УЛЬЯНОВСК сегодня

Понедельник, 24 ноября 2014 года №107 (1361)

Социальный проект

УПРАВДОМ

73

Капремонт, который живет на крыше

В Ульяновске уже (до введения обязательных взносов) начались работы по региональной программе капитального ремонта жилых домов.

Заказчиком работ впервые выступает региональный оператор - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

- Наша задача, чтобы все работы были сделаны качественно, - говорит и.о. директора Фонда модернизации ЖКК **Антон КЛИМОВ** *(на фото в центре)*. - Непосредственно сейчас, когда идет выполнение работ, мы еженедельно обзваниваем всех старших по домам, выслушиваем и оперативно реагируем на жалобы. Ежедневно специалисты Фонда выезжают на объекты по всей области, делают фотоотчет, чтобы информация от подрядчика о ходе работ также не была голословной. И еще раз напоминаю, что на всех уровнях контроля одно из самых важных звеньев - сами собственники, это глаза и руки, которые присутствуют на объекте круглосуточно.

Капремонт включает в себя полный набор видов работ, но начинают с самых необходимых. Решение о первоочередности принимают сами жители. Однако закончить все в текущем году явно не получится, поэтому сроки сезонных работ перенесены на весенне-летний период 2015 года. Так, решение о переносе капремонта мягкой кровли на весну следующего года уже приняли жильцы десяти домов. Но крышу в основном стараются сделать в первую очередь. Председатель совета многоквартирного дома по ул. Любови Шевцовой, 59а последние дни буквально живет на крыше, контролирует все этапы работ.

- Нашему дому 20 лет, за это время ни разу не было капитального ремонта, - рассказывает **Александр БАРЫЛЬНИК**. - Копили несколько лет. Начали с двух рублей с квадратного метра, а в этом году последний размер взноса - пять рублей с одного квадратного метра. Накопили один миллион 200 тысяч, на 500 тысяч из них делаем замену системы ГВС (сюда входит и замена в подвале всех труб и стояков поквартирно). А вот сейчас занимаемся ремонтом мягкой кровли. Первый слой положили в октябре, когда погодные условия были хорошие. Сейчас работы завершаются, кладут финальный слой.

Ремонтировать трубы зимой, конечно, рискованно. Но вот, например, в доме по пр-ту Гая, 51 жильцы решили потерпеть и посидеть немного без тепла, зато в зиму войти с отремонтированной инженерной системой.

- Если бы не собственники, мы бы одни ничего не сделали, - говорит председатель совета этого дома **Нина ВЕДИНА**. - Но дальше так оставлять было уже нельзя - трубы у нас все сгнили. В подвале канализацию вскрыли, а там даже чугунка рассыпалась, трубы фактически и не было.

Работы на всех домах, где сейчас проводится капремонт, по информации регоператора и в соответствии с контрактами, должны быть завершены до 23 декабря. Иначе подрядчика ждут внушительные штрафы.

Продолжение на 4 стр.

Без счетчиков придется платить больше. Почему?

стр.5

Электричество хорошо идет

МУП «Ульяновская городская электросеть» стало лауреатом Всероссийского конкурса «100 лучших товаров России».

Победителей конкурса объявили в рамках Всероссийского форума качества «Лучший опыт - для лучшей жизни», который проходил 12-14 ноября в Ульяновске.

«УльГЭС» была признана лучшей в номинации «Услуги по передаче, распределению и доведению электрической энергии до потребителей по электрическим сетям и устройствам 0,4, 6 и 10 кВ». Ульяновское предприятие уже в третий раз приняло участие в данном конкурсе, однако ранее становилось лишь его дипломантом. А в этом году - победа!

Сделают «умную остановку»

В конце ноября на проспекте Филатова планируется установить пилотный экземпляр усовершенствованного остановочного павильона по проекту «Умная остановка».

- Мы долгое время прорабатывали вопрос оснащения ульяновских остановок современными технологиями, - сказал первый заместитель Главы города, член президиума регионального совета партии «Единая Россия» **Петр СТОЛЯРОВ**. - Первый комплекс будет работать в тестовом режиме.

«Умную остановку» оснастят электронным табло с графиком движения транспорта, кнопками вызова экстренных служб, платежным терминалом, торговым автоматом и камерами видеонаблюдения с прямым выводом на пульт полиции.

Над родником взяли шефство

Активисты Совета молодежи УМУП «Ульяновскводоканал» привели в порядок один из самых популярных источников города Маришкин родник.

Как объяснил заместитель директора УМУП «Ульяновскводоканал» **Дмитрий УРУСОВ**, благоустройством родника молодежь предприятия занялась по поручению Главы города **Марины БЕСПАЛОВОЙ** и благодаря многочисленным обращениям ульяновцев. Помимо уборки территории источника, были очищены резервуары, в которых скапливается вода.

По словам председателя Совета молодежи УМУП «Ульяновскводоканал» **Сергея Пугачева,** впредь активисты предприятия будут постоянно ухаживать за источником и облагораживать его территорию.

Как нам встретить Новый год?

В преддверии новогодних мероприятий Правительство Ульяновской области объявляет необычную акцию, которая объединит опыт и возможности представителей власти и новые идеи и предложения жителей. Губернатор Сергей МОРОЗОВ выступил с открытым обращением.

«Обращаюсь ко всем неравнодушным ульяновцам с призывом поучаствовать в праздничном преображении родного края и высказать собственные оригинальные идеи для проведения новогодних торжеств. Для нас важны инициативы абсолютно всех жителей, посвященные различным вариантам проведения досуга для детей, подростков, молодежи, людей пенсионного возраста. Мы ждем также предложения о мероприятиях, которые можно провести как в городах, так и в маленьких населенных пунктах, на открытых площадках - катках и парках, и в досуговых центрах.

Предлагаем обязательно учесть при этом значимые события наступающего года, объявленного Годом литературы и Годом национальной памяти и славы.

Самый волшебный праздник должен стать особенным и запоминающимся. Для активного отдыха ульяновцев на свежем воздухе мы установим традиционные горки, ледовые городки, уличные кафе и площадки, где будут организованы массовые катания и турниры по хоккею, рождественские ярмарки. Есть много необычных идей по организации катаний на снегоходах, созданию костровых зон, проведению зимних экскурсий и турниров по снежболу, организации школы фигурного катания.

Именно для того, чтобы все проводимые мероприятия были действительно интересны, для нас ценны все предложения. Все ваши идеи будут обязательно рассмотрены, и лучшие из них найдут свое отражение в программе праздничных новогодних мероприятий, а их авторы отмечены ценными призами.

По итогам коллективных обсуждений мы сможем вместе выработать стандарт осеннее-зимнего отдыха для всех ульяновцев.

Дорогие друзья! Ждем ваших предложений и инициатив! Давайте вместе сделаем так, чтобы улицы и площади всех населенных пунктов были запоминающимися, яркими и интересными! А празднование Нового, 2015 года самобытным и торжественным!».

Ваши предложения присылайте в Министерство строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области - факс **27-28-43,** тел. **27-11-83,** e-mail: *architekt73@yandex.ru.*

Реновация - инструмент обновления города

Для реализации проектов развития застроенных территорий в Ульяновске подготовлено 14 площадок, на пяти из которых уже ведется активное строительство новых жилых домов.

В четверг, 20 ноября, губернатор **Сергей МОРОЗОВ** и Глава города **Марина БЕСПАЛОВА** вместе с жителями и архитекторами осмотрели объекты реновации и проекты будущей застройки.

- Сегодня увеличение темпов и объемов жилищного строительства, обновление устаревшего, ветхого жилого фонда, улучшение архитектурного облика города является стратегической задачей администрации Ульяновска, - сказала Марина БЕСПАЛОВА.

Суть реновации в том, что старые обветшалые дома сносятся, а на их месте возводятся новые, современные. Так, например, в октябре на ул. Герасимова появилась девятиэтажка, а жители снесенного аварийного дома переселены в рамках Федерального закона №185-ФЗ. В перспективе планируется снос еще четырех домов - №№27, 29, 31 и 33. Уже готов проект комплексной застройки в границах улиц Стасова, Богдана Хмельницкого, Ефремова и Герасимова.

