УЛЬЯНОВСК СЕГОДНЯ

Вторник, 24 февраля 2015 года №14 (1388)

Социальный проект

УПРАВДОМ

73

Непосредственный удар по ОДН

Жители одного из многоквартирных домов Ульяновска, которые перешли на непосредственное управление, добились почти невозможного: самостоятельно снизили плату за общедомовые нужды до минимальных значений.

В начале февраля в округе депутата Городской Думы **Игоря МОКЕВНИНА** в рамках обучающего семинара проекта партии «Единая Россия» - «Школа грамотного потребителя» - прошла встреча с жителями. Председатели советов многоквартирных домов, активисты ТОС и просто заинтересованные жильцы имели возможность задать специалистам наиболее острые вопросы в сфере ЖКХ. На этом совещании в качестве положительного примера был представлен опыт дома №40 по ул. Рябикова.

- По электроэнергии у нас ОДН вообще «по нулям». Что касается горячего и холодного водоснабжения, то здесь также удалось не только снизить эти показатели, но и стабилизировать их примерно на одних и тех же минимальных цифрах, - уверяет председатель совета этого дома **Светлана ПУТЬКО** *(на фото)*.

Конечно, для того чтобы такой успех стал возможным, пришлось немало потрудиться.

- Наш дом уже почти два года находится на непосредственном управлении. Иными словами, когда собственники платят за потребленные ресурсы, эти деньги уходят напрямую в «Ульяновскводоканал», «Волжскую ТГК» и «Ульяновскэнерго». Посредничество своей управляющей компании - ГК «Аметист» - мы в данном вопросе не используем. Именно это условие позволяет напрямую общаться с ресурсниками, которые ежемесячно сообщают мне показания общедомовых приборов учета, - продолжает рассказывать старшая по дому.

Около года назад на общем собрании женщина предложила собственникам алгоритм, позволяющий снизить ОДН.

- В каждом из подъездов у нас есть свой старший. После того как ресурсники передают мне показания общедомовых приборов (это происходит обычно 20 или 21 числа каждого месяца), старшие обходят все квартиры своего подъезда и заносят в специальные реестры показания электросчетчиков и приборов учета на воду. Все жильцы знают день и время, когда к ним должны прийти, поэтому у нас это проходит быстро. Затем я «вбиваю» все собранные показания в свой компьютер и получаю «общую картину», - делится опытом наша собеседница.

Нужно сказать, что Светлана Александровна по профессии - контролер по приборам учета: если уж кому доверять в этом вопросе, то именно ей. Неудивительно, что жители на общем собрании согласились с ее предложением.

Продолжение на стр. 4

Как ускорить капремонт в доме?

стр.5

Приглашают обсуждать ЖКХ

Расширенное заседание Совета собственников в жилищном и коммунальном хозяйстве состоялось 18 февраля в администрации Заволжского района Ульяновска.

- Надо признаться, что раньше мы занимались этой работой плохо, - сказал, открывая совещание, заместитель Главы администрации Ульяновска **Александр ЧЕРЕПАН** *(на фото)*. - Однако сегодня руководством города поставлена задача: как можно активнее привлекать общественность к обсуждению не только проблем ЖКХ, но и принимаемых решений. Поэтому нами будет оказываться поддержка и всяческое содействие плодотворной работе Совета.

Заседания общественного Совета отныне станут выездными и будут проводиться в разных районах города.

Крыши почистят

После периода обильных снегопадов в Ульяновске приступили к уборке кровель от сосулек и наледи.

По информации городского Комитета ЖКХ, в работах ежедневно задействуется до 14 автовышек и 96 специалистов, обученных работам на высоте. Накануне прошедших выходных Глава администрации города **Сергей ПАНЧИН** поручил увеличить количество задействованных в очистке кровель альпинистов до 120 человек, чтобы ускорить работу.

Кроме того, главам районных администраций и руководителям профильных подразделений поручено усилить контроль за содержанием в нормативном состоянии карнизов торгово-административных зданий и объектов соцкультбыта.

Готовятся к паводку

В зону возможного подтопления весной 2015 года включены поселки Мостовая, Сельдь, Вырыпаевка и Дачный, порядка 90 домов, в которых живут 250 человек.

С 12 марта спецтехника будет приведена в режим круглосуточного дежурства. С 16 марта планируется организовать постоянный контроль за уровнем воды в реках Свияга и Сельдь. Кроме того, администрации Ленинского района предстоит согласовать порядок регулирования уровня воды работой плотин ТЭЦ-1 и рабочего поселка Ишеевка. Местом временного расселения определены здания школ.

Не позднее 21 марта планируется полностью очистить водоотводные канавы и трубы, ливневые сооружения.

За платежами ЖКХ будут следить

Вопросы платы за жилищно-коммунальные услуги поставлены на особый контроль Правительства Ульяновской области и администрации города Ульяновска.

- В связи с введением с 1 февраля новых нормативов потребления коммунальных услуг необходимо строго следить за тем, чтобы этим не воспользовались недобросовестные коммунальные организации для выставления дополнительных и незаконных счетов населению, - отметила Глава города **Марина БЕСПАЛОВА** *(на фото).*

Имеются случаи, когда недобросовестные управляющие компании увеличивают размер сумм, взимаемых с потребителей, применяя неправильные формулы расчета размера платы. Так, одна из управляющих компаний Ленинского района, обслуживающая многоквартирный дом по пр-ту Нариманова, в котором было расположено нежилое помещение, производила расчет за тепло исходя из заключенного соглашения между организацией - поставщиком ресурса, управляющей компанией и собственником нежилого помещения. При этом зафиксированный в договоре порядок расчета не соответствовал тому, что установлен «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Выяснить это собственнику помогли в Контакт-центре при Главе города Ульяновска, где была проведена проверка расчета и выявлены нарушения.

- В частности, нами был выявлен факт некорректного расчета платы в отопительный период с октября 2013 года по апрель 2014 года. В результате жители многоквартирного дома значительно переплачивали за услугу по отоплению, - пояснила ведущий юрисконсульт Контакт-центра **Анна АСКАЛОНОВА**. - Пострадавшим гражданам была оказана помощь в составлении претензии и искового заявления в суд с требованием произвести перерасчет из-за неправильного начисления платы за отопление. По результатам рассмотрения спора суд встал на сторону жителей и признал расчет платы, который производила управляющая компания, неверным, обязав произвести перерасчет.

Уточнить данные о действующих нормативах и тарифах можно на сайте Департамента по регулированию цен и тарифов *tarif.econom73.ru.* Кроме того, в Министерстве экономики Ульяновской области действуют телефоны «горячей линии», куда также можно обратиться за разъяснениями:
- электроэнергия, ТП - **79-18-97**;
- теплоэнергия и газ - **79-18-90**;
- ЖКК - **79-18-76.**

Получить консультацию можно по телефону приемной Департамента **79-18-56.**

Новая схема теплоснабжения Ульяновска: дорого и надолго

В Министерстве энергетики РФ прошло утверждение документа, который во многом определит развитие нашего города.

До этого момента существовала, больше номинально, чем реально, устаревшая схема, созданная еще при СССР и не учитывающая современные условия. Это обстоятельство тормозило развитие и модернизацию не только энергетики, но и в целом города. Ведь от схемы теплоснабжения зависит, в каком направлении будет развиваться застройка, насколько вырастут издержки, а соответственно, и тарифы, которые влияют в целом на экономику, на бизнес и на социальное благополучие населения. Одним словом, схема теплоснабжения - это крайне важный документ, которого у нас, по сути, последние годы как такового не было. Вместе с тем отрасль энергетики не может развиваться хаотичным способом, вернее, может, только это ведет к сильному износу систем и резкому росту потерь.

Новая схема теплоснабжения для Ульяновска разрабатывалась московским проектным институтом ЗАО «Системные энергоэффективные решения и инвестиции» при финансовой поддержке Ульяновского филиала «Волжская ТГК». Работа над проектом длилась два года, велась совместно с администрацией города Ульяновска.

- В схему заложены все основные параметры развития города: строительство нового жилья и новых производств с перспективным потреблением тепла. Схемы теплоснабжения и электроснабжения - это, образно говоря, две кровеносные системы, без которых жизнь города будет парализована, - говорит **Валентин ТРУБЧАНИН**, директор Ульяновского филиала ВоТГК.

Документ учитывает все три ТЭЦ, 58 котельных, 99 теплопунктов, а также тепловые сети, расположенные на территории Ульяновска. Разработчики подсчитали, что этой тепловой мощности источников нам будет достаточно вплоть до 2029 года и строительства новых ТЭЦ не потребуется. Вместе с тем подтвердился большой износ тепловых сетей, который составляет на данный момент 62%.

