Понедельник, 26 мая 2014 года №47 (1301) Социальный проект



- В этом году на городских улицах, в скверах и на площадях планируется высадить почти 722 тысячи цветов. Всего будет разбито более 110 цветников на площади 13277 кв. метров. Дизайнерами нашей организации разработаны эскизы цветочного оформления города на 2014 год и определен ассортимент цветочных культур. Также предусмотрено увеличение площади посадки цветников на 408 кв. метров по сравнению с 2013 годом, - сообщил нашему кор-

респонденту директор центра Геннадий МОРГУНОВ.

По его словам, совершенно новые цветники будут созданы на въездных воротах города со стороны п. Белый Ключ и на площади Труда (имеется в виду кольцо на пересечении улиц 12 Сентября и Пушкинской). Известный многим горожанам цветник на бульваре Новый Венец у цветомузыкального фон-

тана планируется расширить. Кроме того, в 2014 году в популярных и особо значимых местах Ульяновска будут установлены 47 декоративных вазонов, 20 вертикальных и две каскадных цветочницы, 10 кованых вазонов и 46 цветочных ваз.

Также на ограждениях вдоль магистральных улиц Железнодорожного района установят около двухсот подвесных кашпо.

Подробнее о «зеленых» планах Городского центра благоистройства на этот теплый период читайте в следующем выписке «Управдома».

Курение в подъезде запретили... на бумаге или в реальности?

cmp.5

Садоводам оказывают помощь

Глава администрации Ульяновска Сергей ПАНЧИН утвердил график санитарной очистки садоводческих товаришеств и поставки им асфальтовой крошки, которая остается после фрезеро-вания ремонтируемых дорог города.

Крошка будет использовать-ся садоводами для отсыпки грунтовых дорог.

Также Сергей ПАНЧИН поручил руководителю городского Комитета дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта Валерию ДУХНО контролировать соблюдение графика дви-



жения транспорта, а в случае нарушений - незамедлительно применять штрафные санкции. В этом году в направлении 50 садовых обществ курсирует 201 единица общественного пассажирского транспорта.

Купальный сезон - с 1 июня

После 28 мая на Центральный пляж планируется завезти 2245 тонн чистого песка, по 400 тонн - на старый Свияжский пляж и котлован у пос. Борьба.



В ходе Единого дня чистоты с мест отдыха у воды в Ульяновске вывезено около 3 тыс. кубометров мусора, вырублено 1000 кв. м поросли, установлено 40 контейнеров, покрашены поручни, урны, кабинки для переодевания, скамейки и т.д.

Водолазы поисково-спасательной службы провели обслетование и очистку дна

Было выставлено 44 знака «Купание запрещено» и 9 шлаг-

баумов. Всего на содержание пляжей и обеспечение безопасности из бюджета города выделено более 8 млн. рублей.

Уважаемые читатели!

Напоминаем, что только в городской газете «Ульяновск сегодня» публикуются самые важные документы, регламентирующие жизнь областного центра, в том числе решения и постановления, подписанные Главой Ульяновска и Главой городской администрации, информационные сообщения всех структур и Комитетов: дорожного хозяйства и ЖКХ, КУГИЗ и архитектуры, образования и культуры, финуправления и избиркома. Ознакомиться с ними можно уже в день официального

опубликования. Чтобы не искать эти документы потом, лучше заранее подписаться на полную версию нашей газеты, включающую пятничную «толстушку», документы (по вторникам и пятницам) и социальный проект «Управдом73».

Желающим иметь электронную версию предлагается электронная подписка. Стоимость ее такая же, но преимущества налицо - уже на следующий день после выхода вы получите свежий номер «Ульяновска сегодня» с документами и «Управдом73».

Стоимость такой подписки на ІІ полугодие - 498 руб.90 коп. (индекс 73840). Подписка на пятничную «толстушку» (без документов) стоит 289 руб.68 коп. (индекс 54479).

Контролируют ремонт дорог

По инициативе Главы города Марины БЕСПАЛОВОЙ создана межведомственная комиссия по организации и осуществлению контроля за качеством работ по ремонту автомобильных дорог местного значения в границах Ульяновска.

В состав комиссии вошли заместители Главы города **Петр СТОЛЯРОВ** и **Игорь БУЛА**-НОВ, а также председатель Комитета дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Валерий ДУХНО, начальник Управления административно-технического контроля Сергей ЛАРЬКИН, участники общественного проекта «РосЯма».

Выездное мероприятие по контролю за проведенным ямочным ремонтом городских дорог в Ленинском районе состоялось 16 мая под руководством Игоря БУЛАНОВА. В состав комиссии по контролю за ремонтом автодорог вошли представители Комитета дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города, администрации Ленин-ского района и МБУ «Дорремстрой». Были осмотрены дороги по улицам: Федерации, Радищева, Р. Люксембург, Юности. По данным объектам члены комиссии не выявили серьезных нарушений проведенного ямочного ремонта.

Однако на улице Радищева (от пересечения с улицей Тимирязева до улицы Новгородская) отмечен ряд недостатков, связанных с отсутствием сопряжения ремонтируемых участков с основным покрытием дороги. Кроме того, по улицам Федерации, Радищева, Р. Люксембург необходимо





устранить грунтовые полосы возле лотков проезжих сетей.

Первое заседание комиссии по контролю за качеством работ по ремонту автомобильных дорог под руководством депу Вадима ДОЛГАНОВСКОГО прошло 22 мая.

Низкое качество дорожного покрытия, к сожалению, продолжает оставаться одной из актуальных проблем нашего города. Во многом это связано с непрофессионализмом дорожников и несоблюдением технологии производства, - подчеркнул Вадим

ДОЛГАНОВСКИЙ. - Наша комиссия призвана осуществлять детальный, пристальный контроль качества за каждым этапом проведения ремонта автомобильных дорог.

По итогам первого заседания участники межведомственной комиссии поручили Комитету дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города подготовить на следующее заседание полный перечень участков автомобильных дорог, на которых имеются разрушения асфальтового покрытия, с указанием сроков их устранения.

Вывозят мусор, а он растет



За период двухмесячника по благоустройству с 7 апреля с территории Ульяновска на полигоны по утилизации ТБО вывезено около 4,5 тыс. кубометров мусора, но все равно еще больше его осталось и только предстоит вывезти.

В Ульяновске продолжается ликвидация мест несанкционированного размещения бытовых отходов. Наибольший объем работ выполнен в Железнодорожном районе - 3 383 кубометра, в Заволжском - 428, Засвияжском - 361 и Ленинском - 248. При этом было полностью убрано 28 незаконных свалок, в том числе - образованных нарушителями Правил благоустройства в 2014 году.

Кроме того, эти два месяца в городе также проходила акция «Наш чистый край», организованная специально для жителей пригородных зон и частного сектора. Так, в выходные дни с 19 апреля по 11 мая «Экомобиль» курсировал в частном секторе Ленинского района, в поселках Вырыпаевка,

Баратаевка, Дачный, Мостовая, Сельдь и в селах Отрада, Лесная Долина, Арское. Все желающие могли прямо у своих дворов безвозмездно сдать старую мебель, ненужную бытовую технику и другие крупногабаритные отходы.

Акция, организованная ООО «Центрэкотех», стала градиционной и в этом году проводится в шестой раз. Многие жители уже привыкли к этому и заранее провели уборку на своих территориях. За четыре недели с придомовых участков было вывезено на полигон более 500 кубометров мусора. Акцию «Наш чистый край» планируется продолжить в летнее время года.

Вопрос вывоза мусора в частном секторе и пригородных населенных пунктах давно является проблемным. Стандартные контейнеры для ТБО не предназначены для крупногабаритного мусора, и жители обязаны либо самостоятельно, либо с помощью подрядных компаний вывозить его на полигоны. Однако это не делается, и в результате накапливаются горы мусора - возникают несанкционированные свалки.

