Понедельник, 24 октября 2016 года №91 (1581)

УЛЬЯНОВСК СЕГОДНЯ

Социальный проект

Тираж номера 125 000 экземпляров

УПРАВДОМ 73

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!
Спешите подписаться на газету «Ульяновск сегодня»
Оформить подписку можно во всех отделениях связи города и области
ПОДПИСКА от 62 рублей в месяц
С ГАЗЕТОЙ «УС» ВЫ ГАРАНТИРОВАННО ПОЛУЧИТЕ БЕСПЛАТНЫЙ СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «УПРАВДОМ73»

Капремонт делают впервые за 45 лет

Жильцы дома №4 по ул. Матросова не нарадуются - наконец-то и у них праздник, которого они ждали почти полвека со дня заселения.

Этот дом в центре Ульяновска был построен 45 лет назад так называемым хозспособом. Кто еще помнит, что это такое, знают, как организации занимались возведением объекта за собственные средства, которых не хватало, и зачастую экономили на материалах и качестве. Впрочем, за прошедшее время любой дом уже давно потребовал бы капремонта, которого здесь никогда не было.

- Только сейчас, после появления новой системы капитального ремонта, что-то сдвинулось, - рассказывает **Анатолий ЗАКОМИРНЫЙ**, старший по дому №4 на ул. Матросова *(на фото)*. - А со дня сдачи в эксплуатацию здесь ничего не делалось. Сосед однажды встал в подъезде поздороваться, облокотился на трубу, а она проломилась и рассыпалась буквально на глазах, тут же прорвало. Представляете, насколько был изношен наш дом!

Капремонта очень ждали. В прошлом, 2015 году заменили систему холодного водоснабжения. На следующий год запланировано полностью закончить ремонт всей инженерной инфраструктуры здания (ГВС, теплоснабжение, электроснабжение) и обновить фасад. В этом году сделали кровлю.

- Крыша у нас очень сильно протекала, совсем старая была, еще из рубероида, - комментирует старший по дому. - А сейчас нам сделали новую кровлю с использованием материала техноэласт. Это тоже мягкая кровля, но современной конструкции, которая обеспечит нам безопасность от протечек минимум на 30 лет. Более того, покрыли двойным слоем и сделали для дождевой воды скат, которого раньше вообще не было.

Надо сказать, Анатолий ЗАКОМИРНЫЙ очень ответственный старший по дому и сам досконально изучал технологию, по которой делалась кровля, чтобы контролировать процесс. Благо, разбираться во всем этом помогают два высших образования - техническое и экономическое. Прежде всего мужчина потребовал от подрядчиков предоставить документацию, проверил и только после этого допустил ремонтников на дом.

- Все работы подрядчики согласовывают с собственниками. Проектная документация проверена мной и подписана. Крыша у нас готова к сдаче, со дня на день придет приемочная комиссия. Но последнюю подпись под актом буду ставить я. Буду проверять, чтобы все соответствовало проекту.

Старший по дому положительно оценивает новую систему капремонта и считает ее успешной.

- У нас живут много пенсионеров с низкими доходами, самостоятельно копить на капремонт пришлось бы очень и очень долго, а благодаря Фонду модернизации ЖКК мы уже сейчас возрождаем наш дом, который после проведенных работ, по сути, будет как новый. Спасибо региональной программе капремонта, которая очень выручила жильцов нашего дома!

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЦЕНЫ
ПОВЕРКА ВОДОСЧЕТЧИКОВ
Федеральное бюджетное учреждение «Ульяновский центр стандартизации и метрологии»
46-02-42, 46-42-65
www.ulcsm.ru

* сроки проведения акции до 31 октября 2016 года
Окна REHAU со СКИДКОЙ 12%
Остекление подъездов МКД
ООО «Фаворит» т.733-256, 753-246
Сертифицировано

Поликлиника №2 вернулась!

На прошлой неделе для своих пациентов открыла двери поликлиника №2, расположенная на ул. Карла Либкнехта, 17. Напомним, работа медучреждения была приостановлена в октябре 2014 года, когда здание было признано аварийным.

Теперь не будет никаких очередей в регистратуру, посетители увидят лишь современный ресепшен

В поликлинике обслуживается более 20 тысяч горожан

За прошедшее время в здании на Карла Либкнехта восстановили и гидроизолировали фундамент, укрепили стены, заменили междуэтажные перекрытия, стропила и кровлю, сделали качественную внутреннюю и внешнюю отделку. Также были заново проложены все инженерные сети, заменены оконные и дверные блоки, установлены санитарно-технические и электротехнические приборы, выполнены отделочные работы и заменена мебель. Кроме того, отремонтирован фасад здания и благоустроена близлежащая территория.

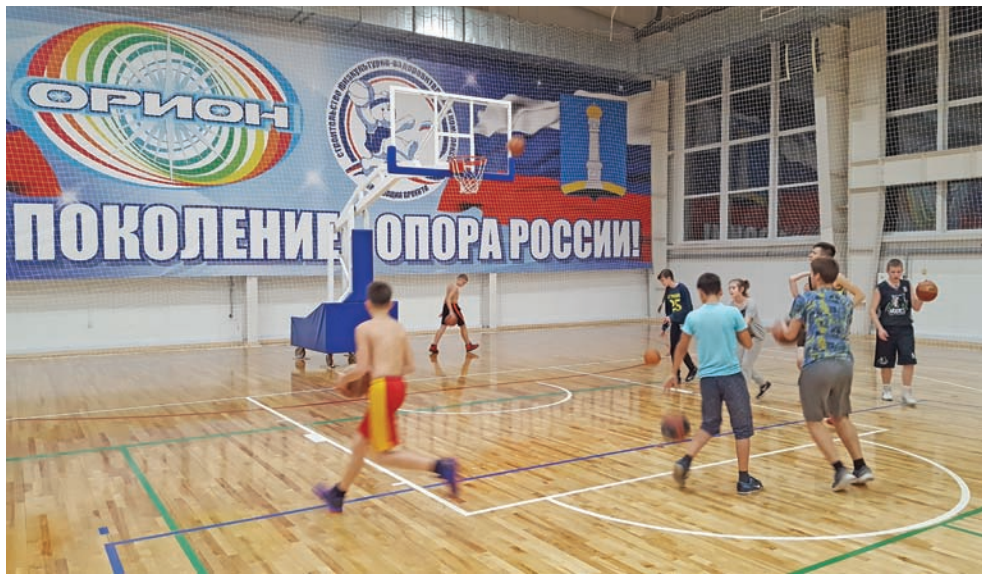
- Фактически речь идет о полной и глубокой реконструкции здания. Ведь в поликлинике почти полвека не проводился капитальный ремонт. Специалисты пришли к выводу, что может произойти обрушение из-за неудовлетворительного состояния несущих конструкций и фундамента, а также образования трещин на стенах лечебного учреждения. Именно поэтому пришлось приостановить работу медучреждения и в течение почти двух лет приводить его в порядок, - поясняет советник Губернатора **Александр БУКИН**.

Поликлиника была не просто отремонтирована, а приведена в соответствие с самыми современными требованиями. По решению Губернатора Ульяновской области **Сергея МОРОЗОВА** на ликвидацию аварийной ситуации из резервного фонда регионального Правительства было выделено 15,8 млн. рублей. Кроме того, для завершения ремонта в связи с высокой социальной значимостью объекта из резервного фонда Президента РФ дополнительно направили более 12 млн. рублей, еще 3,5 млн. выделили из регионального бюджета.

