Понедельник, 2 ноября 2015 года №96 (1470)

УЛЬЯНОВСК СЕГОДНЯ

Социальный проект

НАШ ТИРАЖ 150 000 экземпляров

УПРАВДОМ 73

Выходим напрямую

Закон о прямых договорах между собственником жилья и поставщиками коммунальных ресурсов может быть принят до конца этого года.

Напомним, мы уже рассказывали о намерении Правительства РФ разрешить гражданам заключать прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (РСО), без посредничества управляющей компании. В ходе окружного совещания, прошедшего 23 октября в Чебоксарах, замминистра строительства и ЖКХ РФ **Андрей ЧИБИС** *(на фото)* объявил, что принятие закона уже почти дело решенное.

- Будут приняты изменения в закон, ужесточающий наказание по всей цепочке неплательщиков. И до конца года мы примем закон, где будут базовые легальные возможности заключать прямые договоры между собственником и ресурсоснабжающими организациями. Мы считаем, что двумя этими инструментами мы минимизируем количество долгов в этой системе, - заявил Андрей ЧИБИС.

На данный момент в Ульяновске действуют прямые платежи (не путать с договорами), когда деньги за коммунальные услуги перечисляются ресурсникам сразу из РИЦ, минуя УК. Несмотря на это, долги управляющих организаций не уменьшаются, а лишь продолжают расти. Это во многом связано с несбалансированностью системы расчетов. Есть, конечно, и факты мошенничества, когда УК или липовое ТСЖ присваивают собранные с жителей деньги за коммуналку. Этими фактами занимаются правоохранительные органы, но это отдельные вопиющие случаи, которые не отражают всю картину. А в целом управляющие организации сами только «за», чтобы их исключили из цепочки расчетов между потребителем и поставщиком ресурсов.

Главная цель реформы, как об этом и заявил Андрей ЧИБИС, - это сокращение долгов в ЖКХ. Зачастую управляющие организации даже по суду не могут взыскать долги с неплательщиков: меры, применяемые судебными приставами, не приносят результат. Очевидно, предполагается, что энергомонополисты будут действовать в отношении злостных должников более жестко. Неслучайно накануне также появился закон о банкротстве физических лиц, по которому можно будет расплатиться по долгам, распродав имущество гражданина.

Впрочем, остается открытым вопрос: что делать дальше с такими людьми, кто не платит по счетам? Похоже, инициаторы реформ не до конца продумали цепочку последствий.

Колобашка на родине Колобка

Проверили дорогу под пристальным наблюдением журналистов и вблизи от МРЭО ГИБДД

Колобашка в действии! В некоторые ямы можно было уместить даже несколько таких брусков

Инспекция Общероссийского народного фронта (ОНФ) провела проверку дорог в Ульяновске.

Инспекцию ОНФ «Оценим качество дорог!» давно ждали у нас в городе. По приезду в Ульяновск 21 октября руководителя инспекции, члена Комитета Госдумы РФ по транспорту **Александра ВАСИЛЬЕВА** облепили журналисты. Всей гурьбой отправились мерить ямы. Для этого использовали народное средство - колобашку.

- Мы сделали из куска дерева колобашку, которая выпилена по нормативным требованиям. Это предельно допустимые размеры ямы - 60 см длиной, 15 см шириной и глубиной 5 см, строго по ГОСТу. И если такая колобашка проваливается в яму, значит, эта яма по своему размеру превышает нормативные требования, что видно на фотографии. Потому что раньше, когда мы посылали снимки в надзорные органы, нам отвечали, что по фотографии невозможно определить размеры ямы. А тут сразу видно, - пояснил Александр ВАСИЛЬЕВ.

Принцип работы колобашки такой. Нужно взять выпиленный по соответствующим размерам брусок, положить в яму, сфотографировать с привязкой к местности и отправить через форму обращения на официальный сайт ГИБДД. Срок рассмотрения составляет 30 дней, представители ГИБДД обязаны выехать на место, удостовериться, что такая яма действительно есть, и в течение 10 дней она должна быть заделана.

- Любой неравнодушный гражданин может самостоятельно выпилить себе такую колобашку и перемерить все ямы в городе. Чем больше будет обращений, тем эффективнее будут работать структуры, которые отвечают за состояние дорог, - прокомментировал руководитель инспекции.

Кроме колобашки, в работе инспекторы ОНФ также использовали рулетку и уровень, мерили не только ямы, но и выступы трамвайных рельс, колодцы ливневой канализации и вообще все, что встречалось на дороге. Всего объехали более 20 объектов, но вместе с журналистами побывали по четырем адресам: прошлись колобашкой по улицам Рябикова, Архитектора Ливчака, Карла Маркса, а также проверили обустройство пешеходного перехода возле школы №6. Обнаружили, что возле учебного заведения нет «лежачих полицейских» и ограждения дороги. А колобашка легко помещалась в ямы практически на всех улицах Ульяновска.

- Дороги в Ульяновске представляют собой испытательный полигон для внедорожников, - констатировал ВАСИЛЬЕВ. - Часть дорог находится в хорошем состоянии. Но есть такие, которые разрушаются и требуют ремонта. Это улицы Рябикова, Промышленная, Архитектора Ливчака, Федерации, Карла Маркса, Розы Люксембург, переулок Молочный. Эти улицы находятся в плачевном состоянии. Особенно неприятно видеть, когда в плачевном состоянии находятся новые и недавно отремонтированные дороги. Наша задача - не просто фиксировать, а добиваться, чтобы региональные власти занимались эффективным расходованием средств, чтобы дороги, на качество которых распространяется гарантийный срок, ремонтировались за счет подрядчиков, а не бюджетов, то есть налогов граждан.

Инспекторы ОНФ заверили, что результаты проверки передадут в прокуратуру.

Алексей Николаев

Самострой удалили

Решением суда удовлетворен иск о демонтаже пристроя к «Доходному дому купцов Пожарских».

Об этом сообщил председатель Комитета Ульяновской области по культурному наследию **Шарпудин ХАУТИЕВ**. Решением Арбитражного суда Ульяновской области собственник объекта «Доходный дом купцов Пожарских» (1830-х гг., 1867 г.) за нарушения требований сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации обязан демонтировать самовольно возведенный пристрой над лестничным пролетом в подвал здания по адресу: ул. Карла Маркса, 15/2.

ЖИЛИЩНЫЙ АДВОКАТ
- консультации;
- исковые заявления;
- представительство в суде т. 97-19-14

Общественные приемные – центры совместной работы

В ближайшее время взаимодействие народных избранников с населением должно выйти на принципиально новый уровень и проходить в режиме конструктивного диалога.

В Ульяновской области 2016 год объявлен Годом избирателя. Это подразумевает более тесное взаимодействие депутатов Ульяновской Городской Думы с жителями своих округов. В первую очередь благодаря изменению режима работы общественных приемных.

- Не секрет, что до сих пор эта работа ограничивалась организацией личного приема депутата раз или два в месяц, - объяснил председатель Комитета Законодательного Собрания Ульяновской области пятого созыва по государственному строительству, местному самоуправлению и развитию гражданского общества Василий Гвоздев. - В результате, если депутат был недостаточно активен, многие вопросы так и оставались неразрешенными, и граждане вынуждены были обращаться с ними в общественную приемную Дмитрия Анатольевича Медведева. Теперь эта практика в прошлом и общественные приемные будут работать постоянно как центры совместной работы с наиболее активными ульяновцами.

