Понедельник, 22 июня 2015 года №50 (1424) **СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОСКТ**



Лето: время готовить МКД к зиме

В Ульяновске собственники проходят обучение на мастер-классах по сезонному осмотру общего имущества многоквартирных домов при подготовке к следующему отопительному периоду.

Мастер-класс, который состоялся 3 июня на примере дома № 13 по улице Нахимова, провели заслуженный строитель России, советник губернатора Ульяновской области Вячеслав ЯРОШ и директор Контакт-центра при Главе города Ульяновска Денис СЕДОВ. В мероприятии принял участие депутат Ульяновской Городской Думы **Игорь БУЛА**-**НОВ.** Обучение прошли порядка 30 старших по <u>д</u>омам микрорайона «Верхняя Терраса», пред-седатели ТОС «Олимпийский», «Сиреневый», «Гоголевский», «Адмирал», «Бригантина» и «Березка».

«Готовь сани летом, а телегу зимой» - гласит народная мудрость. И таких «телег» у каждого много. Это и дачные работы, и заготовки на зиму и т.п. Но с недавних пор одной из важнейших тем для жителей многоэтажек стала подготовка к зиме своего дома, раньше мы об этом даже и

не задумывались... И зря! Для подготовки МКД к новому отопительному сезону первым делом нужно провести сезонный осмотр общего имущества: подвалов, чердаков, крыш, стен, системы отопления и ГВС, а также прочего инженерного оборудования. Как правильно это сделать, на что в первую очередь обратить внимание? Вопрос на самом деле очень важный, и если ответить себе на него неправильно, можно все лето разбивать клумбы во дворе, колотить лавочки, а зимой получить проблемы, например, с отоплением или затоплением подвала и т.п.

По словам специалистов, прежде всего, в сезонном (весеннем, осеннем) осмотре надо участвовать представителям собственников МКД. Дело в том, что работники УК могут не всегда обратить внимание на необходимые вещи вследствие разных причин - из-за загруженности или «замылен-

ности глаза». Собственник же как лицо заинтересованное проведет осмотр более пристально и внимательно к деталям.

Результаты осмотра актируются с указанием даты (периода) осмотра, состава комиссии и фамилий экспертов, с полным описанием объекта, его составных частей (коммуникаций) и их текущего состояния. Но самым главным в таких осмотрах является техническое заключение о состоянии объекта, которое очень часто оформляется как самостоятельный документ в качестве приложения к акту, поскольку может быть многостраничным. Также могут прикладываться результаты экспертизы. Рекомендуется также завести отдельный «Журнал регистрации актов сезонного осмотра многоквартирного дома, внутридомового оборудования и коммуникаций».

Продолжение на стр. 5

стр. 4 Как попасть в программу «Жилье для российской семьи»



На Центральном волжском пляже Ульяновска реализуется инвестиционный проект.

Московская компания ООО «Форвард-экспорт сервис» установила на отведенном участке современные аттракционы. Отдыхающим предлагается арендовать шезлонги с зонтами, полотенца, посещать контактный бар с прохладительными напитками. Здесь же

обустроены площадки для игры в волейбол и занятий йогой (в ближайшее время начнет работу инструктор), смонтированы новые душевые и туалетные кабины, скамейки, аттракцион «Блоб» (водная катапульта).

Также будут батуты, водный скалодром-тарзанка, зорбинг (бег внутри шара в бассейне) и многое другое. Начато строительство парковки на 100



Для риэлторов и жителей Ульяновска. Продажа через автоматизированный обмен, статистика цен, проверка квартиры и ризлтора и др.

Ускорим продажу квартиры в кризис по технологии автоматизированного обмена. Другие ризлторские услуги. 18 лет безупречной работы

Тел. 95-45-07

Агентство недвижимости Засвияжье", ул. Рябикова 72



Новые лифты уменьшат ОДН

В Ульяновской области ведется подготовка к проведению конкурсного отбора подрядной организации для замены 600 лифтов. Тему обсудили в Законодательном Собрании Ульяновской области 17 июня на заседании Комитета по жилищной политике, ЖКХ и энергетике.

Директор Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области **Антон КЛИМОВ** доложил депутатам областного парламента о том, что проект по замене лифтов будет реализован в рамках региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов. Финансирование будет осуществлено из общего счета регионального оператора.

- На сегодняшний день совместно с управляющими компаниями завершено обследование 100 лифтов. предусмотренных к замене в первую очередь. Фондом модернизации ЖКК составлена техническая документация для отбора подрядной организации. Конкурс будет объявлен в течение июня 2015 года, - сообщил Антон КЛИМОВ. - Предварительная стоимость замены лифтов определена в зависимости от категории - пассажирский или грузопассажирский - и колеблется от 1,6 до 2,3 млн. рублей за единицу. До размещения конкурсной документации для отбора подрядчика стоимость будет согласована с собственниками.

Руководитель регоператора также уточнил, что одним из условий конкурсного отбора является предоставление подрядчиком беспроцентной рассрочки на пять лет под гарантии Правительства Ульяновской области. Таким образом, собственникам не понадобится никакое дополнительное кредитование. и никаких дополнительных взносов, кроме установленных по закону.

Принимавшая участие в заседании Комитета Заксобрания председатель совета многоквартирного дома по ул. Тельмана, 20 Светлана НЕХОЖИНА рассказала, что их дом готовится к замене лифтов в текущем году, на что согласие жильцов зафиксировано в протоколе общего собрания. Один из лифтов в доме уже был заменен в прошлые годы, что дало ощутимую экономию электроэнергии по сравнению со старым оборудованием. Жители дома положительно оценивают данную программу, которая не только обеспечит их новыми лифтами, но и позволит в значительной степени сократить ОДН.

Просят поделиться

Опыт Ульяновской области по программе «Жилье для российской семьи» распространят на все

Рекомендации составит федеральное Агентство финансирования жилищного строительства (АФЖС) на основании планов реализации мероприятий программы в десяти лидирующих субъектах Российской Федерации в этой сфере. Соответствующий запрос поступил из федерального центра.

По оперативным данным, темпы роста сдачи жилья в Ульяновской области существенно превышают плановые показатели. Это не может нас не радовать! - отметил губернатор **Сергей МОРОЗОВ**. - Сегодня нужно сконцентрироваться на том, чтобы стимулировать покупательскую способность, информировать людей о перспективах развития рынка жилья, государственных жилишных и ипотечных программах, позволяющих сделать жилье доступнее. У нас строится действительно качественное жилье в перспективно развивающихся микрорайонах.

Размечают по ночам

Дорожная разметка нанесена на 17 улицах Ульяновска. Чтобы не создавать автомобильные пробки и чтобы краска успевала высохнуть до начала активного движения транспорта, работы проводятся в ночное время.

Работы ведет МБУ «Правый берег». Из 45 улиц горизонтальная разметка на данный момент нанесена на улицах Гончарова, Минаева, Железной Дивизии. Ленина, Радищева, Спасской, Кузнецова, Ефремова и Кирова, на проспектах Ульяновском и Олимпийском, Московском шоссе, а также на 7, 7А, 11, 44 и 46-м проездах Инженерных.

Пешеходные переходы обозначены белой и желтой

краской.

По информации городского Комитета дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта, общая протяженность нанесенной горизонтальной разметки составляет 92,5 тыс. пог. м. Всего в этом году на нанесение горизонтальной дорожной разметки в городском бюджете заложено 11 млн. 780 тыс. рублей.

Жители сами выбрали оформление двора

В этом году в Ульяновске проводится конкурсный отбор среди территориальных общественных самоуправлений (ТОС) для организации и проведения на их территории мероприятий по благоустройству.