- Самое главное - существенно расширено пространство всех врачебных кабинетов. Здесь сформирована терапевтическая служба на десять участков, есть все терапевты, узкие специалисты будут принимать по графику. В поликлинике работают хирургический кабинет, перевязочные, прививочная, женский и мужской смотровые кабинеты, кабинеты спирографии, УЗИ. Пациенты смогут сделать ЭКГ, сдать различные анализы, также планируется выполнять исследования на новой рентген-установке. Для наших специалистов созданы все необходимые условия для работы, которые кардинально отличаются от тех, которые были два года назад. Закуплено новое оборудование, мебель, сделан ремонт. Хочется выразить благодарность руководству области за то, что поддержали идею о капитальном ремонте, - комментирует заведующая городской поликлиникой №2 **Надежда РОГОЖИНА.**

Отметим, что обслуживание для пациентов в поликлинике будет бесплатным.

Спортсмены обживают «Орион»



Юным баскетболистам очень нравится играть на качественном паркете

Удобная раздевалка специально сделана просторной, чтобы спортсмены не чувствовали себя здесь стесненно

Новенькие душевые комнаты - важный элемент для тренировочного процесса будущих чемпионов

Новый физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) в Заволжском районе Ульяновска был возведен в рекордно короткие сроки - всего полтора года назад на этом месте был пустырь. Весной прошлого года в строительство заложили первый камень, а уже в середине сентября этого, 2016 года объект принял первых посетителей.

Напомним, спорткомплекс «Орион» возвели в рамках реализации федеральной целевой программы по развитию физкультуры и спорта в России. В него вошли универсальный спортивный зал с паркетным покрытием для игровых видов спорта, два зала для шейпинга, аэробики и атлетической гимнастики, а также 25-метровый бассейн на шесть дорожек. Пропускная способность нового ФОКа составит около тысячи посетителей в день. Финансирование строительства велось из федерального и муниципального бюджетов. Стоимость комплекса около 300 млн. рублей.

Тестовое занятие для своих воспитанников провел председатель региональной Федерации баскетбола **Денис КОКАРЕВ.**

- ФОК «Орион» оставил самое приятное впечатление: комплекс отвечает всем стандартам и сможет принимать соревнования различного уровня, - сказал тренер. - Особенно хочу отметить, что очень важно для спортсменов, высокое качество паркета, освещения. Ну и, конечно же, немаловажную роль для тренировочного процесса играют комфортные раздевалки, душевые. А какие вместительные здесь трибуны, посмотрите! Это в полном смысле слова современный спортивный объект, и он, я уверен, даст мощный импульс развитию спорта и пропаганде здорового образа жизни среди жителей Ульяновска.

Высокое качество баскетбольного паркета в большом игровом зале «Ориона» отметил и чемпион Европы по баскетболу **Никита МОРГУНОВ**. Он побывал в ФОКе, когда здесь состоялся финал региональных соревнований среди учащихся по баскетболу, в котором встретились команды Чердаклинского и Ульяновского районов.

- Площадка большая, просторная. Здесь можно проводить не только областные, но и всероссийские соревнования. И здорово, что в комплексе «Орион» много залов различной направленности. Это будет способствовать тому, что юные спортсмены получат разностороннее развитие, что очень важно на начальном этапе спортивной карьеры, - отметил заслуженный мастер спорта России.

По задумке, «Орион» станет одной из главных спортивных баз микрорайона Авиастроителей. Здесь будут работать секции по многим видам спорта, среди которых плавание, борьба, игровые виды. «Орион» станет главной площадкой, где будут проходить соревнования школьной спортивной лиги. Кроме того, заниматься физкультурой в «Орионе» смогут не только жители микрорайона, но и ближайших муниципалитетов - Старомайнского и Чердаклинского, благо, вместимость и современная инфраструктура ФОКа позволяют это организовать на высоком уровне.

Андрей Данилов

Проверили готовность управляющих компаний к зиме

Илья НОЖЕЧКИН: Стоит отметить, что несколько управляющих организаций расширили количество единиц техники. Уверен, это положительно скажется на качестве обслуживания

Депутаты Ульяновской Городской Думы 17 и 19 октября проводили контрольные объезды управляющих компаний, проверяли наличие и надлежащее техническое состояние уборочной техники, запасов песко-соляной смеси и наполнение штата дворников. В целом уровень готовности УК оценили как хороший.

Осмотр управляющих организаций, их готовность к обслуживанию жилого фонда в зимний период проводится по поручению Главы города **Сергея ПАНЧИНА.** В объезде принимали участие многие депутаты, в том числе заместители Главы города **Анатолий ВАСИЛЬЕВ**, **Игорь БУЛАНОВ** и другие.

- Сегодня мы вместе с депутатами, представителями общественности и Совета ветеранов лично проверили наличие в каждой из управляющих организаций песко-соляной смеси, уборочной техники, шанцевого инструмента и прочего инвентаря, - сказал заместитель Главы города **Илья НОЖЕЧКИН**. - Конечно, есть рабочие замечания. Например, по объемам песко-соляной смеси и технической соли, но на несколько месяцев запас уже есть, а в ближайшее время запасы будут пополнены в необходимом объеме.

Так, высокий уровень подготовки депутатская комиссия поставила таким управляющим компаниям, как «СМУ», «Жилстройсервис», «Аметист», «УК Железнодорожного района» и других, в основном частных организаций.

- Наша основная задача - предусмотреть все возможные ситуации, чтобы быть готовыми и к заморозкам, и к снегопаду. От оперативности и слаженности работы управляющих компаний, от того, будут ли прочищены дороги и обработаны тротуары, зависит жизнеспособность города в зимний период, - отметил депутат Гордумы **Роман КОРОЛЕВ**.

Все осмотренные единицы снегоуборочной техники оснащены навигационной спутниковой системой ГЛОНАСС, которая позволяет отследить, по каким маршрутам и в какое время производилась уборка снега. Эта информация находится в открытом доступе, и каждый житель, придя в управляющую компанию, может с ней ознакомиться и в режиме реального времени отследить маршруты движения техники.

- Количество техники нужно продолжать увеличивать и дальше, в частности, по обслуживанию ближнего Засвияжья и Верхней Террасы, - прокомментировал Илья НОЖЕЧКИН. - Количество дворников пока также выросло незначительно, рабочих рук по-прежнему не хватает. Хотелось бы видеть более быстрые темпы восстановления института дворников. Но в целом по итогам объезда можно сказать, что техническая готовность к зимнему периоду обеспечена.

Продолжается акция «Посади и вырасти свое дерево»

По инициативе депутата Ульяновской Городской Думы Артура КОТЕЛЬНИКОВА совместно с жителями во дворе дома №12 по улице Терешковой были высажены саженцы шиповника

Более 1000 деревьев и кустарников высадили в Ульяновске во время очередной так называемой «санитарной пятницы».

Так, 7 октября в работах по благоустройству приняли участие свыше 3500 горожан. Всего в уборке улиц, скверов и парков приняли участие 708 организаций, задействовалась 201 единица техники. Усилиями сотрудников городской и районных администраций, муниципальных предприятий, коммерческих организаций, образовательных учреждений и жителей города удалось собрать и вывезти на полигоны 983 кубометра мусора.

В Железнодорожном районе школьники традиционно наводили порядок в Винновской роще, сквере 60-летия Победы и на Каштановой аллее, красили памятники и благоустраивали родники в пригородной зоне. На улице Хрустальной высадили 78 кустарников.

