Понедельник, 15 августа 2016 года №68 (1558)

УЛЬЯНОВСК СЕГОДНЯ

Социальный проект

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!
Спешите подписаться на газету «Ульяновск сегодня»
Оформить подписку можно во всех отделениях связи города и области
ПОДПИСКА от 62 рублей в месяц
С ГАЗЕТОЙ «УС» ВЫ ГАРАНТИРОВАННО ПОЛУЧИТЕ БЕСПЛАТНЫЙ СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «УПРАВДОМ73»

Тираж номера 180000 экземпляров

УПРАВДОМ 73

Учим Россию экономить на ЖКХ из Ульяновска

Представители Ульяновска поделились своим опытом повышения энергоэффективности МКД с жителями других регионов на Всероссийском съезде Ассоциации активных собственников жилья, который проходил в Москве 28 июля.

Напомним, в этом году в Ульяновске в киноцентре «Луна» состоялся «Форум ЖКХ» с участием федеральных экспертов, которые высоко оценили достижения наших собственников в сфере экономии коммунальных ресурсов. Поделиться этим опытом со всей страной ульяновцев пригласили в Москву на Всероссийский съезд. О своих достижениях рассказала **Людмила ХОХЛОВА** *(на фото)*, председатель совета дома №21 по проспекту Хо Ши Мина, где в прошлом году сэкономили более 760 тыс. рублей за тепло.

- Кроме всего, я также являюсь и председателем совета ТОС «Близнецы», куда входят два одинаковых 18-этажных дома (отсюда и название «Близнецы») по проспекту Хо Ши Мина, 21 и 23. Однако дома-близнецы похожи лишь внешне и по конструкции. Для сравнения: в 2015 году в 23-м доме потребление тепловой энергии составило 1396,074 Гкал, а у нас (где я председатель совета МКД) в 21-м доме гораздо меньше - 929,016 Гкал, соответственно, и за отопление с ГВС мы заплатили меньше, - подчеркнула Людмила ХОХЛОВА. - А все оттого, что у нас сложились хорошие отношения с нашей управляющей компанией «Аметист», мы не воюем, но контролируем все работы УК. Показания общедомовых приборов учета снимаем единовременно. На индивидуальных счетчиках у нас везде в квартирах антимагнитные ленты. В результате ОДН на ГВС снизились на 60%, на электроэнергию - на 15%.

Благодаря активной позиции жильцов дом №21 по проспекту Хо Ши Мина одним из первых установил прибор погодного регулирования. Несмотря на то, что это мероприятие дорогостоящее и обошлось в 300 тыс. рублей, собственники решили вложиться и сейчас уже вернули затраты и получают экономию. Более того, помимо установки погодника, жильцы так же добровольно все поставили счетчики и у себя в квартирах, дом оприборен на 100%. А в это время в соседнем доме, где решили не тратиться и не хотят считать расходы, продолжают платить по-старому, то есть очень много.

Вместе с реализацией программы энергосбережения в 21-м доме ведется постоянный мониторинг потребления жителями дома энергоресурсов. Советом дома организован поквартирный контроль за правильностью и своевременностью снятия показаний счетчиков, выявление фактов несанкционированного вмешательства в работу оборудования и т.д.

- Весной этого, 2016 года были проведены работы по повышению тепловой защиты дома. В местах общего пользования мы заменили деревянные окна на пластиковые, на всех этажах и в тамбурах установлены двери с доводчиками. Благодаря этим мерам потери тепловой энергии в марте-апреле в сравнении с аналогичным периодом прошлого года у нас сократились в среднем еще на 15-20%, - прокомментировала Людмила ХОХЛОВА.

Продолжение на стр. 5

* сроки проведения акции до 31 августа 2016 года

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЦЕНЫ
ПОВЕРКА ВОДОСЧЕТЧИКОВ
Федеральное бюджетное учреждение «Ульяновский центр стандартизации и метрологии»
46-02-42
www.ulcsm.ru

* сроки проведения акции до 31 августа 2016 года
Окна REHAU со СКИДКОЙ 12%
Остекление подъездов МКД
ООО «Фаворит» т.733-256, 753-246
Сертифицировано

Ремонт дорог во дворах ускорили в 10 раз

Районные администрации города отчитались о ходе реализации мероприятий регионального проекта «Пятилетка благоустройства» в Ульяновске. Темпы радуют, но к качеству есть претензии.

Специалисты УМУП «Дорремстрой» отремонтировали въезд во двор ул. Шигаева, 3 по просьбе жителей, которые обратились с жалобой в приемную депутата Гордумы по своему округу Константина ЗОНОВА

В 2016 году муниципалитетом проводится большая работа по развитию городской инфраструктуры, в том числе строительство и ремонт объектов улично-дорожной сети и асфальтового покрытия внутридворовых территорий, устройство светофорных объектов, установка детских игровых площадок, строительство объектов инженерной инфраструктуры.

Основное внимание на территории города уделяется ремонту дорог. О ходе работ на заседании Координационного совета собственников 5 августа в здании облправительства отчитался представитель администрации города. Так, в Ульяновске уже отремонтировано свыше 160 улиц, закончен ремонт внутриквартальных дорог по 61 объекту, в прошлом году работы на эту дату были закончены только по пяти объектам. Произведен ямочный ремонт более 120000 кв. м, что в 1,5 раза больше, чем за аналогичный период прошлого года (76382 кв. м). Также в первом полугодии 2016 года было отремонтировано 19 остановок общественного транспорта, выполнены работы по асфальтированию пешеходных переходов по 13 адресам.

- Учитывая опыт прошлого, в этом году задача депутатского корпуса была как можно скорее согласовать с населением, с жителями дворов схемы производства работ. В прошлом году, если помните, из-за затягивания сроков согласования у граждан затем возникало много претензий по поводу размещения заездных карманов, бордюров, ограждений и т.п., что отвлекало, конечно, дорожников от работы. Мы учли все эти недоточеты, и в этом году, если сравнивать, то темпы ремонта выросли практически в 10 раз, в том числе за счет того, что с населением было оперативно согласовано, что и где будет делаться, - заявил заместитель Главы города Ульяновска **Илья НОЖЕЧКИН**. - Вместе с тем у депутатов есть претензии к качеству работ (например, по Димитрова, 6, по Ульяновскому, 3 и другим), которые были высказаны на заседании Гордумы. Некоторые объекты по два раза переделывались за счет подрядчиков, так как в изначальном виде работы не могли быть приняты и оплачены. Технический контроль за качеством осуществляет муниципальное предприятие, а депутаты следят за тем, чтобы соблюдались схемы ремонта, согласованные с жителями, чтобы было сделано именно так, как нужно населению.

Кроме того, в этом году в рамках реализации программы «Народный бюджет» производится благоустройство городских парков, скверов и зон отдыха. Только в Ленинском районе в 2016 году произведен косметический ремонт и покраска 10 памятников. На территориях, прилегающих ко всем памятным местам (31 памятник), выполнен весь комплекс работ по благоустройству. В Заволжье в парке им. В.Ф. Маргелова проведены работы по посеву газонной травы, разбивке цветочных клумб, посадке цветочной рассады, покраске лавочек. В Железнодорожном районе близятся к завершению ремонтные и благоустроительные работы в сквере у ДК «Киндяковка», приведено в нормативное состояние ограждение парка культуры и отдыха «Винновская роща».

Подводя итоги, депутаты - члены фракции «Единая Россия» отметили, что в целом в этом году работа по благоустройству города проведена на более высоком уровне, чем в прошлом. Однако народные избранники рекомендовали систематизировать работу исполнительной власти, ввести четкие цели и индикативные показатели.