Отбор проводился на конкурсной основе, ТОСы соревновались друг с другом: у кого лучше ведется уборка территории от мусора и листвы, где лучше содержание малых архитектурных форм, в том числе скамеек, где ведется обустройство детских, спортивных площадок, содержание зеленых насаждений, цветочное оформление и т.д.

На конкурс были поданы заявки от 40 ТОС. В районах города состоялись заседания конкурсных комиссий, по итогам которых определились следующие победители:

в Заволжском районе - ТОСы ««Адмирал», «Гоголевский», «Березка», «Заводской», «Олимпийский», «Новая жизнь», «Жизнь», «Алексеевка», «Сиреневый», «Володарец»;

· в Засвияжском районе - ТОСы «Пески», «Связь», «Прогресс», «Лидер», «Близнецы», «Отрада», «Комфортный», «Засвияжец», «Уютный», «Волга»;

в Ленинском районе - ТОСы «Мостовая Слобода», «Лаишевка», «Радуга», «Юность», «Новосельдин-

ский», «На Дворцовой»; в Железнодорожном районе - ТОСы «Родник», «Дворик», «Тво-рец», «Надежда», «Заря», «Друж-

Новшеством этого года стало то, что благоустройство дворов согласовывали с жителями, для этого были организованы многочисленные встречи и сходы граждан. В Засвияжье эту работу проводил депутат Ульяновской Городской Думы, руководитель партийного проекта «Школа грамотного потребителя»



Илья НОЖЕЧКИН: В общении с жителями важно слышать их мнения и знать, что для них необходимо, ведь именно для горожан мы и работаем

Илья НОЖЕЧКИН. По его словам, встречи с жителями на тему благоустройства всегда проходят активно и с большим интересом.

- Двор - это общая территория, и надо, чтобы в нем было удобно всем жителям, - говорит Илья НОЖЕЧКИН. - Во время таких встреч люди старшего поколения указывали, где и какие им удобно будет установить скамейки, родители детей больше заботились о площадках и безопасности, молодежи нужны спортивные снаряды, и так у каждого - свои потребности, пожелания. Я считаю, что только так и нужно проводить эту работу, то есть учитывая пожелания всех категорий граждан, тогда это будет эффективное расходование средств, которых немного выделяется на благоустройство. Поэтому и расходовать надо с умом, на благо жителей.

В рамках выделяемых денежных средств депутат помог горожанам из

своего округа определиться в выборе устанавливаемых сооружений малых архитектурных форм с учетом потребностей. Все пожелания жителей были оформлены и направлены в адрес администрации Засвияжского района для организации торгов, дальнейшего приобретения и установки оборудования на территории ТОСов. Например, ТОС «Лидер» отдал предпочтения установке каруселей, песочницы и горки на придомовой территории дома №46 по ул. Отрадной. Жители ТОС «Уютный» высказались за установку каруселей, лавочек, урн и ограждений во дворе дома №17 по ул. Самарской. А вот ТОС «Комфортный», с учетом мнения своих жителей, отдал предпочтения детскому спортивному комплексу и мини-горкам в «Народном парке» (между домом №23 по ул. Самарской й школой №70).

Андрей Данилов



Качество питьевой воды проверяется центральной аналитической лабораторией УМУП «Ульяновскводоканал». Для контроля качества пробы берутся каждый час и изучаются по 89 показателям, в том числе на цвет, мутность и содержание металлов. Отклонений от норм нет

Вода без запаха

Теперь, даже при сильном обмелении Волги (что в этом году стало реальностью), Правобережью не грозят проблемы с водоснабжением или появлением неприятного запаха из водопровода - работниками УМУП «Ульяновскводоканал» закончена реконструкция оголовка №2.

Многие горожане еще живо помнят, как во время летней засухи 2010 года вода из-под крана имела неприятный запах тины. Напомним: тогда вследствие падения уровня воды в Волге в водозабор попадали водоросли, что и вызывало характерный аромат. Правда, по остальным критериям качество воды не пострадало. Тем не менее уроки засухи побудили руководство УМУП «Ульяновскводоканал» провести реконструкцию оголовка №2 на волжских водозаборных сооружениях правого берега.

Как объяснил заместитель директора УМУП «Улья-новскводоканал» **Дмитрий УРУСОВ**, новый оголовок вынесен на 60 метров дальше в русло Волги и погружен на три метра глубже. Таким образом, попадание водорослей в водозабор исключено. Кроме того, на третьем подъеме монтируется система очистки при помощи активированного угля, так что даже если уровень воды упадет ниже предусмотренных отметок, неприятный запах будет ликвидирован.

Работы длились с сентября прошлого года при активном участии администрации Ульяновска. Общая стоимость реконструкции составила свыше 60 миллионов рублей, средства выделены из городского бюджета. Все работы были исполнены в срок и с должным ка-

Дмитрий Сильнов



В прошлом номере мы писали о том, что ветеранские организации обратились к главе региона с инициативой о присвоении территории вдоль улицы Аблукова названия Набережная Победы. Однако чтобы соответствовать такому гордому имени, сначала набережную Свияги надо привести в порядок. По поручению губернатора был составлен план благоустройства территории.

Первый этап работ предусматривает очистку территории от мусора и наведение порядка, в том числе и на внутридворовых территориях, прилегающих к набережной. Представители общественности, ветеранских организаций совместно с экологами проводят обследования зеленых насаждений, на основании которых проводятся спилы аварийных и сухостойных деревьев. Основной этап благоустроительных работ будет завершен к 1 июля.





На данный момент уже завершен ремонт проезжей части по улице Аблукова, осталось заасфальтировать тротуар

Долгожданное возрождение Улицы Аблукова

Губернатор Ульяновской области Сергей МОРОЗОВ лично контролирует исполнение поручений по благоустройству 19 микрорайона.

Силами МБУ «Дорремстрой» со 2 июня был начат ремонт 500-метрового участка от улицы Смычки в направлении Московского шоссе с укладкой нового асфальта и бордюрного камня. Планируется капитально отремонтировать, обустроить тротуар и уличное освещение, смонтировать 100 пог. м ливневой канализации.

В субботнике, который состоялся на набережной 5 июня, приняли участие более 200 сотрудников из 30 предприятий, студенты и активные жители.

- Мы долго ждали благоустройства этой зоны отдыха. Очень важно, что при принятии такого решения собирают нас, жителей, и интересуются нашим мнением. В основном все жители близлежащих домов за то, чтобы берег Свияги был благоустроен, - сказала Ираида ВОЛКОВА, председатель совета многоквартирного

дома по улице Аблукова, 33.

Глава администрации Ульяновска Сергей ПАНЧИН сообщил, что будет построен тротуар к офису врача общей практики, который из-за удаленности жилого массива от лечебных учреждений посещают жители микрорайона. Кроме того, уже закуплены материалы для строительства ливневой канализации рядом с данным объектом здравоохранения. МУП «УльГЭС» приступит к работам по восстановлению уличного освещения. Осенью на территории набережной будут высажены деревья. Иными словами, благоустройство данной территории продолжится, так как это не разовое мероприятие.

Планируется, что Набережная Победы станет для Засвияжского района одной из приоритетных площадок в проекте «Пятилетка благоустройства».



Сергей МОРОЗОВ осмотрел территорию 19 микрорайона и поручил провести здесь ремонт дороги и устроить ливневую канализацию

Зеленые скульптуры в цветущем городе

Этим летом в Ульяновске реализуется масштабный план по озеленению. Силами муниципального учреждения «Городской центр по благоустройству и озеленению» весной было высажено 2348 саженцев деревьев и 1580 кустарников различных пород. А сейчас приступили к установке 53 зеленых скульптур.

Всего в течение весенне-летнего периода запланировано посадить 158 цветников на площади 13277 кв. м. Для этого будет использовано 730 тысяч штук цветочной рассады, которая выращена в собственном тепличном хозяйстве. Ландшафтными дизайнерами разработаны проекты цветников, определен ассортимент цветочных культур.