В границах ул. Локомотивной и пр. Гая под снос попадают сразу 18 домов, вместо них по схеме возможно строительство 12 новых МКД. По адресу: ул. Локомотивная, 33 уже начаты строительно-монтажные работы.

В границах улиц Хваткова - УКСМ запланировано строительство 8 многоэтажек, детского сада на 140 мест и многоуровневого паркинга. В 2013 году в эксплуатацию введены два девятиэтажных дома, а в текущем году сдана еще одна девятиэтажка по адресу: ул. Хваткова, 2. В следующем году достроят еще один жилой дом общей площадью 8 тыс. кв. м. Напомним, что в микрорайоне УКСМ в рамках №185-ФЗ были расселены жители из пяти аварийных домов. В 2013-2014 годах за счет средств инвестора переселены жильцы домов №№2 и 5.

На участке возле ул. Автозаводской, 47 предусмотрено возведение четырех МКД и четырехэтажного паркинга на 84 машино-места. На первых этажах домов будут размещаться социальные объекты. Так, на нижнем этаже построенного дома №47 сегодня располагается стоматологическая поликлиника и продовольственный магазин. По №185-ФЗ жители из снесенного аварийного дома №47 были расселены в комфортное жилье.

Еще одной площадкой, где запланирована реализация проекта реновации жилья, является квартал жилой застройки по улицам Розы Люксембург - Тимирязева - Бакинская. Под снос попадает 8 домов, на данный момент 6 их них уже снесены. В дальнейшем планируется расселить дома №№19 и 21 по ул. Розы Люксембург. В настоящее время застройщиком введена в эксплуатацию пятиэтажка по ул. Бакинской, 50-52.

По пяти площадкам ведутся подготовительные работы. Речь идет о развитии застроенных территориях:

· ул. Автозаводская (в границах улиц Ростовская - Октябрьская - пер. Октябрьский);

· ул. Локомотивная (до ж/д вокзала);

· ул. Тимирязева - пр. Нариманова;

· ул. Героев Свири - пр. Гая;

· ул. Полбина (дома №№24, 26, 28).

Еще по четырем перспективным объектам производится поиск инвесторов и предпроектные работы.

ЖКХ вышло на дорожную карту

Заместитель главы Минстроя России, главный государственный жилищный инспектор Андрей ЧИБИС отметил, что в Ульяновской области очень ответственно подошли к подготовке дорожной карты развития ЖКХ.

Проекты дорожных карт развития ЖКХ подготовили и представили в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства 66 субъектов Российской Федерации. Об этом было объявлено на селекторном совещании, которое провел **Андрей ЧИБИС** в Москве. Замглавы ведомства отметил Республику Дагестан, чья дорожная карта была согласована специалистами Минстроя одной из первых. Также, по его мнению, очень ответственно к работе над документом подошли еще 11 регионов, в том числе и Ульяновская область. Остальным велено подтянуться и доработать.

- Высшее должностное лицо региона должно утвердить дорожную карту до 31 декабря, - предупредил Андрей ЧИБИС. - Иначе с января 2015 года финансирование по программам расселения аварийного жилья для региона будет приостановлено.

Дорожная карта развития ЖКХ разрабатывалась по поручению губернатора **Сергея МОРОЗОВА** региональным Министерством строительства, ЖКК и транспорта. В начале ноября документ рассматривали в Законодательном Собрании области. В резолюции содержатся рекомендации уделить особое внимание созданию в Ульяновской области интернет-портала для повышения прозрачности и обеспечения доступа граждан к информации о ЖКХ. Также парламентарии настоятельно просят проработать и запустить механизм кредитования и страхования взносов на капремонт МКД. Еще среди важного можно отметить то, что планируется сформировать план по внедрению на территории Ульяновска и области энергосервисных контрактов в МКД.

На совещании в Москве, помимо дорожных карт, также обсудили вопрос привлечения в отрасль частных инвестиций. Регионам предстоит актуализировать оценку эффективности МУПов. Те унитарные предприятия, которые в течение трех лет несут убытки, не достигают показателей качества оказания услуг, должны быть внесены в график проведения концессионных конкурсов. Проще говоря, неэффективные муниципальные предприятия передадут в частные руки. Актуализированные графики передачи в концессию унитарных предприятий субъектам необходимо представить в Минстрой России до 15 декабря.

Земля - многодетным

С момента начала исполнения Указа Президента РФ от 07.05.2012 №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» администрацией Ульяновска предоставлено в собственность многодетным семьям 1580 земельных участков.

Напомним, участки выделяются на безвозмездной основе, согласно закону Ульяновской области от 17.11.2003 №059-ЗО. Земля предназначена для индивидуального жилищного строительства. За истекшие два с половиной года в администрацию города обратилось 2596 многодетных семей. Из них было отказано 153 семьям по основаниям, предусмотренным в законе.

По состоянию на сегодняшний день, в очереди значится 863 многодетных семьи, 355 земельных участков выбраны многодетными семьями и находятся в стадии оформления. Около 210 семей отказались от земельных участков в селе Луговое, с сохранением в очередности, до формирования земельных участков в Заволжском районе.

Также 220 семей были приглашены на выбор земельного участка, но до настоящего времени не обратились в Комитет по управлению городским имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства администрации Ульяновска.

Участки выделяются в трех районах. Так, в селе Карлинское Ленинского района было сформировано 135 земельных участков, 129 уже предоставлены в собственность гражданам, и четыре находятся в стадии оформления.

По проспекту Дружбы Народов, квартал «Г», в Заволжском районе сформировано 229 земельных участков, из них 227 предоставлены в собственность гражданам и два находятся в стадии оформления.

В селе Луговом Железнодорожного района сформирован 1721 земельный участок. 1205 земельных участков предоставлены в собственность гражданам, 349 находятся в стадии оформлении. Кроме того, в Луговом еще имеется 167 свободных земельных участков.

В настоящее время на выбор земельных участков в селе Луговое, согласно очередности, уже приглашаются граждане, подавшие заявления о включении в очередь в сентябре-октябре 2014 года. Еженедельно сотрудники КУГИГ совместно с многодетными семьями выезжают в село Луговое, дабы оценить, насколько удобно расположены участки.

Жить в доме как хозяин

Это огромная проблема управления многоквартирными домами в нашем городе - многие жильцы, собственники не чувствуют себя хозяевами и продолжают относиться к общему имуществу как к ничейному... Своей болью в сердце и переживаниями с нами поделилась в своем письме председатель совета дома №6 по бульвару Фестивальному Валентина ПАНТЕЛЕЕВА. Вот что она пишет.

«Часто жильцы делают дорогой ремонт в своей квартире, меняют окна и двери, забывая о том, что рыночная ценность квартиры в значительной степени зависит и от состояния дома, то есть его общего имущества: крыши, подвала, инженерных сетей. Потенциальные покупатели смотрят не только на отделку квартиры, но и на состояние подъезда, двора, фасада. Иногда поражает, что люди, трепетно относящиеся к своим квартирам, совершенно безразлично и даже с вандализмом относятся к стенам лестничных клеток, лифтам, мусоропроводу, дверям и окнам в подъезде, придомовой территории. И как следствие такого отношения - исписанные, поцарапанные стены в местах общего пользования, часто забитый мусоропровод, плевки и грязь на лестничных клетках и лифтах, и даже мусор, летящий во двор из форточек и с балконов.

В сознании безразличных к общему имуществу людей бытует понятие, что кто-то придет, уберет, сделает, вычистит, посадит, отремонтирует, тем самым улучшит состояние общего имущества, а следовательно, повысит и рыночную стоимость квартир дома. Изменить такое понятие трудно, но возможно, если в доме есть активные, заинтересованные люди, понимающие, что более всего от самих жильцов зависит сохранность и содержание общего имущества дома. В нашем доме есть такая группа активистов, и их достаточно много. Своими действиями, поступками, своими руками и средствами мы способствуем наведению порядка, чистоты в доме, благоустройству придомовой территории, а также созданию эстетической среды проживания в нашем доме».

Жители дома уже привыкли своими силами наводить порядок во дворе

Под чутким женским руководством - мужчины дома №6 по бульвару Фестивальному

По словам Валентины ПАНТЕЛЕЕВОЙ, сделано многое. Так, в июне 2013 года открыта детская площадка «Малышок» для самых маленьких (от 1,5 до 5 лет) жителей.

