом году было отремонтировано 400 кв. метров кровли, в этом, 2016 году предстоит сделать столько же.

- И опять - все это без дополнительного сбора с жителей. Мы просто теперь знаем, на что тратится каждая копейка, и лично контролируем выполнение всех работ. Раньше было совершенно иначе: мягко говоря, не совсем понятно, как подписывались акты выполненных работ и какой именно ремонт проводился, - констатирует председатель совета дома.

Стоит добавить, что, по инициативе собственников, не так давно во дворе установили металлические газонные ограждения. Кроме того, Ульяновский, 12 - первый в нашем городе дом, где на средства жителей организована дворовая экопарковка (подробнее читайте в предыдущем выпуске «Управдома73»: *http://upravdom-73.livejournal.com/310058.html).*

- Планов много! Сейчас работать с нашей УК - одно удовольствие. С нами считаются. Вы представляете, какую сказку можно было бы сотворить из дома лет за 5-8, если бы с самого начала так выстроились наши отношения? - мечтательно заключает Булат. - Я призываю собственников других домов также «взяться» за свои УК - контролировать, требовать с них, изучать законы, относиться к ним как к наемным организациям, которые просто обязаны работать качественно. В ином случае - без сожаления расставаться.

**Евгений Нувитов**

# «Бессмертный полк» в МКД надолго

**В одном из многоквартирных домов Ульяновска жители решили, что акция о памяти павшим в Великую Отечественную войну защитникам Родины должна стать постоянной. Люди своими силами обустроили музей.**

Идею удалось воплотить через ТОС - территориальное общественное самоуправление.

- Жители нашего ТОС уже не первый год участвуют в этой акции на День Победы. Она проводится и оформляется очень красочно. Однако в этом году мы задались вопросом: а почему бы не сделать «Бессмертный полк» постоянно действующим в виде музея боевой славы? Ведь как поется в песне из кинофильма «Офицеры»: «Нет в России семьи такой, где б не памятен был свой герой...» - рассказывает председатель ТОС «Ульяновский, 2» **Владимир ВАСИЛЬЕВ**.

В итоге общими усилиями в офисе ТОСа была создана «галерея памяти»: портреты участников войны, с которыми заволжцы принимают участие в праздничном шествии, размещены на специальном стенде.

- Понимаете, ведь это все - фотографии родственников тех, кто проживает на территории ТОС. Иными словами, нам удалось создать своеобразную домовую «Книгу Памяти». Теперь жители, которые посещают наш офис, одновременно приобщаются и к памяти о войне, - поясняет наш собеседник.

В том же помещении находится и офис одноименного ТСЖ «Ульяновский, 2». Вообще, этот дом уникален тем, что в нем проживает почти две тысячи человек. Многие жители часто посещают ТСЖ, чтобы решить различные ЖКХ-проблемы, а по пути заходят и в музей.

- Они приходят, видят нашу фотогалерею, читают биографии участников ВОВ, интересуются, нередко спрашивают, можно ли принести фото своих близких. Таким образом, наша «Книга Памяти» регулярно пополняется. Кстати, нами принято решение об издании к 9 мая 2017 года брошюры для каждого жителя ТОС, в которой будет как раз опубликованы информация и фотографии тех, чьи портреты размещены в музее боевой славы ТОС, - говорит ВАСИЛЬЕВ.

Он и сам - сын участника войны. Его отец - рядовой **Павел Тимофеевич ВАСИЛЬЕВ** - прошел всю войну, участвовал во взятии Кенигсберга.

- У нашего начальника производственного участка ТСЖ - Светланы Юдиной - отец Петр Ефимович Карпеев также воевал, он окончил Ульяновское гвардейское танковое училище. На нашей выставке представлена уникальная фотография с его дарственной надписью, датированной 1939 годом, - проводит для нас экскурсию председатель товарищества.

ТОС «Ульяновский, 2» реализует и другие интересные проекты. К примеру, был организован спортивно-досуговый клуб «У-2», в котором сейчас занимается около сорока человек. Дети и их родители имеют возможность поиграть в настольный теннис, футбол, волейбол, заниматься фехтованием, боксом и тяжелой атлетикой.