Планируется открытое обсуждение с гражданами планов развития территорий, реализации муниципальных целевых программ. Диалог с населением позволит выполнять эти задачи максимально эффективно.

По словам Василия Гвоздева, городским парламентариям предстоит организовать регулярные встречи со старшими по домам, ветеранами, молодежью, представителями общественных организаций, дабы своевременно выявлять проблемы и оперативно находить поиски их решения.

- Кроме того, не следует забывать, что кто-то в силу тех или иных причин не может самостоятельно добраться до приемной, - подчеркнул Василий Гвоздев. - Депутатам нужно разработать график посещения на дому маломобильных граждан, наладить с ними телефонную связь. У каждого должна быть база данных о таких жителях округа.

Не секрет, что среди симбирян много людей с активной гражданской позицией, готовых приложить все усилия для того, чтобы наш город стал чище, уютнее и безопаснее. Новая форма взаимодействия с властью призвана помочь им донести до руководства города свои идеи и реализовать самые смелые проекты.

Таким образом, общественные приемные превратятся в центры совместной работы с населением.

- Кроме того, многие парламентарии способны оказать специализированную помощь, - отметил Василий Гвоздев. - Например, Илья Ножечкин - специалист в сфере ЖКХ, Артур Котельников - в области предпринимательства, Владимир Шеянов - в спорте, Анна Лебедько - прекрасный врач.

Общественная приемная Д.А. Медведева на улице Ленина, 146 продолжит свою работу. На сегодняшний день туда поступает до полутора тысяч обращений в месяц, более половины из которых решаются положительно. Регулярный прием осуществляют губернатор Сергей Морозов, Глава Ульяновска Сергей Панчин, депутаты УГД. Также ульяновцы имеют возможность обратиться напрямую к депутатам Государственной Думы - Владиславу Третьяку, Геннадию Балыхину.

- Очень важно, чтобы граждане не просто просили решить их проблемы, но сами проявляли участие и были готовы к совместной работе, - подчеркнул Василий Гвоздев.

1 декабря Всероссийская политическая партия «Единая Россия» отмечает свой день рождения. Этот день объявлен Единым днем приема граждан. Все депутаты правящей партии организуют личный прием там, где сочтут это наиболее эффективным.

Результаты совместной работы власти и населения видны невооруженными глазами.

- К нам обратились жители микрорайона с просьбой привести в порядок территорию, особенно входную группу, - объяснил Василий Анатольевич. - Совместно со старшими по домам мы совершили три объезда, наметили наиболее проблемные места. Затем, при участии Главы города Сергея Панчина и губернатора Сергея Морозова разработали план работ. В результате в течение лета микрорайон значительно преобразился. Проложена новая автомобильная дорога. Установлен «лежачий полицейский». Перенесены на другое место металлические гаражи, на их месте оборудован тротуар, поставлены скамейки, налажено освещение. В ходе субботников высажены деревья, благоустроена территория школы №7.

Также был перенесен торговый павильон перед домом №56 по улице Пушкарева, а на самом здании установлена мемориальная табличка в честь Героя Советского Союза Константина Пушкарева. Впоследствии там планируется разбить сквер. В здании политсовета партии «Единая Россия» по Засвияжскому району открыта детская школа искусств и центр патриотического воспитания.

- Призываем всех неравнодушных ульяновцев обращаться в общественные приемные и совместно решать все наболевшие проблемы, - подчеркнул Василий Гвоздев.

Лучший двор 2015 года

Подведены итоги конкурса по благоустройству среди территориальных общественных самоуправлений Ульяновска.

Конкурс стартовал 1 октября и завершился 20 октября. Мероприятие организовано в целях развития и повышения эффективности работы органов ТОС, повышения уровня благоустройства, санитарного и эстетического состояния территории города. Организатором выступил городской Комитет ЖКХ.

Заявки поступили от 30 ТОС. Конкурсная комиссия выезжала в каждый двор или народный парк, которые оценивались по следующим критериям:

· содержание территории в надлежащем санитарном состоянии, уборка мусора и листвы;

· наличие и содержание в чистоте площадок для контейнеров и (или) урн под твердые бытовые отходы;

· содержание малых архитектурных форм для досуга и удобства населения;

· содержание зеленых насаждений, цветочное оформление;

· наличие доски (досок) объявлений, отсутствие на фасадах домов листовок и объявлений;

· оригинальное решение планировки и озеленения территории, творческий подход к вопросу обустройства цветников, клумб, единое композиционное оформление территории.

За каждый критерий выставлялись баллы. По результатам подсчета, согласно итоговому реестру, определены победители *(см. таблицу).*

В ходе объезда комиссией отмечено, что большая часть ТОС основательно подготовились к участию в конкурсе. Проводили субботники по уборке территории, отремонтировали имеющиеся малые архитектурные формы и подготовили к зимнему периоду зеленые насаждения.

Все территории ТОС, признанных победителями конкурса, планируется благоустроить уже в этом месяце.

ТОС «Родник» занял 1 место в городском конкурсе по благоустройству

Место	Наименование ТОС	Адрес
1	«Родник»	с. Белый Ключ, пр-д Нефтеразведчиков, народный парк «Надежда»
2	«Лидер»	ул. Отрадная, д. 46, ул. Рябикова, д. 83, ул. Самарская, д. 22
3	«Гоголевский»	ул. Гоголя, д. 10, 26, 34
4	«Олимпийский»	ул. Тельмана, д. 24, 26, 28, 30, 42, 44
5	«Мостовая Слобода»	мкрн. Мостовая
6	«Володарец»	ул. Краснопролетарская, д. 13а, д. 15
7	«Пески»	19 микрорайон
8	«Березка»	ул. Врача Михайлова, д. 42
9	«Близнецы»	пр-т Хо Ши Мина, д. 21, 23
10	«Новая жизнь»	пр-т Туполева, д. 14
11	«Дворик»	ул. Карсунская, д. 3
12	«Новосельдинский»	пос. Новосельдинский

Каждый день на страже чистоты

В Засвияжском районе Ульяновска прошел День дворника.

Венера Энверовна КУПКЕНОВА (слева), работница МБУ «Дорремстрой», уборщица территорий по Засвияжскому району, получила награду за добросовестный труд и много теплых слов от местных жителей и представителей администрации

Лучших работников метлы и лопаты района поздравили Глава города **Сергей ПАНЧИН** и его заместитель **Илья НОЖЕЧКИН**. Как нам объяснила исполняющая обязанности заместителя Главы администрации Засвияжского района **Ирина ЗВОНАРЕВА,** подобные мероприятия уже стали здесь доброй традицией.

- Ежегодно мы чествуем тех, кто отвечает за чистоту и порядок на улицах нашего района, - подчеркнула замглавы. - Благодаря этим скромным труженикам коммунального хозяйства мы можем жить в комфортных условиях круглый год.

Всего в районе трудятся более 400 дворников. На праздник пригласили наиболее отличившихся, кто со всей ответственностью подходит к возложенной на него задаче и трудится максимально добросовестно.