По информации Комитета по охране окружающей среды, по состоянию на 1 мая в Ульяновске насчитывалось 62 места несанкционированного складирования ТБО. В настоящий момент идет уточнение объемов находящегося на них мусора, обоснование стоимости ликвидации и другая подготовительная работа.

Планируется, что активные работы по ликвидации свалок начнутся после 1 июля и завершатся не позднее 1 сентября. С выявленных свалок предстоит вывезти порядка 5 тыс. кубометров отходов, при этом некоторые из земельных участков, находящихся в труднодоступной овражной местности, будут рекультивированы. Данное решение, например, может быть применено к свалкам в районах улиц Карамзинская и Неверова.

Устранят порывы

В Ульяновске прошли гидравлические испытания, идут ремонтные работы.

Общегородской штаб по подготовке к отопительному сезону 2014-2015 годов прошел 14 мая в ДК «Киндяковка». Глава администрации города Сергей ПАНЧИН утвердил план-график подготовки к следующему отопительному сезону, касающийся всех управляющих организаций. До 1 июня он должен быть выполнен на 10%, до 1 июля - на 45%, до 1 августа - на 80% и до 1 сентября - на 100%.

- Каждая управляющая компания до 25 мая должна представить график мероприятий по подготовке к зиме каждого многоквартирного дома мне на подпись, - сказал Сергей ПАНЧИН. - Затем эти графики с конкретными сроками промывки и опрессовки внутридомовых отопительных систем должны быть опубликованы на интернетсайтах управляющих компаний.

Председатель городского Комитета ЖКХ **Александр** ЧЕРЕПАН сообщил, что в ходе испытаний было выявлено 206 повреждений (порывов и свищей). В первую очередь аварийно-ремонтные работы производились на участках, влияющих на восстановление подачи горячей воды. Сейчас работы продолжаются.

МУП «Городской теплосервис» запланирован капитальный ремонт 10,74 км тепломагистралей, «Теплоком» - 1,67 км, «Городская теплосеть» - 6,52 км сетей и 74 единиц вспомогательного оборудования, замену 2 котлов, ОАО «ВоТГК» - 1,55 км сетей и восстановление 3800

кв. м изоляции трубопроводов. МУП «УльГЭС» предстоит ремонт 9,45 км линий электропередач и 12 трансформаторных подстанций, «Ульяновскводоканал» - 4,2 км водопроводных и 1,6 км канализационных сетей.

Кроме того, Глава администрации Ульяновска подписал постановление, определяющее МУП «Городской теплосервис» в качестве организации для содержания и обслуживания бесхозяйных теплосетей. В прилагаемом к постановлению перечне обозначены 8 локальных участков трубопроводов в Ленинском и Засвияжском районах диаметром 89 и 133 мм, протяженностью от 2 до 95 метров.

Карточный ремонт

В городе продолжается карточный ремонт автомо-бильных дорог. Из городского и областного бюджетов на содержание и ремонт дорог Ульяновска выделено

649,5 млн. рублей. ООО «Ремстроймост» выиграло торги на проведение ремонтных работ 8 участков городских дорог. Общая сумма контракта составляет 137 млн. рублей, из которых 125 млн. рублей было выделено из областного бюджета по поручению главы региона **Сергея** МОРОЗОВА. Речь идет о карточном ремонте улиц Минаева, Зеленая и Фасадная (поселок Пригородный), а также о двух участках на Московском шоссе - от Пуш-

каревского кольца до проспекта 50-летия ВЛКСМ и от улицы Промышленной до вещевого рынка.

- Для данной подрядной организации уже утвержден план-график карточного ремонта. Все восемь участков должны быть приведены в нормативное состояние до 31 августа, но мы надеемся на досрочное завершение работ, - отметил председатель Комитета дорожного хозяйства. благоустройства и транспорта **Валерий** духно.

Для проведения ямочного ремонта выделено 80 млн. Марата, Железной рублей. Кроме того, Дивизии, Хваткова, 300 млн. рублей будет направлено на карточный ремонт 33 участков городских дорог во всех районах Ульяновска:

• в Ленинском спуск Степана Разина, улицы Верхнепо-левая, Тимирязева, Крупской, Юности, Урицкого, Гафурова и Российская;

• в Железнодорожном - улицы Хлебо-заводская, Неверова, Профсоюзная. Луначарского, Вольная, Кольцевая, Хрустальная и Транспортная:

• в Засвияжском проспект 50-летия ВЛКСМ, улицы Хо Ши Мина, Полбина, Шигаева, Александра Невского, Ав-тозаводская, Богдана Хмельницкого, Смычки, Самарская, Аблукова и Степная (п. Дачный);

в Заволжском улицы Шоферов, Краснопролетарская, Врача Михайлова, 40 лет Октя-бря, Димитрова и Жуковского.

В рамках постановления администрации города от 21.03.2014 №1187 «О проведении месячников по благоустройству территории муниципального образования «город Ульяновск» в 2014» 17 мая был объявлен единым Днем чистоты.

В этот день был организован субботник, в котором приняли активное участие собственники домов. Были высажены цветники, произведена побелка и окопка деревьев и кустарников, покраска бордюрного камня, ремонт детских игровых площадок, уборка территории от мусора. В субботнике приняли участие 35 человек.

В связи с проведением на территории муниципального образования «город Ульяновск» акции «Посади и вырасти свое дерево» в 2014 году ООО «УК Жилстройсервис» высадила на придомовых территориях Нового города, находящихся в обслуживании УК, зеленые насаждения: - кустарников - 405 шт., в том числе айва, боярышник, сирень, чубуш-

- деревьев - 167 шт., в том числе каштан, рябина, яблоня, груша, липа.

В посадке зеленых насаждений активное участие принимали собственники домов.

По информации Комитета дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации, выполнена очистка 3 млн. 320 тыс. кв. м газонов, территории парков и скверов, 200 тыс. кв. м дорог. Кроме того, с деревьев, столбов и остановок было снято 150 кв. м несанкционированной рекламы. С помощью погрузчиков и грузовых автомобилей участникам субботника удалось собрать и вывезти на городские полигоны 1190 кубометров твердых бытовых отходов. По ходу также отремонтировали 70 урн и контейнеров.

Вместе с уборкой территории производилась посадка зеленых насаждений. Так, высажено 2900 кв. м цветов, в том числе обустроено 37 клумб. Пострижено 300 пог. м кустарников. Побелено 722 ствола деревьев. Отремонтированы 43 детские игровые площадки. Установлено 11 садовых диванов.

Напомним, что благоустроительные работы проводились на Центральном Волжском пляже, в парках и скверах города, а также в экопарке «Черное озеро», на территории родника «Маришка», на берегах реки Свияги в районе базы «Центроспаса», улиц Шолмова, Аблукова и Шевченко. В порядок были приведены территории, прилегающие к школам, детсадам, больницам, спортивным и молодежным клубам, объектам инфраструктуры и торговли, строительные и контейнерные площадки.

Первый заместитель Главы города **Петр СТОЛЯРОВ** в Единый



День чистоты

В массовых благоустроительных работах 17 мая в Ульяновске приняли участие 7800 человек, 1786 организаций всех форм собственности, 190 единиц спецтехники.

день чистоты инициировал проведение субботника у себя в округе. В мероприятиях по благоустройству приняли участие помощники депутата, представители ТОСов «Олимпийский» и «Сиреневый». В сквере «Олимпийский» провели побелку деревьев, обрезку поросли, уборку территории от мусора, покраску скамеек и урн. Также обустроили клумбы. Кроме того, ТОСы «Олимпийский» и «Сиреневый» покрасили малые архитектурные формы и очистили от мусора территорию, прилегающую к домам № №2, 4, 6 по улице Тельмана, домам № №2, 5, 7 по проезду Сиреневый.



В этот же день силами жителей прошли благоустроительные работы вдоль набережной реки Свияги (от дома № 19 до № 41 по улице Аблукова).

- Я очень рад, что с каждым годом неравнодушных жителей становится все больше. Они активно принимают участие во всех субботниках, и совместными усилиями мы сможем сделать наш город краше, чище и уютнее, подчеркнул Петр СТОЛЯРОВ.

