Ульяновск сегодня

Понедельник, 31 марта 2014 года №28 (1282)

Социальный проект

УПРАВДОМ

73

С начала отопительного сезона суммы в платежках жителей Ульяновска становятся все больше и больше от месяца к месяцу. Но февральский счет за отопление в буквальном смысле потряс многих горожан. В некоторых домах, оборудованных коллективными приборами учета, в январе за тепло оплатили почти в полтора раза меньше, чем в феврале. Почему?

Почему тепло дорожает в морозы?

Комитет ЖКХ администрации Ульяновска провел мониторинг платежей за коммунальные услуги. Выяснилось, что начисления платы производились с применением утвержденных Министерством экономики и планирования Ульяновской области тарифов на тепловую энергию.

- Никакого роста тарифов, как думают некоторые, не произошло: речь идет исключительно о возросшем объеме потребленного тепла, - пояснил председатель городского Комитета ЖКХ **Александр ЧЕРЕПАН.**

По его словам, последние дни января и почти весь февраль были самым холодным временем прошедшей зимы: если в январе средняя температура воздуха равнялась -6 градусов, то в феврале данный показатель достиг -14.

- Чем ниже уличная температура, тем выше должна быть температура теплоносителя, - отметил руководитель Комитета. - Также нужно учитывать, что снятие показаний приборов учета происходит 25 числа каждого месяца. Это означает, что в расчетный период попали и самые холодные январские дни.

То есть к февральским показаниям отнесены дни в конце января, в которые отмечалась низкая температура - от -19 до -28 градусов по Цельсию. Соответственно, более теплые дни после 25 февраля не попали в расчет за этот месяц. Уже в следующем месяце - в марте - платежные документы будут включать в себя меньшую сумму по услугам отопления.

- В прошлые годы отопление оплачивалось населением равными долями, по утвержденному нормативу. Поэтому изменений в начислениях между месяцами одного отопительного периода не было. Сейчас же потребителям просто нужно привыкнуть к начислениям по новой схеме, - отметил заместитель Главы администрации Ульяновска **Евгений МИШИН.**

- Еще в 2005 году был принят Жилищный кодекс, который предписывает оплачивать коммунальные услуги по факту потребления. И это справедливо: платить только за то, что потребил, - считает председатель Комитета Законодательного Собрания по жилищной политике, ЖКХ и энергетике **Геннадий АНТОНЦЕВ.** - Сегодня же большая часть горожан впервые столкнулась с приборным учетом отопления. Чем холоднее на улице, тем больше тепла подается в дом для поддержания нормативной температуры в квартирах, тем большие суммы выставляются к оплате.

Продолжение на стр. 2

Энергосервис - спасательный круг для ЖКХ

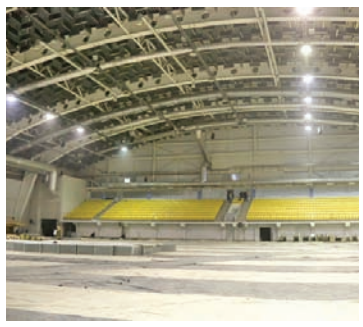
стр.4

Ледовый дворец достроили

Торжественная церемония открытия «Волга-Спорт-Арены» (ул. Октябрьская, 26) состоится 1 апреля в 17.00.

В настоящее время во дворце завершаются косметические работы. Спортивный объект включает в себя ледовое поле размером 100х60 метров, трибуны на 5000 мест, подтрибунные и другие помещения.

Планируется, что на открытие Ледового дворца приедет министр спорта России **Виталий МУТКО**, президент международной и российской Федераций хоккея с мячом **Борис СКРЫННИК**, депутат Государственной Думы **Владислав ТРЕТЬЯК** и другие. Кроме того, перед зрителями выступят олимпийские чемпионы.



В Думе о ГСК

Создана рабочая группа по урегулированию проблемных вопросов в деятельности гаражно-строительных кооперативов.

Решение принято 19 марта на заседании под руководством Главы города Ульяновска **Марины БЕСПАЛОВОЙ.** Руководителем рабочей группы стал депутат Ульяновской Городской Думы **Игорь МОКЕВНИН,** в состав наряду с депутатами также вошли главы районов, заместители Главы горадминистрации, руководители структурных подразделений, председатели общественных организаций. Первое заседание состоится в начале апреля.

Ранее на заседании Гордумы принято решение: на период с 1 января по 31 декабря 2014 года сохранить льготу на уровне 50%.

Сменили руководство «Ульяновскэнерго»

Решением совета директоров ОАО «Ульяновскэнерго» генеральным директором компании с 25 марта избран Максим ГЕЙКО.

Новый глава самого крупного поставщика электроэнергии Ульяновска прибыл из Москвы, где с 2012 по 2013 год трудился директором по развитию крупного девелоперского (строительного) проекта «Большое Домодедово». До этого он поработал гендиректором производства вездеходов в Рыбинске. Но в СМИ о нем больше упоминаний в связи с занимаемой должностью заместителя губернатора Ярославской области, где ГЕЙКО курировал вопросы управления госимуществом и земельными ресурсами.

Почему тепло дорожает в морозы?

Продолжение.
Начало на стр. 1

Недоумение собственников вызвал и тот факт, что скачок роста оплаты за коммунальные услуги наблюдался именно на тех законопослушных домах, где установили общедомовые приборы учета.

Со счетчиком дешевле

- В связи с февральским повышением оплаты за тепло в очередной раз возникает вопрос о том, выгодны ли общедомовые приборы учета. Ответ однозначный: выгодны! - заявляет директор Ульяновского филиала ООО «РИЦ» **Виктор САКУН.** - Просто тут нужно сопоставлять данные не одного-двух месяцев, а всего отопительного периода.

В доказательство он привел несколько конкретных примеров. Допустим, 85-й дом по улице Отрадной. Он отапливается от теплоисточников ВоТГК. Если бы жители этого дома оплачивали по нормативу, а не по прибору учета, то им ежемесячно пришлось бы отдавать в течение всего отопительного периода 41 рубль 24 копейки с квадратного метра. Таким образом, жильцам стандартной двухкомнатной квартиры нужно было бы потратить на отопление в период с октября по февраль 11 тысяч 135 рублей. Однако в 85-м доме стоит общедомовой счетчик. В результате расклад у них такой:

· октябрь - 16 руб. 61 коп.,
· ноябрь - 20 руб. 77 коп.,
· декабрь - 22 руб. 90 коп.,
· январь - 29 руб. 57 коп.,
· февраль - 41 руб. 91 коп.

В целом за отопительный период экономия в двухкомнатной квартире этого дома составила 4 тысячи 20 рублей 46 копеек.

- Я вас уверяю, что подобная ситуация наблюдается по большинству домов Ульяновска, - комментирует Виктор САКУН.

По его сведениям, есть только один дом в Ульяновске, где общая сумма оплаты за отопительный период превысила нормативные, - это ул. Шигаева, 5. Но, как говорится, исключение лишь подтверждает правило. Превышение нормативного расхода тепла может быть связано с неучтенными расходами, с нарушенным тепловым контуром и т.п.