Несколько основополагающих решений, предусмотренных в новом документе, определят развитие системы теплоснабжения города на ближайшие 15 лет. В частности, решение о переходе ТЭЦ на температурный график отпуска тепла 150/70°С, что позволит минимизировать объем перекладок трубопроводов с увеличением диаметра для подключения новых потребителей. Также 13 котельных Ульяновска решено перевести в режим центральных теплопунктов с переключением потребителей на обслуживание от ТЭЦ, предусмотрен проект по объединению зон действия котельных, с переводом на них нагрузок других теплоисточников.

Новой схемой предусматривается и такой щепетильный (т.к. сверхдорогой) момент, как переход на «закрытую» схему присоединения систем ГВС города до 1 января 2022 года.

Для реализации новой схемы теплоснабжения Ульяновску потребуются колоссальные расходы на долгие годы вперед. Однако без этого документа развитие города было бы практически нереально.

Отвечает адвокат Григорий КАЛЕНОВ

Никто не запрещает ставить счетчики в садовых домиках

Члены одного из садоводческих товариществ пожаловались нам, что председатель их сообщества не разрешает им установить приборы учета. Якобы это не обязательно, а потому и не нужно делать! И несмотря на желание садоводов расплачиваться за электроэнергию по счетчику, продолжает собирать с них по нормативу.

Для ответа на этот вопрос нужно определить несколько важных обстоятельств.

Во-первых, кому вносят плату жители: непосредственно в ресурсоснабжающую организацию или в садовое товарищество, закреплены ли в уставе товарищества (либо каком-то договоре члена СНТ с садовым товариществом) обязанности СНТ оказывать услуги по заключению договоров с ресурсоснабжающей организацией на передачу электроэнергии потребителям либо по опломбировке электросчетчика.

В целом план действий достаточно простой. Выяснить, кто является непосредственным поставщиком услуги (СНТ или ресурсоснабжающая организация). Это можно узнать из вышеперечисленных документов либо посмотрев платежный документ (если он есть, а если нет - обратиться с соответствующим заявлением в СНТ, запросив информацию о том, с кем у ресурсоснабжающей организации заключен договор на поставку электроэнергии: с садовым товариществом либо с отдельными членами СНТ - собственниками участков). После получения ответа написать заявление соответственно в СНТ или ресурсоснабжающую организацию и попросить в течение месяца произвести опломбировку приборов учета.

В случае отказа нужно обращаться с иском в суд, ссылаясь на положения Гражданского кодекса, закон «Об энергосбережении», закон «О защите прав потребителей» и другие нормативные акты.

Приватизацию жилья могут продлить еще на три года

Государственной Думой РФ 18 февраля в первом чтении был одобрен законопроект о продлении срока приватизации жилых помещений. В случае его принятия во втором и третьем чтении срок приватизации будет продлен до 1 марта 2018 года.

Срок бесплатной передачи муниципального жилья в собственность переносился уже несколько раз и должен был закончиться 1 марта этого года. Если же закон, продлевающий срок приватизации, принят не будет, в этом случае для граждан заканчивается возможность подачи заявления о приватизации жилых помещений, занимаемых ими по договору социального найма, в уполномоченные органы до 28 февраля 2015 года. Что это означает? Разъяснения по данному вопросу для наших читателей дает руководитель Управления Росреестра по Ульяновской области **Сергей ВОЗНЕСЕНСКИЙ**:

«С учетом двухмесячного срока, необходимого для принятия компетентными органами решения о передаче гражданину в порядке приватизации занимаемого им жилого помещения (ст. 8 Закона «О приватизации жилищного фонда в РФ» от 04.07.1991 г. №1541-1), предельно возможной датой заключения договора будет являться 28 апреля 2015 года.

Главным условием проведения государственной регистрации права на основании договора о приватизации является его соответствие закону о приватизации. Поэтому соблюдение срока заключения договора приватизации будет проверяться Управлением при проведении правовой экспертизы и проверки законности представленного договора. Нарушение срока заключения договора может являться причиной приостановления государственной регистрации права собственности на жилое помещение и последующего отказа в ее проведении на основании абзаца 4 п.1 ст. 20 Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее - закон о регистрации) в связи с несоответствием договора требованиям закона о приватизации.

Каких-либо требований к срокам обращения граждан с заявлением и иными необходимыми документами о проведении государственной регистрации прав в порядке приватизации законодательством не установлено. В связи с этим не требуется незамедлительное обращение с целью государственной регистрации права после получения договора приватизации жилого помещения.

Права, возникшие на основании договоров приватизации жилых помещений, заключенных до вступления в действие закона о регистрации и зарегистрированных в органах БТИ до 1 декабря 1998 года, признаются юридически действительными, и подтверждение этих прав требуется только в случае совершения сделки с жилым помещением, например, договора купли-продажи, договора дарения».

Вместе с тем напоминаем, что прием заявлений о приватизации жилья осуществляется в ОГАУ «Многофункциональный центр Ульяновской области» по будням с 8.00 до 20.00, по субботам с 8.00 до 14.00 по следующим адресам:
- ул. Льва Толстого, 36/9;
- ул. Промышленная, 54;
- пр-т Созидателей, 116.

Кроме того, в КУГИГ города Ульяновска организована работа отдела приватизации недвижимости по обработке и подготовке представленных гражданами документов. Для окончательного заключения договоров передачи жилой площади в собственность прием граждан производится по будням с 8.00 до 17.00 по адресу: ул. Гончарова, 38/8, каб. №№35 и 36, телефоны для справок: **8 (8422) 44-10-93 и 44-11-02.**

Материалы страницы подготовил Алексей Николаев

Как дворнику платить, чтобы убирался хорошо?

Зачастую нанятые управляющей компанией работники лопаты и метлы не устраивают жильцов - метут не так, редко, а то и вовсе не приходят неделями. Как с этим бороться? Выход нашли в доме №80 по пр-ту Гая, но натолкнулись на непонимание одной из жительниц.

Очищенная от наледи придомовая территория - результат ежедневной работы Любови КОЛБИНОВОЙ

Жанна ГРИНЬКО согласна оплачивать труд дворника, но хочет это делать так, как ей удобно

Старшая по дому Вера УСЕРДНОВА демонстрирует подписи жильцов, которые они ставят при оплате работы дворника

Больше двух лет назад жильцы этого дома решили отказаться от дворника, которого им предоставляла УК Железнодорожного района, и наняли своего. Как показало время, данное решение было совершенно правильным: стало чище. Казалось бы, только радоваться надо, что во дворе наконец-то есть человек, который за ним ухаживает, но и тут не обошлось без конфликта.

- Раньше рядом с подъездами и повсюду в нашем дворе был постоянный мусор, а зимой вместо дорожек - каток! - председатель совета дома **Вера УСЕРДНОВА** показывает нам сделанные два года назад фотографии. - После того как стала работать Люба - все стало по-другому. Мы нарадоваться не можем!

Люба - пенсионерка **Любовь КОЛБИНОВА** - живет в том же доме №80 по пр-ту Гая. Мы знакомимся с ней как раз в тот момент, когда она до асфальта (!) очищает внутридворовый тротуар от наледи.

- Ну, бывает, и в четыре утра подымаюсь, чтобы очистить территорию от снега и льда до того, как люди на работу пойдут. В общем-то жильцы довольны: ведь я живу тут же, другие дворы не убираю, не отвлекаюсь, постоянно слежу за порядком, - рассказывает женщина.

По ее словам, за свой действительно нелегкий труд она получает всего около 8,5 тысячи рублей. Сбор денег происходит с жильцов из рук в руки.

- А почему я должна платить наличными деньгами? Пусть включают в платежку за дворника - тогда буду платить, а наличными отказываюсь! - заявляет **Жанна ГРИНЬКО**, которая и пригласила нашего корреспондента, чтобы помогли разобраться в ситуации.

Жанне Николаевне 75 лет, она всю жизнь очень аккуратно платит за услуги ЖКХ.

- Понимаете, я никогда не была в должниках, у нас всегда была очень порядочная семья. И тут совсем недавно ко мне в квартиру заявляется старшая со своими помощниками и начинает меня, как девчонку, отчитывать за то, что я не плачу за дворника! А у меня очень серьезное заболевание, мне нельзя нервничать - разве так можно поступать? Разве я не имею права платить только по платежке? - спрашивает расстроенная пенсионерка.

У председателя совета дома - своя правда.