- Я уже 31 год работаю в системе ЖКХ и считаю свою профессию очень нужной, - подключилась к разговору дворник, обслуживающий территорию возле «Универсама» **Ляля ХУДЕЕВА**. - В последние годы у нас появилось много новой техники, например газонокосилки, но я по-прежнему встаю каждый день в четыре утра, чтобы успеть убрать мусор, пока на улицу не вышли люди. В зимнее время, когда обильные снегопады, приходится работать почти круглые сутки. Но и по дому стараюсь все успевать. Спасибо городским и районным властям, что не забывают нас. Очень приятно было получить поздравление в свой профессиональный праздник.

Чествование проходило в кафе парка «Молодежный». Всем гостям были вручены памятные подарки, а затем организован небольшой концерт и чаепитие. Уважительное отношение к людям труда, к тем, кто ежедневно выходит на улицы нашего города, чтобы следить за чистотой, - это показатель здорового общества. Возможно, мы делаем еще только первые шаги в этом направлении, но само стремление - уже похвально.

В ТЕМУ

О возрождении института дворников на заседании Координационного областного Совета собственников в ЖКХ заявил губернатор Ульяновской области.

- Прошло время замены дворников непонятными механизмами, которые раз в неделю выходят на линию, поднимают пыль и так же внезапно исчезают. Возвращаемся к нормальной ручной работе. Что касается города Ульяновска, то здесь надо в массовом порядке восстановить институт дворников. Для этого сегодня есть и средства, и понимание, как такую работу сделать, - сказал **Сергей МОРОЗОВ.**

Корты готовят к зиме

Хоккейные коробки в ульяновских дворах приводят в порядок. Мероприятия контролируют депутаты Гордумы.

Совместно с представителями Комитета по делам молодежи, физической культуре и спорту администрации Ульяновска заместитель Главы города **Игорь БУЛАНОВ** осмотрел хоккейные корты в Железнодорожном и Ленинском районах. В мероприятии также приняли участие представители районных администраций.

- Совсем немного времени остается до наступления зимы, когда катание на коньках и игра в хоккей вновь будут популярны среди жителей. Сегодня наша задача - выявить, какие спортивные корты востребованы среди населения, чтобы до наступления холодов привести их в полную готовность, - отметил Игорь БУЛАНОВ.

В ходе осмотра хоккейных кортов в Ленинском районе было установлено, что некоторым из них необходимы покраска и мелкий ремонт (улицы Карла Маркса, 24, Ватутина, 22, Орджоникидзе, 53).

В Железнодорожном районе неудовлетворительное состояние члены комиссии отметили у хоккейной коробки по адресу: пр-т Гая, 9. Как пояснили в администрации района, жители обратились с просьбой демонтировать невостребованный корт и на его месте установить многофункциональную детскую игровую площадку. Однако прежде чем принимать окончательное решение, Игорь БУЛАНОВ рекомендовал представителям районной администрации провести мониторинг общественного мнения.

Тем временем в Засвияжском районе уже ведутся работы по восстановлению и ремонту кортов.

ул. Ефремова,111

Почему не открывают спецсчета на капремонт?

Сделав взносы на капитальный ремонт общего имущества в МКД обязательными, государство разрешило копить средства двумя способами: всем вместе у регионального оператора либо отдельно только для своего дома на спецсчете. Казалось бы, логично и выгодно оставить свои деньги только для себя, но нет...

На практике оказалось: далеко не все спешат открывать специальные счета. Из 6355 многоквартирных домов, вошедших в региональную программу капремонта, на данный момент спецсчета выбрали не более 500, да и из них большинство открыты через того же регоператора. Лишь порядка 150 домов самостоятельно провели общие собрания и зафиксировали в протоколе, что будут собирать себе на ремонт отдельно от всех.

В общем, процент спецсчетов в Ульяновской области крайне невелик, что идет в разрез с задачей, которую ставит регионам Правительство России. В соответствии с проектом Стратегии развития ЖКХ России, разработанной Минстроем РФ, через пять лет доля спецсчетов должна составить половину от площади домов. Но как добиться такого результата, пока не ясно.

Основная претензия критиков программы капремонта сводится именно к «общему котлу». Так, например, ТАСС на днях сообщил, что «депутаты Госдумы отправили в Конституционный суд РФ запрос о законности взносов на капремонт в «общий котел». Как бы сами парламентарии ни при чем, и кто там закон о введении обязательных взносов принял, не в курсе... Так или иначе, больше всего людей возмущает, что их взносы будут использоваться для других МКД. Но когда им говорят: не хотите платить в «общий котел» - открывайте спецсчет и копите только на свой дом, в ответ - молчание и пожимание плечами... Непонятно.

Так почему же у нас все-таки не открывают спецсчета, и как сделать, чтобы их стало больше? На эту тему (к слову, уже не первый раз) 14 октября в Законодательном Собрании Ульяновской области состоялось совещание Комитета по жилищной политике, ЖКХ и энергетике.

- Существуют неравные условия для собственников, которые работают с региональным оператором, и тех, кто работает со спецсчетом: разные организационные, финансовые и законодательные модели. Например, при «общем котле» всем занимается регоператор, а при спецсчете эта работа (и, что важно, ее оплата) лежит на самих собственниках, - пояснил председатель Комитета **Геннадий АНТОНЦЕВ.**

Иными словами, для открытия спецсчета жителям необходимо затратить массу усилий помимо проведения общего собрания. Ведь это не так просто - организовать выставление платежек, сбор платежей, бухгалтерию процесса, претензионную работу с должниками и т.д., и т.п. Кроме того, все это стоит денег: платежному агенту заплати, юристу заплати, бухгалтеру заплати... А уж с банками сколько мороки - в бумажках утонешь! Проще говоря, механизм открытия спецсчета на сегодняшний день не только не отработан, но и сделан максимально трудным.

На этом собственно дискуссию можно было бы и закрывать, теперь понятно, почему у нас так мало спецсчетов. Однако есть и другие аспекты.

- Я за спецсчет! Нужно дать право выбора собственнику. У нас все же низкое информационное сопровождение программы, собственник не понимает, какие преимущества. Один старший по дому рассказал: «Открыли спецсчет, но платить никто не хочет». Есть такая история в России... Если есть возможность не платить, то ее используют. В ЖСК такого нет, они сами собирают и копят деньги с самого начала сдачи дома, - прокомментировал региональный замминистра по ЖКХ **Сергей НОСКОВ.**

Необходимо учитывать недавние поправки в Жилищный кодекс, ужесточающие требования к спецсчетам: если сборы составляют менее 50%, то надзорные органы могут потребовать перевода дома в «общий котел» регоператора. На сегодняшний день у Главрегионнадзора уже возникли такие претензии к трем десяткам ТСЖ и ЖСК из Ульяновска. А как сообщил зампредседателя областного Координационного совета собственников в ЖКХ **Александр ПОТАПОВ**, в Ульяновске порядка 300 домов (ТСЖ и ЖСК), которые и регоператору не платят, и спецсчета не открывают, так сказать, в молчанку играют. Дело в том, что по закону такие дома должен выявлять регоператор, затем сообщать муниципалитету, чтобы тот передал МКД регоператору и т.д. Но пока дома нет в реестре, по словам замдиректора Фонда модернизации ЖКК **Елены ЗОЛОТОВОЙ**, предъявить какие-либо претензии собственникам никто не может.

