Понедельник, 16 ноября 2015 года №101 (1475)

Ульяновск сегодня

Социальный проект

НАШ ТИРАЖ 150 000 экземпляров

УПРАВДОМ 73

Реновацию отделят от капремонта

В Ульяновской области жителей домов, предназначенных под снос по программе освоения застроенных территорий, освободят от обязательных взносов на капитальный ремонт.

Соответствующие поправки в региональное законодательство рассмотрены на заседании областного Правительства, которое прошло под руководством губернатора **Сергея МОРОЗОВА**.

Напомним, что в марте этого года Ульяновской Городской Думой утвержден перечень домов, которые планируются к сносу по программе реновации. Здания, попавшие в этот список, соответственно, не вошли в краткосрочный план региональной программы капитального ремонта на 2016 год.

- На сегодняшний день в регионе насчитывается 276 домов под снос. Впоследствии, когда список домов под снос расширится, будет производиться актуализация региональной программы капремонта. Данные изменения позволят более эффективно выполнять программы по улучшению условий проживания на территории региона и задачи, поставленные в майских указах Президента РФ, - пояснил на заседании заместитель председателя Правительства Ульяновской области, министр строительства, ЖКК и транспорта **Александр БУКИН**.

Кроме того, законопроектом предлагается дополнить перечень работ и услуг по капремонту, включив в него ремонт крышных и блочно-модульных котельных, входящих в состав общего имущества.

- Одномоментно собственники не в силах собрать большую сумму на ремонт крышной котельной. Теперь региональным законодательством предусмотрена возможность эффективного решения таких вопросов, которые могут быть профинансированы из фонда капремонта на общем счете, - прокомментировал Александр БУКИН.

Кроме того, планируется предоставлять адресную помощь на проведение капремонта жилья ветеранам Великой Отечественной войны. В настоящее время в регионе проживает порядка 27 тысяч ветеранов, но получить компенсацию смогут лишь те, кто не имеет права на обеспечение жилым помещением в рамках федерального законодательства.

- В соответствии с предлагаемыми поправками планируется, что более двухсот инвалидов и участников Великой Отечественной войны смогут обратиться за получением на эти цели порядка 50 тысяч рублей, - доложила главе региона начальник Главного управления труда, занятости и социального благополучия **Екатерина СМОРОДА**.

После принятия документа Законодательным Собранием Ульяновской области он вступит в силу с 1 января 2016 года.

Капремонт досрочно!

«Управляющая компания Железнодорожного района» предложила жителям МКД сделать капитальный ремонт за счет инвестора сейчас, а деньги платить потом, причем без увеличения размера взносов.

Это первая УК в городе Ульяновске, которая предложила своим клиентам действительно реальный способ получить ремонтные работы на доме раньше, чем указано в региональной программе. Это стало возможным в рамках инвестиционного проекта, который осуществляется в Железнодорожном районе с лета 2015 года. Первые дома перешли в «УК Железнодорожного района» уже в июле, сейчас это более 300 тыс. кв.м жилого фона, и МКД еще продолжают переходить очень активно. Собственников привлекают предложения УК, особенно возможность сначала получить капремонт дома, а расплачиваться за него потом.

- Мы провели обследование домов, которые к нам перешли. Везде выявляются проблемы по техническому состоянию инженерных сетей, текущие крыши. Где-то на крышах даже кусты растут, где-то такие гнилые трубы, что даже счетчики нельзя поставить, иначе они порвутся. В целом у района очень старый и ветхий жилой фонд. При этом ремонт отдельных домов в региональной программе намечен на 2034 год, до которого при нынешних темпах разрушения они просто не доживут, - комментирует директор «УК Железнодорожного района» **Дмитрий ТАРХАНОВ.** - Именно поэтому мы предлагаем провести ремонтные работы досрочно, за счет инвестиционных средств компании. Подчеркну, это не повлечет дополнительного увеличения размера платы, жители продолжат платить установленные законом взносы на капремонт и не больше.

Единственная трудность состоит в том, что для участия в инвестиционном проекте необходимо ждать как минимум полгода, отведенные законом для перехода МКД на спецсчет. Увы, раньше перейти не получится. Но ожидание того стоит, ведь жить в капитально отремонтированном доме куда лучше, комфортнее и содержать его дешевле, чем платить и ждать очереди, например, до 2034 года!

На данный момент предложением могут воспользоваться только МКД, расположенные в Железнодорожном районе, более подробная информация по телефону **58-00-50.**

Мы не можем призвать не оплачивать ОДН

Главрегионнадзор Ульяновской области выявил большое количество нарушений начисления платы за общедомовые нужды (ОДН). Выдано более 130 предписаний о прекращении нарушений и возврате уплаченных денег жителями.

После публикаций на данную тему в газете «Управдом» в управляющие компании города и в жилищную инспекцию обратилось множество жителей Ульяновска. Людей возмутило, что, несмотря на решение суда об отмене нормативов на ОДН, данная строка из платежек по-прежнему никуда не исчезла, и начисления продолжаются.

Еще раз напомним, что решение по отмене нормативов выносилось судебными органами дважды - в прошлом и нынешнем годах. Так, в 2014 году в жилищную инспекцию региона поступило более 100, а в 2015 году уже более 400 обращений граждан по вопросам нарушений в определении размера платы за ОДН. Главрегионнадзор выдал предписания управляющим организациям прекратить начисления и устранить нарушение.

- Однако управляющие организации не согласились с выданными предписаниями и стали массово обращаться в суды различных инстанций с требованием отменить требования Главрегионнадзора. Точку в этом споре поставил Верховный суд Российской Федерации, который, рассмотрев очередную жалобу управляющей организации, 5 ноября вынес решение о признании правомерности вынесенных нами предписаний, - рассказал в ходе пресс-конференции 12 ноября руководитель Главной государственной инспекции регионального надзора **Николай БАТАНОВ** *(на фото).*

Он также заявил о позиции Главрегионнадзора, которая заключается в том, что в отсутствие нормативов управляющие организации не имеют право начислять плату за ОДН без согласия собственников. Что же делать тем, кто, несмотря на отмененные нормативы, решения судов и предписания Главрегионнадзора, все же получает платежку со строй ОДН?

- Мы не можем призывать жителей не оплачивать, - пояснил Николай БАТАНОВ. - Я бы посоветовал оплачивать все, что указано в платежке, иначе к человеку могут быть применены штрафные санкции как к неплательщику. Оплачивать, а дальше законным путем требовать от управляющей организации перерасчета. Или, если УК не реагирует, обращаться к нам в инспекцию.

По каждому случаю надо разбираться индивидуально по платежке. Прежде всего, обратиться в УК с требованием разъяснить. Затем, если ответ УК не удовлетворил либо вы считаете, что вас таки обманывают, следует обратиться в Главную государственную инспекцию регионального надзора письменно по адресу: 432071, г. Ульяновск, ул. Крымова, д. 12. Также можно отправить заявление по электронной почте e-mail: *nadzor73@ulgov.ru*. За дополнительной информацией можно обратиться по телефону **44-68-70.**

Алексей Николаев

Соревнование по энергосбережению

Четыре проекта из Ульяновской области представлены на II Всероссийском конкурсе ENES-2015.

По результатам регионального этапа конкурсная комиссия выбрала лучшие проекты, которые вышли в финал на федеральный уровень. Мероприятие проводится в рамках международного форума по энергосбережению при поддержке Министерства энергетики РФ.