- Решение о том, что будем платить нашему дворнику наличными деньгами, принято на общем собрании собственников. Речь идет о следующих суммах: 60 рублей - с однокомнатной квартиры, 70 рублей - с двухкомнатной, 80 - с трехкомнатной. Деньги собирают под роспись. Абсолютное большинство такой подход устраивает - выходит и недорого (чуть больше рубля с квадратного метра), и очень качественно: то, что во дворе стало намного чище, - с этим не поспоришь! Ведь дворники от управляющей компании проходили по нашему двору один раз в неделю, а тут - ежедневная уборка, даже по выходным! - комментирует УСЕРДНОВА.

По ее словам, если бы жители платили, например, через РИЦ, выходило бы намного дороже.

Но есть жители, которые поддерживают и противоположную точку зрения.

- Зачем третировать женщину, которая исправно платит за ЖКУ, если в доме есть собственники, задолжавшие по 300 тысяч рублей?! - высказывает свое мнение еще одна жительница того же дома **Валентина ТЫНЯНСКАЯ**.

В общем, на наш взгляд, это как раз тот случай, когда правы обе стороны. С одной стороны, решение общего собрания (большинством голосов) обязательно для исполнения всеми собственниками дома, даже если они голосовали «против» или вовсе не участвовали в собрании. С другой стороны, заставлять жильца платить за неуказанные в платежке услуги никто не имеет права. И хотя в таком поквартирном способе сбора денежного вознаграждения за труд дворника ничего незаконного нет, это может быть сделано лишь при согласии самих собственников.

Есть масса примеров, когда из-за одного принципиального или забывчивого неплательщика подъезд или весь дом лишался хорошего дворника. При этом не найдешь ни правых, ни виновных. Наш совет - научитесь договариваться. Возможно, общение старшей по дому и жительницы началось не с той ноты, не на той волне. Ведь и жительница готова платить, так как ответственно относится к содержанию дома. И председатель совета, может быть, немного горячится, когда дело касается вопросов благоустройства, и тоже по причине того, что беспокоится о доме. У обеих сторон цели сходятся, осталось согласовать взаимодействия.

В «Народном парке» раздавался топор дровосека

У каждого жильца - свое мнение: одни деревья во дворе сажают, поливают, ухаживают, а другим они мешают... Вот и обитатели дома №23 по улице Самарской разошлись во взглядах.

На часах - почти 11 вечера. В кромешной темноте раздается звук электропилы. Пока жители дома успевают сообразить, в чем дело, дерево с треском падает на землю. А дальше в той же темноте разражается форменный аудиоскандал... С разных сторон раздаются громкие восклицания:

- Да я своими руками 30 лет назад это дерево посадил! Зачем вы его рубите?!

- А не твое дело! Сейчас вот этажи по окнам посчитаем, узнаем, где живешь, и поднимемся поговорить...

Именно так жильцы упомянутого дома живописали нам эту ночную сцену, произошедшую в конце января в их дворе. Опасаясь, что к ним все же могут «подняться и поговорить», наши собеседники даже попросили не называть их ФИО в газете.

- Эти горе-дровосеки поселились в доме всего года три назад. И с тех пор началось. На совести этих соседей уже четыре совершенно здоровых больших дерева, которые мы сами сажали много лет назад. Сначала они оправдывались, что им темно, а ветки солнечный свет загораживают. Потом еще какие-то причины придумали. Раньше ночью выходили, а последнее дерево две недели назад спилили уже совсем внаглую, средь бела дня! - рассказывает Наталья, жительница 23-го дома.

Мы уже привыкли, что незаконным сносом деревьев, как правило, занимаются нерадивые предприниматели, чтобы очистить место для своего бизнеса. Но чтобы «ночной вырубкой» занимались сами горожане... И похоже, что зеленые насаждения в этом дворе мешают лишь отдельной семье. Совсем недавно, в ноябре прошлого года, местные жители даже решили организовать «Народный парк» между Самарской, 23 и школой №70 - на той самой территории, где сейчас идут вырубки. При этом дополнительно было высажено 70 кустарников и 30 пирамидальных тополей. А сейчас вот такое...

Жители обратились в свою управляющую компанию «Аметист» с просьбой защитить зеленые насаждения от посягательств. Там их отослали в полицию и районную администрацию.

- На том участке, о котором идет речь, мы никаких разрешений на снос деревьев точно не выдавали, - заверил начальник отдела коммунального хозяйства и развития пригородной зоны администрации Засвияжского района **Ринат САДЫКОВ.** - Разрешение на снос деревьев по адресу: Самарская, 23 выдавалось только на внутридворовую территорию.

Итак, в районной администрации подтвердили, что рубка деревьев производится несанкционированно. А в полиции жителей попросили написать заявление по всей форме, с указанием личных данных заявителей.

- А что нам делать, если мы боимся и не хотим свои данные сообщать?! У этих «рубщиков» отец и сын двухметрового роста, которые нам угрожали, - говорят жители.

Последствия самовольных рубок на территории между ул. Самарской, 23 и школой №70. Большую часть снесенных стволов и веток уже убрали, а часть корней - выкорчевали

После того как появился «Народный парк», многие жители соседних домов стали еще более трепетно относиться к зеленому островку, следят, чтобы дети во время игры даже веточку не задели, не дай бог, не сломали... А по ночам взрослые дяди и тети устраивают тут настоящий лесоповал!

Материалы страницы подготовил Сергей Соболев

Непосредственный удар по ОДН

Продолжение. Начало на стр. 1

Продолжаем рассказ о том, как жители одного из многоквартирных домов Ульяновска, которые перешли на непосредственное управление, добились снижения платы за ОДН до минимальных значений.

После того как старшие по подъездам собрали показания индивидуальных приборов учета со всех квартир, старшая по дому **Светлана ПУТЬКО** до 25 числа (это важно!) передает данные либо в РИЦ, либо непосредственно ресурсникам - например, в «Ульяновскэнерго».

Такой подход позволяет полностью исключить какие-либо незаконные манипуляции с индивидуальными счетчиками. Имея сведения за конкретный месяц, старшая сравнивает их с предыдущими показаниями, проверяя, нет ли каких-то «неожиданностей».

- К примеру, в январе в одной квартире потребили 80 киловатт-час, а в феврале - 30. Ясно, что элетросчетчики в данной квартире нуждаются в дополнительной проверке. И мы такую проверку обязательно проводим.

Из 120 квартир упомянутого дома только семь не «оприборено». За ними Светлана ведет особенно пристальный контроль.

- Ведь причины неконтролируемого роста ОДН хорошо известны: манипуляции с индивидуальными счетчиками (в том числе - намагниченность), несвоевременная подача показаний в РИЦ и наличие квартир, в которых проживает больше людей, чем прописано. Все эти факторы были взяты нами на жесткий контроль, и уже через несколько месяцев ОДН уменьшились в разы. Например, раньше у нас «пропадало» до 100 кубов ГВС, теперь такого не бывает, - говорит ПУТЬКО.

Конечно, в доме ведется и постоянный мониторинг состояния самих труб в подвале.

- Раз в месяц я лично обхожу подвал и проверяю трубы. Не нужно объяснять, что если есть банальные протечки, то все наши усилия по контролю за счетчиками будут бесполезны.

Пятиэтажная «хрущевка» конструктивно ничем не отличается от соседних домов, однако за ОДН здесь платят в разы меньше

Обратим еще раз внимание на то, что в 40-м доме показания индивидуальных приборов учета собираются одновременно и подаются в РИЦ вовремя. Это позволяет минимизировать отличие между показаниями общедомового и индивидуальных счетчиков.

- А то ведь как в большинстве домов происходит? Вот бабушки получают пенсию в начале месяца и бегут платить за коммунальные услуги. Естественно, они подают в этот момент текущие показания. Если они пришли в РИЦ 5-го числа, представляете, сколько набежит до 20-го? Все это и повышает ОДН, - комментирует старшая.

Не допускается в доме и так называемая «частичная» оплата.

- Допустим, семья потребила 10 кубов горячей воды, а заплатила в этом месяце только за пять (другие пять кубов запланировали оплатить в следующем месяце). Куда пойдут неоплаченные пять кубов? Конечно, в ОДН! Мы стараемся подобных случаев не допускать. Разумеется, это возможно только благодаря ежемесячному контролю за показаниями каждого счетчика.

На наш взгляд, «укрощение» ОДН на Рябикова, 40 - яркое свидетельство того, что и в остальных многоквартирных домах Ульяновска можно добиться подобных результатов. Алгоритм действий описан выше. Однако самое трудное - убедить самих себя и своих соседей в том, что пора действовать.