- Для увеличения доли спецсчетов, оказания практической помощи собственникам при переходе на спецсчет прежде всего необходима эффективная система мониторинга. Однако такой системы сегодня нет. Федеральная власть должна не только участвовать в софинансировании ремонта, но и разработать систему кредитования, страхования и индексации взносов по спецсчетам. Разговоры об этом ведутся больше года, но результатов пока тоже нет, - подытожил Геннадий АНТОНЦЕВ.

А на нет и суда нет, как говорится...

Геннадий АНТОНЦЕВ: Органы власти должны оказывать собственникам практическую помощь в открытии спецсчетов, ведь они станут залогом финансовой устойчивости и стабильности всей программы капремонта

Стоп, лифт?

Прокуратура Ульяновской области выявила нарушения при заключении контракта на замену лифтов. Глава региона потребовал уволить руководителя Фонда модернизации ЖКК.

В данный момент завершаются работы по ул. Минаева, 7 - здесь лифты стоят с момента сдачи дома, уже более 40 лет, и давно отслужили свой срок

- Я назначил служебную проверку по замене лифтов, и были выявлены некоторые нарушения, - сообщил 26 октября в ходе аппаратного совещания губернатор **Сергей МОРОЗОВ**. - Официально требую освободить от занимаемой должности КЛИМОВА (*директор Фонда модернизации ЖКК. -* **Прим. ред.***)* и объявляю замечание БУКИНУ (заместитель председателя Правительства области. - **Прим. ред.**).

Накануне прокуратура Ульяновской области распространила информацию о том, что договор подряда на оказание услуг и выполнение работ по замене лифтов заключен с нарушением. Напомним, за два года планировалось заменить 600 лифтов и лифтового оборудования, выработавших нормативный срок службы (25 лет), на сумму более 1 млрд. рублей.

В ходе прокурорской проверки выяснилось, что на заключение контракта с ООО «Модтфил» отсутствовало согласие Попечительского совета Фонда модернизации ЖКК. Четверо из членов совета пояснили, что одобрение на проведение отбора подрядной организации и последующее заключение договора не давали, на соответствующем заседании не присутствовали и даже с его протоколом их не ознакомили. Решение о заключении договора было принято, несмотря на отсутствие кворума, что является нарушением устава Попечительского совета.

Более того, и сам отбор, по мнению прокуратуры, был осуществлен Фондом с нарушением антимонопольного законодательства. Так, в один лот были объединены работы по проектированию, а также строительно-монтажные, пусконаладочные работы, функционально не связанные между собой, что ограничивало конкуренцию и сужало круг потенциальных подрядчиков. В составе конкурсной документации отсутствовали проекты и сметы на капитальный ремонт лифтового оборудования.

В данный момент прокуратура направила в Арбитражный суд исковое заявление о признании указанного решения об отборе подрядной организации ничтожным, а договор подряда с ООО «Модтфил» - недействительным. Также прокуратура поставила вопрос о необходимости обязать фирму возвратить региону ранее перечисленные коммерческой структуре бюджетные средства в размере 50 млн. рублей, а регоператору - провести отбор и заключить договор подряда в соответствии с действующим законодательством.

Тем временем замена лифтов на 50 домах не остановлена. Фонд модернизации ЖКК сообщает, что начатые работы первого этапа по замене 150 лифтов (из них 100 в Ульяновске) будут завершены в срок. Подрядчик соблюдает график, первые подъемники будут пущены уже в начале ноября. Напомним, что замена лифтового оборудования на каждом доме включалась по решению жителей, с предоставлением соответствующего протокола общего собрания.

После повторного проведения конкурсного отбора подрядной организации, сообщают в Министерстве строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области, реализация программы замены лифтов будет продолжена.

Материалы страницы подготовил Алексей Николаев

4,5 тысячи деревьев и кустарников

По информации городского Комитета по охране окружающей среды, с начала осеннего этапа акции «Посади и вырасти свое дерево» в городе было высажено 4491 единица зеленых насаждений, в том числе 1786 деревьев и 2705 кустарников.

Озеленение произведено в парках «Владимирский сад», им. Александра Матросова, «Александровский», бульваре Новый Венец, скверах им. И.Н. Ульянова и на Западном бульваре, а также на улицах Гончарова, Минаева, Ленина, Александра Невского, Московское шоссе, Аблукова, Генерала Мельникова, Транспортной и Нариманова.

Напомним, что весной 2015 года в рамках Всероссийской акции «Лес Победы» на территории города было высажено 4557 деревьев и 4261 кустарник.

Почему нет тренера у нас во дворе?

Депутаты Ульяновской Городской Думы высказали претензии к тому, как реализуются муниципальные программы на местах.

На заседание Комитета по местному и территориальному общественному самоуправлению, по вопросам правопорядка и противодействия коррупции были вызваны представители исполнительной власти с отчетом о выполнении муниципальных программ, в том числе касающихся развития ТОСов. У депутатов возник ряд вопросов по реализации данных программ. К примеру, поступают жалобы от жителей на нехватку инструкторов, которые занимаются с детьми дворовым спортом на территории ТОСов. Хотя деньги на это были выделены.

- Мы предусмотрели в бюджете средства на оплату их работы, но исполнители приложили недостаточно усилий, чтобы найти людей на эти должности. Между тем руководство страны и региона уделяет значительное внимание развитию спорта, в том числе в рамках проектов партии «Единая Россия» «ГТО» и «Детский спорт», - отметил председатель Комитета, заместитель Главы города **Игорь БУЛАНОВ**.

Парламентарии высказали конкретные замечания по невыполнению мероприятий в рамках реализации муниципальных программ и дали соответствующие рекомендации по устранению недоработок. На следующем заседании Комитета вновь будет рассмотрен ход реализации данных программ с учетом внесенных предложений.

Эксплуатация и осмотр МКД: как это делается

В октябре этого года возобновились курсы для председателей советов домов, которые проходят на базе УлГТУ. Первый семинар был посвящен проблемам эксплуатации и сезонного осмотра строительных конструкций многоквартирных домов.

Кто бы мог подумать, что во взрослой жизни нам снова придется сесть за студенческую парту, чтобы научиться управлять собственным домом

Владимир КАРСУНКИН: Нужно изменить отношение к капремонту МКД и проводить его по плану и регулярно

В качестве спикеров выступили заместитель регионального министра строительства, ЖКК и транспорта **Сергей НОСКОВ** и завкафедрой теоретической и прикладной механики и строительных конструкций политеха **Владимир КАРСУНКИН.**

Площадка для народных инициатив

Первая часть двухчасового семинара была посвящена ответам на различные вопросы старших по домам. Собравшиеся не отпускали замминистра почти сорок минут. Председателей интересовали такие темы, как установка приборов погодного регулирования, оплата ОДН, тарифы и нормативы на ГВС, борьба с должниками и другие.

