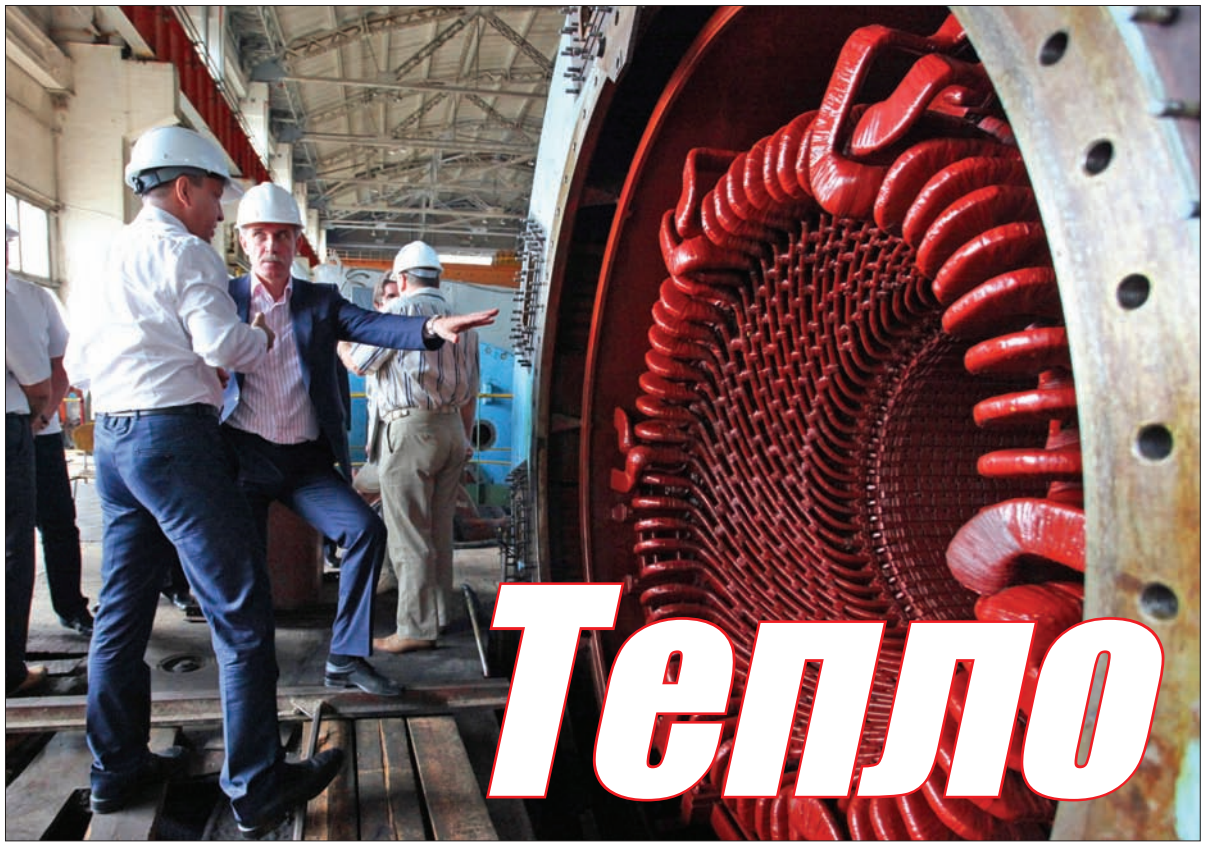
Ульяновск сегодня

Понедельник, 28 октября 2013 года № 99 (1232)

Социальный проект

УПРАВДОМ 73



В Ульяновске разработан проект Генеральной схемы теплоснабжения города до 2027 года.

Проект размещен на официальных сайтах администрации Ульяновска: *http://ulmeria.ru/ru/node/59725* и городского Комитета ЖКХ: *http://gkh.ulmeria.ru.* Все желающие могут ознакомиться и поучаствовать в обсуждении.

Свои замечания и предложения граждане могут направлять до 15 ноября в Комитет ЖКХ администрации в письменной форме по адресу: ул. Карла Маркса, 15, или по электронной почте *komitetgkh@mail.ru.*

Напомним, что создание городских схем теплоснабжения предусматривает Федеральный закон №190-ФЗ «О теплоснабжении».

В схеме учитывается перспектива развития города до 2027 года для всех трех ТЭЦ, 58 котельных, 99 теплопунктов, а также тепловых сетей, расположенных на территории Ульяновска.

Документ разделен на 12 книг, всего 152 страницы. Много информации, графиков и диаграмм. Однако мы не нашли среди всего этого ответа на самый главный вопрос: **насколько снизится энергоемкость (затраты топлива на производство тепла) Ульяновска к 2027 году?** Просто нет таких показателей, выраженных в условном топливе на 100 жителей, в удельной выработке (потреблении) электроэнергии Мвт/Гкал, в коэффициенте полезного использования топлива с котельными и ТЭЦ. Поэтому оценить, насколько хороша или плоха предлагаемая схема, фактически не представляется возможным.

Более того, не имея этих показателей, мы вновь вернемся к тому, от чего так долго пытаемся избавиться, - рост тарифов будет обоснованным через неэффективное использование топлива. Причем доказать это будет сложно, опять же из-за отсутствия информации, которая, скорее всего, должна быть в Генеральной схеме теплоснабжения в обязательном порядке.

Темп роста тарифа, заложенный в проекте схемы, для отдельных организаций значительно превышает предельные индексы. В целом по городу, темп роста стоимости и тарифа на услуги теплоснабжения составит не более 11% в 2014-м и 2015 годах и не более 9% в последующие годы.

С 15 по 18 ноября планируется провести публичные слушания для обсуждения Генеральной схемы теплоснабжения Ульяновска, а до 30 декабря - окончательно утвердить ее в Министерстве энергетики России.

Обязательные взносы на капремонт могут отложить на год

стр.4

Сажать и растить до 1 ноября

Акцию «Посади и вырасти свое дерево» в Ульяновске планируется продлить до 1 ноября.

Напомним, что первоначально осенний этап планировалось завершить 18 октября, однако в связи с благоприятными погодными условиями акция продлена.

С 25 сентября по 21 октября на территории города было высажено 13592 зеленых насаждения - 5899 деревьев и 7693 кустарника.

Глава Ульяновска **Марина БЕСПАЛОВА** поручила Главе администрации города **Сергею ПАНЧИНУ,** председателю Комитета по охране окружающей среды **Данилу УРДИНУ** и директору МУП «Городской центр по благоустройству и озеленению» **Геннадию МОРГУНОВУ** организовать контроль за состоянием высаженных саженцев, а также проработать вопрос их закрепления за организациями различных форм собственности и ТОСами.

Напои меня река

На Волге продолжается реконструкция водозаборного оголовка.

Директор МУП «Ульяновскводоканал» **Сергей САВЕЛЬЕВ** сообщил, что, по состоянию на 22 октября, смонтировано 30 из 45 буронабивных свай длиной 18 метров каждая. Сваи нужны для поддержки двух 60-метровых магистральных трубопроводов диаметром 1200 мм, которые уже изготовлены и находятся на берегу. Все подводно-технические работы производятся силами флотилии, состоящей из баржи с буровой станцией, 5-тонного плавучего крана и рейдового теплохода.

Завершить реконструкцию оголовка, обеспечивающего водой правобережную часть города, планируется в ноябре. Забор воды будет происходить на 3,5 метра глубже существующего и в 60 метрах от берега. Сейчас вода забирается с отметки в 43 м от уровня моря в 30 метрах от берега.

Помешал гараж

В Железнодорожном районе на перекрестке улиц Кольцевая и Варейкиса произошла утечка воды.

Однако МУП «Ульяновскводоканал» не смог сразу же приступить к работам по устранению утечки из-за того, что специалистов к месту аварии не подпустил хозяин гаража, расположившегося непосредственно над трубой. Переговоры с владельцем строения длились около месяца! Наконец, 23 октября в ходе очередной встречи главы администрации Железнодорожного района **Владимира ТРОФИМОВА** с руководством ГСК «Энергия» была достигнута договоренность о демонтаже гаража.

На прошлой неделе проведены работы по прокладке нового 60-метрового участка ливневой канализации. Ранее на указанном участке дороги всегда было затопление.

Все ЖКХ - в одном

В Правительстве Ульяновской области будет создано Министерство инфраструктуры.

Об этом сообщил глава региона во время заседания Координационного областного совета собственников 16 октября.

- Мы проводим большую реформу органов государственной власти, - сказал **Сергей МОРОЗОВ.** - У нас много чиновников. Они нелишние у нас, конечно, но мы считаем, что можем обойтись меньшим количеством. Поэтому перед нами стоит задача - создать небольшое, но сильное Министерство инфраструктуры, куда будут объединены Министерство ЖКХ и энергетики, Министерство строительства и градостроительства, Министерство транспорта и дорог. В общем, все, что касается инфраструктуры - от зарождения идеи строительства дома и до его ликвидации, по истечении срока эксплуатации, - все это будет одно Министерство.

