Ульяновск сегодня

Понедельник, 23 июня 2014 года №56 (1310)

Социальный проект

УПРАВДОМ 73

Сергей МОРОЗОВ: «Низкий поклон всем, кто благоустраивает свой двор!»

Губернатор Ульяновской области в пояс поклонился со сцены ДК «Киндяковка» всем жителям, которые активно участвуют в благоустройстве своих дворов и улиц.

Награждение активных жителей и победителей конкурса среди ТОСов города Ульяновска состоялось 11 июня. О конкурсе на лучшее мероприятие территориального общественного самоуправления мы уже рассказывали в прошлом номере «Управдома».

На реализацию своих задумок ульяновцы получили из бюджета субсидии в размере до 100 тыс. рублей на один ТОС. Однако, по инициативе Главы Ульяновска **Марины БЕСПАЛОВОЙ**, было решено наградить не только ТОСы, но и отдельных активных граждан, которые своими руками наводят порядок и украшают дворы и улицы. Таковых, к слову, оказалось не так-то и мало: зал ДК «Киндяковка» заполнился до отказа.

Местные творческие коллективы подарили горожанам замечательный концерт - благодарные зрители встречали ульяновских звезд овациями. В разгар праздничного вечера на сцене появились первый заместитель Главы Ульяновска **Петр СТОЛЯРОВ** и губернатор, который первым делом извинился перед собравшимися за свой внешний вид (был одет в джинсы), так как только что приземлился после полета в Крым.

- Находясь здесь и глядя вам в глаза, откровенно скажу, что не ожидал такой огромной активности со стороны населения, - отметил **Сергей МОРОЗОВ.** - Конечно, я знал, что действительно есть люди, которые хотят жить в комфортных условиях, но даже не подозревал, что вас так много. Это здорово! И за это я хочу вам низко поклониться.

Глава Правительства региона поблагодарил депутатов и руководство Ульяновска за поддержку ТОСов, которые он считает важнейшим элементом в развитии города в целом.

- Сегодня мы подводим лишь предварительные итоги конкурса, где внимание уделено 12 дворовым территориям, - сказал Петр СТОЛЯРОВ. - Главой Ульяновска предложено депутатам Городской Думы в августе определить по пять победителей из каждого района и наградить их путевками на отдых в Крым.

Сообщение было воспринято бурными аплодисментами. Затем перешли к вручению дипломов...

Продолжение на стр. 3

Как открыть в банке спецсчет для дома

стр.4

Темпы строительства растут

Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем обсуждали 18 июня в Комитете ЗС Ульяновской области.

- За первое полугодие, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, ввод жилья увеличился на 17%, - подчеркнул заместитель Главы администрации Ульяновска **Валерий БЛОХИН.**

Впрочем, первый договор о строительстве жилья эконом-класса по фиксированной стоимости 27,5 тыс. рублей за 1 кв. м заключен в Димитровграде, Ульяновск - ждет...

В ходе заседания депутаты также поддержали изменения в Градостроительный устав Ульяновской области, направленные на упрощение процедуры и сокращение сроков подключения к сетям тепло- и электроснабжения.

«Городские легенды» ТОСов

Из-за непогоды большая часть мероприятий традиционного фестиваля «Все ТОСы в гости к нам!» на День России и День города, 12 июня, была свернута, но выставка народного творчества все же состоялась.

Тематическая площадка «Городские легенды» развернулась под крышей мемориала. Активисты территориальных общественных самоуправлений представили экспозиции своих достижений, а также презентации реализованных спортивных, культурных и благотворительных проектов.

- Все больше горожан стали принимать активное участие в общественной жизни, благоустройстве любимого города, - отметила председатель Совета ТОС «Родник» **Надежда ЗАХАРОВА.**

Уважаемые читатели!

Напоминаем, что только в городской газете «Ульяновск сегодня» публикуются самые важные документы, регламентирующие жизнь областного центра, в том числе решения и постановления, подписанные Главой Ульяновска и Главой городской администрации, информационные сообщения всех структур и комитетов. Ознакомиться с ними можно уже в день официального опубликования.

Чтобы не искать эти документы потом, лучше заранее подписаться на полную версию нашей газеты, включающую пятничную «толстушку», документы (по вторникам и пятницам) и социальный проект «Управдом73».

Желающим иметь электронную версию предлагается электронная подписка. Стоимость ее такая же, но преимущества налицо - уже на следующий день после выхода вы получите свежий номер «Ульяновска сегодня» с документами и «Управдом73».

Стоимость такой подписки на II полугодие - 498 руб.90 коп. (индекс 73840). Подписка на пятничную «толстушку» (без документов) стоит 289 руб.68 коп. (индекс 54479).

На Верхней Террасе - новые остановки

При поддержке депутата Городской Думы Игоря БУЛАНОВА удалось решить транспортную проблему жителей улицы Академика Павлова.

За последний год на жильцов микрорайона улиц Академика Павлова, Балтийской, 4 пятилетки, расположенного за железнодорожной станцией на Верхней Террасе, обрушилось немало проблем. После техногенной катастрофы на ФГУП«31 Арсенал ВМФ» район остался без предприятия, дававшего работу многим жителям. По сей день не до конца решены вопросы о передаче имущества «31 Арсенала» на баланс Ульяновска. И вот недавно граждане столкнулись с новой проблемой.

- Жители сообщили, что перевозчик, оказывающий услуги по маршруту №119, перестал останавливаться в удобных для граждан местах, - объяснил заместитель Главы города, руководитель депутатской группы «Единой России», депутат Городской Думы по этому округу **Игорь БУЛАНОВ.** - На всем протяжении улицы Академика Павлова он встает всего в двух местах, и это не решает проблемы посадочных мест, тем самым доставляя хлопоты и без того неизбалованным жителям улиц. Приходится идти на эти две остановки, что не совсем безопасно, поскольку тротуаров на улице нет, и люди вынуждены выходить на проезжую часть.

К слову сказать, ни аптеки, ни почты, ни сетевых магазинов на улицах нет, приходится ездить в соседний микрорайон. А он оказался фактически недоступен. Особенно тяжело пришлось гражданам пожилого возраста, коих немало проживает на улицах Академика Павлова, Балтийской, 4 пятилетки.

Проблему необходимо было решать, но без официально определенных мест остановки перевозчик отказывался выполнять просьбы жителей. Стоит отметить активность жителей - на встречи с представителями администрации города, которые проходили неоднократно, в том числе, в минувший вторник, пришли более 80 человек, многие вносили свои, конкретные предложения. Это неудивительно - жители улицы Академика Павлова, как никто другой, понимают, что без личного участия наболевших вопросов не решить.

- Новые остановочные павильоны решено было оборудовать в наиболее оживленных местах в рамках действующего законодательства, - продолжил рассказ Игорь БУЛАНОВ. - Места их расположения определили совместно с жильцами, представителями Комитета дорожного хозяйства, перевозчика, ГИБДД. Новые остановки будут отсыпаны асфальтовой крошкой, отмечены соответствующими знаками и дорожной разметкой. Поскольку бюджет города в этом году ограничен, а вопрос требует разрешения, решили пойти таким путем. Остановки будут расположены у магазина «Околица», напротив него у частных домов, у магазина напротив проходной «31 Арсенала» и на перекрестке напротив.

- Но главное - нам удалось снять эмоциональное напряжение жителей микрорайона и решить вопрос, - подчеркнул Игорь БУЛАНОВ. - Оказать действенную помощь, чтобы граждане не чувствовали себя забытыми, и что их трудности беспокоят не только их.