- Если говорить о «погодниках», то в настоящее время они установлены почти на 400 многоквартирных домах Ульяновска. Жители всех этих МКД стали платить меньше: приборы окупаются обычно за два-три года. Установкой «погодников» должны заниматься профессионалы - я надеюсь, что мы их пригласим на один из будущих семинаров, - сказал Сергей НОСКОВ.

Он также заверил старших, что на курсы будут приглашаться представители ресурсоснабжающих организаций и УК, поскольку многих участников семинара интересовали вопросы, связанные с оплатой и качеством коммунальных ресурсов.

Особое внимание было уделено сложностям работы с неплательщиками, о чем подробнее читайте в этом выпуске «Управдома» (*на стр. 6.* - **Прим. ред.**).

- Вообще, есть идея создать на основе нашего политеховского семинара площадку, где будут предлагаться механизмы решения различных проблем. Областное Министерство строительства, ЖКК и транспорта готово активно поддерживать ваши инициативы, помогать вам составлять обращения в различные инстанции, в том числе в региональное Заксобрание и суды, - отметил выступающий.

Капремонт - это не ЧС

Далее слово взял Владимир КАРСУНКИН - известный в городе эксперт по строительным конструкциям. Он обратил особое внимание на такое понятие, как «планово-предупредительный ремонт МКД».

- Сейчас мы расцениваем капремонт как некую чрезвычайную ситуацию. То есть мы задумываемся о капремонте, когда уже вопрос стоит остро: сносить МКД, расселять его или все же отремонтировать? На самом деле капитальный ремонт - планируемое и регулярное мероприятие, то есть упомянутые работы должны выполняться с определенной периодичностью, просто потому, что подошло время. По крайней мере, в СССР данная система действовала именно так, - прокомментировал выступающий.

Три разрушителя дома

- За двадцать лет работы экспертом в сфере строительства я убедился в том, что существуют три главных фактора, которые разрушают здание: грунт, вода и человек. Хуже всего ситуация становится тогда, когда они объединяются, - заявил КАРСУНКИН.

Он привел такой пример для иллюстрации этого тезиса. В одном из МКД Димитровграда начала заметно разрушаться кладка. Выяснилось, что в щелевой кирпич попадает вода, которая зимой замерзает, расширяется и служит причиной появления трещин.

- В итоге оказалось, что виноваты в произошедшем сами собственники. В свое время они самовольно сделали козырьки над застекленными лоджиями. Козырьки были поставлены неправильно, дождевая и талая вода текла в кладку. Примечательно, что разрушалась кладка именно у тех жильцов, которые сами же эти козырьки и соорудили, - отметил спикер.

Осенние и весенние осмотры зданий предназначены в том числе для того, чтобы не допустить подобных ситуаций. Указанные мероприятия должны проводиться грамотными специалистами, поскольку они являются основой для осуществления всех видов ремонта МКД.

Не оставаться в стороне

- Старшие по домам не должны оставаться в стороне при проведении сезонных осмотров. Многие признаки доступны и непрофессионалам. К примеру, трещины в фасаде, отошедшая отмостка, покосившееся крыльцо могут быть замечены любым - и для этого не надо быть специалистом в строительстве, - сказал Владимир КАРСУНКИН.

Главный смысл подобных осмотров заключается в раннем выявлении возможных проблем, так как вовремя остановить разрушения всегда легче, чем потом проводить дорогостоящий ремонт в аварийном порядке.

Результаты весеннего, осеннего или внеплановых осмотров должны заноситься в соответствующие журналы. Данные сведения служат основой для планово-предупредительного ремонта.

Износ под снос

Во время осмотра здания повышенное внимание нужно уделять тем конструкциям, которые имеют физический износ свыше 60%.

- При трактовке термина «физический износ» многие ошибаются, думая, например, что имеется в виду утрата несущей способности. Если бы это было так, то при износе 60 процентов любое здание просто обязано рухнуть. На самом деле уровень физического износа - 60 процентов - это денежные средства, проценты от стоимости самого здания, которые придется потратить, чтобы привести дом в первоначальное состояние (какое оно было сразу после ввода в эксплуатацию), - пояснил Владимир КАРСУНКИН.

Кроме того, он назвал отличия между терминами «капремонт» и «реконструкция»: при ремонте восстанавливаются первоначальные характеристики здания, при реконструкции и модернизации эти параметры изменяются - например, меняется общая площадь дома.

- Также нужно учитывать, что капитальный ремонт не производится на зданиях, предназначенных на снос. В результате возникает очередная проблема: есть множество МКД, которые не сносят (ибо нет денег) и в то же время - не ремонтируют, так как планируется их снос.

В качестве примера он привел 37-й дом по улице Гончарова: он был объявлен аварийным еще в 1980-х годах. Тем не менее там до сих пор живут люди.

От подвала до вентиляции

В завершение семинара старшие по домам рассказали о конкретных проблемах своих МКД.

- У нас подвал уже много лет наполовину засыпан землей: сантехникам приходится по-пластунски там пролазить, чтобы устранить течи и заменить трубы, - пожаловалась старшая 76-го дома по улице Отрадной **Галина СЕМЕНОВА.**

В ответ эксперт предположил, что, скорее всего, это связано с водой и состоянием грунта.

- Место в Засвияжском районе, где располагается ваш дом, - бывшие болота. Если вы попытаетесь убрать землю, есть большая вероятность, что в подвале появится вода. Для строительных конструкций от этого нет вреда, но вот при обслуживании инженерных коммуникаций, конечно, создаются трудности, - сказал завкафедрой.

Помимо этого, председатели советов МКД поинтересовались, нужно ли закрывать на зиму слуховые окна на чердаках или продухи в подвалах - чтобы сэкономить на тепле.

- Слуховые окна, продухи для того и предназначены, чтобы быть открытыми - это создает необходимую вентиляцию для высушивания подвалов и чердаков. Вообще, собственники и представители управляющих компаний очень мало уделяют внимания вентиляции. Считается, что, например, проблемы с водой и теплом нужно решать, а обеспечение хорошей вентиляции - совсем не обязательно. Нужно помнить, что основа здоровья - тот воздух, которым мы дышим. Засорение вентиляционных проходов нередко ведет к образованию плесени на стенах, закрытие слуховых окон - к тому, что перекрытия на чердаке начинают намокать, в результате потолки на верхних этажах темнеют. Жители полагают, что течет кровля, а проблема - в отсутствии нормального тока воздуха, - подытожил КАРСУНКИН.

Евгений Нувитов

Новое жилье вместо общежития

Жители общежития «Иштекс» остались довольны результатами встречи с губернатором

Здание давно не ремонтировалось и находится в разрушающемся состоянии

Обитатели аварийного здания бывшего общежития Ишеевского текстильного комбината будут расселяться в индивидуальном порядке. Вопрос взят под личный контроль главой региона.

На текстильную фабрику в Ишеевке приезжали работать со всей страны. Для проживания работникам был выделен корпус общежития в доме №18 по улице Новокомбинатовской. Но в 2005 году предприятие обанкротилось и закрылось, а люди так и остались жить в выделенных им помещениях, даже несмотря на то, что здание отключили от отопления и водоснабжения.

Накануне 2010 года предприятие передало объект недвижимости Ишеевскому городскому поселению. Все это время за содержанием общежития, по сути, толком никто не следил, естественно, что здание пришло в ужасающее состояние. Протекающая крыша, плесень на стенах, зимой холод собачий и прочие «прелести» жизни в аварийном доме.