Днем ранее 16 мая депутаты

Днем ранее 16 мая депутаты Ульяновской Городской Думы подвели предварительные итоги работы ТОС по благоустройству на заседании рабочей группы под председательством заместителя Главы города Игоря БУЛАНОВА.

- С февраля по апрель 2014

года было проведено 137 субботников на территориях 42 ТОС, в которых приняли участие более двух тысяч жителей города, - сообщил депутат Гордумы, директор Контакт-центра при Главе города Илья НОЖЕЧКИН. - В результате озеленительных работ были посажены 130 деревьев и 1390 кустарников. Часть из них были приобретены жителями за счет собственных средств и в

качестве спонсорской помощи. Благоустроительные работы не завершены и будут проводиться до конца года. В мае-июле планируется проведение городского смотра-конкурса «Лучшее мероприятие, проводимое территориальным общественным самоуправлением».

Я люблю свой город!

Организаторами и придумщиками акции «Я люблю свой город!» выступил общественный совет «Наш город» Засвияжского района. В мероприятии приняли участие практически все местные ТОСы. В своих дворах жители покрасили малые архитектурные формы, спортивные сооружения, высадили деревья, кустарники, разбили цветники и клумбы, навели порядок. Всего в первый и второй день акции было посажено 15 деревьев, 25 кустарников, более 500 штук рассады цветов.

- Власть очень много делает для того, чтобы поддержать порядок в городе. Но без поддержки людей, которые проживают в этих домах, конечно, чистоту мы не наведем, - отметил один из инициаторов акции, депутат Ульяновской Городской Думы Руслан СЕЮКОВ.

В рамках мероприятия был проведен мастер-класс по изготовлению декоративных элементов для оформления дворовых композиций из пластика. Людям показали, как при помощи вырезания из разноцветных пластиковых бутылок создавать целые скульптурные композиции. Мастер-класс проводила Ольга СТЕПАНОВА, заместитель председателя общественного совета «Наш город» по культмассовой работе.

Как всегда, активно благоустраивало свой двор ТОС «Близнецы» (пр-т Хо Шо Мина, 21, 23). Здесь больше всех (более 300 штук) посадили цветов. ТОС «Засвияжец» (пр-т Хо Ши Мина, 13, 25, ул. Отрадная, 16, 18), кроме всего прочего, провело реконструкцию своей альпийской горки. Во дворе на ул. Отрадной красили детскую площадку. А житель пр. Хо Ши Мина, 25 Михаил РЕДЬКИН фантастически оформил палисадник под своими окнами.

Жители также благоустраивали дворы, сажали деревья, кустарники и цветы на Камышинской, 4 и 15, красили малые архитектурные формы и оформляли цветники и клумбы во дворах на ул. Шолмова, 5, 7, Фруктовой, 1.



В День чистоты и порядка 17 мая в Ульяновске стартовала акция, призванная сделать улицы нашего города еще более красивыми и зелеными.

ТОСы «Им. Сергея Шолмова» и «Универсам» совместно с учениками школы № 76 и жителями дома с ул. Отрадной, 8 занимались оформлением парка «Новое поколение» (ул. Шолмова, 22). Была сделана цветочная клумба вокруг закладного камня на месте будущего памятника нашим землякам, погибшим в локальных военных конфликтах. Бархотки и бегонии для высадки дети и родители приобретали сами, и 30 кустов ромашек выделил общественный совет.

А на территории ТОСа «Им Н.И. Руденко» старшеклассники из школы №66 под руководством заслуженного учителя России, преподавателя русского языка и литературы Эллаиды КРЫЛОВОЙ обустроили целую мемориальную зону у Звезды Героя во дворе ул. Корунковой, 7.





Было посажено 35 многолетних лилий, 100 кустов ромашек, 6 кустов декоративного шиповника, 25 корней многолетников. Все растения предоставлены активистами «Нашего города».

- Наша звезда посвящена герою Отечественной войны Николаю Руденко, - сказала ученица 9 класса **Дарья БАТУКОВА.** - Эту звезду у дома героя создали ученики и родители нашей школы. Николай Руденко в свои

18 лет совершил подвиг, форсировав Днепр в октябре 1943 года. Мы сегодня с одноклассниками хотим показать людям, что мы помним наших героев, чтим их память.

Все это жители успели сделать за два дня - 17 и 18 мая. Но акция «Я люблю свой город!» на этом не заканчивается и продлится до 12 июня. В День города состоится награждение самых активных участников.

Материалы страницы подготовил Илья Антонов

В Ульяновске начато строительство нового малоэтажного микрорайона.





«Восьмой квартал»

В торжественной закладке первого камня микрорайона «Восьмой квартал» в Заволжском районе 16 мая приняли участие губернатор Ульяновской области Сергей МОРОЗОВ и Глава города Ульяновска Марина БЕСПАЛОВА.

Новый жилой район будет располагаться в непосредственной близости от парка имени генерала В. Маргелова.

Комплексная застройка нового микрорайона предусматривает возведение наряду с жилыми домами объектов социальной и коммерческой инфраструктуры:

двух детских садов, школы, магазинов, супермаркетов, кафе, детских, игровых и спортивных площадок, площадок для отдыха и даже зон Wi-Fi внутри дворов.

- Мы очень рады, что в первом малоэтажном микрорайоне, уникальном для Нового города, будут воплощены лучшие архитектурно-строительные решения: закрытые «непроездные» дворы с комфортной организацией пространства, разнообразная планировка квартир, просторные лоджии, поквартирное отопление, озеленение территорий и многое

другое, - отметила Марина БЕСПАЛОВА.

До 2016 года будет построено более 90 трехэтажных домов общей площадью 250 тыс. кв. м. В новые квартиры въедут порядка 10 тыс. человек, в том числе бюджетники, работники ОАО «НПО «Марс», ЗАО «Авиастар-СП», предприятий промышленной зоны «Заволжье» и портовой особой экономической зоны. Стоимость квартиры в «Восьмом квартале» составит от 990 тыс. рублей. Будет реализовано поквартирное отопление, разнообразные планировочные

решения, просторные лоджии и многое другое.

- Давно такого не было, чтобы ульяновской компанией строился такой комфортный микрорайон с доступным жильем, - подчеркнул Сергей МОРОЗОВ. - Через такие проекты мы можем участвовать в федеральных программах, таких, как «Жилье для российской семьи». По результатам их реализации можно говорить об Ульяновской области как о динамично развивающемся регионе. У нас есть амбициозная цель: выйти в короткие сроки на ежегодное строительство 1,2 миллиона квадратных метров жилья. И она будет достигнута. В 2014 году мы намерены сдать более 700 тысяч метров, у нас есть куда прирастать.

Жилье для ульяновской семьи

Губернатор Сергей МОРОЗОВ распорядился обеспечить участие Ульяновской области в федеральной программе «Жилье для российской семьи».

Глава региона поручил профильному ведомству совместно с Законодательным Собранием обеспечить нормативно-правовую проработку вопроса. Об этом он заявил 16 мая в ходе совещания с ульяновскими застройщиками. Напомним, что предложение реализовать программу «Жилье для российской семьи» было объявлено Президентом РФ **Владимиром ПУТИНЫМ** в декабре прошлого года. Об этом мы уже писали, а в прошлом номере «Управдома» сообщили о том, что с 1 мая уже начат прием заявок от регионов для участие в данной госпрограмме.

На сегодняшний день 36 регионов заявили о своем участии в программе «Жилье для российской семьи». Заявит ли об этом и наша Ульяновская область - пока вопрос остается открытым, ведь проработка деталей и подготовка к этому шагу в регионе только началась.

Регоператор определился



С 4 мая директором Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области назначен Сергей ГИГИРЕВ (на фото).