Проблем в микрорайоне еще много. Так, предстоит разобраться с уличным освещением, вопросами ЖКХ, вывоза ТБО и многими другими, которые являются актуальными для жителей города.

Дмитрий Сильнов

Рост тарифов ограничат инфляцией?

С 1 июля 2014 года в Ульяновске нас ждет очередное «ритуальное» повышение стоимости коммунальных услуг. Тем временем, на всероссийском форуме «ЖКХ - новое качество» в Челябинске премьер-министр РФ Дмитрий МЕДВЕДЕВ заявил, что рост тарифов на услуги ЖКХ для населения будет ограничен величиной инфляции.

ЖКХ (наконец-то!) станет приоритетной задачей Правительства России.

- Я намерен дать поручение Правительству ограничить в среднем по стране рост платы граждан за коммунальные услуги на уровне, не превышающем инфляцию, причем, на следующие четыре года, включая 2018 год, - отметил **Дмитрий МЕДВЕДЕВ.**

Планируется, что также будет ограничен рост цен на газ и электроэнергию для промышленности. Понятно, что высокие тарифы делают продукцию отечественных предприятий неконкурентноспособной. Проще говоря, зачастую бывает дешевле купить и привезти товары из Китая или Турции, чем из фабрики на соседней улице.

- Это решение для экономики непростое, но от этого зависит самочувствие России, - прокомментировал глава Правительства РФ.

Напомним, что с 1 июля в Ульяновске вырастут тарифы, как мы уже сообщали, по данным Департамента по регулированию цен и тарифов: на тепловую энергию - не более 4,9%, на водоснабжение и водоотведение - не более 5,3%. Заметьте, мы опять не назвали тариф на горячую воду, так как его у нас почему-то не устанавливают, убеждая, что мы должны платить по некой хитрой формуле, которую энергетики назвали «двухкомпонентным тарифом». Однако как в принципе можно называть тарифом переменную, которая меняется каждый месяц и для каждого дома индивидуально - непонятно. Ведь, согласно закону, тарифы устанавливаются на год, а не каждый месяц индивидуально...

В сообщении ОАО «Волжская ТГК» говорится, что в настоящий момент одна гигакалория для прямых потребителей компании стоит 1167 рублей. Пройдя через сети МУП «Городской теплосервис», цена за гигакалорию вырастает до 1519 рублей. Потребители от котельных МУП «Городская теплосеть» платят уже 1687 рублей за Гкал.

С 1 июля 2014 года тариф на тепловую энергию в МУП «Городская теплосеть» увеличится на 67 рублей, МУП «Городской теплосервис» - на 71 рубль, «ВоТГК» - на 56 рублей.

Повлиять на тарифы и их рост простым жителям очень сложно, если не сказать, что практически невозможно. Однако снизить плату можно за счет уменьшения объема потребления коммунальных ресурсов. Добиться этого можно, во-первых, через энергосберегающие мероприятия и, прежде всего, нормативное содержание, ремонт и балансировку внутридомовых сетей, во-вторых, через установку на доме оборудования: ТРЖ (температурный регулятор жидкости), который автоматически поддерживает нужную температуру горячей воды в системе ГВС, и прибор погодного регулирования, который управляет температурой в системе отопления в зависимости от внешних погодных условий.

Установка общедомового прибора учета тепла также является одним из мероприятий энергосбережения. Сегодня есть те, кто доказывают неэффективность установки счетчиков, однако прежде чем принимать решение, надо все просчитать. Надо сравнить размер платы по прибору учета и по нормативу: что выгоднее? Приведем реальный пример этой зимы. Так, собственники квартир 9-этажного дома №23 по улице Самарская, затраты на отопление которого составили 2 млн. 980 тыс. рублей за 1961,6 Гкал, оплатили по счетчику сумму меньшую, чем по нормативу, сэкономив по 25 рублей с квадратного метра.

То есть по счетчику все же платить выгоднее. Еще выгоднее, когда вместе со счетчиком стоит погодник. Вот еще один пример из прошедшего отопительного периода 2013-2014 годов. Жильцы аналогичного №23 дома - №21 - на той же улице Самарской благодаря счетчику тепла, совмещенного с прибором погодного регулирования, сэкономили еще больше - на 264 тыс. рублей, или по 28 руб./кв. м.

Стоимость установки оборудования одного узла погодного регулирования варьируется в зависимости от производителя данного оборудования и в среднем с монтажом составляет 250 тыс. рублей. Таким образом, прибор может окупиться за одну зиму.

Напомним еще раз, что данные узлы погодного регулирования наиболее эффективно устанавливать в многоквартирных домах, в которых был произведен капитальный ремонт системы теплоснабжения и установлены общедомовые приборы учета. Таких домов в Ульяновске насчитывается 280 штук, на остальных 2802 домах погодники ставить все же лучше после проведения капремонта инженерных систем.

- При принятии собственниками жилья положительного решения мы настоятельно рекомендуем предусмотреть возможность заключения договоров со специализированной организацией по обслуживанию данных систем, - отметил председатель Комитета ЖКХ **Андрей ЧЕРНЕЦОВ.**

По состоянию на 4 июня, по 21 адресу собственниками жилых помещений уже принято решение об установке систем погодного регулирования.

Алексей Николаев

Споры привели ВоТГК к штрафу в 16 млн. рублей

Федеральная антимонопольная служба России рассмотрела жалобы ОАО «Волжская ТГК» на постановления Ульяновского управления ФАС о назначении двух штрафов по 8 млн. рублей за выставление незаконной цены на горячую воду в 2012 году.

Напомним, мы уже рассказывали о том, что по результатам рассмотрения заявлений 13 управляющих компаний, ТСЖ и ЖСК ульяновские антимонопольщики установили, что энергомонополист - ОАО «ВоТГК» - самовольно назначал им цену на горячую воду в 2012 году. Проверка показала, что эта цена была необоснованно завышена. Антимонопольное управление выдало теплогенерирующей компании предписания о прекращении нарушений федерального законодательства, обязав обратиться в уполномоченный орган за установлением тарифа на 2012 год на горячую воду в рублях за кубический метр воды и в соответствии с ним произвести перерасчет. ВоТГК постаралась опротестовать это решение, но суды трех инстанций поддержали УФАС.

Между тем, пока длилось судебное разбирательство, все это время монополист продолжал выставлять потребителям счета по незаконно установленным тарифам. Очевидно, монополистам было это выгодно, даже несмотря на то, что УФАС трижды накладывало штраф на компанию в сумме 8,29 млн. рублей. Один из штрафов ВоТГК оплатила в конце 2014 года. Другие два штрафа платить энергетики отказались и подали жалобу в Центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы России. По мнению ВоТГК, допущенные ею нарушения аналогичны, поэтому, назначив несколько штрафов, Ульяновское управление превысило свои полномочия.

Впрочем, рассмотрев жалобу, в Москве вновь поддержали ульяновских антимонопольщиков и признали все три штрафа правомерными. Таким образом, за нарушения, допущенные на рынке теплоэнергетики, ВоТГК теперь должна выплатить еще 16 млн. рублей в федеральный бюджет.

- Сумма штрафа по данному делу рассчитывается из суммы выручки ОАО «Волжская ТГК» от реализации товара, на рынке которого совершено административное правонарушение, - прокомментировал заместитель руководителя Ульяновского УФАС России **Константин ПОПОВ.** - Изучение материалов дела показывает, что уплата суммы штрафа даже по одному многоквартирному дому делает экономически невыгодным такое поведение на рынке предоставления услуг со стороны компании.