- Мы, кстати, неоднократно побеждали в соревнованиях по настольному теннису и футболу среди команд ТОС. Вообще, стараемся не пропускать значимые общественные мероприятия. Я считаю, что ТОСы должны активнее включаться в жизнь города - в том числе участвовать в формировании местного бюджета, - делится своим мнением ВАСИЛЬЕВ.

**Сергей Иванов**

**Владимир ВАСИЛЬЕВ уверен, что их домовая «галерея памяти» будет постоянно пополняться**

## Требуйте перерасчета

**Начисления ОАО «Ульяновскэнерго» на ОДН признаны незаконными - 7 июня 2016 года Ульяновский областной суд оставил апелляцию энергетиков без удовлетворения.**

Ранее мы уже сообщали о том, что идет проверка законности начислений платы за общедомовые нужды, которые «Ульяновскэнерго» выставляет жителям домов на прямом абонировании. Засвияжским районном судом 19.02.2015 г. было вынесено решение о незаконном начислении платы за общедомовые нужды ОАО «Ульяновскэнерго» по иску прокуратуры Засвияжского района. Решение от 7 июня 2016 года вступило в законную силу. Между тем энергетики с этим не согласились и обратились в вышестоящую судебную инстанцию. Областной суд отклонил жалобу энергомонополиста, согласившись с позицией районного суда.

- Плата взималась с ульяновцев, чье управление домами осуществлялась управляющими организациями, ТСЖ, жилищными или иными специализированными потребительскими кооперативами, тогда как делать этого без решения общего собрания собственников помещений нельзя. Однако мы знаем, что никто из жителей своего согласия в полном объеме платить ОДН по электроэнергии не давал, по крайней мере доказательств обратного представлено не было, - прокомментировал директор Контакт-центра **Денис СЕДОВ.**

Сейчас на «Ульяновскэнерго» возложена обязанность прекратить взимание платы за ОДН. Кроме того, жители могут обратиться в ОАО с заявлением произвести перерасчет неправомерно начисленных и взятых с них денежных средств на общедомовые нужды за 2015-2016 годы в счет последующих платежей за электроэнергию.

## Пошла вода вместо газа

**Из-за неправильно установленной газовой колонки более 30 домов в Засвияжском районе остались без голубого топлива.**

Это, кстати, одна из самых глупых и, тем не менее, самых распространенных ошибок при установке колонки, когда этим занимаются непрофессионалы: путают трубу холодного водоснабжения и подачи газа. В момент аварии 18 июня виновника вычислили быстро, но поговорить с ним сотрудникам газовой службы и управляющей компании не удалось, мужчина был пьян и в свою квартиру никогда не пустил.

Специалисты пояснили, что из-за ошибки при самовольном монтаже оборудования вода попала в подземный газопровод низкого давления. Прибыв на место, ульяновские газовики оперативно приступили к устранению аварии, откачали воду и продули газопровод. Однако для обеспечения безопасности потребителей и сохранности бытового газового оборудования на время устранения инцидента было приостановлено газоснабжение 464 квартир. Газоснабжение было восстановлено в полном объеме лишь утром следующего дня 19 июня.

В связи с произошедшим следует еще раз напомнить о необходимости соблюдения правил безопасного использования газового оборудования, которые закреплены в постановлении Правительства РФ №410 от 23 мая 2013 года «О мерах по обеспечению безопасности при пользовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования». В случае угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая будет осуществлено приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом потребителей.

Как понять, что вам что-то угрожает?