Объединение произойдет в ближайшее время, как только будет определен глава нового Министерства. Кроме того, по словам губернатора, будут объединены ульяновские Фонд ЖКХ и Фонд содействия строительству жилья (АИЖК). Это делается не только для сокращения количества чиновников, но и чтобы повысить эффективность работы.

«Нулевая» платежка

«Российская газета» сообщает о том, что депутаты Госдумы предлагают ввести нормы бесплатных коммунальных услуг.

Если законопроект с поправками в Жилищный кодекс РФ будет принят, то понятие «социальная норма» может обрести новое звучание. Малообеспеченные и экономные россияне смогут экономить на квартплате вплоть до того, чтобы вообще ничего не платить за свет, газ, тепло и воду. Компенсировать издержки энергетикам планируется за счет тех людей, кто будет пользоваться ресурсами сверх нормы. Идея интересная, но насколько она реализуема на практике?

- Это из области фантастики, - заявил **Андрей ЧИБИС**, руководитель рабочей группы по развитию ЖКХ Экспертного совета при Правительстве РФ. - И электричество, и вода, и тепло стоят немалых денег. И доплаты тех, кто будет потреблять сверх этой нормы, никогда не перекроют расходы, необходимые на выработку ресурсов для всех потребителей.

Иными словами, депутаты опять предлагают некую неудобоваримую, непонятно как реализуемую законодательную инициативу, в случае принятия разбираться с которой придется нам с вами...

Возможно, депутатам стоит напомнить, что механизм помощи малообеспеченным у нас уже давно существует - это субсидии. Другой вопрос, что получение финансовой помощи от государства настолько забюрократизировано, что фактически становится нереально трудным для большинства нуждающихся. А нулевые соцнормы, скорее всего, лишь всколыхнут еще одну большую волну махинаций с показаниями счетчиков. И создадут еще большее социальное напряжение населения, которое рискует впасть в паранойю, следя за собой, в порыве уложиться в норму потребления воды, света и прочих коммунальных услуг.

На чужой каравай рот не разевай!

Глава Ульяновска Марина БЕСПАЛОВА вступилась за коммунальные предприятия города, которые, по ее мнению, пытается прибрать к рукам КЭС-холдинг из Москвы.

Энергетический гигант КЭС-холдинг, филиалом которого является ОАО «Волжская ТГК», имеет свои интересы в полутора десятках российских регионов. Во всех регионах КЭС-холдинг ведет довольно агрессивную бизнес-политику, захватывая конкурирующие и укрупняя свои предприятия. У нас также произошло укрупнение за счет объединения в одно целое до того самостоятельных ТЭЦ-1, ТЭЦ-2, ТЭЦ-3 и Территориального управления по теплоснабжению Ульяновска. В нашем городе КЭС-холдингу принадлежит 80% рынка сбыта, потребители - как промышленные объекты, так и население. Тем не менее, 80% - еще не 100%, и остались какие-то, что называется, неохваченные участки, за которые можно побороться.

В ходе аппаратного совещания в администрации города **Марина БЕСПАЛОВА** обратилась к присутствующим представителям филиала КЭС-холдинга со следующим заявлением:

- Я вам официально заявляю: сети не будут переданы «Волжской ТГК». И чтобы вы не делали банкротов из коммунальных предприятий города за счет завышенных тарифов и объемов услуг, у вас это не получится! Не забывайте, что мы исполняем государственные полномочия и обязаны оказывать государственную, муниципальную услугу качественно. И вам никто не позволить шельмовать. Я не собираюсь КЭС-холдинг, который находится в Москве, кормить за счет населения Ульяновска. Я давала клятву перед горожанами защищать их интересы и буду это делать. Ваш тариф завышен, он должен быть реальным, а услуга должна предоставляться качественная. Если бы вы хотя бы были хорошим оператором и могли выдать качественную услугу, то мы бы могли рассмотреть этот вопрос. Но вы сами не являетесь надежным предприятием, поэтому сети вам никто не отдаст. Как говорят в народе, на чужой каравай рот не раскрывай! Если мы как власть не увидим, что вы решаете вопрос надлежащим образом, то обратимся за помощью к населению. И будем разбираться с вами не только как юридические лица в арбитражных судах, но и начнем подавать иски от физических лиц в суды общей юрисдикции как потребители на поставщиков услуг.

На данное выступление Главы города руководитель Ульяновского филиала ОАО «Волжская ТГК», депутат Законодательного Собрания Ульяновской области **Валентин ТРУБЧАНИН** заочно ответил своим интервью информагентству Regnum. В частности, энергетик напомнил про 3,5 млрд. рублей долгов, накопленных за последние 20 лет. Также он сказал:

- В конце 90-х - начале 2000 годов у прежнего руководства города была своя определенная позиция по этому вопросу (вы знаете, в каком «красном поясе» тогда находилась Ульяновская область). Именно в это время население по сути даже призывали, чтобы оно не платило энергетикам, электрикам и т.д. И люди на самом деле не платили и продолжали после развала Советского Союза пребывать в таком состоянии. Мол, мы - родина Ильича, будем либо не платить вовсе, либо платить чуть-чуть. Приводило это к тому, что жителям даже не начислялись по счетам в полном объеме те затраты, которые несли энергетические компании. По большому счету эти деньги и повисли сейчас на муниципальных предприятиях.

Надо сказать, что отношения между исполнительной властью и энергетиками всегда обостряются в начале отопительного сезона. Жители Ульяновска отлично помнят про ультиматумы, когда в прошлые годы накануне зимы их шантажировали - грозили не включить тепло, если город не заплатит долги. Не стерлись из памяти и «гидравлические испытания», когда для экономии горячую воду отключали практически на все лето. Иными словами, горожане ни в коем случае не заинтересованы в обострении отношений с энергетиками, однако и необоснованный рост тарифов, и почти самая дорогая гигакалория в Поволжье никак не могут нас устраивать.

Лаишевка нашла «клад»

На территории ТОС «Лаишевка» 19 октября состоялось культурно-спортивное мероприятие.

Спортивный праздник «Лаишевка, на старт!» привлек внимание всей детворы в округе. Команда из 40 школьников активно искала «клад». Для этого Областным Центром детско-юношеского туризма и экскурсий было организовано несколько этапов увлекательной игры. И «клад» был найден! Победители и участники получили призы и подарки. Кроме того, жители поучаствовали в викторине, веселых конкурсах и посмотрели выступление богатырей из военно-исторического клуба «Дружина «Витязь».

Контур закрой!

Управляющие компании жалуются, что хулиганы мешают им утеплять дома - бьют окна в подъездах.

Председатель городского Комитета ЖКХ **Владислав ИГОНИН** доложил на аппаратном совещании, что с 25 сентября по 22 октября по телефону 05 поступило 1972 заявки, касающихся неудовлетворительного отопления в квартирах горожан. Основная масса заявок - по-прежнему по отладке и регулировке внутридомовых сетей, устранению возникающих завоздушенностей. Они уже отработаны УК. Также часть жалоб связана с утеплением подъездов.

- Специалисты службы «05» провели объезд, к сожалению, заявки по остеклению подъездов управляющими компаниями не выполняются до сих пор - это «ЖЭК», «ДК Железнодорожного района» и «Засвияжье №1», - сказал Владислав ИГОНИН. - Данный вопрос не раз поднимался, но из-за слабого контроля руководителей УК, видимо, честно говоря, даже не понимаю, почему, но проблема не решается.

Больше всего нареканий к «Засвияжье-1», здесь жалобы на отсутствие окон в подъездах поступили по 8 адресам.

- Мы постоянно держим на контроле ситуацию, встречаемся со старшими по домам и участковыми, - прокомментировал гендиректор ОАО «ДК Засвияжского района №1» **Сергей АФАНАСЬЕВ.** - Но вот конкретно по трем адресам - Московское шоссе, 100, Пушкарева, 8 и 8а - здесь очень криминогенная обстановка, проще говоря, окна просто выбивают постоянно. Мы уже написали заявления в полицию, но пока ситуация не меняется.

Также, по данным ресурсоснабжающих организаций, на территориях районов Ульяновска остаются неблагоустроенными места текущих земляных работ. Исключение составляют участки улиц Красногвардейской и Шевченко, где ОАО «ВоТГК» проводило капитальный ремонт тепломагистралей и которые планируется заасфальтировать до 1 ноября.

Кроме того, за прошедшую неделю в Ульяновске случилось сразу несколько аварий, в том числе с отключением холодного, горячего водоснабжения и отопления. ОАО «ВоТГК» и администрация Ульяновска приносят гражданам извинения за доставленные неудобства.

Материалы страницы подготовил Алексей Николаев

«Давайте жить дружно!». А кто против?!

Снова о парковках на газонах. Борьба за порядок уперлась в Административный кодекс...