Илья Антонов

Сергей МОРОЗОВ: «Если мы не станем благоустраивать свои дворы, в них «пропишутся» те, кто будет сидеть здесь с пивом, курить и мусорить»

Баскетбольная площадка - место для занятия спортом, и не только с мячом, для бокса тоже подойдет

Армрестлинг: дворовые подростки пытаются побороть пионера из клуба «Симбирцит»

Ребята с нашего двора не забыли

Вместе с бывшим одноклассником губернатор Ульяновской области Сергей МОРОЗОВ сделал подарок родному двору, в котором вырос, провел детство, юность, и просит последовать этому примеру других.

Накануне Дня города, 11 июня, в Ульяновске перед домом №21Б на проспекте Гая прошел грандиозный праздник двора. Столпотворение, музыка, цветные шары, ростовые фигуры, угощения, забавы и выступления местных «звездочек», танцевальных и вокальных коллективов. В общем, все были довольны - и дети, и взрослые.

Самое главное, конечно, что повод для праздника был действительно хороший - только что заасфальтированные пешеходные дорожки, спортплощадка, тренажеры. Детская площадка состоит из игрового комплекса, карусели, песочницы, качелей, качалки. Также во дворе размещен гимнастический городок с тремя шведскими стенками, рукоходом, брусьями, гимнастическими кольцами и канатом. На газоны завезли свежей земли, в скором времени высадят деревья и зелень. Также здесь появятся лавочки, урны и другие малые архитектурные формы.

Все это сделано в рамках акции «Подарок малой Родине». Кстати, такой же подарок ранее уже получил двор на улице Врача Михайлова в Ульяновске. На сей раз благоустроен двор на пр. Гая, 21Б.

- Я здесь родился, вырос, уходил отсюда в армию, у меня здесь до сих пор мама живет, не так часто, как хотелось бы, сюда приезжаю, но считаю, именно в таких дворах настоящая жизнь, - сказал **Сергей МОРОЗОВ.** - Надеюсь, что у большого количества людей, кто имеет финансовую возможность, тоже появится желание сделать такие же подарки дворам, где они родились.

«Подарок малой Родине» проводится по инициативе губернатора. Для того чтобы принять участие в акции, необходимо подать заявку с информацией об участнике и фотографиями элемента благоустройства в Департамент архитектуры и градостроительства Министерства строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области по адресу: 432063, Ульяновск, ул. Спасская, д. 5, каб. 42, тел.: **27-28-43, 27-11-83** или по электронной почте: *architekt73@yandex.ru.*

Марат ХАПМАН: «Справились с благоустройством, также сообща и другие вопросы решим!»

Марат ХАПМАН: «Я за чистый город!»

По инициативе депутата Ульяновской Городской Думы Марата ХАПМАНА в апреле стартовала акция «Я за чистый город». В ней уже приняли участие более 200 жителей.

При поддержке членов партии «Единая Россия», проживающих на территории округа №9, было проведено несколько субботников. Жители также поддержали своего депутата. Наибольшей активностью отличились жильцы домов №№42 и 46 по улице Врача Михайлова. И по итогам акции 9 июня эти жители получили награды и благодарности.

- Меня очень радует активность жителей, которая растет с каждым годом, - отметил **Марат ХАПМАН.** - Люди прекрасно понимают, что все вместе мы можем сделать наш родной город, нашу улицу, дом уютными. Сегодня благоустройство Ульяновска благодаря этой позиции граждан уже переходит из разряда проблем в повседневные вопросы, которые постепенно решаются, в том числе при поддержке местной власти, администрации города, депутатов. Но людей беспокоят вопросы взаимодействия с управляющей компанией, ремонт межквартальных дорог. Здесь также нужно действовать сообща, системно, вместе мы сможем преодолеть любые трудности и наладить работу.

Награждение переросло в обсуждение насущных проблем, а также планов дальнейшего благоустройства. Жители надеются, что депутат окажет содействие, и сами готовы помогать, ведь цель общая - сделать Ульяновск процветающим городом.

Низкий поклон всем, кто благоустраивает свой двор!

Продолжение.
Начало на стр.1

Самые активные жители города Ульяновска награждены благодарственными письмами и дипломами победителей конкурса «Лучшее мероприятие по благоустройству придомовых территорий и уборке домов».

Награжденные жители, принявшие активное участие в благоустройстве своих придомовых территорий:

Ленинский район

· Бесов Виктор Анатольевич
· Филянины Александр Александрович и Антонина Васильевна
· Хисаметдиновы Рафик Фиркатович и Гульфия Абдракитовна
· Серебряковы Юрий Андреевич и Нина Афанасьевна
· Суворовы Владимир Александрович и Александра Михайловна
· Кулакова Людмила Петровна
· Криушина Валентина Тимофеевна

Засвияжский район

· Ахмедов Фазил Ирфанович
· Вахитовы Рустем Хасанзянович и Гузель Хусаиновна
· Золотов Иван Николаевич
· Латыповы Мазну Бадертдинович и Хрия Саматовна
· Искандеровы Николай Иванович и Ольга Михайловна
· Ключниковы Александр Александрович и Таисия Васильевна
· Кузьмина Валентина Николаевна
· Махмутовы Наиля Сабировна и Шафик Файзрахманович
· Свитовы Анатолий Анатольевич и Наталья Владимировна
· Сяман Василий Иванович и Галина Васильевна
· Таушкина Людмила Александровна
· Федосеев Сергей Васильевич
· Федотовы Юрий Георгиевич и Вера Владимировна
· Хемницер Анатолий Петрович и Светлана Витальевна

Железнодорожный район

· Гордеева Нина Ивановна
· Горюнова Ольга Николаевна
· Ершова Валентина Михайловна
· Зинчук Валентина Николаевна
· Смирнова Любовь Васильевна
· Храмов Федор Васильевич

Заволжский район

· Грицова Раиса Павловна
· Егупова Татьяна Ивановна
· Моткова Вера Викторовна

Награжденные председатели Советов ТОС:

· ТОС «Волга» - Тамарова Наталья Николаевна
· ТОС «Новая жизнь» - Муртакова Лидия Кузьминична
· ТОС «Володарец» - Андреева Наталья Ивановна
· ТОС «Кадьяновский» - Шимчук Татьяна Валерьевна
· ТОС «Родник» - Захарова Надежда Григорьевна
· ТОС «Уютный» - Краснова Анастасия Сергеевна
· ТОС «Бригантина» - Савенков Владимир Анатольевич
· ТОС «Лидер» - Атрасев Дмитрий Васильевич
· ТОС «Ульяновский, 2» - Васильев Владимир Павлович
· ТОС «Гоголевский» - Горчева Галина Ивановна
· ТОС «Дворик» - Николаева Людмила Михайловна
· ТОС «Надежда» - Васина Ирина Александровна

- У нас в Ульяновске, я считаю, очень активные жители, - говорит председатель совета ТОС «Бригантина» **Владимир САВЕНКОВ**. - В наш ТОС входят два жилых дома - №№34 и 36 по ул. Врача Михайлова. В основном, конечно, старшие жильцы более активные, но и молодые принимают участие в мероприятиях. Да и не только жильцы, просто мои друзья, знакомые из других домов помогают. Потому что мы ведь не только для себя стараемся, а для всех горожан. Например, хотим облагородить, поставить урны на площадке перед торговым центром, туда ведь не только жильцы этих двух домов ходят, а многие жители. Одну лесенку на площадке перед торговым центром уже благоустроили, поручни поставили, и люди ко мне подходили, благодарили. А были случаи - там падали, я знаю, даже позвоночники ломали прохожие. В планах у нас дорожку пешеходную сделать, там, где люди в гимназию №44 ходят по грязи, которую мы хотим убрать. Сделать парковку там, где она не помешает. К сожалению, автомобильное хамство в Ульяновске очень распространено. Очень обидно бывает, стараешься, делаешь, ухаживаешь за газоном, а потом по нему колесами проедутся и все изуродуют. Приходится объяснять водителям, что так делать нельзя. Кто не понимает по-хорошему - убеждаем...