Фонд модернизации ЖКХ (не путать с Фондом содействия реформированию жилищнокоммунального комплекса и энергоэффективности - прим. ред.) станет региональным оператором капитального ремонта на территории Ульяновской области. Его адрес: г. Ульяновск, ул. Пушкинская, 15а, офис 306, тел. 67-55-93, электронная почта: 412443@ mail.ru. Вы можете задавать как по телефону, так и по электронной почте вопросы, касающиеся проведения капремонта вашего МКД, способов накопления

и т.д.
- Многие ошибочно полагают, что наша главная задача - загнать все дома к региональному оператору, чтобы со всех собрать деньги, но это не так, - заявил Сергей ГИГИРЕВ. - Идеология закона как раз состоит в том, чтобы развить чувство собственника в жителях МКД, а не наоборот. То есть наша задача, чтобы люди как можно больше открывали специальные счета и сами заботились о своем жилье. А вот уже те, кто не может или не хочет этим заниматься, для них и будет региональный оператор. Даже если в доме нет ТСЖ или ЖСК, собственники могут обратиться, и по их поручению регоператор откроет для них спецсчет в том банке, который они

выберут. На то, чтобы определиться с выбором - открывать спецсчет или нет - собственникам отводится шесть месяцев с начала публикации региональной программы капремонта, которая у нас была опубликована в марте.

Те, кто не захочет копить деньги на капремонт своего дома на отдельном счете, всех «молчунов» в сентябре 2014 года соберут в «общий котел» к регоператору. При этом учет средств, поступивших от собственников помещений, будет осуществляться отдельно по каждому дому, по каждому помещению! Информацию о размере фонда капремонта МКД, о поступлении и расходовании средств сможет получить любой собственник в таком доме на сайте регоператора в Интернете или обратившись лично.

. Для определения очередности проведения капремонта будут учитываться:

· срок эксплуатации многоквартирного дома;

• физический износ многоквартирного дома;

уровень поддержки собственниками помещений дома решения о формировании фонда капитального ремонта;
 наличие проектной документации, сметного

расчета на проведение ремонтных работ; наличие электронного паспорта многоквартирного дома в Региональной государственной

информационной системе ЖКХ и энергоэффективности Ульяновской области;

средний процент сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги, вносимой собственниками помещений в многоквартирном доме за 12 месяцев до даты формирования региональной программы.

Контроль за деятельностью регионального оператора осуществляют Главная государственная инспекция регионального надзора Ульяновской области, Росфиннадзор, Счетная палата Ульяновской области, Правительство Ульяновской области, прокуратура и другие уполномоченные органы. При этом регионального оператора не нужно уведомлять о предстоящей проверке, и срок такой проверки не ограничен.

Чем опасны ошибки в паспортах МКД?



На заседании комитетов Координационного областного совета собственников в ЖКХ под председательством советника губернатора Вячеслава ЯРОША 16 мая был рассмотрен вопрос о качестве заполнения электронных паспортов многоквартирных домов (МКД).

На сегодняшний день паспорта есть у каждого дома в Ульяновской области - их 6355. Но имеется ряд серьезных замечаний. До настоящего времени информация недостоверная ни о протяженности инженерных сетей, ни о площади кровель и так далее - повсюду нули проставлены.

- Это исходная информация, которая влияет на дальнейшее развитие программы капитального ремонта, - поясняет заместитель областного министра строительства, ЖКХ и транспорта Сергей НОСКОВ. - Никак нельзя говорить о том, что ремонт будет качественным, если мы не знаем изначальные цифры, на которых строятся все расчеты.

Для примера: дом, который наверняка знают все ульяновцы, - ул. Минаева, 5 - стоит в центре города, девятиэтажный. Но если посмотреть на его электронный паспорт, то там написано, что у дома деревянный фасад!

- И таких ляпов очень много, - комментирует Сергей НОСКОВ. - Я считаю, что это произошло только по одной причине - ответственные люди подошли к данной работе, к заполнению электронных паспортов с позиции «лишь бы отстали».

В ходе заседания замминистра дал поручение ответственным лицам внести поправки в электронные паспорта МКД до 1 июня. Иначе это может быть чревато срывом всей программы капремонта в Ульяновской области.

Планируется, что региональная программа будет актуализироваться ежегодно, будут учтены все выявленные недоработки и ошибки в составлении электронных паспортов МКЛ.

Адресный перечень многоквартирных домов, включенных в региональную программу, разбит на трехлетние периоды. Очередность проведения капитального ремонта внутри трехлетнего периода определяется краткосрочным планом, именно в нем будут указаны и год проведения капитального ремонта дома, и размер софинансирования стоимости работ со стороны государства. Утверждению краткосрочного плана предшествует изготовление проектной документации, составление сметных расчетов.

Первый краткосрочный план в Ульяновской области будет утвержден в ближайшее время.

Материалы страницы подготовил Алексей Николаев

Курение в подъездах запретили... на бумаге или в реальности?

«Управдом» уже не раз писал о том, что с 1 июня прошлого года в лифтах, подъездах и вообще в местах общего пользования многоквартирных домов запрещено курить. Но, как нам сообщают читатели, да мы и сами видим, Федеральный закон практически нигде не исполняется. Исключения составляют дома, где соседи уважают друг друга, но в целом ситуация, прямо скажем, удручающая... А ведь уже через несколько дней, с 1 июня, закон будет еще больше расширен. Так что, опять наплюем и забудем, как будто это не для нас написано: «Курить запрещено»?!

По данным УМВД, только за 4 месяца 2014 года на курении в общественных местах в Ульяновске «попались» почти 800 человек - именно столько было зарегистрировано протоколов. Запрет на курение в общественных местах закреплен в Федеральном законе №15 «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака» - читайте статью № 12 этого ФЗ, ч. 1, пункт 10 (посмотреть полный текст «антитабачного» закона можно в Интернете на сайте официального издания Правительства РФ: http://www. rg.ru / 2013 / 02 / 26 / zakon-dok.html).

Через несколько дней, с 1 июня 2014 года, вступят в силу новые ограничения, предусмотренные упомянутым Федеральным законом. Курить запретят:

• в поездах дальнего следования;

• в помещениях, предназначенных для предоставления жилищных услуг, гостиничных услуг, услуг по временному размещению и (или) обеспечению временного

в помещениях, предназначенных для предоставления бытовых услуг, услуг торговли, общественного питания, помещениях рынков, в нестационарных торговых объектах и других.

Мы попытались выяснить, как реализуются антитабачные ограничения в домах Ульяновска на практике и пришли к неутешительному выводу: курят и, вероятно, курить будут...

Подъездное противостояние

Жительница 89-го дома по проспекту Нариманова Алла СИНИЦА (на фото вверху) начала бороться с подъездными курильщиками задолго до принятия 15-ФЗ. Дело в том, что Алла Михайловна - инвалид 2-й группы, астматик «со стажем», и для нее отсутствие табачного дыма рядом с квартирой - вопрос выживания.

- В свое время я трудилась на вредном производстве - на кузнечно-термическом участке, там себе, видимо, бронхиальную астму и заработала. Пыль и особенно табачный дым для меня просто невыносимы! Вы когда-нибудь по-настоящему задыхались - так, чтобы без ингалятора нельзя было и минуты прожить? - спрашивает наша собеседница.

До введения федеральных табачных запретов СИНИЦА уже обращалась в нашу газету, и мы посоветовали ей воспользоваться нормами СанПиНа - для того, чтобы развесить соответствующие объявления в своем подъезде. Однако объявления эти срывались и даже поджигались.

Курить в подъезде не прекращают - мы с вами сейчас пройдемся с девятого по первый этажи, и вы все своими глазами









увидите. Мало того: у нас в доме есть даже семья врачей, которые курят в местах общего пользования, тогда как сами должны подавать совсем другой пример, - уверяет пенсионерка.

По следам нарушителей

Недавно в подъезде, в котором проживает наша собеседница, состоялся сход жильцов, на котором было решено еще раз развесить объявления о категорическом запрете курения - со ссылкой на новый Федеральный закон. Листовки были размещены на каждом этаже.