- Наша детская площадка дважды занимала призовые места в конкурсах ТОСов. В ее оформлении и благоустройстве принимали участие собственники жилых помещений дома: Н.А. Медведева, Г.П. Арапова, Г.А. Иванова, Г.А. Аюгина, М.М. Мартынов, семья Титовых, Л.Н. Новоселова, - говорит председатель совета дома. - А этим летом расширен «карман» для парковки машин по инициативе и собственными руками жильцов: М.Х. Чагаева, М.С. Гагарочкина, Н.И. Миркова, А.С. Троянского, Д.С. Голикова, В.С. Кравцова, А.В. Петренко, А.В. Новоселова. На протяжении трех лет собственники дома Л.Н. Новоселова, Н.М. Бессонова, Е.И. Васковская, Г.В. Захарова, М.Н. Величко, Г.А. Иванова, Т.П. Мыркова, А.А. Бурцев разбивают цветники и клумбы, сажают деревья, кустарники, цветы и траву на придомовой территории, а также осуществляют уход за зелеными насаждениями и газонами. Много теплых слов хочется сказать в адрес наших пенсионеров, принимающих самое активное участие в жизни дома, благоустройстве придомовой территории и мероприятиях, проводимых территориальным общественным самоуправлением «Жизнь».

Кажется, что председатель совета дома готова бесконечно перечислять фамилии всех активистов, число которых растет с каждым годом.

Через нашу газету совет дома №6 по бульвару Фестивальному выражает большую признательность и благодарность всем активистам дома, всем участникам трудовых дней и субботников, а также людям, оказывающим действенную помощь в содержании и благоустройстве дома и дворовой территории.

ТОС «Прогресс» напомнило о традициях

Масленичные и рождественские, жнивные и подблюдные песни, колядки и таусени - все это богатство русского фольклора не так давно можно было услышать в стенах детской школы искусств №6. Там проходил праздник, посвященный народным обрядам и песням, - в рамках городской олимпиады по слушанию музыки.

Перед собравшимися выступили малыши - воспитанники школы искусств, многие из которых проживают на территории ТОСа «Прогресс».

- Наши дети не должны забывать о народной культуре и традициях своих предков. Многие из праздников и обрядов характерны именно для нашей страны и нашего региона, знакомство с ними позволяет воспитывать в ребятишках чувство приобщения к родному краю, гордость за него, - сказала, открывая праздник, председатель упомянутого ТОСа **Марина СКОРИКОВА.**

Кстати, представители «Прогресса» вместе с депутатом Гордумы **Игорем МОКЕВНИНЫМ** помогли с организацией и покупкой подарков для этого праздника.

Главной темой олимпиады были календарные обычаи, приуроченные к холодному времени года. В связи с этим накануне проведения песенного конкурса учащиеся ДШИ №6 демонстрировали свои таланты и в других сферах искусства - рисовали картины, посвященные зимним праздникам, создавали различные творческие поделки.

Также гостей порадовало театрализованное представление, во время которого воспитанники школы «реконструировали» обрядовые действия с пожинальным снопом.

Евгений Нувитов

Во время театрализованного представления, которое предварило основной конкурс, детьми исполнялись подлинные фольклорные тексты

Воспитанники ДШИ №6 создают настоящие шедевры на тему «Народные обряды», и это неслучайно: ведь 6-я школа искусств - инициатор и постоянный участник межрегионального конкурса «Золотая кисть»

Посмотрите «Мамины глаза»

Интересная акция организована ТОС «Волга» к празднованию Дня матери.

Две фотовыставки под общим названием «Мамины глаза» открылись 22 ноября в доме по ул. Рябикова, 98, и сегодня, 24 ноября - в лицее №13.

Представлены фотографии мам и бабушек. Специально к выставке в октябре фотограф **Юлия ЮДИНА** провела фотосессию с осенними декорациями. Каждая участница получила в подарок диск со своими электронными фотографиями и бумажные копии.

- Некоторые женщины, особенно преклонного, пенсионного возраста, давно забыли о макияже, а про фотопроекты и фотосессии слышат только по телевизору или читают в газетах, - говорит председатель ТОС «Волга» **Наталья ТОМАРОВА**. - Наш проект «Мамины глаза» призван подарить радость жизни и общения. Надеемся, что фотовыставка станет ярким событием в жизни наших участниц и раскрасит будни в яркие краски, создаст праздничное настроение в преддверии Дня матери.

День матери - международный праздник, в России в этом году отмечается 30 ноября. В этот день принято поздравлять матерей и беременных женщин, в отличие от Международного женского дня, когда поздравления принимают все представительницы женского пола.

Капремонт, который живет на крыше

Продолжение. Начало на стр. 1

По программе капитального ремонта 2014 года всего в Ульяновской области будет отремонтировано 100 домов, из них в городе Ульяновске - 39. Это многоквартирные дома (МКД), собственники которых уже сформировали фонды капитального ремонта и накопили часть средств на проведение работ. Остальная часть стоимости будет профинансирована из федерального, областного и муниципального бюджетов в рамках реализации Федерального закона №185-ФЗ.

Все 39 старших по этим домам собрались 17 ноября в зале администрации Железнодорожного района на встречу с и.о. директора Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области **Антоном КЛИМОВЫМ** и представителями подрядчиков, непосредственно осуществляющих работы по капремонту. Глава регоператора призвал жителей осуществлять контроль подрядчиков и его записей в журналах выполнения работ.

На вопрос жителей о возможности проведения капитального ремонта крыш в зимний период директор Фонда сообщил, что работы на мягкой кровле возможно выполнять до минус 10 градусов наружного воздуха, а скатную кровлю - до минус 15. Впрочем, холода уже наступили, и собственникам было рекомендовано принять решение о переносе ремонта мягкой кровли на весну 2015 года.

Беспокойство советов МКД вызвал вопрос о состоянии площадок в местах проведения ремонта. Многие жители были возмущены, что строители оставляют после себя кучи мусора, а иногда еще и ломают что-то попутно, например ограждения цветников.

Антон КЛИМОВ: Все средства, заложенные на программу капремонта 2014 года, будут сохранены и на следующий, 2015 год.

- Все повреждения, возникшие в результате ремонтных работ, должны быть устранены, мусор вывезен, это также будет одним из условий приемки выполненных работ, - заверил собравшихся Антон КЛИМОВ. - Все работы по капитальному ремонту с этого года будут приниматься заказчиком, то есть Фондом модернизации ЖКК Ульяновской области совместно с собственниками и с организацией, осуществляющей строительный контроль, которая была определена в результате конкурсного отбора. Это является важнейшим нововведением региональной программы капремонта, призванным повысить уровень качества производимых работ.

Кроме того, на прошедшей встрече был задан ряд других актуальных вопросов, на которые собственникам были даны разъяснения Фонда модернизации ЖКК.

Можно ли заменить стояки на металлопластик?

Такой технической возможности на данный день нет, поскольку температура теплоносителя на входе в дом слишком высока для металлопластиковых труб. В большинстве домов отсутствуют приборы ТРЖ (температурный регулятор жидкости) и погодного регулирования. В таких условия гарантию на стояки в МКД можно давать только при использовании металлических труб.

Как поменять виды работ?

Существует возможность замены видов работ по капитальному ремонту в случае, если это позволяют заложенные средства. При этом необходимо достигнуть соглашения между подрядчиком и собственниками. То есть собственники могут индивидуально договориться со строителями при помощи и консультации со стороны регоператора. Однако не стоит забывать, что конкурсный отбор подрядчиков производился под конкретные виды работ и выдвигались соответствующие требования. Таким образом, замена видов работ возможна при условии, если подрядчик в состоянии их выполнить.

Что будет с деньгами при переносе сроков?

Все заложенные средства на капитальный ремонт, в том числе и из федерального бюджета, при переносе сезонных работ на весну 2015 года переходят на следующий год. Собственникам не нужно торопиться с проведением работ, если они не успевают закончить в этом году. Программа 2014 года будет выполняться до конца 2015 года, и это не противоречит жилищному законодательству и 185-ФЗ.