В номинации «Эффективная модель привлечения внебюджетных средств в коммунальном хозяйстве» лучшим на региональном этапе признан проект Комитета ЖКХ администрации Ульяновска. В областном центре разработана модель привлечения внебюджетных средств в ЖКХ путем проведения совместных торгов для заключения энергосервисных контрактов по установке приборов погодного регулирования в 51 учреждении социальной сферы. К слову, эта программа заинтересовала инвесторов из других регионов.

В номинации «Самый информативный и посещаемый демонстрационный центр энергоэффективности» представлен проект Ульяновского центра научно-технической информации - филиала ФГБУ «РЭА» Минэнерго России. В учреждении проводится бесплатное обучение энергосбережению школьников, владельцев домохозяйств, представителей различных организаций и предприятий, а также даются бесплатные рекомендации по эффективному использованию энергии, внедрению энергосберегающих технологий и использованию энергоэффективного бытового оборудования.

Кроме того, технологический техникум рабочего поселка Николаевка представил на конкурс проект в номинации «Лучший видеоролик по популяризации энергосберегающего образа жизни». В номинации «Лучший проект по модернизации уличного освещения на основе энергосервисного контракта» признан проект администрации Димитровграда. Там в рамках контракта были смонтированы 144 шкафа управления, более семи тысяч светодиодных светильников и 429 парковых ламп. В настоящее время управление системой освещения Димитровграда осуществляется дистанционно, все параметры выводятся на пульт оператора. Экономия за июнь составила почти 149 тыс. кВт/час, или 772 тыс. рублей.

Напомним, в прошлом году на ENES-2014 первое место в номинации «Привлечение частных инвестиций в реализацию энергосберегающих мероприятий в медицинских учреждениях» занял проект модернизации системы отопления амбулатории в поселке Тимирязевский Ульяновского района, а ОАО «Тепличное» заняло второе место в номинации «Наиболее современная (энергоэффективная) структура основных фондов (сельхозтехника/теплицы)».

Энергосбережение и использование новых энергоэффективных технологий на сегодняшний день является одним из приоритетных направлений в сфере топливно-энергетического комплекса региона, так как позволяет не только снизить финансовую нагрузку на бюджеты всех уровней и затраты ульяновцев на ЖКУ, но также значительно повышает комфортность проживания.

Ветер перемен

Первые 10 ветротурбин общей мощностью 25 мегаватт начнут работать в 2017 году.

Напомним, что в номере от 26 октября 2015 года в статье «Ветер - на службу городу» мы уже рассказывали о намерении построить ветроэлектростанцию (ВЭС) на территории Ульяновского индустриального парка «Заволжье». Соглашение об этом было подписано в рамках Международного инвестиционного форума в Сочи. Тема получила продолжение.

Меморандум о намерениях сотрудничества в сфере внедрения ветроэнергетических технологий был заключен на форуме «Открытые инновации», который проходил с 28 октября по 1 ноября в Москве. Подписи под документом поставили губернатор **Сергей МОРОЗОВ**, глава Комитета по ветроэнергетике стран Содружества Независимых Государств при Всемирной ветроэнергетической ассоциации **Андрей КОНЕЧЕНКОВ** и генеральный директор Ульяновского наноцентра **Андрей РЕДЬКИН.**

- Ключевая цель меморандума - привлечение международных партнеров Комитета по ветроэнергетике стран СНГ в качестве консультантов при реализации проектов ветропарка и производства лопастей для ветряных электростанций в Ульяновской области, - прокомментировал заместитель генерального директора наноцентра **Олег ПАДЕРИН**.

Ульяновский наноцентр ULNANOTECH в кооперации с другими партнерами создают компанию по интеграции проектов возобновляемой энергии и, в частности, энергии ветра. Реализация первых двух проектов (2015-2017 годы) уже начата, это - строительство ветропарка как части индустриального парка «Заволжье» с планируемой мощностью 250 мегаватт к 2018 году и локализация производства компонентов для ветрогенерирующих турбин.

Две новые дороги

В микрорайонах комплексной жилищной застройки Ульяновска будут построены две автодороги.

Наша область вошла в число 12 прошедших отбор регионов Российской Федерации, которым направлены субсидии на реализацию целевых программ развития жилищного строительства.

В рамках соглашения между Министерством строительства и ЖКХ РФ и профильным региональным ведомством Ульяновской области из федерального бюджета предоставлены субсидии на развитие жилищного строительства по программе «Жилище». В соответствии с данным соглашением область прошла конкурсный отбор и получила из федеральной казны свыше 205 млн. рублей. Кроме того, из областного бюджета на эти цели выделено более 6,5 млн. рублей. На эти средства будут построены две новые автомобильные дороги - по ул. Столыпина в Заволжском районе и ул. Юго-Западная в жилом микрорайоне «Запад-1» в Засвияжском районе Ульяновска.

Соответствующие изменения в госпрограмму развития строительства и архитектуры в регионе одобрены на заседании областного Правительства.

- В этом году был сделан основной упор на развитие комплексного строительства, на развитие застроенных территорий. Наша первоочередная задача - обеспечить участки инженерной и транспортной инфраструктурой и тем самым представить жителям современное комфортабельное жилье. К тому же мы нацелены выполнить задачи, которые определены в майских указах Президента РФ и направлены на повышение качества жизни населения, - отметил губернатор **Сергей МОРОЗОВ.**

Не боимся вкладывать, потому и гранты получаем

Секретом успеха с нашими читателями поделились победители городского конкурса благоустройства ТОС «Родник».

В поселке Белый Ключ не первый год жители, объединившись в ТОС, благоустраивают прилегающие к их домам территории. Проделана большая работа. Бывший пустырь теперь украшают футбольная и волейбольная площадки, разбит парк, есть тренажерная площадка, клумбы, малые архитектурные формы, лавочки и даже монумент в честь 70-летия Победы в Великой Отечественной войне. Принято думать, что подобное своими руками сделать невозможно, сначала надо попасть в «программу» или «проект». ТОС «Родник» считает иначе.

- Мы любим место, где живем. Нам труднее не делать, чем делать. Работаем над оформлением нашей территорией каждый год с апреля по ноябрь. Все, кто идет через двор домой, не стыдятся и даже считают за правило подобрать мусор, а не бегает в поисках виновного. Каждый старается сделать так, чтобы дети во дворе не пустые бутылки пинали, а играли в окружении цветов, фигур и всего, что нужно для игры,- рассказывает председатель совета ТОС «Родник» **Надежда ЗАХАРОВА**.

Жители, объединяясь, думали не об участии в «проектах», а о благоустройстве. Поэтому, не задумываясь, вкладывали в собственные дворы собственные средства. Надо признать, что когда их рвение в этом вопросе заметили, им стали помогать. По словам людей, это и Правительство области, и депутаты Гордумы, и члены ЗСО, и, конечно, администрация города.

- Если мы начинаем делать то, что нам хочется, и нам вдруг не хватает наших сил и средств, мы не стесняемся попросить. И нам не отказывают! ГУК Железнодорожного района всегда благосклонно относится к нашим просьбам. Например, скосить траву. Мы выкашиваем ее сами, но у дороги трава жестче, там мощности нашей косилки не хватает, просим ГУК - помогают. Красили заборы и краски не хватило? Попрошу у одного - нет, так у другого... Обязательно помогут, - подчеркивает ЗАХАРОВА.

Этим летом жители, набравшись необходимого опыта, решили создать парк. Написали проект и выиграли грант - 100 тысяч рублей в городском конкурсе по благоустройству.

Народный парк, посвященный 70-летней годовщине Великой Победы, открыт 12 июня. Монумент в парке неизменно привлекает внимание, дети задают вопросы, родители рассказывают о подвиге народа. Этот рассказ тем более понятен тогда, когда вокруг не запустение, а красота. Собственно, вот так и происходит воспитание настоящего патриотизма.