- Вот давайте с вами и посмотрим, что от них осталось и как выполняется решение собственников, - говорит Алла Михайловна, приглашая нас подняться на верхний этаж.

Первое, что бросается в глаза, - это размещенные на каждом этаже большие

деревянные «сундуки» (по одному на каждую квартиру), в которых местные обитатели хранят картофель. Некоторые курильщики для повышения комфортности выносят на лестничные клетки «пуфики», деревянные табуретки и т.п.

- У нас курят и в лифте, и рядом с мусоропроводом - в общем, на всех тех территориях, которые можно назвать «местами общего пользования». Ну, вот посмотрите сами - что и требовалось доказать! - наш «гид» указывает на банки, полные окурков, сорванные на некоторых этажах объявления о запрете курения и разбросанные по лестницам затушенные сигареты.

- Вот что со всем этим делать? Подскажите! - разводит руками пенсионерка.

За помощью к участковому

После нашей встречи отчаявщаяся жительница 89-го дома решила обратиться в УМВД. Первое, что ей посоветовали, - создать инициативную группу хотя бы из пяти человек, которые готовы подписать коллективное заявление.

- Меня в нашем доме поддерживают совсем немногие: большинство либо сами курят, либо не хотят связываться. В подъезде есть и аллергики, и астматики, но мало кто хочет конфликтовать с соседями,

- говорит СИНИЦА.

Буквально на днях к ней и еще одной заявительнице пришел участковый, который принял жалобу на конкретных курильщиков подъезда. Мы связались с представителями УМВД России по городу Ульяновску для того, чтобы выяснить, чем это может обернуться для тех, кто продолжает «дымить» на лестничных клетках вопреки закону.

Если к нам обращаются жители с подобной проблемой (например, увидели курящего в подъезде соседа), то, прежде всего, по указанному адресу выезжает дежурная машина. Далее составляется протокол об административном нарушении - на основе опросов нескольких свидетелей, - рассказывает Ольга БОГАТОВА

специалист группы по связям со СМИ

УМВД России по городу Ульяновску. Правда, нужно учитывать, что, если речь идет о курении, например, на территории образовательных учреждений или остановках, то полицейские имеют право сами составить протокол. В случае подъездных курильщиков жалоба передается в Роспотребнадзор, где оформляется соответствующий протокол, который затем попадает уже на стол к мировым судьям. Кстати, сейчас сумма штрафа для тех, кто нарушает антитабачные запреты, составляет от 500 до 1,5 тысячи рублей. Есть повод задуматься...

Сергей Соболев

Выселили на улицу...

...6 взрослых собак, 5 щенков и 3 кошки. Судебные приставы выдворили животных из квартиры многоэтажного дома на ул. Верхняя Полевая в Ульяновске.

Как сообщает пресс-служба УФССП, должностные лица отдела судебных приставов по Ленинскому району г. Ульяновска исполнили решение суда. В решении не уточнялось, куда именно должны быть выдворены животные, поэтому их просто вывели на улицу, собственно, откуда они и пришли. Дело в том, что владелица квартиры, 80-летняя старушка, давно собирает бродячих собак и кошек. Выполнять требование об исполнении решения суда о выдворении их за пределы квартиры одинокая пенсионерка отказалась, объясняя, что очень любит своих питомцев.

Однако соседи пенсионерки не разделяли ее страстную любовь к четвероногим, которых она содержала на собственную пенсию. В основном из-за неприятного запаха нечистот, который распространялся по всему подъезду, и возник конфликт. Разговоры и уговоры не помогли, старушка отказывалась уменьшить количество животных у себя в квартире, а сил убирать за ними у нее нет. Вопрос был решен в судебном порядке. Правда, как мы уже сказали, собак и кошек выдворили на улицу, откуда они могут опять вернуться к пенсионерке в квартиру, чего и опасаются соседи.



Парковкой займется полиция

Администрация Засвияжского района отвечает на обращение жителей дома по Московскому Шоссе, 67.

Люди возмущены, что прямо на тротуаре вдоль их дома организована несанкционированная стоянка автотранспортных средств. Специалистами отдела по взаимодействию с правоохранительными органами и общественностью администрации района 20 мая был осуществлен рейд с выездом на место. Факты, указанные в обращении, подтвердились.

На основании изложенного направлено письмо в Управление ГИБДД УМВД России по Ульяновской области для проведения разъяснительных мероприятий с автовладельцами и необходимости осуществлять парковку на предусмотренных для этого местах. В случае выявления административных правонарушений будут приняты меры в соответствии с действующим законодательством.

Мошенников пожурили и отпустили

За хищение более чем 8,7 млн. рублей, собранных с населения в качестве оплаты услуг ЖКХ, руководителям управляющей компании вынесен условный приговор.

Прокуратурой Ленинского района г. Ульяновска установлено, что в 2010 году соучредители общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖилКомплекс»» 49-летний **Алексей КУРДЮКОВ** и 40-летний **Ан-дрей ЧУРЯНИН** разработали план, направленный на хищение денежных средств, поступающих от граждан в качестве оплаты коммунальных услуг.

Заключив с администрацией Силикатненского городского поселения договор аренды муниципального имущества. данные лица получили право доступа к инфраструктуре тепловых, водопроводных и канализационных сетей. Затем ООО «УК «ЖилКомплекс» вступило в договорные отношения с единственной на территории указанного муниципального образования ресурсоснабжающей организацией ЗАО «Силикатчик». При этом, согласно дополнениям к агентскому соглашению, поступавшие от населения в качестве платы за жилищнокоммунальные услуги денежные средства перечислялись Региональным информационным центром не «Силикатчику», а на расчетные счета подконтрольных КУРДЮКОВУ и ЧУРЯНИНУ обществ с ограниченной ответственностью «Коллекторский центр долгового управления» и «Экопроект».

В результате в период с мая 2010 по ноябрь 2011 гг. при осуществлении данной преступной деятельности было похищено более 8,7 млн. рублей, которыми указанные лица распорядились по собственному усмотрению.

Несмотря на отрицание своей вины в содеянном, на основании представленных прокуратурой доказательств мошенники признаны виновными в совершении преступления, предусмотренного ч.3 ст.159.4 УКРФ (мошенничество в сфере предпринимательской деятельности в особо крупном размере). Однако оба приговорены судом лишь к условным срокам лишения свободы с запретом каждому заниматься деятельностью, связанной с ЖКХ, на 3 года. Иными словами, 8,7 млн. рублей на двоих на три года это получается более 120 тыс. рублей ежемесячного дохода на каждого! Так можно себе позволить 3 года не то, что в ЖКХ, а вообще нигде не работать.

Прокуратура намерена добиваться пересмотра такого мягкого приговора, настаивая на признании названных соучредителей ООО «УК «Жил-Комплекс»» виновными в мошенничестве, совершенном группой лиц по предварительному сговору с использованием служебного положения в особо крупном размере (ч.4 ст. 159 УК РФ), и назначении им наказания в виде 6 и 5,5 лет колонии общего режима со штрафом в размере 500 тыс. рублей каждому.

Должников переселяют на меньшую площадь

С неприватизированных муниципальных квартир снята «неприкосновенность».







ний МИШИН, для отселения из маневренного жилищного фонда Ульяновска было выделены 6 комнат, площадью от 11 до 16 кв. м каждая. Жилплощадь для отселения распределили между управляющими компаниями. Но, как правило, дело до реального выселения не доходило. Должники либо сами разменивали квартиру на меньшую площадь с доплатой, либо изыскивали собственные средства, чтобы

погасить задолженность. - Хотя взыскать задолженность пока не удалось, отселение неплательщика вовсе не снимает с него обязанности по уплате долга, который за ним числится и будет взыскан по закону, - рассказал начальник отдела по работе с задолженностью ООО «УК Жилстройсервис» Александр БОЛОТОВ. - Зато мы наконецто добились того, что квартиру передадут очередникам, другим жителям, которые готовы платить за жилье. Это огромный позитивный момент, который произошел в Ульяновске благодаря тому, что администрация муниципалитета предпринимает активные шаги по борьбе с задолженностью ЖКХ. По-моему, все только выиграют от того, что такие вот квартиры, вместо того, чтобы накапливать задолженность, будут передаваться нуждающимся в жилье горожанам.