- В идеале жители на пять лет вперед должны знать, когда, какой двор, тротуар, сквер будут отремонтированы, а в процессе подготовки бюджета 2017 года должны учитываться все обязательства по программе для выполнения работ, - отметил Илья НОЖЕЧКИН.

Добрые дела сантехников людям

В Ульяновске прошел первый этап ежегодного Всероссийского чемпионата «Лучший сантехник. Кубок России».

В этом году во всероссийском конкурсе сантехников принимают участие 85 команд из 46 регионов России, а также их коллеги из Казахстана, Узбекистана и даже Сербии. Ульяновск участвует впервые. От нашего города заявились две команды - управляющие компании «Аметист» и «ЦЭТ». Первый этап соревнования называется «Добрые дела»: участники окажут бесплатную помощь ветеранам, инвалидам, многодетным семьям в установке и замене сантехнического оборудования. Организаторы конкурса также бесплатно предоставляют материалы: смесители, радиаторы отопления, приборы учета и т.п.

Участники конкурса «Лучший сантехник» из УК «Аметист» работают слаженно, потому быстро, хотя на первом этапе соревнований главное не скорость, а качество, которое судьи будут оценивать по фото- и видеоотчету

Первыми в состязание включились работники УК «Аметист», которые 2 августа установили смеситель, батарею и полотенцесушитель в квартире ветерана труда **Елизаветы БАСКОВОЙ** - ей в апреле этого года исполнилось 100 лет.

- Я родилась в 1917 году в деревне Кувай Ульяновской области. В школе побыла всего три дня, а потом меня забрали и отправили на работу в колхоз, там рук не хватало. Чего я только ни делала - и на лесозаготовке была, и бревна таскала, и грузила, всю жизнь руками работала, - рассказала Елизавета Павловна. - А потом все мои трудодни в колхозе куда-то пропали и не могут найти теперь документы, из-за этого у меня маленькая пенсия. Конечно, денег не хватает, спасибо вот, что пришли и бесплатно сделали мне все это сантехники.

- Улица Ефремова - мой участок, и, конечно, я тут многих знаю, и меня знают жильцы, отношения у нас хорошие, все в основном доброжелательные люди. И для участия в конкурсе мы неслучайно выбрали именно эту квартиру, так как я знаю, кто здесь живет и в чем тут требуется помощь, - прокомментировал один из участников конкурса сантехник **Андрей РОДИОНОВ**.

Еще одна команда из Ульяновска от УК «ЦЭТ» тоже выбрала для своих добрых дел квартиру нуждающегося в помощи инвалида по зрению. Ему 11 августа также бесплатно заменили трубы и полотенцесушитель.

Этап «Добрые дела» продлится до конца августа, а с 1 сентября стартует второй этап - «Школа сантехмена». Это профориентационные занятия со школьниками и воспитанниками детских домов. По каждому этапу будет голосование экспертов. Лучшие команды пройдут в финал чемпионата, который состоится 22 ноября в Челябинске. На финале участники выполнят теоретические и практические задания на скорость. Главный приз - 300 тыс. рублей и золотой кубок.

Сажают газоны из шланга

В Ульяновске для благоустройства городских улиц начали применять новую технологию гидропосева газонов.

У памятника Нариманову 2 августа снова работали специалисты МБУ «Городской центр по благоустройству и озеленению» *(на фото)*. При этом они очень удивили прохожих тем, что «красили» землю, поливая ее сине-зеленой жидкостью из шланга. На самом деле это новая технология посева травы с использованием специального оборудования. В контейнере семена смешаны с удобрениями, что при распылении придает синеватый оттенок зелени.

По словам специалистов, гидропосев имеет ряд преимуществ перед традиционной посадкой травы вручную. Такой способ ускоряет всхожесть травы, делает покров более ровным и нарядным. По опыту других городов всхожесть семян увеличивается до 95%, а красивый равномерный газон появляется уже через 10 дней после посадки.

Материалы страницы подготовил Алексей Николаев

ТОС: мы меняем жизнь вокруг

У нас в городе есть человек, который знает, как при помощи территориального общественного самоуправления жители могут сами влиять на окружающую их действительность, меняя ее по своему вкусу и под собственные запросы. ТОС «Мостовая слобода» стала примером для подражания и флагманом этого движения.

ПЯТИЛЕТКА БЛАГОУСТРОЙСТВА

ТОС «Мостовая слобода» простирается от транспортной развязки улиц Пушкарева - Карла Маркса - Урицкого до моста через Свиягу по улице Труда и до торгового центра «Метро» по улице Урицкого. Всего за полтора года, как общественное самоуправление здесь возглавляет **Владимир СИДОРОВ,** произошли глобальные изменения, территорию буквально не узнать. Мы попросили Владимира Владимировича ответить на наши вопросы и поделиться секретами успеха.

- В поселке Мостовая теперь постоянно что-то происходит, буквально каждый день что-то строится, празднуется, убирается. Как у вас это получается?

- Залог успеха любого ТОС - это собрать команду единомышленников. Часто приходится слышать, мол, это нереально, у всех работа, семья, заботы. Но тут как посмотреть... Например, я хочу, чтобы моим детям и внукам было комфортно здесь жить. Чтобы люди не переезжали из поселка, любили Мостовую, чтобы она была самым красивым и безопасным местом. И когда смотришь с таких позиций, то не жалко сил и времени.

- Помимо занятости, многих останавливает мысль: «Да что мы сможем, все решается «сверху»...

- Многие из проблем нельзя увидеть «сверху». Но мы-то как жители знаем, что, например, трудно с общественным транспортом в поселке. А раз так, давайте что-то делать с этим! Пошли, согласовали вопрос с администрацией города, и вот уже перенесли остановку с улицы Урицкого на Звездную. Это разгрузило движение, сделало сам остановочный пункт более безопасным. Раньше люди вынуждены были перебегать дорогу там, где машины шли на подъем, что очень опасно. Теперь проблема устранена. Следующий шаг - установка кнопочного светофора, принципиальное согласие нам уже дали. То, что сейчас у нас получается быстро решать какие-то вопросы, - не от того, что нам повезло. Учились на собственных ошибках. Первая проблема была, помню, отсутствие пешеходных переходов. Так мы нашли на свалке знаки и поставили их там, где, как нам казалось, они нужны. На следующий же день их спилили, потому что незаконно. Но для кого-то это неудача, а для нас - урок, после которого мы научились согласовывать свои действия с ответственными службами. Оказывается, чтобы сделать пешеходный переход, мало поставить знак, надо еще массу условий соблюсти. Теперь мы знаем, как это делается, и сейчас у нас уже пять оборудованных по всем правилам пешеходных переходов и установлены лежачие полицейские.

Инициативная молодежь своими силами ремонтирует местный клуб, обшивает фасад

- Весной мы писали в «Управдом73», что вы устанавливали лестницу на переходе с улицы Урицкого на Звездную...

- Да, это было, но временно. Теперь эту яму, где ставили лестницу, мы решили засыпать и сделать дорожку, чтобы переход стал более комфортным. Работы уже ведутся. Кстати, средства на это городу удалось изыскать за счет более эффективного распределения затрат в результате переноса остановки, о чем я говорил. По сути, мы создали у себя в ТОС интересный прецедент для Ульяновска: теперь размещение остановок транспорта на нашей территории согласовывается с жителями. Когда мыслишь себя хозяином земли, на которой живешь, то учишься ценить это место, беречь его и, в том числе, считать затраты общего кошелька - бюджета. Главная наша задача в этом деле - создать на выделяемые средства максимальные комфорт и безопасность для людей.

- И вам это удается?