Льготы никто не отменял

Стоит напомнить, что в Ульяновске действует система социальной поддержки. Решением Ульяновской Городской Думы от 21.12.2012 №223 утверждена Программа дополнительных мер социальной поддержки отдельных категорий граждан «Забота» на 2013-2015 годы. На компенсацию расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг могут рассчитывать инвалиды, многодетные, молодые семьи и другие категории граждан, если размер их расходов на оплату услуг ЖКХ превышает 15 процентов среднемесячного совокупного дохода семьи или дохода одиноко проживающего гражданина.

- Кроме того, согласно 165-й статье Жилищного кодекса РФ, оплату за услуги ЖКХ можно производить в два этапа, что не так сильно ударит по семейному бюджету, - добавляет первый заместитель Главы города **Петр СТОЛЯРОВ**.

Выгодны ли погодники?

Действительно, установка системы погодного регулирования возможна не на всех домах. На гнилые трубы ее ставить бесполезно, никакого эффекта не будет. Важно не только состояние трубопровода, но и мероприятия по утеплению теплового контура - приведению в порядок подъездных окон, дверей, чердаков и подвалов.

- Именно поэтому, если производится капремонт систем центрального отопления, то нужно обязательно ставить и погодное регулирование, - поясняет депутат Гордумы **Руслан СЕЮКОВ**. - На тех же домах, где ремонт систем отопления не планируется, можно ставить регулирующие клапаны на каждый стояк. Правда, на порядок дороже, но также окупается, только в более длительные сроки. В любом случае погодники окупят себя уже через год-полтора, а регулирующие клапаны - примерно в течение двух лет.

Проще говоря, погодники - выгодны.

- Жизнь сама подсказывает нам конкретные показательные примеры, - говорит заместитель Главы администрации Ульяновска **Евгений МИШИН**. - Вот есть два дома-близнеца на улице Хо Ши Мина - 21 и 23. Это две восемнадцатиэтажки, схожие по большинству параметров. На 21-м доме установлена система погодного регулирования, а на 23-м - нет. Так вот, в среднем все жители 21-го дома платят в холодный период за месяц 113 тысяч рублей, а жители 23-го дома - 175 тысяч рублей. Выгода очевидна.

Стандартная двухкомнатная квартира в 21-м доме за прошедшие месяцы отопительного периода отдала 9 тысяч 257 рублей, а собственники аналогичного жилья в соседнем 23-м доме - 12999 рублей. С погодником люди экономят на отоплении до 3-4 тысяч рублей в месяц. Вот и считайте!

Видеорепортаж на эту тему смотрите в нашем блоге http://upravdom-73.livejournal.com.

Сергей Соболев

Ликбез для молодых

Молодежный проект «Все дома» совместно с Федеральным агентством по делам молодежи при поддержке Правительства Ульяновской области 22-23 марта провели выездной (на базе дома отдыха «Чайка») образовательный семинар «Ликбез в ЖКХ».

«Ликбез ЖКХ» стартовал в начале марта и проходит в 14 городах Российской Федерации, в том числе и в Ульяновске. В сборе приняли участие порядка 50 парней и девушек в возрасте от 18 до 35 лет, обучающихся в вузах региона либо работающих на предприятиях жилищно-коммунального комплекса и смежных с ним сферах. Основная цель мероприятия - содействие модернизации региональных систем ЖКХ и развитию общественного контроля в отрасли.

Образовательная программа состояла из нескольких тематических направлений:

· характеристика жилищно-коммунальных услуг и принципы формирования тарифов. Порядок исчисления коммунальных платежей;

· формы и способы управления жилищным фондом РФ. Основные обязанности управляющих компаний по содержанию многоквартирных домов;

· актуальные вопросы управления МКД в современных условиях: типовые нарушения прав собственников жилья со стороны управляющих компаний и товариществ собственников жилья; методы отстаивания собственниками жилья своих прав;

· создание Советов многоквартирных домов и их компетенции;

· основы общественного контроля в сфере ЖКХ.

В качестве экспертов (преподавателей) в мероприятии приняли участие: председатель Комитета Законодательного Собрания по жилищной политике, ЖКХ и энергетике **Геннадий АНТОНЦЕВ,** депутат Ульяновской Городской Думы, адвокат **Григорий КАЛЕНОВ**, заместитель председателя Правительства Ульяновской области **Михаил СЫЧЕВ**.

Основной задачей преподавателей семинара было привить ульяновской молодежи интерес к сфере ЖКХ, показать, что модернизация этой системы - трудоемкая и стратегически сложная, но интересная работа, которую предстоит проделать новому поколению. Главной проблемой многие участники семинара назвали пробуждение в жильцах многоквартирных домов ответственного отношения к своему имуществу, понимания того, что обязанность контролировать и пресекать некачественное оказание услуг коммунальщиками теперь является их задачей - задачей собственника.

Деньги на дороги

Изменения в городской бюджет на текущий год и плановый период 2015 и 2016 годов были рассмотрены 26 марта на заседании Ульяновской Городской Думы.

- Благодаря поддержке губернатора Ульяновской области Сергея Морозова в 2014 году на ремонт дорог магистрального и районного значения города планируется направить 139 миллионов рублей, из них 125 миллионов - средства областного дорожного фонда. Это позволит часть улично-дорожной сети Ульяновска привести в нормативное состояние, - сказала Глава города **Марина БЕСПАЛОВА.**

По словам заместителя Главы администрации города - начальника Финансового управления **Александра БАРМИНА**, в городскую казну из областной безвозмездно поступят средства на общую сумму более 199 млн. рублей. Из данной суммы 195 млн. рублей будут направлены Комитету дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города.

Комитет ЖКХ получит дополнительно более 6 млн. рублей. Свыше 5 млн. рублей уйдут на утилизацию отходов, собранных во время субботников. Также на 513 тыс. рублей будут увеличены средства на технологическое присоединение для электроснабжения канализационной станции по ул. Кадьяна.

Кроме того, 15 млн. рублей будут направлены Управлению образования на строительство зданий детских садов по адресам: ул. Шигаева, 19, ул. Отрадная, 3а, ул. Вольная, 2а, на замену окон в школе №85 и на приобретение учебных пособий пилотным образовательным организациям по программе «Социокультурные истоки». Управлению культуры и организации досуга решено выделить 1 млн. рублей на праздничное оформление города к празднованию Дня Победы.

Начали наводить чистоту

Едва подтаял снег, на прошлой неделе в Засвияжье состоялся первый весенний субботник. От почерневшей листвы, пластиковых бутылок и прочего мусора убиралась территория от автовокзала до улицы Западный бульвар.

Корреспондент «Управдома» также принял участие в субботнике.

- На уборку сегодня вышли чуть ли не все работники нашей управляющей компании - около семидесяти человек, - говорит главный инженер ОАО «ГУК Засвияжского района» **Игорь ГАЛНЫКИН**. - Вообще, обычно мы проводим субботник чуть позднее - в конце первой недели апреля, но в этом году решили воспользоваться хорошей мартовской погодой и не терять времени зря.

По его словам, в первый субботник проводится не только уборка мусора, но и санитарная обрезка деревьев.

- Планируем сегодня вывести не менее 20 машин с мусором! - пообещал ГАЛНЫКИН.