Владимир САВЕНКОВ: «Благоустраивать - это значит делать хорошо не только для себя, но и для окружающих, соседей, всех!»

После прошедшего праздника и награждения у всех присутствующих буквально ощущалось воодушевление. Все-таки приятно, когда твои старания хоть кто-то замечает, а если говорят «спасибо» - это окрыляет.

Материалы страницы подготовил Алексей Николаев

КАПРЕМОНТ-2014: время воспользоваться правом выбора - не упустите!

В каждом многоквартирном доме (если он не признан аварийным и не подлежит сносу) в Ульяновске должен быть сформирован фонд капитального ремонта. И собственники могут выбрать, куда они будут делать взносы - на собственный спецсчет дома или на счет регионального оператора. Однако акцент делается именно на том, чтобы собственники сами заботились о своем жилье.

На специальном счете аккумулируются средства собственников только в одном многоквартирном доме, и эти средства могут быть использованы только на ремонт этого конкретного дома.

С чего начать?

Для открытия специального счета необходимо организовать проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД). В повестку собрания нужно включить вопросы об открытии спецсчета, а также определении размера ежемесячного взноса, перечня услуг и работ по капитальному ремонту, сроки его проведения, кто будет владельцем спецсчета и в каком банке он будет открыт.

Минимальный размер ежемесячного взноса в 2014 году составляет 5,2 руб./кв.м. Меньше этого устанавливать размер взноса нельзя, больше - можно. В случае принятия собственниками решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников может использоваться на финансирование любых услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

От очного - к заочному

Решение общего собрания собственников по вопросу выбора способа формирования фонда капитального ремонта принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ). Голоса определяются не по количеству квартир, а исходя из доли в праве общей собственности. Таким образом, общее собрание собственников помещений в МКД правомочно, если на общем собрании присутствуют собственники, обладающие более чем 2/3, или 67% голосов.

Нередки случаи, когда провести общее собрание собственников в полном составе представляется проблематичным. После попытки провести очное надо организовывать заочное голосование.

Решение общего собрания собственников оформляется протоколом в порядке, установленном общим собранием собственников помещений (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ). Образцы протоколов можно найти на сайте *www.fondkr73.ru* во вкладке «Информация фонда» - «Порядок заполнения протоколов общего собрания собственников».

Собственник муниципальных квартир (муниципалитет) принимает участие в голосовании наравне с собственниками приватизированных квартир.

Когда будет ремонт?

Собственники помещений, не зависимо от способа формирования фонда, вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в любое время, но не позднее сроков, установленных региональной программой (постановление Правительства Ульяновской области №51-П от 19.02.2014 г.). Найти свой дом и узнать дату проведения капремонта в программе можно на сайте Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области по адресу *www.fondkr73.ru* в разделе «Региональная программа капитального ремонта».

Кто может быть владельцем спецсчета?

Владельцем специального счета может быть ТСЖ, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив или региональный оператор (ст. 175 ЖК РФ).

ТСЖ может выступать в качестве владельца специального счета при условии, что оно осуществляет управление многоквартирным домом и создано собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, количество квартир в которых в сумме составляет не более чем тридцать, если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах, в которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах (п. 1 ч. 2 ст. 175 ЖК РФ).

Если МКД управляется управляющей компанией (УК) или в доме выбрана непосредственная форма управления, то в этом случае формирование фонда капитального ремонта на специальном счете возможно только при условии, что его владельцем будет региональный оператор - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

Где можно открыть спецсчет?

Специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем 20 млрд. рублей (п. 2 ст. 176 ЖК РФ). Центральный банк РФ ежеквартально размещает на своем официальном сайте *http://www.cbr.ru* информацию о банках, в которых разрешено открывать спецсчета.

Надо учитывать, что далеко не все банки из перечня имеют свои представительства в Ульяновске, в этом плане выбор для жителей нашего города существенно сокращается. На данный момент нам известно о 18 филиалах банков в Ульяновске, которые предлагают оформление спецсчетов МКД.

Как и когда осуществлять платежи?

Взносы на капитальный ремонт уплачиваются в те же сроки, что и общая квартплата, но по отдельной строке в платежке. Возникают вопросы, кто и как будет выставлять платежные документы на уплату взносов на капремонт. Способ выставления платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт определяется собственниками на общем собрании. При этом, если собственником спецсчета является региональный оператор, по закон не обязывает его нести расходы за обслуживание счета, выставление квитанций и прочее. Таким образом, оплата данных расходов ложиться на собственников: будет ли это договор с «РИЦ» либо иным платежным агентом.

Куда обратиться за консультацией?

Чтобы взять управление процессом капремонта в свои руки и сделать это грамотно, Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области готов помочь всем собственникам в предоставлении информации о проведении общих собраний, федеральной и региональной законодательной базе, предложениях банков по открытию специальных счетов. Нужно лишь написать письмо с вопросом на электронную почту: *kapremont73@mail.ru.* В ответ вы получите полный пакет документов в электронном виде.

Телефон Фонда модернизации ЖКК: 67-55-89 (по будням с 9.00 до 17.00).

Илья Антонов

Отдых на природе, не выезжая из города

В Ульяновске есть поистине уникальные места, раньше их было больше, и сейчас они постепенно возвращаются из постперестроечного запустения 90-х в новом обличии. Парк «40 лет ВЛКСМ» еще совсем недавно пребывал в удручающем состоянии, но сейчас это настоящий уголок гармонии природы и развлечений для жителей города.

В одном из прошлых выпусков «Управдома» мы обмолвились о том, что парк «40 лет ВЛКСМ» находился в запущенном состоянии. Также в статье говорилось о том, что были попытки возрождения парковой зоны с помощью бизнеса и инвесторов, но пока - цитирую - «дело движется не ахти». Директор парка не согласен.

- Мы делаем, что в наших силах: вы хотя бы приезжайте, посмотрите своими глазами, чего мы сумели достигнуть! - позвонил нам в редакцию **Александр СИМАКОВ**. В его голосе чувствуется обида. Договорились встретиться и посмотреть на состояние парка своими глазами...

Проект в развитии

- Действительно, в 90-е годы парк был полностью заброшен. В начале 2000-х он получил статус муниципального предприятия, а несколько лет назад стал филиалом МБУ «Городской центр по благоустройству и озеленению», - рассказывает Александр СИМАКОВ. - Я стал директором три года назад. Тогда же мы вместе с администратором парка **Татьяной ПУЗАНОВОЙ** разработали проект реконструкции и развития нашей парковой зоны.

Перед центральными воротами и после них расположено множество аттракционов, в том числе уже известный многим горожанам веревочный парк «Адреналин».