- Нас многие спрашивают, кто-то с завистью: почему, мол, все время вам гранты? Не знаю! Наверное, потому, что нам не сами гранты важны, а собственный двор, наши дети, свой поселок. Мы же не зарабатываем этим. И не боимся тратить свои деньги. Сами покупаем рассаду, чтобы у нас красивые цветы возле дома росли. Это же для себя! Мы и не считаем, что нам кто-то должен это сделать, дать, - говорит председатель ТОС.

Интересно, что в ее речи редко услышишь местоимение «я». Она говорит «мы» и это обосновано: постоянно, а не от случая к случаю за территорией присматривают целые семьи, например: **МЕРКУЛОВЫ, НИКИТИНЫ, ОСИНЫ, САЛЮКОВЫ, КОННОВЫ, КАЧАЛОВЫ, ТИМАЖЕВЫ, КУДАШКИНЫ, ФУФАЕВЫ, БАКАЕВЫ, ГРОМКОВЫ, КОЧЕТАЕВЫ, ШЛЯКОВЫ, МАЛИНОВЫ.** Да и другие не равнодушны. Есть и отдельные жители, которые проявляют постоянную заботу о площадках, цветниках и деревьях: **Эльвира РАХИМОВА, Ольга СЕМАГИНА, Зинаида МЯЧИНА**... Перечислить всех газеты не хватит.

Жители чувствуют отдачу от своего труда. С гордостью рассказывают, что после того, как они начали свое благоустройство, жильцы соседних пятиэтажек тоже стали благоустраивать свои дворы, рассказывают, что им починили крыши на всех пяти домах.

Здесь не привыкли ругать и ругаться. Здесь взят тон на сотрудничество. Конечно, проблемы и идеи не кончаются: в парке, по словам молодых мам, нужна беседка, где можно было бы посидеть, наблюдая за ребенком, а люди постарше хотят, чтобы была летняя эстрада.

- Мы бы тут встречи интересные устраивали, концерты по праздникам. К нам, знаете, сколько народу на 9 Мая приходит?! Всем было бы интересно.

Есть у домов и общая проблема: разрушены отмостки, и даже летом в подвалах стоит вода. Но никто не унывает, и все очень надеются на помощь ГУКа и власти. Здесь привыкли верить в хорошее.

Павел Половов

Надежда ЗАХАРОВА показывает «свои владения»

Один из уголков ТОС «Родник»: оформлением территории занимаются сами жители

ТОС выходят на федеральный уровень

Впервые в истории России 17-18 февраля в Москве пройдет съезд территориальных общественных самоуправлений (ТОС). В Ульяновске уже начали подготовку для формирования делегации от нашего региона.

Лучшие технологии и практики ТОС будут выявляться по итогам конкурсов. Победители, лучшие председатели и члены советов ТОС смогут выступить, представить себя и свои достижения на съезде. Помимо самих ТОСовцев, на мероприятие пригласят представителей органов муниципальной власти, субъектов РФ, федеральных органов государственной власти, представителей НКО, бизнеса и научного сообщества. Всего предполагается более 1000 участников.

Организаторы съезда заявили о том, что всего будет проводиться семь конкурсов:

- «Лучший городской ТОС»;
- «Лучший сельский ТОС»;
- «Лучший председатель ТОСа»;
- «Отличник ТОС-движения»;
- «Лучшая технология работы с населением»;
- «Лучшая муниципальная программа поддержки ТОС»;
- «Лучшая программа взаимодействия ТОС и бизнеса в решении вопросов местного значения».

- Не секрет, что очень часто территориальные общественные самоуправления живут за счет того, что находят хорошего партнера, например, взаимодействуют с градообразующими предприятиями или с рядом предприятий малого и среднего бизнеса. Где-то это происходит стихийно, а где-то ТОС вместе с представителями бизнеса написали программу совместной деятельности. Эти программы есть, они не единичны, и мы хотим показать их на съезде, - рассказал в интервью газете «Аргументы недели» председатель оргкомитета I съезда ТОС Российской Федерации Георгий МЕЛЮХИН. - Проблема в том, что в отличие от крупного бизнеса малый и средний бизнес не воспринимается населением как государственный и важный. А мы хотим показать, насколько нужен территориям именно малый и средний бизнес, показать, как можно, работая вместе, построить взаимовыгодные отношения и в результате привлекать средства в социальную сферу.

Но главная цель съезда, которую организаторы и не скрывают, - это формирование федеральной программы по поддержке ТОС. По тем или иным направлениям деятельности НКО существуют целевые программы, в России уже более 20 тысяч территориальных общественных самоуправлений (в форме юридических лиц зарегистрировано более 2 тысяч), но целевой программы поддержки ТОС пока нет.

Более подробную информацию можно узнать на официальном сайте мероприятия: *https://www.съездтос.рф.*

Выбираем образцовый дом

Уважаемые читатели, предлагаем обсудить конкурс по выбору дома образцового содержания, который хотят провести в следующем году.

С инициативой такого конкурса губернатор Ульяновской области **Сергей МОРОЗОВ** выступил перед участниками Координационного совета собственников в ЖКХ и предложил обсудить проект с жителями.

- Мы видим, что собственники многих многоквартирных домов научились эффективно управлять общедомовым имуществом. Они внедряют энергосберегающие технологии, отстаивают свои права в сфере ЖКХ и активно занимаются благоустройством придворовых территорий. Такая образцовая работа должна стать примером для всех остальных жителей региона. Наша задача - рассказывать о лучших практиках в данной сфере и поощрять активных ульяновцев, - подчеркнул глава региона.

Планируется, что участниками конкурса могут стать ТСЖ, ЖСК и другие организации, которые занимаются управлением МКД. В конкурсе примут участие многоквартирные дома, находящиеся в эксплуатации не менее пяти лет. При оценке объектов будут рассматриваться следующие критерии: оформление подъездов и поддержание в них чистоты, техническое состояние конструктивных элементов, фасада, лестничных клеток, подвалов и чердаков. Также планируется учитывать наличие освещения мест общего пользования с учетом применения энергосберегающих технологий, оборудование детских и спортивных площадок, озеленение и оформление придомовой территории, оснащение общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов, отсутствие у граждан просроченной задолженности за ЖКУ и другое.

- Конкурс позволит выявить на территории региона лучшую управляющую организацию, которая наиболее эффективно содержит многоквартирные дома, внедряет современные энергосберегающие технологии, создают для жителей комфортные и безопасные условия, а также дом, где максимально продуктивно взаимодействуют собственники жилья, - пояснил заместитель регионального министра строительства, ЖКК и транспорта **Сергей НОСКОВ.**

На данный момент проект конкурса представлен на общественное обсуждение.

- Нам важно мнение жителей по данному вопросу. Возможно, окончательный вариант положения о конкурсе включит в себя дополнительные требования к конкурсантам или новые номинации, - сказал заместитель председателя президиума Координационного областного совета собственников в ЖКХ **Александр ПОТАПОВ.**

С проектом положения о конкурсе можно ознакомиться на сайте Министерства строительства, ЖКК и транспорта *http://www.build.ulgov.ru/about/3003/3541/*. Свои предложения можно направлять по электронной почте: *675604@mail.ru.*

НА ЗАМЕТКУ

КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА

Как оценить и на что обратить внимание во время приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах?

Ремонт крыши

При оценке качества проведения ремонта крыши необходимо оценить ее внешний вид, качество кровельных материалов, соответствие фактического уклона проектному, водонепроницаемость.