К первой весенней уборке должны были присоединиться и жители близлежащих домов, однако пока горожане не спешат это делать. Возможно, такое безучастие объясняется не совсем обычными сроками проведения субботника, а также тем, что проводились работы утром в понедельник. Все же многие в это время - на работе. По крайней мере, среди работающих нам удалось обнаружить только одну местную жительницу, которая не числится в штате УК.

- Я родилась в Ульяновске, часто участвую и в весенних, и в осенних уборках, - улыбаясь, говорит нам **Маргарита КРЯКУШИНА,** проживающая в 57-м доме по улице Октябрьской *(на фото слева).* - Нужно же кому-нибудь приводить наш город в порядок! Надеюсь, что в апреле добровольцев будет гораздо больше - я постараюсь сагитировать народ, своих знакомых и соседей.

В этот момент работы перемещаются во двор соседнего 55-го дома. Участники субботника начинают выкорчевывать грязные старые автопокрышки из земли рядом с домом. Тут же из подъезда выходит одна из жительниц и вступает в диалог с директором ОАО «ГУК Засвияжского района» **Сергеем АФАНАСЬЕВЫМ.**

- Дело в том, что эти покрышки не позволяли парковаться автомобилям на газоне у меня под окнами - тем более что мы тут цветы выращиваем! - поясняет **Галина ТИХОНОВА**, жительница по ул. Октябрьской, 55. - А теперь их все собрали и увозят, нам тут сейчас моментально парковку устроят на газоне, живого места не оставят, и не будет у нас никаких цветов и травы зеленой...

В ответ АФАНАСЬЕВ обещает сделать на этом участке более эстетичную ограду, сваренную из металлических труб.

- Автопокрышки свою функцию также выполняли, но выглядели, согласитесь, страшновато, - объясняет руководитель УК. Женщина соглашается с этим и просит только поторопиться с установкой ограды.

Субботник продолжается. Грузовая машина быстро наполняется черными мешками с мусором, а после людей в оранжевых жилетах остаются чистые газоны и тротуары, на которые приятно смотреть. Как обещают представители УК, следующая «генеральная уборка» пройдет примерно через две недели - тут все зависит от милости погоды. Жителей обязательно известят о предстоящем субботнике с помощью специальных объявлений и через СМИ.

Активная уборка города началась уже в эти выходные. Администрация Ульяновска просит всех жителей подключаться к субботникам и совместными усилиями приводить свои дворы в порядок.

Неравнодушные и любящие свой город, присоединяйтесь!

Евгений Нувитов

Свалки, здравствуйте и прощайте!

На прошлой неделе Министерство сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области провело рейд по местам несанкционированного сброса отходов. Картина печальная, но не безнадежная.

Как мы уже писали, с 1 января муниципалитетам переданы полномочия по составлению административных протоколов за организацию несанкционированных свалок. Местные власти теперь имеют право сами обращаться в суд. Однако пока эта работа проводится не слишком активно. В чем мы смогли убедиться, например, посетив рабочий поселок Ишеевка. Контейнеры на площадке в переулке Ульянова хотя и оказались своевременно очищены, но состояние самой площадки, увы, оставляет желать лучшего - вся она захламлена бытовыми отходами.

- По данному факту возбуждено административное производство, - объяснил директор Департамента природных ресурсов и экологии Минприроды Ульяновской области **Амир ГАЛЯУТДИНОВ.** - Подобные нарушения караются штрафом до 50 тысяч рублей с физических лиц и до 200 тысяч с юридических. Организации, предоставляющей услуги ЖКХ, может грозить приостановка деятельности.

Свалка, площадью порядка 150 квадратных метров, также «красуется» на улице Федерации, прямо у знаменитого Маришкиного родника. Вокруг частный сектор, до ближайшей контейнерной площадки несколько сот метров. Неудивительно, что иные граждане предпочитают не утруждать себя и валят мусор прямо у себя за забором.

- Увы, чтобы привлечь к ответственности рядового гражданина, его надо поймать за руку, - комментирует Амир ГАЛЯУТДИНОВ. - Пользуясь случаем, хочу предупредить, что за такие действия также предусмотрен штраф до пяти тысяч рублей. А именно столько, кстати, стоит месячное обслуживание частного дома оператором по вывозу ТБО. И если уж гражданам так тяжело идти к контейнерам, можно обратиться в муниципалитет с просьбой установить площадку поближе к их домам. Денег за это не возьмут. А власти обязаны будут проконтролировать, чтобы мусор вывозили вовремя и аккуратно.

Надо отдать должное, все обнаруженные Минсельхозом свалки уже были ранее известны администрации города, и еще до рейда городскими властями был составлен план их ликвидации *(см. материал на этой странице - прим. ред.)*

Даниил Старков

Ликвидируют по списку

В Ульяновске утвержден план мероприятий по ликвидации несанкционированных свалок.

В текущем году планируется ликвидировать 24 места несанкционированного размещения отходов. Всего же на сегодняшний день в Ленинском районе насчитывается 32 несанкционированные свалки, в Заволжском - 14, в Железнодорожном - 11 и в Засвияжском - 9 свалок. Общий объем твердых бытовых отходов, находящихся на выявленных свалках, оценивается специалистами в 20 тысяч кубометров.

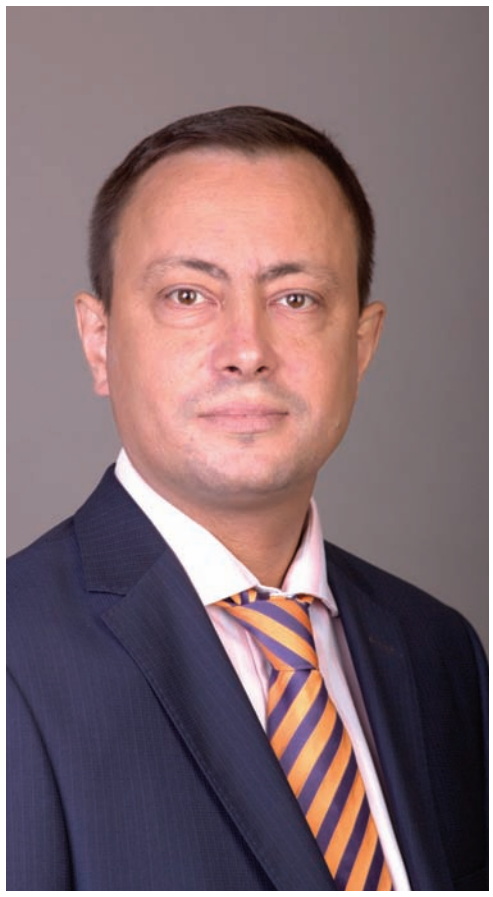
- Основным методом ликвидации свалок первой категории станет рекультивация земельных участков с обустройством дренажных канав, - говорит председатель городского Комитета по охране окружающей среды **Данил УРДИН.** - Уборка свалок второй и третьей категорий будет осуществляться в рамках месячников по благоустройству.

С 7 апреля по 28 мая 2014 года на территории города Ульяновска пройдет месячник по благоустройству. 12 и 26 апреля, а также 17 мая объявлены Днями чистоты и порядка, во всех районах города пройдут массовые субботники.