### Признаки угрозы:

**· отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;**

**· пользование неисправным, разукомплектованным и не подлежащим ремонту внутридомовым или внутриквартирным газовым оборудованием;**

**· несанкционированное подключение к газораспределительной сети.**

# Грузовую «восьмерку» восстановят до зимы

**Специалисты завершили разработку проектно-сметной документации противооползневых сооружений для укрепления склона на спуске Степана Разина. После проведения строительных работ движение здесь обещают запустить еще до наступления холодов.**

**Управление АТК уведомляет владельцев гаражных боксов, расположенных в оползневой зоне, о необходимости добровольно демонтировать гараж или освободить его от материальных ценностей**

**Последствия оползня на грузовой «восьмерке»: фактически дорога разрушена полностью**

По поручению врио Губернатора Ульяновской области **Сергея МОРОЗОВА** ход работ под личный и ежедневный контроль взял Глава Ульяновска **Сергей ПАНЧИН**. По его словам, проектную документацию сделали раньше графика и уже начали подготовку для изучения геологии склона. На месте работают бульдозеры и бурильные машины, необходимо взять не менее шести проб грунта.

- Люди, специалисты, задействованные в работе над решением проблемы с оползнем, работают практически в круглосуточном режиме, поэтому и проектно-сметную документацию сдали раньше намеченного срока. Мы и дальше будем работать в таком же режиме, без выходных, так как задача серьезная, необходимо как можно скорее восстановить движение по грузовой «восьмерке», - прокомментировал Сергей ПАНЧИН.

Планируется построить систему дренажей и подпорных стенок. Напомним, именно об этом, как о наиболее возможном варианте восстановления грузовой «восьмерки», ранее высказался в интервью нашей газете (в номере от 30 мая 2016 года) директор МБУ «Стройзаказчик» **Александр ШКАНОВ**. По его информации, на сегодняшний момент грузовая «восьмерка», как и положено любому строительному объекту, огорожена забором. В зависимости от того, насколько позволят погодные условия, планируется до наступления холодов обеспечить проезд транспорта по восстановленной автодороге, если уж не по асфальтовому покрытию, то по твердому основанию.

Вполне возможно, что вместе с работами на спуске Степана Разина будет сделан и ремонт системы ливневой канализации по улицам Железной Дивизии, Минаева и Кирова. Дело в том, что сточные воды с этих направлений также оказывают воздействие на оползневые процессы в районе грузовой «восьмерки».

Тем временем в оползневой зоне раз-реза Милановского городские службы начали демонтировать гаражи. Мы уже писали о том, что кромка обрыва подобралась почти вплотную к гаражным боксам на ул. Любови Шевцовой. По этой причине было решено демонтировать 55 гаражей. Специалисты Управления административно-технического контроля (АТК) администрации обошли и оклеили все постройки объявлениями с предупреждением и указали телефон, куда следует обратиться владельцам. Если они не проявят инициативу, то демонтаж произведут силами администрации.

**Илья Антонов**

# Квартира на пару

**Рецепт прост: строим дом, так называемым, «хозспособом», обязательно без подвала, затем несколько десятков лет не ремонтируем трубы - и вуаля! - получаем непрерывно парящие полы на первом этаже. Именно так и произошло в МКД по Московскому шоссе, 63.**

**По квартире Надежда ФИЛЬЧЕНКОВА передвигается с опаской, упираясь тростью в покореженный пол, который в любой момент может проломиться**

- Самый жуткий случай был в 2014 году: тогда в очередной раз «рвануло». Пар был такой густой, что я ничего не видела на расстоянии вытянутой руки. С потолка, со стен, с серванта - все текло ручьем. Дышать совершенно было невозможно, как в парной. Долго не приезжала «аварийка», у меня и с потолка обои обвалились, и телевизор на кухне сгорел, - рассказывает ветеран труда **Надежда ФИЛЬЧЕНКОВА**, которая живет в одной из тех злосчастных квартир на первом этаже.

Так как подвала нет, все коммуникации находятся непосредственно под полом.

- Все началось лет шесть назад. Стали бить фонтаны пара возле окон. Порывы бывали и в трубах с ГВС, и в отопительной системе. Это происходит три-четыре раза в год, и каждый такой случай - сущая катастрофа для моей квартиры, - продолжает пенсионерка.

Чтобы залатать порыв, работники «аварийки» вынуждены вскрывать полы, рвать линолеум, передвигать мебель.

- У меня сервант весь давно перекосился, обои много раз опадали и сморщивались - я вынуждена была за свой счет устранять разгром. Пол под окнами уже проваливается - рабочие стелют туда ДВП, и все это прогибается под тяжестью, доски там гнилые - говорит Надежда Федоровна.