Алексей Николаев

Мягкая кровля дома на ул. Любови Шевцовой, 59а до ремонта

И та же кровля - сейчас

Обязательные проценты на обязательные взносы

Минстрой РФ планирует обязать банки выплачивать проценты по счетам жильцов на капремонт.

- Сегодня мы с парламентом вырабатываем механизмы и поправки в законодательство, в которых обязываем банки начислять проценты по таким деньгам, потому что увидели, что отдельные банки не хотят платить проценты, - заявил замминистра строительства и ЖКХ РФ **Андрей ЧИБИС.**

В настоящий момент Минстрой выступает за начисление ежемесячной доходности на фонды капремонта МКД в размере две трети от ставки рефинансирования Центробанка России. Как следует из материалов на сайте ЦБ РФ, этот показатель с 5 ноября составляет 9,5% годовых.

Андрей ЧИБИС также отметил, что планируется обязать банки бесплатно проводить транзакции по расчетам с подрядчиком, который делал капремонт.

Важно, что вместе с этим Минстрой РФ в настоящий момент прорабатывает механизмы распространения системы страхования вкладов, в том числе на спецсчетах.

Энергоэффективность станет главным стандартом строительства

В рамках Всероссийского форума «Лучший опыт - для лучшей жизни» в Ульяновске 14 ноября в конференц-зале УлГПУ состоялся «круглый стол» на тему качества в жилищном строительстве.

В обсуждении приняли участие федеральные эксперты, представители Министерства строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области, Главной государственной инспекции регионального надзора, а также руководители ведущих строительных организаций.

- Наш регион занимает восьмое место в Приволжском федеральном округе по объемам ввода жилья. Активно развивается и сама отрасль стройиндустрии. В этом году будет введен в эксплуатацию современный завод крупнопанельного домостроения. В 2015 году планируется открыть такие новые промышленные мощности, как лакокрасочное производство, заводы оконных конструкций и сухих строительных смесей, - сообщил замминистра строительства, ЖКК и транспорта **Олег ГРИШИН.** - Основная задача, которая стоит перед отраслью сегодня, - повышение объемов и качества строительства и в первую очередь - жилищного. Особый акцент сделан на реализации программ реновации жилья в Ульяновске и Димитровграде, строительстве квартир экономкласса, домов для переселения из аварийного жилого фонда, для детей-сирот.

По мнению экспертов, тема качества жилищного строительства, существующих СанПиН, техтребований и методик оценки качества в последний момент стала краеугольной.

- На сегодняшний день необходимо совершенствовать национальную систему стандартизации в сфере стройиндустрии. Действующее законодательство о техническом регулировании нужно привести в соответствие с международным договором о создании Евразийского экономического союза. Эти мероприятия являются неотъемлемыми условиями привлечения дополнительных инвестиций в отрасль, - прокомментировал председатель Межотраслевого совета по техническому урегулированию и стандартизации в отрасли строительства **Сергей ПУГАЧЕВ.**

В свою очередь региональные эксперты высказали мнение о том, что необязательно дожидаться создания какого-то союза, как сначала все, например, ждали вступления в ВТО и появления евростандартов. Можно и нужно действовать не только на международном и федеральном уровнях, но и на региональном, создавая и разрабатывая единый свод строительных норм и правил, технических требований и государственных стандартов. К слову, это вошло в резолюцию «круглого стола».

- На сегодняшний день при возведении многоквартирных домов начали применяться самые современные энергосберегающие технологии. При этом нет такого федерального нормативно-правового акта, который позволил бы присваивать зданиям класс энергоэффективности выше «С», хотя на практике он может быть существенно выше, - сказал руководитель ООО «СтройПромЭкспертиза» **Сергей ТКАЧЕВ.** - Заявление современного уровня энергоэффективности при вводе в эксплуатацию многоквартирных домов повысит их привлекательность на рынке и стимулирует жилищное строительство в целом.

Без счетчика - плати больше!

Сергей НОСКОВ: Ситуация с оприборивением в Ульяновской области обстоит неплохо, до конца года установим все счетчики там, где это возможно

Александр ЧЕРЕПАН: Установка приборов учета - не прихоть УК или ресурсоснабжающих организаций, это требования закона

www.fotki.yandex.ru

Для тех, у кого в квартире нет приборов учета, в 2015 году Правительство РФ планирует ввести повышающие коэффициенты при оплате коммунальных ресурсов. То, как это будет происходить в Ульяновске, обсуждали в Законодательном Собрании и Общественной палате региона.

Проект постановления Правительства РФ предусматривает в 2015 году введение повышающих коэффициентов при оплате коммунальных ресурсов для тех, у кого нет приборов учета (но есть техническая возможность их установки). Размер платы предлагается повышать поэтапно:

· с 1 января - в 1,3 раза;
· с 1 апреля - в 1,6;
· с 1 июля - в 1,9;
· с 1 октября - в 2,1.

Таким образом, на одного проживающего в квартире многоквартирного дома свыше пяти этажей с центральным ГВС, ХВС и канализацией увеличение платы может составить: с 1 января - около 380 руб., с 1 апреля - 770 руб., с 1 июля - 1260 руб., с 1 октября - больше 1500 руб. (при условии расчета в сумме по нормативам за ХВС, ГВС, водоотведение и электроэнергию).

По мнению законодателей, эта мера должна стимулировать установку приборов учета в МКД.

- Начнем с того, что №261-ФЗ уже давно вообще-то требует установки всех приборов учета во всех домах, где для этого есть техническая возможность. Однако федеральный закон до сих пор не выполняется, - говорит председатель комитета Заксобрания по жилищной политике, ЖКХ и энергетике **Геннадий АНТОНЦЕВ**. - Не только Жилищный кодекс РФ, но и здравый смысл, и экономика управления многоквартирным домом требуют учета потребления коммунальных ресурсов и расчета за них по показаниям приборов учета. Установка 100% приборов в жилом фонде позволит платить за реально потребленную услугу и сведет к минимуму ОДН.

В Общественной палате одной из главных причин невыполнения закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» назвали неудовлетворительное состояние жилищного фонда. Ставить приборы учета на ржавые и худые трубы нерационально. Многие собственники не торопятся оприборивать дома именно из-за того, что ждут капремонта.

- Если в начале 2014 года наблюдалась некая активность, то сегодня она снизилась, так как утверждается, что некоторые дома по состоянию инженерной системы не готовы к оприборива нию. Это привело отдельных чиновников к мнению, что с установкой можно и подождать, хотя доказательной базы, на основании которой были сделаны такие выводы, нигде не представлено, - отмечает председатель Комиссии Общественной палаты по развитию социальной инфраструктуры, ЖКК и местного самоуправления **Вячеслав ЯРОШ**. - Еще одна тема - необходимость внедрения приборов регулирования, которые позволяют не только фиксировать объем полученных ресурсов, но и управлять ими. Правительство Ульяновской области одним из первых организовало в своих зданиях массовую установку современных приборов учета, изготовленных Новосибирской академией наук.

К примеру, в здании Дома Советов на ул. Радищева, 1 благодаря таким приборам осуществляется автоматическое перераспределение ресурсов внутри объекта, в результате чего затраты по платежам за тепловую энергию значительно снизились. Есть и положительные примеры установки подобного оборудования в многоквартирных домах. Как мы уже писали ранее, повышением энергоэффективности своих домов занимаются управляющие

Виктор САКУН: Есть категории граждан, которых ничто не заставит установить приборы учета, за исключением повышающих коэффициентов

компании. По информации заместителя министра строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области **Сергея НОСКОВА**, лидерами по внедрению приборов регулирования являются:

1. ГК «Аметист» - оснащен 81 дом;
2. УК «Жилстройсервис» - 59;
3. УК «Фундамент» - 17;
4. ОАО «ГУК Засвияжского района» - 10;
5. ООО «КПД-2 Жилсервис» -7.

- Стоимость установки приборов регулирования коммунальных услуг составляет порядка 250 тысяч рублей, при этом экономия оплаты за тепло достигает 35%, что позволяет, к примеру, жильцам пятиподъездного девятиэтажного дома окупить вложенные средства менее чем за год, - поясняет Сергей НОСКОВ.

По его словам, доля обеспеченности приборами учета в целом по региону составляет:

· ХВС - 82%;
· ГВС - 95%;
· Тепло - 94%;
· Электроэнергия - 94%.