В Ленинском районе с бульваров Гончарова и Пластова, из сквера Средний Венец вывезли мусор и листву, переместили на зимнее хранение все диваны с эспланады. Здесь также посадили 216 деревьев. Кроме того, привели в порядок территорию и почистили трубу на Маришкином роднике.

В Заволжье на улице Димитрова убрали несанкционированную свалку, в парке «40 лет ВЛКСМ» посадили 100 деревьев, корчевали пни на Димитровградском шоссе, благоустраивали сквер 100-летия патронного завода, вырубили поросль на территории дамбы. За счет ТОСов и неравнодушных жителей района высадили 600 кустарников и 200 деревьев, в том числе - в пос. Рыбацком.

В Засвияжье студенты и сотрудники управляющих компаний очистили от бытовых отходов и листвы сквер на Западном бульваре. В районе дома №23 по улице Самарской появился «народный парк». Также большой объем работ по вырубке поросли, уборке сухостоя и упавших веток проделан в парке «Молодежный».

Целью мероприятий, инициированных Губернатором **Сергеем МОРОЗОВЫМ**, является озеленение населенных пунктов и повышение уровня экологической культуры населения.

- За последние годы региону удалось значительно улучшить свои позиции в экологическом рейтинге России. За предыдущий год Ульяновск поднялся в нем более чем на 50 пунктов и переместился с 69 на 17 место. Это общая заслуга экологов, власти и, несомненно, неравнодушных жителей нашего региона. Проведение акций по озеленению особенно актуально в преддверии Года экологии, каким объявлен в стране следующий год. Убежден, что мероприятия подобного рода имеют для ульяновцев, а особенно для подрастающего поколения, познавательный и воспитательный характер, - отметил глава региона.

По информации заместителя министра сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области **Дмитрия ФЕДОРОВА**, в Ульяновске посадка деревьев уже произведена в микрорайоне «Репино». Здесь высажено более 100 лип и берез. Также 150 молодых лип, рябин и кленов появились на месте сухих и аварийных деревьев в парке «Молодежный», о чем мы рассказывали в прошлом номере.

Конечно же, самое активное участие в благоустройстве принимают территориальные общественные самоуправления. План реализации акции «Посади и вырасти свое дерево» силами ТОС утвержден 7 октября в ходе заседания рабочей группы по развитию ТОС, под председательством заместителя Главы города **Игоря БУЛАНОВА**. Так, во всех районах города уже прошли массовые субботники, в рамках которых было посажено 85 деревьев и 33 кустарника. В ТОС «Мостовая Слобода» к акции «Посади и вырасти свое дерево» присоединился Молодежный совет, который совместно с жителями и специалистами Контакт-центра посадил 28 деревьев у себя на территории парка «Мостовая Слобода». В ТОС «Володарец» жителями высажено 25 молодых дубов, лип и сосен по адресу: улица Краснопролетарская, 13А. Причем все деревья стали именными, названными в честь выдающихся людей Нижней Террасы.

- Пусть мои пять посаженных елочек растут сильными, крепкими, красивыми в память о моих боевых друзьях и на радость людям. Пока сил хватит у меня, буду ухаживать с внуками за этими зелеными красавицами, - прокомментировал участник акции, ветеран Великой Отечественной войны **Евгений ЕПИФАНОВ**.

Стоит отметить, что любая посадка деревьев в рамках акции проводится по заявкам жителей.

- В результате взаимодействия с гражданами определяется список домов, и в течение всей осени по данным адресам мы высаживаем молодые тополя, березы, рябины, липы, клены, сирень и шиповник. Так, например, на данный момент мы уже высадили деревья по адресам: Октябрьская, 47 и 55а, Аблукова,13, Терешкова, 12, Московское шоссе, 100. Сегодня новые саженцы шиповника появились и в этом дворе, - рассказал депутат Гордумы **Артур КОТЕЛЬНИКОВ.**

Акция «Посади и вырасти свое дерево» направлена не только на восстановление зеленых насаждений города, но и на укрепление связей между соседями, жителями Ульяновска.

- У нас много старых деревьев, их скоро будут сносить. Вот мы и сажаем молодые саженцы, так сказать, новая смена. В целом жители большое внимание уделяют благоустройству двора, это же наш уголочек. Мы постоянно проводим субботники, сеем цветочки весной, ежегодно обновляем зеленые насаждения. Надеюсь, что и эти кустарнички приживутся, - сказала **Любовь ФАДЕЕВА**, председатель ЖСК «Автозаводец».

Всего в рамках акции планируется высадить 3247, а в целом по области - порядка 24 тысяч деревьев и кустарников. Посадки будут осуществляться в парках, скверах, бульварах, на улицах, проспектах, проездах, во дворах жилых домов, а также на территориях образовательных и лечебных учреждений.

Экономить энергию - государственная задача

Президент России Владимир ПУТИН поручил повысить эффективность расходования бюджетных средств на энергосбережение. Энергосервисные контракты выходят на первый план, а публичность энергопаспортов становится необходимым условием.

После встречи с активом Общероссийского народного фронта (ОНФ) Президент России **Владимир ПУТИН** дал поручение Правительству представить предложения по повышению эффективности.

- Наша страна вышла на одно из первых мест в мире по темпам снижения энергоемкости экономики - 33,4% за период с 2000 по 2012 год, а по итогам реализации программы «Энергоэффективность и развитие энергетики» рассчитываем добиться сокращения к 2020 году еще на 13,5%, - сказал Владимир ПУТИН.

Представители ОНФ предложили обеспечить открытый доступ к энергетическим декларациям для общественного контроля бюджетных расходов, а также для того, чтобы частные предприниматели могли увидеть возможности для своих инвестиций в повышение энергоэффективности бюджетного сектора. Энергетические декларации - это отчеты об энергопотреблении организаций, призванные заменить энергопаспорта. В 2015 году в ГИС «Энергоэффективность» поступило более 80 тыс. таких отчетов, которые и предлагается сделать публичными.

Глава Правительства РФ **Дмитрий МЕДВЕДЕВ** в начале сентября утвердил «дорожную карту» по повышению энергетической эффективности зданий, строений и сооружений. Соответствующее распоряжение опубликовано на официальном сайте Правительства. Согласно плану, к 2025 году высшим классом энергосбережения должен будет обладать каждый третий новый дом, а расход тепла и электроэнергии в ЖКХ за 10 лет снизится на четверть по сравнению с базовым 2015 годом.

Энергосервисные контракты уже сэкономили огромные средства бюджета Ульяновска минувшей зимой. По информации Управления ЖКХ, с октября 2015 по апрель 2016 года городские школы и детские сады сэкономили 17 млн. 871 тыс. рублей в денежном, или 10 911,44 Гкал - в натуральном выражении.

- Данный результат достигнут благодаря заключению в прошлом году пятилетних энергосервисных контрактов и оснащению приборами погодного регулирования подаваемого теплоносителя 73 учреждений социальной сферы города. Сокращение потребления тепловой энергии достигается посредством разгрузки в ночное время, праздничные и выходные дни, а также модернизации индивидуальных тепловых пунктов данных учреждений за счет привлечения частных инвестиций, - отметил заместитель Главы администрации города **Александр ЧЕРЕПАН.**

Работа по дальнейшему развитию энергосервисных контрактов в Ульяновске продолжается и в этом отопительном сезоне. По подсчетам специалистов, за пять лет (2010-2015 гг.) экономия составит не менее 82 млн. рублей, или более 62 тысяч Гкал.