Евгений Нувитов

Злостные неплательщики ЖКУ воруют у соседей

Вопрос оплаты коммунальных ресурсов всегда был чувствительным, а с повышением цен и вовсе обострился. Терпеть у себя в доме «приживал», которые подключаются к проводам соседних квартир, жители Ульяновска не намерены.

Электроснабжение - это, пожалуй, самая отлаженная коммунальная услуга у нас в городе. Индивидуальные приборы учета электроэнергии уже давно стоят в каждой квартире МКД. Тогда как по некоторым ресурсам мы еще только собираемся ставить счетчики, строгий порядок учета электричества у нас заведен еще с советских времен. Мы привыкли записывать и сдавать показания «сколько там накрутило» каждый месяц. Но есть такие жильцы, которые почему-то думают, что за них должен платить кто-то другой - например, сосед.

Так, житель пятиэтажной «хрущевки» на ул. Пушкинской, 7 не платил за электроэнергию аж с 2012 года! Накопился приличный долг. С должником пытались бороться. Сначала уговаривали чуть ли не всем домом. Не помогло. Присылали уведомления, предупреждения, по-всякому грозили - ему хоть бы хны! Через суд требовали выплатить - тоже бесполезно. Наконец прибегли, как казалось, к крайней мере - ограничению коммунальных услуг. Попросту говоря, отключили свет... Так он к соседу подключился!

- Наши контролеры регулярно посещают отключенного абонента в данном доме и каждый раз выявляют факт самовольного подключения, - рассказала юрисконсульт энергоснабжающей компании **Анна САВЕЛЬЕВА.**

Сотрудники ОАО «Ульяновскэнерго» несколько раз по просьбам жильцов дома приходили чинить проводку и отцеплять самовольные подключения неплательщика. «Измучились мы с ним!» - говорят люди.

После нескольких таких попыток подключиться к соседским проводам неплательщик решил поступить еще более радикально. Он взял дрель, просверлил дырки в лестничных клетках сверху донизу и протянул кабель из своей квартиры напрямую к общедомовому щитку. Решил не мелочиться - пусть весь дом за него платит! Между тем он нарушил не только рамки приличия, но и технику безопасности.

- Данный способ подключения опасен тем, что проводка сделана по наружной стене и есть вероятность попадания проходящих под проводом людей под воздействие электрического тока, - пояснил инженер-инспектор «Ульяновскэнерго» **Владимир ГОРАШ**. - Металлическая дверь может запросто перебить провод и тогда последствия могут быть очень серьезные.

То есть своими действиями злостный неплательщик поставил под угрозу не только кошельки, но и жизни своих соседей. Теперь данное поведение должника можно квалифицировать не только как мелкое административное правонарушение. Угроза жизни вполне подпадает под Уголовный кодекс. Однако пока соседи и ресурсоснабжающая компания в суд не подали... Возможно, зря. Ведь неизвестно, чем закончится самоуправство данного жильца.

Контролеры ОАО «Ульяновскэнерго» в очередной раз отключают самовольное подключение злостного неплательщика

Тем временем ОАО «Ульяновскэнерго» передало часть долгов за потребленные коммунальные ресурсы коллекторскому агентству. Пока речь идет лишь о юридических лицах, но, возможно, скоро коллекторы займутся и долгами населения Ульяновска.

Андрей Данилов

Капремонт: можно ждать, но лучше ускориться

Алла ТИХОНОВА: Во дворе у нас не страшно оставить стройматериалы - не украдут, территория освещается, ведется видеонаблюдение

Табличка на въезде во двор предупреждает от посягательства на частную собственность

Дом напротив старого железнодорожного вокзала при хорошем отношении и капремонте простоит еще очень и очень долго

Региональная программа капитального ремонта многоквартирных домов в Ульяновске уже приносит первые плоды, но пока лишь тем жителям, которые ее поддержали еще до наступления обязательного платежа и начали копить на капремонт заранее.

Полным ходом идут работы на доме №25 по ул. Железнодорожной - перекладка скатной кровли и утепление чердака. Уже заменены полностью канализация и система холодного водоснабжения, подготовлена документация - летом отремонтируют отопление.

- Сейчас от собственника, от сплоченности жителей зависит все, что происходит в доме, - утверждает председатель совета дома **Алла ТИХОНОВА**. - Ведь, по Жилищному кодексу, чтобы принять какое-то решение о проведении капремонта, необходимо набрать 67 процентов голосов. Представьте себе, что это такое! На примере нашего дома - это 5200 квадратных метров, включая первый этаж с нежилыми помещениями, 170 собственников. Вот у меня в квартире - 55 квадратов, то есть я занимаю и голосую всего лишь чуть более чем одним процентом.

По словам Аллы Владимировны, основная задача старшего по дому - общение. Важно донести до каждого собственника всю необходимую информацию, тогда и принимать решение на общем собрании будет проще.

- Нашему дому 52 года, здесь живет уже третье поколение моей семьи, тут мои прабабушка и прадедушка жили, и я никуда уезжать отсюда не собираюсь, - говорит Алла ТИХОНОВА. - Заниматься проблемами дома начала в свободное время, а теперь и полностью посвятить себя этому меня вынудило то, что я поняла: никто, кроме нас, жильцов, это делать просто не будет. И три года назад, когда я стала старшей по дому, единственный вопрос, который меня волновал, был капремонт. Вместе с советом дома мы проанализировали, какие возможности имеются. Посмотрели на соседний дом, который пошел по пути судебного разбирательства. Действительно, суд они выиграли легко, но так и ждут до сих пор вот уже пять лет, когда им придут и хоть что-то отремонтируют. Мы прикинули: в очереди на исполнение решений суда о капремонте уже тогда было немало, а сейчас и того больше - несколько сотен домов. Так чего ждать, зачем вставать в эту длиннющую очередь?! Поэтому мы выбрали другой путь - копить самим.

В начале 2012 года у собственников дома №25 по ул. Железнодорожной состоялось заочное собрание, и в марте того же года они начали делать взносы в фонд капремонта. Отметим, что это было еще до того, как взносы стали обязательными. То есть это было осознанное и самостоятельное решение людей, которые хотят сохранить свое жилье в надлежащем состоянии.

Конечно, провести собрание и начать собирать деньги, на фоне пассивности нашего большинства, уже выглядит как подвиг, однако и это далеко не все, что требуется от собственников.

- Я сама ходила и считала, сколько у нас водосточных труб, балконов, какие у нас окна, какова их площадь... В общем, я полностью обследовала дом сверху донизу, заполнила паспорт и уже готовый принесла и отдала в нашу управляющую компанию Железнодорожного района. С математикой я дружу, а там ничего сложного - площади находить и объемы, - рассказывает Алла ТИХОНОВА.

Собственниками была проделана титаническая подготовительная работа, прежде чем на ул. Железнодорожной, 25 начался капитальный ремонт.

- У нас самый светлый двор в округе, это благодаря тому, что над подъездами у нас установлены светильники со светочувствительными датчиками, которые включаются тогда, когда темнеет на улице. Посмотрите, тут лежат стройматериалы, и за время работ ничего не пропало, - председатель совета обводит рукой двор, где лежат доски, металлические листы и рулоны утеплителя. - Когда в соседних дворах темень, у нас все освещено и ведется постоянное видеонаблюдение. Мы не поскупились и вовремя установили четыре видеокамеры и три осветительных прибора. Зато теперь и на лавочках пить перестали, не хулиганят, за прошедшее лето ни одного цветочка с клумбы не сорвали. А вот этот стройматериал здесь лежит не только для нашего дома. Подрядчики еще где-то работы ведут, но материалы у нас складывают, потому что здесь их не тронут. А в других дворах, где нет освещения и наблюдения, по словам строителей, только отвернешься - уже все растащили!

Капитальный ремонт кровли идет к завершению

На въезде во двор размещена табличка с указанием границ придомовой территории и кадастрового номера. Сейчас, когда вопрос капремонта уже решается, старшая по дому обратила свое внимание на двор, хочет добиться того, чтобы он принадлежал только жителям, чтобы взрослые свободно могли здесь ставить свои машины, а дети - играть на приличной детской площадке. Непрошенных гостей на табличке предупреждают о том, что ЗАПРЕЩАЕТСЯ оставлять автотранспорт на частной территории, так как по Административному кодексу РФ это является нарушением прав частной собственности по статье 7.1 и влечет наложение штрафа для граждан от 500 до 1000 рублей, для должностных лиц - от 1000 до 2000 рублей, для юрлиц - от 10000 до 20000 рублей.