Проверку необходимо начинать с чердака. Следует проверить, как уложена кровля и система водоотвода с кровли, есть ли водосточная система и в каком она состоянии. Также надо обратить внимание на то, как утеплены перекрытия, не подтекает ли кровля, проветривается ли подкровельное пространство, обработана ли стропильная система антисептиками, огнезащитными средствами. Обратить внимание, не застаивается ли на крыше вода.

При устройстве кровли проверяется соответствие применяемых материалов проекту.

Ремонт фасада

При оценке качества ремонта фасада необходимо обратить внимание на поверхность штукатурного покрытия, которая не должна иметь неровностей, трещин, сколов, пузырей, отслоений (глухого звука при простукивании). Окрашенные поверхности должны быть сухие, ровные и чистые, с отсутствием полос, пятен, потеков, пропусков, просвечивания нижележащих слоев краски, отшелушивания.

Не должно быть отклонений оконных и дверных откосов по горизонтали и вертикали.

Недопустимо наличие незаделанных щелей между рамами (коробами дверей) и стенами. Следует обратить внимание на наличие трещин в стенах и необходимость выполнения капитального ремонта фасада после их устранения.

Ремонт лифтов

При оценке качества проведения ремонта лифтов необходимо обратить внимание на характерный звук движения кабины, звук трения металлических поверхностей, вибрации в процессе спуска, подъема кабины лифта, неточность остановки кабины лифта (расстояние по вертикали между уровнем пола кабины и уровнем этажной площадки после автоматической остановки кабины).

Капремонт: подводим итоги и строим планы

В Ульяновске завершаются работы по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов в рамках реализации региональной программы.

О предварительных итогах и планах по капремонту МКД на аппаратном совещании в администрации города 3 ноября доложил председатель Комитета ЖКХ **Андрей ВОРОЖЕЦОВ**.

Итоги 2015 года

Напомним, что краткосрочный план капитального ремонта на 2015 год утверждается постановлением администрации города Ульяновска. В соответствии с этим планом в текущем году было запланировано произвести капитальный ремонт 207 многоквартирных домов на общую сумму 282735,5 тыс. рублей. В эту сумму также входит и доля муниципалитета как собственника жилого фонда (неприватизированных квартир), это 38150,5 тыс. рублей, которые уплачиваются в региональный фонд капремонта из городского бюджета.

Из запланированных 207 МКД решение о проведении капитального ремонта общего имущества приняли далеко не все, лишь 124 многоквартирных дома. По оставшимся 83 домам выполнение работ перенесено на 2016-2017 годы, согласно краткосрочному плану.

Если анализировать по видам работ, чаще всего в этом году выбирали ремонт кровли (57 МКД) и системы центрального отопления (37 МКД). Кроме того, 13 домов решили отремонтировать фасады. Остальные виды ремонтных работ выбирали реже: электроснабжение, водоотведение и прочее.

- На сегодняшний день на 93 многоквартирных домах капитальный ремонт завершен в полном объеме, - сообщил Андрей ВОРОЖЕЦОВ. - По трем МКД работы по решению собственников перенесены на 2016 год, в связи с отсутствием возможности проведения работ в зимний период. В данный момент остаются 28 многоквартирных домов, на которых работы практически выполнены и ведется подготовка документации для их сдачи.

Планы 2016 года

Сформирован и утвержден краткосрочный план на следующий год на проведение капитального ремонта 195 многоквартирных домов. В том числе в этот список «перекочевали» 75 МКД из предыдущего списка этого года. Это дома, где собственники сначала проявили скепсис и отказались принимать участие в программе капремонта. Но затем, когда жители увидели, как ведутся работы на других МКД по программе капремонта, тоже захотели в ней поучаствовать и провели общие собрания, приняв соответствующее решение.

- Сейчас региональным оператором уже практически в полном объеме проведены все необходимые процедуры по торгам для определения подрядных организаций на проведение капитального ремонта в 2016 году, - сказал Андрей ВОРОЖЕЦОВ.

Рассмотрение, оценка заявок и подведение итогов отбора подрядных организаций состоялось в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области. Победителями отбора стали: ООО «Благоустройство», ООО «Строй-центр», ООО «Инженерные системы», ООО «Спецремстрой» и ООО «Атлант».

Лифты

Комитетом ЖКХ совместно с регоператором был скорректирован краткосрочный план замены лифтового оборудования. Теперь в срок до 01.12.2017 г. планируется заменить 494 лифта в 110 многоквартирных домах. При этом ориентировочная стоимость замены всех 494 лифтов составит 900 880 тыс. рублей.

Еще раз напомним, что решение о замене лифтов принималось собственниками. В региональную программу включены МКД, которые были построены в 60-70-х годах, и лифтовое оборудование там уже давно отслужило нормативный срок эксплуатации. В настоящее время по всем 110 домам проведены собрания, составлены протоколы, которые находятся в Фонде модернизации ЖКК.

- В 2015 году в городе Ульяновске за счет средств регионального оператора планируется полностью заменить 114 лифтов (кабина, двигатель, навесное оборудование и т.д.) в 34 многоквартирных домах, - пояснил Андрей ВОРОЖЕЦОВ. - Составлен и утвержден календарный график производства работ.

На сегодняшний день подрядная организация выполнила обследование 66 лифтов Ульяновска, работы по ним начались 24 сентября согласно графику. Срок замены одного лифта по договору - 45 дней.

Управляющими компаниями проведено обследование подъездов в 34 МКД - это 100 подъездов, в которых планируется произвести замену лифтов:

- 54 подъезда находятся в удовлетворительном состоянии;
- 46 подъездов требуют текущего ремонта либо подготовительных работ.

После выявления УК провели работы по согласованию с собственниками ремонтных работ в подъездах.

- У нас уже имеется порядка 20 протоколов общих собраний, где собственники проголосовали за счет собственных средств произвести текущий ремонт подъездов, входных групп и почтовых ящиков, - отметил председатель Комитета.

В Ульяновске также есть дома, где заменой лифтов начали заниматься по собственной инициативе, не дожидаясь региональной программы. Так, в настоящее время завершаются работы по замене двух лифтов на ул. Пушкинской, 11. Собственники данного дома приняли решение по капремонту лифтов еще в 2014 году. Работы выполняла подрядная организация ООО «Аметист плюс». Вместе с тем после замены лифтов планируется привести в порядок и сами подъезды.

Фасады подновили

В Ульяновске подвели итоги работ по капитальному ремонту фасадов многоквартирных домов.

На ул. Карла Маркса, 33 ремонт фасада велся управляющей компанией, но не за счет жильцов, а финансировался из городского бюджета в рамках субсидий

Капитальный ремонт фасадов МКД ведется по трем источникам:

- муниципальные контракты;
- субсидии управляющим компаниям;
- региональная программа капремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В рамках муниципального контракта Комитетом ЖКХ был заключен договор с подрядной организацией ООО «Логос». В рамках заключенного контракта были отремонтированы фасады 8 МКД (на сумму 2814,4 тыс. рублей) по следующим адресам:

- ул. Льва Толстого, 46;
- ул. Льва Толстого, 47;
- ул. Льва Толстого, 55;
- ул. Льва Толстого, 65а;
- ул. Карла Маркса, 6;
- ул. Ленина, 62;
- ул. Ленина, 66;
- ул. Ленина, 99.