ГРАФИК ЛИКВИДАЦИИ НЕСАНКЦИОНИРОВАННЫХ СВАЛОК

Проведение работ по очистке территории	Сроки исполнения
В Железнодорожном районе	
Пос. Плодовый, летний лагерь ОГУ СП «Совхоз Ульяновский», пустырь у пос. Плодовый	01.06.2014
За домом №30 по ул. Центральной в пос. Плодовый	
В 300 метрах от поворота с ул. Инзенской на ул. Свияжная, в 5-6 метрах от проезжей части ул. Свияжная	
Придомовая территория дома №11 по ул. Фасадной в пос. Пригородный	
Склон реки Волги у дома №34 на ул. Береговой в пос. Винновка	
В лесополосе на северо-западной окраине дер. Кувшиновка	01.07.2014
В овраге волжского склона за домом №71 по ул. Неверова в пос. Винновка	
Овраг на пересечении пер. Сенгилеевский и ул. Карамзинская	01.10.2015
Село Луговое, ул. Заречная	
В Заволжском районе	
В 500 метрах от дорожного указателя «проспект Созидателей» (влево по направлению в Новый город)	01.06.2014
В Ленинском районе	
Под мостом через реку Свияга в районе пересечения улицы Звездная и улицы Карла Маркса	01.06.2014
На месте разрушенных домов в 50-70 метрах от дома №58 по ул. Любови Шевцовой	
В 50 метрах южнее дома №69 по пер. Комиссара Иванова	
Между домами №№16 и 20 по пер. Брюханова	
В конце ул. Декабристов и ул. Дачной рядом с ПГСК «Дачный» в 30 метрах от гаражного комплекса под линией электропередач	
В 15 метрах к западу от дома №22 по пер. Тополевый в пос. Мостовая	
На восточной окраине ГСК «Юность», ул. Ульяны Громовой, 16	
В 50 метрах к северу от жилого дома №53 по ул. Маяковского	
В 30-40 метрах северо-восточнее многоэтажного жилого дома №17 по ул. Кролюницкого	
Около дома №36 по ул. Гагарина	
Вдоль домов №№36, 34, 32, 30, 28, 26, 22, 18, 16 по ул. Российской в пос. Мостовая	
К востоку от жилого дома №38 по ул.Буинская	

Валентин ТРУБЧАНИН: «Энергосервис - благородная наука на стыке эффективного управления ресурсами»



Депутат Законодательного Собрания Ульяновской области, директор Ульяновского филиала ОАО «Волжская ТГК» Валентин ТРУБЧАНИН в интервью нашей газете рассказал о новейших экономических технологиях в энергетике.

Мы привыкли считать, что наша страна велика, и природные запасы ее неисчерпаемы. Из учебника в учебник, из класса в класс, из поколения в поколение социализмом была создана идеология сознания наличия природных богатств, которых хватит еще на долгие годы. В тот период заложилось, а вскоре и прочно укрепилось новое понятие - норматив: неважно, сколько ты льешь воды, потребляешь тепла или жжешь электричества - плати по нормативу, то есть по-среднему. Никакого стимула экономить не было. Но сегодня ситуация совершенно изменилась.

- Валентин Анатольевич, по Вашему мнению, наша страна настолько обеднела, что пришло время экономить на ресурсах?

- Не в этом дело, хотя и страна уже другая, границы сузились, и время другое. Сегодня в наш обиход входят такие понятия, как экологическая дисциплина, экологическая сознательность; стоит задача - решить проблему чрезмерного потребления ресурсов, что было столь распространено в советские годы среди жителей СССР. С переходом страны на рыночную модель управления государство оказалось неспособным покрывать все расходы по ремонту сферы ЖКХ: стали копиться долги, а оборудование изнашиваться, дефицит госбюджета увеличился. Положение дел требовало кардинально новых идей и решений, именно тогда специалисты и заговорили про энергосервис, который работает в условиях отсутствия инвестиций, но при необходимости проведения срочных энергосберегающих процедур. Наступило время перемен.

- В чем конкретно выражаются перемены, о которых Вы говорите?

- В настоящий момент Россия находится на этапе уверенного развития не только новой страны, но и нового сознания граждан, молодых людей с активной жизненной позицией, которые умеют зарабатывать и считать заработанные деньги. Среди основной строки расходов каждой семьи числятся услуги ЖКХ, возможно, поэтому особое распространение получили счетчики на воду, когда буквально за один год люди ощутили на себе экономию; помимо этого, важно и приятно стало осознавать пользу от того, что тратишь ресурсов меньше, наносишь меньший вред природе и, как следствие, самому себе. Это говорит уже об экологическом воспитании наших сограждан, которое, к счастью, растет.

После принятия Федерального закона №261 «Об энергосбережении» на высотных зданиях началась установка систем погодного регулирования. Именно с этого момента стартовала настоящая эпопея экономии, цифры в расчетках уменьшились не на рубли, а на тысячи рублей, при этом в квартирах стоит комфортная температура, каждый житель сам регулирует «погоду в доме» в зависимости от температуры наружного воздуха.

Если на этапе развития энергосберегающих мероприятий для населения определенный путь подъема наметился с принятием закона об энергосбережении, то для бюджетных организаций недостаточно обходиться счетчиками, важно определить целый цикл мероприятий, способных весомо снизить нагрузку на потребление ресурсов; тогда это и можно назвать энергосервисом и комплексом энергосберегающих мероприятий.

- Так в чем же отличие энергосервиса от энергосберегающих мероприятий?

- Энергосервис есть проведение энергосберегающих мероприятий, но без собственных затрат. Энергосервис - это длительная кампания, основной результат которой - экономия. При этом оплата мероприятий осуществляется постфактум из сэкономленных средств.

- Например?

- Допустим, управляющая компания (УК) модернизирует теплоузлы, благодаря которым жители могут формировать поступление тепла в свой дом в зависимости от температуры наружного воздуха для комфортного пребывания в квартире по принципу «меньше потребляй тепла - меньше плати». Если в платежке с момента появления системы стали взимать отдельную плату за ее установку, то это можно назвать энергосберегающим мероприятием; в этом случае претензий не имеют ни жители, ни УК, так как это было их совместным решением. А если УК устанавливает прибор учета, но при этом не берет денег с жителей дома, а в течение ближайших 5-10 лет постепенно возвращает затраченные деньги через сэкономленные ресурсы, при этом стоимость тепла для жителей также уменьшилась или осталась прежней, и за установку прибора с жителей ничего не взяли, то тогда это можно назвать энергосервисом и успешно заключенным энергосервисным контрактом. В прибыли остается банк - он в итоге оплачивает все энергосервисные мероприятия. При этом энергосервисная компания в течение тех же 5-10 лет возвращает инвестиции за счет экономии ресурсов, УК забирает себе лавры социально ответственной компании, а жители остаются довольны тем, что платят меньше при комфортной температуре в своих домах и модернизированной системе теплоснабжения.

- Что такое энергосервисный контракт, как он работает?

- Энергосервис - это новая «наука», стоящая на стыке грамотной экономики и четко спланированного менеджмента. Изначально проводится энергоаудит - независимое обследование эффективности потребления ресурсов, далее составляется экономический план расчета и план реализации, вслед за чем следует непосредственное осуществление энергосберегающих мероприятий. Суть заключается в следующем: коммерческая структура вкладывает свои средства в энергосберегающие мероприятия и за счет получаемой экономии возвращает свои инвестиции плюс прибыль. Условно говоря, потребляли 100 кВт, поменяли лампочки, начали потреблять 50 кВт, платить на 50 кВт меньше, и в течение некоторого времени энергосервисная компания возвращает себе вложенные средства.