Закон, защищающий частную собственность, есть, осталось убедить самих хранителей закона в необходимости его поддержания. Ведь пока двор многоквартирного дома, увы, воспринимается у нас как общественная (считай - ничья) территория, на которой дозволено делать все, что вздумается и кому вздумается. Но чем больше у нас в городе будет таких вот грамотных председателей советов домов, тем скорее мы научимся уважать частную собственность.

Несмотря на такую завидную активность собственников, заводить специальный счет они не стали.

- Мы посчитали, что нам это невыгодно, - поясняет Алла ТИХОНОВА. - Преимущества регионального оператора в том, что он взял на себя все сложные технические и финансовые моменты капитального ремонта. Например, денежными вопросами я как председатель совета дома вообще не занимаюсь. За нас проверяют: сотрудники и «Стройконтроля» ходят, и Комитета ЖКХ, и УК, и специалисты регионального оператора постоянно ведут наблюдение за работами. Конечно, у каждого дома своя история, и нельзя всех под одну гребенку, но для нас формирование фонда капремонта у регионального оператора - это был единственный вариант. Суда ждать - долго, спецсчет - тоже надо сначала накопить необходимую сумму, а уж потом делать, отвечать за подрядчиков, их находить, контролировать, с ними рассчитываться - это очень большая ответственность. Такие виды работ, я считаю, должны контролировать профессионалы и государство в том числе. Самый главный плюс в том, что сейчас регоператор дает нам в долг, а расплачиваться будем потом.

Добавим, кстати, что собственники дома собирают не минимальный установленный взнос - 5,20 рубля с квадратного метра, а по 8 рублей. И это было добровольное решение жильцов, никто не заставлял их платить в полтора раза больше.

- Это дает нам только преимущества, - считает председатель совета дома. - Во-первых, какие-то деньги, более миллиона рублей, мы уже накопили. Во-вторых, вот на ту сумму, которая превышает обязательный взнос, мы можем сделать дополнительные работы на доме, которые не входят в перечень, утвержденный законом.

Для многих ульяновцев это прозвучит даже дико: как так - люди добровольно решили платить больше, а с нас и так дерут и за содержание, и за текущий ремонт. Но решили они так потому, что разобрались, понимают разницу между текущим и капитальным ремонтами.

- За содержание и текущий ремонт мы тоже платим, но только совет дома контролирует расходование этих денег, - комментирует Алла ТИХОНОВА. - Недавний пример: накопили мы деньги по строке «текущий ремонт», я сама нашла подрядчика, привела его в дом, он сделал замеры, составил смету, согласовал с нами, с советом дома. Затем я отвела его в УК, где с ним оформили договор, по которому он нам поставил хорошую, за 20 тысяч рублей металлическую дверь в подъезде. Я подписала акт выполненных работ, и ему все оплатили.

Вот это грамотный подход. В большинстве случаев, к сожалению, происходит иначе. Собственники деньги заплатили и считают, что на этом их участие в управлении домом закончилось: есть УК, вот пусть и занимается. А как управлять собственностью без собственника? Да никак!

Алексей Николаев

Из-за курения в подъезде случился пожар

МЧС сообщает, что 16 февраля из многоквартирного дома на пр-те Хо Ши Мина было эвакуировано 10 человек.

Около 12 часов в службу спасения «01» позвонили встревоженные жильцы десятиэтажки в Засвияжском районе, которые учуяли сильный запах дыма. Прибывшие на место пожарные увидели, что на лестничной клетке десятого этажа возгорание. Для спасения людей и ликвидации огня были сформированы два звена газодымозащитной службы пожарных частей №2 и №4. Спасатели эвакуировали десять жильцов. Среди них были маленький ребенок и его мать, которым помогли выйти из дома с помощью спасательных устройств. Одновременно пожарные проводили работы по тушению.

Спустя три минуты открытое горение было ликвидировано. Огонь повредил внутреннюю отделку лестничной клетки на площади 10 кв. м. Причины возгорания - курение в подъезде. По предварительным данным, сумма материального ущерба составила 35 тыс. рублей. Человеческих жертв нет.

В чем причина роста платы за ОДН?

По инициативе губернатора Ульяновской области Сергея МОРОЗОВА созданы специальные рабочие группы в целях отслеживания кризисных ситуаций в отраслях и оперативного реагирования на них. Несколько недель расследовались факты, указанные жильцами многоквартирного дома №7 по ул. Луначарского, о высоких ОДН за электроэнергию.

В своем заявлении жильцы написали о том, что их дом перешел на прямое абонирование ОАО «Ульяновскэнерго», после чего счета за ОДН резко выросли. Так, например, за ноябрь индивидуальное потребление по всем квартирам составило 6080 кВт/ч, а на общедомовые нужды набежало 5738 кВт/ч, то есть практически столько же! Данное обращение рассматривалось на заседании рабочей группы по мониторингу обоснованности установленных тарифов за услуги ЖКХ. Ресурсоснабжающей организации и управляющей компании «ГУК Железнодорожного района» было поручено обойти все квартиры в доме, снять показания счетчиков и пояснить причины больших начислений по ОДН.

Как затем доложили представители управляющей компании, по итогам обследования никаких посторонних подключений к системе электроснабжения дома не выявлено. То есть причины больших ОДН исключительно внутренние, никто энергию у дома не воровал.

- Результат проверки действительно выявил, что в доме используются устаревшие электросчетчики, класс точности которых уже не соответствует требованиям современного законодательства. Это первая причина больших начислений по ОДН, - пояснил замминистра строительства, ЖКК и транспорта **Сергей НОСКОВ**. - Второе - это умышленное занижение показаний приборов учета.

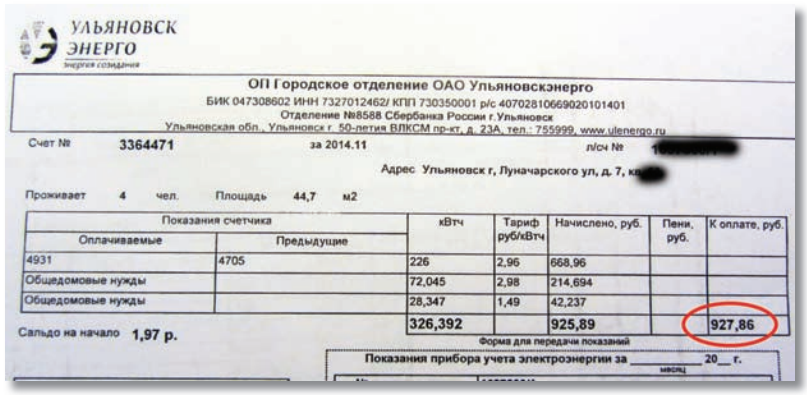
Анализ показал, что собственники 20 квартир систематически не передают показания индивидуальных приборов учета. Жители пяти квартир вообще ни разу не предоставляли показания! По 19 квартирам были составлены акты о необходимости замены устаревших приборов учета. Конечно, при таком раскладе говорить о корректном начислении платы и говорить не приходится. Но главная причина даже не в этом.

Как рассказала начальник отдела по работе с бытовыми потребителями ОАО «Ульяновскэнерго» **Татьяна КОНОВАЛОВА**, специалисты провели обследование на предмет помесячных общих объемов потребления электроэнергии в данном доме. Оно показало, что разница с сентября по декабрь 2014 года была незначительная. Также было выявлено, что снятие показаний общедомовых приборов учета (ОПУ) специалистами управляющей компании производилось не в установленные сроки, что также влияло на выставляемые жителям счета за электроэнергию на общедомовые нужды.

Итогом многодневного расследования стало то, что главной причиной больших начислений ОДН оказалось несвоевременное снятие показаний приборов учета - индивидуальных и общедомовых.

О том, как собственники могут снизить ОДН за счет наведения дисциплины по снятию и передаче показаний, читайте на стр. 4.