- Условно мы разделили парковую зону на Верхнюю (детскую) и Нижнюю (молодежную), - продолжает рассказывать руководитель. - Запланировали обустроить детскую площадку с аттракционами, создать базу проката велосипедов, роликов, скейтборда и лыж (в зимний сезон). Поскольку «изюминкой» парка считается его ориентация на детей и сказку, мы решили назвать эту базу «Дом скорохода».

В настоящий момент пока заложен лишь фундамент будущего «Дома скорохода», так как предприниматель, который взялся за его строительство, чуть ли не полтора года согласовывал с властями проводку коммуникаций. В 2014 году указанный проект должен быть завершен.

- Там будет не просто пункт проката, но и небольшое кафе, где горожане, к примеру, после лыжной прогулки смогут попить чаю, - говорит наш собеседник.

О любви и детях

В планах - площадка «Счастливы вместе». Хотя в парке уже есть объекты, пользующиеся популярностью у молодых пар. К слову, в «40 лет ВЛКСМ» уже не первый год проходит фестиваль «Love Fest», направленный как раз на молодые семьи.

Для детей в парке - раздолье. Помимо аттракционов, в прошлом году здесь развернут уникальный мини-городок из дерева.

- Поначалу мамочки были против, так как старые горки-лазалки мы перенесли чуть поодаль. Но после сотворения этого деревянного чуда все возражения ушли: дети на старую площадку даже и смотреть не хотят, - улыбается Александр Иванович.

Недавно в парке появились отличный современный тир, совершенно новая сцена и скамейки.

- В парке происходит ежедневная тщательная уборка. Отмечу, что это совсем непростой труд, ведь «40 лет ВЛКСМ» занимает более 90 гектаров, а у нас в штате - всего 10 человек, четверо из которых - сторожа, - сообщает администратор парка Татьяна ПУЗАНОВА.

За чей счет праздник?

По словам нашего собеседника, в основном парк «40 лет ВЛКСМ» развивается за счет частного бизнеса, за счет аренды. Проблема заключается в том, что далеко не всегда предпринимателям выгодно или под силу развивать и поддерживать то, что важно для горожан.

- Самое неприятное, что у парка фактически нет ничего своего: к примеру, у нас нет ни одного своего аттракциона, который приносил бы нам доход и позволял вкладывать хоть какие-то деньги в развитие, - сетует директор. - У нас нет даже своей акустической системы: старая, прослужившая много лет, сгорела, и для проведения различных праздников нам всякий раз приходится у кого-либо просить аппаратуру.

По словам руководителя, общая стоимость реализации проекта развития парка равна около 13,5 млн. рублей. Привлекать инвестиции, заинтересовывать бизнес не так просто, и у администрации парка уже есть сомнения, что проект развития будет реализован по плану. Скорее всего, окончательная реализация проекта будет отложена на несколько лет. Как привлечь инвесторов в городские парки - это вопрос не только для директора, но и для администрации Ульяновска. Ведь есть определенные ограничения для ведения бизнеса в общественных местах, и требуется усовершенствование административно-правовой базы, чтобы это дело было прибыльным. Проще говоря, надо сделать так, чтобы было выгодно на территории парка торговать мороженым и лимонадом, без сигарет и алкогольных напитков.

Александр СИМАКОВ показывает план развития парка «40 лет ВЛКСМ» до 2015 года, размещенный недалеко от входа в главную аллею

Деревянный мини-городок создан на средства одной из крупных коммерческих организаций города

Беседка Любви и Верности, а также арка, на которую новобрачные вешают замочки

Порядок навести и охранять

Проблемные точки парка - ликвидация сухостоя и недостаточное внимание полиции к территории.

- Очень много сухих деревьев у нас появилось после засухи 2010 года, - рассказывает СИМАКОВ. - Пришлось пройти целый ряд инстанций, прежде чем мы получили разрешение на снос. Потом, кстати, именно из этого сухостоя был сделан детский деревянный городок, а также некоторые объекты в других парках - например, в «Винновке». Так что все пошло в дело и на пользу. Сейчас на месте вырубок МБУ «Городской центр по благоустройству и озеленению» и просто неравнодушные горожане активно проводят посадки новой зелени.

Паровозик с несколькими вагонами готов прокатить всех желающих по главной аллее - от входа в парк до берега Волги

Полицейские проявляются только во время массовых мероприятий. В основном же поддерживают порядок на огромной территории «40 лет ВЛКСМ» фактически только сторож и хозяева кафе.

- Мы обращались в полицию, там ответили: «Нанимайте охрану!». Но ведь парк-то городской, это не частная лавочка, здесь горожане отдыхают семьями. Дети и подростки постоянно катаются здесь на роликах, играют в футбол, по центральной аллее гуляют мамочки с детьми, пенсионеры - разве не стоит по этой причине уделить этому объекту чуть больше внимания со стороны стражей порядка? - вопрошает директор парка.

Конечно, есть и другие сложные вопросы: например, состояние бассейна фонтана, расположенного возле спуска к Волге (в советские времена он был украшением парка). В плохом состоянии находится и сам упомянутый спуск: его неплохо было бы заасфальтировать.

- И все-таки самая главная наша цель - сохранить уникальную природную красоту «40 лет ВЛКСМ». Аттракционы, кафе, детские площадки не должны нарушать гармонию этого места. И, кажется, нам удается этого добиваться, - говорят в завершение нашей встречи сотрудники парка.

Евгений Нувитов

Аттракционы парка «40 лет ВЛКСМ»

- Прогулка по парку на паровозике «Проворный»
- Электромашинки
- Батуты
- Тир
- Батут «Кузнечик»
- Бамперные лодки
- «Смешарики»
- Карусель
- Водный шар
- «Адреналин»

Цена билетов - от 50 до 100 рублей, «Адреналин» - чуть дороже.

Для детей до 7 лет - бесплатно (естественно, в сопровождении взрослого).

После дождичка в четверг

Такой День города жители Ульяновска еще долго не забудут - 12 июня ливень затопил проспекты Авиастроителей, Филатова, Ленинского Комсомола, Созидателей, Генерала Тюленева, Сурова и др. Последствия потопа оперативно устранялись коммунальными службами.

Все шесть вышедших из строя светофоров запустили к 18 часам

Ливневая канализация прочищалась илососными и гидроударными комплексами

Весь вечер 12 июня и всю ночь спецтехника очищала от грязи просохшие участки затопления

Первым в 16 часов был запущен троллейбусный маршрут №9

Лодочник Алексей перевозил всех желающих по затопленным улицам совершенно бесплатно

Фото Виктории Гуренковой

Коммунальщики по пояс в воде пытались прочистить ливневки

День начался с сильного дождя. Очень быстро улицы Заволжского района заполнило. Местами залило на уровень выше 1,5 метра. Картина знакомая, ведь те же улицы так же затапливало и в прошлом году. А еще раньше похожий потоп случался в 1997 году. Особенность района заключается в его низком расположении, потому вода стекает сюда на улицы. За четыре часа 12 июня выпала полумесячная норма осадков, и ливневая канализация не справилась с потоком.

Рано утром 12 июня в экстренном порядке была созвана комиссия по чрезвычайным ситуациям. Совещание прошло в администрации Заволжского района под председательством губернатора **Сергея МОРОЗОВА** и Главы города **Марины БЕСПАЛОВОЙ.** Для очистки от мусора дождеприемных решеток ливневой канализации в оперативном режиме были задействованы специалисты различных служб и спецтехника, в том числе илососы МУП «Ульяновскводоканал», МБУ «Дорремстрой» и пожарной охраны.