- В ходе выполнения работ на трех домах - по ул. Ленина, 64 и ул. Льва Толстого, 85 и 89 - было решено ремонт фасадов не проводить, так как выявились трещины в наружных и внутренних кирпичных стенах осадочного характера и отклонение торцевых стен, что влияет на безопасную эксплуатацию зданий. Выполнить работы по усилению конструкций можно будет только после разработки проектно-сметной документации и проведения изысканий, - сообщил председатель Комитета ЖКХ **Андрей ВОРОЖЕЦОВ**. - В настоящий момент Фондом модернизации ЖКХ состоялся отбор подрядной организации на разработку проектно-сметной документации и выполнение работ по ремонту фундамента. Работы планируются выполнить в срок до 31 июня 2016 года.

В рамках предоставлений субсидий управляющим компаниям за счет средств городского бюджета фасады отремонтированы на 11 МКД:

- ул. Ленина, 57;
- ул. Карла Маркса, 26/16;
- ул. Карла Маркса, 24/12;
- ул. Карла Маркса, 28/73;
- ул. Карла Маркса, 33/2;
- ул. Карла Маркса, 35/1;
- ул. Гагарина, 28;
- ул. Ленина, 144;
- ул. Октябрьская, 49;
- ул. Октябрьская, 53;
- ул. Октябрьская, 55.

В рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах запланировано произвести капитальный ремонт фасадов на 13 МКД. На сегодняшний день на 8 домах работы завершены в полном объеме. На 5 МКД работы продолжаются.

В будущем при проведении ремонта фасадов, особенно в центральной части Ульяновска, и.о. Главы администрации города **Алексей ГАЕВ** поручил включать в перечень видов работ балконы, чтобы они не смотрелись разномастно.

Материалы страницы подготовил Алексей Николаев

Дворники: назад в будущее

Институт дворников будут возрождать в Ульяновске по принципу, как это было в советском прошлом.

Далеко не все жители Ульяновска могут похвастаться тем, что их двор ежедневно блещет чистотой и порядком.

- Обусловлена такая ситуация тем, что после развала Советского Союза фактически не обращали внимание на развитие социального института дворников. У нас дворы нередко убираются накануне каких-либо мероприятий или праздников, а это, мягко говоря, не совсем верный подход: придомовая территория должна содержаться в нормативном состоянии постоянно, - отмечает заместитель регионального министра по ЖКХ **Сергей НОСКОВ.**

Тема возрождения института дворников обсуждалась на заседании областного Координационного совета собственников в ЖКХ. Участники совещания пришли к мнению, что есть две основные причины, которые этому мешают.

- Прежде всего, проблема заключается в низкой мотивации труда, - констатировал замминистра. - Понятно, что главным стимулом здесь может послужить увеличение зарплаты дворника. Во времена СССР серьезным «мотиватором» являлось предоставление им жилья. В сегодняшних условиях мы также можем предоставить этой категории работников ЖКХ ряд преференций - по оплате за коммунальные услуги, плюс льготный проезд и путевки на отдых по результатам конкурсов для тех, кто особенно отличился в работе.

Предлагается воспользоваться опытом Белоруссии. Там, помимо основной зарплаты, «работники метлы» существенно зарабатывают на реализации вторсырья.

- Мы уже провели переговоры с управляющими организациями и компаниями-переработчиками. Речь идет о сборе пластиковых бутылок, бумаги и стеклянного лома. За все это в настоящий момент можно получать «живые» деньги. Приведу конкретный пример, о котором нам рассказали предприниматели, занимающиеся переработкой вторсырья. В летний сезон 2015 года две жительницы Ульяновска, собиравшие пластиковые бутылки на территории Винновской рощи, ежемесячно зарабатывали по 30 тысяч рублей. Дворники также могли бы на закрепленной за ними дворовой территории заниматься сбором этого вторсырья. Тем самым мы бы достигали сразу двух целей: мотивировали их экономически и очищали городское пространство от мусора, - сказал Сергей НОСКОВ.

По его словам, уже достигнута договоренность с ГУК Железнодорожного района, которая готова выступить в качестве пилотной площадки для реализации этого проекта. Следующим шагом должно стать создание в разных районах города приемных пунктов вторсырья.

- По данным Комитета ЖКХ, для того, чтобы эффективно убирать территорию Ульяновска, нам необходимо около 2400 работников - это и дворники, и рабочие по комплексной уборке и озеленению. Данная численность рассчитана в соответствии с нормативными требованиями, - пояснил замглавы администрации Ульяновска **Александр ЧЕРЕПАН.**

Однако сейчас у нас в городе всего 1015 действующих ставок дворников. Реально же работающих людей еще меньше, поскольку многие заняты на полторы ставки.

- В первую очередь нам необходимо довести их численность до нормативной. При этом надо учитывать, что далеко не все многоквартирные дома могут позволить себе отдельного дворника - особенно малоэтажные и одноподъездные МКД. Здесь единственный выход - бригадная уборка, - добавил замглавы.

Впрочем, многие члены совещания отметили, что бригадный подряд - не слишком эффективная форма для уборки территорий.

- Приходится постоянно следить за тем, приходил дворник во двор или нет. Я даже тетрадь специальную завела, где это отмечаю. Выходит не всегда, жителям самим приходится убирать, а УК потом делает перерасчет. Но это ненормальная ситуация, - поделилась опытом **Рамиля ДЖАПАРХАНОВА**, старшая по дому по ул. Рябикова, 94.

Участники дискуссии пришли к мнению, что главная проблема, препятствующая восстановлению института дворников, - экономическая (отсутствие материальной заинтересованности). Необходимо создавать механизмы стимулирования и поощрения для поддержания чистоты. И в конечном итоге нужно довести доход дворника хотя бы до среднеотраслевого уровня - около 22 тыс. рублей в месяц.

Сергей Соболев

Замену котельной оплатит застройщик

В целях предотвращения чрезвычайной ситуации, связанной с выходом из строя крышной котельной в доме по ул. Хрустальная, 44-А, администрацией города Ульяновска принято решение о приобретении и монтаже двух новых котлов.

Вячеслав ВЕЛИКАНОВ: Жители остались довольны тем, насколько оперативно была решена их проблема

Новый котел был смонтирован и запущен 9 ноября

Об этом было объявлено на совещании «К барьеру!», которое проходило 29 октября в Правительстве Ульяновской области под председательством первого заместителя губернатора **Александра ЯКУНИНА.**

Напомним, в «Управдоме» от 12 октября 2015 года мы писали о том, что жители дома по ул. Хрустальная, 44 почти месяц провели без ГВС накануне отопительного сезона. Оказалось, что вместо обещанного импортного оборудования застройщик поставил на крышную котельную котлы отечественного экспериментального производства в штучном исполнении. На претензии собственников и просьбы исправить недоделки застройщик ответил отказом, после чего жители обратились за помощью к властям города и области.

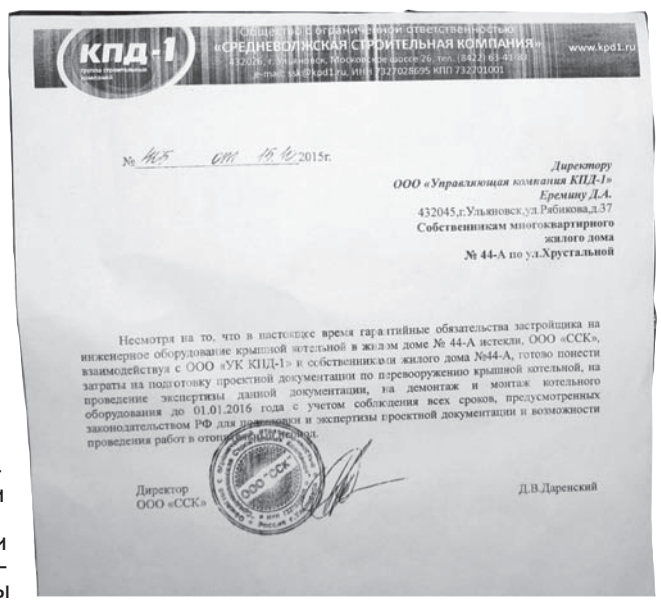
- В администрации принято решение провести замену котлов, и для этого управляющая компания «КПД-1» уже заключила договор с нашим муниципальным предприятием «Городская теплосеть», - пояснил замглавы администрации города **Александр ЧЕРЕПАН**. - Мы привлекли к выполнению работ наше муниципальное предприятие, но полную оплату будет производить застройщик, который устанавливал на данном доме эти экспериментальные котлы.