Еще в конце прошлого года мы начали говорить о том, что реконструкция детской поликлиники под стоматологию на первом этаже жилого дома по ул. Кирова, 20 идет с нарушениями норм и правил. Строймусор летит из окон прямо под нос горожанам, а кустарник уничтожается. Затем уже летом мы вновь вернулись к той же теме, написали, что газон напротив той стоматологии превратили в парковку, липовая аллея гибнет, а на жалобы местных жителей и ТОС никто не реагирует. В районной администрации кивают на ГИБДД, а в полиции - на отсутствие соответствующей статьи со штрафом.

При этом даже мысль о том, чтобы просто огородить газон, чиновниками почему-то игнорировалась. Жители дома на митинги не ходили и в пикетах не участвовали, и привлечь к себе внимание районных властей им никак не удавалось. Только личное обращение в Твиттер к Главе города **Марине БЕСПАЛОВОЙ** сдвинуло дело с мертвой точки. В доме наконец-то побывала комиссия из администрации Железнодорожного района. Свой ответ чиновники, впрочем, адресовали нашим коллегам из «Народной газеты», которая также поднимала данную проблему.

В статье «Народной» говорится: «Администрация признала, что стоянка, организованная в Ульяновске по улице Кирова возле дома №20, находится, цитируем, «в не предназначенном для этого месте». Уточняем - прямо на зеленом газоне... Решить вышеуказанную проблему администрация района решила так - по данному адресу будет произведено устройство заездного кармана. Планируется, что это будет сделано в 2015 году! К этому времени газоны, на которых еще, судя по всему, можно будет ставить машины, вымрут естественной смертью. И карманов никаких не потребуется. Медлительность властей в решении некоторых вопросов подчас удивляет».

При этом никто не спросил жителей: а нужен ли там заездной карман, или все же им дорог тот газон с липами, за сохранение которых они ратуют? Также остается открытым вопрос: зачем тратить деньги на расширение дороги вместо того, чтобы просто огородить газон? К тому же заездного кармана еще до 2015 года ждать, а колышки вбить по периметру зеленой зоны можно уже сейчас!

Этот пример - всего лишь один из многих. К сожалению, парковка на газоне стала привычным делом для Ульяновска. Вот даже сейчас, на этой странице, мы разместили статью о том, как хорошо дети проявили инициативу, и получили в подарок игровую площадку. Замечательно! Однако присмотритесь к фото: на заднем плане вы увидите, как за детской площадкой меж деревьев прямо на газоне стоят автомобили, причем, не только легковые, но и грузовые. И такая картина везде, почти в каждом ульяновском дворе! Это нормально?

Многие считают, что так и надо. Мировоззрение человека, купившего машину, резко меняется в сторону повышения самооценки. Пешеходы мгновенно приравниваются к лузерам, которые не смогли наскрести на столь ценный дар цивилизации - личное средство передвижения. Так, например, главный редактор авторитетного Интернет-портала «Ул-пресса» **Дмитрий ЕЖОВ** выступил со статьей под названием «Давайте жить дружно!..», где буквально припечатал борцов с парковками на газонах, назвав их «скучающими старушками и дворовыми сумасшедшими», которые де издают визг, в то время как те, «кто адекватны, молчат». А поводом для столь острой статьи послужило сообщение о том, что в осеннюю сессию в ЗСО Ульяновской области будет рассмотрен вопрос об административной ответственности за парковку на газонах. Автор критикует инициативу, говоря, что «Поставить штамп «не пущать» легко, успокоите старушек на день - завтра они найдут новое «зло».

Насколько мы поняли, ЕЖОВ нарочно применил прием упрощения ситуации до тривиальной, чтобы взбудоражить читателя. Нет, ну, а куда ставить машину?! До парковки ехать еще надо, искать где-то, а на газоне не запрещено же. Да и плевать, что какие-то там старушки да безумные, у которых денег на машину не хватает, визжат от зависти! Так ведь?!..

Согласны с Дмитрием в том, что зачастую власть, увы, реагирует только на визг. И жителям даже специально приходится доводить ситуацию до истерики, чтобы на их проблему обратили внимание. Однако то, что адекватные молчат, - неправда. Вернее будет сказать, что их не слышат. Просто от интеллигентного вменяемого человека гораздо легче отмахнуться, чем от разъяренного «городского сумасшедшего». Но как раз именно возвращение статьи в КоАП об ответственности за парковку на газоне, мы считаем, даст шанс для всех адекватных жителей решить проблему, не прибегая к истерикам, пикетам и митингам.

Почему и кому мы должны с пеной у рта доказывать, что парковать машину на газоне нельзя?! Адекватным людям это и так понятно и не требует разъяснений. А для неадекватных должен быть полицейский с дубинкой и квитанцией на штраф. Именно такой путь, как нам кажется, и является цивилизованным. То есть человек не должен годами писать в администрацию района или в Твиттер Главе города, он должен иметь возможность снять трубку телефона и сообщить о нарушении, чтобы были приняты меры к его устранению.

Понятно, что существует проблема с парковочными местами и с тем, что устаревшая инфраструктура нашего города с его узкими дорогами не справляется с ростом автопотока. Однако давайте не будем, как говорится, мешать кислое с пресным. Давайте решать проблему, но только не за счет превращения города в свинарник, когда машины ставят на газоны, зелень мешают в грязь, затем развозят ее по улицам.

Алексей Николаев

Запретить. А что взамен?

Ежегодно число автомобилей в Ульяновске увеличивается на 30 тысяч, гаражей и оборудованных парковок на всех не хватает. Что делать? Этот вопрос обсуждался 17 октября на «круглом столе» в Законодательном Собрании Ульяновской области.

Пока в КоАП Ульяновской области действовала соответствующая статья, с 2010 года за неправильную парковку было составлено 8022 протокола. Однако в 2012 году данную статью из областного кодекса исключили, но в федеральное законодательство записать как-то позабыли. Не только в Ульяновске, по всей России произошло примерно одно и то же. Недавно Орловским областным Советом народных депутатов в Государственную Думу РФ внесен законопроект о наказании за нарушение правил парковки, в ноябре пройдет второе чтение. А пока привлечь за парковку на газоне, да и не только за это, а практически за все, что записано в Правилах благоустройства города Ульяновска, - нельзя. Просто нет никакого наказания за нарушение. Хотя формально этими Правилами размещение автотранспорта на газоне запрещено.

- Градостроительные нормы региона, принятые в 2009 году, не отражают реальной потребности в парковочных местах, и их нужно пересматривать, - считает председатель Комитета по промышленности, строительству, транспорту и дорожному хозяйству ЗСО **Алсу САДРЕТДИНОВА**. - Безусловно, штрафные санкции нужны, без них невозможно навести порядок. Но одновременно с ужесточением наказания мы должны предложить что-то взамен, так как на нарушение людей толкает нехватка оборудованных парковочных мест.

Герои наших публикаций - дети, разрисовывающие цветочками и зверушками уродливые трубы теплотрассы, - получили в подарок игровую площадку у себя во дворе дома №35 на улице Карла Маркса.

За тягу к прекрасному

Установка площадки прошла 21 октября. Самое любопытное, что эта площадка не «выиграна», не «установлена по программе», она заработана. Детьми. Маленькие жители смогли показать и доказать взрослым дядям и тетям, что они хотят жить в уютном и красивом дворе. И красоту эту наводят своими силами, как умеют. В статье «Игра - дело серьезное» (номер от 16 августа сего года) мы уже рассказывали о том, как подростки, живущие в доме №35 на улице Карла Маркса, превратили унылую трубу теплотрассы, торчащую посреди двора, в интересный арт-объект. Тогда в беседе дети рассказали, что им не хватает детской площадки: «Иногда просто поиграть хочется».

Надо сказать, что до этого жители дома обращались в различные инстанции с просьбой установить детскую площадку, но, как говорят в народе, «не срасталось». Очень приятно, что в итоге скромная просьба детей не осталась незамеченной. Первый заместитель Главы города **Петр СТОЛЯРОВ**, заместитель председателя Комитета ЖКХ Ульяновска **Андрей ЧЕРНЕЦОВ** и первый заместитель главы администрации Ленинского района Ульяновска **Сергей КОРНИЛОВ** посетили сход граждан, выслушали просьбы жильцов, пообещали проблему решить в кратчайший срок. Теперь дети и родители довольны.

- Очень рад, что у нас все получилось, - говорит житель дома **Юрий ХРИСТОЛЮБОВ**. - Видите, как хорошо! Тут и тень летом будет, и площадка какая компактная, красивая и уютная! Как будто всегда здесь была. И к трубам нашим красивым подходит!

По словам жителей, они на своем примере убедились (вернее, дети им показали), что залог хорошего благоустройства двора - собственная инициатива. Ведь под лежачий камень, как известно, вода не течет.

Павел Сергеев

Обязательная плата за капремонт: вводить или погодить?