Оставшиеся работы по установке счетчиков планируется завершить до конца этого года. По словам замминистра, на сегодняшний день в муниципальных образованиях Ульяновской области осталось установить 1176 приборов учета холодного и горячего водоснабжения и тепловой энергии, а также 315 приборов учета расхода электроэнергии. И если в процентном отношении ситуация выглядит благополучно, то в натуральном выражении - не очень. Однако тому есть объективные причины: оборудовать часть объектов приборами учета элементарно невозможно по техническим причинам, имеется в виду старый жилой фонд. Тогда как, в соответствии с требованиями того же Федерального закона №261-ФЗ, ни один новый жилой дом сегодня просто не сдается в эксплуатацию, если он не оснащен приборами учета.

Еще одним немаловажным сдерживающим фактором установки приборов учета эксперты назвали их стоимость. Некоторым гражданам счетчики не по карману. Даже не смотря на то что через три месяца он окупится, люди не могут себе позволить повышенные единовременные траты из семейного бюджета. И это тоже проблема, которую пока не известно, как решить.

Во что обойдется индивидуальный прибор учета (ИПУ) в Ульяновской области		
	Средняя стоимость ИПУ	Средняя стоимость установки ИПУ
ХВС	420 рублей	280 рублей
ГВС	420 рублей	280 рублей
Газ	от 2000 до 3800 рублей	от 1500 до 4000 рублей

Ранее, в прошлые годы, в Ульяновске была такая инициатива, когда УК устанавливали малообеспеченным жильцам счетчики в рассрочку, чтобы человек мог расплачиваться из сэкономленных средств, но почему-то это не вошло в повседневную практику.

- Помимо малоимущих, существуют и другие категории граждан, о которых тоже не следует забывать, - напоминает директор Ульяновского филиала ООО «РИЦ» **Виктор САКУН**. - Например, квартиры, где проживают лишенные родительских прав граждане, пока их дети находятся в детском доме. Затем этот ребенок возвращается домой, в квартиру, которая мало того что вся разрушена ведущими аморальный образ жизни родителями, так еще с колоссальным (по несколько сот тысяч рублей) долгом по коммунальным платежам. А мы говорим о том, чтобы заставить их устанавливать приборы учета, когда они вообще не платят за ЖКУ и непонятно, по какому праву занимают данную жилплощадь. Есть другая категория жителей города Ульяновска, которые принципиально не согласны с приватизацией жилья, не возьмусь комментировать причины, по которым они это делают. Это незначительная категория граждан, но они есть, и их тоже надо учитывать.

По мнению руководителя РИЦ, в Ульяновске есть несколько категорий граждан, которые ни при каких условиях не будут устанавливать у себя в квартирах приборы учета. И подстегнуть их к этому может лишь введение повышающих коэффициентов.

- Недавно я вернулся со своей родины, из Белоруссии, города Бобруйска, так вот там эти меры дали прекрасный эффект, - отмечает Виктор САКУН. - Без шума, без вопросов жители сами установили все приборы учета на все коммунальные ресурсы сразу же, как только были введены эти коэффициенты.

Еще один очень интересный момент отметили участники совещания в Законодательном Собрании: а кому пойдет та надбавка на оплату, которую будут начислять по коэффициентам? Если она пойдет в карман энергетикам, то это, получается, будет их стимулировать поощрение собственников к отказу от установки приборов учета. Как вариант было выдвинуто предложение отчислять надбавку в бюджет муниципалитета, чтобы затем город мог тратить эти деньги на мероприятия по энергосбережению.

- Пока это только проект постановления Правительства, которое еще не принято, - поясняет заместитель Главы администрации Ульяновска **Александр ЧЕРЕПАН**. - Однако это вектор движения, который нам задает руководство страны, направление, в котором мы будем двигаться. В любом случае жителям надо понять, что установка приборов учета необходима и неизбежна, иначе придется платить больше.

Алексей Николаев

Видеокамеры в подъезде - конфликт интересов

Несмотря на широкую пропаганду администрации города и органов правопорядка за установку систем видеонаблюдения во дворах и домах Ульяновска, есть те, кому это не нравится, кто цепляется за любую возможность помешать. Яркий пример, как УК борется с инициативой жильцов по ул. Радищева, дом №3, корпус 1. Здесь представители управляющей компании просто взяли и обрезали установленные в подъезде видеокамеры - не положено!

- Наша управляющая компания обрезала нам видеокамеры, которые жильцы на собственные деньги установили в подъезде. А ведь с этим связана безопасность наших детей и нашего общего имущества! Помогите, пожалуйста! - с такой просьбой обратилась в нашу редакцию **Элеонора ГУЩИНА**, жительница 3-го дома по улице Радищева (корпус 1).

Честно говоря, этот звонок удивил нас: многие управляющие организации, напротив, ратуют и стараются убедить жителей за установку камер, а тут - совсем наоборот... Чтобы прояснить ситуацию, наш корреспондент встретился с обеими сторонами конфликта.

Пришли, обрезали, ушли

- Камеры в нашем подъезде мы решили установить полтора года назад. Дело в том, что у нас здесь был настоящий проходной двор - взламывали почтовые ящики, мусорили и, извините, гадили прямо на лестничных клетках. Мы постоянно находили повсюду валяющиеся шприцы, очевидно, оставленные наркоманами после употребления дозы. А ведь у нас почти в каждой квартире дети. Это страшно! - рассказывает Элеонора ГУЩИНА, пока мы с ней осматриваем несколько видеокамер, установленных на первом этаже. Камеры направлены на входные двери подъезда, исключительно на нежилые помещения, так что ничьих частных интересов не затрагивают.

- Мы провели собрание жильцов подъезда, проголосовали, - женщина показывает нам протокол собрания. - Затем скинулись и на собственные средства наняли организацию, которая установила нам и камеры, и компьютерную технику, куда сохраняется записанная видеоинформация. Затем мы написали уведомление в нашу управляющую компанию «Дом» - о том, что была произведена установка камер видеонаблюдения. Никакого ответа на это уведомление мы так и не получили.

После установки видеокамер, по словам жильцов, в подъезде стало намного спокойнее и чище. Это подтверждает, например, **Людмила ВОДНЕВА**, жительница того же подъезда, которая вместе с нами принимает участие в беседе.

- И вот в октябре 2014 года председатель нашего ТСЖ (*в доме организовано ТСЖ «Спутник», у которого заключен договор с УК «Дом»*. - **Прим. ред.**) пришла сюда вместе с электриком и отрубила наши видеокамеры от сети. Затем они вместе с управляющей компанией опечатали наш электрощиток - и поминай как звали! Естественно, никакого разрешения на эти действия у собственников они не спрашивали, - продолжает рассказывать ГУЩИНА.

Камеры вне закона?

Затем наш корреспондент также встретился и с руководителями ООО УК «Дом» и ТСЖ «Спутник».

- У нас проходил очередной энергоаудит в этом доме, так как жители жаловались на высокие начисления по электричеству за МОП (*места общего пользования.* - **Прим. ред.**). Долгое время мы к данному электрощитку не имели доступа, так как госпожа Гущина нас туда не пускала. Электрик увидел несанкционированное подключение к электричеству - провода были вообще немаркированные, и, естественно, он их отключил, - отвечает на наши вопросы заместитель директора УК «Дом» **Юлия КРЯТОВА.**

По мнению руководства товарищества собственников, видеонаблюдение в третьем подъезде ее дома вообще было установлено незаконно.

- Для того чтобы установить видеокамеры, нужно решение собственников всего дома, а не одного подъезда, - считает председатель ТСЖ «Спутник» **Светлана ГУСЕВА**. - Собрание собственников одного подъезда и протоколы таких собраний по закону вообще не имеют никакой юридической силы, тем более что в доме организовано юридическое лицо - товарищество собственников жилья. Со стороны жильцов третьего подъезда в адрес ТСЖ никаких заявлений по данному поводу не поступало. ГУЩИНА ни разу не предлагала рассмотреть этот вопрос на общем собрании собственников дома.

Элеонора ГУЩИНА: Кому могли помешать видеокамеры, которые направлены на подъездные двери?