Повышение энергоэффективности является государственной задачей, которая касается буквально каждого и затрагивает все сферы деятельности, не только бюджетную, в целом всю экономику, все предприятия, всю отрасль ЖКХ и жилые МКД в том числе.

Пломба на счетчик ставится бесплатно

Несмотря на то что мы не раз давали разъяснения по поводу ввода в эксплуатацию счетчиков воды и что взимание платы за это является незаконным, к нам в редакцию по-прежнему приходят об этом вопросы. Дать разъяснения мы попросили специалистов Контакт-центра при Главе города Ульяновска.

Итак, в соответствии с п. 81 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» установленный индивидуальный прибор учета воды должен быть введен в эксплуатацию (опломбирован) не позднее месяца, следующего за датой его установки.

Ввод счетчика в эксплуатацию, то есть документальное оформление прибора учета, осуществляется исполнителем (управляющей либо ресурсоснабжающей организацией) на основании заявки собственника жилого помещения.

В заявке указываются сведения о потребителе, предлагаемая дата и время ввода установленного прибора учета в эксплуатацию; тип и заводской номер, место установки; сведения об организации, осуществившей монтаж прибора учета; показания счетчика на момент его установки; дата следующей поверки. К заявке прилагаются копия паспорта на прибор учета, а также копии документов, подтверждающих результаты прохождения последней поверки прибора учета (за исключением новых приборов учета).

Кроме того, закон прямо указывает, что ввод приборов учета в эксплуатацию осуществляется исполнителем без взимания платы.

Как с выгодой установить счетчик газа и экономить на платежах

Нам в редакцию постоянно приходят вопросы от жителей Ульяновска, которых беспокоит тема обязательной установки приборов учета потребления газа: надо или нет, где дешевле, как лучше и т.п. Тем временем в нашем городе уже есть ряд домов, где эту проблему для себя решили, просто обратившись в компанию ООО «ГазСервис».

Согласно Федеральному закону №261 от ноября 2009 года «Об энергосбережении...» обязательно должны быть установлены газовые счетчики в квартирах, где газ используется для отопления (где имеется плита и котел) или получения горячей воды (плита газовая и газовая колонка). Сроки обязательной установки счетчиков несколько раз переносили, в последней редакции их обозначили - до 2019 года. Однако ждать не нужно, ведь понятно, что чем ближе к этой дате, тем выше будет спрос, а стало быть, и стоимость данного вида работ поднимется.

Счетчик на газ можно установить уже сегодня, причем по выгодной цене!

- У нас соседи из квартиры этажом ниже тоже устанавливали газовый счетчик, но самостоятельно, и у них вышло в два раза дороже, - рассказывает **Вячеслав МЕДВЕДЕВ**, житель дома №23 по ул. Хрустальной. - А мы через старшего по дому договорились все вместе и для нас сделали коллективную скидку! Очень выгодно получилось.

Это решение надо взять на заметку председателям советов МКД: если вы организованно, все вместе будете устанавливать счетчики в свои квартиры, то можете требовать скидку.

- Как только установили счетчик, сразу почувствовали экономию, потому что стали платить в два раза меньше, чем у нас выходило по нормативу, - добавляет Вячеслав МЕДВЕДЕВ. - А сама установка счетчика заняла всего час времени. Специалисты нам позвонили, договорились, когда нам удобно, приехали, все быстро и качественно сделали - и готово! Теперь у нас экономия пошла по платежам, жалею только о том, что раньше не подключил.

Еще один важный момент. В принципе, вы можете самостоятельно приобрести в магазине понравившийся вам счетчик и нанять специалистов для его установки, но тогда вы потеряете преимущества гарантии. А если заключите договор с ООО «ГазСервис», то вам не придется самому ходить в магазин и мучиться с выбором счетчика, специалисты подберут подходящий именно для вашей квартиры, сами привезут и установят. Но самое главное, в этом случае вы получите гарантию от ООО «ГазСервис» на 12 лет! Это означает, что в течение этого времени вам не надо будет беспокоиться (а это действительно настоящая головная боль!) о поверке прибора учета, фирма «ГазСервис» заменит его вам бесплатно в течение 12 лет.

Что нужно, чтобы установить счетчик газа с выгодой?

1. Подать заявку в ООО «ГазСервис», позвонив по тел. 27-85-98 или написав заявление по адресу: ул. Камышинская, 126.

Все!

Это все, что вам нужно сделать, а дальше...

Работники ООО «ГазСервис» в рабочие дни с 8.00 до 17.00 в удобное для клиента время приедут и установят газовый счетчик. За час до планируемых работ сделают контрольный звонок.

Оформление документов проведут на месте, вам не придется никуда ехать и тратить на это время. Перед выполнением работ составляют договор на установку газового счетчика, после подписывают акт выполненных работ. Если берется плата, то выдается бланк строгой отчетности.

Вячеслав МЕДВЕДЕВ: За час работы специалисты «ГазСервиса» не только сам счетчик установили, но и старую разводку поменяли, сделали красивее, теперь у нас не висят газовые трубы по всей стене кухни

В чем выгода?

Сейчас компания «ГазСервис» предлагает своим клиентам два вида рассрочки платежа:

1. Беспроцентная рассрочка платежа на установку газового счетчика на три месяца с первоначальным взносом.
2. Беспроцентная рассрочка платежа на установку газового счетчика на шесть месяцев без первоначального взноса.

Оплата по рассрочке включается в квитанции через «РИЦ» и дополнительно вам не потребуется никуда ходить и оформлять платежи отдельно, установленную сумму можно будет внести вместе с квартплатой.

Кроме того, до 1 ноября проходит АКЦИЯ - пенсионерам 10% скидка на установку газового счетчика.

Сколько стоит?

Приведем для примера цены ООО «ГазСервис» на установку счетчика.

СГБ 1,6:
2300 (стоимость счетчика) + 1800 (стоимость установки без сварки) + 520 (допматериалы - краны, сильфонная подводка) + 244 (договор на техобслуживание плиты газовой) = итого 4864 рублей.

СГБ 3,2:
2800 (стоимость счетчика) + 2900 (стоимость установки с применением сварки) + 567 (договор на техобслуживание плиты газовой и колонки) + 520 (допматериалы - краны, сильфонная подводка) = итого 6787 рублей.

«Лучший управдом» - образец всему региону

Стандарт содержания многоквартирных домов разработают в Ульяновской области. Такое поручение 15 сентября дал Губернатор Сергей МОРОЗОВ после посещения и осмотра МКД под управлением компании «ЦЭТ» на ул. Орлова, 2.

Напомним, что ежегодно наша редакция проводит конкурс на звание «Лучший управдом», и в 2014 году им был признан **Александр КОЗЛОВ** - председатель совета дома №2 по ул. Орлова. Время показало, что мы не ошиблись с выбором: МКД процветает, более того, на его примере будет создан образец по содержанию для всего региона.

- Недавно у меня побывали гости - комиссия во главе с Губернатором. Я показал все, что удалось сделать за последние несколько лет, - и во дворе, и в подъездах, и в подвале, - рассказывает старший по дому.

В результате этого осмотра МКД на Орлова был признан «Домом образцового содержания». Мало того: основываясь на увиденном, глава региона дал поручение разработать областной стандарт содержания МКД.