На сегодняшний день по улице Минаева уже установлены пять фигур в виде звезд, также традиционно на пересечении с улицей Гончарова расположились цветочные часы, а по улице Ульяновской три купола. Кроме того, в районе Железнодорожного переезда на проспекте Гая сконструирована композиция телеги с двумя лошадями, в районе Засвияжского

ЗАГСа - два лебедя.
До конца июня в Ленинском районе города на улице Минаева установят два флага и лебедя. На бульваре Новый Венец появится 10 конусов, а также две божьи коровки и улитка, на площади 100-летия В.И. Ленина - три рыбы,

на улице Спасской - пирамида.

В Железнодорожном районе на улице Хрустальной будут размещены фигуры медведя, елки и улитки, на Локомотивной - медведь и еж, у Южного рынка

В Засвияжском и Заволжском районах на пересечении улиц Камышинской и Жигулевской появятся два конуса и шар, а в сквере «Олимпийский» - три матрешки, также четыре шара на Московском (в районе магазина «Авторай») и Димитровградском шоссе (на пересечении с улицей Димитрова).

Напомним, как мы уже писали, что в рамках подготовки к 70-летию Победы в Великой Отечественной войне минувшей осенью было высажено более 113 тыс. тюльпанов 17 сортов (на 40 тыс. луковиц больше, чем в предыдущем году). Места для посадки выбирались с учетом значимости: на клумбе у входа в парк Победы, на площади 50-летия Победы, в скверах 60-летия Победы и «Новый Венец», на бульварах Гончарова, площади 100-летия со дня рождения В.И. Ленина и т.л.

В.И. Ленина и т.д. Кроме того, к 9 Мая были высажены цветники из однолетних культур на площади 30-летия Победы, у монументов погибшим в Афганистане и на Северном Кавказе, Ивану Полбину, у памятного знака Александру Аблукову, около памятников «Танк» и самолету Як-52.



Стараниями четырех фей-работниц оживают лебеди напротив Засвияжского ЗАГСа

На перильных ограждениях вдоль городских магистралей смонтировано 467 цветочных кашпо.

К открытию Спасо-Вознесенского собора на его территории высажено 395 кв. м ковровых клумб, установлено 10 керамических цветочных вазонов, на перила балкона вывешены цветочные кашпо. Благоустроена прилегающая к собору территория улицы Ульяновской, на которой высажена живая изгородь из кустарников и цветники, посеян газон, спилены аварийные деревья и выкорчеваны пни.

У памятного знака «Патриарху

Сергию» на улице Радищева благоустроена территория - здесь высажено пять голубых елей, 24 кустарника сирени и спиреи, посеян газон.

В течение всего лета за цветниками будут постоянно ухаживать: делать рыхление, прополку, полив, стрижку, подкормку минеральными удобрениями. Также за летний сезон запланировано выкашивание скверов, парков, бульваров, зеленой зоны вдоль улиц и магистралей общей площадью 590 гектаров.

Давно наш город не видел такого ухода за зелеными насаждениями, как этим летом!

Материалы страницы подготовил Андрей Данилов

Объявлен конкурс «Лучший цветник»

Мероприятие проводится в двух номинациях: «Лучшая идея цветника» и «Лучшее объемнопространственное решение ландшафтной композиции». Всем желающим принять участие в соревновании необходимо до 6 июля подать заявку в Департамент архитектуры и градостроительства Ульяновской области и предоставить эскизный проект работ с краткой пояснительной запиской.

С 6 по 16 июля конкурсанты будут реализовывать проекты на равных по площади, подготовленных для создания цветников или ландшафтных композиций, выставочных площадках бульвара Новый Венец в Ульяновске.

Победителей определит 16 сентября конкурсная комиссия. Основными критериями отбора станут объемно-пространственное решение, новизна используемых приемов, качество исполнения и раскрытие декоративных качеств используемых растений. По итогам мероприятия победители в заявленных номинациях получат денежное вознаграждение.

Заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 5, а также по электронной почте в виде сканированного документа или фото: daig73@mail.ru. Дополнительную информацию можно уточнить по телефону 27-11-09.

Алгоритм приобретения льготного жилья с помощью социальной ипотеки Агентства по ипотечному жилищному кредитованию АИЖК

Подать документы в муниципалитет для включения в реестр участников

Выбрать жилье, строящееся по программе ЖРС

Подать заявку на получение ипотечного кредита

Оформить у партнера АИЖК приобретение квартиры

Отметить новоселье!

Как стать участником программы «Жилье для российской семьи»



Михаил ИВАНОВ: Попасть в программу «Жилье для российской семьи» оказалось проще, чем мы думали

Ответственным за программу в Ульяновской области является Министерство строительства, ЖКК и транспорта, также определен оператор проекта - это ОАО «Ульяновская областная корпорация ипотеки и строительства» (УОКИС). Участником могут стать лишь те, кто относится к одной из определенных законом категорий граждан. На жилье экономкласса, во-первых, могут претендовать жители, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Во-вторых. те, кто живет в домах, признанных непригодными или аварийными. В-третьих, имеющие трех и более детей либо имеющие

Мы уже писали о том, как в Ульяновске реализуется государственная программа по обеспечению граждан доступным и комфортным жильем. Однако стать участником проекта и купить себе квартиру по льготной цене может далеко не каждый.

одного ребенка, но возраст родителей не

превышает 35 лет. И так далее...
Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, установлен постановлениями Правительства Российской Федерации № 1099 от 25.10.2012 г. и №404 от 05.05.2014 г. Полный список вы можете посмотреть на сайте УОКИС по ссылке: http://www.ipoteka73.ru/ipoteka/programs/grs-uchastniki.html.

- В рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Ульяновской области по результатам конкурса отобраны восемь застройщиков и определены 11 земельных участков. Общая площадь планируемого к строительству жилья экономкласса по результатам отбора составляет 351,2 тыс. кв. м. Из них уже в этом 2015 году планируется сдать более 15 тыс. кв. м жилья, - сообщил замминистра стро-ительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области **Олег ГРИШИН.**

По его информации, в настоящее время губернатор **Сергей МОРОЗОВ** и ОАО «Агентство финансирования жилищного строительства» подписали преддоговоры об обеспечении строительства жилья экономического класса инженерной инфраструктуры с четырьмя застройщи-ками: ООО «Запад», ООО «Запад-2», ООО «УльяновскЦентрГазстрой» и ООО

- Самое важное, что по цене ниже рыночной, 35 тыс. за кв. м, я получаю квартиру, причем с отделкой, с установленной сантехникой, то есть заходи и живи! - сказал один из участников программы Михаил ИВАНОВ. - У нас молодая семья, один ребенок, конечно, хочется отдельное жилье, поэтому и решили участвовать. Как оказалось, документов надо совсем немного, я всего четыре представил: паспортные данные. свидетельство о рождении ребенка, свидетельство о браке, справку с места жительства и все. Регистрация тоже прошла без проблем, буквально пять минут мы в коридоре подождали, сдали документы и уже в скором времени получили одобрение. Покупаем двухкомнатную квартиру. Застройщик обещает сдать дом в августе 2016 года, но я думаю, даже раньше получится. В общем, летом следующего года уже будем отмечать новоселье!

На начало июня участниками программы в Ульяновске стали 145 семей, всего по области - 220 семей. В нашем городе сдать документы и стать участником программы можно в Комитете по управлению городским имуществом, земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства, конкретно в отделе по учету и распределению жилой площади, адрес: ул. К. Маркса, 15, каб. 7, тел. 27-18-98. Алексей Николаев

Улучшились темпы расселения

Ульяновская область занимает восьмое место среди субъектов РФ по показателям переселения из аварийного жилья.