В соответствии со статьей 90 ЖК РФ, если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи в течение более шести месяцев без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги, они могут быть выселены в судебном порядке с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие.

Уважительных причин не платить также не установлено. В связи с этим 9 апреля 2014 года Заволжский районный суд по иску администрации города Ульяновска вынес соответствующее решение. Согласно ч.4 ст.83 ЖК РФ, расторжение договора социального найма жилого помещения допускается по требованию наймодателя в судебном порядке в случае невнесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев.

Из двухкомнатной квартиры должника выписали и прописали по адресу: ул. Нахимова, 2 - в комнату жилой площадью 12,76 кв. м.

В конце прошлого года (в номере «Управдома» от 23 декабря 2013 года) мы написали о том, что в администрации Ульяновска разработана программа по переселению злостных неплательщиков за услуги ЖКХ из муниципальных квартир в помещения меньшей площади. Впрочем, после иска в суд, должники предпочитали изыскать средства, чтобы расплатиться. Но на днях первое такое принудительное (по решению суда) отселение состоялось.

Эту квартиру в многоэтажном доме́ №5 по бульвару Новосондецкий знает практически каждый бомж в округе. Дверь не заперта - заходи, кто хочешь. Здесь всегда можно «перекантоваться», выпить в «дружественной обстановке» и т.п. Понятно, что жильцы не в восторге от такого соседства. Уж куда только не жаловались! Но сделать ничего не могли, ведь у квартиры был законный наниматель. Мужчина умер и оставил жилплощадь сыну, который, однако, так же, как и его отец, за квартиру не платил. Долгов накопилось более 237 тыс. рублей. При этом само жилое помещение хозяева привели в абсолютно непригодное для нормального проживания состояние. Проще говоря, из двухкомнатной квартиры сделали грязный притон. Причем сам владелец здесь с 2007 года даже не появлялся, и где находится - неизвестно.

Управляющая компания «Жилстройсервис» предпринимала действия, направленные на взыскание задолженности, начиная с 2006 года неоднократно обрашалась в суд. Однако, ввиду отсутствия ликвидного имущества и сведений о местонахождении должников, исполнить решения суда о взыскании долга не удавалось. Проще говоря, в квартире из имущества даже нечего было описать, да и сами владельцы жилплощади отсутствовали.

Ситуацию удалось переломить, только когда к решению проблемы подключились власти Ульяновска. Напомним, что Глава города Марина БЕСПАЛОВА распорядилась навести порядок с муниципальным жильем, в том числе выявить пустующие квартиры и злостных неплательщиков. Недопустимо, что в городе пустуют муниципальные квартиры или в них проживают люди асоциального образа жизни в то время, когда в очереди на жилье стоят сотни добропорядочных горожан!

Благодаря проведенной работе. как доложил заместитель Гла-

вы администрации города Евге-Арестовали кирпичи и вернули деньги

Около 7 млн. рублей выплачено обманутым дольщикам от фирмы застройщика в Ленинском районе.

Жители Ульяновска хотели приобрести квартиры в короткие сроки и по доступной цене. Строительная компания привлекала клиентов красивой рекламой о том, что жилье можно будет получить в течение одного года. По условиям договора покупатели недвижимости должны были въехать в свои квартиры еще в конце 2013 года. Однако к обещанному сроку строители возвели лишь третий этаж дома. Люди начали возмущаться, так как многие из них взяли ипотечный кредит и оплачивали, в том числе, проценты за отсутствующее у них жилье.

Обманутые дольщики обратились в суд, который вынес решение взыскать со строительной компании денежные средства в пользу жителей. В добровольном порядке застройщик это делать отказался. Первое время должник вообще надеялся уйти от ответственности: руководитель строительной компании не являлся по вызовам судебного пристава-исполнителя, не отвечал на телефонные звонки, юрист организации также избегал общения. Даже по месту жительства найти руководителя было невозможно, по словам соседей, он появлялся дома крайне редко.

Приставы, однако, проявили смекалку и настойчивость. Они арестовали счета организации, а также имущество одного из офисов, два башенных крана и даже кирпичи. Только после этого должник вышел на контакт с судебным приставом-

На сегодняшний день задолженность перед взыскателями погашена в полном объеме. А в адрес отдела судебных приставов по Ленинскому району Ульяновска поступают слова благодарности от жителей, получивших пусть не квартиры, так хотя бы свои деньги обратно.

Ветхое жилье и ЖКХ - тормозят

Премьер РФ Дмитрий МЕДВЕДЕВ назвал ЖКХ и ликвидацию ветхого жилья в числе наиболее тяжелых и проблемных сфер для действующего Правительства.

Есть вопросы, темпами решения которых я точно не доволен. Есть, например, очень больные темы типа ветхого жилья и ситуации в ЖКХ. Мы все понимаем, что эта сфера меняется очень медленно. Причины понятны - огромное количество накопившихся проблем, - сказал Дмитрий МЕДВЕДЕВ в беседе с журналистами «Интерфакса».

При этом глава Правительства призвал не забывать, что «все говорят про нефть и газ, а крупнее «коммуналки» ничего нет». Вместе с тем, глава Правительства РФ констатировал, что «в этом направлении особых успехов пока нет, это одна

из самых проблемных сфер». Кроме того, Дмитрий МЕДВЕДЕВ считает, что необходимо «раскачать государственно-частное партнерство, поскольку одно государство не сможет это потянуть, у него на все это денег не







Как усмирить цены на ГВС?

Скачки цен за коммунальные ресурсы будоражат и вызывают бурную реакцию жителей многоквартирных домов в Ульяновске. Прошло больше года с тех пор, как мы подняли эту тему на страницах «Управдома». К сожалению, вопрос не решается... Однако отрадно, что сегодня проблему уже обсуждают на уровне Законодательного Собрания Ульяновской области, где 15 мая под председательством депутата Геннадия АНТОНЦЕВА прошел «круглый стол», собравший ряд представительных экспертов в данной сфере.

«Круглый стол» назывался «Размер платы за ГВС и отопление: законодательные и практические аспекты. Пути снижения стоимости», но, по сути, все обсуждение свелось к вопросу: «Почему так дорого?!». В пример приводились соседние регионы, где стоимость коммунальных ресурсов ниже. Ведь если бы по всей стране была одинаково высокая цена, тогда понятно, и вопросов бы, наверное, не возникало. Но сейчас цена различается не только между регионами - в двух соседних однотипных домах стоимость ГВС может отличаться в разы! Отчего так? Чем одни жители хуже других и почему должны платить больше за ту же самую горячую воду?

Сколько влезло, столько и «съели»

Отопительный сезон закончился, завершаются гидравлические испытания, затем горячую воду вновы включат и снова возрастут на нее цены. И поднимется очередная волна возмущений населения...

- Действительно, возьмем ул. Октябрьскую, 36 и 34 - два соседних дома, но цена на ГВС разная. Для людей это как минимум раздражающий фактор, как максимум - причина для серьезных конфликтов, в которых мы как депутаты-одномандатники участвуем и ответить на вопросы жителей: «Почему так?» - мы не можем, - задал тон дискуссии председатель Комитета 3СО по государственному строительству, местному самоуправлению и развитию гражданского общества Василий ГВОЗДЕВ. - То, что сегодня жители Ульяновска за одну и ту же услугу платят разную цену, я считаю, это неправильно. Это все равно, как если на одной улице хлеб будет продаваться по высокой цене, а напротив - по более низкой, но у человека не будет возможности зайти в дешевый магазин.