Министр строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области **Александр БУКИН**, впрочем, отметил, что техника «Дорремстроя» может выполнять лишь текущее обслуживание системы, тогда как требуется прочистка труб механизированным способом для удаления всех иловых отложений.

Спасатели МЧС помогли 15 гражданам выбраться из автобусов, вставших на затопленных участках дорог. Контакт-центр при Главе города Ульяновска организовал прием заявок и юридическую помощь жильцам, потерпевшим убытки. От протечек кровель пострадало 214 квартир. Ущерб составляет более 2 млн. рублей. Жильцам предложат материальную выплату либо возмещение в счет платежей за коммунальные услуги, либо ремонт силами управляющих компаний. Кроме того, затопило 26 подвалов, 11 дворовых территорий, осушать которые будут также УК. По некоторым адресам размыло асфальтовые покрытия, отмостки и даже бордюры. Здесь тоже будут вестись восстановительные работы.

О трагедии рассказали все СМИ, поохали, повздыхали, но научит ли это коммунальщиков добросовестнее относиться к своим служебным обязанностям?

Трагедия повторилась

Трое коммунальщиков погибли 10 июня, задохнувшись в канализационном люке в районе дома №31А по улице Кролюницкого в Ульяновске.

По предварительной версии, рабочие задохнулись газом. Двое совсем молодых людей - 1986 года рождения, один более опытный - 1956 г.р. По словам очевидцев, скорее всего коммунальщики погибли по очереди, пытаясь вытащить друг друга из люка. Ливневая канализация на ул. Кролюницкого находится на балансе МУП «Дорремстрой», но работы, по информации директора предприятия **Андрея ПОЛЕЖАЕВА**, производились некой частной организацией, причем без согласования.

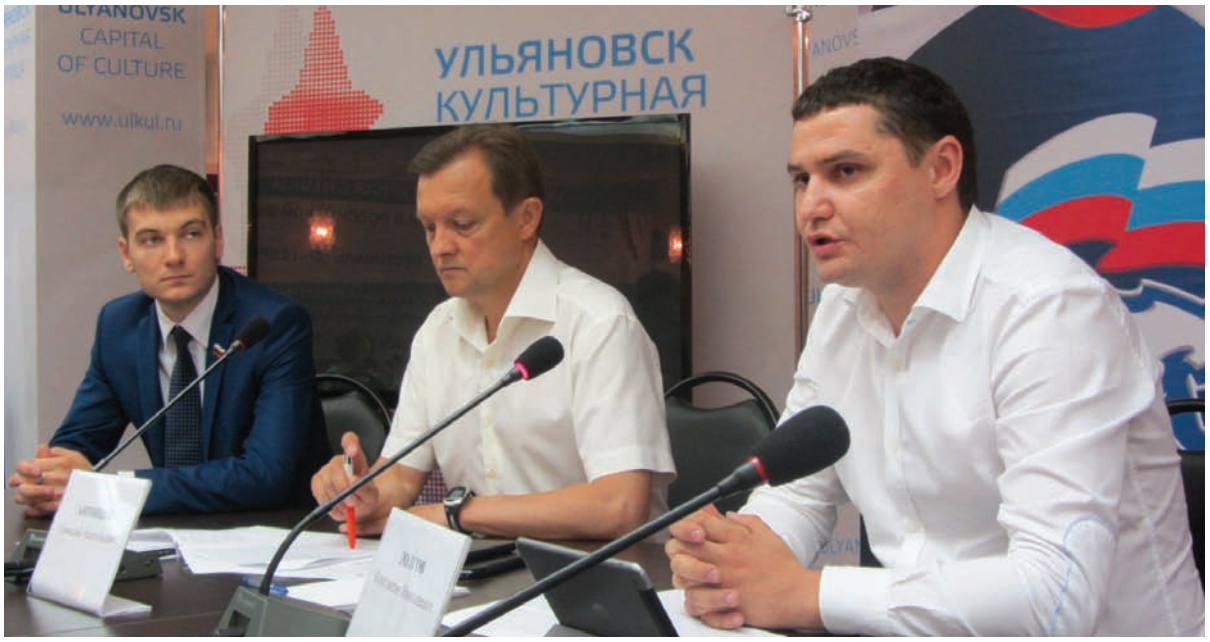
Аналогичная трагедия произошла менее года назад в Железнодорожном районе, где точно так же задохнулись трое специалистов МУП «Городские очистительные сооружения канализации». Один потерял сознание во время работ, двое других попытались его спасти, залезли в люк и тоже потеряли сознание. К моменту прибытия спасателей все трое уже задохнулись насмерть.

Нарушение технологии - бич ЖКХ последних лет. Проблема даже не столько в том, что в отрасль пришли неквалифицированные кадры, страдает отношение. В последнее время в ЖКХ тотально не соблюдаются правила и требования безопасности, все норовят сделать тяп-ляп, на скорую руку. О безопасности уже никто не думает, в глазах только деньги, сметы, тарифы, счета. Печально...

Материалы страницы подготовил Илья Антонов

Новое качество ЖКХ - прислушаться к народу

Ряд практических предложений руководству Правительства страны внесли представители из Ульяновска, 6 июня принимавшие участие во Всероссийском форуме «ЖКХ - новое качество». Услышит ли федеральная власть голос из региона, и будут ли изменения реализованы на практике?



Илья НОЖЕЧКИН, Геннадий АНТОНЦЕВ, Константин ДОЛГОВ говорят, что некоторые предложения удалось передать непосредственно членам Правительства РФ

Форум проходил в Челябинске. В мероприятии приняли участие около тысячи человек: председатели советов многоквартирных домов, руководители центров общественного контроля ЖКХ, руководители ЖСК, ТСЖ, управляющих компаний, председатели профильных комитетов законодательных собраний регионов, депутаты органов местного самоуправления, депутаты Госдумы РФ, эксперты. Делегация из Ульяновска состояла из пяти человек:

Константин ДОЛГОВ, руководитель исполнительного комитета Ульяновского регионального отделения партии «Единая Россия»;

Геннадий АНТОНЦЕВ, председатель Комитета Законодательного Собрания Ульяновской области по жилищной политике, ЖКХ и энергетике;

Петр СТОЛЯРОВ, первый заместитель Главы города Ульяновска;

Илья НОЖЕЧКИН, депутат Ульяновской Городской Думы, директор МБУ «Контакт-центр при Главе города Ульяновска»;

Сергей КОРОЛЕВ, директор ресурсоснабжающей организации ООО «Ресурс».

Форум был организован партией «Единая Россия» для налаживания прямой коммуникации между руководителями Правительства, теми, кто принимает решения, и непосредственно с людьми, которые эти решения выполняют и воплощают на местах. По замыслу организаторов, такой формат встреч должен сократить время для решения вопросов на уровнях как законодательной, так и исполнительной ветвей власти, а также ускорить сроки реализации предложений, поступивших от населения. О том, какие предложения из Ульяновска были озвучены, в том числе - лично министрам Правительства РФ, представители нашей делегации рассказали на пресс-конференции, которая состоялась 11 июня в конференц-зале Ленинского мемориала.

Энергосервисный контракт - платить собственнику

Триллионы рублей требуются на восстановление и модернизацию ЖКХ. В бюджете таких средств нет и не предвидится, население у нас тем более не богатое. Один из вариантов выхода из ситуации - энергосервисный контракт. Суть в том, что на привлеченные средства проводится модернизация и замена оборудования, инженерных систем, энергосберегающие мероприятия, и за счет этого дом начинает потреблять меньше ресурсов. Экономия же идет в счет оплаты привлеченных средств.