Реализация адресной программы ведется в рамках исполнения майских указов Президента РФ и находится на особом контроле губернатора области. Мониторинг осуществляется федеральным Фондом содействия реформированию ЖКХ, при поддержке средств которого ведется реализация адресных программ по переселению. По информации Министерства строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области, по состоянию на 1 июня на территории региона заключены муниципальные контракты на приобретение 71 жилого помещения. Общая площадь расселяемого жилья составит 2826 кв. м. Кроме того, администрации Ульяновска и Новоспасского района объявили аукционы на приобретение 158 квартир расселяемой площадью 5680 кв. м. Запланировано, что все дома будут введены в эксплуатацию в 3-4 квартале 2015 года. На сегодняшний день новое жилье по программе этого года уже получили пять семей в Ульяновске и Вешкаймском районе.

По мнению специалистов профильного ведомства, высокий ранг среди субъектов РФ Ульяновской области удается поддерживать также благодаря перевыполнению плана по переселению граждан из аварийного жилья за прошлый период. Как пояснил министр строительства, ЖКК и транспорта Александр БУКИН, перевыполнение целевого показателя в 2014 году составило более четырех тысяч кв. м. Всего расселено 11,82 тыс. кв. м аварийного жилья. Условия проживания улучшили 703 человека.

В 2015 году предстоит расселить еще 10,79 тыс. кв. м аварийного фонда, благодаря чему в новые комфортабельные квартиры въедут более 600 жителей Ульяновской области.



Александр ПОТАПОВ: Чтобы проверить качество ремонта кровли, все надо пощупать своими руками

Обучающий мастер-класс, организованный Фондом модернизации ЖКК, прошел на примере дома по ул. К. Либкнехта, 21. Здесь в рамках региональной программы капитального ремонта была проведена замена мягкой кровли. На крышу вместе с председателями МКД и представителями подрядной организации забрались директор Фонда модернизации

«Принимай работу, хозяин!»

Жителей Ульяновска научили, как правильно принимать результаты проделанной работы после капитального ремонта кровли.

ЖКК Антон КЛИМОВ, зампред устранены в тот же срок. Координационного областного сандр ПОТАПОВ и председатель профильного комитета Общественной палаты Ульяновской области Вячеслав ЯРОШ. Эксперты обратили внимание участников мастер-класса на качество монтажа кровельного покрытия, примыкания стояков, трубостоек коллективных антенн, шахт вентканалов и т.д.

В Ульяновске по поручению губернатора существует жесткий контроль за проведением капитального ремонта жилья. Помогают его осуществлять Общественная палата и Координационный совет, важнейшим же является мнение жильцов конкретных домов, где проводится тот или иной вид ремонта, сказал Антон КЛИЙОВ. - Мы́ еще раз подчеркиваем, что никакой дом, запланированный под капремонт в 2014 году, нами не забыт, и работы там будут произведены до 1 сентября этого года. Недочеты данного ремонта будут

Едва поднявшись, Вячеслав ЯРОШ сразу отметил, что дверь выхода на крышу сделана хорошо и соответствует нормам: запирается на ключ, легко и удобно открывается, сама по себе прочная.

Следующим пунктом осмотра стали примыкания. Собравшиеся отметили, что граница примыкания мягкой кровли к стене оформлена и сделана в соответствии со всеми нормами. То же самое можно сказать и о вентиляции. Внешние стенки оштукатурены, примыкания кровли к трубам шахт сделаны положенным образом, исключая попадание влаги. Немного смутило лишь, что сами шахты остались непокрытыми, то есть дождь может попадать в вентиляцию, однако подрядчики тут же уверили, что устранят этот

А вот телевизионные антенны оказались не закреплены должным образом - без стабилизирующих растяжек. При сильном ветре такие антенны могут упасть



Крыша дома по ул. К. Либкнехта, 21: после капитального ремонта - как картинка

и повредить новую крышу. Также особое внимание было обращено на отсутствие заземления, что вообще недопустимо и опасно!

Также с привлечением общественности Фондом модернизации ЖКК проведена проверка качества выполнения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по ул. Камышинской в Засвияжском районе. Подрядчику также были указаны выявленные нарушения, которые необходимо устранить.

По Жилищному кодексу РФ, при финансировании капитального ремонта из средств, накопленных на «общем счете», заказчиком работ выступает региональный оператор, он же проводит

конкурсный отбор подрядчиков и проверку работы. При этом собственники, имея возможность постоянно находиться на объекте и осуществлять ежедневный контроль, являются одной из ключевых сторон при приемке, а без утверждения жителями акта выполненных работ их оплата не будет осуществлена. Как показал опыт реализации региональной программы капитального ремонта в прошлом году, собственникам полезно овладевать основами профессиональных знаний в области капремонта. Поэтому мастер-классы и обучающие семинары для населения

будут продолжены. Сергей Андрюшин

Лето: время готовить МКД к зиме

Продолжение. Начало на стр. 1 Почему так важно как минимум дважды в год - весной и осенью - проводить осмотры МКД? Дело в том, что чем раньше будут выявлены дефекты, тем дешевле обойдется стоимость ремонта, а также будет исключена возможность аварийной ситуации. Тогда как авария в МКД - это большие объемы работ и, соответственно, большие финансовые затраты, которые также будут вынуждены оплачивать из своего кармана собственники помещений. Хорошие управляющие организации проводят не только плановые осмотры два раза в год, но и внеплановые, периодические. В конечном итоге это позволяет экономить деньги жильцов.

В соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. №491), осмотры проводятся собственниками помещений, а также лицами, привлекаемыми собственниками на основании договора для проведения строительно-технической экспертизы, или ответственными должностными лицами органов управления ТСЖ, ЖСК или УК.

Порядок проведения технического осмотра определен постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищнокоммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Для проведения технических осмотров в управляющей организации создается специальная комиссия. Приказом руководителя управляющей организации назначаются персональный состав комиссий и их председатели.



Осмотр общего имущества является обязательным условием договора управления или договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества (пункт 11 постановления Правительства РФ №491).

В ходе осмотров жилого здания проверяются:

1. Внешнее благоустройство территории - земельный участок, на котором расположен МКД, в границах, указанных в документе государственного кадастрового учета (при наличии документов, подтверждающих проведение в установленном порядке межевания земельного участка, присвоение ему кадастрового номера и передачу в общую долевую собственность).

Участники мастер-класса 3 июня задали вопрос: а кто отвечает за освещение двора? Здесь нужно смотреть на кадастровый план. Если столбы со светильниками стоят на земле, принадлежащей собственникам жилья, то это зона финансовой ответственности и состоятельности жильцов. А если же фонари располагаются на муниципальной земле, то ответственность за их функционирование несет муниципалитет, и он обязан содержать их в надлежащем состоянии. Например, на ул. Нахимова, 13 муниципальные уличные фонари некогда были и вовсе погашены, а на дом повешены собственные новые светильники, которые теперь подключены к общедомовому счетчику, и отвечают за них жильцы.

2. Ограждающие конструкции и элементы фасада (наружные стены и все элементы фасадов, включая балконы, лоджии, эркеры. козырьки, архитектурные детали, водоотводящие устройства).

В ходе мастер-класса на ул. Нахимова. 13 эксперты обратили внимание на состояние отмостков. Они

не должны проваливаться, их наклон должен быть таким, чтобы вода сливалась от дома, а не скапливалась у стены, постепенно подмывая фундамент и наполняя собой подвал. Также нужно обратить внимание на водостоки: куда сходит вода с крыши? В 13-м доме, например, дождевая вода сливается в канализацию, но приемлем вариант, когда она уходит с крыши и отводится желобами и ливневками от дома. Однако помните, если желоба засорены, значит, вода будет в подвале, что летом «подарит» миллионы комаров, весной и осенью сделает двор непроходимым, а зимой будет активно разрушать подвальные коммуникации и фундамент.