Как вариант рассматривалось предложение и вовсе отказаться от крышной котельной, подключив дом к сетям центрального теплоснабжения, но собственники это категорически отвергли.

- Переходить на центральное отопление и горячее водоснабжение мы не хотим, - прокомментировал представитель инициативной группы жильцов дома **Вячеслав ВЕЛИКАНОВ**. - Нам ГВС зимой обходится по 49 рублей, а в доме на ул. Варейкиса, например, где центральное теплоснабжение, жители платят практически в 10 раз больше... Ну и зачем нам это?!

Вместе с тем Александр ЧЕРЕПАН порекомендовал собственникам и УК в дальнейшем включить в размер платы за содержание и ремонт средства на амортизацию. Дело в том, что крышные котельные требуют не только постоянного обслуживания, но и со временем замены оборудования. Чтобы избежать аварийной ситуации в будущем, надо готовиться заранее и копить деньги на эти цели.

Алексей Николаев



КПД-1

«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

www.kpd1.ru

№ 1405 от 16.10.2015г.

Директору
ООО «Управляющая компания КПД-1»
Еремину Д.А.
432045,г.Ульяновск,ул.Рябикова,д.37
Собственникам многоквартирного жилого дома
№ 44-А по ул.Хрустальной

Несмотря на то, что в настоящее время гарантийные обязательства застройщика на инженерное оборудование крышной котельной в жилом доме № 44-А истекли, ООО «ССК», взаимодействуя с ООО «УК КПД-1» и собственниками жилого дома №44-А, готово понести затраты на подготовку проектной документации по перевооружению крышной котельной, на проведение экспертизы данной документации, на демонтаж и монтаж котельного оборудования до 01.01.2016 года с учетом соблюдения всех сроков, предусмотренных законодательством РФ для проведения и экспертизы проектной документации и возможности проведения работ в отопительный сезон.

Директор
ООО «ССК»

Д.В.Даренский

Ответ «Средневолжской строительной компании», где застройщик подтверждает, что готов понести затраты на замену котлов

На «Заре» ты ее не тревожь

Жители ул. Хрустальная, 62 бьют тревогу: их дом пытаются «перетащить» в новую УК. Зачем управляющей организации от застройщика понадобилась старая многоэтажка - не хватает своих новостроек?

К нам в редакцию обратились жители, крайне обеспокоенные сходом граждан, который прошел у них в доме 1 ноября. Один из жильцов снял все происходящее на видео и предоставил нам полную запись.

Отметим, что это не первый раз, когда здесь проходят сходы, на которых предлагается перейти в другую компанию. Дом является «лакомым кусочком»: 18 подъездов, 642 квартиры - сборы за содержание МКД большие. Однако в этот раз людей встревожило, что на сходе их старшую по дому буквально облили ушатом грязи из необоснованных обвинений. Такое ощущение, что человека решили дискредитировать только потому, что она мешает «увести» свой дом в другую УК.

И вновь речь об ООО «УК Заря», о которой мы уже упоминали в другой нашей статье «Как скрывают недоделки новостроек от жильцов» из номера от 12 октября 2015 года. Причем упоминали лишь вскользь, так как речь там была совсем о другом. Напомним, застройщик вместо своей взбунтовавшейся УК «КПД-1», которая отказалась покрывать строительные недоделки, открыл другую компанию для обслуживания своих новостроек под названием «Заря».

Сейчас речь о той же «Заре», но уже по другому поводу. Как выяснилось, компания решила взять на обслуживание один из домов старого жилого фонда, для чего попыталась провести собрание. Правда, сделать это не получилось...

Инициатором выступила старшая по подъезду **Ольга ЛЕВУШКИНА**. Женщина собрала людей и поставила вопрос о расторжении договора с ОАО «ГУК Железнодорожного района» и переходе в ООО «УК Заря». Если передать кратко суть ее слов, то, по ее мнению, ГУК на грани банкротства, надо срочно уходить, но повышать размер взноса не хочется, поэтому надо выбирать «Зарю», которая обещает в следующем году оставить размер платы такой же, как в этом.

За спиной у Лидии РЕЙЗБИХ виден кран, ведутся работы по ремонту кровли

Попутно Ольга ЛЕВУШКИНА обвинила старшую по дому в том, что та все вопросы решает единолично, а остальные члены совета лишь подписывают реестры и «больше ни для чего не нужны». Однако сами «остальные» с этим не согласились и обратились в редакцию с просьбой написать о том, что их старшая по дому **Лидия РЕЙЗБИХ** очень хорошо исполняет свои обязанности и именно поэтому по результатам голосования бессменно возглавляет совет дома с 2012 года.

Надо сказать, с Лидией Михайловной мы и сами хорошо знакомы, часто встречаемся на различных мероприятиях, в том числе на заседаниях Координационного совета собственников в ЖКХ при губернаторе, на курсах повышения квалификации, семинарах «Школы грамотного потребителя» и т.п. Это действительно очень грамотный специалист, неравнодушный человек, всей душой радеющая за свой МКД. Достаточно сказать, что ради ремонта кровли и благоустройства дворовой площадки РЕЙЗБИХ до губернатора дошла и встречалась с ним лично по этим вопросам. Буквально в данный момент благодаря ее стараниям за счет субсидий из бюджета (с жильцов на это ни копейки не взяли) ведется ремонт кровли. А во дворе установлена игровая площадка.

За ремонт подъездов пришлось судиться с УК, но добились своего - сделали

Детская площадка, за которую билась председатель совета дома по ул. Хрустальная, 62

- С первого дня, как меня выбрали старшей по дому, сразу начала борьбу за благоустройство, - говорит Лидия РЕЙЗБИХ. - Уже два суда выиграли по ремонту. Кроме того, в 15 подъездах на свои средства заменили окна, три подъезда отказались. Асфальт сделали в этом году. Детскую площадку - часть в прошлом году, часть в этом поставили. На крыше сейчас работы ведутся.

Дом хоть и большой, но старый, сдавался в 1979-80 годах. Старшая недоумевает, зачем управляющей компании застройщика понадобился их МКД.

- Я согласна, что оставаться в ГУК, где накоплен большой долг, нам невыгодно, но я не вижу, что нам может предложить «УК Заря», - пожимает плечами старшая по дому. - Насколько я понимаю, это совершенно новая УК, создана в апреле. Не известно, есть ли у них достаточный штат работников, есть ли техника для обеспечения нашего дома. Известно только, что в обслуживании у «Зари» две или три новостройки, которые заселены не полностью, собираемость платежей низкая и постоянно растущие долги. А покрывать задолженности новостроек за счет средств с нашего дома - это меня не устраивает.

Стоит отметить, что у компании есть сайт *http://укзаря.рф*, на котором много информации, в том числе о платежах. Судя по всему, долги на домах под управлением «Зари» действительно немаленькие и продолжают стремительно расти - см. графики.