К сожалению, так же, как с хлебом, не получается. По нынешнему законодательству каждый дом - сам себе магазин. Продавцом коммунальных услуг жильцам является управляющая организация, и от того, насколько рачительными хозяевами являются сами собственники, зависит и цена. Ведь горячая

вода, которая течет у нас в квартире из крана, приготавливается непосредственно внутри дома. До цоколя поставляется теплоноситель. который для достижения нормативной температуры, для ее понижения смешивается с обраткой. Поэтому от того, насколько грамотно и технологически правильно организовано потребление коммунального ресурса самими собственниками, зависит и то, по какой стоимости им будет начисляться ГВС. Возвращаясь к аналогии с магазином, если одному человеку для насыщения надо меньше хлеба, он правильно и рационально питается, так почему он должен платить столько же, сколько и любитель покушать лишнего? То

есть уравниловка - не выход.

- Не умеют, не привыкли сегодня жители наших многоэтажек управлять коммунальным ресурсом, вот сколько подали, столько и потребили, - комментирует директор Фонда модернизации ЖКХ Сергей ГИГИ-РЕВ. - Ну так же нельзя - сколько нам втюхивают, столько и покупать. Надо же по потребностям, столько, сколько надо, забирать ресурс, тогда и потребление снизится, и сумма в платежке соответственно и умас вот, грубо говоря, сколько в трубу влезло, все в дом забрали, распределили, соответственно и заплатили!

Укрошение циркуляции

Сейчас в Ульяновске запущен и упорно тиражируется тезис о том, что по прибору учета оплачивать получается дороже, чем по нормативу. На самом деле это не так при правильном управлении коммунальным ресурсом в доме, где собственники являются рачительными хозяевами (опять возвращаемся к той же мысли!). Вот пример, пр-т Авиастроителей. 12. Это большой жилой фонд - 20 тыс. кв.м. Председатель совета дома Сергей ЗАИКА говорит, что жильцы этой зимой сэкономили 1 млн. рублей ТОЛЬКО ОТ НАЛИЧИЯ приборов учета тепла. А на просп. Сурова, 24 при работе погодного регулирования экономия тепла за год составила еще больше - около

- Физически погодное регулирование должно осуществляться путем полноценной циркуляции теплоно-

сителя (из обратки) внутри системы отопления дома с дозированным подмесом из прямой подачи - фиксироваться приборами будет только этот подмес, что и даст экономию тепла, - пояснил Сергей ЗАИКА.

- Объем внутренней циркуляции будет определяться исключительно необходимостью выравнивания температур по стоякам и этажам и не будет влиять на расчеты с поставщиком тепла.

Чем активнее идет циркуляция воды в доме, тем активнее крутится прибор учета.

прибор учета.

- Необходима балансировка системы отопления по подъездам и стоякам, возможно, ремонт и перерасчет сопел в элеваторных узлах, установка балансировочных клапанов (регуляторов потока) на подъезды и на стояки отопления, замена полузабитых стояков - то есть мероприятия по равномерному распределению тепла по дому.

Нормально проведенная балансировка позволит снизить температуру циркулирующей воды, что и даст реальную экономию.

Росчерком пера по энергосбережению

Много говорим, пишем, что надо меньше потреблять, чтобы меньше платить. Собственно, истина-то известна и стара как мир, но оказалось, что и тут не все так просто. Мероприятия по энергосбережению - не дешевые. И вложив средства, мы ждем отдачи, экономии. Но фактически ее не ощущаем, так как цены постоянно растут. И все же как бы мы и с какой бы стороны ни обсуждали тему стоимости ГВС, а в итоге все равно уперлись в тариф.

- Мероприятия по энергоэффективности дорогие, вкладываем деньги, ждем экономии, а тут буквально росчерком пера выходит постановление Правительства и все наше энергосбережение сводится на нет, мероприятия становятся нерентабельными, - прокомментировал Сергей ГИГИРЕВ.

Даже вкладывая огромные средства в энергосбережение, невозможно угнаться за ростом тарифов, особенно если они формируются непонятным образом.

- Зачитаю лишь небольшие ци-

таты из экспертиз, которые проводились в рамках арбитражных судебных процессов относительно стоимости гигакалории в городе Ульяновске, - сообщил директор НП СРО «Симбирский дом» Григорий НИКОЛАЕВ. - Эксперту был задан вопрос: «Какие затраты экономически необоснованно включены в тариф на тепловую энергию, поставляемую от ОАО «Волжская ТГК», в размере 849,33 руб / Гкал?». Ответ: «Включено топливо по завышенным ценам, что повлияло на рост тарифа на тепловую энергию. Тариф по расчетам экспертов на 2011 год должен был составлять 754,78 руб/Гкал, что выше утвержденного на 94,55 руб/Гкал». А это 10%, между прочим, очень существенно. Еще одна цитата. Вопрос: «Являются ли экономически обоснованными расходы, включенные в стоимость горячей воды, при установлении тарифа для УМУП «Теплоком» на 2011 год?». Ответ эксперта: «Не являются»...

жылнотся»...
Если один элемент формулы - тариф - образуется неправильным (необоснованным) способом, то и вся формула неверная. Поэтому сколько бы мы ни вкладывали денег в энергосбережение и что бы ни вытворяли с циркуляцией, в итоге все оказывается без толку, так как в уравнении есть одно неизвестное, которое не подчиняется правилам.

Тариф, откройся!

Отвечая на вопрос о причине роста цен на тепло и ГВС, энергетики непременно указывают на то, что сами, мол, зависят от цен на воду и газ, который используется как топливо для ее подогрева. Однако насколько обоснована такая зависимость, действительно ли в цене 1 Гкал заложено 70% стоимости газа - доподлинно, как говорится, не известно. У экспертов по данному вопросу есть разные мнения и сомнения.

- Могу привести пример: осматривали котел ТВГ-2,5 и не нашли на нем конвективную часть (основная часть тепла передается теплоносителю именно в конвективной части, которая представляет собой пакет трубок. - прим. ред.),

- рассказал Сергей ГИГИРЕВ. - Спрашиваю: «Почему отсутствует?». Отвечают: «Потекла, мы ее отрезали»... Вот можете себе представить эффективность сжигания топлива! А сегодня долг Ульяновской области за газ - 1,2 млрд. рублей, в том числе по причине завышенного удельного расхода топлива на нагрев гигакалории.

Кроме того, на «круглом столе» в открытом диалоге с представителями ВоТГК выяснилось, что даже электричество для собственных нужд ульяновские ТЭЦ покупают по коммерческим ценам с общего рынка энергии. Естественно, это все увеличивает тариф, хотя, казалось бы, зачем генератору электроэнергии покупать ее у кого-то, а не пользоваться собственной - абсурд? Нет - закон. Однако законы пишут люди, значит, люди могут их и поправить.

- Обсуждая вопрос снижения стоимости ГВС, мы неминуемо перешли к естественным монополиям и устанавливаемым тарифам, отметил депутат Ульяновской Городской Думы, адвокат Григорий КАЛЕНОВ. - У потребителей возникает законный вопрос: а из чего состоит цена на тот или иной ресурс, на тепло или горячую воду? Но ни в одном нормативном акте нигде не написано, что и регулирующий органи, и теплоснабжающие организации обязаны публиковать составляющие, которые включены в тариф.

По мнению депутата, нужно внести поправки в Федеральный закон «О теплоснабжении», в постановление Правительства о стандарте раскрытия информация, а также в нормативные акты, касающиеся методики расчетов в теплоснабжении, с тем, чтобы ввести обязательную публикацию составляющей тарифа. Каждый потребитель должен иметь возможность узнать, из чего состоит тариф.

Из двух с половиной часов «круглого стола» мы смогли рассказать лишь небольшую часть. Не удалось нам дать слово на страницах газеты многим интересным и уважаемым экспертам. Поэтому тема будет продолжена в следующих номерах «Управдома».

Алексей Николаев



Взять под контроль огонь



Пожарная обстановка продолжает оставаться на контроле администрации Ульяновска.

По неутешительной статистике, возросло количество поджогов - с 71 в 2013 году до 95 в 2014 году и увеличение в 2,5 раза случаев неосторожного обращения с огнем - с 23 до 60.