3. Фундаменты и подвальные помещения.

В подвале эксперты посоветовали собственникам обратить внимание на трубы. Подтекания, врезка из труб неустановленного проектной документацией диаметра - все это может здорово повредить жильцам, причем в любой момент. Во многих МКД нашего города инженерные системы давно требуют полной замены. Поэтому вместе со специалистами управляющей организации составьте примерные сметы и посчитайте, что будет дешевле - заниматься ремонтом и восстановлением или капитально отремонтировать всю систему?

4. Крыши, кровли, вентиляционные устройства, чердачные помешения и перекрытия, утеплитель чердачных перекрытий, крышные газовые котельные; надкровельные вентиляционные и дымовые трубы, а также иные коммуникации и инженерные устройства, расположенные в чердачных и кровельных пространствах.

Кроме прочего, важно проверить состояние заземления. Особенно

это актуально для многоквартирных домов, потому что именно у них недобросовестные кровельщики срезают молниеотводы, так как те им мешают «ровно и красиво» укладывать рубероид. Эта проблема, как уверяют специалисты, в современном Ульяновске встречается довольно часто.

5. Поэтажно: перекрытия, капитальные стены и перегородки внутри помещений, санитарнотехническое и инженерное оборудование.

Осмотр санитарно-технического и инженерного оборудования многоквартирного дома производится одновременно с поэтажным осмотром, при этом устанавливается состояние перекрытий, окон, дверей, стен, перегородок.

6. Встроенные котельные, насосные, тепловые пункты, элеваторные узлы, инженерные устройства и оборудование, канализация, газопровод.

7. Строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудовании, наружные коммуникации и их обустройства, противопожарные устройства.

Согласно пункту 14 Правил содержания общего имущества (постановление №491), результаты осмотра общего имущества оформляются актом осмотра, который является основанием для принятия собственниками помещений или ответственными лицами УК решений о проведении мероприятий, необходимых для устранения выявленных дефектов (неисправностей, повреждений). Именно на основании осмотра должны определяться и перечень работ, и размер платы за содержание и ремонт МКД. Еще раз отметим, что грамотный и своевременно проведенный осмотр позволит сэкономить средства собственников и предотвратить возникновение аварий.

Павел Сергеев

Областной Координационный совет собственников в ЖКХ разработал меры по повышению эффективности работы управляющих организаций.

Как мы уже писали в прошлом номере, на заседании президиума Координационного совета собственников была презентована система оценки эффективности управляющих организаций. Директор Контакт-центра при Главе города Ульяновска Денис СЕДОВ представил

Критерии оценки УК

ряд критериев, которые были рассмотрены и дополнены участниками обсуждения.

- Активное участие в разработке проекта

постановления Правительства Ульяновской

области «О региональных критериях оценки эффективности деятельности по управлению многоквартирными домами» принимали члены общественных советов районов и пред-

ставители ТОС, а также председатели советов многоквартирных домов в рамках партийного проекта «Школа грамотного потребителя», - отметил Денис СЕДОВ. - Поэтому каждый критерий рейтинговой оценки, на мой взгляд, получился «народным», т.е. интересующим

Nº	Наименование критерия	Оценка в баллах	Вес кри- терия	Ng	Наименование критерия	Оценка в баллах	Вес кри- терия
1.	Количество советов МКД, созданных со дня вступления в силу Федерального закона № 123-ФЗ 1	5-6 советов / 3 балла	0,1	5.	Количество аварийных заявок, поступивших в аварийно-диспетчерскую службу ^{2 3}	0-10 заявок / 5 баллов 11-16 заявок / 4 балла 17-22 заявки / 3 балла 23-28 заявок / 2 балла 29-34 заявки / 1 балл Более 35 заявок / 0 баллов	0,1
2.	Процент (размер) сбора платежей за жилищно-ком- мунальные услуги ²	Более 97 процентов / 5 баллов 92-97 процентов / 4 балла 86-91 процент / 3 балла 80-85 процентов / 2 балла 74-79 процентов / 1 балл Менее 74 процентов / 0 баллов	0,1	6.	Полнота расчета управляющей организации с поставщиками коммунальных ресурсов и подрядными организациями за отчетный период ²	Более 95 процентов / 5 баллов 93-95 процентов / 4 балла 90-92 процента / 3 балла 87-89 процентов / 2 балла 84-86 процентов / 1 балл Менее 84 процентов / 0 баллов	0,1
3.	Количество случаев привлечения управляющей организации, в том числе должностных лиц, к административной ответственности за нарушения лицензионных требований в сфере управления МКД 1	3-4 случая привлечения / 3 балла 5-6 случаев привлечения / 2 бал- ла	0,2	7.	Количество МКД, собственники помещений в которых заключили энергосервисные договоры (контракты) со дня вступления в силу Федерального закона № 261-ФЗ 1	Более 8 МКД / 5 баллов 7-8 МКД / 4 балла 5-6 МКД / 3 балла 3-4 МКД / 2 балла 1-2 МКД / 1 балл Менее 1 МКД / 0 баллов	0,1
4.	Процент исполнения 98-9 аварийных заявок в 96-9 нормативно-временные сроки ^{2 3} 92-9	0 баллов 100 процентов / 5 баллов 98-99 процентов / 4 балла 96-97 процентов / 3 балла 94-95 процентов / 2 балла 92-93 процента / 1 балл Менее 92 процентов / 0 баллов	0,2	Количество критических материалов (передач), сообщений в федеральных и региональных СМИ ²	0 случаев / 5 баллов 1-2 случая / 4 балла 3-4 случая / 3 балла 5-6 случаев / 2 балла 7-9 случаев / 1 балл Более 9 случаев / 0 баллов	0,1	
					Итоговая рейтинговая оценка		1

каждого собственника помещения в МКД. Более того, каждый критерий в результате совместной работы с общественностью стал доступен и понятен даже обывателю. ¹на 10 многоквартирных домов; ²на 100000 кв. м абонируемой площади; ³коэффициент средней продолжительности

эксплуатации жилого фонда (количество баллов, набранных управляющими организациями по критериям 3-5, умножаются на: - 105 процентов при средней продолжительности эксплуатации жилого фонда от 10 до

- 110 процентов при средней продолжительности эксплуатации жилого фонда от 15 до

- 115 процентов при средней продолжительности эксплуатации жилого фонда от 20

до 30 лет: - 120 процентов при средней продолжительности эксплуатации жилого фонда от 30 до 40 лет:

- 125 процентов при средней продолжительности эксплуатации жилого фонда от 40 лет и более).

- Критерии оценки эффективности деятельности управляющих организаций помогут жителям и органам власти быстрее сориентироваться в потоке информации, который поступает от управляющих организаций, понять, как действительно - хорошо или плохо - работает организация, какие у нее сильные и слабые стороны, - прокомментировал получившийся региональный стандарт оценки УК председатель совета ТОС «На Дворцовой» Юрий ХРИСТОЛЮБОВ.

Рекламу магнитов на счетчики нужно запретить

В Ульяновской области хотят объявить «охоту» на распространителей незаконных методов снижения показаний приборов учета коммунальных ресурсов.

Найдите свое идеальное жилье

О магнитах на счетчиках, при помощи которых занижаются показания для уменьшения размера платы, мы писали не один раз. Практически все председатели советов домов и руководители управляющих организаций не первый год говорят о вреде, который наносят эти и другие методы искажения показаний приборов учета. Дело в том, что недостоверные данные индивидуальных (поквартирных) счетчиков приводят к росту общей платы дома за ОДН, которую распределяют на всех жильцов.