Общежитие давно было пора расселить, но местные чиновники уперлись в юридическую проблему - по документам здания не существует. На бумаге дом оформлен как нежилое помещение, то есть жить там в принципе нельзя. Справиться с бумажной коллизией и предоставить людям другое жилье местные муниципальные власти самостоятельно не смогли. Чтобы разобраться с проблемой, 23 октября в Ишеевку приехал лично губернатор и провел встречу с жителями общежития «Иштекс».

- Приходится признать, что, к сожалению, решение проблемы затянулось. На это был ряд препятствий юридического характера. Сегодня можно организовать переселение людей в соответствии с действующим законодательством. Найдено несколько вариантов решения по расселению. Мы будем рассматривать вопрос в разрезе каждой семьи индивидуально, - сказал **Сергей МОРОЗОВ**, обращаясь к собравшимся.

Затем глава региона провел беседу персонально с каждой семьей и постарался найти устраивающий каждого вариант переселения. Так, 15 семьям уже предложили различные варианты, включая жилье из маневренного фонда и ремонтируемое помещение бывшей стоматологической поликлиники.

По поручению губернатора создана государственная общественная комиссия по решению вопросов, касающихся расселения общежития «Иштекс». Комиссию возглавил первый заместитель председателя Правительства региона **Александр ЯКУНИН.** В составе комиссии работают представители региональной Общественной палаты, Палаты справедливости и общественного контроля в Ульяновской области, Совета по вопросам общественного контроля, Уполномоченный по правам человека, члены Законодательного Собрания, общественных организаций и министры регионального Правительства.

- Главная задача, которая стоит перед комиссией, чтобы все проблемы семей были рассмотрены и решены. Поэтому работа будет вестись индивидуально с каждым, - отметил Сергей МОРОЗОВ.

Губернатором поставлена задача - улучшить жилищные условия семей до конца года. В кратчайшие сроки была подготовлена «дорожная карта» по данному вопросу, которая уже реализуется. Дополнительно в процессе переселения жителям будет оказана социальная, юридическая и организационная поддержка.

- Каждой семье будет предоставлена либо материальная компенсация за существующее жилое помещение, либо жилье, оборудованное под проживание с последующим приобретением в собственность, - заверила глава администрации Ульяновского района **Маргарита АРХИПОВА.**

Андрей Данилов

Дети без хлеба не останутся

Проблема снабжения хлебобулочной продукцией детских садов города Ульяновска возникла «из ничего».

На днях стало известно о том, что «Ульяновскхлебпром» в одностороннем порядке разрывает договор о поставке хлеба в детсады. О причинах такого решения руководство «Хлебпрома» не сообщило. Дело может быть и в том, что на последнем аппаратном совещании всерьез обсуждался вопрос качества хлеба в регионе - в последнее время увеличилось количество жалоб ульяновцев на санитарные и вкусовые характеристики хлебной продукции. Видимо, те, кто не готов отвечать за качество выпускаемой продукции, не на шутку испугались последствий. Да и близкие к ним «политические деятели» решили разыграть «неубиваемый козырь» - как ни крути, а за питанием в детских садах следят строго, и наказания за любые сбои здесь нешуточные.

Можно ли при этом манипулировать интересами детей, причем самых маленьких, вопрос, не имеющий отношения к политическим интересам. Они могут оправдать все.

Ольга МЕЗИНА *(на фото),* заместитель Главы администрации города Ульяновска (по социальным вопросам), рассказывает о ситуации так:

- Мы крайне возмущены этим решением. Это попытка поставить под угрозу здоровье самых маленьких ульяновцев. Мне уже позвонили директора нескольких детсадов. Все они также глубоко возмущены.

Однако это не значит, что заведующие детских садов, родители и дети останутся один на один со своей проблемой. Не все во власти думают только о своих политических амбициях. Поэтому этот острый вопрос уже решается. О ситуации был незамедлительно проинформирован губернатор **Сергей МОРОЗОВ**, который тут же отреагировал и поручил срочно искать резервную схему снабжения детских учреждений хлебной продукцией. Благо «Хлебпром» - далеко не единственный в регионе производитель хлеба.

- Поручение губернатора будет исполнено. Никаких перебоев с хлебом мы не допустим, - комментирует заместитель председателя Правительства - министр сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов **Александр ЧЕПУХИН**. - Опасений, что дети останутся без хлеба, у нас нет. В регионе есть хорошие альтернативные производители. Например, «Облпотребсоюз», имеющий обширную сеть пекарен в районах области. В ближайшее время они перейдут на круглосуточный режим работы и полностью закроют потребность городских образовательных учреждений в хлебе. По поручению губернатора «Облпотребсоюз» получит субсидии на закупку нового оборудования для производства хлеба. Кроме того, у нас есть отличный хлебозавод в Ульяновском районе. В настоящее время он загружен всего на 30% и может значительно увеличить объемы производства. Новоспасские хлебопеки готовы хоть завтра увеличить объемы производства. Свои пекарни есть и в других районах региона. Поэтому, повторюсь, никаких опасений у нас нет, без хлеба не останемся.

Виктор САКУН: Плату за ОДН вернут, если будет решение суда

Директор Ульяновского филиала ООО «РИЦ» Виктор САКУН ответил на самые злободневные вопросы читателей газеты «Управдом».

Больше всего сейчас жителей города Ульяновска волнует ситуация с отменой нормативов на ОДН по ХВС и ГВС, так как возникла путаница: Главрегионнадзор настаивает на том, что начислять без нормативов нельзя, но УК продолжают это делать. Как быть в этой ситуации?

- Согласно условиям агентских договоров, ООО «РИЦ» производит начисления за жилищно-коммунальные услуги в соответствии с поручениями управляющих организаций. На сегодняшний день указаний об изменении порядка начислений платы по коммунальным услугам на общедомовые нужды в связи с отменой нормативов в наш адрес не поступало. Если гражданин оплатит коммунальную услугу с ОДН, а позже управляющая компания примет решение не производить эти начисления из-за отмены ограничивающих нормативов или будет соответствующее решение суда, то после выполнения перерасчета оплаченная сумма будет зачтена на аналогичную коммунальную услугу по индивидуальному потреблению.

Многих жителей волнует комиссия, которая взимается РИЦ в процентном отношении от платежей, на манер банков. Получается, что растут тарифы ЖКХ, а вместе с ними процент за выставление платежек. Разве это справедливо?

- Комиссия - это дополнительное взимание платы за услуги по приему и перечислению денежных средств от плательщика. Как правило, ООО «РИЦ» при оплате никакой комиссии не взимает, так как по условиям заключенных с управляющими организациями договоров оплата за предоставленный комплекс услуг взимается с заказчика, то есть с УК. В процентах, потому что затраты по приему платежей практически прямо пропорциональны суммам оплаченных денежных средств.

Несмотря на то что декларируется возможность собственника оплачивать ЖКУ напрямую наличными в кассу УК или РСО, в платежки насильно включается процент за услуги по приему платежей. Почему в Ульяновске нельзя платить за услуги ЖКХ напрямую в кассу поставщика?