- В этом году, например, исходя из наших потребностей и умения осваивать выделенное, нам выделили 2700 тонн асфальтовой крошки (в прошлом году было всего 1000 тонн). Причем, если раньше крошку выделяли, но по факту работы не велись, так как материалы перевозить было некому, то сейчас мы подключили к делу самих жителей ТОС. Они на собственных машинах перевозят крошку, а городские службы его разравнивают. Планируем до конца лета отремонтировать все дороги внутри поселка. Надеюсь, получится, и мы станем полноценным городским микрорайоном, а не селом в черте города. Все возможно, когда жители готовы в этом участвовать. Но они согласны работать, только если видят результат. Например, была у нас огромная свалка, а сейчас на этом месте мы создали площадку активного отдыха. Скоро будем открывать парк и еще одну площадку отдыха! Это результат, который видят жители, это происходит у них на глазах и с их непосредственным участием.

- На ваш взгляд, ТОС - это прежде всего благоустройство?

- Для меня ТОС - это объединение людей, умение сотрудничать, любить место, где живешь. Легче решать проблемы всем миром! И это в нашей российской природе! Есть очень много направлений для работы. Сейчас ремонтируем наше культурно-досуговое учреждение, поучаствовали в судомодельных соревнованиях и т.д. А еще у нас есть две конфессии: православная и мусульманская. Раньше люди если не враждовали, то, по крайней мере, тесно не общались. Теперь работаем сообща, проводим субботники, и никто не делает различия, мол, не буду у мечети убираться или у храма. Благодаря ТОС мы стали соседями-друзьями. И надо привлекать не только старшее поколение, которое еще помнит советские традиции субботников, но и молодежь. Для этого мы создали первый в России молодежный совет ТОС. Стараемся стимулировать их к работе. Это нужно, чтобы подрастала смена квалифицированная, умеющая не только видеть проблему, но и решать ее.

По проекту «Народный бюджет» за счет выделенных средств заасфальтированы пешеходные дорожки

В этом году «Мостовая слобода» также строит себе на бюджетные средства хоккейный корт

Работники муниципального предприятия «Правый берег» специально для ТОС оборудовали новую остановку

- То есть не праздниками едины?

- Знаете, мы стараемся проводить не много мелких мероприятий, а пусть меньше, но крупные. Скоро у нас будет проходить открытие парка, его мы хотим провести своими силами, без привлечения других артистов, денег, ресурсов. Нам это нужно для поднятия самооценки. Многие в ТОСе умеют петь, плясать, обладают различными талантами. Нас 3000 человек населения, и мы крепко стоим на ногах! Всех приглашаем к нам на праздник и открытие парка! А кому интересно - подходите, расскажу, как создать ТОС и как его использовать с выгодой для жителей.

Беседовал Павел Половов

Дорогам добавили денег

На строительство и ремонт городских дорог из областного бюджета выделено дополнительно более 200 млн. рублей.

На заседании Ульяновской Городской Думы под председательством Главы города **Сергея ПАНЧИНА** 27 июля депутаты внесли изменения в бюджет этого года. Доходная и расходная части главного финансового документа увеличились за счет безвозмездных поступлений из региона - дополнительно выделено более 280 млн. рублей.

Большая часть средств, поступивших в Ульяновск из областной казны, будет направлена на ремонт автомобильных дорог. Так, 20 млн. рублей выделено на ремонт внутриквартальных проездов. Более 97 млн. рублей пойдет на строительство автомобильной дороги в Заволжском районе по пр-ту Ульяновскому.

Также значительная сумма - 6 млн. рублей - будет направлена на установку детских игровых и спортивных площадок.

Также на заседании было решено за счет перераспределения средств между статьями расходов направить дополнительно более 2 млн. рублей на ремонт сетей уличного освещения.

Повысить доступность ипотеки

Такую задачу поставил председатель Правительства РФ Дмитрий МЕДВЕДЕВ на заседании президиума Совета при Президенте РФ по стратегическому развитию и приоритетным проектам 1 августа.

По словам премьера, прошлый год в России стал самым успешным по вводу жилья - 85,3 млн. кв.м. Домов было возведено больше, чем в РСФСР в рекордном 1987 году (тогда было введено 73 млн. кв.м). То есть сам по себе результат неплохой, это во многом - следствие развития ипотечного рынка, который еще десять лет назад не существовал. С 2005 года объемы выдачи ипотеки выросли более чем в 20 раз. В 2014 году вообще был поставлен рекорд для нашей ипотеки: кредитов было выдано на сумму 1,76 трлн. рублей. С начала 2016 года рост рынка ипотеки превысил 40%.

- Все эти позитивные тенденции нужно закрепить, поэтому, конечно, очень важно повысить доступность ипотеки. Сегодня рыночные ставки действительно снизились, однако нужно постоянно держать это направление в фокусе нашего общего внимания, - сказал **Дмитрий МЕДВЕДЕВ**. - Удешевление ипотеки возможно, если активно развивать рынок ипотечных ценных бумаг с поручительством нашего агентства, привлекать туда частный капитал. Надеюсь, что Агентство по ипотечному жилищному кредитованию вместе с Банком России эту работу продолжит. Также необходимо оцифровать финансовые услуги. Уже в этом году нам следует завершить работу по переходу на так называемую электронную закладную и электронный документооборот.

По мнению главы Правительства РФ, доступность и качество жилья напрямую связаны с темпами строительства, поэтому нужно активнее работать по вовлечению востребованных земель в жилищное строительство. Он также не исключил прямую поддержку из бюджета проектов по комплексу освоения территорий, региональных программ обустройства участков, которые отобраны под жилищное строительство, социальной, коммунальной и другой инфраструктурой.

- Несмотря на сложный бюджет, необходимые средства под решение поставленных задач должны быть найдены и выделены. В этом, кстати, и смысл, собственно, работы по проектам, по приоритетам, потому что уж на что, на что, а на приоритеты деньги найтись должны. Поручение такое было дано, - подчеркнул Дмитрий МЕДВЕДЕВ.

Кроме того, премьер высказал пожелание к тому, чтобы уходить от старой схемы организации, когда ведомства ждут поручений, и переходить на проектную работу для реализации стратегических программ. Переводя с чиновничьего на человеческий язык, это означает, что ответственным лицам не надо ждать «пинка» сверху, чтобы выполнять поставленные задачи.

Лучших строителей наградили

В преддверии профессионального праздника 11 августа лучшие представители отрасли были награждены почетным званием «Заслуженный строитель», грамотами и благодарственными письмами врио Губернатора и регионального Министерства промышленности, строительства, ЖКК и транспорта.

По традиции День строителя в Ульяновске отмечался широко практически всю прошлую неделю, начиная с 5 августа. Сначала сотрудники предприятий стройиндустрии приняли участие в спартакиаде по волейболу «Спорт с нами». Затем прошли футбольные игры «Крепкое здоровье - крепкая страна!». В детской архитектурной академии прошел открытый урок «Созидатели Ульяновской области». Перед воспитанниками учреждения и студентами строительного колледжа выступили заслуженные работники, архитекторы и ветераны отрасли региона. Подвели итоги конкурса детского рисунка «Мой папа - строитель!». Вечером 11 августа в Ленинском мемориале состоялся концерт и торжественное собрание, посвященное празднованию Дня строителя.

Кроме того, состоялось вручение ключей от новых квартир по программе «Обеспечение жильем детей-сирот». Участники программы «Губернаторская ипотека» получили в торжественной обстановке свидетельства о предоставлении единовременной денежной выплаты на покупку жилья в ипотеку.

Также по традиции накануне профессионального праздника был объявлен ежегодный конкурс «Лучшая строительная площадка». Мероприятие было организовано в целях повышения культуры строительного производства, внедрения современных средств обустройства и содержания строительных объектов, улучшения условий труда, внедрения современных методов обеспечения безопасных условий труда на территории Ульяновска. Итоги подвели 11 августа.