Опечатано. Без решения общего собрания собственников подключать что-либо к общему электрощитку незаконно

В свою очередь замдиректора УК говорит о том, что видеокамеры - как и любое другое оборудование, которое появляется в доме, - необходимо сначала ввести в состав общего имущества.

- Кроме того, за видеокамеры, подключенные к электрощитку третьего подъезда, должны были платить все жители дома. Разве это справедливо? - вопрошает КРЯТОВА.

Стоит, впрочем, отметить, что установленные в подъезде видеокамеры - маломощное оборудование, которое потребляет примерно как 40-ватная лампочка.

- В ближайшее время мы рассмотрим на общем собрании собственников вопрос об установке дворовых видеокамер снаружи каждого подъезда нашего дома. Если у жильцов третьего подъезда есть желание, они могут предложить включить в повестку этого же собрания вопрос об установке внутриподъездных видеокамер. Если две трети собственников проголосуют за это, то «спорные» видеокамеры снова будут подключены, - обещает председатель ТСЖ.

Альтернативный вариант

Один из членов правления ТСЖ «Спутник» предложила альтернативный вариант: дескать, ГУЩИНА могла бы подключить эти камеры к собственной розетке, и тогда, возможно, возражений против видеокамер не возникло бы.

Однако дело осложняется тем, что даже в упомянутом подъезде, где проживает Элеонора, не все довольны установкой видеокамер. Некоторые жильцы считают это вмешательством в личную жизнь, хотя, как уже упоминалось, видеонаблюдение ведется только на первом этаже и исключительно за входами в подъезд.

В любом случае, прежде чем установить видеонаблюдение, лучше проконсультируйтесь сначала со специалистами, например, Контакт-центра, как это сделать правильно и какими документами необходимо запастись, чтобы на корню пресечь претензии со стороны управляющей организации или других недовольных собственников.

Сергей Соболев

«Безопасный город» расширяет сеть

На сегодняшний день в 93 дворах Ульяновска уже установлено 314 видеокамер, еще на 39 многоквартирных домах установка будет произведена до конца этого года.

В Засвияжском районе действуют 143 видеокамеры, в Ленинском - 96, в Заволжском - 46 и в Железнодорожном - 29.

По некоторым адресам, например дома №№8, 8/1, 8/2, 10, 12, 14, 16, 18 и 20 по улице Генерала Мельникова микрорайона «Запад-1», смонтировано по 10-13 точек видеонаблюдения. Часть систем являются антивандальными, передают цветное изображение высокого разрешения.

По информации Комитета ЖКХ, в проекте «Безопасный город», реализующемся на территории Ульяновска, задействованы операторы-провайдеры: ЗАО «ЭР-Телеком», ОАО «Ростелеком» и ООО «Телеком.ру». На общие собрания собственников жилья управляющими компаниями регулярно вносится вопрос установки видеосистем. Присутствующие на собраниях представители провайдеров разъясняют гражданам условия установки, обслуживания и оплаты видеосистем. Данная информация также размещается на информационных стендах в подъездах, на официальных сайтах УК и платежных документах.

Записанная видеокамерами информация находится в свободном доступе у провайдеров, обслуживающих камеры. В настоящее время ведется работа по созданию общего сайта, где будет происходить онлайн-трансляция с установленных видеокамер. Онлайн-трансляцию с нескольких камер сейчас можно увидеть на сайте *http://ulyanovsk.web-hunter.ru/*.

Совместно с УМВД России по городу Ульяновску специалистами Комитета ЖКХ готовится соглашение о взаимодействии и предоставлении информации, также с целью снижения риска возникновения пожаров, повышения уровня защищенности личности, имущества. Также Комитетом ЖКХ в адрес организаций, осуществляющих сбор и вывоз ТБО, направлены письма об оснащении контейнерных площадок системами видеонаблюдения.

Организации, занимающиеся вывозом мусора, и сами вооружаются видеокамерами. Так, удалось выявить ряд контейнерных площадок, которые используются не по назначению. В контейнеры к жителям МКД свой мусор подбрасывают работники магазинов, строительных фирм и других коммерческих организаций, у которых вообще-то должен быть свой контейнер и заключенный договор на вывоз их отходов. Но, конечно же, дешевле пройтись или даже доехать на личном автомобиле до ближайшей площадки в жилом доме и все бесплатно выбросить там!

Недавно служебная камера «Центра экологических технологий» в очередной раз зафиксировала, как «утилизируют» строительный и крупногабаритный мусор недобросовестные предприниматели Ульяновска. На видео мужчина выгружает КГМ и мешки со строительным мусором с борта «Газели» на контейнерной площадке по ул. Юности, 53. При этом нарушитель совершил не один рейс, сбросил ни много ни мало - 16 кубических метров. По закону весь этот мусор предприниматель обязан был утилизировать на полигоне. Правила благоустройства Ульяновска пунктом 5.6 прямо запрещают складирование строительного мусора в местах сбора бытовых отходов.

Есть и множество других аналогичных примеров. Один из ярких примеров - площадка по ул. Б. Хмельницкого, 21, рядом с магазином «Глобус». Теоретически пользоваться контейнерами могут только жители домов. На практике же на площадке устраивают свалки из коробок и ящиков сотрудники магазина.

Фотография с сайта http://centrecoteh.livejournal.com

Содержание контейнерной площадки на ул. Богдана Хмельницкого, 21 оплачивают жители, а использует магазин

Контейнерная площадка на перекрестке улиц Жуковского и Московской в Заволжье: рядом находится здание бывшей школы №54, помещения которой сегодня арендуют индивидуальные предприниматели. Договоров на вывоз мусора никто из них не заключал, но коробки, тюки с отходами швейного производства и прочий мусор регулярно оказываются не только в бункере-накопителе, но и на всей прилегающей территории.

Неоднократно сталкивались специалисты «ЦЭТ» с проблемой захламления контейнеров сотрудниками магазинов «Магнит», которые складируют коробки от продуктов и алкоголя на контейнерных площадках. При этом договора на вывоз крупногабаритного мусора данная торговая сеть не заключала.

Илья Антонов

Достанем через Интернет!

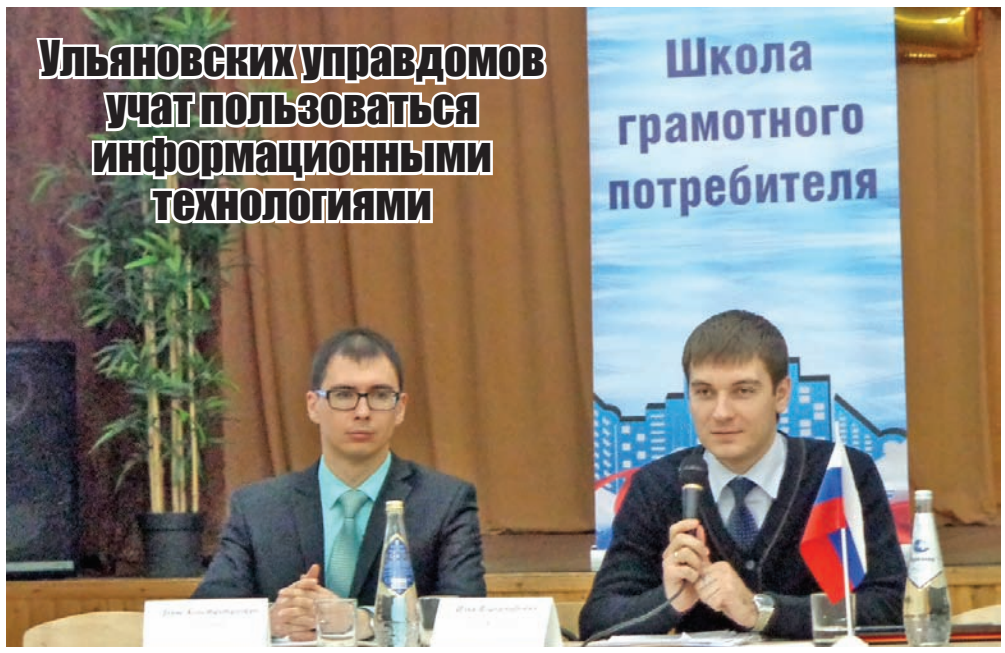
В нашем городе продолжаются обучающие семинары, организованные в рамках партийного проекта «Школа грамотного потребителя». Ее целью, кроме всего прочего, также является и повышение компьютерной, правовой грамотности населения.