Илья Антонов



УЛЬЯНОВСК ЭНЕРГО
энергия созидания

ОП Городское отделение ОАО Ульяновскэнерго
БИК 047308602 ИНН 7327012462/ КПП 730350001 р/с 40702810669020101401
Отделение №8588 Сбербанка России г.Ульяновск
Ульяновская обл., Ульяновск г. 50-летия ВЛКСМ пр-кт, д. 23А, тел.: 755999, www.ulenergo.ru

Счет № 3364471 за 2014.11 л/сч № [redacted]

Адрес Ульяновск г, Луначарского ул, д. 7, кв. [redacted]

Проживает 4 чел. Площадь 44,7 м2

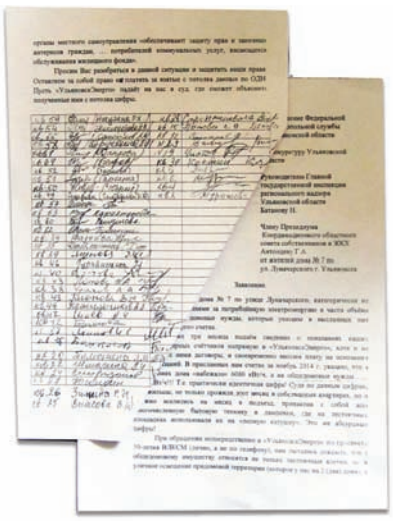
Показания счетчика		кВтч	Тариф руб/кВтч	Начислено, руб.	Пени, руб.	К оплате, руб.
Оплачиваемые	Предыдущие					
4931	4705	226	2,96	668,96		
Общедомовые нужды		72,045	2,98	214,694		
Общедомовые нужды		28,347	1,49	42,237		
		326,392		925,89		927,86

Сальдо на начало 1,97 р.

Форма для передачи показаний

Показания прибора учета электроэнергии за ____ 20__ г.

Платежка по электроэнергии одного из жильцов дома по ул. Луначарского, 7 за ноябрь 2014 года



В своем заявлении жильцы дома сообщили, что за ОДН им начисляют почти столько же, сколько и за индивидуальное потребление в квартире

Поверка: почему так дорого?

Судя по звонкам наших читателей в редакцию, приборы учета - одна из наиболее злободневных тем, которая очень волнует сегодня ульяновцев. Во-первых, из-за повышающих коэффициентов для неустановивших счетчики, во-вторых, из-за высокой стоимости их поверки...

- Мне хочется выяснить: из чего складывается стоимость поверки счетчиков на воду? - спрашивает **Нина КРЕСТИНА**, жительница ул. Жигулевской, 19. - Вот недавно у меня подошел срок поверки, я вызвала специалиста из Центра стандартизации и метрологии (ЦСМ). Поверка четырех приборов мне обошлась в 1147 рублей. А вот, к примеру, монтаж этих же счетчиков стоит 1300 рублей! Но в последнем-то случае - действительно работа, а поверяющий пришел, два раза ткнул каким-то «фонариком» и ушел. За что же тут платить и почему так дорого?

Чтобы разобраться в этом, мы обратились непосредственно в Ульяновский ЦСМ за разъяснениями. Из разговора с руководителем выяснились и некоторые другие интересующие горожан вопросы.

- Цены на поверку у нас устанавливаются на федеральном уровне и не менялись на протяжении последних четырех лет. С 2015 года стоимость поверки одного водосчетчика (с выездом на дом к потребителю) - около 290 рублей. Сюда включены затраты на бензин, зарплату поверщика и амортизационные расходы на дорогое эталонное оборудование, - поясняет заместитель директора по метрологии **Денис ЗЛОТОВ** (*на фото*).

По его словам, к этой же сумме приплюсовывается оплата труда водителя - в том случае, конечно, если поверщик одновременно не выполняет еще и функции шофера.

- Вообще, передвижные проливные установки мы стали использовать с 2006 года. До этого времени все приборы учета на воду поверялись у нас только на стационарных установках. В последнем случае приходилось снимать приборы учета и привозить к нам. Также оплатить услуги поверки можно было только у нас, на ул. Урицкого, 13. В настоящий момент - после того, как мы заключили договор с РИЦ - оплату услуг на поверку можно произвести в любом отделении регионального центра, - отмечает замдиректора.

Ежедневно в ЦСМ приходит примерно 150 заявок на поверку бытовых водосчетчиков, так что шесть бригад, работающих в Центре метрологии, едва справляются с таким наплывом желающих.

- Мы работаем и по выходным, но при этом заявителям иногда приходится ждать до 90 дней - настолько большие образуются очереди. Ведь каждого из заявителей нужно обзвонить, чтобы сообщить ему о времени визита нашего специалиста. Правда, в 2015 году мы надеемся существенно ускорить данный процесс. Нами уже заключен договор с РИЦ на разработку специальной компьютерной программы. Она позволит заявителю получать сведения о дате визита наших поверщиков сразу после оплаты услуги в отделении РИЦ, - уверяет ЗЛОТОВ.

По нашей просьбе он также дал несколько рекомендаций по поверке приборов учета на воду.

- Прежде всего, стоит обратить особое внимание на дату изготовления приборов. Дело в том, что межповерочный интервал (для счетчиков на ГВС - 4 года, на ХВС - 6 лет) отсчитывается именно от даты изготовления, а не от момента установки прибора на вашей трубе. Бывает так, что потребителю поставят счетчик, который пролежал на складе 2-3 года, а он и не в курсе, что буквально через год-два ему придется либо поверять прибор учета, либо вообще ставить новый, - комментирует наш собеседник.

Кстати, как говорит Денис ЗЛОТОВ, во многих европейских странах предпочитают заменять приборы учета, а не поверять их.

- У нас же - ровно обратная картина. Связано это не только с тем, что поверить выйдет дешевле, но и потому, что процесс замены включает в себя покупку прибора, снятие старого счетчика, монтаж нового и плюс приглашение специалистов для его опломбировки. Не каждый потребитель захочет с этим связываться.

Напомним, что дата очередной поверки (или - изготовления) обычно указывается либо на самом приборе, либо в паспорте на счетчик. Если ни того ни другого нет, то доказать дату последней поверки вообще невозможно.

- Если поверка не произведена вовремя, то потребителю обычно делают перерасчет, то есть взимают с него за потребленный ресурс по нормативу - за все просроченные месяцы. А вот если потребитель подал заявку на поверку в ЦСМ вовремя, а «просроченность» возникла из-за того, что ему пришлось ждать своей очереди, то с него берут по счетчику, - говорит замдиректора ЦСМ.

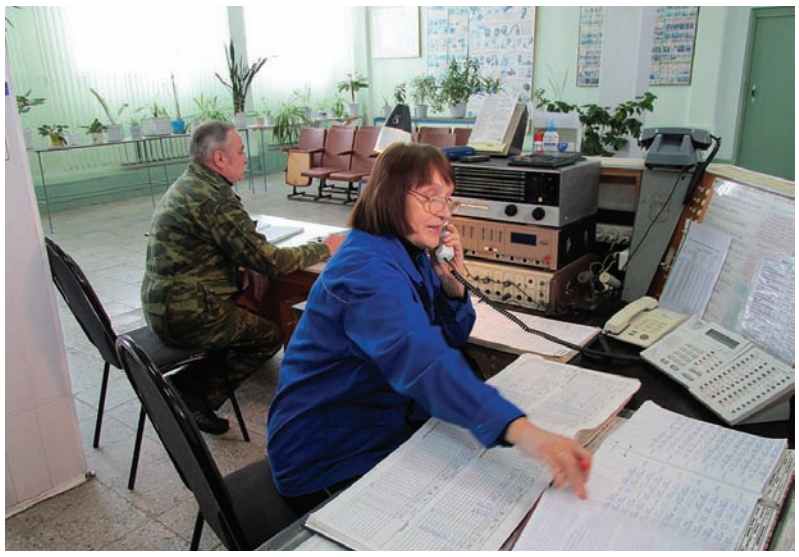
Стоит добавить, что работа приехавшего к вам домой поверщика должна состоять из двух основных пунктов. Первое: он присоединяет к смесителю проливную установку и сравнивает ее показания с показаниями вашего счетчика. Второе: если ваш прибор учета в норме, то сотрудник ЦСМ прямо у вас дома выписывает свидетельство, в котором указывается дата следующей поверки. В ином случае выписывается извещение о непригодности используемого прибора.

Евгений Нувитов

Питьевая вода в Ульяновске становится чище

КОНТАКТ-ЦЕНТР
при Главе г. Ульяновска
737-911
kontakt.ulmeria.ru

В этом году жители Левобережья в полной мере ощутили, что водопроводная вода утратила неприятный запах хлора, который так досаждал многим в последние годы. УМУП «Ульяновскводоканал» начал применять более современную технологию обеззараживания питьевой воды диоксидом хлора.



Диспетчерская служба

Дмитрий УРУСОВ: «Ульяновскводоканал» ведет постоянную работу над повышением качества питьевой воды, подаваемой жителям города

Новая технология применяется на станции водоподготовки Архангельского грунтового водозабора. Недавно здесь прошел пресс-тур, в ходе которого журналистам показали результат многолетнего труда специалистов муниципального предприятия. Подготовка к внедрению новой технологии была начата еще в 2012 году, когда была выполнена проектная работа. В 2013 году изготовлена установка по автоматизированному приготовлению и дозированию диоксида хлора, а также проектирование реагентного и складского хозяйства. В прошлом 2014 году произведены монтажные и пусконаладочные работы.