Отметим, что больше пяти лет назад на Московском шоссе, 63 меняли трубы, однако это счастье почему-то не распространилось на два последних подъезда, в том числе на квартиру, где живет наша собеседница. Последний раз в этом году рвануло в марте - снова приехала аварийная бригада, поставила хомут - и все.

- В нашу ГУК «Засвияжье 1» и я, и мои соседи много раз обращались. Да только что толку? Они придут, заменят небольшой кусок трубы - и снова-здорово: жди, бабушка, опять беды!

В зимнее время пенсионерка полностью отключает квартирные батареи, так как даже без них в квартире всегда жарко, как в бане. Из-под пола «жарят» трубы ГВС и отопления.

- Самое главное: в квартире тяжело дышать в любое время года. Влажный, тяжелый воздух никуда не уходит, даже если постоянно проветривать. У меня если гости приходят, то никто больше часа не может продержаться, а я здесь живу и нахожусь целыми сутками! - сетует ветеран труда.

Из нашей беседы выяснилось, что сама Надежда Федоровна письменно в свою УК не обращалась: за нее это делали соседи. Все обещания управляющей компании исправить ситуацию давались жительнице в устной форме... Но ведь это не значит, что эти обещания можно не выполнять?!

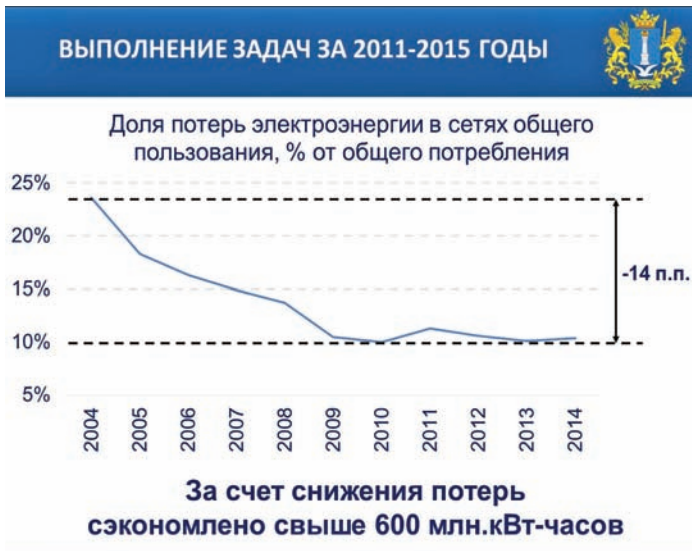
- Я уж и не надеюсь, что когда-нибудь что-то изменится. И без того вся больная, а тут еще живешь на пару! Одни нервы и расстройство, - вздыхает женщина.

Если подходить к вопросу по-чиновничьи - формально, пенсионерка сама виновата, что не обращается с письменным заявлением об устранении парения в ее квартире (а любая проверка подтвердит, что нарушены санитарные нормы проживания). Но, рассуждая по существу, управляющая компания в курсе проблемы, однако вместо того, чтобы заменить трубы, отделывается «дешевым» аварийным латанием дыр - дешевым в кавычках, так как наверняка на аварийку за все эти годы потрачено гораздо больше денег, чем стоит полноценный ремонт.

**Сергей Соболев**

# Растить тарифы дальше нельзя, пора сокращать издержки

**По мнению экспертов, население достигло предела своей платежеспособности и надо искать другие источники финансирования коммунальной отрасли, помимо повышения тарифов ЖКХ. Одним из таких источников может стать сокращение издержек.**



Падение уровня жизни стало главной экономической катастрофой 2015 и 2016 годов. Это все говорят: и Президент, и ведущие политики, и депутаты партии «Единая Россия», и наше областное Правительство. По оценкам экспертов - это самое сильное падение за последние 20 лет.