В Засвияжском районе 13 ноября в помещении школы №45 состоялся очередной обучающий семинар для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах. Мероприятие организовали и провели депутат Ульяновской Гордумы **Илья НОЖЕЧКИН** и директор Контакт-центра при Главе города Ульяновска **Денис СЕДОВ**. Тема занятия - «Информационные технологии как средство решения проблемных вопросов в сфере ЖКХ».

- Проект «Школа грамотного потребителя» несет в себе разъяснительную и информативную функцию. В Ульяновске он стартовал относительно недавно, но мы уже провели ряд встреч с председателями многоквартирных домов. Сюда входят и курсы повышения компьютерной грамотности, и разъяснение горожанам правовых основ, - подчеркнул Илья НОЖЕЧКИН. - Сегодня у нас состоялся первый практический семинар, на котором мы рассказали, как правильно пользоваться интернет-технологиями для поиска ответов на распространенные вопросы в сфере ЖКХ. А также пояснили, какая информация управляющих компаний находится в свободном доступе.

К сожалению, управляющие компании подчас не заинтересованы в раскрытии информации о своей деятельности и либо скрывают ее, либо подают в такой форме и таким способом, что в ней практически невозможно разобраться.

- Обобщив основные вопросы, поступившие в Контакт-центр, можно сделать вывод, что существенная часть из них связана именно с трудностями получения информации от управляющих компаний, - отметил Денис СЕДОВ. - Зачастую жители в силу состояния здоровья, удаленности, вынуждены тратить много сил, чтобы получить от УК сведения об управлении домом и понять, каким образом расходуются уплачиваемые ими денежные средства. Из этого следует, как важно и удобно использовать предоставляемые законом и современными технологиями возможности для решения проблемных вопросов в сфере ЖКХ.



Ульяновских управдомов учат пользоваться информационными технологиями

Денис СЕДОВ *(слева)*, **Илья НОЖЕЧКИН: Вся необходимая информация по ЖКХ есть в Интернете, надо только уметь ее найти**

Присутствующим на семинаре старшим по домам заместитель директора Контакт-центра **Антон ПРОКУДИН** представил составленные им простые алгоритмы поиска информации на сайтах УК. Он также разъяснил порядок работы в справочно-правовых системах, что очень важно для управдомов. Ведь вся информация о законах есть в Интернете, но найти нужную и актуальную ссылку на документ бывает непросто. К сожалению, по непонятной и необъяснимой причине законы в нашем государстве пишутся преимущественно витиеватым и крайне запутанным юридическим языком, который очень сложен для восприятия и, соответственно, затрудняет поиск нужного документа по ключевым словам в Интернете.

Участники семинара остались довольны полученными знаниями.

- Польза от проекта «Школа грамотного потребителя» - колоссальная! Люди узнают важные и актуальные вещи, которые они до того не знали, - сказал старший по дому №83 по ул. Рябикова **Шавкат ХАЙРОВ.** - Не каждый старший по дому может верно донести до собственников те или иные данные, поэтому участие обычных жителей в этих семинарах очень интересно. Собственники многоквартирных домов должны быть грамотными и хорошо подкованными в вопросах ЖКХ, поскольку эта тема довольно трудная. А этот проект нам очень помогает разобраться.

На встрече от жителей поступил ряд вопросов, которые сразу же были разъяснены ведущими семинара. Кроме того, специалисты предложили вниманию собравшихся краткий обзор основных законодательных новелл, касающихся порядка раскрытия информации управляющими организациями.

- Мы приглашаем к участию всех активных жителей нашего города. Уверен, что такие встречи принесут большую пользу горожанам, - сказал Илья НОЖЕЧКИН.

Вы можете узнать всю интересующую вас информацию о проведении семинаров «Школы грамотного потребителя» в Ульяновске по телефону Контакт-центра: **73-79-11.** Либо можете подойти непосредственно в Контакт-центр, расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. К. Маркса, 15, каб. 320.

Болевые точки ЖКХ

Контакт-центр при Главе города Ульяновска 6 ноября провел обучающий семинар для управдомов Заволжского района. Размер платы за отопление стал одним из основных вопросов обсуждения.

Старшие по домам Заволжского района с интересом выслушали информацию о расширении полномочий советов МКД

Семинар проходил в помещении администрации Заволжского района в рамках проекта «Школа грамотного потребителя». Это уже традиционное мероприятие, на котором жители Заволжья и сотрудники МБУ «Контакт-центр» обмениваются мнениями по актуальным вопросам сферы жилищно-коммунального хозяйства.

Сотрудники Контакт-центра подготовили для собственников информационные материалы: обзор законодательства, алгоритмы расчета платы за отопление. Кроме того, они систематизировали содержащиеся в законодательстве сведения об основных полномочиях совета многоквартирного дома и его председателя. Последняя информация очень заинтересовала жителей, возникла бурная дискуссия. Но в результате все же присутствующие пришли к единодушному мнению, что расширение полномочий совета МКД в части определения необходимых работ по текущему ремонту дома позволит существенно повысить оперативность принимаемых решений и улучшит качество взаимодействия с управляющими организациями.

- В ходе этой встречи мы выявили основные «болевые точки», актуальные на сегодняшний день для нашего города. Прежде всего, вопросы роста размера платы за жилищные и коммунальные услуги. Конечно же, это не может не беспокоить граждан, и к их доводам мы внимательно прислушиваемся, - говорит директор Контакт-центра **Денис СЕДОВ.** - С учетом приближающихся холодов вопросы, связанные с размером платы за отопление, качеством предоставления этой услуги, будут становиться все более острыми, и мы должны заранее продумывать возможности, как в заданных условиях постараться помочь обратившимся к нам гражданам.

Денис СЕДОВ также выразил уверенность, что законодательно установленное ограничение для роста размера платы за жилищно-коммунальные услуги уже сейчас помогает решить некоторые вопросы жителей и частично снять напряженность.

Андрей Данилов

Неправильное собрание

Жители дома №110 по проспекту Нариманова опротестовали решение общего собрания собственников ЖСК «Победа», доказав, что плата за ремонт и содержание имущества установлена с нарушениеми.

Многие активные граждане, занимающиеся вопросами управления МКД, не понаслышке знают, какую роль в этом вопросе играет общее собрание собственников. На нем определяется перечень услуг и работ, размер платы, принимаются иные решения, связанные с управлением общим имуществом. И к проведению столь ответственного мероприятия следует подойти грамотно и со знанием дела. А что бывает, если сделать наоборот, расскажем на конкретном примере.

В Контакт-центр при Главе города Ульяновска обратились жильцы дома №110 по проспекту Нариманова с вопросом о правомерности действий своего ЖСК. Ситуация заключалась в том, что, по мнению жителей, собрание, на котором утверждалась плата за ремонт и содержание имущества, было проведено с нарушениями. А именно: указанный вопрос не включался в повестку собрания, при этом кооператив не смог представить доказательств наличия кворума.

Изучив ситуацию, юристы Контакт-центра предложили гражданам обратиться в суд и подготовили им соответствующее исковое заявление. В октябре 2014 года Ленинский районный суд поддержал доводы бдительных жильцов и признал решения общего собрания собственников ЖСК «Победа» в части установления платы за ремонт и содержание общего имущества незаконными.

В результате из-за ошибок в проведении общего собрания пострадали как жители, так и сам ЖСК, который теперь вынужден будет производить перерасчет обратившимся в суд гражданам и нести в связи с этим дополнительные расходы. Соответственно, в проведении общего собрания по всем правилам заинтересованы все стороны. Именно поэтому так важно внимательно ознакомиться с теми требованиями, которые закреплены в Жилищном кодексе, касающиеся, прежде всего, вопросов уведомления о проведении общего собрания, грамотной постановки вопросов, наличия кворума, порядка проведения очного и заочного голосования, подсчета голосов и оформления результатов голосования в протоколе.

В случае если условия, которые предъявляет закон, не соблюдены, любое заинтересованное лицо, собственник жилого помещения вправе его обжаловать в судебном порядке.