В качестве наблюдателя на сходе по приглашению жильцов ул. Хрустальная, 62 присутствовал зампредседателя областного Координационного совета собственников в ЖКХ **Александр ПОТАПОВ**.

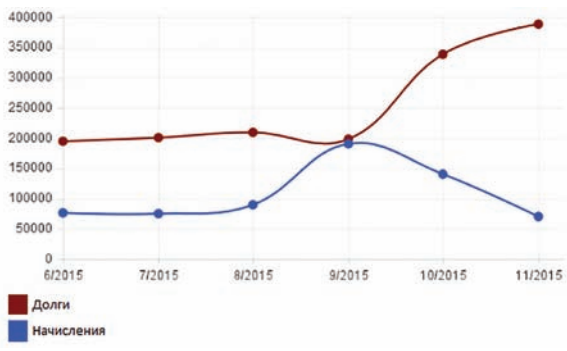
- Назвать собранием собственников это мероприятие 1 ноября я не могу, так как не соблюдались требования, участников как положено (с предоставлением документа, удостоверяющего личность) не регистрировали, протокол я тоже не видел, чтобы велся, и даже ответственного за это действие никто не выбирал. То есть это был именно небольшой сход граждан, которые там высказали свои точки зрения, обменялись замечаниями. Это тоже нужно, даже полезно, ну хотя бы в глаза друг другу посмотреть. Тем не менее я рекомендовал жителям провести собрание по закону, с соблюдением требований, и включить в повестку вопрос не только о переходе в «УК Заря», но и дать возможность проголосовать за другую компанию, чтобы у людей был выбор, - прокомментировал Александр ПОТАПОВ.

Он также посоветовал принимать решение, опираясь не только на то, какая компания предложит меньший размер платы. Настораживает, что «Заря» предлагает на ул. Хрустальная, 62 сохранить прежний размер платы - 18,26 рубля с кв. м, тогда как даже в новостройках (где по определению меньше работы, чем на старом доме) у нее утвержден размер выше - 22 рубля с кв. м. Учитывая, что на сходе руководитель «Зари» даже не смог четко ответить на вопрос, где у компании располагается техническая база, где персонал, чтобы обслуживать дом по ул. Хрустальная, 62, - это наводит на определенные размышления.

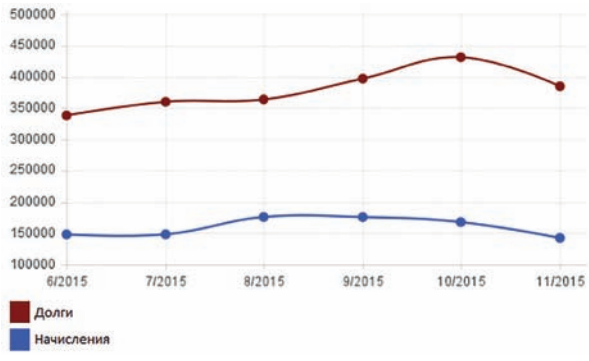
- Предварительно надо изучить экономическое обоснование цен. Ведь важно знать не только размер платы, но и количество и качество работ и услуг, которые УК предлагает выполнить за эти деньги. Пусть компании, претендующие на управление домом, представят свои расчеты, а собственники выберут приемлемый для них вариант, - подытожил Александр ПОТАПОВ.

Илья Антонов

На сходе жильцы активно заступались за свою старшую по дому и высказывались против перехода в новую УК
(стоп-кадр с видеозаписи)



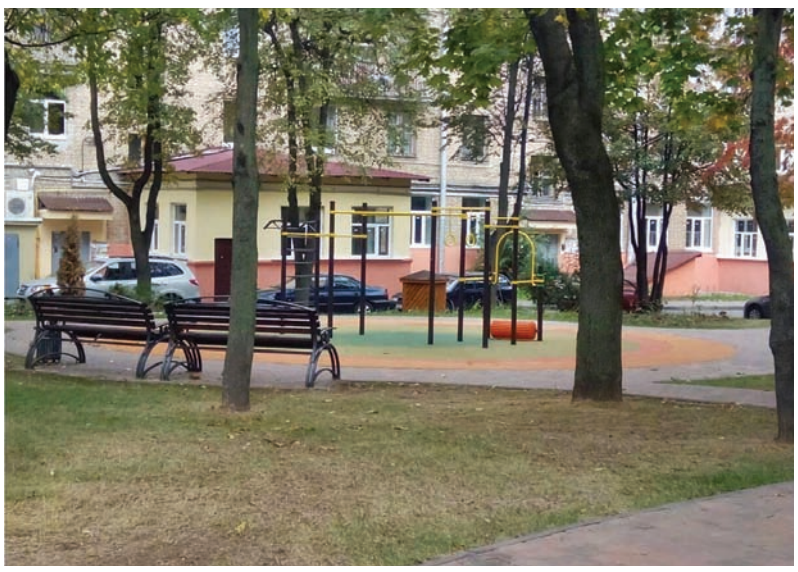
По ул. Варейкиса, 42 задолженность на данный момент составляет 388,5 тыс. рублей, а начисления - чуть более 70 тыс. рублей



По ул. Панорамная, 77 долги на уровне 384,77 тыс. рублей, а начисления - лишь более 142 тыс. рублей

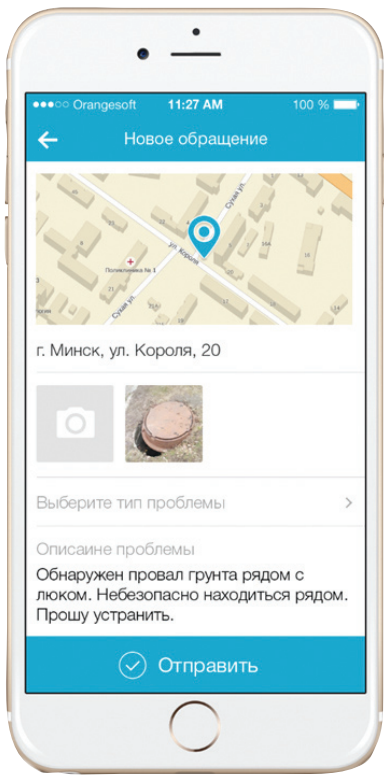
Есть чему поучиться у Минска

Делегация из Ульяновска побывала в столице Белоруссии для изучения опыта организации работы ЖКХ.



Дворовая территория: первое, что бросается в глаза, - как тут чисто и опрятно!

Жители Минска и без дополнительных надписей уже знают, какой контейнер для макулатуры, для стекла и для пищевых отходов



При помощи мобильного приложения можно оперативно сообщить о нарушении в Контакт-центр

О результатах увиденного в Минске на аппаратном совещании в горадминистрации доложил председатель Комитета ЖКХ **Андрей ВОРОЖЕЦОВ.**

Сравнивая наши города *(см. таблицу)*, можно сказать, что Минск - идеал, к которому Ульяновску надо (и, если честно, очень хочется) стремиться. Имея практически равную с нашим городом площадь, белорусская столица все же населена большим количеством людей. Это еще раз подтверждает уже известные проблемы нашего города - низкая плотность населения. В результате Ульяновск сильно растянут в своих границах, что увеличивает расходы на инфраструктуру: дороги, коммуникации, трубопроводы и прочее. То есть содержание и обеспечение благами цивилизации одного жителя для нас обходится значительно дороже, чем если бы то же количество людей жили более компактно, нежели сейчас.

Как сказал и.о. Главы администрации города **Алексей ГАЕВ,** нам надо развивать Ульяновск не вширь, а вглубь, в том числе за счет реновации, переселяя людей из старых малоэтажных зданий в новые высотные МКД.