Со следующего года в наших платежках должна появиться новая строка. Однако опять мы оказались не готовы к нововведениям ЖКХ, как это было недавно и с постановлением №354. Мы - это Ульяновская область и почти все регионы страны, которые незадолго до начала вступления в действие закона начали роптать, заламывать шапки и просить Москву сдать назад...

Может, менталитет такой или, скорее, бюрократическая неповоротливость, так или иначе, но это есть практически во всех нас - ждем до последнего. Заранее известно обо всех законах, обо всех нововведениях, которые нас ждут через год или два, и все равно ждем, авось, пронесет, отменится, отложится... Зашевелились только тогда, когда, что называется, приперло.

О том, что с 2014 года появится обязательная плата за капремонт, стало известно еще в 2012 году, когда Госдума приняла соответствующий закон. Уже тогда данный законопроект именовался в СМИ и в выступлениях экспертов не иначе как «скандальный». Ну а как тут обойдешься без скандалов, если, по сути, жителей новостроек заставляют оплачивать ремонт соседям из разваливающихся «хрущевок» и «сталинок»? А государство при этом как бы уходит от проблемы в сторону, оставляя за собой лишь право распределять собранные с населения взносы на капремонт.

О чем речь?

Низкая информированность населения, помноженная на некомпетентность СМИ и лукавство чиновников, привела к тому, что практически никто сейчас не понимает, о чем вообще речь. Самое главное заблуждение (или намеренное искажение) многих материалов в СМИ, что это закон о капремонте домов. Хотя, чего тут обсуждать, ремонт, безусловно, нужен! Однако никто и ничто и сейчас (без оного закона) не мешает собственникам собирать деньги и проводить ремонтные работы на своем доме. Суть же предлагаемых нам изменений в ином.

Если совсем утрированно, то государство нам говорит:

- Граждане мои уважаемые, я больше не буду давать вам денег на ремонт жилья, а буду теперь само с вас собирать взносы, и потом мои чиновники решат, какие, как и когда ваши дома ремонтировать.

Народ возмущается:

- А как же закон о приватизации? Государство, ты же нам обещало отремонтировать все жилье перед тем, как передать в собственность! Ведь до сих пор не исполнило обещанного... Да и с какого перепугу мы должны отдавать тебе свои кровные на ремонт наших же домов?! Может, мы сами как-нибудь разберемся со своими деньгами-то, без помощи твоих чиновников?

Государство качает головой и цыкает:

- Ой, ну, как дети малые, не справитесь вы, переругаетесь, мои чиновники-то лучше знают!

Ну и так далее, в таком ключе идет диалог, вернее, мог бы идти, если бы государство действительно отвечало. Но оно молчаливо принимает законы. Молчаливо в прямом смысле: мы не видим открытого представления инициатив, не слышим дебатов, не участвуем в обсуждениях. Отсутствует обратная связь между обществом и государством. Как это должно быть на практике? Элементарно, хотя бы через обсуждение законопроектов на уровне регионов, в законодательных органах субъектов и муниципалитетов с привлечением общественных советов и экспертов. В ЗСО Ульяновской области сейчас пришел новый состав депутатов, возможно (искренне надеемся), такая обратная связь (и первые попытки уже есть) все же будет налажена. Иначе мы обречены и дальше наступать на одни и те же грабли.

Отложить на год

17 октября в ЗСО Ульяновской области прошел «круглый стол», где рассматривались вопросы закона о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах. Разговор получился очень жарким и ярким. В том числе бурно обсуждалась инициатива Ярославского ЗСО об отсрочке на год вступления в силу Федерального закона о капремонте жилого фонда. То ли мы были самонадеяннее, то ли ярославцы оказались прозорливее, но они еще в июне этого года выступили с данным предложением.

По словам главы Ярославского ЗСО **Ильи ОСИПОВА**, федеральная власть ставит регионы в неприемлемые условия: обязывает с 2014 года переложить всю тяжесть оплаты капитального ремонта домов на плечи самих жильцов. Регионам в приказном порядке предписано создать специальный фонд, куда будут стекаться деньги, заплаченные гражданами по строчке «Капитальный ремонт жилья».

- Я абсолютно убежден, что нельзя вводить какие-то новые сборы с населения до тех пор, пока четко гражданину не будет понятно, куда идет каждый рубль его вложения, - заявил Илья ОСИПОВ в интервью порталу «Ярновости». - Более того, на сегодняшний день отремонтирована только четвертая часть всего жилого фонда, а государство брало на себя обязательство отремонтировать все полностью. Поэтому мы должны определиться, во-первых, в участии государства, увеличить количество денег на капитальный ремонт и, во-вторых, должны правила прописать от «А» до «Я» и на федеральном уровне, и на региональном.

Депутаты Ульяновской Городской Думы уже высказали свое мнение, полностью поддержали ярославцев и обратились к губернатору **Сергею МОРОЗОВУ** с предложением также отложить реализацию закона о капремонте. Глава региона выступил за перенос сроков, причем аж до 2017 года. Свое слово ЗСО Ульяновской области скажет 31 октября, после очередного заседания регионального парламента.

ВВОДИТЬ

Директор Фонда содействия реформированию ЖКК и энергоэффективности Ульяновской области Сергей ГИГИРЕВ:

- А какая у нас есть альтернатива? Единственная альтернатива - дай из бюджета! Но на сегодняшний день, докладываю вам, ни в одном бюджете средств на капитальный ремонт не предусмотрено. Средств нет. Что будем делать? Ведь 2014 год наступит независимо от нашего решения, и дома надо будет ремонтировать в любом случае. А где мы будем брать деньги, если сейчас остановимся и не примем этот закон? Сейчас с похожими трудностями сталкиваются все регионы России, как собственник я разделяю все тревоги и хотел бы свести риски к минимуму. Но в наших же интересах, чтобы этот сложный переходный процесс завершился как можно быстрее. Где гарантия, что, отложив на год реализацию закона, мы сможем подготовиться к нему в 2014 году лучше, чем сейчас? Поэтому я считаю, что чем быстрее мы пройдем этот путь, тем лучше.

ПОГОДИТЬ

Председатель Комитета по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству ЗСО Геннадий АНТОНЦЕВ:

- Пока механизм реализации закона «О регулировании некоторых вопросов в сфере организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области» вызывает больше вопросов, чем дает ответов. Информирование об особенностях капремонта не только собственников, но и сотрудников управляющих организаций чрезвычайно низкое. Если сроки формирования региональной программы и будут выдержаны, то ее содержание трудно назвать удовлетворительным: управляющие организации формально относятся к содержанию передаваемой в программу информации. Муниципалитеты как собственники жилья в своих бюджетах не запланировали взносов на капремонт в достаточном объеме... Теоретически, можно героически, аврально преодолеть все перечисленные трудности. Но, чтобы не наломать дров, время вступления в силу закона о капремонте лучше перенести.

Подготовил Илья Антонов

Кровля: сделай сам

Почему вообще возник вопрос о введении обязательных взносов на капремонт? Во-первых, потому, что государство не исполнило своих обязательств по закону о приватизации и не обеспечило своевременный капремонт передаваемого в собственность населению жилья. Во-вторых, потому, что большинство населения страны пассивно и продолжает по инерции ждать решения всех своих проблем со стороны государства. И в связи с этим тем жителям, которые не сидят на месте и активно занимаются управлением своим домом, очень обидно, что теперь в обязательном порядке ответственность за финансирование капремонта распределят на всех - некое подобие советской уравниловки.

В прошлом номере «Управдома» мы рассказали об одном из уникальных ульяновских домов (пр-д Сиреневый, 2), жители которого перешли на непосредственное управление еще в далеком 1985 году. В этой статье мы продолжим нашу беседу с председателем ТСЖ «Заволжский» **Валентиной ЛЕВУШКИНОЙ.**

- Проблема с крышей у нас обострилась года два назад: зима была снежной, с оттепелями, и, естественно, отовсюду потекло, потолки в квартирах на верхних этажах потемнели, - рассказывает председатель.

До этого момента жители дома оформили и подали все необходимые документы для участия в программе капремонта по 185 федеральному закону (в частности, была предусмотрена и реконструкция кровли). Однако кровля текла «здесь и сейчас», а ремонт «по закону» все как-то откладывался.

- Мы организовали общее собрание, и я задала собственникам вопрос: «Ну, что, будем ждать дальше или сами отремонтируем, ни на кого не надеясь?». Подумали, обсудили и решили делать сами: деньги-то у нас уже были накоплены, - продолжает наша собеседница.

Собственники на Сиреневом, 2, уже давно решили платить по отдельной строке «Капремонт», благодаря чему на счету дома постоянно накапливаются средства именно для таких случаев.