Устанавливаемое оборудование будет работать по гарантии, вопрос в том, чтобы правильно рассчитать сроки окупаемости и реализации столь крупного проекта.

- А какой интерес от энергосервиса для такой компании-монополиста, как Ульяновский филиал ОАО «Волжская ТГК»?

- Никакой, если рассматривать с позиции ведения бизнеса. Однако основной принцип энергосервиса все же - не извлечение прибыли, а максимально эффективное использование ресурсов, влекущее за собой уменьшение стоимости услуг ЖКХ. В нашем случае, ввиду огромной задолженности, накопленной населением и предприятиями ЖКХ перед «Волжской ТГК» и учитывая ежегодный рост платы за услуги ЖКХ, нам, филиалу, выгоднее отпустить меньше ресурсов, но чтобы у потребителей при этом была возможность заплатить в полном объеме. Нам также не выгоден постоянный рост тарифов на газ и воду, которые требуются для производства тепловой энергии и теплоносителя. Поэтому лучше мы сэкономим на оплате за эти энергоресурсы, но не будем накапливать долги потребителей перед нами.

- Где применяется энергосервис?

- Энергосервисные контракты наиболее распространены в коммерческой и бюджетной сфере. Но между ними есть весомое отличие: бизнес может сам распоряжаться своими средствами, а вот в бюджетной сфере это невозможно. Отсюда и проблема, любая компания способна взять кредит на комплекс энергосберегающих мероприятий, окупить его и поделить экономию: одна часть уйдет банку в счет погашения кредита, другая часть - на уменьшение платы по услугам ЖКХ. В бюджетной сфере все обстоит гораздо сложнее: работники организаций до последнего могут греться от дров, не имея возможности взять кредит и провести модернизацию.

- Все прекрасно понимают, что такие бюджетные учреждения, как детские сады, школы и больницы, тратят колоссальные деньги на услуги ЖКХ, при этом платят не они сами, а государство. По состоянию на 1 февраля 2014 года, общий объем госдолга субъектов РФ составил 1738,4 млрд. рублей. Неужели государство не заинтересовано, чтобы платить меньше?

- Бюджетники не обладают достаточными ресурсами для самостоятельного получения кредита в банке под такое смелое, но не известное на сегодняшний день направление, как энергосервис. Проблема в отсутствии нормативно-законодательной базы для энергосервиса и, в том числе, необходимости соблюдения Бюджетного кодекса, под который подпадают не все аспекты энергосберегающих мероприятий.

- Есть примеры энергосервиса в бюджетной сфере?

- Несмотря на пробелы в законодательстве и сложную процедуру подготовки документов в части проведения энергосервисных мероприятий, в 2013 году в нашем регионе все же был запущен пилотный проект - контракт с энергосервисной компанией «Союз энергетиков Поволжья». По словам руководителя организации Артема Смирнова, после длительных переговоров все же было достигнуто соглашение с Министерством здравоохранения Ульяновской области о реализации энергосервисного контракта. Здание фельдшерско-акушерского пункта в Ульяновском районе отапливалось от электрокотла, что выходило непомерно дорого. В рамках проекта к зданию была подведена газовая труба, заменены котел и вся внутренняя разводка, установлено больше радиаторов, то есть электроотопление было полностью заменено на газовое. Экономия от этих мероприятий пока делится пополам: фельдшерско-акушерский пункт платит за газ, а оставшиеся средства переходят на счет энергосервисной компании за ранее проделанную работу.

Данный пилотный проект - это, конечно, песчинка от необходимого объема, но он демонстрирует, что механизм энергосервиса реально осуществим для бюджетного предприятия.

- Каковы перспективы развития энергосервиса в Ульяновской области?

- По оценкам специалистов, потребность Ульяновской области в ремонте в сфере ЖКХ составляет 120 миллиардов рублей, что в разы больше годового бюджета самого региона. Без энергосервиса в данной ситуации проблему просто невозможно решить. Но, как я уже говорил, для этого не хватает законодательной базы. В 2009 году был принят Федеральный закон №261-ФЗ «Об энергосбережении», но его нормы так и не реализовались ввиду отсутствия необходимых правовых аспектов. Сейчас на рассмотрении в законодательных органах находится региональный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности». Именно этот закон благодаря блоку нормативных актов позволит повысить гарантии инвестора в части возврата вложенных средств. Надеюсь, что новый законодательный акт действительно поможет сделать энергосервисный контракт более доступным и реально работающим в Ульяновской области. По сути, это станет настоящим спасательным кругом для нашего региона.

Беседовал Алексей Николаев

Ульяновский опыт реновации - пример другим регионам

В начале марта, накануне совещания в Правительстве РФ, председатель Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Галина ХОВАНСКАЯ высоко оценила программу комплексной застройки в Ульяновске.

- Ульяновская программа комплексной застройки - это абсолютно правильная идея, ее в ближайшее время будут обсуждать у Дмитрия Медведева параллельно с посланием Президента, касающегося жилья для российских семей. И идея, безусловно, хорошая. Я вместе с Сергеем Степашиным вхожу в наблюдательный совет Фонда ЖКХ, и у нас большие надежды на эту программу, - сказала Галина ХОВАНСКАЯ в интервью порталу «Правда.Ру».

Сегодня в Ульяновске реализуются пять площадок по сносу ветхого и аварийного жилья. По информации председателя Комитета Законодательного Собрания Ульяновской области по строительству, промышленности, транспорту и дорожному хозяйству **Алсу САДРЕТДИНОВОЙ**, жильем таким образом уже обеспечены 2245 жителей из 97 аварийных домов. Планируется, что до 30 апреля 2014 года свои жилищные условия улучшит еще 321 человек из 17 аварийных домов.

Больше 65% износа - сносить!

Напомним, что губернатор Ульяновской области **Сергей МОРОЗОВ** поставил задачу обеспечить в 2014 году выполнение плана по вводу жилья в Ульяновской области - 713 тыс. кв. метров, в том числе в Ульяновске - 500 тыс. кв. метров. В рамках программы реновации подготовлено 14 площадок: пять - в Засвияжском, четыре - в Железнодорожном, три - в Ленинском и две - в Заволжском районах. Всего в ходе реализации программы планируется снести 202 многоквартирных дома, на месте которых будет построено жилье общей площадью более 673 тыс. кв. метров.

- Зачастую в программу ремонта попадают дома, которые выгоднее не ремонтировать, а сносить, - отметил Сергей МОРОЗОВ. - Нужно развивать, поддерживать механизмы, которые бы позволяли комплексно подходить к решению проблемы. Не ограничиваться ремонтом одного-двух домов, а сносить «ветхое жилье» (с износом более 65 процентов) на всей территории микрорайона. Проводить реновацию с возведением на этом месте современного комфортного многоэтажного жилья, формированием новой социальной инфраструктуры. Сегодня надо обратить особое внимание и поддерживать именно проекты комплексного развития территорий. На них, в первую очередь, и нужно направлять средства фонда.