- Затраты по содержанию бухгалтерии для начислений за ЖКУ, касс для приема платежей значительно увеличит затраты управляющей компании по управлению жилищным фондом, тем самым увеличив и размер платы. То есть, отказавшись от услуг ООО «РИЦ», управляющая организация или поставщик будет вынуждена сама организовывать соответствующую структуру, а затраты будут гораздо больше, так как начинать нужно с нуля, и объемы отдельной УК не сопоставимы с объемами ООО «РИЦ».

Рейтинг УК города Ульяновска за сентябрь 2015 года

Место	УК	Баллы
1	АНО «Центр ТСЖ»	160
2	ООО «УК «Дом-Сервис»	156
3	ООО «УК ЦЭТ»	154 (+1) ▲
	ООО «УК «АМЕТИСТ»	154 (+1) ▲
4	ООО УК «КПД-1»	153
	ООО «Созвездие»	153
	ООО «РЭС»	153
	ООО «Мегалинк»	153 (+1) ▲
5	ООО «УК «Парк»	152
6	ООО «СК Фундамент»	151 (-1) ▼
	ООО «УК Железнодорожного района»	151 НОВОЕ
7	ООО «Альфаком-Север»	150
	ООО «УК Фундамент-Комплекс»	150
	ООО «УК Авион»	150
	ООО УК «Солидарность»	150 (+1) ▲
	ООО «УК Содружество»	150 (+1) ▲
8	ООО «Альфаком-Засвияжье»	149 (+1) ▲
9	ООО «ГК «Уютный Дом»	148 (-1) ▼
	ООО «УК Жилстройсервис»	148 (-1) ▼
	ООО «Жилстройсервис»	148 (-1) ▼
10	ООО «СМУ»	146 (-2) ▼
	ООО «КПД-2 Жилсервис»	146 (+1) ▲
11	ООО «Инвестстрой М»	145
12	ОАО «ГУК Заволжского района»	144
	ООО «ЖКиСР «УправДом»	144
	ОАО «ГУК №2 Засвияжского района»	144
13	ОАО «ГУК Железнодорожного района»	143 (-1) ▼
14	ОАО «ГУК Ленинского района»	142
15	ОАО «ГУК Засвияжского района»	141 (-1) ▼
	ООО «Истоки+»	141 (-1) ▼
16	ООО «ЕвроСтройСервис»	138 (-2) ▼

По данным Комитета ЖКХ города Ульяновска

Изменения показаны по сравнению с предыдущим месяцем: «+» - на сколько баллов улучшили или «-» ухудшили свое положение в рейтинге управляющие организации.

Можно платить в кассу

Создан судебный прецедент: в городе Орле поставщика тепла оштрафовали за нарушение прав потребителей, признав незаконной комиссию при оплате услуг ЖКХ.

Согласно решению суда, к административной ответственности привлекли фирму, поставляющую в многоквартирные дома горячую воду и тепло. Штраф в 30 тыс. рублей компании был выписан Арбитражным судом региона по материалам административного расследования.

Местный житель пожаловался в Роспотребнадзор на то, что в платежку, помимо счетов за тепло и ГВС, включена комиссия за услуги почты и банка - 1,77% от стоимости коммунального ресурса. Была проведена проверка, и факт подтвердился. Причем установлено, что людям был предоставлен лишь один вариант оплаты - через почтовые и банковские терминалы. По мнению Роспотребнадзора, тем самым были ущемлены права потребителя.

Согласно утвержденным Правительством страны «Правилам предоставления коммунальных услуг», клиенту должен быть предоставлен выбор. Он сам вправе решать, оплачивать ли счета напрямую в кассе поставщика наличными средствами либо прибегать к помощи почты и банка и платить безналичным способом. В данном случае выбора у жителей не было. Поэтому фирму наказали штрафом и выдали предписание об устранении нарушений.

Аналогичная ситуация складывается и в нашем городе, где большинство жителей платят за ЖКУ с уже включенным в сумму процентом комиссии за услуги посредников - платежных агентов. Более того, есть случаи, когда возникают начисления комиссии на комиссию. Об этом сообщает ООО «РИЦ», которое выступает платежным агентом по сбору взносов на капитальный ремонт. Правда, эти случаи касаются лишь отдельных МКД, которые выбрали способ накопления на спецсчете. Из-за несогласованности процесса при оплате через сервис «Сбербанк-онлайн» начислялась комиссия за платеж, в сумму которого уже была включена комиссия, что недопустимо.

Галина СЕМЕНОВА говорит, что, глядя на должников, с которыми не могут справиться, перестанут платить и остальные собственники

Приставы пришли, ушли - должник остался

В Ульяновске есть квартиры, собственники которых не платят за жилищно-коммунальные услуги почти 40 лет.

- У нас недавно состоялось общее собрание жильцов. В доме семь квартир злостных неплательщиков, некоторые из них не платят за ЖКУ с момента основания дома, то есть с 1978 года! Мне добросовестные собственники так и заявили: «Если дело с обнаглевшими должниками не сдвинется с «мертвой точки», весь остальной дом также откажется платить!» - разводит руками **Галина СЕМЕНОВА**, старшая по дому (ул. Отрадная, 76).

Что можно сделать в этой ситуации? Почему весь дом должен значиться в должниках из-за нескольких злостных неплательщиков?

- У нас недавно состоялся областной штаб, на который, помимо руководителей местных управляющих компаний, мы пригласили судебных приставов и напрямую их спросили: «Сколько это может продолжаться?». Суды выносят соответствующие решения по взысканию долгов, а в итоге выполняются не более 10 процентов исполнительных листов. Дело доходит до смешного: приставы приходят в квартиру, опечатывают место на телевизоре, где находятся кнопки, и заявляют должнику: «Мы запрещаем вам пользоваться телевизором, на имущество наложен арест!». И уходят. На этом - все! Так происходит потому, что арестованное имущество негде хранить и некому продать, - комментирует региональный замминистра по ЖКХ **Сергей НОСКОВ.**

Другие меры, применяемые судебными приставами, подчас столь же неэффективны. К примеру, должнику за ЖКУ запрещают выезд за границу.

- В основном этим людям от такого запрета ни тепло ни холодно, так как они никуда не ездят, - говорит Сергей НОСКОВ. - Что же касается выселения, то подобную меру реально применить не ко всем, а только к нанимателям муниципальных квартир и то после соблюдения всех процедур. Вот недавно в Ульяновске выселили должников. Ну и что? Из фактически разгромленного жилья их переселили, конечно, в квартиры меньшей площади, но зато отремонтированные. А после себя они оставили квартиры в таком жутком состоянии, что прежде чем их передать новым жильцам, требуется провести ремонт, затратив на это немалые средства. Да и какой смысл в таком переселении? Они ведь и дальше не будут платить...

Впрочем, не все должники ведут асоциальный образ жизни, есть и вполне благополучные, у которых имеется дача, личный автомобиль и зарплата неплохая. Но вот за квартиру они не платят!

- Конечно, бывают всякие ситуации, однако при тяжелом материальном положении существуют субсидии, социальная помощь. В основном же должники просто не желают платить. И, естественно, у добросовестных собственников возникает закономерный вопрос: «Почему они не платят и с ними ничего не могут поделать, а мы чем хуже?»