Совсем обнаглели

Установив такой магнитик на счетчик, человек, по сути, ворует у своих же соседей. И тем не менее до сих пор еще у нас в обществе такое поведение зачастую не осуждается, даже считается нормальным. А ктото еще и хвалится этим! Так, например, в объявлениях о продаже или сдаче в аренду квартир ульяновцы как преимущество указывают на то, что счетчики уже промагничены. Это считается за плюс, что приборы учета выведены из строя и платить придется меньше.

Более того, в некоторых магазинах при продаже счетчиков покупателям сразу предлагают заодно приобрести и магниты к ним! Методы искажения показаний приборов учета открыто рекламируются и преподносятся потребителям как легальные, хотя на самом деле это фактически мошенничество и воровство. С недавних пор и вовсе обнаглели - стали уже напрямую людям звонить и предлагать купить магниты на счетчики. Отдельный вопрос, кстати: откуда у этих звонящих база с телефонными номерами и адресами жильцов?

- Мы направили письмо в правоохранительные органы для пресечения распространения информации о методах, с помощью которых возможно занижение и, как следствие, искажение показаний приборов учета воды, газа и электричества, - сказал нам заместитель министра строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области Сергей НОСКОВ. - Постоянно ведем мониторинг информационных ресурсов, в том числе социальных сетей в Интернете, и отмечаем достаточно много рекламы от организаций, которые предлагают незаконные способы снижения платы за потребленные комму-



Недвижимость на продажу > Ульяновская область > Ульяновск > Засвияжский

В объявлении о продаже квартиры на одном из сайтов хозяйка похвасталась и даже продемонстрировала на фото, что магниты на счетчиках уже установлены

нальные услуги. Все должны четко понимать, что искажение показаний приборов учета ведет завышению начислений по ОДН, а значит, и к росту платежа всех жителей дома. Поэтому сегодня основная задача - не дать ввести в заблуждение соб-

Региональное Министерство строительства, ЖКК и транспорта направило соответствующее обращение в Управление внутренних дел Ульяновска. Чтобы пресечь незаконные действия и распространение подобной информации, по данным фактам будет проведена проверка.

Как рассказал начальник отдела энергосбережения ОГБУ «Центр энергосбережения Ульяновской области» Олег ВОЛО-ДИН, в Российской Федерации существует практика подобной работы. В частности, в текущем году прокуратура Саратова провела мониторинг сети Интернет с целью выявления сайтов с информацией о реализации «магнитов для остановки счетчиков». По результатам анализа прокуратура направила в суд исковое заявление о признании сообщений о способах хищения энергоресурсов информацией. распространение которой на территории Российской Федерации запрещено.

9 из 10

Почему так сложно бороться с магнитами на счетчиках?

Например, если бы кто-то начал рекламировать и продавать способы взлома банковских карточек или отмычки для проникновения в квартиры, этим бы наверняка заинтересовались правоохранительные органы. Однако продавцы магнитов и прочих ухищрений для искажения показаний приборов учета чувствуют себя достаточно уверенно и свободно, как будто не продают ничего незаконного.

Проблему обсуждали в Законодательном Собрании Улья-



Григорий НИКОЛАЕВ: Такая «таблетка» продается повсеместно и практически полностью выводит из строя счетчики

новской области на заседании Комитета по жилищной политике, ЖКХ и энергетике. Один из участников даже принес с собой этот специальный магнит для счетчика, который просто купил

Про

по пути на совещание. - Эта «таблетка» стоит 440 рублей и продается повсеместно, даже в розничной торговле, на любом рынке в Ульяновске, - заявил директор некоммерческого партнерства СРО «Симбирский дом» Григорий НИКОЛАЕВ. - Мы проводили исследования в МКД, где во всех 100 процентах квартир установлены счетчики, и более 50 процентов пользуются такими магнитами. То есть более половины жителей покупают и пользуются этими вещами. И как с этим бороться, если на сегодняшний день у меня только вот на руках имеется четыре решения ульяновского суда, которые вынесены в пользу жильцов, использующих такие методы вмешательства в работу приборов учета? То есть уже можно говорить о том, что сложилась судебная практика, когда просто нельзя наказать нарушителей, применяющих

подобные магниты. Отношение судов к применению населением магнитов объясняется отсутствием в законодательстве четких определений намагниченности и вмешательства в работу приборов учета. Если совсем упрощенно говорить, то судьям просто не на что сослаться (ни на один законодательный правовой акт), чтобы определить правонарушение. А если нарушение нельзя описать, то его как бы и не существует. Хотя по факту магниты в массовом порядке применяются, искажаются показания счетчиков и, как следствие, растет ОДН. То есть в конечном итоге страдают сами собственники.

Отчего наши законодатели до сих пор не прописали в законодательстве методику определения намагниченности и вмешательства в работу прибора учета - доподлинно не известно. Некоторые злые языки уверяют, что депутаты были заняты. например, переводом стрелок часов туда и обратно, введением новых праздников и прочими важными делами.

Общественное мнение определяющее

Так или иначе, в отсутствии правовых оснований для наказания пользователей магнитов, возможно, удастся повлиять на распространителей. На это и надеются в региональном Министерстве, обратившись за помощью к полиции. Как отреагируют стражи порядка - будем следить. Но на примере с парковкой на газоне, есть вероятность, что ничем они не помогут, так как тоже (как и судьи) действуют согласно букве закона. Если есть в КоАП статья за рекламу и продажу магнитов на счетчики. возьмут и оштрафуют, а нет, так и какой разговор...

Тем временем у жителей остается единственный способ бороться с намагничиванием приборов учета - это общественное влияние. И его нельзя недооценивать! Если вмешательство в работу счетчиков будет осуждаться соседями по дому, поверьте, большинство нарушителей прислушаются.

- У нас в доме была эта проблема. Когда проверили, оказалось, что более 40 процентов приборов учета дали положительный результат на намагниченность, соответственно, отсюда и большие начисления на ОДН, - рассказал председа-тель ТСЖ «Луч» **Александр** ПОТАПОВ. - Мы провели разъяснительные беседы с собственниками и рекомендовали им заменить неисправные счетчики. Когда все это сделали, объем ресурсов, потребляемых на общедомовые нужды, был сведен к минимуму. Жителям нужно понять, что когда они используют различные способы, занижающие показания их индивидуальных приборов учета, все это приводит к росту ОДН в их доме, а значит, отразится на платежах и соседей, и их самих.

Энергосбережение в МКД невозможно без балансировки

Как сэкономить на оплате за теплоснабжение? Можно ли ощутимо сократить потребление домом тепла и при этом добиться комфортной температуры во всех квартирах МКД? Ответ на эти животрепещущие и злободневные вопросы, как выяснилось, элементарен: такое не только возможно, но в наше время просто необходимо. И в Ульяновске даже есть примеры того, как это должно быть.

- Мы не настолько богаты, чтобы топить улицу и «разбрасываться» гигакалориями! - заявляет стар-ший по дому № 12 на проспекте Авиастроителей Сергей ЗАИКА. Кстати, он работает инженером на одном из крупных предприятий Ульяновска и владеет достаточными техническими знаниями, которые применяет в своем доме. Так, он сумел сделать, чтобы в самые холодные месяцы его многоподъездная девятиэтажка вместо 800 гигакалорий в месяц теперь потребляет 600-700! И при этом никто из жителей у себя в квартире не замерзает и от перетопа тоже не страдает.

Экономия зимой начинается летом

- Задумываться об экономии на отоплении нужно именно сейчас - в теплый период. Когда наступят холода и батареи потеплеют, уже поздно что-то менять, - говорит Сергей ЗАИКА.

Метрах в трех над дверью в подвал дома висит черный датчик, от которого тянется провод.

- Это тот самый датчик температуры окружающего воздуха, который связан с системой погодного регулирования. Он-то и позволяет прибору реагировать на потепление или похолодание за окном, - поясняет Сергей Анатольевич.