Тестовое введение в строй нового оборудования, дезинфицирующего питьевую воду для жителей Нового города, состоялось 29 декабря. Оборудование изготавливалось в Испании и Германии, пусконаладка осуществлялась при помощи немецких специалистов.

Без запаха

По сравнению с привычным всем хлором его диоксид имеет целый ряд преимуществ в качестве реагента. Во-первых, он успешно борется с большинством известных вирусов. Во-вторых, диоксид сохраняется в воде семь дней (обычный хлор - один день), обеспечивая лучшую очистку. Ну и, что немаловажно, новый реагент не имеет неприятного запаха. Это уже по достоинству оценили многие жители Нового города.

Емкости для хранения реагента

Выглядит новая установка солидно - обширные емкости, панели управления, вокруг стерильная чистота. По словам диспетчеров водозабора, установка крайне удобна в эксплуатации, проста, универсальна и позволяет использовать любой реагент, если возникнут перебои с диоксидом хлора. Пока вода, очищенная по новой технологии, подается в жилые дома Нового города, на предприятия промышленной зоны и на ТЭЦ-2. Заместитель директора УМУП «Ульяновскводоканал» **Дмитрий УРУСОВ** подчеркнул, что в текущем году планируется разработать аналогичный проект для очистки воды для Верхней и Нижней Террас.

- Таким образом, полностью завершена работа по обеспечению жителей левобережной части города Ульяновска водой высшего качества, соответствующей всем мировым стандартам, - отметил Дмитрий УРУСОВ.

Артезианская вода в Правобережье

Что же касается дальнейшего повышения качества водоснабжения города, то, как сообщил директор УМУП «Ульяновскводоканал» **Сергей САВЕЛЬЕВ**, за прошлый год была восстановлена система водоснабжения поселка и разъезда Анненково: линия электропередачи, павильон скважины, проложено 3,7 км водопроводных сетей, установлено 6 водоразборных колонок и 7 пожарных гидрантов. Осуществлен запуск в эксплуатацию.

Также проведена реконструкция системы водоснабжения поселка Отрада, где установлена новая водонапорная башня. Завершена замена насосного оборудования на Архангельском грунтовом водозаборе на энергоэффективное, иностранного производства. Заменены насосные агрегаты на 24 водозаборных скважинах.

Повышена надежность водопроводных сооружений. Монтируется система углевания воды на третьей очереди очистных сооружений водопровода правобережной части Ульяновска.

В целом по городу произведен ремонт и реконструкция сетей в объеме 12,3 км. Для обеспечения водоснабжением новых предприятий в промышленной зоне Заволжья произведено строительство водовода диаметром 500 мм длинной 4 км из высокопрочного чугуна. Согласно планам по замене запорной арматуры, заменено 432 единицы диаметрами от 100 до 800 мм. Силами молодежи предприятия были произведены работы по восстановлению дебита родника Маришка.

- Особо следует отметить проект по разведке запасов артезианских вод для Правобережья, - объяснил Сергей САВЕЛЬЕВ. - Предполагается, что вода в город будет поступать из месторождения в 70 километрах от Ульяновска, между селами Екатериновка и Чириково. Планируется бурение 38 скважин, проведение наблюдений, определение основных гидрогеологических параметров до степени, позволяющей обосновать рациональную схему водозабора, оценка качества подземных вод, оценка запасов подземных вод, утверждение запасов в государственной комиссии. Проект намечено реализовать в течение ближайших двух лет.

Дмитрий Сильнов

Молодежь поможет родителям разобраться с ЖКХ

В библиотеке им. С.Т. Аксакова 15 февраля состоялось очередное занятие молодежного отряда правового просвещения в рамках проекта «Школа грамотного потребителя». Темой занятия стали взаимоотношения с управляющей организацией в части раскрытия информации.

В ходе занятия ребята познакомились со вступившими с 1 декабря 2014 года нововведениями по вопросу раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД.

По мнению директора Контакт-центра **Дениса СЕДОВА**, знание порядка, способа, вида и сроков предоставления управляющей организацией информации является эффективным инструментом контроля за деятельностью УК. При этом молодежь в этой сфере - лучший помощник для совета собственников МКД и своих родителей.

Участники занятий «Школа грамотного потребителя» смогли не только в теории ознакомиться с законами, но и попытались проверить их работу на практике. Так, ребята искали сайты управляющих компаний, которые обслуживают их дома, а также постарались оценить полноту информации о деятельности УК, размещенной на официальном интернет-ресурсе «Реформа ЖКХ»: *https://www.reformagkh.ru*.

- Получается очень интересная ситуация, что практически все управляющие организации нашего города имеют свои сайты, однако не вся необходимая и интересующая собственника информация размещается на них, - сделала выводы из своего исследования одна из членов отряда правового просвещения **Елизавета БЕСПАЛОВА**.

В практической части семинара школьники были разделены на три команды, каждая из которых подготовила свой проект претензии в адрес управляющей организации в части раскрытия информации. В конце семинара каждый слушатель молодежного блока проекта получил «домашнее задание» по теме семинара.

Занятия отряда правового просвещения проводятся еженедельно, и их участниками могут стать все желающие молодые люди.

Узнать больше о «Школе грамотного потребителя» вы можете по телефону Контакт-центра при Главе города Ульяновска: **737-911** или через Интернет в социальной сети «ВКонтакте»: *https://vk.com/Shkola_gramotnogo_potrebitelya.*

Экономия от счетчиков существует - доказано

3. Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги:
3.1. Начисления платы за расчетный период

№№ п/п	Наименование услуг*	Тариф/ размер платы, руб/ед. изм.	Ед. изм.	Площадь/ объем коммунальных услуг**	Начислено за расчетный период, руб.	Перерасчеты, руб.	Льготы, руб.	Итого к оплате за расчетный период, руб.	Входящий остаток, руб	Оплачено в расчет. периоде, руб.	Входящий остаток с учетом оплаты в р.п., руб.	Всего к оплате, руб.
1	2	3	4	5	6=3*5	7	8	9=6+7-8	10	11	12=10-11	13=9+12
ПЛАТА ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ												
1	Содержание и ремонт жилья	20.8200	кв.м.	62.12000	1293,34	0,00	0,00	1293,34	1268,49	1268,49	0,00	1293,34
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ												
2	Водоотведение	16.3100	куб.м	21.56000	351,64	0,00	0,00	351,64	305,00	305,00	0,00	351,64
3	Водоснабжение	18.9900	куб.м	14.07000	267,19	0,00	0,00	267,19	214,59	214,59	0,00	267,19
4	ГВС	110.6100	куб.м	7.49000	828,47	0,00	0,00	828,47	-314,93	818,51	-1133,44	0,00
5	Теплоснабжение	39.3900	кв.м.	62.12000	2446,91	0,00	0,00	2446,91	2446,91	2446,91	0,00	2446,91
6	ХВС ОДН	18.9900	куб.м	1.84451	35,03	0,00	0,00	35,03	19,46	19,46	0,00	35,03
7	Электроснабжение ОДН	2.0700	квт/час	18.73608	38,78	0,00	0,00	38,78	53,09	53,09	0,00	38,78
ПРОЧИЕ УСЛУГИ												
8	Установка ОДПУ потребления ХВС	0.0000	кв.м.	0.00000	4,03	0,00	0,00	4,03	-100,60	0,00	-100,60	0,00
Итого:					5265,39	0,00	0,00	5265,39	3892,01	5126,05	-1234,04	4432,89
Состояние счета на конец расчетного периода:												4031,35
Вы можете оплатить с учетом авансового платежа:												4 433,00

Примечание: если сумма в п. 9, 12, 13 положительная - задолженность, если отрицательная - переплата
** может отличаться в зависимости от степени благоустройства МКД и выбранного способа управления*
*** для услуг отопления без коллективного прибора учета объем услуги равен произведению площади и норматива*

3.2. Капитальный ремонт общего имущества МКД

Коммунальная платежка депутата Геннадия АНТОНЦЕВА за январь 2015 года

В прошлом номере «Управдома 73» вышла статья о новых нормативах, которая получила резонанс у читателей. Мы получили много откликов, в том числе через наш блог в Интернете *upravdom-73.livejournal.com.* **Пользователь под ником Ladycat65 задала такой вопрос:**

«Извините, а не мог бы господин Антонцев пояснить про свою экономию и окупаемость счетчика «за 3-4 месяца» не голословно, а с цифрами в руках? Во сколько обошлась установка (не «стоимость счетчика», а полностью «под ключ»), сколько человек прописано в квартире, сколько проживает, сколько платили по нормативу и сколько потребляют и платят сейчас?