Директор областного Фонда ЖКХ **Сергей ГИГИРЕВ**, однако, пока не знает, что делать с ветхим жильем, по его мнению, это забота муниципальных властей.

- Действительно в региональной программе капремонта есть такие дома, с износом даже более 70%, - комментирует Сергей ГИГИРЕВ. - Но мы ведь не можем огульно исключить эти дома из списка, никуда их не включив. Значит, муниципалитеты должны провести обследования, признать эти дома аварийными и включить их не в программу капремонта, а в программу переселения граждан.

Земля под домом - инвесткапитал жителей

14 марта состоялось совещание в Правительстве РФ, где министр строительства и ЖКХ России **Михаил МЕНЬ** откровенно признал, что до этого времени вообще не обращалось внимание на программы расселения из ветхого и аварийного жилья, если в них не было софинансирования Фонда ЖКХ. Иными словами, программа реновации оставалась вне поля зрения государства, в то время, как в Ульяновске она уже развивалась благодаря усилиям региональных и муниципальных властей совместно с застройщиками и частными инвесторами. Теперь на эту идею обратили внимание в Кремле и сделали примером другим.

- Остальные регионы, на наш взгляд, должны определить расселение аварийного жилья в качестве одного из приоритетов и обеспечить необходимый объем софинансирования мероприятий, в том числе за счет частных инвестиций, - заявил Михаил МЕНЬ. - Земельные участки под расселенными домами часто обладают достаточной ликвидностью, и средства от их продажи должны поступать на финансирование соответствующих программ расселения. Также необходимо активнее использовать механизмы развития застроенных территорий.

В качестве стимула для регионов в Правительстве РФ предложили внедрить систему поощрения. Если до конца 2015 года будет расселен весь аварийный жилищный фонд, признанный таковым на 1 января 2012 года, бюджет области получит дополнительные бонусы.

Реновация квартала по ул. Хваткова - пос. УКСМ

Технико-экономические показатели реализации проекта

Общая площадь земельного участка (по кадастровому плану)	1,76 га
Кадастровая стоимость земельного участка	68108,68 тыс. руб
Количество жилых домов подлежащих отселению	11 шт.
Общая площадь жилых помещений подлежащих сносу	6718 кв. м.
Общее количество квартир в жилых домах подлежащих сносу	116 квартир
Стоимость переселения граждан из аварийного жилого дома в рамках федерального закона № 185-ФЗ	165516,1 тыс. руб.
В 2010 г. в рамках федерального закона №185-ФЗ были отселены жилые дома по ул. Хваткова, д.2,4 и в пос. УКСМ, 1, 2, 5, 6	84462 тыс. руб.
Жилые дома в пос. УКСМ, дома 3, 7, 8 включены в программу переселения на 2013-2015 гг.	81054,1 тыс. руб
Выход жилья (общая площадь)	50 тыс. кв. м

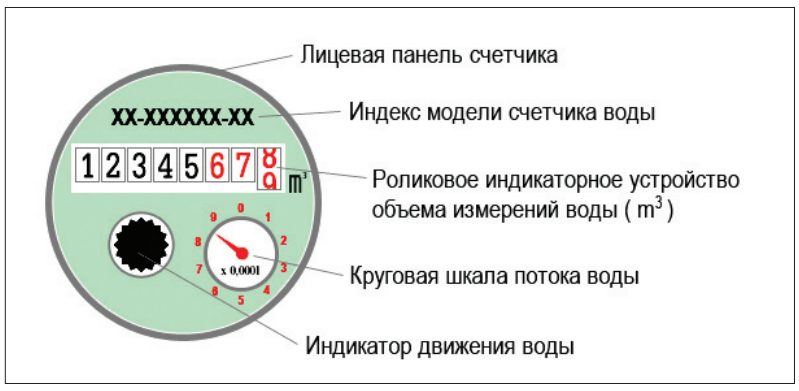
Построенные жилые дома №№5, 6 в пос. УКСМ

Застройщик ООО «Премьера». В 2013 г. введен в эксплуатацию жилой дом, построенный в рамках реновации в данном квартале, где получили ключи от новых квартир 12 семей из жилого дома в пос. УКСМ, 4.

Ресурсы счет любят

Массовое появление в наших квартирах приборов учета совсем не означает, что знание об их правильной эксплуатации также «массово» вдруг приобрели все горожане.

- Скорее наоборот: к примеру, на различных Интернет-сайтах учат не технически грамотному подходу, а тому, как исказить показания водосчетчиков, чтобы поменьше платить, - сетует контролер одной из ульяновских управляющих компаний **Павел ШАБЫНИН**.



Магниты все равно заметят

- Тем, кто «падок на дармовщинку», невдомек, что учтенные прибором объемы ХВС и ГВС перепроверяются посредством экономического анализа, когда отчетливо видно, каков среднемесячный объем воды, потребляемый в квартире на одного проживающего за весь период - от даты ввода прибора учета в эксплуатацию до даты последних показаний, - поясняет Павел ШАБЫНИН.

По его словам, в случае регулярного несовпадения полученных данных со средними можно уверенно говорить о том, что водосчетчики либо неисправны, либо их показания искажены.

- При плановой проверке контролеры всегда заранее знают о так называемых «сомнительных» приборах, - уверяет наш собеседник. - Такие водосчетчики проверяются более тщательно по всем техническим характеристикам и параметрам. На каждый неисправный прибор оформляется акт, и счетчик закрывается для дальнейшей эксплуатации. Кроме того, на основании акта производится доначисление платежей

Самое же неприятное для горе-экономов состоит в том, что при выявлении факта «намагниченности» (или любого другого воздействия на счетчик), перерасчет платежей осуществляется по пропускной способности трубы в круглосуточном режиме - от даты обнаружения нарушения до даты предыдущей проверки, но не более чем за шесть месяцев. Суммы доначисления могут составить до 100 тыс. рублей за ХВС и до 500 тыс. рублей по ГВС.

А если они неисправны?

Проверить исправность прибора учета может и сам потребитель - просто по внешнему виду счетчика.

- Внимательно изучите внешний вид счетчика: он не должен иметь механических повреждений, - рекомендует специалист. - Затем в разных режимах (мощнее-слабее) водопотока, регулируя его посредством кранов, понаблюдайте за работой сигнальной «звездочки» счетного механизма. Вращаться она должна медленно или быстро, но всегда плавно. Если идут рывки либо «вибрация» звездочки, значит в приборе неполадки.

То же самое, если стекло счетчика запотело изнутри, так что диски интегратора плохо просматриваются - это признак неисправности.

Погрешность

Несложно проверить и два других параметра: относительную погрешность показаний водосчетчика и предел его чувствительности.

- Для этого, - говорит Павел ШАБЫНИН, - нужно закрыть входные (аварийные) краны на трубопроводах ГВС и ХВС. Открыть кран на изливе и подставить под него сосуд емкостью 6-8 литров. Записать показания счетчика в литрах. Открыть аварийный кран и по показанию счетчика налить в емкость 5 литров воды. Мерным сосудом измерить объем воды налитой в емкость. Относительная погрешность показаний при эксплуатации не должна превышать ±4 процента или ±0,2 литра на 5 литров. Если разница между тем, что показал счетчик и тем, что налилось в емкость гораздо больше - прибор неисправен.