Поскольку этот диалог между старшей 76-го дома по улице Отрадной и заместителем министра происходил в УлГТУ (на курсах повышения квалификации для председателей советов МКД), НОСКОВ предложил составить обращение к региональным законодателям.

- В свою очередь они могли бы выйти на федеральный уровень с этой инициативой. К примеру, в данном обращении можно указать на необходимость расширить полномочия судебных приставов - так, чтобы те приходили не уговаривать должников, а могли бы наложить реальный арест и на автомобиль, и на другое имущество.

Необходимо на законодательном уровне прописывать работающие механизмы возврата долгов. Увы, то, что предлагается на законодательном уровне сейчас (увеличение пени за просрочку платежей), приведет лишь к еще большему росту долгов, но проблему не решит.

Сергей Соболев

Эх, двоечники...

Половина жителей России мало знают про ЖКХ, и хуже всех - чиновники.

В номере от 28 сентября мы рассказывали о том, что Национальным центром общественного контроля в сфере ЖКХ в Интернете был запущен «Всероссийский диктант ЖКХ» для всех желающих. По ссылке *http://diktant.gkhkontrol.ru* можно за 45 минут ответить на 30 вопросов и получить оценку своих знаний. Акция закончилась 1 ноября, но тест остается в свободном доступе и сейчас.

Исполнительный директор НП «ЖКХ Контроль» **Светлана РАЗВОРОТНЕВА** подвела итоги. Она отметила «низкий уровень правовой грамотности» участников диктанта, почти половина из которых (47%) получили неудовлетворительную оценку. Самый высокий уровень продемонстрировали представители управляющих компаний, а вот те, кто следит за этими компаниями, - наоборот. Хорошую подготовку представителей УК эксперт объяснила тем, что весной им пришлось сдавать квалификационный экзамен для получения лицензий.

Наибольшие трудности вызвали вопросы, связанные с обслуживанием внутридомовых газовых сетей, сроков проведения общего собрания собственников и правомерности управления домом компанией, не получившей лицензии.

Результаты диктанта натолкнули на идею - провести тестирование среди чиновников региональных и муниципальных властей, курирующих работу ЖКХ.

- Уверена, это подвигнет их сесть за учебники, - сказала РАЗВОРОТНЕВА.

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЦЕНЫ
ПОВЕРКА ВОДОСЧЕТЧИКОВ
Федеральное бюджетное учреждение «Ульяновский центр стандартизации и метрологии»
46-02-42
www. ulcsm.ru

Продается квартира в трехквартирном доме с земельным участком площадью 700 кв.м., газовое отопление, баня, вода, канализация, подвал, гараж, надворные постройки, сад. С. Тагай Майнского района. Тел. 89061471967

Сколько стоит шум в подвале?

Повышенный уровень шума в элеваторном узле - основание для компенсации морального вреда.

В муниципальное бюджетное учреждение Контакт-центр при Главе города Ульяновска ежедневно поступают сотни заявок по вопросам ЖКХ на телефоны «горячей линии» - **737-911** и единой диспетчерской службы - **05.** Однако работа сотрудников Контакт-центра не сводится лишь к консультациям, большее число обращений населения требует внимательного изучения юристов и выездов инженеров.

Показательно в условиях начала отопительного сезона рассмотреть обращение жителя, который на протяжении отопительного сезона 2014-2015 не мог добиться от управляющей компании создания комфортных и безопасных условий проживания в собственной квартире.

- На протяжении 7 месяцев в квартире заявителя был слышен шум от работы оборудования элеваторного узла, расположенного в подвальном помещении, что негативно сказывалось на здоровье заявителя и членов его семьи (нарушался сон, повышалось артериальное давление). Многочисленные обращения в управляющую компанию с требованиями об устранении допущенного нарушения были оставлены без внимания. По окончании отопительного периода шум в элеваторном узле прекратился, однако заявителю и членам его семьи был причинен значительный моральный вред, - прокомментировал директор Контакт-центра **Денис СЕДОВ**.

С просьбой оказания содействия в компенсации морального вреда житель обратился по номеру **737-911.** Заявителю была оказана первичная консультация по телефону. В последующем мужчину пригласили на личный прием для изучения имеющихся у него документов юристами. По итогам встречи с помощью специалистов Контакт-центра была составлена претензионно-исковая документация, с которой гражданин обратился в суд.

И лишь буквально несколько дней назад Ленинский районный суд обязал управляющую компанию выплатить заявителю компенсацию морального вреда за бездействие по устранению повышенного шумового воздействия в элеваторном узле.

С 1 ЯНВАРЯ 2016 ГОДА УВЕЛИЧИВАЮТСЯ ШТРАФЫ ЗА ПРОСРОЧКУ ОПЛАТЫ УСЛУГ ЖКХ

Пеня за просрочку оплаты ЖКУ для физлиц	
0-30 дней	Не начисляется
31-90 дней	1/300 ставки рефинансирования ЦБ в день
Более 90 дней	1/130 ставки рефинансирования ЦБ в день

Например, если долг 10 тыс. рублей, то за год набегает 2 тыс. рублей пени.

МПК
ОКНА
пластиковые
www.mpk73.ru
6 м
22 000 р.
12 500 р.
9 500 р.
12 500 р.
ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЙ СТЕКЛОПАКЕТ
СКИДКИ ПЕНСИОНЕРАМ
РАССРОЧКА без % на 6 месяцев
действует до 31.12.2015 г.
ул. ШОЛМОВА, 20 75-22-04
пр-т УЛЬЯНОВСКИЙ, 24 70-52-08
ул. ПУШКАРЁВА,11, ТЦ «Сарай» 75-26-15
КУХНИ, ШКАФЫ-КУПЕ

МЕСТО ДЛЯ ВАШЕЙ РЕКЛАМЫ
всего 47 руб. за 1 см²
только до конца года
ЗВОНИТЕ: 44-02-17, 8 (962) 634-38-98

Учредитель, издатель: Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Ульяновск сегодня»

Главный редактор Елена ГАВРИЛОВА
Редактор социального проекта «Управдом 73» Алексей НИКОЛАЕВ

Над номером работали: Е. Сафронов, О. Стемасова, П. Половов, Д. Сильнов, А. Стрелочных, Т. Банкова, Е. Варганова

LIVEJOURNAL twitter
upravdom-73.livejournal.com
twitter.com/Upravdom73
upravdom-73@yandex.ru

Приемная **44-06-42** Отдел новостей: **44-02-67, 44-03-28**

Адрес редакции: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, 19/9 (гостиница «Венец», вход «Бизнес-центр», оф. 338 (рекламный отдел), оф. 341 (приемная). Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ73-00324 от 13 сентября 2013 г. Ссылка на «Ульяновск сегодня» обязательна. Решение вопроса и под знаком - публикации на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция газеты ответственность не несет. Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано в «Первой образцовой типографии», филиале «Ульяновский Дом печати» (ул. Гончарова, 14) с оригинал-макетов редакции. Печать офсетная.

Объем 2 п. л. Тираж **150 000 экз.** Заказ № 21407.
Подписано в печать: по графику - 23.00, фактически - 23.00. По вопросам типографского качества отпечатанной газеты обращаться по телефону 41-15-36.