- Подобных домов пока не так много, хотя сейчас, к счастью, мы уже можем сказать, что это далеко не единичный случай. Необходимо обобщить весь положительный опыт управления многоквартирными домами по всему региону и на основе лучших практик создать брошюру, чтобы жители могли брать пример и вдохновляться успехами соседей. Также надо выпустить ее электронную версию для собственников, которые планируют благоустроить свои дома и территории вокруг них. Таким образом, мы должны сформировать и утвердить своеобразный стандарт содержания многоквартирного дома, начиная от входной группы и двора и заканчивая подъездами, - отметил **Сергей МОРОЗОВ.**

Что же так впечатлило гостей? Дело в том, что жители упомянутого дома уже фактически воплотили в жизнь все те требования к городскому пространству, которые были заявлены в программе «Пятилетка благоустройства».

- Назову некоторые конкретные результаты. Допустим, во дворе высажены полсотни деревьев и кустарников 17 видов, ограждена спортивная площадка и оборудована детская игровая (с малыми формами, правда, помогли депутаты). В доме капитально отремонтированы кровля, все коммуникации, швы, стены в подъездах, - перечисляет председатель.

Конечно, непосредственно работы в МКД производят не сами собственники, а управляющая компания, и от эффективности взаимодействия с ней как раз и зависит успех. В «Управдоме» мы уже описывали и принцип работы Александра КОЗЛОВА, и то, как он взаимодействует со своей УК «ЦЭТ» (читайте здесь: *http://upravdom-73.livejournal.com/121158.html)*.

Основная заслуга Александра КОЗЛОВА как лучшего управдома в том, что он действительно «доходит до каждого», интересуется мнением собственников и многое делает своими руками, не забывая подключать к заботе о доме всех неравнодушных жителей.

Отдельная тема - состояние подвала. Именно после того как высокие гости заглянули туда, было решено взять дом №2 за образец для остальных.

- Там оборудован отличный актовый зал на 80 сидячих мест. Жители могут провести там собрание в комфортных условиях, не завися от погодных условий, могут чаще встречаться, общаться, обсуждать любые вопросы, что на самом деле и происходит, - поясняет Александр КОЗЛОВ.

Рядом с детской площадкой на бетонном заборе старший по дому написал алфавит. Теперь маленькие дети, играя, могут заодно начать постигать грамоту

Картины в подъезде, хорошие отношения и благоустроенный двор для жителей дома №2 на ул. Орлова - привычны и естественны

Каждая труба в подвале - не просто новая и изолированная, но и с особыми отметками, которые за несколько секунд позволяют определить, какая из них «обратка», какая нет, какую конкретную квартиру перекрывает тот или иной вентиль. До мелочей во всем порядок, который по требованию собственников поддерживает УК.

Вообще, председатель совета не стесняется действовать в своем доме так, как обычно поступают «рукастые» мужики в собственной квартире. К примеру, одно время не было в подъездных окнах ручек. Что делать?

- Сейчас все ставят пластиковые стеклопакеты в квартирах, а я скрутил с выброшенных рам ручки и вкрутил их на каждом этаже. Вот стулья в нашем актовом зале были «разномастного» цвета, так все 70 штук собственноручно обтянул пленкой - теперь выглядят как новые. Тот же подход и с решетками в подвале, и со старым металлоломом. Все можно сделать, если захотеть! - уверяет старший.

В ближайших планах у Александра КОЗЛОВА - организация ТОСа:

- Моя головная боль - плохое состояние асфальта во дворе. Дом стоит на федеральной территории, поэтому деньги на восстановление дорожного покрытия не могут выделить ни город, ни область. Создание ТОСа должно устранить эту проблему.

Добавим, что в ближайшее время на ул. Орлова, 2 появится стильная табличка «Дом образцового содержания». А выработанные в этом МКД принципы работы распространятся на все многоквартирные дома региона.

Евгений Нувитов

О взаимодействии УК с жителями дома

На прошедшем 29 сентября заседании Общественного совета собственников в ЖКХ города Ульяновска рассматривался вопрос об эффективной организации работы управляющей организации с собственниками на примере ООО «УК ЦЭТ».

По словам представителей компании, в работе УК взаимодействие с собственниками не уступает по важности таким фундаментальным вещам, как проведение текущего ремонта и уборка территории. Если проводить работы по содержанию дома без согласования с жильцами, даже отличная работа может обернуться со знаком «минус». Все нужно делать только с разрешения и по желанию собственников!

- Для эффективной работы любой УК просто необходимо поддерживать постоянный контакт с председателями и членами советов МКД. Это нужно для того, чтобы предоставлять жителям исчерпывающую информацию о работе компании, доступно и полно разъяснять

начисления за ЖКУ, произвести перерасчеты, например, за временное отсутствие жильца и так далее. Наша компания приветствует и поддерживает проявление инициативы собственников и практически на всех (за исключением двух) домах под управлением «ЦЭТ» созданы советы МКД. Более того, советы домов по соглашению с УК наделены полномочиями по приемке работ по текущему ремонту, и без подписи председателя не производится оплата подрядным организациям, что стимулирует их выполнять работы качественно, - прокомментировал инженер абонентского отдела «УК ЦЭТ» **Александр ЗЕРКАЛОВ** (*на фото*).

По его словам, крайне важно отвечать на письменные запросы собственников своевременно. В «УК ЦЭТ» даже создан небольшой контрольно-правовой отдел специально для того, чтобы отслеживать своевременность подготовки ответов жителям от сотрудников компании.

- Лицом управляющей компании является абонентский отдел, который первым встречает все вопросы от жителей. Понимая это, руководство компании усилило это подразделение опытными специалистами. Перед приемом на работу все инженеры по работе с населением проходят тестирование на знание нормативных документов, проходит жесткий отбор, причем затем тестирование повторяется каждые полгода, так как меняется законодательство. А так как у нашей компании есть в управлении дома в разных районах, то для удобства обращения жителей создан еще и дополнительный филиал абонентского отдела, - рассказал Александр ЗЕРКАЛОВ.

Как уже отмечалось, наиболее злободневным являются вопросы начислений оплаты за ЖКУ. Чтобы не отсылать обратившихся людей в РИЦ или еще куда-то, компания «ЦЭТ» пошла на дополнительные траты и приобрела специальную компьютерную программу (аналогичную той, что использует РИЦ) и теперь специалисты УК сразу же при обращении дают жителям разъяснения по вопросам оплаты, начислений за жилищно-коммунальные услуги, о задолженности, о показаниях счетчиков и т.д.

- Очень большое внимание уделяется отчету УК перед собственниками. Отчет готовится загодя, сначала его читает совет МКД, вносит свои замечания, поправки, уже затем он выносится на весь дом, на доску объявлений или в других оговоренных договором местах, чтобы могли прочитать все жильцы, - сообщил представитель «УК ЦЭТ».

Общественный совет, заслушав доклад, рекомендовал обобщить и взять положительный опыт «УК ЦЭТ» в качестве образца эффективного взаимоотношения управляющей организации и собственников для распространения в Ульяновске.

Главная проблема ЖКХ - непонятно за что платим!

Эксперты некоммерческого центра «ЖКХ Контроль» составили новый рейтинг проблем в ЖКХ, который основан на жалобах россиян в третьем квартале 2016 года. И вновь самыми главными проблемами жилищно-коммунального хозяйства жители назвали непрозрачность начислений.

На непонятные перерасчеты и загадочные формирования платежек жалуется каждый пятый в нашей стране. Об этом сообщает «Российская газета». Волнует россиян также плохое качество управления многоквартирным домом - второе место в рейтинге, проблема беспокоит 17,6% жителей. На третьем месте - неудовлетворительное состояние многоквартирных домов - 15,6%.