Делайте выводы!

- Очень жаль, что многие горожане не утруждают себя самостоятельной проверкой технического состояния водосчетчиков, - характеризует сложившуюся практику наш собеседник. - Вместо этого они предпочитают делать заявку на периодическую проверку со стороны специалистов УК (это отражается в перечне работ за «содержание и ремонт») и платят за эту услугу деньги. Неисправные водосчетчики, естественно, ее не проходят. В результате деньги выброшены на ветер, поскольку более рационально было бы потратить их на приобретение нового прибора учета.

Подготовил Сергей Иванов

«Намагниченность» вне закона

Наделавшее шуму постановление Правительства №354 разрешило наказывать собственников за порчу приборов учета, выставляя им счет за потребление воды по пропускной способности трубы за полгода. Это огромные суммы в сотни тысяч рублей. Между тем правового основания для проведения проверки и замера так называемой «намагниченности», как оказалось, нет...

Кто во что горазд! Примерно такой вывод можно сделать после проведения «круглого стола» по теме «Хищения горячей и холодной воды в многоквартирных с помощью установки магнитов на индивидуальные приборы учета», который прошел 26 марта в Законодательном Собрании Ульяновской области под руководством руководителя Комитета ЖКХ ЗС **Геннадия АНТОНЦЕВА**. Государство дало возможность наказывать за воровство ресурса, но не определило и не регламентировало, как это делать в рамках закона. Даже такого понятия «намагниченность» нет, как, собственно, и любое вмешательство в работу прибора учета нигде не прописано в правовых актах. Поэтому управляющие организации по сути действуют на свое усмотрение, проявляя фантазию в том, как выявить хищение и поймать нарушителей за руку. А затем точно так же суды, принимают решения.

- Судебная практика все же показывает, что чаще всего суды принимают решения в пользу управляющих компаний, - говорит Геннадий АНТОНЦЕВ. - Хотя однозначности никакой тоже нет. Бывает, что доказательства УК не принимаются и суд встает на сторону жильца.

В условиях, когда нет четкого законодательства, все зыбко. Бывает сложно доказать вину человека даже при, казалось бы, очевидных свидетельствах, когда нарушителя поймали за руку, обнаружили магниты на счетчиках. Ведь надо еще доказать, что это было сделано с умыслом. А при этом собственник квартиры - бабушка божий одуванчик - утверждает, что не то, чтобы о магнитах, даже про то, что царя свергли, слыхом не слыхивала. Присутствовавший на «круглом столе» представитель УМВД подтвердил, что никаких законных оснований для проникновения в квартиру и замера «намагниченности» у полицейских, да и у кого-либо просто нет. Стало быть, заходя в квартиры собственников с некими приборами для замера некоего нигде не прописанного показателя, УК действуют на свой страх и риск. И затем уже дело суда принять или не принимать эти незаконным образом добытые доказательства к сведению.

- Это очень опасная ситуация, когда сейчас в Ульяновске создается судебный прецедент, что представители УК могут заходить в квартиры и проводить какие-то замеры, - уверена адвокат **Надежда СЕМЕНОВА**. - Проверка на вмешательство в работу счетчика, замер «намагниченности» - все это находится вне правового поля. Нигде нет и не прописана четкая методика проведения таких замеров и проверок. Есть риск, что наказанию подвергнутся невиновные люди. А наказание ведь очень значительное!

Действительно, нормой 354-го постановления о начислении по пропускной способности трубы в Ульяновске до последнего времени никто не пользовался. Даже если нарушителей ловили за руку, то максимум начисляли им по нормативу. Первыми большие суммы за неисправные счетчики начислила своим недобросовестным жильцам управляющая компания ООО «СМУ». Недавно эту практику решила применить и ООО «Жилстройсервис».

- Только за полгода 2013 года выпадающие доходы нашей компании по горячей, холодной воде и водоотведению составили 24 миллиона рублей, - говорит исполнительный директор ООО «Жилстройсервис» **Николай ПОГОДИН**. - Это те деньги, которые легли в убытки УК. За счет чего мы должны компенсировать их ресурсоснабжающим организациям? За счет текущих платежей населения и, в том числе, за счет строки на содержание и ремонт.

- То есть, воруя при помощи магнитов на счетчиках воду, собственники воруют у своих соседей и у самих себя, - резюмирует Геннадий АНТОНЦЕВ. - Ведь таким образом вместо того, чтобы на доме проводить плановые работы по содержанию и ремонту общего имущества, эти деньги уходят ресурсникам.

Тем не менее, даже при всем при том, в Ульяновске есть дома, где не только не воруют коммунальные услуги, но даже имеют отрицательный ОДН, да еще и экономят! Значит, все же можно наладить работу с собственниками таким образом, чтобы даже желания поставить магнит на счетчик не возникало. Как это сделать? Об этом - в следующем номере.

Алексей Николаев

Спасли дом - сменили УК... но не тут-то было

Эпопея с «парящим» домом по ул. Пушкарева, 64 продолжается.

Это уже третья публикация на одну тему. Так, в номере от 10 февраля мы написали о том, что многоэтажка задыхается испарениями из подвала. В прошлом выпуске мы порадовались за жильцов, что они проявили активность, сменили УК, и теперь у них все наладилось: мусор от подъездов убрали, трубы в подвале заменили - стало легче дышать. Но на днях нам в редакцию позвонил старший по дому и рассказал, что мы рано радовались - прежняя УК не желает отдавать техническую документацию, требуя оплатить и подписать акты за работы, которые на доме не выполнялись.

- Своим бездействием управляющая компания ООО «ЖЭК» довела наш дом до ужасного состояния, - говорит старший по дому на ул. Пушкарева, 64 **Алексей МЕЩАНИН**. - Собственно, именно то, что ООО «ЖЭК» не выполняло условия договора, не провело намеченные нами ремонтные работы на 2012 и 2013 годы, и стало причиной расторжения договора и выбора новой УК. И, конечно, мы не намерены оплачивать работы, которые попросту не проводились на нашем доме. А нас сейчас шантажируют: или платите, или не отдадим документы!

Отсутствие технической документации тормозит заключение новой управляющей организацией договоров с ресурсоснабжающими и другими обслуживающими организациями.

Тем временем прокуратура сообщает, что директору ООО «ЖЭК» **Евгению КУДРЯВЦЕВУ** грозит крупный штраф за нарушение требований законодательства о порядке рассмотрения обращений граждан. Прокурор Ленинского района возбудил в отношении КУДРЯВЦЕВА дело об административном правонарушении по ст. 5.59 КоАП РФ. Оказалось, что в 2014 году директор систематически игнорировал обращения, в том числе коллективные - от жителей обслуживаемых руководимой им УК домов по улицам Карла Либкнехта, Артема, Гончарова и др.

Как нам удалось выяснить, в похожую ситуацию вместе с домом по ул. Пушкарева, 64 также попали еще несколько многоэтажек: ул. Пушкарева, 70, ул. Аблукова, 67 и 97. Жалобы на действия ООО «ЖЭК», которое отказывается передавать документацию в выбранную жителями УК, направлены во все инстанции. Однако все отвечают, что по сути ничего сделать не могут, и отправляют жителей в суд, который должен разобраться. Сколько это займет времени, неизвестно. Сейчас дома фактически уже обслуживает новая УК, но денег за свою работу она пока получить не может.