Для оценки конкурсной комиссии в текущем году были представлены семь строительных площадок. Членами комиссии проведена оценка соблюдения сроков выполнения работ, наличие паспорта, охраны, состояния ограждения объекта, работы пункта мойки колес, состояния внутриплощадочных дорог, складирования и хранения изделий и материалов, а также проверены состояние охраны труда, электро- и пожаробезопасности, эксплуатация грузоподъемных машин и механизмов, внедрение современных методов работ, санитарное состояние строительной площадки и прилегающей территории, а также наличие и состояние бытовых и подсобных помещений.

Места в конкурсе «Строительная площадка-2016» распределились следующим образом:

· 1 место - ООО «ДСК»,
· 2 место - ООО «СМУ КПД-2»,
· 3 место - ООО «Инвестспецстрой».

Еще одной традицией празднования Дня строителя в Ульяновске стало открытие мемориальных досок. В этот раз их появилось две: заслуженному работнику образования Ульяновской области **Рустяму ЯМБАЕВУ** на центральном фасаде строительного колледжа, в котором он проработал более десяти лет, и на доме по улице К. Либкнехта, 32 - заслуженному строителю РСФСР, первому заместителю начальника «Главульяновскстроя» по строительству Ульяновского авиационно-промышленного комплекса **Владимиру ВЛАДИМИРОВУ**. На церемонии открытия выступили их родные, близкие и коллеги.

- Приятно в наш профессиональный праздник сделать дело, которое увековечит память наших коллег. С большой радостью хочу отметить, что имя Владимира Владимирова теперь надолго останется в умах и сердцах ульяновцев. И хочу напомнить о том, что в то время, когда Владимир Иванович работал в «Главульяновскстрое», ввод жилья по городу доходил до миллиона квадратных метров! А мы на сегодня только в этом году ставим целью сдать 960 тысяч квадратных метров. Надеюсь, что в следующем году мы сможем достичь тех показателей, которые сделал он, - сказал заместитель председателя Правительства Ульяновской области - министр строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области **Александр БУКИН.**

Ульяновским строителям есть чем гордиться и сегодня. За последние 5 лет на территории региона построено и введено в эксплуатацию 3 млн. 920 тыс. квадратных метров жилой площади. Объемы жилищного строительства за этот период выросли более чем в два раза.

Поступательные темпы строительства жилья позволили области занять первое место среди регионов Приволжского федерального округа по вводу в действие жилых домов на 1000 человек населения и по темпам ввода жилья к уровню аналогичного периода 2014 года.

Материалы страницы подготовил Илья Антонов

В сквере Строителей на ул. 12 Сентября работники отрасли получили заслуженные награды из рук директора Департамента строительства Виктора ДУНЯКА

За многие годы в Ульяновске сложилась система подготовки кадров для строительной индустрии, любовь к будущей профессии начинают прививать с детского сада

Грамотные потребители - порядок в ЖКХ

Второй год председатели советов ТОС и МКД, старшие по домам города Ульяновска имеют возможность совершенно бесплатно изучать основы работы с офисными программами и информационными системами. Занятия проводятся в рамках реализации проекта «Школа грамотного потребителя» партии «Единая Россия».

Очередная группа председателей советов ТОС и МКД начала обучение информационной грамотности. А 26 июля в учебном центре ОГКУ «Электронный Ульяновск» прошло открытое занятие на тему «Полезные сервисы для системы ЖКХ. Поиск информации. Геоинформационная система Геопортал Ульяновской области (слой ТОС)».

- Слушателей научили пользоваться системой «Спутник», которая помогает эффективно, просто и безопасно решать повседневные задачи. Система «Спутник» содержит приложение «Лекарства: найди дешевле». Оно поможет любому пользователю Сети получить информацию о ближайшей аптеке, ценах и описании препаратов, - пояснила профконсультант отдела образовательных программ ОГКУ «Электронный Ульяновск» **Анна ДЕМИНА**.

Кроме того, посетителям курсов показали, как устанавливать мобильные приложения и настраивать безопасную работу в браузере для пользователей разных возрастных групп.

Особый интерес участников занятия вызвал сервис «Мой дом», в котором, указав свой адрес, можно узнать расположение ближайших аптек, магазинов, банкоматов, телефоны организаций и служб, работающих по данному адресу, связаться со своим участковым уполномоченным полицейским.

- Большое спасибо «Электронному Ульяновску» и Контакт-центру. Занятия «Школы грамотного потребителя» проходят давно, они очень полезные. А конкретно на данных курсах повышения компьютерной грамотности мне помогли научиться создавать документы, вести отчетность, находить контакты обслуживающих наш дом организаций и следить за изменениями в законодательстве. Это отрыло новые возможности для более эффективного управления нашим домом, теперь обязательно будем пользоваться этим, - сказал **Александр БАРЫЛЬНИК**, старший по дому по ул. Л. Шевцовой, 59а.

Кроме того, специалисты показали, что в разделе «Еще об Ульяновской области» можно узнать новости города и региона, найти подходящие маршруты общественного транспорта, получить информацию с портала Губернатора и Правительства. В этом же разделе есть ссылка на Геоинформационный портал Ульяновской области.

На Геопортале слушатели научились находить информационный слой, посвященный работе Контакт-центра при Главе города Ульяновска. В этом разделе отображается работа советов ТОС и МКД города. Председатели советов и активисты ТОС размещают информацию о праздниках и мероприятиях, которые проводятся во дворах: День соседа, Новый год, День Победы и др., о плановых работах по благоустройству дворовых территорий и отключении ГВС.

Игорь ТИХОНОВ: «Школа грамотного потребителя» выявляет тех адекватных, рассудительных и грамотных граждан, которые переживают не только за свой кошелек, но и за весь дом, и вооружает их знаниями

- Второй год продолжается наше сотрудничество и взаимодействие с «Электронным Ульяновском». Это уже приносит результаты, собственники домов, члены территориального самоуправления, активные граждане стали все больше использовать современные электронные сервисы, которые дают быстрый доступ к важной информации и помогают решать многие задачи, экономя время и средства пользователей, - прокомментировал директор Контакт-центра **Денис СЕДОВ.**

Он также рассказал слушателям занятий о важных нововведениях в жилищном законодательстве, о новых возможностях оплаты услуг ЖКХ и о проекте изменений в Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (ред. от 29.06.2016) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Владение компьютером и пользование интернет-сервисами являются сегодня практически обязательными требованиями для управления МКД и ТОС

В завершение встречи на вопросы участников занятий ответил заместитель председателя Законодательного Собрания Ульяновской области пятого созыва, председатель Комитета по социальной политике **Игорь ТИХОНОВ.** Он прокомментировал законодательные инициативы, касающиеся формирования платы и повышения качества услуг ЖКХ. Кроме того, депутат пожелал участникам встречи успехов в обучении и вручил грамоты «За успехи в информатизации деятельности ТОС и активную жизненную позицию».

- Наша главная задача - чтобы у тех жителей, которые приходят на занятие в «Школу грамотного потребителя», было как можно меньше вопросов к качеству жилищно-коммунальных услуг. Но пока мы видим, что их огромное количество - это и вопросы к местной власти от активных граждан (старших по домам, председателей советов ТОС), которые не согласны с какими-то решениями. Есть и масса вопросов к законодательству, с которым они тоже не всегда согласны и предлагают внести изменения либо выступают против принятия каких-то постановлений, которые сейчас готовятся депутатами, - отметил Игорь ТИХОНОВ. - Но больше всего нравится, что теперь с людьми, которые прошли обучение в «Школе грамотного потребителя», уже можно вести разговор предметно, на основании их знаний, на основании законодательства, как с равными. И они тоже уже начинают понимать, что не все в ЖКХ зависит от нерадивости чиновников или управляющей компании, зачастую самим собственникам просто надо знать законы и уметь ими пользоваться.