- Мы не выполнили ту задачу, которую ставили перед собой в 2011 году, - рост реальных доходов населения на 40%. Фактическая цифра - рост на 8%, при росте по Российской Федерации на 6%. Для этого есть объективные причины, которые мы не могли прогнозировать в тот период: высокая инфляция в 2014-2015 годах и иная ситуация в мировой торговле и экономике. Тем не менее задача не решена и остается в числе приоритетных. Это тем более актуально, что в 2015 и начале 2016 года все регионы столкнулись с проблемой падения реальных доходов граждан, - заявил глава региона **Сергей МОРОЗОВ** во время своего отчета перед депутатами Заксобрания.

По мнению врио Губернатора, наш резерв для повышения энергоэффективности - это модернизация отрасли ЖКХ. Так, за последние 10 лет в Ульяновской области проходила модернизация всего сетевого хозяйства.

- За счет этого мы сумели сократить потери в электросетях в 2,5 раза - с 24% от всего потребления до 10%. Чистая экономия - свыше 600 млн. кВт-часов, это уже не сотни, а миллиарды рублей. Замечу, что это существенное достижение - но мы можем достичь и большего. В сопоставимой с нами по различным параметрам Финляндии потери в электросетях сегодня достигают 3%. Именно к этому уровню мы должны стремиться и планируем его достигнуть в следующие 5 лет, - сообщил глава региона.

По его словам, для достижения поставленной цели есть все условия. Так, в частности, за последние два года мы активно начали использовать механизм энергосервисных контрактов, как в бюджетной сфере, так и в жилом фонде. Данных об энергосервисе в МКД нет (здесь все отдано на откуп частным инвесторам), но вот бюджетники в прошлом году заключили 123 таких контракта с объемом инвестиций в 1,1 млрд. рублей. За счет этого уже сэкономлено почти 250 млн. рублей бюджетных расходов на ЖКХ.

В регионе практически избавились от затратных и неэффективных мазутных котельных. Если в ходе отопительного сезона, например, 2005-2006 годов было потреблено 53 тыс. тонн мазута, то за прошедший отопительный сезон 2015-2016 годов было использовано только 3 тыс. тонн мазута. Всего за период с 2008 по 2016 годы при затратах на модернизацию котельных в 500 млн. рублей экономический эффект только от сокращения потребления мазута составил для бюджета нашего региона более 3,5 млрд. рублей! Это очень значительная сумма, которую как еще один источник финансирования отрасли принесла модернизация ЖКХ. Задача на ближайший год - полностью отказаться от мазутного отопления.

Эти шаги, а также ряд других, позволили нам значительно снизить энергоемкость ульяновской экономики.

- Исходя из потребления электроэнергии, мы видим, что каждый киловатт энергии в 2004 году позволял произвести в регионе 1,5 доллара добавленной продукции. Сегодня - это уже 2,5 доллара. И это без учета курсовой разницы, то есть в рублях рост будет гораздо более значительный. При этом по данному показателю мы практически достигли энергоэффективности таких северных стран, как Финляндия, Норвегия и Канада, - сказал Сергей МОРОЗОВ.

Очевидно, что при такой тенденции роста доходов населения не приходится делать ставку на то, что, как и раньше, повышение тарифов покроет все убытки коммунальщиков. Будущее - за разработкой альтернативных источников энергии, за сокращением издержек и модернизацией ЖКХ. Для этого нам необходимо, прежде всего, быстрое изменение законодательной базы, принятие соответствующих законов и создание правовых механизмов, например, для привлечения частных инвесторов в ЖКХ, которые сюда пока не торопятся идти, так как тут все зыбко и туманно, в том числе из-за постоянно меняющегося Жилищного кодекса. Бесконечное число правок и шатаний из стороны в сторону гробит любую реформу отрасли на корню. Кроме того, нам необходима модернизация самого чиновничьего аппарата, который в сегодняшнем виде просто по своей сути не может быть проводником реформ.

- Ответить на эти вызовы мы сможем только комплексным переформатированием работы всех органов власти. Сегодня в партнерстве с компанией «Стратеджи Партнерс Групп» мы начали работу по подготовке большой, рассчитанной на 2 года, программы реформ регионального управления с опорой на лучшие управленческие практики разных стран. И это первая программа в стране, которая предполагает комплексную перезагрузку всей региональной системы управления. Документ будет готов к концу текущего года, - отметил Сергей МОРОЗОВ.