Возможно, у меня арифметический кретинизм. Установка счетчиков на горячую и холодную воду обошлась моей соседке в 6500, полагаю, что и у меня будет примерно та же сумма. В квартире прописана я одна, проживаю тоже одна, гостей принимаю, может, раз в год, и то в душ они у меня не ходят. Плачу я по нормативам за горячую и холодную воду + водоотведение чуть больше 500 рублей в месяц. Хорошо, с 1 февраля буду платить, например, 600 рублей (реально чуть меньше, но округлим для удобства). Т.е. счетчики окупились бы у меня за ОДИННАДЦАТЬ месяцев при условии, что я не буду потреблять воду вообще. Реально пишут, что потребление снижается вдвое, - отлично, тогда за 22 месяца».

Отвечает председатель Комитета по жилищной политике, ЖКХ и энергетике Законодательного Собрания Ульяновской области **Геннадий АНТОНЦЕВ**:

- Вот моя экономия (платеж за январь 2015 года, декабрь 2014 был аналогичен, февраль 2015 будет очень похож). На сайте Департамента по регулированию цен и тарифов можно посмотреть нормативы по ссылке: *http://tarif.econom73.ru/law/4646.html*. Проживает четверо, прописано столько же. Родители постоянно дома, часто гостят дети и внуки...

Если бы я ставил приборы сегодня, то сделал бы это максимум (!) за 6800 рублей (трехкомнатная квартира, два прибора на ГВС, два - на ХВС, прибор - около 700, установка - около 1000). Но установил я их четыре года назад, во времена других цен и тарифов, и они окупились действительно всего за три месяца.

Не хочу никого учить жизни и тем более указывать на то, где ваша выгода зарыта. Не ставьте приборы учета до тех пор, пока не проверите информацию о стоимости счетчиков и их установки (я знаю случаи, когда люди пострадали от недобросовестной рекламы, заплатив намного дороже). Учтите, что приборы после определенного срока сразу менять не нужно, что с июля нормативы увеличатся на 20%, а через два года они вырастут в 1,7 раза.

Пока же вы оцениваете перспективу и сомневаетесь, я продолжаю экономить (сверьте с рассчитанным вами размером моей экономии) около полутора тысяч рублей в месяц, то есть окупил бы установку приборов за четыре с небольшим месяца. А с июля буду экономить еще больше.

Хватит ругаться!

Люди так устроены, что в жизненных трудностях склонны прежде всего искать виноватых извне. И в этом списке зачастую все - от нерях-соседей до властей других стран. На страницах «Управдома 73» мы редко касаемся глобальной политики, нечасто выступаем медиаторами соседских скандалов, зато, по мнению обратившейся к нам Валентины ПОНТИЛЕЕВОЙ, с завидной регулярностью ругаем управляющие компании.

Валентина Григорьевна - старшая дома №6 по бульвару Фестивальному, кроме того, она возглавляет объединение председателей советов домов, находящихся в управлении компании ООО «РЭС».

- Не только вы, но и многие другие газеты почти всегда «клеймят позором» УК. Мы, то есть жители и члены совета председателей домов, считаем, что это неправильно, - заявила нам женщина, которая специально пришла в редакцию, чтобы высказать свое мнение. - Я, например, работаю с РЭС с момента ее организации. Я видела их развитие, с чего они начинали и что есть сейчас. На мой взгляд, они стали лучше. Во всех смыслах! Несмотря на неграмотность жильцов, на нежелание платить, на неразбериху с законами, которые исправляют до сих пор, они смогли не только удержаться, но и стать лучше. Мы отмечаем много положительного в организации их работы. Работаем мы с ними планово: в конце года они дают нам перечень необходимых, на их взгляд, работ по содержанию и перечень по ремонту. Мы, в свою очередь, выбираем, что бы мы хотели из этого, стараясь соблюсти баланс между качеством и количеством денег.

Наша гостья рассказала о ремонте подъездов, о ценах, которые растут, по ее мнению, не так быстро, как у других, о многих прочих «позитивах»... Во всем ее сообщении сквозила главная мысль - хватит ругаться, давайте искать точки соприкосновения и созидать. Пора уже собраться и договориться по-человечески. Пора переходить от конфликта к конструктиву!

Сиделки
тел. 93-55-93

Стоимость рекламы
1 кв. см = 47 рублей

Здесь могла бы разместиться ваша реклама
Рекламу увидят 150 000 семей!
телефоны: 44-06-42, 89626343898

«Управдом 73» примет на работу рекламного агента
44-06-42

Золотое малиновое чудо!

В октябре 2014 года на главной аграрной выставке России «Золотая осень» серия помидоров «Малиновое чудо» совершенно заслуженно завоевала награду самой высшей пробы - золотую медаль!

Среди множества самых разнообразных сортов томатов особенно почитают у нас на Руси малиновый помидор. Нежный, сладкий, с мясистой, сочной арбузной мякотью и привлекательной малиновой окраской, он всегда непременный фаворит на рынке овощей. Только к нему мгновенно приковывается взгляд и невольно тянется рука, заранее предвкушая удовольствие от наслаждения изысканным, неповторимым вкусом.

В течение 12 лет специалисты НПО «Сады России» интенсивно занимались селекцией малиновых помидоров. Проделали гигантский труд, и вот, наконец, удача нам улыбнулась.

Учитывая пристрастия россиян, мы представляем вам серию малиновых гибридов-новинок «Малиновое чудо». Вы только вслушайтесь в эту дивную музыку. Пять гибридов - пять шедевров: «Яркая малиновка», «Малиновое вино», «Ягода малина», «Малиновый закат», «Малиновый рай». Все они отборные красавцы - любо-дорого посмотреть: гладкие, ровные, умеренно плотные, и достаточно упитанные, массой от 300-500 до 700 г, отсвечивающие чудесными ягодными оттенками любимого малинового цвета и приятно удивляющие изумительным, идеально сбалансированным, гармоничным вкусом.

«Малиновки заслышав голосок, припомню я забытые свидания...». Услышав слова этой песни, мы снова возвращаемся в далекие 70-80-е годы, где было наше босоногое детство, где была юность с первой любовью и нежными вздохами до рассвета. Все это было, и все это обязательно будет. И наша музыкальная «малиновая серия» напомнит вам о тех светлых и прекрасных годах.

Внимание! Сегодня у вас есть уникальная возможность заказать в научно-производственном объединении «Сады России» комплект первоклассных семян новейших гибридов малиновых помидоров серии «Малиновое чудо» - прямо домой по почте! В любой регион России!

Совершенно бесплатно вы также получите интереснейшие иллюстрированные каталоги с огромным выбором семян высочайшего качества!

Делайте заказы в интернет-магазине:
www.sady-rossii.ru

Шлите заказы по почте по адресу: 454080, г. Челябинск, пр-т Ленина, 64, НПО «Сады России».

Ваш адрес просим писать очень четко и разборчиво.

Ищите нас во всех соцсетях!

Учредитель, издатель: Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Ульяновск сегодня»

Главный редактор Елена ГАВРИЛОВА
Редактор социального проекта «Управдом 73» Алексей НИКОЛАЕВ

Над номером работали: Е. Сафронов, О. Стемасова, П. Половов, О. Клеваная, Д. Сильнов, А. Стрелочных, Т. Банкова

LIVEJOURNAL twitter
upravdom-73.livejournal.com
twitter.com/Upravdom73
upravdom-73@yandex.ru

Приемная **44-06-42** Отдел новостей: **44-02-67, 44-03-28**

Адрес редакции: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, 19/9 (гостиница «Венец», вход «Бизнес-центр», оф. 338 (рекламный отдел), оф. 341 (приемная). Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ73-00324 от 13 сентября 2013 г. Ссылка на «Ульяновск сегодня» обязательна. Решение вопроса и под знаком - публикации на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция газеты ответственность не несет. Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано в «Первой образцовой типографии», филиале «Ульяновский Дом печати» (ул. Гончарова, 14) с оригинал-макетов редакции. Печать офсетная.

Объем 2 п. л. Тираж **150 000 экз.** Заказ № 20187.
Подписано в печать: по графику - 23.00, фактически - 23.00. По вопросам типографского качества отпечатанной газеты обращаться по телефону 41-15-36.