- Я узнала о том, что в одном из профилакториев ремонтировали кровлю, и поехала на встречу с этими подрядчиками. Они мне сразу же заявили: «Мы производим ремонт, в основном, на предприятиях!» - в общем, сначала не захотели иметь с нами дело, поскольку подумали, что мы неплатежеспособны. Я их уговорила, уверила, что деньги на счету у дома есть. В итоге - как только сошел снег, ближе к маю, они принялись за нашу многострадальную крышу.

По словам ЛЕВУШКИНОЙ, подрядчики делали свое дело достаточно быстро и качественно, но были крайне удивлены уровнем контроля за их работой. Жители собирались по этому поводу не менее пяти раз. Были выбраны наиболее компетентные в данном вопросе собственники, которые в конце каждого рабочего дня забирались на крышу и проверяли качество сделанного.

- Эта организация кроет крышу специальным материалом - называется «рубифлекс»: он хорошо выдерживает и холод, и жару. Они нам его сначала поперек положили, а второй слой - крестообразно, чтобы не было затекания в швы. Кроме того, поставили специальные гильзы, чтобы кровля «дышала». Дело в том, что крыши в хрущевках сделаны таким образом, что зимой там скапливается снег. Потолки квартир расположены близко к кровле, снег подтаивает, и там накапливается вода - одним словом, стоят целые лужи. Так вот: они нам крышу немного приподняли, чтобы она не была плоской, и поставили по всему периметру оцинкованные лотки. Результат таков: прошло больше года - нет ни одной жалобы. Пять лет гарантии, между прочим, - улыбается Валентина Алексеевна.

Жители соседнего дома, расположенного на улице Тельмана, решили пойти другим путем: дождаться денег по 185-ФЗ. Кстати, ждут до сих пор...

Евгений Нувитов

Собственника заслышав голосок...

«Громче всех на собраниях и сходах шумят и мешают именно те жильцы, у кого больше всего долг за квартплату, - жалуются старшие по домам. - А голоса большинства ответственных собственников тонут в этом шуме и гаме. Как сделать, чтобы власть слышала и слушала адекватную часть населения более внимательно, нежели выкрики каких-то отдельных отщепенцев?»

В Ульяновске 16 октября прошло очередное заседание Координационного совета собственников под председательством губернатора Ульяновской области **Сергея МОРОЗОВА.**

Губернатор собак ловить не будет

Привычка жаловаться по любому поводу всем подряд сохранилась у нас с советских времен. И в то время действительно работа с обращениями граждан была отлажена, не в пример нынешней бюрократии, четко и быстро. Однако не только той системы - того государства уже давно не существует. Тем не менее, граждане продолжают путаться в ветвях власти, как в трех соснах: исполнительная, представительная, судебная... Депутаты, госслужащие, муниципалы, губернатор, полпред, Президент, прокуратура, ЖЭУ - все едино, все это ВЛАСТЬ!

Большинство граждан не разделяет и не различает - кому и про что писать, кто за что отвечает? Огромную сумятицу в умы людей, конечно, вносят выборы, когда, например, кандидат в депутаты какого-нибудь поселкового совета внезапно обещает избирателям решить вопросы федерального уровня - снизить налоги, поднять пенсии и тому подобное. Понятно, что после такого предвыборного угара в голове у народа адская каша из обрывков лозунгов, обещаний и воспоминаний про «светлое советское прошлое», когда достаточно было одного звонка «куда надо», чтобы тем же вечером за соседом приехал «воронок» и увез неугодного в неизвестном направлении. Сегодня так не получится. Соответственно, в обществе накапливаются непонимание, раздражение и отторжение.

- Мне довольно часто приходится просматривать различные обращения граждан, коллективные письма, которые направляются в адрес Президента, губернатора и так далее, - говорит Сергей МОРОЗОВ. - И мне очень часто попадаются, на мой взгляд, совершенно неправильно адресуемые обращения. Вот, например, сегодня утром читал обращение одних из собственников на имя губернатора. Пишут: «Уважаемый губернатор, когда вы наведете порядок с отловом собак? В нашем дворе очень много бродячих собак, и мы просим вас покончить с этим безобразием!». Я, наверное, достаточно доступный губернатор, не особо хвалясь, скажу, что много времени провожу по чердакам, подвалам, стройкам... Но уж точно я не собираюсь собак ловить, это не входит в мои полномочия, даже при всем моем желании. Так же, как и ремонт подъездов...

По словам главы региона, в предвыборный период этого года ему довелось провести целую серию встреч со старшими по домам.

- Я услышал такое огромное количество недовольств и недопонимания, - признается губернатор.

По его мнению, муниципалитеты должны проводить еженедельные планерки со старшими по домам, чтобы знать проблемное поле: какие трудности возникают у собственников жилья во взаимоотношениях с управляющими компаниями, какие проблемы, как их решать.

Жители не хотят или их волнует другое?

- Когда знакомишься с документами Жилищного кодекса, с нормативными актами, там все написано правильно. Если смотреть, как работает Координационный совет собственников, тоже все правильно - президиум, комитеты... Но это все зачастую работает только в здании Правительства, где проходят заседания, но, спускаясь до конкретных домов, конкретных жителей, там этого ничего нет, - считает первый заместитель председателя Правительства Ульяновской области **Александр ПИНКОВ**. - Мы можем много критиковать собственников жилья, что они и юридически не образованы, и пассивны, но это не изменит ситуацию. Эту проблему надо брать в руки органам местного самоуправления и органам государственной власти и менять ситуацию.

По словам бывшего мэра Ульяновска, в каждой районной администрации города работают по 15 человек в отделах ЖКХ - это целая армия специалистов, которые напрямую не занимаются проблемами взаимоотношений между собственниками и УК. По словам самих старших по домам, они готовы встречаться с администрацией района хоть каждый день, так как вопросов очень много, но обратной связи практически нет или не по тем направлениям, которые беспокоят основную часть населения. В основном сотрудничество старших по домам с чиновниками ограничивается проведением дворовых мероприятий и субботников, тогда как более всего людей волнуют вопросы тарифообразования, капремонта общего имущества дома, устройство проездов, дорог и т.п.

- На уровне муниципалитета у нас выстроено взаимодействие через ТОСы, председатели которых у нас еженедельно бывают на аппаратном совещании, - говорит первый заместитель Главы администрации Ульяновска **Анатолий КРЮЧКОВ.** - Территориальное самоуправление - это несколько домов, это старшие по домам. То есть такая цепочка есть. Но, на мой взгляд, нужно поменять систему работы с ТОСами, которые финансируются у нас из городского бюджета. Потому что сейчас средства выделяется на, безусловно, нужные и полезные мероприятия - вечера досуга, спортивные соревнования, конкурсы для детей, семейные праздники и тому подобное. А правильнее было бы направить на нравственно-воспитательное содержание мероприятия, потому что опыт проведения субботников показывает: жители не очень активно хотят участвовать в благоустройстве своих же дворов. Они могут из окна пальцем показывать - «вон там подметите!», но сами выходить и облагораживать свою общую собственность не желают.

Им бы несознательных взять и увезти!

Практически каждый старший по дому сталкивался с негативом со стороны жильцов собственного же дома, своих же соседей. Это опять-таки идет от дремучего и мутного представления о ВЛАСТИ, о чем мы ранее говорили, либо делается сознательно. Существует такое явление, когда буквально 2-3 человека, являющиеся принципиальными неплательщиками за услуги ЖКХ, блокируют работу по управлению огромным многоквартирным домом нескольким тысячам жителей. И так получается, что голоса этих двух-трех несознательных собственников власти слышат и реагируют на них гораздо лучше, чем на интеллигентно молчащее большинство. А потому что именно эти двое-трое пишут жалобы во все инстанции, именно они громче всех кричат на сходах и они же не платят за коммуналку.

- Есть такие жильцы, которые не то что не помогают, а, наоборот, активно мешают нашей работе, - говорит **Людмила МКРТЧЯН**, старшая по дому №8 по ул. Варейкиса. - Из соседнего дома №10 председатель совета дома мне жаловалась, что даже выбранные в совет жильцы буквально вставляют палки в колеса и не дают ничего делать в доме.

- Я недавно начала работать старшей по дому, но заметила такую особенность, - рассказывает **Марина СОРОКИНА,** старшая по дому №63 по ул. Ефремова. - Вот, когда собирается собрание или сход граждан по какому-либо вопросу, даже чиновники к нам приезжают на встречу, например, по нашей просьбе решить какую-то проблему. И всегда больше всех и громче всех галдят именно те, кто не платят за квартиру, буквально не дают нормально провести мероприятие, шумят, отвлекают посторонними вопросами на отвлеченные темы, в общем, всячески мешают. Это притом, что у каждого из них более 100 тысяч долга за квартиру, да и не собственники они, а наниматели муниципального жилья, но шума и суеты вокруг них больше всех. Их бы взять в какой-нибудь грузовик и вывезти куда подальше, а жилье предоставить тем, кто нуждается!