Депутат также заверил, что проект продолжится и дальше, с сентября уже будет набрана новая группа и откроются новые курсы.

Андрей Данилов

Учим Россию экономить на ЖКХ из Ульяновска

Продолжение. Начало на стр. 1

На Всероссийский съезд Ассоциации активных собственников жилья также были приглашены заместитель Главы города Ульяновска **Илья НОЖЕЧКИН** и директор Контакт-центра **Денис СЕДОВ**. Помимо практического опыта, ульяновцы привезли в Москву законодательные инициативы, которые были озвучены участниками мероприятия.

Заместитель председателя Комитета Госдумы РФ по жилищной политике и ЖКХ, руководитель федерального проекта «Управдом» **Павел КАЧКАЕВ** отметил такие предложения:

1) расширение полномочий общего собрания собственников помещений в МКД в части возможности определения лица, выступающего от имени всех собственников помещений в МКД в суде;

2) упрощение процедуры подсчета голосов на общем собрании, переход к системе «1 собственник = 1 голос»;

3) лишение ЖСК возможности управления МКД (с одновременным предоставлением права преобразования ЖСК в ТСЖ после строительства МКД).

Уже давно ведутся разговоры о том, что необходимо упростить процедуры обжалования решений общих собраний. Это нужно для соблюдения интересов собственников. На данный момент в законе (п. 6 ст. 46 ЖК РФ) предусмотрена только одна форма защиты - это обращение в суд. Причем прежде чем идти в суд с исковым, собственнику необходимо соблюсти целый ряд довольно сложных условий, в том числе письменно уведомить об иске всех собственников.

- Закрепленная в п. 6 ст. 181.4 ГК РФ обязанность лица, оспаривающего решение собрания, уведомить в письменной форме заблаговременно участников соответствующего гражданско-правового сообщества о намерении обратиться с таким иском в суд, по нашему мнению, создает реальные препятствия для реализации права на судебную защиту собственников и требуется внесение поправок в законодательство, - прокомментировал Илья НОЖЧЕЧКИН. - Во-первых, неизвестно, почему лицо, оспаривающее решение собрания, должно нести расходы по уведомлению других лиц. Зачастую такие расходы могут быть значительны, а вот основания для возмещения их в судебном порядке пока весьма сомнительны. Во-вторых, количество собственников помещений в многоквартирном доме, как правило, варьируется от нескольких сотен до нескольких тысяч человек. При этом закон обязывает уведомить в письменной форме каждого из собственников, для чего жителю как минимум надо располагать сведениями о количественном составе собственников помещений, знать их фамилии, имена, отчества, места жительства.

Кроме того, установленный срок на обжалование решений общего собрания очень короткий, нереальный, чтобы соблюсти все условия.

- Как следует из обращений, которые поступают в Контакт-центр от жителей Ульяновска, установленный срок на обжалование не всегда является достаточным. Собственники не извещаются надлежащим образом о принятых решениях, не всегда знают, как защитить свои права и куда обращаться в случае их нарушения, - пояснил Денис СЕДОВ. - Как вариант, можно предложить увеличить срок на обжалование решений общего собрания собственников с шести месяцев до одного года. Это потребует внесение соответствующих изменений в п. 6 ст. 46 ЖК РФ.

Кроме того, на съезде в Москве ульяновцы предложили признать отчет об исполнении договора управления МКД его существенным условием. Пробелом в законодательстве является отсутствие как легальной формы отчета УК, так и отсутствие какой-либо ответственности для УК, в случае непринятия отчета собственниками помещений. Эти моменты (форму отчета УК и ответственность за непринятие отчета собственниками) необходимо прописать в законе, в связи с чем назрела необходимость обращения в Госдуму РФ.

ОДН: начислять выше норматива запрещено законом

Вступило в силу постановление Правительства РФ №603. О том, как повлияют изменения законодательства на размер платы граждан, обсуждали 9 августа в Ульяновской Городской Думе на внеочередном заседании Комитета ЖКХ.

3.1. Начисления платы за расчетный период

№№ п/п	Наименование услуг*	Тариф/ размер платы, руб/ед. изм.	Ед. изм.	Площадь/ объем коммунальных услуг**	Начислено за расчетный период, руб.	Перерасчёты, руб.
1	2	3	4	5	6=3*5	7
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
1	ГВС	92.3900	куб.м.	6.00000	554,34	26,58
2	Теплоснабжение КПУ	1778.4100	-------	0.00000	0,00	0,00
3	ГВС ОДН				0,00	10,25
Итого:					554,34	36,83
Состояние счета на конец расчетного периода:						

В платежках могут появляться суммы - перерасчет за прошлый период, но по строке «ОДН» должны быть нулевые начисления, за единственным исключением, если в вашем доме нет протокола общего собрания о полном распределении ресурса

Для обсуждения в Гордуму были приглашены директора крупных управляющих компаний и руководители ресурсоснабжающих организаций, а также представители надзорных органов и профильных подразделений администрации города. Основной вопрос, который более всего интересовал депутатов, - это недопущение завышения начислений за жилищно-коммунальные услуги.

- В законодательстве произошли изменения, которые напрямую затрагивают население, - пояснил член фракции «Единая Россия» в Гордуме **Илья НОЖЕЧКИН**. - Напомню, что инициативы по внесению данных изменений собирались партией по регионам, в том числе были выдвинуты на прошедшем в Ульяновске «Форуме ЖКХ». Наши предложения были поддержаны депутатами Госдумы, и таким образом появилось постановление Правительства Российской Федерации №603. Изменился порядок оплаты коммунальных услуг. Теперь независимо от того, предоставляется услуга напрямую ресурсоснабжающей организацией или УК, начисления на ОДН для населения должны быть ограничены нормативом. По всей России, и в том числе в Ульяновской области, сейчас организован партийный контроль за соблюдением этого закона. Ко мне в приемную депутата на эту тему уже поступают обращения от жителей, в том числе через проект «Школа грамотного потребителя». Есть информация, что в Ульяновске установленное законом правило соблюдают далеко не все организации и компании, их руководителей мы также пригласили на это заседание и примем меры для наведения порядка.

Как доложил начальник Управления ЖКХ администрации города **Андрей ВОРОЖЕЦОВ**, на сегодняшний день в Ульяновске имеются три крупные УК, которые не прислушались к решениям судов и постановлению Правительства РФ и продолжают начисление на ОДН по своему разумению.

- Вместе с тем, если ранее эти начисления были даже более 200 рублей, то сейчас, согласно нашему мониторингу, они держатся в пределах 20-40 рублей, - сообщил начальник Управления. - Несмотря на то, что мы проводили разъяснения со всеми руководителями УК о порядке начислений на ОДН, к нам прислушались не все, часть организаций действует на свое усмотрение.

- Нарушения есть и среди ТСЖ. У нас в городе имеются несколько (буквально 2-3) крупных ТСЖ и ЖСК, которые уже давно заняли особую позицию по вопросу начислений и ведут какую-то свою игру. Но в конечном итоге, на мой взгляд, они обхитрят сами себя, так как платежи все равно лягут на плечи жильцов этих же ТСЖ, - добавил заместитель Главы администрации Ульяновска **Александр ЧЕРЕПАН**. - Поэтому мое мнение, что надо действовать в рамках закона и судебных решений, а не искать какие-то свои пути.