Илья Антонов

СБЕРБАНК Всегда рядом

Клиенты Сбербанка оплачивают счета ЖКХ и выигрывают призы!

Не так давно закончилась акция Сбербанка по оплате услуг ЖКХ, и вот снова банк радует клиентов возможностью выиграть денежные призы, запуская акцию на территории семи областей присутствия Поволжского Сбербанка, включая Ульяновскую область. С 15 марта по 15 июня 2014 года при оплате услуг ЖКХ на сумму от 1 000 руб. через Сбербанк и регистрации номера платежа вы становитесь участником акции.

Оплату можно проводить любым удобным способом: через интернет-банк «Сбербанк ОнЛ@йн», платежные терминалы и банкоматы или операционно-кассовых работников в отделениях банка. Также можно принять участие в акции, воспользовавшись услугой «Автоплатеж», причем в этом случае платеж может быть выполнен на любую сумму. Если вы еще не подключили эту удобную услугу, которая позволяет значительно экономить время, воспользуйтесь случаем и получайте двойную выгоду: возможность стать участником акции и не заботиться об оплате ЖКХ в срок - Сбербанк возьмет на себя ответственность по своевременной оплате ваших счетов.

После совершения операции необходимо зарегистрировать номер платежа на сайте *www.sberbank.ru* в разделе «Оплатить и перевести - Оплата услуг ЖКХ» или направить СМС с текстом СБ и последними девятью цифрами номера операции в чеке на номер 3299, например: СБ123456789.

По результатам каждого месяца проведения акции определяется один обладатель главного приза и десять обладателей второстепенных призов. В качестве главного приза победитель получит денежные средства в размере 55 000 рублей (указанная сумма включает налог на доходы физических лиц 35%). В качестве второстепенных призов - денежные средства в размере 2500 рублей (НДФЛ не облагается).

«Участвовать в этой акции есть смысл уже потому, что она не требует никаких финансовых и прочих затрат, но при этом победитель акции фактически получает возможность целый год пользоваться услугами ЖКХ за счет Сбербанка», - сообщил управляющий Ульяновским отделением Сбербанка Вячеслав Безруков.

Оплачивайте услуги ЖКХ в Сбербанке и выигрывайте!

Все подробности об акции можно узнать на официальном сайте *www.sberbank.ru*

ОАО «Сбербанк России». Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1481 от 08.08.2012 г. Реклама.
Тел. 8-800-555-55-50

В поддержку Украины

Наш долг - не оставить наших братьев в беде. Будем поддерживать их всеми силами. Если потребуется, дадим им пищу, кров, работу, все необходимое. Мы готовы принять их на нашей земле, помочь оформить гражданство, найти жилье, трудоустроить.

Обращаемся ко всем жителям Ульяновской области поддержать инициативу общественных организаций региона и оказать посильную помощь и поддержку всем тем, кто нуждается в ней сегодня в братской Украине. Деньги можно перечислить на счет ульяновского регионального отделения Российского Красного Креста. Назначение платежа: «В поддержку Украины».

Адрес: г. Ульяновск, ул. Гагарина, 1.
Тел.: **42-02-08, 42-02-01**.
ИНН 7325019247.
КПП 732501001.
Ульяновское отделение №8588 ОАО Сбербанка России г. Ульяновска.
Кор. счет 30101810000000000602.
Бик 047308602.
Р/с 40703810569020012181.

Делай лучше нас!

Написала нам жительница Ульяновска Зинаида Ивановна СЛЮНЯЕВА интересное письмо, в котором рассказала, как в ее доме №42 по ул. Тельмана стали всем подъездом отмечать праздники.

Сама Зинаида Ивановна четверть века проработала в детском саду, много организовала и провела утренников, новогодних праздников для детворы. В письме много интересных мыслей о том, что подъезд - это продолжение нашей квартиры, что соседи должны жить дружно и не бороться за «подъезд образцовой культуры быта», а содержать его в надлежащем виде и сделать местом общения.

- Я часто вспоминаю «елочки» суровых военных лет, - пишет Зинаида Ивановна. - Организовывали их наши родители. До сих пор не перестаю удивляться, как нашим мамам, работавшим по 12 часов в сутки, удавалось найти время, чтоб делать с нами игрушки и подарки готовить. И ведь ребенку не важно, какого размера сама елка, ему надо, чтоб его заметили, окружили вниманием, чтоб он мог рассказать стишок, показать сделанную им самим игрушку. Мы уже два года делаем такие праздники для детворы нашего подъезда и убедились, что такая форма работы имеет большое воспитательное значение как для детей, так и для взрослых. А проводились эти праздники жителями подъезда и на их средства. Подъезд стал местом общения, продолжением квартир, в которых мы живем. И вот результат: никто из наших ребят не кинет горящую спичку в потолок, не поцарапает стены и не будет щелкать семечки, разбрасывая шелуху по ступенькам.

Мы связались по телефону с автором письма, и Зинаида Ивановна рассказала, что к празднику 8 Марта дети приготовили выставку своих рисунков и поделок «Поздравляю маму». Сейчас активисты готовят уже праздник двора, посвященный Дню Победы. Они решили назвать его «Победа с нашего двора». Цель - дать слово жителям всего многоквартирного дома, рассказать о своих родных и близких, воевавших на фронтах Великой Отечественной и трудившихся в тылу. Живые страницы истории навсегда останутся в памяти молодого поколения, как и чувство гордости за своих родных.

Замечательный пример того, как можно и нужно жить.

- К жителям города обращаюсь с предложением, - пишет Зинаида Ивановна. - Найдите время и организуйте сами праздники для детей и для себя. Ваши дела, ваши заботы окупятся сторицей. Делайте, как мы, делайте лучше нас!

Галина Антончик

Учредитель, издатель: Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Ульяновск сегодня»

Главный редактор Елена ГАВРИЛОВА
Редактор социального проекта «Управдом» Алексей НИКОЛАЕВ

Над номером работали: Е. Сафронов, О. Стемасова, П. Половов, Д. Сильнов, А. Стрелочных, Т. Банкова

LIVEJOURNAL twitter
upravdom-73.livejournal.com
twitter.com/Upravdom73
upravdom-73@yandex.ru

Приемная **44-06-42** Отдел новостей: **44-02-67, 44-03-28**

Адрес редакции: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, 19/9 (гостиница «Венец», вход «Бизнес-центр», оф. 338 (рекламный отдел), оф. 341 (приемная). Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ73-00324 от 13 сентября 2013 г. Ссылка на «Ульяновск сегодня» обязательна. Решение вопроса и под знаком - публикации на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция газеты ответственность не несет. Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано в «Первой образцовой типографии», филиале «Ульяновский Дом печати» (ул. Гончарова, 14) с оригинал-макетов редакции. Печать офсетная.

Объем 2 п. л. Тираж **150 000 экз.** Заказ № 18376.
Подписано в печать: по графику - 23.00, фактически - 23.00. По вопросам типографского качества отпечатанной газеты обращаться по телефону 41-15-36.