- Согласен с вами! Нельзя развивать такой паразитический образ жизни потому, что зараза значительно быстрее распространяется, чем добро, - прокомментировал губернатор Сергей МОРОЗОВ. - И если от граждан будут поступать вот такие пожелания, как ваше, то государство будет обязано реагировать.

Алексей Николаев

Александр ПОТАПОВ: «Учить ЖКХ надо со школы»

- Так как я являюсь председателем Общественного совета Засвияжского района, то по роду своей деятельности за последние 4 месяца провел более 500 встреч, из них более 300 сходов граждан именно во дворах. Из общения с людьми я понял, что недостаточно у нас развит институт старших по домам. На встречах я спрашивал: «Вы знаете своего старшего по дому?». Большинство - не знают, хотя говорят, что кто-то есть. Были такие моменты, когда на сход приходит человек и объявляет себя старшим по дому, а жильцы его первый раз видят. А для того чтобы реально защищать интересы жильцов, этот старший по дому должен избираться открыто, а не просто кем-то назначаться.

Мое мнение: необходимо срочно начать ликбез всего населения по ЖКХ. То, что мы видим по телевизору и читаем в газетах, - больше воды льют, нежели какую-то истину проливают. Вот на этих встречах я людям очень много рассказывал и разъяснял федеральные законы. И они мне говорили: «Вот вы нам рассказываете - и нам понятно, а когда читаем эти законы и постановления - ничего не понятно». Сам я коммуналкой занимаюсь уже более 8 лет, являюсь председателем ТСЖ, и честно вам скажу: зачастую некоторые нормативные акты я читаю по 5-6 раз, чтобы только понять, о чем речь. А что уж говорить про население?!

Поэтому я считаю, что на региональном уровне должен быть организован ликбез, чтобы переводить все эти законы на народный общедоступный язык, чтобы люди понимали, что за закон, как по нему работать и что от них требуется.

Чтобы у нас появились собственники, которые будут болеть за свои дома и за общую собственность, надо начинать уже сейчас факультативно вводить уроки ЖКХ в школах.

Дом без старшего - повод для отчаяния?

Кажется, что дом №17 по проспекту Гая ничем особенно не примечателен, разве что первый его этаж густо усеян различными учреждениями и магазинами - здесь и парикмахерская, и почта, и супермаркет. Во всем остальном - самая обыкновенная «хрущевка».

И разговор нашего корреспондента с жителями тоже должен был состояться в самом «обыкновенном» режиме: конечно же, о ЖКХ и, конечно, о проблемах. Но вот вышло все совсем не так, как мы рассчитывали, да это и неудивительно: от доведенных до отчаяния людей не следует ожидать спокойной реакции на происходящее.

«У нас нет на вас лишнего асфальта!»

- Вот смотрите: здесь-то, у трех подъездов, они положили новый асфальт, а четвертый, где дорога самая разбитая, просто проигнорировали! - **Ирина АНИСИМОВА** (*на фото*), жительница 17-го дома, показывает нам результаты ремонта асфальта по программе «Наш уютный двор». Мы интересуемся у нее и остальных жителей, почему же асфальт был положен не везде.

- Кто их знает! - машет рукой наша собеседница. - Сначала оправдывались тем, что эти работы вроде как «Почта» заказала. Но у «Почты» вход с другой стороны дома: они благоустроили фасад до своего последнего окна, а угол дома оставили в полуразвалившемся состоянии. Вообще, причем тут «Почта», когда асфальт укладывали в рамках «Уютного двора»...

- Да был у них в машине асфальт! - включается в разговор другая жительница - **Людмила ПАВЛОВА**. - Я сама со старшим прорабом разговаривала: он объяснил, что, мол, сколько им деньги перечислили, столько они асфальта и положили. И лишнего асфальта у них нет! На этом все работы и закончили.

- Так ведь все разбито: и крыльцо, и асфальт, и угол дома! - волнуясь, продолжает Ирина АНИСИМОВА.

Мы с другими жителями переходим к следующему подъезду, чтобы обсудить новые проблемы. В это время Ирине Александровне от нахлынувших переживаний буквально на глазах становится плохо, соседи вызывают «скорую». Через 15 минут нашу собеседницу уже увозят в больницу.

Подъезд не для слабонервных

Пока АНИСИМОВА, поддерживаемая мужем, сидела перед подъездом в ожидании «скорой», жителей 3-го подъезда продолжали рассказывать нам о своих проблемах.

- Вот смотрите: здесь за стеной живет 85-летняя учительница - эти кирпичи мы уж сами как-то приладили, а то там трубы видно! - Людмила ПАВЛОВА указывает мне на подъездную стену, из которой в буквальном смысле торчат три огромных кирпича, когда-то давно вывалившиеся из-за очередной коммунальной аварии.

- А вот тут у нас элеваторный узел - ну, что-то вроде подвала, - жители втроем с трудом открывают одну из замызганных дверей подъезда.

- В обычных домах на этом месте располагаются квартиры, а у нас вот - сами посмотрите! - ПАВЛОВА кивает в темноту, откуда фотовспышка выхватывает плавающий в грязной жиже мусор и трубы элеваторного узла.

Состояние стен и окон подъезда - «отдельная песня»: достаточно сказать, что, судя по внешнему виду, ремонт здесь не производился никогда - за все полсотни лет эксплуатации дома. Мы поднимаемся с жителями на 5-й этаж - в квартиру №46, где проживает учительница, проработавшая в ульяновских школах почти 50 лет. Женщина мучается с текущей кровлей вот уже третий год подряд...

«Стыдно так, что и сказать не могу!»

- Только умоляю вас, пожалуйста, не называйте мою фамилию: меня ведь полгорода знает! Стыдно так, что и сказать не могу, - учительница провожает меня на свою кухню, где царит разгром после очередного пролива.

- Эта история с 2010 года длится - мы два раза ремонт делали после протечек. Все бесполезно. В последний раз текло так, что и потолка не было видно! Затем мы с сыном всю эту плесень соскребли, а сейчас вот так и живу - куда деваться? - сетует наша собеседница.

По ее словам, она несколько раз подавала заявки в свою управляющую компанию - ОАО «ДК Железнодорожного района». Оттуда приходили специалисты, производили определенные работы, но через некоторое время проблема возвращалась вновь, и потолки становились черными.

- Я уже сейчас ходить по инстанциям не могу: ни здоровья, ни нервов не хватает. Вот снова ремонт сделаю, зиму как-нибудь переживу, а там - опять лыко-мочало... И ведь обидно-то как: 46 лет отработала в школе, а теперь даже в гости к себе пригласить не могу никого! - учительница плачет, прощаясь с нами.

Свою квартиру мне показывает еще одна жительница - **Галина ГРЕХОВА**. У нее та же проблема: жители сделали ремонт за свой счет, устав смотреть на черные потолки и мокриц, бегающих по стенам. Последние проливные дожди вернули все на «круги своя».

Как исправить ситуацию: рецепты от УК

Собственники передали нам во время встречи любопытный документ - ответ руководства ОАО «ДК Железнодорожного района» на жалобы и заявления жителей пр. Гая, 17. Интересен даже не сам ответ, а приложенный к нему перечень работ и услуг. По мнению управляющей компании, за строку «Содержание и ремонт» жители должны платить 21,45 рубля с квадратного метра, плюс к тому за ремонт кровли, центрального отопления и холодного водоснабжения... 168,63 рубля с квадратного метра в месяц!

- Вы понимаете, что для нас это - неподъемные деньги?! - разводят руками наши жители.

Вопрос ребром

Как выяснилось, в 17-м доме нет и никогда не было старшего по дому. По мнению жителей, именно его отсутствие во многом позволило довести дом до такого дикого состояния.

- Но что нам делать, если в нашем доме действительно нет людей, которые способны взяться за это дело? Проживают либо старые и больные люди, либо те, кто просто не хочет этим заниматься! - спрашивает Людмила ПАВЛОВА.

Подобная проблема - неприятная реальность не только данного дома. И она явно нуждается в самом широком обсуждении.

Вопрос ребром можно сформулировать так: если в каком-то доме нет людей, способных выполнять функции старшего, как быть с такими домами? Сразу списывать в утиль и трущобы?..

Куда деваться людям, свою жизнь отдавшим на благо страны и города, заслуженным учителям, врачам и другим представителям уважаемых профессий на пенсии? Неужели они не заслужили того, чтобы прожить свою старость в достойных условиях без того, чтобы каждый сантехник их тыкал носом, мол, не нравится, сами берите и управляйте своим домом? Они, может быть, и рады бы, да здоровье уже не то, годы потрачены на профессию, а изучать премудрости нового ЖКХ не осталось сил...

А как вы, уважаемые читатели, думаете: кто должен заниматься домами, где нет старшего по дому? Высказывайте нам свое мнение письмом на адрес: 432071, г. Ульяновск, ул. Спасская, 19 / 9, оф. 341, либо на e-mail: upravdom-73@yandex.ru.