- Проблема заключается в том, что привлекаются средства на достаточно длительный период - от трех до пяти лет, так называемые «длинные» деньги, и вопрос в том, кто является на этот срок обязанной стороной по внесению платежей, - говорит Константин ДОЛГОВ. - Как правило, энергосервисная компания заключает договор с ТСЖ или УК. Но где гарантия, что после проведенной модернизации и потраченных средств не произойдет банкротство или переоформление юридического лица? Можно заключать и непосредственно с каждым собственником, это очень сложный механизм, и очень редко инвестор на это идет, но происходит и такое. Здесь тоже вопрос: а если собственник переехал в неизвестном направлении или, например, не дай бог, умер, кто будет платить? Учитывая эти риски, чтобы не потерять вложенные средства, инвестор сокращает срок выплаты, что, в свою очередь, приводит к удорожанию. Мое предложение заключается в том, чтобы сделать обязанным лицом по оплате энергосервисного контракта собственника, что прописать в законодательстве.

ДОЛГОВУ удалось пообщаться с заместителем министра строительства и ЖКХ РФ **Андреем ЧИБИСОМ**, который идею поддержал и попросил направить ему пакет документов с соответствующими предложениями, для дальнейшего детального рассмотрения.

Лицензирование УК - уменьшить риски

На форуме были организованы четыре дискуссионные площадки, в том числе «Лицензирование управляющих компаний». Изначально организаторы задали тон обсуждению в таком ключе, что предлагаемая инициатива - это хорошо. Получив такой сигнал, не все участники дискуссии смогли раскрепоститься и сказать то, что они думают. Сжатые сроки проведения и огромное количество присутствующих не позволили погрузиться в детали законопроекта, хотя они оказывают огромное влияние на положение не только УК, но и собственников. Представитель Ульяновска был одним из тех, кто выступил вразрез заданному общему фону - с критикой лицензирования УК.

- Мы попытались использовать все возможности: начали с того, что в феврале провели партийный «круглый стол», провели заседание Комитета, участвовали в парламентских слушаниях, резолюцию отправили в Общественную палату РФ, - говорит Геннадий АНТОНЦЕВ. - Мы использовали все механизмы и также площадку этого форума, чтобы донести свою мысль о том, что не нужно

Форум проходил под руководством Председателя Правительства РФ, лидера партии «Единая Россия» Дмитрия МЕДВЕДЕВА

торопиться с принятием закона о лицензировании УК до того, как мы учтем все риски, с этим связанные. Во-первых, нужно провести антикоррупционную экспертизу законопроекта. Во-вторых, нужно опубликовать проекты постановления Правительства РФ о лицензионных требованиях, в чем они будут заключаться, чего сейчас никто не знает. Также нам нужно изучить постановление Правительства РФ о реестре, квалификационном аттестате потому, что это вообще нечто новое. И только после этого можно проводить второе чтение законопроекта. Обо все об этом я говорил на форуме, услышали или нет - не знаю. Но, что очень важно было, после моего выступления коллеги из других регионов мне «спасибо» говорили. Люди поняли, что таким образом, с помощью форума, можно влиять на ситуацию, в том числе через общение напрямую с руководителями Правительства.

Помимо выступления на дискуссионной площадке, депутат лично пообщался с российским министром строительства и ЖКХ **Михаилом МЕНЕМ**. И в разговоре АНТОНЦЕВ задал главе ведомства тот же вопрос: как он оценивает последствия введения лицензирования УК?

- Конечно, это не моментальный процесс, долгий, но все равно нам удалось повлиять, - уверен Геннадий АНТОНЦЕВ. - Министр строительства и ЖКХ меня выслушал, он принял сигнал о том, что есть проблемы, и регионы с ними неизбежно столкнутся, и он вынужден будет менять свое отношение к законопроекту, как бы положительно он ни относился к идее лицензирования.

Защита прав собственников

На площадке форума «Повышение качества жилищно-коммунальных услуг» обсуждались последние изменения в законодательстве. В частности, предлагается упростить процедуру проведения общего собрания собственников.

- В Контакт-центре при Главе города Ульяновска мы постоянно занимаемся защитой прав потребителей услуг ЖКХ, в частности, помогаем организовывать общие собрания, и сегодня это сделать действительно сложно, - комментирует Илья НОЖЕЧКИН. - Также нам приходится зачастую помогать жителям оспаривать несправедливые и неправомерные решения общих собраний. Оспорить легко, а провести собрание трудно. Эту неравноправную ситуацию необходимо менять, в том числе законодательно облегчив процедуру оповещения собственников о проведении собрания. Также на форуме обсуждалась идея электронного голосования, что, я уверен, привлечет огромную часть населения, молодежь и работающих, к решению вопросов управления многоквартирным домом.

Все участники площадки единогласно поддержали изменения, чтобы штрафы за ненадлежащее предоставление жилищно-коммунальных услуг выплачивались в пользу пострадавших потребителей, то есть жильцов, а не в пользу государства, как это делается сейчас.

Плата управдому - по закону

Еще одним предложением из Ульяновска стало введение в законодательство механизма оплаты работы председателей советов домов. Сейчас по факту оплата уже существует, только делается она вне правового поля, так как закон не регламентирует вознаграждение старшему по дому.

- На этот счет есть разнообразная судебная практика, когда решение судов меняется от обратного до наоборот, и нет единого мнения, - поясняет Илья НОЖЕЧКИН. - Мы в Контакт-центре при Главе города Ульяновска защищаем права председателей советов домов, неугодных управляющим организациям, когда УК говорит: вот ты мне нравишься, я с тобой заключу договор и буду выплачивать все, что добровольно собрали жильцы в качестве вознаграждения тебе, а вот ты мне не нравишься - уходи, никаких договоров по закону я с тобой заключать не обязана. Поэтому мы предложили реализовать в законодательстве вознаграждение председателю совета дома как возможность там, где жильцы этого хотят.

Сегодня некоторые старшие по домам, или управдомы, как их раньше называли, уже профессионально на полной занятости, а не в свободное от основной работы время занимаются защитой прав своих соседей, и вопрос об оплате, конечно, назрел.

ОДН - в строку за содержание и ремонт

Еще одно интересное предложение прозвучало на форуме о том, чтобы возложить ответственность за так называемые «общедомовые нужды» на управляющие организации. Однако это большая тема, которая достойна отдельного рассмотрения в следующем выпуске «Управдома».

Алексей Николаев

Город добрых дел - ТОС «4-й микрорайон»

Необычные березовые человечки, сделанные руками детей, украшают теперь газоны ульяновских ТОСов

Музыка в исполнении ансамбля Ebrius Hircum позволила гостям праздника ощутить себя на средневековом балу

Владимир ФАДЕЕВ вручил заместителю директора детского дома «Росток» Владимиру МИШИНУ грамоту с благодарностью его воспитанникам за благоустройство дворов

Давняя дружба связывает жителей ТОСа и воспитанников детского дома «Росток». Акция называется «Тепло сердец - детям» и длится она не первый год. 15 июня произошла очередная встреча друзей, которая подарила массу позитива всем ее участникам.

В апреле прошлого года представители Советов ТОСов Железнодорожного района Ульяновска «Дворик» и «4-й микрорайон» посетили коррекционный детский дом «Росток» в р.п. Базарный Сызган. Конечно, посетили не просто так, а с подарками: вручили детям книги, настольные игры, спортивный инвентарь, наборы для рукоделия и творчества, одежду и многое другое. Все это собрали сами жители - от чистого сердца.