Мы спускаемся с ним в подвал и переходим в тепловой узел дома.

- Здесь все новое - трубы, задвижки, вентиля, краны. Озаботились мы данным вопросом в 2012 году. Официально это называлось установкой общедомовых приборов учета, но фактически одновременно произвели и капремонт всего узла, то есть заменили все старые трубы. В общей сложности на это ушло миллион рублей, так как мы еще до вступления в силу закона о капремонте начали собирать по 1 рублю 50 копеек с квадратного метра, - поясняет председатель совета дома.



Сергей ЗАИКА показывает, как регулируется подача теплоносителя в подъезде: одно движение руки - и температура становится комфортной



В отличие от соседних аналогичных многоэтажек, жители на проспекте Авиастроителей, 12 каждую зиму экономят на оплате за тепло

Правильно, но... бесполезно

По словам нашего собеседника, в новом тепловом узле все было сделано правильно, и «погодник» работал корректно, и манометры-термометры установлены, но...

- Как вы думаете, можно ли, условно говоря, одним «краном» регулировать температуру везде, во всех более трехстах квартирах, которые существуют в нашем доме? Конечно, нет! У нас только стояков 112 штук. Где-то трубы толстые, где-то - тонкие, где-то - слегка забитые и т.п. - комментирует Сергей ЗАИКА.

По его словам, дом на проспекте Авиастроителей, 12 был сделан по проектам 1990-х годов и изначально рассчитан на большую циркуляцию теплоносителя. В итоге, несмотря на ремонт теплового узла и установку «погодника», жители фактически пришли к тому, с чего начали:

та часть МКД, которая ближе к элеваторному узлу, зимой задыхались от жары и открывали форточки, а в торцевых частях люди мерзли.

Все дело в тонкой балансировке

- Установка системы погодного регулирования - действительно очень нужное и полезное нововведение для дома. Но дело в том, что это только первый шаг в решении проблемы. Вся система теплоснабжения дома должна быть сбалансирована, без этого ни о какой экономии и комфорте не может быть и речи, - уверяет наш эксперт.

Итак, «погодник» является необходимым, но не исчерпывающим условием для экономии, так как осуществляет лишь наиболее общую и грубую регулировку теплоносителя.

- А вот дальше должен подключаться «средний уровень» регуляции - благодаря установке на каждый элеваторный узел балансировочного клапана. В нашем доме восемь элеваторных узлов, и, по решению собственников, на каждом из них уже стоит подобный клапан. Его цена порядка 5 тысяч рублей плюс работы по монтажу, - комментирует наш собеседник.

Жадный платит дважды

У клапанов есть возможность подключения манометров, на трубах установлены термометры.

- Понимаете, когда вы имеете дело просто с трубой (соплом), то тут ничего не изменишь. У вас нет никакого способа регулировки. Совсем другое дело - когда установлены клапаны. Ведь потребленное тепло рассчитывается в зависимости от объема воды и разности температуры, подаваемой в трубы, и обратной, возвращаемой в систему. Поворачивая ручку настройки клапана, мы можем уменьшить объем прохождения теплоносителя. Таким образом, мы уходим от перегрева и делаем это не для всего дома, а для конкретного подъезда. Когда датчики есть, способ регулирования есть - значит, есть и возможность управления! - отмечает старший по дому.

Дальнейшие шаги связаны с еще более тонкой настройкой, которая достигается при помощи балансировочных клапанов, установленных на все стояки МКД.

- Конечно, это дополнительные затраты, и собственники это отлично осознают. Но надо понимать, что экономия с потолка взяться не может. Если мы хотим платить меньше и жить комфортнее, сначала надо вложить в это средства. И жители нашего дома принимают такие решения, платят летом за то, чтобы экономить зимой. Затраты окупаются с лихвой! - говорит Сергей ЗАИКА.

А в тех домах, где жители отказываются вкладывать деньги в энергосбережение, соответственно, никакой экономии нет, и зимой люди получают заоблачные платежки по теплу и ГВС. Но пока для большинства собственников очень сложно сделать, казалось бы, такой простой выбор - нужно сейчас потратиться на энергосберегающие мероприятия, чтобы потом платить меньше.

Евгений Нувитов

Жители МКД переплачивают за тепло

Эксперты подсчитали, что изза потерь на коммуникациях и в инженерных системах внутри самих домов мы переплачиваем за коммунальные ресурсы в 2-2,5 раза.

На прошедшем 19 июня в Санкт-Петербурге Экономическом форуме теме энергосбережения было уделено внимание как перспективному направлению для инвестирования. Вкладывая в энергоэффективные мероприятия, мы имеем возможность заработать значительные средства.

- Ежегодно из-за неэффективного подхода в сфере ЖКХ Россия теряет около 400 миллиардов рублей. Это та же сумма, которая выделена фонду ЖКХ на семь лет для переселения одного миллиона человек, - заявил на форуме председатель наблюдательного совета Фонда содействия реформированию ЖКХ Сергей СТЕПАШИН.

По его словам, из-за потерь в энергосбережении граждане вынуждены платить на 50-60% больше, и, в отличие от советских времен, «чувствуют это по своему карману».

- Страны с аналогичным России климатом превосходят Россию в сфере энергосбережения в три раза, - добавил СТЕПАШИН.

По его мнению, причины бедственного положения заключаются в износе сетей, отсутствии стимулов, а также ментальности населения. Энергоемкость в ЖКХ можно снизить как минимум на 17%.

Чтобы наладить инженерные системы, в сферу ЖКХ будут привлекать частных инвесторов они за свой счет будут проводить энергосберегающие мероприятия, а затраты будут окупать за счет части сэкономленных средств. По сути, это схема известного нам энергосервисного контракта, о принципах которого мы уже рассказывали нашим читателям.

В процессе снижения энергоемкости ЖКХ можно выделить несколько основных направлений: техническое регулирование, программа субсидирования и пропаганда. От экспертов звучат предложения о том, чтобы все это интегрировалось в некую программу по повышению энергоэффективности жилищно-коммунального комплекса.

- В России действует федеральная целевая программа «Энергоэффективность и развитие энергетики», но ее реализация затормозилась. Были подобраны неверные стимулы, не увязанные с мнением энергетиков и инженеров. не сбалансирована нормативная база. И у программы очень много показателей - 85, но более чем по половине из них статистика не собирается, так что достоверно оценить реализацию программы невозможно, - сказал в интервью «Российской газете» эксперт Аналитического центра при Правительстве РФ Евгений ГАШО.

Спецпрограмма на федеральном уровне нужна, и она должна включать в себя как минимум наведение порядка в инженерных системах МКД и анализ схем тепло- и водоснабжения городов. Взять хотя бы новую схему теплоснабжения Ульяновска, которую не так давно приняли и утвердили. По мнению экспертов, в ней отсутствует самое главное: не выявлены ключевые резервы для экономии. Нужна государственная стратегия по энергосбережению для всей страны.



Перекроют дороги

Из-за ремонта теплосетей ОАО «ВоТГК», по согласованию с администрацией города, будут производиться работы на следующих участках дорог:

- · ул. Кузнецова, 1-7 с 1 по 31 июля; · ул. Матросова, 1-7 - с 1 июля
- по 31 августа;
- ул. Энгельса, 38 до ул. Гончарова - с 11 мая по 31 июня; ул. Бебеля, 1-3 - с 1 по 30 августа;
- · ул. Ефремова, 42-44 c 13 июня по 9 июля.

Заплати долги по старым тарифам!

«Ульяновскэнерго» напоминает о возможности на выгодных условиях погасить задолженность за электричество.