Контроль за соблюдением закона в вопросе начислений платы за ЖКУ в рамках своих полномочий осуществляет Главная государственная инспекция регионального надзора Ульяновской области.

- Наша позиция по данному вопросу подтверждена решениями судов, и все УК знают, что при обращении к нам граждан мы выносим предписание о прекращении незаконных начислений на ОДН, - пояснил заместитель начальника Управления регионального государственного жилищного надзора **Алексей ЛАЗАРЕВ**. - И несмотря на все это, например, на прошедшем недавно совещании в администрации Заволжского района председатели советов домов, по которым нами (Главрегионнадзором) уже выдавались предписания, опять повторно сообщают, что начисления продолжаются. В конце июля увеличилось количество обращений по ОДН, и больше всего жалоб - на управляющую организацию «Жилстройсервис» и ЖСК «Комплекс». То есть люди, население, опять ставят перед нами вопрос, на который уже есть соответствующие судебные решения. Формально эти решения еще не вступили в законную силу, и все обжалуются в апелляционном порядке. Однако позиция-то не изменится и, с учетом мнения Верховного суда РФ, решения также останутся в силе. Поэтому какой смысл управляющим организациям тянуть время и продолжать нарушения с тем, чтобы потом делать перерасчеты, не понятно.

Помимо постановления Правительства РФ, в Ульяновской области сложилась и судебная практика по данному вопросу. Дело в том, что в нашем регионе, как и в ряде других по стране, по иску от управляющих организаций были отменены нормативы ОДН на горячую и холодную воду. В связи с этим и Главрегионнадзор, и суды придерживаются такой позиции, что при отсутствии нормативов начисления на ОДН вообще не должны производиться.

Депутаты из фракции «Единая Россия» предупредили руководителей управляющих и ресурсоснабжающих организаций, что берут под контроль начисления платы за ЖКУ

- С учетом судебной практики, начисления по строкам «ОДН на ГВС» и «ОДН на ХВС» в платежных документах ульяновцев должны отсутствовать, за исключением случаев произведения перерасчетов за прошлые периоды, - прокомментировал Илья НОЖЕЧКИН. - По электроэнергии норматив не отменен, и тут начисления на ОДН должны быть им ограничены. Исключение по закону составляют те случаи, если имеется закрепленное в протоколе решение общего собрания о полном распределении ресурса на ОДН без ограничения нормативом. Подчеркну, это единственный случай, когда по закону можно выставлять начисления на ОДН в полном объеме.

О судебном решении в отношении «Ульяновскэнерго» мы уже писали в номере от 27 июня 2016 года в заметке «Требуйте перерасчета!».

- Плата взималась с ульяновцев, чье управление домами осуществлялась управляющими организациями, ТСЖ, жилищными или иными специализированными потребительскими кооперативами, тогда как делать этого без решения общего собрания собственников помещений нельзя. Однако мы знаем, что никто из жителей своего согласия в полном объеме платить ОДН по электроэнергии не давал, по крайней мере доказательств обратного представлено не было, - прокомментировал директор Контакт-центра при Главе города Ульяновска **Денис СЕДОВ.**

На «Ульяновскэнерго» была возложена обязанность прекратить взимание платы за ОДН в полном объеме и произвести жителям перерасчет неправомерно начисленных и взятых с них денежных средств на общедомовые нужды за 2015-2016 годы. В данный момент «Ульяновскэнерго» продолжит начислять собственникам ОДН, но только в пределах норматива. Потребление сверх норматива согласно показаниям общедомового прибора учета будет выставляться на управляющие организации.

В тот же день, когда проходило заседание Комитета ЖКХ в Гордуме, 9 августа, на сайте прокуратуры Ульяновской области появилось сообщение о том, что пресечено незаконное взимание ПАО «Т Плюс» с граждан денежных средств: «Установлено, что ресурсоснабжающая организация незаконно требовала плату за коммунальные услуги с собственников квартир в доме №43 по пр-ту Ленинского Комсомола. Управляющей организацией указанного жилого здания было избрано ООО «УО Жилстройсервис», которое, согласно закону, должно осуществлять выбор поставщика коммунальных услуг. С этой целью ООО «УО Жилстройсервис» направило для согласования проект подписанного договора теплоснабжения в ПАО «Т Плюс» вместе с приложенным к нему протоколом разногласий. Однако ресурсоснабжающая организация, так и не оформив надлежащим образом правоотношения, стала оказывать коммунальные услуги жителям дома №43 по пр-ту Ленинского Комсомола.

Выявив факт незаконного взимания ПАО «Т Плюс» платы с граждан за горячее водоснабжение, потребленное на общедомовые нужды в отсутствие заключенного договора, прокуратура Заволжского района г. Ульяновска направила в суд исковое заявление с требованиями о прекращении данных неправомерных действий и возложении обязанности произвести перерасчет платы за ранее поставленные коммунальные услуги, которое на сегодняшний день в полном объеме удовлетворено».

Присутствующий на совещании директор ООО «УО Жилстройсервис» **Николай ПОГОДИН** ранее уже заявлял, что ресурсники навязывают компании невыгодные кабальные условия по договору, и поэтому он отказывается его подписывать.

- Жильцы домов, находящихся под управлением «УО Жилстройсервис», отказываются от заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, что подтверждается в том числе и протоколами общедомовых собраний. Факт расторжения договора между ресурсниками и коммунальщиками не может являться основанием для прямых взаимоотношений граждан и энергокомпаний, - прокомментировал депутат, член фракции «Единая Россия» в Заксобрании Ульяновской области **Геннадий АНТОНЦЕВ**. - Несмотря на победный тон релиза на сайте прокуратуры, решение суда в законную силу не вступило, так как было обжаловано. То есть вполне вероятно, что от нарушения до пресечения нарушения пройдет год... Таковы жизненные реалии восстановления нарушенных прав. Но мое мнение остается неизменным: считаю, что жителям домов «УО Жилстройсервис» должен быть сделан перерасчет за ГВС на ОДН.

В данный момент в Ульяновске организован контроль за начислениями коммунальных платежей, и в том числе на ОДН. С сегодняшнего дня, 15 августа, жители могут обратиться на «горячую линию» партийного проекта «Народный контроль» по телефону **30-28-48** (круглосуточно). Кроме того, за консультацией можно обратиться в Контакт-центр при Главе города Ульяновска по телефону **737-911**.

Илья Антонов

Энергоэффективное жилье: заплати больше, чтобы платить меньше

Это правило давно действует и понятно большинству покупателей бытовой техники, которая сегодня маркируется по классу энергоэффективности. Соответственно, чем выше класс, тем больше цена, но тем меньше потребление энергии и расходы на эксплуатацию. Точно так же теперь будет и с жильем: по предложению Минстроя РФ все многоквартирные дома станут маркировать в зависимости от эффективности потребления энергоресурсов.

Заходя в супермаркет, например, за холодильником или стиральной машиной, мы подходим к этой крупной покупке со всей тщательностью. Мы взвешиваем многие параметры, в том числе учитывая, сколько техника будет потреблять энергии. Зачастую лучше переплатить и взять модель подороже, но затем экономить на ежемесячных коммунальных платежах за счет низкого энергопотребления прибора. Однако при выборе квартиры этот показатель, как правило, потребителями не учитывается, большинство интересует лишь стоимость квадратного метра.

О том, сколько затем придется платить за коммуналку, почему-то мало кого интересует. Хотя это очень важный вопрос. Иногда разница составляет значительную сумму: из-за особенностей схемы теплоснабжения, например, только за тепло можно переплачивать до 3-7 тыс. рублей за месяц отопительного периода.