В этом году воспитанники детского дома приехали с ответным визитом, и тоже не с пустыми руками. Ребята привезли элементы ландшафтного дизайна, которые смастерили своими руками, для украшения дворов на улицах Кирова и Карсунская. Теперь здесь на газонах красуются очень милые и необычные сказочные человечки из березовых поленьев и ветвей.

В Ульяновск из Базарного Сызгана приехали 11 детей в возрасте от 7 до 16 лет. Вместе с воспитателями в городе их разместили с питанием, с комфортом в одном из арендованных коттеджей. Организацию полностью взял на себя председатель ТОС «4-й микрорайон», недавно ставший депутатом Ульяновской Городской Думы, **Владимир ФАДЕЕВ**.

- Наверное, не надо объяснять, что воспитанники детских домов как никто нуждаются в обычном человеческом общении, чтобы не замыкаться в своем узком кругу, нарабатывать социальные навыки и связи, - говорит Владимир ФАДЕЕВ. - У многих жителей города есть нерастраченная потребность делать добрые дела, делиться теплом с окружающими, но в современном ритме жизни на это, может быть, не всегда есть время или возможности. А через ТОС мы реализуем эти возможности: и благоустройством занимаемся, и совмещаем это с благотворительностью. Спасибо тем людям, которые делятся вещами, игрушками, присылают деньги. На праздник 15 июня, например, пришли хозяйки из ближайших домов, которые накормили ребят из детского дома и всех гостей своими печеньями, пирожками, кто-то ягоды принес из сада, фрукты.

Весь день гостей из Базарного Сызгана сопровождал председатель Молодежной Думы Ульяновска **Егор ЧЕМАРОВ**. Была небольшая экскурсия по городу, с детьми всю дорогу играли, развлекали их. Ну а в самом ТОСе подготовили большую концертную программу, об этом позаботилась самая активная волонтер - **Марина НОВИЦКАЯ**. Она собрала интересные творческие коллективы: юных звезд эстрады и танца, ансамбль средневековой музыки. Очень понравилось гостям праздника выступление танцевального коллектива брейк-данс под руководством **Сергея КУЛАГИНА.**

Действие проходило в стенах подросткового клуба «Ровесник» в доме по ул. Кирова, 20. Здесь же развернулась «Арт-ярмарка», на которую Марина пригласила рукодельниц со всей округи. Мастерицы не только показали и продавали свои изделия прикладного искусства, но и подарили каждому гостю из детского дома по уникальной игрушке ручной работы, а также наборы для рукоделия.

Так и получается, что «ТОС 4-й микрорайон» и двор свой березовыми человечками украсил, и тепло сердец детям подарил, и самим приятно, и людям доброе дело сделали.

Плата за пломбу - незаконна

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области 11 июня в очередной раз оштрафовало ООО «Ремонтируем и строим» за незаконное взимание с владельцев квартир платы за опломбировку мест установки индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды. Сумма штрафа составила 650 тыс. рублей.

На страницах «Управдома» мы уже много раз писали о том, что опломбировка счетчиков входит в обязанности УК, и отдельная плата за это не взимается. Тем не менее, это нарушение продолжает повторяться. Управляющие организации так и норовят содрать с жильцов дополнительные деньги, хотя в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ №354, исполнитель обязан осуществлять по заявлению потребителя ввод в эксплуатацию установленного индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета. То есть управляющая компания обязана оказывать услугу по установке индивидуальных приборов учета наравне с обязательством производить перерасчет платы за коммунальные услуги или принимать документы, подтверждающие период временного отсутствия.

В декабре прошлого 2013 года УФАС уже оштрафовало должностное лицо ООО «Ремонтируем и строим» на 15 тыс. рублей за то же нарушение. На сей раз штраф намного больше и наложен на юридическое лицо. Взимая плату за установку счетчиков, управляющая компания ущемляла интересы собственников. Подобные действия являются нарушением ч. 1 ст. 10 Закона о защите конкуренции и признаются административным правонарушением, предусмотренным ч. 1 ст. 14.31 КоАП РФ.

Ульяновское отделение Сбербанка

информирует:

с 1 июня 2014 г.
прием заявок на жилищные кредиты осуществляется во всех дополнительных офисах Сбербанка в Ульяновске

После получения одобрения заявка будет передаваться специалистам по жилищному кредитованию в Центры ипотечного кредитования, где менеджеры помогут клиентам:

- подобрать объект недвижимости,
- предложат услуги партнеров банка,
- ускорят получение жилищного кредита.

Осуществляйте свои мечты со Сбербанком!

Защитить права потребителей станет легче

Региональная общественная приемная председателя партии «Единая Россия» Д.А. Медведева расширяет спектр тематических приемов граждан.

С 25 июня в ежемесячном режиме специалисты общественной организации «Поволжский центр по защите прав потребителей» окажут консультативную помощь по вопросам приобретения некачественного товара, оказания некачественных услуг, проблем в сфере с ЖКХ и со страховыми компаниями.

Записаться на прием вы можете по телефону **41-41-19** или отправив обращение на электронную почту: *op.r73@edinros.ru*.

Персональные данные должников передадут банкам

Информация о тех, кто не платит за услуги ЖКХ, может попасть в распоряжение бюро кредитных историй. Соответствующие поправки были приняты Комитетом Госдумы по финансовому рынку.

Согласно тексту документа, банки получат доступ к сведениям о заемщиках, у которых есть долги в сфере жилищно-коммунальных услуг и услуг связи. Необходимые данные будут предоставлять организации, у которых есть решение суда о взыскании денег. Также бюро кредитных историй должны получить доступ к информации о гарантиях, выданных банками.

На самом деле, кредитные истории должников уже давно существуют, в том числе в них содержатся и данные о неплатежах за квартиру. То есть банки уже давно пользуются этой информацией, речь идет лишь о том, чтобы легализовать ее. Возможно, это даже улучшит ситуацию, переведя ее в контролируемое русло. Такая информация будет предоставляться организациями, имеющими вступившее в силу и неисполненное в течение 10 дней решение суда о взыскании денежных сумм с должника по оплате за жилое помещение, коммунальные услуги и услуги связи.

Учредитель, издатель: Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Ульяновск сегодня»

Главный редактор Елена ГАВРИЛОВА
Редактор социального проекта «Управдом» Алексей НИКОЛАЕВ

Над номером работали: Е. Сафронов, О. Стемасова, П. Половов, Д. Сильнов, А. Стрелочных, Т. Банкова

LIVEJOURNAL twitter
upravdom-73.livejournal.com
twitter.com/Upravdom73
upravdom-73@yandex.ru

Приемная **44-06-42** Отдел новостей: **44-02-67, 44-03-28**

Адрес редакции: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, 19/9 (гостиница «Венец», вход «Бизнес-центр», оф. 338 (рекламный отдел), оф. 341 (приемная). Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ73-00324 от 13 сентября 2013 г. Ссылка на «Ульяновск сегодня» обязательна. Решение вопроса и под знаком - публикации на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция газеты ответственность не несет. Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано в «Первой образцовой типографии», филиале «Ульяновский Дом печати» (ул. Гончарова, 14) с оригинал-макетов редакции. Печать офсетная.

Объем 2 п. л. Тираж **150 000 экз.** Заказ № 18913.
Подписано в печать: по графику - 23.00, фактически - 23.00. По вопросам типографского качества отпечатанной газеты обращаться по телефону 41-15-36.