Тем временем в рамках планируемых преобразований часть решений уже реализуется. Сформирован Центр реформ. Готовится нормативно-правовая база для деятельности Совета реформ при Губернаторе. Определен куратор этой работы на уровне Правительства области в ранге заместителя председателя Правительства.

*Материалы страницы подготовил Алексей Николаев*

## Куда сообщать о протечках?

**В связи с усилившимися дождями и грозами по поручению Главы города Ульяновска Сергея ПАНЧИНА в Контакт-центре создана «горячая линия» по вопросам протечек кровли для обращения жителей по телефонам: 41-28-01 или 05.**

## Контроль экономит

**Всего лишь установив контроль за потреблением ресурсов, бюджетные учреждения Ульяновской области сэкономили на оплате коммунальных услуг порядка 110 млн. рублей за четыре месяца. Данные по экономии в жилом секторе отсутствуют.**

Как сообщил заместитель председателя Правительства - министр промышленности, строительства, ЖКК и транспорта **Александр БУКИН**, потребление топливно-энергетических ресурсов и коммунальных услуг бюджетными учреждениями за январь-апрель составило 1,1 млрд. рублей. При этом экономия составила 110 млн. рублей. Динамика экономии сохраняется четвертый месяц на уровне более 5%.

Экономия сложилась, прежде всего, за счет постоянного контроля над потреблением и эффективной работой энергооборудования. По муниципальным образованиям наибольшая денежная экономия достигнута в Ульяновске - 50,6 млн. рублей.

- В прошлом, 2015 году в результате заключения пятилетних энергосервисных контрактов 73 учреждения социальной сферы города были оснащены приборами погодного регулирования подаваемого теплоносителя. В результате сокращения потребления тепловой энергии посредством разгрузки в ночное время, праздничные и выходные дни, а также модернизации индивидуальных тепловых пунктов данных учреждений за счет привлечения частных инвестиций экономия бюджетных средств за октябрь-декабрь прошлого года составила более 5 млн. рублей, - прокомментировал заместитель Главы администрации Ульяновска **Александр ЧЕРЕПАН.**

По его словам, в этом, 2016 году планируется заключить еще 35 энергосервисных контрактов с целью сокращения потребления тепловой энергии, а также электроэнергии и воды не менее чем на 15%. Помимо систем погодного регулирования, предстоит установка систем фильтрации воды в учреждениях с бассейнами и замена прочего оборудования на более энергоэффективное. По подсчетам специалистов, за пять лет экономия составит не менее 82 млн. рублей или более 62 тыс. Гкал в натуральном выражении.

Энергоэффективные мероприятия проводятся в бюджетном секторе по распоряжению главы региона с 2006 года. За это время бюджетные учреждения сократили объем потребления коммунальных ресурсов на 28%.

К сожалению, система лимитов потребления работает лишь в бюджетном секторе, но проваливается в жилом фонде. Почему это не работает в МКД? Основные причины такие. Во-первых, отсутствие самих лимитов, то есть нормативов, точнее, они есть на индивидуальное потребление в квартирах, а на общедомовое - отменены судом. Во-вторых, ключевая проблема, в отсутствии ответственности - никто не отвечает за ОДН в жилом фонде, соответственно, и спросить не с кого.

Между тем на практике уже доказано, что в домах, где жильцы самоорганизуются и начинают контролировать всего лишь своевременность подачи показаний счетчиков, наблюдается значительное снижение ОДН. Однако нельзя назвать это решением проблемы, когда сами граждане (по сути, не специалисты ЖКХ) занимаются такими мероприятиями - это скорее исключение, но не системная работа.

ВЗЫСКАНИЕ НЕУСТОЙКИ
за нарушение сроков строительства
ТЕЛ. 97-19-14

СТОМАТОЛОГИЯ
ЦЕНЫ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ И НИЖЕ.
ТАКЖЕ ПРОТЕЗИРОВАНИЕ БЕЗ ОБТОЧКИ ЗУБОВ.
ПЕНСИОНЕРАМ СКИДКА 15%
ЗВОНИТЕ: тел. 97-29-59, ул. ДОВАТОРА, 6
О ВОЗМОЖНЫХ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯХ ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ
ООО «СемьТПоск». Акция до 31.12.2016 г. Лиц.73-01-000324 от 19.11.2015 г.