Проблема с капитальным ремонтом немного спала и, похоже, интересуют людей уже не так сильно. Хотя еще совсем недавно, в прошлом квартале, этот вопрос занимал третью строчку рейтинга. Соответственно, меньше стало жалоб, связанных с заменой труб и кровли, которые «переехали» на четвертое место (11,1%).

- Главной тенденцией следует считать некоторое снижение доли вопросов, касающихся капитального ремонта. Это может быть связано с повышением качества реализации программ капитального ремонта, - считает исполнительный директор НП «ЖКХ Контроль» **Светлана РАЗВОРОТНЕВА.**

Качеством коммунальных услуг недовольны больше 9%. Это пятая позиция в рейтинге проблем.

На фоне обострившихся вопросов с оплатой еще меньше жителей стало волновать неудовлетворительное благоустройство придомовой территории, в том числе состояние внутриквартальных проездов, состояние зеленых насаждений, вывоз твердых бытовых отходов (5,7%). Ну и действительно, кто станет беспокоиться о кустиках во дворе, когда непонятно с чего приходят такие высокие счета в платежке!

Составители рейтинга проблем ЖКХ обратили внимание, что стали прослеживаться новые тенденции: все чаще фиксируются обращения, связанные с использованием и возвратом из чужого незаконного владения общего имущества многоквартирных домов. В соответствии с Жилищным кодексом это имущество - чердаки, подвалы, колясочные, крыши и придомовые участки - является общедолевой собственностью граждан, владеющих в доме жилыми и нежилыми помещениями. Однако на деле зачастую это имущество отчуждено от дома, передано в собственность и владение юридическим и физическим лицам, не имеющим к дому никакого отношения. При этом все большее количество граждан понимает, что реальное владение общедомовым имуществом - это не только возможность обеспечить комфортную жизнь в доме или возможность заработка для собственников, но и зачастую вопрос безопасности.

Магазин ищет хозяина, а страдают жители

Обитатели многоквартирного дома №22 по улице Розы Люксембург оказались заложниками у непонятно кому принадлежащего нежилого помещения на первом этаже. Люди мучаются от невыносимой вони, а сантехники не могут проникнуть внутрь, чтобы починить канализацию.

Первые этажи многоквартирных домов частенько занимают различные организации - магазины, аптеки, адвокатские офисы и т.п. Это вовсе не тенденция последнего времени, так повелось еще со времен СССР. Однако тогда контроль был жестче и не возникало таких проблем, как сейчас, когда не могут найти собственника помещения. Между тем страдают от этого жильцы.

- Вы зайдите в подъезд - тут вонь невыносимая! Ничуть не лучше запах и в квартирах. А ведь мы так живем уже больше двух месяцев, - говорит жительница упомянутого дома **Валентина СУРКОВА**.

Вместе с ней мы спускаемся и осматриваем подвал, который больше напоминает болото из-за постоянной влаги от протечек. И все же причина страшного запаха в другом.

- На первом этаже нашего дома располагается магазин. Он тут всю жизнь - с момента сдачи МКД в эксплуатацию, то есть с 1963 года. Там сначала был обычный продуктовый, потом хозяйственный «Копейка», в общем, всегда какая-то торговля велась тут, только хозяева менялись, - рассказывает наша провожатая.

По ее словам, не так давно у магазина появился новый владелец, который летом 2016 года распорядился своей собственностью достаточно просто - бросил ее на произвол судьбы.

- В августе там, вероятно, прорвало канализацию. Авария до сих пор не устранена - стоки заливают магазин и сейчас. Мы обращались по этому поводу и в нашу управляющую организацию «ГУК Ленинского района», и в службу «05». Все бесполезно. Пришел сантехник, посмотрел и ушел. Звоню повторно в службу «05», а там отвечают, что согласно предоставленному отчету «авария устранена». Как она могла быть устранена, если никто даже не заходил туда? Дня два назад снова отнесли заявление в УК, там говорят, что ответят нам «в течение 20 дней». А нам, простите, что делать все это время - задыхаться?! - с отчаянием разводит руками СУРКОВА.

Слова женщины подтверждают и другие жильцы дома.

Валентина СУРКОВА: Этот заброшенный магазин в нашем жилом доме №22 на улице Розы Люксембург второй месяц заливают канализационные стоки, но УК бездействует и не реагирует на жалобы жильцов

- Мы уже дошли до того, что на балконе едим, спим с распахнутыми окнами - и это несмотря на то, что на дворе уже середина октября. Ко мне дочь перестала ходить, потому что ее от запаха начинает мутить. А ведь мне 80 лет! Куда мне податься?! - сетует **Антонина ПЕТРОВА.**

Ее соседка - **Алла ПЕНЗИНА** - страдает сердечными заболеваниями и уже просто не может находиться в собственной квартире.

- Хозяина магазина никак не могут найти. Но разве это оправдание для бездействия УК! Мы-то, простите, чем виноваты?! Нам, пенсионерам, ветеранам, инвалидам, прикажете в ФСБ обращаться, чтобы его искали по всей России? - спрашивает СУРКОВА.

Дело усугубляется тем, что в 22-м доме не выбран председатель совета МКД, то есть нет человека, который мог бы отстаивать интересы жильцов в любых инстанциях. Впрочем, это тоже не является поводом для того, чтобы не реагировать на обращения собственников.

- О других проблемах мы уж молчим. Вы видите сами - кирпичная кладка входа в подвал совсем обрушилась, там огромная дыра. Электрики, которые должны снимать показания общедомового счетчика, туда боятся заходить, чтобы их там не завалило. В итоге непонятно, как они подсчитывают, сколько дом израсходовал. Вот так и живем, - заключают жители.

Сергей Соболев

Ремонт дорог оплатят только после устранения нарушений

За срыв сроков дорожных работ, которые должны были завершиться до 30 сентября, но по факту продолжались еще и в октябре, компаниям-подрядчикам администрацией Ульяновска направлены претензии со штрафными санкциями.

На перенос сроков, как всегда, повлияли неблагоприятные погодные условия в сентябре. До 9 октября подрядчики укладывали верхний слой асфальтобетона на Димитровградском шоссе, а 6 октября они завершили пластиковую разметку на ранее отремонтированных участках данной магистрали. И лишь с 9 октября компания «Металлоконструкция» приступила к монтажу барьерного ограждения на двух участках: от Императорского моста до надземного пешеходного перехода и между проездом Заводским и улицей Шоферов.

- Также, учитывая неблагоприятные погодные условия, которые сложились в сентябре и повлияли на перенос сроков отдельных видов работ, было принято решение об исключении из контракта ул. Минаева. Дело в том, что укладку щебеночно-мастичного асфальтобетона требуется проводить при температуре наружного воздуха выше 10 градусов, иначе будет некачественное покрытие. Поэтому, чтобы не допускать брака из-за нарушения технологии, работы на ул. Минаева будут выполнены в следующем, 2017 году, - прокомментировал начальник Управления дорожного хозяйства и транспорта администрации города **Игорь БЫЧКОВ.**

Кроме того, по его словам, при приемке работ на ул. Радищева были выявлены несоответствия уложенного асфальта нормативам по толщине, уплотнению и заниженным участкам, на которых скапливается вода.

- Наблюдается разрушение покрытия вокруг люков, отсутствуют искусственные дорожные неровности. Сейчас подрядчиком приняты меры по устранению этих недостатков, но до их завершения оплата работ произведена не будет, - подчеркнул Игорь БЫЧКОВ.