Кроме того, в Ульяновске участились случаи возгораний контейнеров для сбора ТБО. Большинство случаев возникает в связи с небрежностью граждан: в пластиковые евроконтейнеры бросают незатушенные окурки сигарет и другие горящие предметы. Не исключаются и поджоги. Так, в марте на ул. Октябрьской за одни сутки огнем были полностью уничтожены сразу четыре пластиковых контейнера, что вряд ли можно считать случайностью. Более половины случаев возгораний, произошедших в текущем году, зафиксировано в Засвияжском районе города. Всего по городу на данный момент - 41 случай горения ТБО.

Ущерб от повреждения одного контейнера составляет 12 тыс. рублей. По словам специалистов ООО «Центрэкотех», не все сгоревшие контейнеры удается даже просто увезти на утилизацию. Часть из них остается во дворах жилых домов



в виде намертво прикипевшей к асфальту пластиковой лужи.

Всего с 1 января по 19 мая в городе Ульяновске произошло 240 пожаров, что на 50 случаев больше, чем за аналогичный период 2013 года. В огне погибли 13 человек (в прошлом году - 11).

Наибольшее количество пожаров произошло в Заволжском районе - 86, в Засвияжском - 74, в Ленинском - 47 и в Железнодорожном - 33 пожара.

МБУ «Управление гражданской защиты г. Ульяновска» напоминает, что в период действия особого противопожарного режима запрещено разведение костров, сжигание мусора, сухой травы и горючих материалов, а также на землях, граничащих с лесами, защитными и озеленительными насаждениями.

Статистика природных пожаров показывает, что их всплеск наблюдается в выходные дни, когда люди массово направляются отдыхать на природу. Основным виновником лесных пожаров является человек - его небрежность при пользовании в лесу огнем во время работы и отдыха. Большинство пожаров возникает в результате сельскохозяйственных палов, сжигания мусора, в местах пикников, сбора грибов и ягод, во время охоты, от брошенной горящей спички, непотушенной сигареты. Часто можно видеть, насколько завален лес бутылками и осколками стекла. В солнечную погоду эти осколки фокусируют солнечные лучи, как зажигательные линзы. Не полностью потушенный костер в лесу служит причиной последующих больших бедствий.

По информации МБУ «Управление гражданской защиты» на 19 мая, с целью предотвращения переброса природных пожаров на населенные пункты пригородной зоны, граничащих с лесными массивами, создано более 68 км защитных противопожарных полос. В частности, произведена опашка возле поселков Лесная Долина и Пригородный, у сел Лаишевка, Анненково, Кротовка и Арское, в районе бывшего «31 Арсенала», вокруг детского оздоровительного лагеря им. Деева, у парка «40 лет ВЛКСМ», станции Белый Ключ, около ОГУП «Ульяновсклесхоз».

Напоминаем, что за нарушения требований пожарной безопасности предусматривается административная ответственность. Штрафные санкции для гражданских лиц составляют до 4 тысяч рублей, для должностных лиц - до 30 тысяч рублей. В результате рейда по садоводческим товариществам к административной ответственности уже привлечены 2 физических лица.

При обнаружении пожара необходимо немедленно сообщить в службу спасения по номерам 01 (со стационарного телефона) или 112 (по сотовой связи).

Навели порядок в УКСМ

Администрация Засвияжского района Ульяновска ведет устранение свалок мусора.

Жителями поселка УКСМ заключен договор с ООО «ЦЭТ». Вывоз мусора производится согласно графику - 3 раза в неделю. Этого явно недостаточно, но увеличение количества рейсов означает увеличение платы, на которое люди не согласны. Кроме этого, зачастую бытовой мусор ими просто не доносится до контейнеров и сваливается в непосредственной близости от контейнерной площадки.

По сути, всю территорию вокруг контейнеров по ул. Хваткова превратили в огромную свалку. Сюда же местные жители стаскивают старую мебель, ветки, прочий крупногабаритный мусор.

Администрация Засвияжья 19 мая своими силами ликвидировала несанкционированную свалку. С территории поселка УКСМ было вывезено более 30 кубометров мусора.





«Горячая линия»

В Управлении административно-технического контроля администрации Ульяновска **с 23 по 30 мая** будет работать «горячая линия» «За чистоту!». Сообщения граждан по вопросам нарушений городских Правил благотройства принимаются ежедневно по будням с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по телефону: (8422) **41-00-96**.

защитить права потребителей

Региональная общественная приемная председателя партии «Единая Россия» Д.А. Медведева приглашает.

С 27 мая и в ежемесячном режиме специалисты общественной организации «Поволжский центр по защите прав потребителей» окажут консультативную помощь по вопросам приобретения некачественного товара, оказания некачественных услуг, проблем в сфере с ЖКХ, со страховыми компаниями. Записаться на прием можно по телефону 41-41-19 или отправив обращение на электронную почту: *op.r73*@ *edinros.ru*.

Учредитель, издатель: Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Ульяновск сегодня»

Главный редактор Елена ГАВРИЛОВА Редактор социального проекта «Управдом» Алексей НИКОЛАЕВ

Над номером работали: Е. Сафронов. О. Стемасова. П. Половов, Д. Сильнов, А. Стрелочных, Т. Банкова





N LIVEJOURNAL upravdom-73.liveiournal.com twitter.com/Upravdom73 upravdom-73@yandex.ru

Приемная 44-06-42 Отдел новостей: 44-02-67, 44-03-28

. Адрес редакции: 432017. г. Ульяновск. ул. Спасская. 19/9 (гостиница «Венец», вход «Бизнес-центр», оф. 338 (рекламный отдел), оф. 341 (приемная). Газага зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по дагору в сферс связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУТЗ-00324 от 13 сентября 2013 Г. Ссылка на «Ульяновск сегодня» обязательна. Решение вопроса и под - публикации на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция газеты ответственность не несе

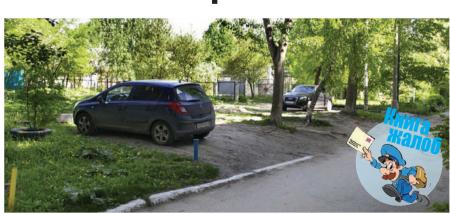
Отпечатано в «Первой образцовой типографии», филиале «Ульяновский Дом печати» (ул. Гончарова, 14) с оригинал:

«Мы тоже хотим защитить газон»

«Управдоме» (номер от 28 апреля) статью о том, как администрация Железнодорожного района помогла жителям огородить зеленую зону от въезда автомобилей, и позавидовали...

Так жители дома № 164 по улице Радищева обратились к нам в редакцию с просьбой помочь им защитить газон, расположенный с торца дома перед детским садом. Дело в том, что приезжающим за детьми родителям негде вблизи оставить машину, и они, ничтоже сумняшеся, избрали для этой цели газон.

Теперь с того места, где зелень должна радовать глаз, во двор дома летит пыль. И родителям даже наплевать, что этой же пылью дышат их собственные дети. Главное - как можно ближе подъ-



ехать к ограде детского садика, пройти лишние 5 метров - видимо, «не по статусу» владельцам джипов. Пробовали их увещевать, но нарвались на откровенную «распальцовку»: «Вы кто такие вообще?! Да вы знаете, кто мы такие?!», ну, и в том же духе... Как заезжали на газон, так и продолжают это делать, даже несмотря на то,

что самим же приходится в дождливое время наступать в грязь, чтобы выйти из машины.

Порадовать жителей, однако, нечем. Законодательством в нашем городе газоны не охраняются, и ставить машины на зеленые насаждения не запрещается. Тем не менее, если судьба травки действительно кого-то волнует, можно огородить ее заборчиком. Потом, правда, придется следить, чтобы его не сломали, придется его красить и ухаживать за ним. И для этого надо приложить хотя бы минимум собственных усилий. Администрация же района наверняка пойдет навстречу людям, проявившим инициативу, и также поможет со своей стороны.