ООО "ЛЕТО"
пр-т УЛЬЯНОВСКИЙ, 24 ✆ 50-26-23
ул. ШОЛМОВА, 20 ✆ 61-51-00
ТЦ "САРАЙ" ✆ 420-400
пр-т. ГАЯ, 100, ТЦ «Дюна» ✆ 36-06-77
ОКНА пластиковые
ПЕНСИОНЕРАМ СКИДКА до 31.07.2016 г.
6 м 22 000 руб.
9400 руб. 12 400 руб. 12 500 руб.
citylux PLAFEN SALAMANDER EXPROF KBE REHAU
www.mvleto.ru
РАССРОЧКА 10 МЕСЯЦЕВ БЕЗ %
Сертифицировано. Цены на момент публикации. КБ "Ренессанс Капитал" (ООО)

## Нижнюю обновят

**На Нижней Террасе капитально отремонтируют 27 фасадов жилых домов и проведут благоустройство дворов.**

Глава администрации Ульяновска **Алексей ГАЕВ** провел выездное совещание и обсудил с руководителями профильных управлений и депутатами Городской Думы планы по благоустройству Нижней Террасы. Так, в рамках региональной программы Фонда содействия реформированию ЖКК запланирован капремонт фасадов 27 домов.

Фасады жилых домов приведут в нормативное состояние: отремонтируют, избавят от несанкционированных рекламных конструкций и вывесок. Кроме того, по словам начальника Управления ЖКХ **Андрея ВОРОЖЕЦОВА,** в ходе «Пятилетки благоустройства» во дворах на Нижней Террасе посадят деревья и кустарники, установят лавочки и урны. Старые ограждения из покрышек и штакетника заменят на новые современные конструкции. Регулярно в работах по благоустройству микрорайона задействовано 65 дворников и семь единиц техники.

Также в этом году в микрорайоне Нижняя Терраса на территории семи МКД будут произведены работы по ремонту асфальтового покрытия. Работы по полной замене дорожного покрытия предполагается выполнить на улицах Ленинградская, 30, 32 и Рабочая, 1. Ямочный ремонт проведут на улицах Краснопролетарская, 13, 13а, Пионерская, 7 и Заречная, 29.

Помимо этого, в летний период на территории Нижней Террасы продолжат работу по благоустройству скверов и сносу аварийных деревьев.

УЛЬЯНОВСК ЭНЕРГО
энергия созидания
ЭЛЕКТРОСЧЁТЧИКИ
от 790 р.
УСТАНОВКА от 489 р.
ЭЛЕКТРОТОВАРЫ
ДРУГИЕ ТОВАРЫ И УСЛУГИ
ГАРАНТИЯ ДО 5 ЛЕТ!
Экономные товары и услуги. Не платите лишнего!
пр-т 50-летия ВЛКСМ, д. 23А (Правобережье)
(8422) 755-999
б-р Фестивальный, д. 12 (Левобережье)
(8422) 206-257, 201-240
www.ulenergo.ru
Сертифицировано. Цены действительны на день выхода публикации. Представленная информация не является публичной офертой

## Авто с газонов выгоняют

**Более 900 нарушений парковки, в том числе - на газонах, зафиксировано Управлением административно-технического контроля администрации Ульяновска.**

Для паркующихся на зеленых зонах предусмотрено наложение административного штрафа от 500 рублей до 1000, для должностных лиц - от 3000 до 5000 рублей, для юридических лиц - от 10000 до 30000 рублей. Повторное правонарушение грозит увеличением размера штрафов.

Вопросы привлечения к ответственности за подобные нарушения обсудили на совещании в Городской Думе 21 июня.