В настоящее время на всех отремонтированных в этом году участках дорог взяты пробы, которые отправлены для исследований в лабораторию. По конкурсу право на данный вид работ выиграла воронежская компания «Оникс». По результатам лабораторных исследований также будет определяться, получат компании-подрядчики оплату за выполненные работы или претензии с требованием устранения нарушений.

Напомним, что за минувший летне-осенний сезон в Ульяновске были отремонтированы Императорский мост, участки Димитровградского и Московского шоссе, улиц Локомотивная, Варейкиса, Рябикова (в том числе деформационные швы на путепроводе), Красноармейская, Радищева, 12 Сентября, Розы Люксембург, Отрадная, Артема, Полбина, Ленина поселка Белый Ключ, кольцо улицы Гончарова и местный проезд улицы Минаева.

Рейтинг УК города Ульяновска за сентябрь 2016 года

Место	УК	Баллы
1	АНО «Центр ТСЖ»	190
	ООО «Паритет»	190
	ООО УК «Солидарность»	190
	ООО «ГК «Уютный Дом»	190
2	ООО «Созвездие»	189 (-1)
	ООО «КПД-2 Жилсервис»	189
	ООО УК «Парк»	189
	ООО УК «КПД-1»	189
3	ООО «УК «Альтернатива» в Заволжье	188
4	ООО «УО Жилстройсервис»	187 (-1)
	ООО «УК ЖЭК»	187 (-1)
	ООО «РЭС»	187 (-1)
	ООО «УК «Аметист»	187 (-1)
	ООО «Мегалинк»	187
	ООО «УК ЦЭТ»	187
	ООО «УК Авион»	187
	ООО УК «Содружество»	187 (+9)
	ООО «УК «Дом-Сервис»	187
5	ООО «Альфаком-Север»	186 (-1)
6	ООО «Альфаком-Засвияжье»	185 (-2)
7	ООО СК «Фундамент»	184 (-2)
	ООО «СМУ»	184 (-1)
8	ООО «УК Фундамент-Комплекс»	183
9	ООО «Истоки+»	182 (-3)
	ОАО «ГУК Заволжского района»	182 (-1)
10	ООО «УК Железнодорожного района»	180
11	ОАО «ГУК Железнодорожного района»	178 (-1)
	ООО «ЖКиСР УК «УправДом»	178 (-1)
12	ООО «ЕвроСтройСервис»	176 (+18)
13	ОАО «ГУК Ленинского района»	172 (-3)
14	ОАО «ГУК Засвияжского района»	170 (-2)

Изменения показаны по сравнению с предыдущим месяцем: «+» - на сколько баллов улучшили или «-» - на сколько баллов ухудшили свое положение в рейтинге управляющие организации.

По данным Комитета ЖКХ города Ульяновска

Зачем ввели повышенные нормативы и как с ними бороться?

Занятие «Школы грамотного потребителя» (ШПГ), прошедшее 19 октября в здании администрации Ленинского района, было посвящено одной из самых злободневных тем ЖКХ - снижению оплаты за коммунальные ресурсы. Практические советы старшим по домам дал директор Контакт-центра Денис СЕДОВ.

В тонкостях ЖКХ на семинаре «Школы грамотного потребителя» жители разбирались вместе со своим депутатом округа Ульяновской Городской Думы Владимиром ФАДЕЕВЫМ *(на фото - слева)*, **который, кстати, также является старшим по дому**

В прошлом номере «Управдома» мы рассказали о том, что сейчас на территории Ульяновска действуют повышающие коэффициенты к нормативам потребления коммунальных услуг для тех, кто не установил приборы учета. Эта информация вызвала очень большой интерес и массу вопросов у горожан. Ведь эти так называемые повышенные нормативы действуют как в отношении отдельных жителей, кто не установил счетчики у себя в квартире, так и в целом для всего МКД, где отсутствует общедомовой прибор учета.

Основной вопрос, который взволновал участников ШГП больше всего: зачем вообще ввели эти повышающие коэффициенты?

- Сразу отметим, что это не региональная инициатива, введение повышающих коэффициентов в Ульяновской области произошло согласно требованиям федерального законодательства. Согласно действующей редакции Правил №306 и Правил №354 (утвержденных постановлениями Правительства РФ) следует, что в формулах расчета размера платы за коммунальную услугу для потребителей, не установивших соответствующий прибор учета (при наличии технической возможности его установки), должен применяться «повышенный норматив», - пояснил **Денис СЕДОВ**. - Сделано это было для стимулирования потребителей к установке приборов учета. Мы уже неоднократно разбирали на наших семинарах ШГП, что одна из главных причин больших ОДН в доме - это неучтенные ресурсы. Именно для этого, чтобы вести учет потребления, нужно устанавливать приборы учета, к чему нас и подталкивает законодатель с помощью данных повышенных нормативов.

Средства, полученные от применения повышающих коэффициентов, являются доходами исполнителей коммунальных услуг (это может быть как управляющая компания, так и ресурсоснабжающая организация). Вырученные сверх норматива деньги могут быть израсходованы только на проведение энергоэффективных мероприятий.

- С введением повышающих коэффициентов платить по нормативу стало еще более не выгодно для большинства потребителей. Поэтому там, где технические возможности позволяют, собственникам надо рассмотреть вопрос установки приборов учета. Это не значит, что всем и сразу ставить, нет! Каждый дом индивидуален. На ветхие и аварийные объекты, а также на подлежащие сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013 года требования наличия прибора учета не распространяются. Также вы знаете, что на дома, которые потребляют электричества менее чем пять киловатт или максимальный объем потребления тепловой энергии которых составляет менее чем две десятых гигакалории в час, - тоже не действует это правило. В общем, прежде всего нужно начать с обследования дома, чтобы убедиться в необходимости установки общедомового счетчика или проведения каких-то энергосберегающих мероприятий, - прокомментировал Денис СЕДОВ.

Он также обещал каждому обратившемуся к нему участнику семинара ШГП направить в его конкретный дом проверку, чтобы определить причины высоких начислений платы за коммунальные ресурсы. Каждый адрес был зафиксирован присутствующими на мероприятии специалистами службы «05», которые составили график выезда инженеров в МКД.

Повышенные нормативы на ОДН по электроэнергии

По просьбе наших читателей публикуем нормативы с повышающими коэффициентами, которые действуют сейчас в Ульяновске согласно Приказу Министерства экономического развития №06-26.

Данные нормативы рассчитаны для МКД, где имеется техническая возможность установки коллективных (общедомовых) приборов учета.

Многоквартирные дома	с 1 февраля по 30 июня 2015 г.	с 1 июля по 31 декабря 2015 г.	с 1 января по 30 июня 2016 г.	с 1 июля по 31 декабря 2016 г.	с 1 января 2017 г.	Для сравнения: действующие нормативы без повышающих коэффициентов
Без лифта и электроустановок ГВС	1,728	1,885	2,200	2,357	2,514	1,571
С лифтами, но без электроустановок ГВС	4,583	5,000	5,833	6,250	6,666	4,166
Без лифта, но с электроустановками ГВС (в отоп. период)	2,245	2,449	2,857	3,061	3,265	2,041
Без лифта, но с электроустановками ГВС (вне отоп. периода)	1,984	2,164	2,525	2,706	2,886	1,804
С лифтами и электроустановками ГВС (в отоп. период)	5,099	5,563	6,490	6,954	7,417	4,636
С лифтами и с электроустановками ГВС (вне отоп. периода)	4,839	5,279	6,158	6,598	7,038	4,399

Единица измерения: кВт•ч на кв.м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД.