Сергей Соболев

Бабушки без «козырьков»

Из-за отсутствия козырьков над подъездами врачи и соцработники боятся заходить в дома к одиноким бабушкам.

Надежде НАУМОВОЙ (*на фото*) не так давно исполнилось 92 года. Живет одна. Любому внимательному собеседнику очень рада, потому сразу делится с нами своими переживаниями:

- Я до сих пор сама себя обслуживаю: и приготовить, и постирать! Вот только от ЖКХ этого, сынок, устала совсем - козырек-то вы наш видели?

Дом №44 по улице Тухачевского - небольшая, видавшая виды двухэтажка, сданная в эксплуатацию еще в 50-е года прошлого века. Понятно, что в доме множество различных коммунальных проблем - от состояния кровли до обшарпанных подъездных стен.

Однако более всего жильцов тревожит полное отсутствие козырьков над их двумя подъездами. Их заменяет старый шифер кровли, обломанный как раз над входом в дом.

- Как дождь, так прямо водопад у нас над крыльцом, а зимой там образуются такие сосульки, что знакомые и соцработницы вынуждены красться по стенке, боясь, что все это упадет им на голову, - рассказывает Надежда Михайловна.

По этому поводу жители не раз обращались в свою управляющую компанию ОАО «ДК Ленинского района», но все безрезультатно. Дело осложняется тем, что «коренные» жители 44-го дома, по выражению бабы Нади, - «одни старухи». А те, кто помоложе, тут не живут, сдают квартиры, потому им все равно.

Бабушки нередко просто опасаются выходить из своего дома, боясь либо поскользнуться на пропитанном водой и грязью крыльце, либо угодить в больницу с травмой головы от упавшей сверху сосульки.

Мы созвонились с руководством УК и спросили: почему не ремонтируется козырек на Тухачевского, 44? В ответ нам фактически сразу же назвали срок, пообещав до 18 ноября все исправить. Ну, да, как говорится, поживем - увидим... Однако сколько еще таких бабушек «без козырьков» по городу? Ведь УК обязана проводить и весной, и осенью осмотры жилого фонда. Так отчего же сразу не провести ремонтные работы, не дожидаясь «подбадриваний» со стороны общественности и СМИ?

Евгений Нувитов

В 2015 году в Ульяновске появится солнечная электростанция

Революция в энергетике нашего города: ОАО «ВоТГК», одним из первых филиалов КЭС-холдинга, запускает проект по строительству возобновляемых источников энергии (ВИЭ) и переходит на выработку электричества от солнечных панелей.

В ближайшее время начнется строительство солнечных электростанций (СЭС) на базе ТЭЦ-2 и ТЭЦ-3. Первую часть установок солнечной электростанции мощностью 5 МВт планируется запустить в 2015 году. Впрочем, на первых порах солнечное электричество будет обеспечивать энергией лишь предприятия самой «ВоТГК», и до потребителей дойдет нескоро.

«В нашем городе появятся собственные солнечные батареи, которые смогут вырабатывать электроэнергию, не загрязняя атмосферу. Таким образом, солнечная энергия будет преобразовываться в электрическую, и это никоим образом не повлияет на эффективность работы предприятия», - говорится в пресс-релизе «ВоТГК».

- Мы не гонимся за технологиями, мы стремимся идти в ногу со временем, - заявил **Валентин ТРУБЧАНИН**, директор Ульяновского филиала ОАО «Волжская ТГК». - Наш филиал обладает достаточными производственными, территориальными и кадровыми ресурсами, чтобы влиться в «зеленую» энергетику. Игнорировать альтернативную энергетику - значит игнорировать прогресс и процесс развития новой энергетики России и мира. Альтернативная энергетика - это не шаг в будущее, это шаг в настоящее, это наша реальность, которую мы должны принять.

В любом случае это огромный шаг в сторону прогресса, который Ульяновск уже почти и не надеялся сделать из-за отсутствия интереса инвесторов. Финансирование данного проекта будет осуществляться за счет средств КЭС-холдинга, единственного инвестора, готового вложить средства в солнечную энергетику нашего региона. В отличие, например, от Оренбургской области, где с КЭС конкурирует ОАО «Авелар Солар Технолоджи», дочерняя структура швейцарской компании.

В Орске, к слову, КЭС-Холдинг заявил о планах строительства солнечной электростанции в пять раз мощнее нашей. По словам директора КЭС **Бориса ВАЙНЗИХЕРА**, инвестиции в орский проект составят порядка 3 млрд. рублей. Объем инвестиций в ульяновский проект не раскрывается, но если считать по аналогии (разделив 3 млрд. рублей на 25 МВт), то получается 1Мвт стоит 120 млн. рублей. По сравнению с заграничными аналогами, мягко говоря, дороговато. Но стоит ли унывать, если КЭС-холдинг будет закупать оборудование для солнечной электростанции у предприятия, которое входит в одну с ним группу компаний «Ренова»?

По соседству с Ульяновским регионом - в Чувашии (Новочебоксарск) - близится к завершению строительство крупнейшего в России завода по производству тонкопленочных солнечных модулей мощностью 130 МВт в год. Ведутся переговоры о производстве на территории Республики Мордовия составляющих солнечных модулей - преобразователей энергии солнца в привычный переменный ток.

Кроме того, вложения в ВИЭ будут возмещаться государством. Сейчас Правительством РФ ведется подготовка соответствующего постановления. Так, вопрос о механизме стимулирования использования ВИЭ на оптовом рынке электрической энергии и мощности рассматривался на заседании 23 мая. После чего, правда, случился громкий скандал. Две отраслевых организации (по идее являющиеся противниками) - НП «Сообщество потребителей энергии» и НП «Совет производителей энергии» - совместно обратились к премьеру **Дмитрию МЕДВЕДЕВУ** с просьбой не подписывать без дополнительного анализа комплекс мер по поддержке ВИЭ. Авторы письма указывали, что стоимость мощности ВИЭ для рынка к 2020 году может увеличиться на 85 млрд. рублей, которые вынужден будет оплатить потребитель. Эксперты считают, что развитие ВИЭ нужно «осуществлять вне зоны централизованного электроснабжения», используя адресную поддержку.

Действительно, есть опасения в том, что, если альтернативной энергетикой в России займутся те же монополисты, то это может закончиться лишь повышением тарифа. Тем временем, развитие той же солнечной энергетики (а есть еще ветряная и гидро-) достигло уже того уровня, когда солнечные батареи, скажем, в Великобритании (напомним, кстати, что это туманный остров, где солнца не так много), уже продают в магазинах IKEA.

Таможенники подсчитали, что в 2013 году в Россию ввезено оборудования, которого хватит, чтобы понастроить СЭС общей мощностью порядка 5-8 тысяч Мватт. Таким образом, российский бизнес реагирует на ситуацию, пытаясь защититься от произвола монополистов и роста тарифов. Проще говоря, в 2014 году крупные и средние предприятия нашей страны начнут в массовом порядке строить собственные СЭС и отсоединяться от центрального энергоснабжения.

Так что же, еще год или два оплачивать все затраты и новые проекты энергомонополистов придется исключительно нам с вами - населению? Вряд ли, скорее всего, государство не допустит, чтобы наши энергомонополисты остались без крупных клиентов. Даже в США с их свободным рынком электричество от ВИЭ составляет пока менее 5% от общего производства электроэнергии. Хотя количество «отщепенцев», которые не желают подключаться к центральному энергоснабжению, все больше и больше - это такие гиганты, как Google, Apple и BMW.

Но развитие может пойти и необязательно путем отсоединения предприятия, возможно, отсоединяться будут как раз жилые дома. Скажем, в Германии двигателями развития ВИЭ являются именно жители, которые устанавливают солнечные батареи на крышах своих домов (*на фото*). В 2012 г. на возобновляемые источники приходилось 22% всей производимой в Германии электроэнергии. При этом 35% всей производимой в стране из возобновляемых ресурсов электроэнергии приходится на домохозяйства. Поэтому все будет зависеть от законодательства, от условий игры, которые определит наше Правительство.

Гортеплосеть: нужно экономить, повышая качество

В новом отопительном сезоне МУП «Городская теплосеть» повысило эффективность теплоснабжения.

- В межотопительный период 2013 года нам удалось реализовать собственную инвестиционную программу стоимостью 23,3 млн. рублей, из которых 16,7 млн. рублей составили субсидии городского бюджета Ульяновска, - сообщил директор предприятия **Александр ПАРЫШЕВ.**

Для улучшения надежности и качества теплоснабжения жилых домов №№7, 9, 10 и 12 по ул. Новгородская, а также №№4, 6 и 5а по ул. Розы Люксембург и детского сада №15 «Огонек» были выполнены работы по переключению этих объектов с ведомственной на муниципальные котельные. Прежняя маломощная котельная ООО «Север» теперь задействуется только для отопления производственных помещений Северного трамвайного депо.