Возможно, где-то в локальных проектах, так называемых клубных домах, в Ульяновске такие решения и реализованы. Но это совсем незначительный сегмент, где потребители готовы заплатить больше, понимая, что приобретают не только комфорт, но и более надежное и дешевое содержание недвижимости. Увы, это не работает на уровне массового строительства. Здесь застройщики стараются сделать как можно более дешевым квадратный метр за счет удешевления материалов, экономии на технологии и т.д.

С 1 января 2016 года застройщики обязаны сдавать дома с классом энергоэффективности не ниже «В», в противном случае объект не получит разрешительные документы на ввод в эксплуатацию. По данным Минстроя, по всей России сегодня всего 300 домов имеют класс «А». Это показывает, насколько мало развито энергоэффективное строительство у нас в стране.

Основная задача - снизить расходы на услуги ЖКХ. Так, например, за счет введения индивидуального отопления с погодным регулированием, использования светодиодного освещения и других сберегающих технологий плата за ЖКХ в доме класса «А» будет в полтора раза меньше, чем в доме класса «С». Цена квадратного метра, конечно, вырастет, по подсчетам Минстроя, не больше чем на 2-3%, по данным некоторых застройщиков - на треть.

Кроме того, как заявляют в Минстрое РФ, застройщикам придется пересматривать проекты стандартных панельных домов, для того чтобы использовать приточную вентиляцию, которая сегодня даже не предусмотрена. А вы не знали?! Так вот теперь знайте, что в панельках делается расчет на естественное движение воздуха, которое возникает от жильцов, которые ходят, открывают и закрывают двери, форточки. А когда в новостройке половина дома еще не заселена, бывают случаи, что вентиляция не действует, от чего происходит запотевание стен, скапливается сырость, начинается гниение. Отсюда и все прочие неприятные последствия в виде плесени и потеков на потолке и обоях, дыхательно-легочные заболевания у жильцов и т.д. В энергоэффективных домах такого просто не должно быть.

К слову, раз уж коснулись темы здоровья, а оно весьма зависит от окружающей среды, то приведем данные статистики из Европы. В энергоэффективном детском саду дети в два раза реже болеют, в больницах, построенных по этим технологиям, пациенты выздоравливают на 8% быстрее, да и производительность труда в офисах, которые расположены в энергоэффективных зданиях, на 20% выше. Это к тому, что энергоэффективность - это не только экономия энергоресурсов, но также и расходов на лечение, и сохранение трудоспособности.

Чтобы понять, что такое энергоэффективность при строительстве многоквартирных домов на практике, мы обратились к эксперту, нашему знакомому, который в прошлых выпусках «Управдома73» рассказывал об энергоаудите и энергосберегающих мероприятиях в МКД. Будучи директором строительно-инженерной организации, **Владимир ЕГОРОВ** принимал участие в возведении нескольких крупных жилых микрорайонов в Ульяновске. По его словам, внедрение энергоэффективных технологий у нас в городе происходит очень медленно и с трудом, так как это увеличивает цену квадратного метра, на что застройщики идут с большой неохотой. При продаже квартир бывает сложно объяснить покупателям, почему они должны заплатить дороже, когда в соседней новостройке дешевле.

Владимир ЕГОРОВ: Конечно, стоимость квадратного метра в таком энергоэффективном доме будет выше, но за 3-4 года вложения отобьются

В Заволжском районе сегодня активно ведется жилое строительство, причем с разными проектными решениями. Дома буквально стоят по соседству - это район проспектов Авиастроителей, Ливанова и улицы Зеленой, и везде применяются различные схемы теплоснабжения. А как мы знаем, именно теплоснабжение является главной строкой расходов в любой платежке ЖКХ.

- До этого времени повсеместно (за некоторым исключением так называемых клубных домов) строили МКД максимум класса «В». А здесь, на улице Зеленой, в сторону берега Волги - на моей памяти первый в нашем городе опыт массового жилого строительства микрорайона, где застройщики намерены сдать энергоэффективные дома классом «А». Основной эффект экономии будет за счет индивидуальной вентиляции и также индивидуального отопления. По сути, каждая квартира в МКД будет автономной, с собственной трубой вентиляции, которая уходит на крышу, и с собственным газовым котлом, сделанным японской фирмой по хай-тек-технологии с высочайшим КПД = 98%, со встроенным погодным регулятором. Более того, жильцы смогут сами устанавливать температуру воздуха и воды в кране, которую им надо, это также сократит ненужный перерасход энергии. На каждом биметаллическом радиаторе отопления - свой терморегулятор. Система отопления закрытая, без использования проточной воды из трубопровода, то есть также без расходов на теплоноситель, который там будет крутиться практически вечно, - комментирует Владимир ЕГОРОВ.

Помимо индивидуального котла, для достижения очень высокого класса энергоэффективности в новостройках на улице Зеленой также применят и другие ухищрения - стена будет как многослойный пирог из кирпича и базальтового утеплителя, окна с шириной профиля 100 мм (обычно ставят 70-80 мм), полностью закрытый контур (даже балконы герметично остеклены).

Вместе с тем буквально по соседству строятся другие новостройки, которые не претендуют на класс «А». Здесь применяются иные подходы и решения. Так, в одном микрорайоне на МКД ставятся крышные котельные, о которых мы неоднократно писали в «Управдоме73». Действительно, поначалу они дают неплохую экономию. Однако с течением времени трубы ржавеют, вода течет мутная и жильцам приходится искать огромные средства на ремонт. Причем, желая еще больше удешевить квадратный метр, застройщики, как правило, экономят и на монтаже оборудования, и на материалах, что затем выливается в дополнительные траты для собственников.

- Есть и другой вариант: в этом же районе Нового города ряд новостроек возводится с подключением к центральному отоплению. Казалось бы, это дорого, но, насколько я знаю, энергетики предложили проект по оснащению МКД индивидуальными тепловыми пунктами (ИТП), которые позволят снизить стоимость ГВС и отопления (*об ИТП мы писали в номере от 11 апреля 2016 года в статье «Как экономить не только тепло и горячую воду, но и деньги».* - **Прим. ред.**). Хотя это все равно будет дороже, чем с индивидуальным котлом, - поясняет Владимир ЕГОРОВ.

Чтобы понять, о какой разнице в оплате мы говорим, давайте взглянем на сравнительную таблицу со средней стоимостью за 1 кубометр ГВС при различных схемах теплоснабжения:

Центральное отопление	Крышная котельная	Индивидуальный котел
150-250 руб.	130-150 руб.	65-70 руб.

В скором времени на МКД появятся наклейки с классом энергоэффективности, и мы наконец-то узнаем, кто из нас переплачивает, а кто экономит. Это также заставит потребителей обращать внимание и предъявлять требования по энергосбережению в новостройках, что должно стимулировать застройщиков к применению энергоэффективных технологий и материалов.

Алексей Николаев

Обозначение	Наименование	Величина отклонения фактического удельного годового расхода энергоресурсов от базового уровня
A++	Близкий к нулевому	-90% и менее
A+	Высочайший	от -70% до -90%
A	Очень высокий	от -50% до -70%
B	Высокий	от -30% до -50%
C	Повышенный	от -15% до -30%
D	Нормальный	от 0% до -15%

ВЗЫСКАНИЕ НЕУСТОЙКИ
за нарушение сроков строительства
ТЕЛ. 97-19-14

СТОМАТОЛОГИЯ
ЦЕНЫ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ И НИЖЕ.
ТАКЖЕ ПРОТЕЗИРОВАНИЕ БЕЗ ОБТОЧКИ ЗУБОВ.
ПЕНСИОНЕРАМ СКИДКА 15%
ЗВОНИТЕ: тел. 97-29-59, ул. ДОВАТОРА, 6
О ВОЗМОЖНЫХ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯХ ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ
ООО «СемьПласс». Акция до 31.12.2016 г. Лиц. 73-01-000324 от 19.11.2015 г.