1 июля произойдет очередное изменение тарифов. «Ульяновскэнерго» предоставляет своим потребителям возможность до 30 июня оплатить все имеющиеся долги как за индивидуальное потребление, так и за общедомовые нужды по старым тарифам, так как вся электроэнергия, потребленная после 1 июля, должна оплачиваться уже по новым тарифам. Наличие переданных на конец июня показаний приборов учета также позволит потребителям оплатить произведенное им начисление по старым тарифам и в июле месяце.

- Мы рассчитываем, что предлагаемые клиентам льготные условия помогут рассчитаться с долгами до вступления в силу новых тарифов и «случайным» должникам, забывшим оплатить квитанции, и тем неплательшикам, за которыми числятся просроченные долги и пени за несколько месяцев. отметил генеральный директор ОАО «Ульяновскэнерго» Максим Владимирович ГЕЙКО.

Клиентам также предоставляется возможность заключить соглашение о реструктуризации долга.

На сегодняшний день задолженность бытовых потребителей Ульяновской области перед «Ульяновскэнерго» по оплате потребленной электроэнергии составляет 180 млн. рублей и продолжает расти.

ОАО «Ульяновскэнерго» напоминает, что низкая платежная дисциплина может поставить под угрозу надежное и бесперебойное энергоснабжение всех потребителей и региона в целом. Компания убедительно просит всех должников не копить долги и немедленно погасить свою задолженность до применения крайних мер - отключения энергоресурсов или передачи дела в суд и взыскания задолженности в порядке исполнительного производства.

Для получения льготных условий погашения задолженности и оформления индивидуальной схемы реструктуризации долга просим обращаться в офисы обслуживания клиентов ОАО «Ульяновскэнерго», а также по телефону Контакт-центра 75-59-99.

УЛЬЯНОВСК ЭНЕРГО **ЭЛЕКТРОСЧЁТЧИКИ** ПРОДАЖА 000004 от 620 руб. **УСТАНОВКА** от 304 руб. ЭЛЕКТРОТОВ*А*РЫ ДРУГИЕ ТОВАРЫ И УСЛУГИ ГАРАНТИЯ Экономные товары и услуги. tle nramume rumhezo! ОП Городское отделение тел. 755-999 пр-т 50-летия ВЛКСМ, д. 23А тел. 206-257 б-р Фестивальный, д. 12 201-240

Праздник детства, лета и каникул

В минувший четверг во дворе домов №№10, 12 и 18 по улице Генерала Мельникова в Засвияжском районе состоялось массовое праздничное мероприятие «Пусть смеются дети».

Жители нового микрорайона не избалованы пока подобными праздниками. Тем приятнее было прийти теплым вечером всей семьей на площадку и найти занятие себе по душе. На импровизированной сцене показывали свое искусство молодые певцы и танцоры. Рядом все желающие могли помериться силами в армрестлинге, поднятии гири, перетягивании каната, проверить свою меткость в состязаниях по дартсу. Победителям доставались сладкие призы. Также для ребят были организованы мастер-классы по художественной вышивке и боди-арту.

Как объяснила организатор мероприятия, заместитель директора МБУ «Симбирцит» Ирина ТРЕКА-ЧЕНОК, инициатива проведения праздника принадлежала руководителю Центра спортивной подготовки Владимиру ШЕЯНОВУ.

- Нашей целью было показать, как можно весело отдыхать всей семьей, проявить себя в спорте или творчестве и привлечь больше людей к здоровому образу жизни, рассказала Ирина Петровна. -Поэтому мы постарались сделать праздник максимально разнообразным и задействовали ребят из различных кружков и секций.

- Мы хотим, чтобы ребята занимались спортом, были здоровыми и сильными, могли стойко противостоять жизненным неурядицам, успешно трудиться, - подчеркнул Владимир ШЕЯНОВ. - И если после нашего праздника хоть кто-нибудь пополнит



Владимир ШЕЯНОВ призвал молодежь заниматься спортом

ряды спортивных секций, нашу задачу можно считать выполненной.

Свои слова Владимир Константинович подтверждает личным примером. Известный спортсмен, мастер спорта РФ, трехкратный чемпион России, обладатель кубка Европы и финалист первенства мира по кикбоксингу, он делает все для продвижения спорта в массы. С 2000 года занимаясь тренерской деятельностью, он подготовил уже многих отличных спортсменов, победителей и призеров всероссийских и мировых состязаний.

Владимир ШЕЯНОВ является членом Общественного совета Засвияжского района.

- Сегодня нужна городская программа развития спортивной инфраструктуры районов Ульяновска. Она позволит установить новые детские спортивные площадки во дворах, обновить материально-техническую базу в школах, открывать новые секции и отремонтировать помещения действующих. Уверен, эффективной площадкой для организации этой работы в Засвияжье станет Общественный совет района, отметил Владимир ШЕЯНОВ.

В рамках мероприятия юные воспитанники клуба кикбоксинга «Гулливер» устроили показательные выступления. Несмотря на возраст, ребята показали настоящий боевой дух, мастерство и волю к победе. Наверняка многие мальчики и девочки после праздника попросили родителей записать их в спортивные секции.

Замечательное мероприятие, в нашем районе таких еще не было, - поделилась впечатлением от праздника жительница одного из близлежащих домов Индира ГАЛЕЕВА. - Очень приятно, что в наши дни есть неравнодушные люди, кто стремится оградить наших детей от улицы, вредных привычек и привлечь к спорту и здоровому образу жизни.

Впредь подобные мероприятия будут проводиться регулярно и охватят все районы Ульяновска.

Дмитрий Сильнов

Будьте бдительны!

Лжесотрудники газовой службы обокрали пенсионера и довели его до инсульта.

Старшее поколение воспитано в доверии к представителям социальных и коммунальных служб, поэтому легко распахивает перед ними двери. Так, утром 9 июня к пожилому мужчине в доме по проезду Полбина пришли двое молодых людей, представившихся сотрудниками газовой службы.

Незнакомцы сказали, что пришли проверить газовое оборудование и провести ремонтные работы стоимостью 4 тыс. рублей. Когда 78-летний мужчи-

на стал доставать назначенную сумму, мошенники увидели, где хранятся деньги. Далее, пока один отвлекал, второй похитил из «заначки» пенсионера 15_тыс. рублей.

Поняв, что стал жертвой обмана, мужчина попал в больницу с инсультом.

Всем, кто может помочь в розыске злоумышленников, просьба сообщить об этом в ближайший орган внутренних дел или по телефонам: **02, 41-08-54 и 65-82-07.**

Учредитель, издатель: Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Ульяновск сегодня»

Главный редактор Елена ГАВРИЛОВА Редактор социального проекта «Управдом 73» Алексей НИКОЛАЕВ

Над номером работали: Е. Сафронов, О. Стемасова, П. Половов, Д. Сильнов, А. Стрелочных, Т. Банкова, Е. Варганова



N LIVEJOURNAL upravdom-73.livejournal.com twitter.com/Upravdom73 upravdom-73@yandex.ru

Приемная 44-06-42 Отдел новостей: 44-02-67, 44-03-28

. Адрес редакции: 432017. г. Ульяновск. ул. Спасская. 19/9 (гостиница «Венец», вход «Бизнес-центр», оф. 338 (рекламный отдел), оф. 341 (приемная). Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сферо связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации III № ПУТЭ 3-00324 от 13 сентября 2013 г. Ссылка на «Ульяновск сгодня» обязательна. Решение вопроса и под - публикации на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция газеты ответственность не несе

Отпечатано в «Первой образцовой типографии», филиале «Ульяновский Дом печати» (ул. Гончарова, 14) с оригинал:

Объем 2 п. л. Тираж **1 50 000 эКз.** Заказ № 20766. Подписано в печать: по графику - 23.00, фактически - 23.00. По вопросам типографского качества отпечатанной газеть Подписано в печать: по графику - 23.0 обращаться по телефону 41-15-36.