ВОЗМЕЩЕНИЕ ВРЕДА
жизни и здоровью
ТЕЛ. 97-19-14
адвокат

СТОМАТОЛОГИЯ
ЦЕНЫ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ И НИЖЕ.
ТАКЖЕ ПРОТЕЗИРОВАНИЕ БЕЗ ОБТОЧКИ ЗУБОВ.
ПЕНСИОНЕРАМ СКИДКА 15%
ЗВОНИТЕ: тел. 97-29-59, ул. ДОВАТОРА, 6
О ВОЗМОЖНЫХ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯХ ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ
ООО «СемиПлюс». Акция до 31.12.2016 г. Лиц. 73-01-000324 от 19.11.2015 г.

ООО "ЛЕТО"
пр-т УЛЬЯНОВСКИЙ, 24 ✆ 50-26-23
ул. ШОЛМОВА, 20 ✆ 61-51-00
ТЦ "САРАЙ" ✆ 420-400
пр-т. ГАЯ, 100, ТЦ «Дюна» ✆ 36-06-77
ОКНА пластиковые
ПЕНСИОНЕРАМ СКИДКА до 31.10.2016 г.
6 м
23 900 руб.
9600 руб.
12 900 руб.
12 900 руб.
citylux PLAFEN EXPROF KBE REHAU
www.mvleto.ru
РАССРОЧКА 10 МЕСЯЦЕВ БЕЗ %

ПрофРитуал
ул.Рябикова 24
выезд во все районы города
памятники, ограды
Доставка по области и РФ
ПОХОРОНЫ
КРУГЛОСУТОЧНО
96 - 64 - 98

УЛЬЯНОВСК ЭНЕРГО
энергия созидания
ЭЛЕКТРОСЧЁТЧИКИ
от 689 р.
УСТАНОВКА от 489 р.
ЭЛЕКТРОТОВАРЫ
ДРУГИЕ ТОВАРЫ И УСЛУГИ
ГАРАНТИЯ ДО 5 ЛЕТ!
Экономные товары и услуги. Не платите лишнего!
Сертифицировано. Цены действительны на день выхода публикации. Представленная информация не является публичной офертой
пр-т 50-летия ВЛКСМ, д. 23А (Правобережье) (8422) 755-999
б-р Фестивальный, д. 12 (Левобережье) (8422) 206-257, 201-240
www.ulenergo.ru

ГЖИ проверят рейтингом

Минстрой РФ утвердил обновленные показатели эффективности работы Государственных жилищных инспекций в регионах. На их основании будет составляться ежегодный рейтинг, по итогам которого по руководителям ГЖИ, занявшим последние 10 мест, примут кадровые решения.

Главы ГЖИ рискуют вылететь с работы, если их ведомство окажется самым малоэффективным по стране.

- Госжилинспекция - это главный защитник прав собственников. От эффективности их работы во многом зависит качество работы всех участников рынка жилищно-коммунальных услуг. Поэтому мы намерены внедрить современный подход рейтинговой оценки эффективности работы ГЖИ - так как все показатели эффективности известны заранее, система «на вылет» вполне справедлива, - заявил замглавы Минстроя России **Андрей ЧИБИС** в ходе Всероссийского селекторного совещания 10 октября.

Наиболее весомым показателем качества работы ГЖИ остается количество исполненных в установленный срок предписаний, выданных в связи с выявленными нарушениями лицензионных требований, в соотношении с общим количеством предписаний в рамках лицензионного контроля. Это сделано для того, чтобы максимальное внимание в своей работе жилищные инспекции уделяли именно деятельности управляющих компаний.

В число ключевых показателей эффективности работы органов жилнадзора вошли минимальная доля предписаний, отмененных судом, доля проверок, проведенных в установленный срок, а также информационная открытость.

Проезд подорожает

С начала зимы в Ульяновске изменится стоимость услуг городского электротранспорта.

По информации директора МУП «Ульяновскэлектротранс» **Александра МЯСНИКОВА,** новую цену одной поездки в трамвае и троллейбусе установят с 1 декабря - 17 рублей. Однако при расчете по безналичному расчету пассажир немного сэкономит и заплатит только 16 рублей. Более того, в течение часа по одному и тому же билету можно будет пересаживаться сколько угодно раз с маршрута на маршрут.

Напомним, что нынешняя цена билета в 14 рублей не менялась уже очень давно, начиная с 1 января 2014 года. Тогда как стоимость электроэнергии за эти три года выросла на 21%. Для сравнения в других городах цена поездки на электротранспорте составляет: в Казани - 25 рублей (по электронной карте - 23 рубля), в Самаре - 23 (по электронной карте - 21), в Тольятти - 20, в Пензе и Саратове - 17, в Чебоксарах - 15.

ООО «ЛЕТО»
ТЦ «Сарай», ул. Пушкарева, 11, 420-400
пр-т Ульяновский, 24, 50-26-23
ул. Шолмова, 20, 61-51-00
пр-т Гая, 100, ТЦ «Дюна», 751-641
КУХНИ ШКАФЫ-КУПЕ
РАССРОЧКА 10 месяцев без% до 31.10.2016 г.
Кухни от 18 000 руб.
Шкафы-купе от 10 500 руб.
www.mvleto.ru
АНТИКРИЗИСНЫЕ ЦЕНЫ!

МПК
ОКНА пластиковые
www.mpk73.ru
6 м
23 900 р.
12 900 р.
9 600 р.
12 900 р.
Novotex PLAFEN EXPROF REHAU KBE
ЧЕСТНАЯ ЦЕНА
скидки ПЕНСИОНЕРАМ
РАССРОЧКА без % на 6 месяцев действует до 31.10.2016 г.
ул. ШОЛМОВА, 20 ✆ 75-22-04
пр-т УЛЬЯНОВСКИЙ, 24 ✆ 70-52-08
ул. ПУШКАРЁВА, 11, ТЦ «Сарай» ✆ 75-26-15
КУХНИ, ШКАФЫ-КУПЕ
Цена на момент публикации. КБ "Ренессанс Капитал" (ООО) Сертифицировано. Акция до 31.10.2016 г. E11479

МЕСТО ДЛЯ ВАШЕЙ РЕКЛАМЫ
всего 50 руб. за 1 см²
УПРАВДОМ 73
ЗВОНИТЕ:
8 (917) 624-69-47

Учредитель, издатель: Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Ульяновск сегодня»

Главный редактор Елена ГАВРИЛОВА
Редактор социального проекта «Управдом73» Алексей НИКОЛАЕВ

Над номером работали: Е. Сафронов, О. Стемасова, П. Половов, Д. Сильнов, А. Стрелочных, Т. Банкова, Е. Варганова

LIVEJOURNAL upravdom-73.livejournal.com
twitter twitter.com/Upravdom73
upravdom-73@yandex.ru

Приемная **44-06-42** Отдел новостей: **44-02-67, 44-03-28**

Адрес редакции: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, 19/9 (гостиница «Венец», вход «Бизнес-центр», оф. 338 (рекламный отдел), оф. 341 (приемная). Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ73-00324 от 13 сентября 2013 г. Ссылка на «Ульяновск сегодня» обязательна. Решение вопроса и под знаком - публикации на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция газеты ответственность не несет. Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано в «Первой образцовой типографии», филиале «Ульяновский Дом печати» (ул. Гончарова, 14) с оригинал-макетов редакции. Печать офсетная.

Объем 2 п. л. Тираж **125 000 экз.** Заказ № 20052.
Подписано в печать: по графику - 23.00, фактически - 23.00. По вопросам типографского качества отпечатанной газеты обращаться по телефону 41-15-36.