Если жильцы или иные лица желают провести общее собрание дома и не знают, как это сделать, рекомендуем обращаться к специалистам. В Контакт-центре всегда постараются помочь. Для удобства граждан организован прием юристов. Кроме того, в помощь жителям, желающим провести общее собрание, в этом году Минстроем РФ издан специальный приказ «Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах». С содержанием приказа можно ознакомиться на сайте по ссылке http://kontakt.ulmeria.ru.

Обсудили бюджет и ОДН

В Заволжском районе 14 ноября прошло заседание общественного совета собственников жилья, на котором обсуждались актуальные и волнующие жителей вопросы.

Мероприятие проходило в рамках проекта «Управдом» партии «Единая Россия». В нем приняли участие 47 жителей, в основном старшие по домам, члены общественного совета.

Заместитель Главы города **Игорь БУЛАНОВ** ознакомил собравшихся с информацией о проекте бюджета Ульяновска на 2015 год.

- Главной особенностью бюджета на 2015 год является то, что значительная часть ассигнований в нем запланирована по «программному» принципу. Основу бюджета составят 18 муниципальных и 5 ведомственных программ. Адресный перечень этих программ сформирован исходя из наказов ульяновцев, которые депутаты получили на встречах с жителями округов и сходах граждан. Нужно отметить, что все наказы обсуждались на общественных советах избирательных округов и районов. Поэтому считаю, что бюджет 2015 года можно назвать народным, - подчеркнул депутат.

Также на общественном совете обсуждалась актуальная тема оплаты собственниками жилья ОДН за электроэнергию, холодное и горячее водоснабжение. Жители задали интересующие их вопросы и выслушали пояснения экспертов. На встрече присутствовали представители управляющих компаний, руководители ООО «СМУ» и ОАО «ГУК Заволжского района». На вопросы людей об ОДН отвечали юристы из Контакт-центра, а также первый заместитель Главы города **Петр СТОЛЯРОВ**.

Специалисты Контакт-центра также огласили результаты проведенной правовой экспертизы договора между собственниками жилья и ОАО «ГУК Заволжского района». Председателям и членам советов МКД порекомендовали изучить типовой договор, предоставленный Контакт-центром и взять его за основу при заключении новых договоров с УК.

Кроме того, участники заседания поддержали инициативу Общественной палаты, городского Совета ветеранов, оргкомитета «Победа» при губернаторе Ульяновской области и Городской Думы о присвоении Ульяновску звания «Город трудовой славы».

Уважаемые жители Нового города!

В районе складывается неспокойная обстановка по отношению к управляющим компаниям. Исчезают старые - появляются новые компании. Жители в недоумении - какую выбрать для руководства жилищным фондом? Ветераны района призывают вас не поддаваться на провокации и продолжать обслуживаться в ООО «УК ЖилСтройСервис». Данная управляющая компания является правопреемником ЖКУ Авиакомплекса. Она имеет собственную производственную базу и квалифицированный персонал. За период работы с населением Нового города никаких нареканий со стороны жильцов не было. Мы просим вас при выборе управляющей компании голосовать за ООО «УК ЖилСтройСервис».

Председатель Совета ветеранов Заволжского района *В.И. Ермоленко*

На правах рекламы

Кто имеет право на жилье экономкласса?

Оказывается, квартиру с отделкой по цене 30 тысяч рублей за квадратный метр имеет право купить далеко не каждый. Губернатор Сергей МОРОЗОВ подписал постановление, определяющее порядок формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономкласса в Ульяновской области.

Право на приобретение жилья в рамках программы «Жилье для российской семьи» имеют следующие категории граждан:

· проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу;

· имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями материнского (семейного) капитала при условии его использования на приобретение (строительство) жилья экономкласса в рамках программы;

· имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

· являющиеся ветеранами боевых действий;

· имеющие жилые помещения, общая площадь которых не превышает 18 кв. м на одного человека и 32 кв. м на одиноко проживающего гражданина, и в случае, если доходы гражданина и указанных членов его семьи не превышают 22 тыс. 500 рублей, а стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи, составляет не более 2 млн. 100 тыс. рублей;

· относящиеся к категориям граждан, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 25 октября 2012 года №1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса».

В постановлении также утверждены форма заявления о включении в реестр и перечень необходимых документов.

- На данный момент уже ведется отбор земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства в рамках федеральной программы «Жилье для российской семьи». Работа организована в рамках реализации майского Указа Президента России о мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем, - сказал заместитель председателя правительства - министр строительства, ЖКК и транспорта региона **Александр БУКИН**.

Напомним, как мы уже сообщали в прошлом номере, ранее был принят региональный закон «О правовом регулировании отдельных вопросов, связанных с участием Ульяновской области в реализации программы «Жилье для российской семьи». Он устанавливает категории граждан, имеющих право на приобретение помещений в рамках данной программы.

С подробной информацией о конкурсном отборе можно ознакомиться на сайте Министерства по ссылке *http://www.build.ulgov.ru/laws/2787/*.

Где оформить соцпомощь?

С наступлением отопительного сезона увеличилось количество граждан, желающих оформить документы на получение жилищных субсидий и компенсаций расходов на ЖКУ. В связи с этим Министерство здравоохранения и социального развития Ульяновской области организовало прием и консультирование населения в будние дни до последнего посетителя, а также в выходные дни.

Кроме того, увеличено количество специалистов, осуществляющих прием, и открыты дополнительные пункты в Ульяновске:

· в Засвияжском районе - ул. Хо Ши Мина, 13а;
· в Железнодорожном районе - ул. Варейкиса, 15;
· в Заволжском районе - ул. Врача Михайлова, 32.

Проконсультироваться и получить более подробную информацию можно по следующим «горячим линиям» и адресам:

· Ленинский район - МФЦ на Льва Толстого, 36, окна 105-108, тел. **27-40-27, 42-07-51**;
· Железнодорожный район - ул. Локомотивная, 89, тел. **35-92-28, 35-91-57**;
· Засвияжский район - ул. 50 лет ВЛКСМ, 22а, тел. **48-61-17, 48-61-07**;
· Заволжский район - пр-т Ленинского Комсомола, 39, тел. **22-04-92**.

Снесли трактором

В Засвияжском районе ликвидирована несанкционированная парковка

По просьбам жителей домов №25 и 27 по ул. Самарской была демонтирована несанкционированная парковка, которая вплотную примыкала к этим домам. По словам людей, эта парковка приносила множество неудобств: шум, мусор и загазованность.

- Горожане обратились ко мне в общественную приемную депутата Городской Думы партии «Единая Россия» и проблема была решена, - прокомментировал **Илья НОЖЕЧКИН**. - Мы стараемся своевременно реагировать на все просьбы жителей нашего округа, которые обращаются в общественную приемную, но решение таких социально значимых проблем является приоритетом.

В присутствии представителей администрации Засвияжского района и участкового уполномоченного управляющая компания «Альфаком» произвела демонтаж парковки.

Учредитель, издатель: Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Ульяновск сегодня»

Главный редактор Елена ГАВРИЛОВА
Редактор социального проекта «Управдом» Алексей НИКОЛАЕВ

Над номером работали: Е. Сафронов, О. Стемасова, П. Половов, О. Клеваная, Д. Сильнов, А. Стрелочных, Т. Банкова

LIVEJOURNAL twitter
upravdom-73.livejournal.com
twitter.com/Upravdom73
upravdom-73@yandex.ru

Приемная **44-06-42** Отдел новостей: **44-02-67, 44-03-28**

Адрес редакции: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, 19/9 (гостиница «Венец», вход «Бизнес-центр», оф. 338 (рекламный отдел), оф. 341 (приемная). Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ73-00324 от 13 сентября 2013 г. Ссылка на «Ульяновск сегодня» обязательна. Решение вопроса и под знаком 🔔 - публикации на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция газеты ответственность не несет. Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано в «Первой образцовой типографии», филиале «Ульяновский Дом печати» (ул. Гончарова, 14) с оригинал-макетов редакции. Печать офсетная.

Объем 2 п. л. Тираж **150 000 экз.** Заказ № 19765.
Подписано в печать: по графику - 23.00, фактически - 23.00. По вопросам типографского качества отпечатанной газеты обращаться по телефону 41-15-36.