На сегодняшний день 31 единица вспомогательного оборудования котельных «Гортеплосети» оснащена частотными регулируемыми приводами, повышающими эффективность работы. Только на «Южной районной котельной» (ЮРК), которая обеспечивает теплом и ГВС жилые дома в районе Киндяковки, установка такого привода дает экономию электроэнергии на 17%.

Минувшим летом на самом мощном Центральном тепловом пункте - ЦТП №1 ЮРК - были установлены нижегородские кожухотрубные теплообменные аппараты нового поколения из нержавеющей стали с высоким КПД и большей надежностью. На сегодняшний день современные высокоэкономичные теплообменные аппараты установлены на 16 из 27 котельных и ЦТП, задействованных для подачи горячей воды населению и объектам социальной сферы.

Современные автоматические установки для подготовки сетевой воды «Комплексон» и «Грюнбек» в 2013 году смонтированы на трех котельных - «267 квартал», «279 квартал» и «Госплемобъединение». Применение установок такого типа позволило уменьшить в 10 раз расход соли, сократить численность производственного персонала, задействованного на тяжелой физической работе, и улучшить качество сетевой воды. Данная технология внедрена и работает уже на 16 теплоисточниках города.

В 2013 году впервые при реконструкции коммуникаций «Гортеплосети» были применены новые трубы «касафлекс» (*на фото*). Их преимущество в том, что при прокладке трубопроводов гораздо проще обойти все препятствия (трубы гнутся), что очень ценно в условиях плотной городской застройки, и дает экономию, так как отпадает необходимость установки компенсаторов и скользящих опор.

Материалы страницы подготовил Алексей Николаев

«Управдом» стал доступнее

Уважаемые читатели! Обратите внимание, что теперь каждый номер нашей газеты будет распространяться не только по почтовым ящикам, но и будет находиться в свободном доступе в общественных местах, где вы всегда сможете взять и почитать наш свежий выпуск.

В связи с обращениями старших по домам, которые говорят, что газета «Управдом 73» не всегда доходит до их почтовых ящиков, мы предприняли следующие шаги. Достигнута договоренность со всеми районными администрациями и рядом организаций о дополнительном распространении нашего 150-тысячного тиража. Также «Управдом» будет размещаться на стойках в крупных торговых центрах. Итак, после выпуска номера, который у нас выходит два раза в месяц, каждые 2-й и 4-й понедельник, вы сможете получить экземпляр газеты по адресам:

Администрация Ленинского района	ул. Спасская, 6
Администрация Засвияжского района	ул. Автозаводская, 31/5
Администрация Железнодорожного района	ул. Героев Свири, 11
Администрация Заволжского района	пр. Ленинского Комсомола, 28
Администрация города Ульяновска	ул. Кузнецова, 7
Комитет ЖКХ города Ульяновска	ул. К. Маркса,15
Фонд ЖКХ Ульяновской области	ул. Пушкинская, 15а
«Стройград»	ул. Филатова, 12а
«Строймаркет»	пр. Ульяновский, 24
«Стройград»	ул. Марата, 8
«Энтерра»	ул. Радищева, 39
«Аквамолл»	ул. Московское шоссе, 108
«Стройград»	ул. Шолмова, 20
«Русь»	пр. Гая, 71
«Дюна»	ул. Гая, 100

Кроме того, чтобы получить свежий выпуск нашей газеты, вы можете всегда прийти к нам в редакцию по адресу: Ульяновск, ул. Спасская, 19/9 (гост. «Венец»), оф. 341

С уважением, ваш «Управдом»

Бесплатный Wi-Fi: теперь в Винновской роще

В Винновской роще - любимом месте прогулок многих горожан - с недавних пор можно не только отдыхать, но и бесплатно пользоваться Интернетом. У посетителей парка появилась возможность просматривать электронную почту, общаться в социальных сетях и искать необходимую информацию.

Бесплатный Wi-Fi организован по инициативе председателя совета в защиту Винновской рощи, депутата Ульяновской Гордумы **Сергея ДАВЫДОВА** благодаря оператору «Дом.ru». Как поясняют представители компании, появление Интернет-доступа в Винновской роще - это очередной этап программы «Wi-Fi Авеню», которая действует в Ульяновске уже больше года. За это время точки бесплатного Wi-Fi появились в таких популярных местах города, как площадь Ленина, площадь у Мемцентра и сквер Карамзина.

Чтобы воспользоваться услугой, достаточно подключить к сети мобильное устройство и пройти авторизацию через стандартный браузер.

- Точка доступа Wi-Fi установлена у входа в парк, - поясняет Сергей ДАВЫДОВ. - Поэтому зона уверенного приема сигнала находится в радиусе 30-50 метров от входа в летнее время. В зимнее время зона распространения сигнала по парку будет больше из-за отсутствия листвы на деревьях. Если услуга бесплатного Интернета будет востребована посетителями Винновской рощи в течение года, то мы будем выходить с инициативой к «Дом.ru» по установке дополнительных передающих устройств, чтобы распространить Wi-Fi на всю территорию парка.

Отвечает адвокат Григорий КАЛЕНОВ

Антимагнитные счетчики - без принуждения

Наши читатели задали нам вопрос: *«Имеет ли право управляющая компания навязывать жильцам мнение, какие устанавливать счетчики в квартирах? Мы купили счетчик на ГВС (считается, что довольно хороший). Однако мастер УК отказывается нам его ставить, ссылаясь на то, что УК требует устанавливать только антимагнитные счетчики. Это законно?».*

КАЛЕНОВ: управляющая организация не может заставлять жильцов устанавливать исключительно антимагнитные приборы учета. Законодательство такого условия не содержит. Если жители сталкиваются с подобными ситуациями, то им можно посоветовать письменно обратиться в свою УК с заявлением, в котором предложить УК произвести установку и опломбировку приобретенного прибора учета. В случае отказа либо бездействия обслуживающей организации можно обращаться в надзорные органы (прокуратуру, Главную государственную инспекцию регионального надзора) либо в суд о понуждении установить и опломбировать приобретенный прибор учета. В суде, кстати, также можно требовать компенсации морального вреда.

К слову, сейчас у управляющих организаций есть возможность «поймать» недобросовестных жильцов, ворующих воду, по сути, у своих соседей (которые компенсируют понесенные домом расходы в виде платы за общедомовые нужды). А именно: установить на все приборы учета в доме антимагнитные наклейки и периодически производить проверки приборов учета на намагниченность. Успешные примеры подобной работы управляющих организаций (прежде всего, ТСЖ и ЖСК) в нашем городе уже есть.

Уважаемая редакция!

Мы, жители дома №15 по ул. Верхнеполевая, обращаемся к вам за помощью.

В подъезде нашего дома уже неделю стоит духота: в подвале прорвало трубу, и кипяток заливает подвальное помещение. 19 октября в доме отключилось электричество. После долгих телефонных переговоров электрики приехали, спустились в подвал, «на живую» соединили провода и сказали: пока в подвале не починят трубы, так и будет. Потому что кипяток подошел к электрораспределительному щитку, и в следующий раз уж замкнет, так замкнет!

Сантехников ни из нашей УК, ни из аварийной службы мы так и не дождались. Утром в понедельник приехали два молодых человека в униформе, раздраженно прочитали нам нотацию на предмет того, что «дали вам тепло, воду не отключили, чего вам еще надо?».

Наш дом постоянно «штормит». Каждый год проливает кровлю в подъезде и на верхних этажах, каждый год ее вроде бы ремонтируют, но опять все дожди - наши.

Просим вас опубликовать наше письмо, может быть, это заставит коммунальщиков обратить внимание на наш многострадальный дом.

Редакция газеты «Ульяновск сегодня» примет на работу рекламного агента. Телефон 44-06-42

Учредитель, издатель: Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Ульяновск сегодня»

Главный редактор Елена ГАВРИЛОВА
Редактор социального проекта «Управдом» Алексей НИКОЛАЕВ

Над номером работали: Е. Сафронов, О. Стемасова, П. Половов, Д. Сильнов, А. Стрелочных, Т. Банкова

upravdom-73.livejournal.com
twitter.com/Upravdom73
upravdom-73@yandex.ru

Приемная **44-06-42** Отдел новостей: **44-02-67, 44-03-28**

Адрес редакции: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, 19/9 (гостиница «Венец», вход «Бизнес-центр», оф. 338 (рекламный отдел), оф. 341 (приемная). Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ73-00324 от 13 сентября 2013 г. Ссылка на «Ульяновск сегодня» обязательна. Решение вопроса и под знаком 🔔 - публикации на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция газеты ответственность не несет. Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано в «Первой образцовой типографии», филиале «Ульяновский Дом печати» (ул. Гончарова, 14) с оригинал-макетов редакции. Печать офсетная.

Объем 2 п. л. Тираж **150 000 экз.** Заказ № 27604.
Подписано в печать: по графику - 23.00, фактически - 23.00. По вопросам типографского качества отпечатанной газеты обращаться по телефону 41-15-36.