ООО "ЛЕТО"
пр-т УЛЬЯНОВСКИЙ, 24 ✆ 50-26-23
ул. ШОЛМОВА, 20 ✆ 61-51-00
ТЦ "САРАЙ" ✆ 420-400
пр-т. ГАЯ, 100, ТЦ «Дюна» ✆ 36-06-77
ОКНА пластиковые
ПЕНСИОНЕРАМ СКИДКА до 31.08.2016 г.
6 м 22 000 руб.
9400 руб. 12 400 руб. 12 500 руб.
citylux PLAFEN SALAMANDER EXPROF KBE REHAU
www.mvleto.ru
РАССРОЧКА 10 МЕСЯЦЕВ БЕЗ %
Сертифицировано. Цены на момент публикации. КБ "Ренессанс Капитал" (ООО)

Отбирают дома за нарушения

Управление ЖКХ администрации Ульяновска сообщает, что в связи с двумя в течение 2016 года неисполненными предписаниями Главрегионнадзора возникли основания для лишения «ГУК Ленинского района» права на управление домами по адресам:

- ул. Толбухина, 42,
- ул. Ленина, 25,
- ул. Верхнеполевая, 15,
- ул. Докучаева, 26,
- ул. Карла Маркса, 26/6,
- ул. 3-го Интернационала, 6,
- ул. Розы Люксембург, 50,
- ул. Крымова, 63,
- ул. Ватутина, 62,
- ул. Брюханова, 2,
- пр-т Нариманова, 43,
- ул. Радищева, 72,
- ул. Марата, 8а,
- ул. Орджоникидзе, 53,
- ул. Карла Либкнехта, 20 и 32,
- ул. Минаева, 7, 20, 28 и 30.

Собственники помещений указанных домов имеют право в течение двух месяцев принять на общем собрании решение о выборе новой УК либо остаться в ГУК. Дополнительную информацию можно узнать в Управлении ЖКХ по тел. **27-32-76.**

УЛЬЯНОВСК ЭНЕРГО
энергия созидания
ЭЛЕКТРОСЧЁТЧИКИ
от 790 р.
УСТАНОВКА от 489 р.
ЭЛЕКТРОТОВАРЫ
ДРУГИЕ ТОВАРЫ И УСЛУГИ
ГАРАНТИЯ ДО 5 ЛЕТ!
Экономные товары и услуги. Не платите лишнего!
пр-т 50-летия ВЛКСМ, д. 23А (Правобережье)
(8422) 755-999
б-р Фестивальный, д. 12 (Левобережье)
(8422) 206-257, 201-240
www.ulenergo.ru
Сертифицировано. Цены действительны на день выхода публикации. Представленная информация не является публичной офертой

«Авиасалон Ульяновск-2016»: как туда добраться

Транспортное обслуживание 20 августа будет организовано по следующим автобусным маршрутам.

Из Ленинского района

- Маршрут №1 «Центробанк - п. Мирный - аэропорт «Восточный».
- Время отправления автобуса от остановки «Центробанк»: 08.20.
- Стоимость проезда: 40 рублей.

Из Засвияжского района

- Маршрут №2 «Камышинский рынок - ул. Рябикова - УАЗ - п. Мирный - аэропорт «Восточный».
- Время отправления автобуса от остановки «ТЦ «Дарс»: 08.20.
- Стоимость проезда: 40 рублей.

Из Железнодорожного района

- Маршрут №3 «Солнышко» - Универсам - ул. Жигулевская - п. Мирный - аэропорт «Восточный».
- Время отправления автобуса от остановки «Магазин «Солнышко»: 08.20.
- Стоимость проезда: 40 рублей.

Из Заволжского района

- Маршрут №4 «Проспект Врача Сурова - аэропорт «Восточный».
- Время отправления автобусов: с 08.40 до 14.50 практически каждые 10-20 минут.
- Стоимость проезда: 20 рублей.
- Маршрут №5 «4-я проходная ЗАО «Авиастар-СП - аэропорт «Восточный».
- Время отправления автобусов: с 09.00 до 15.00 по наполняемости.
- Стоимость проезда: 20 рублей.

Городские регулярные маршруты 20 августа продлят свой путь до 4-й проходной «Авиастара»:

- №2 «Пивзавод - 4-я проходная ЗАО «Авиастар-СП»;
- №25 «Ул. Корунковой - 4-я проходная ЗАО «Авиастар-СП»;
- №28 «Пр-т Созидателей - ул. Шигаева»;
- №78 «УлГТУ - 4-я проходная ЗАО «Авиастар-СП»;
- №82 «Ул. Репина - 4-я проходная ЗАО «Авиастар-СП».

ООО «ЛЕТО»
ТЦ «Сарай», ул. Пушкарева, 11, 420-400
пр-т Ульяновский, 24, 50-26-23
ул. Шолмова, 20, 61-51-00
пр-т Гая, 100, ТЦ «Дюна», 751-641
КУХНИ ШКАФЫ-КУПЕ
РАССРОЧКА 10 месяцев без% до 31.08.2016 г.
Кухни от 18 000 руб.
Шкафы-купе от 10 500 руб.
www.mvleto.ru
АНТИКРИЗИСНЫЕ ЦЕНЫ!

МПК
ОКНА пластиковые
www.mpk73.ru
6 м 22 000 р. 12 500 р.
9 400 р. 12 400 р.
Novotex PLAFEN EXPROF REHAU KBE SALAMANDER
ЧЕСТНАЯ ЦЕНА
СКИДКИ ПЕНСИОНЕРАМ
РАССРОЧКА без % на 6 месяцев
действует до 31.08.2016 г.
ул. ШОЛМОВА, 20 ✆ 75-22-04
пр-т УЛЬЯНОВСКИЙ, 24 ✆ 70-52-08
ул. ПУШКАРЁВА,11, ТЦ «Сарай» ✆ 75-26-15
КУХНИ, ШКАФЫ-КУПЕ
Цена на момент публикации. КБ "Ренессанс Капитал" (ООО) Акция до 31.08.2016 г. Е11479. Сертифицировано.

МЕСТО ДЛЯ ВАШЕЙ РЕКЛАМЫ
всего 50 руб. за 1 см²
УПРАВДОМ 73
ЗВОНИТЕ:
8 (917) 624-69-47

Учредитель, издатель: Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Ульяновск сегодня»

Главный редактор Елена ГАВРИЛОВА
Редактор социального проекта «Управдом73» Алексей НИКОЛАЕВ

Над номером работали: Е. Сафронов, О. Стемасова, П. Половов, Д. Сильнов, А. Стрелочных, Т. Банкова, Е. Варганова

LIVEJOURNAL twitter
upravdom-73.livejournal.com
twitter.com/Upravdom73
upravdom-73@yandex.ru

Приемная **44-06-42** Отдел новостей: **44-02-67, 44-03-28**

Адрес редакции: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, 19/9 (гостиница «Венец», вход «Бизнес-центр», оф. 338 (рекламный отдел), оф. 341 (приемная). Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ73-00324 от 13 сентября 2013 г. Ссылка на «Ульяновск сегодня» обязательна. Решение вопроса и под знаком - публикации на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция газеты ответственность не несет. Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано в «Первой образцовой типографии», филиале «Ульяновский Дом печати» (ул. Гончарова, 14) с оригинал-макетов редакции. Печать офсетная.

Объем 2 п. л. Тираж **180 000 экз.** Заказ № 19786.
Подписано в печать: по графику - 23.00, фактически - 23.00. По вопросам типографского качества отпечатанной газеты обращаться по телефону 41-15-36.