- Управлению ЖКХ необходимо усилить проработку вопросов по размещению во дворах домов аншлагов и объявлений о запрете парковок на газонах и детских площадках. Важно обратить внимание жителей, что такие правонарушения не останутся безнаказанными, - отметил заместитель Главы города **Игорь БУЛАНОВ.**

## Рюмочную в МКД закрыли по просьбе жильцов

**Питейное заведение по улице Шигаева, 6А давно мешало людям, они обратились за помощью к депутату Гордумы Константину ЗОНОВУ.**

Как было сказано в коллективном обращении, жители (семьи с детьми и пожилые граждане) испытывают дискомфорт оттого, что на первом этаже их дома располагается пивнушка. Депутат сделал запросы в соответствующие инстанции: в Минсельхоз о наличии лицензии на продажу алкоголя, в прокуратуру - для проверки законности открытия данного заведения.

- В результате совместной деятельности с жителями дома мы добились закрытия питейного заведения. Совсем недавно я получил ответ из Отделения полиции №5 о том, что обращение рассмотрено и заведение по продаже спиртных напитков на разлив закрыто. На данный момент мы планируем открыть в данном помещении аптеку, - прокомментировал **Константин ЗОНОВ.**

ООО «ЛЕТО»
http://www.mvleto.ru/
ТЦ «Сарай», ул. Пушкарева, 11, 420-400
пр-т Ульяновский, 24, 50-26-23
ул. Шолмова, 20, 61-51-00
пр-т Гая, 100, ТЦ «Дюна». 751-641
КУХНИ ШКАФЫ-КУПЕ
РАССРОЧКА 10 месяцев без% до 31.07.2016 г.
Кухни от 18 000 руб.
Шкафы-купе от 10 500 руб.
АНТИКРИЗИСНЫЕ ЦЕНЫ!

М МПК
ОКНА пластиковые
www.mpk73.ru
6 м 22 000 р. 12 500 р.
9 400 р. 12 400 р.
Novotex SALAMANDER PLAFEN EXPROF REHAU KBE
ЧЕСТНАЯ ЦЕНА
СКИДКИ ПЕНСИОНЕРАМ
РАССРОЧКА без % на 6 месяцев действует до 31.07.2016 г.
ул. ШОЛМОВА, 20 ✆ 75-22-04
пр-т УЛЬЯНОВСКИЙ, 24 ✆ 70-52-08
ул. ПУШКАРЁВА,11, ТЦ «Сарай» ✆ 75-26-15
КУХНИ, ШКАФЫ-КУПЕ
Цена на момент публикации. КБ "Ренессанс Капитал" (ООО) Акция до 31.07.2016 г. Сертифицировано. Е11439

МЕСТО ДЛЯ ВАШЕЙ РЕКЛАМЫ
всего 50 руб. за 1 см²
УПРАВДОМ 73
ЗВОНИТЕ:
8 (917) 624-69-47

**Учредитель, издатель: Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Ульяновск сегодня»**

**Главный редактор Елена ГАВРИЛОВА**
**Редактор социального проекта «Управдом73» Алексей НИКОЛАЕВ**

**Над номером работали:** Е. Сафронов, О. Стемасова, П. Половов, Д. Сильнов, А. Стрелочных, Т. Банкова, Е. Варганова

LiVEJOURNAL twitter
upravdom-73.livejournal.com
twitter.com/Upravdom73
upravdom-73@yandex.ru

Приемная **44-06-42** Отдел новостей: **44-02-67, 44-03-28**

Адрес редакции: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, 19/9 (гостиница «Венец», вход «Бизнес-центр», оф. 338 (рекламный отдел), оф. 341 (приемная). Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ73-00324 от 13 сентября 2013 г. Ссылка на «Ульяновск сегодня» обязательна. Решение вопроса и под знаком - публикации на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция газеты ответственность не несет. Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано в «Первой образцовой типографии», филиале «Ульяновский Дом печати» (ул. Гончарова, 14) с оригинал-макетов редакции. Печать офсетная.

Объем 2 п. л. Тираж **125 000 экз.** Заказ № 19612.
Подписано в печать: по графику - 23.00, фактически - 23.00. По вопросам типографского качества отпечатанной газеты обращаться по телефону 41-15-36.