Еще одна немаловажная деталь: при сравнительно одинаковой стоимости проживания, в Минске государство компенсирует гражданам 68% от квартплаты. Таким образом, белорусы платят за услуги ЖКХ гораздо меньше, чем мы. От чего еще больше завидно, ведь порядка там куда больше...

- Мы посещали дворовые территории и отметили, что их ремонт проводится комплексно. Имеется в виду, если двор состоит из четырех домов, то фасады всех четырех красятся и оформляются в едином стиле. Придомовая территория также расширяется по единому проекту, с увеличением мест под стоянку автомобилей. Одновременно производится установка детских игровых площадок, благоустройство тротуаров и проездов, - сообщил Андрей ВОРОЖЕЦОВ.

По его словам, Комитет ЖКХ уже пытается внедрять минский опыт у нас в городе.

- На улице Октябрьской производится ремонт фасадов трех домов, и мы встречались несколько дней назад с собственниками, с представителями КУГИГ и администрации района с тем, чтобы решить вопрос о едином оформлении балконов. Беседуем и убеждаем жителей в том, что не должно быть разноцветия, - добавил председатель Комитета.

Кроме того, в Минске делегация из Ульяновска отметила, что организован раздельный сбор ТБО. Дворники, собирая мусор, вместе с тем сортируют его и складируют у себя в отдельно отведенных местах хранения. Затем подъезжает машина, которая за плату забирает отсортированные отходы. Таким образом, дворники финансово заинтересованы тщательно убирать территорию и сортировать мусор, за что они получают доплату.

- Это самый действенный способ борьбы с мусором, финансовая мотивация. В Ульяновске это очень заметно, например, по тому, что вы не найдете у нас даже в мусорках алюминиевые банки из-под напитков, так как они принимаются за деньги, и их быстро собирают, - прокомментировал ВОРОЖЕЦОВ.

Ульяновцы также побывали на мусороперерабатывающем заводе и увидели всю цепочку прохождения отходов от их сбора до превращения в сырье для промышленности. К примеру, пластиковые бутылки перемалывают в гранулы, которые идут на вторичную переработку для производства различных товаров.

Ознакомились и с административной структурой сектора ЖКХ, она в Минске лаконичная и без излишков. Есть общегородское отделение и районные, которые отвечают за обслуживание жилфонда. Также в каждом районе собственное предприятие, занимающееся озеленением и благоустройством.

- Интересно было сравнить работу нашего Контакт-центра и минского, - сказал Андрей ВОРОЖЕЦОВ. - Структура, как выяснилось, практически идентичная, за исключением количества операторов, которых там больше. Но также есть единый телефон, куда звонят, оставляют заявки и получают консультации жители. Но, кроме того, имеется мобильное приложение, которое скачивается на сотовый телефон и позволяет производить фотофиксацию нарушений с привязкой к карте и сообщать о них на сайт Контакт-центра. Нас это очень заинтересовало, и сейчас мы прорабатываем вопрос с тем, чтобы внедрить подобное приложение в Ульяновске.

По итогам визита в Минск и.о. Главы администрации Ульяновска Алексей ГАЕВ дал поручение Комитету ЖКХ разработать конкретные предложения, что и когда из положительного опыта Белоруссии будет внедрено у нас в городе.

Алексей Николаев

	Минск	Ульяновск
Площадь (км^2)	348,84	316,9
Численность населения (чел.)	1937900	619492
Средняя заработная плата (руб.)	34800	25000
Стоимость проживания	Одинаковая	

Куда деть автомобиль?

Давайте посмотрим, как решают проблему парковок в развитых странах Европы.

Это город Шпеер, Германия. На широком тротуаре, чтобы не уродовать прямую и красивую улицу «карманами», парковать машину можно на тротуаре, до стоп-линии. Кстати, когда мы делали эту фотографию, ближайшие две машины были оштрафованы полицейскими, так как слегка заехали за эту самую стоп-линию. Парковаться так здесь можно только в рабочее время, о чем сообщают знаки. Вечером на этой улице преимущество у пешеходов.

А это, для сравнения, улица Федерации в нашем родном Ульяновске. Посмотрите, тротуар даже шире, чем мог бы быть, и стоящие автомобили занимают большую часть дороги. Где логика?

Забота о ветеране

В нашу редакцию пришла благодарность работникам УМУП «Ульяновскводоканал» от вдовы, детей, внуков и правнуков Сергея Алексеевича ЕГОРОВА, ветерана Великой Отечественной войны.

Герой, прошедший всю войну, дошедший до Берлина, **Сергей ЕГОРОВ** до выхода на пенсию с 1980 по 1991 год проработал слесарем в «Ульяновскводоканале». И, как написали в своем письме родственники, «все эти годы, а это почти 25 лет, со стороны работников предприятия мы видели трогательную и неустанную заботу о нашем ветеране. И не только в дни громких юбилеев и всенародных чествований, когда забота о тех, кто победил фашизм, становится делом государственной важности. Каждый год, тихо и без лишнего пафоса, работники УМУП «Ульяновскводоканал» помогали и помогают семье Сергея Алексеевича. «Наш дедушка» - ласково называли они его».

В этом году ветерана не стало, он ушел из жизни в 91 год, не дожив до 70-летия Победы меньше месяца... И вновь вместе с семьей ЕГОРОВА в их горе был «Ульяновскводоканал». Помогли материально, сделали ограду, отремонтировали протекающую крышу вдове. Всего и не перечислить...

Вот если бы такое отношение к ветеранам было у всех, тогда точно можно было бы сказать: «Никто не забыт и ничто не забыто». Пусть организация ветеранской работы в УМУП «Ульяновскводоканал» послужит примером для всех.

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЦЕНЫ
ПОВЕРКА ВОДОСЧЕТЧИКОВ
Федеральное бюджетное учреждение «Ульяновский центр стандартизации и метрологии»
46-02-42
www. ulcsm.ru

МЕСТО ДЛЯ ВАШЕЙ РЕКЛАМЫ
всего 47 руб. за 1 см²
только до конца года
ЗВОНИТЕ: 44-02-17, 8 (962) 634-38-98

Продается квартира в трехквартирном доме с земельным участком площадью 700 кв.м., газовое отопление, баня, вода, канализация, подвал, гараж, надворные постройки, сад. С. Тагай Майнского района. Тел. 89061471967

Книга жалоб

Жители домов №11 и №11А на улице Гафурова пожаловались на состояние подходов к площадке мусорных контейнеров. Причем к самой площадке претензий нет - она, как и положено, бетонная и обустроена по всем стандартам. Вот только подойти к ней можно только летом, а осенью - разве что вплавь.

Помогли снизить ОДН

Жители дома №15 по улице Пионерской выражают благодарность директору Контакт-центра при Главе города Денису СЕДОВУ и руководителю городского отделения «Ульяновскэнерго» Татьяне ПАРАМОНОВОЙ.

- Собственники нашего дома неоднократно жаловались на большие суммы, связанные с ОДН на электроэнергию. С помощью сотрудников Контакт-центра и городского отделения «Ульяновскэнерго» эту проблему удалось решить, - говорит жительница дома **Тамара СОЛОДКОВА.**

По ее словам, по личному указанию **Татьяны ПАРАМОНОВОЙ** жителям теперь ежемесячно предоставляют распечатки показаний общедомового прибора учета. Руководитель Контакт-центра помог с организацией собрания собственников, на котором были подробно разъяснены причины повышенных платежей за ОДН и способы борьбы с этим. В настоящее время суммы оплаты за общедомовые нужды существенно снижены.

Учредитель, издатель: Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Ульяновск сегодня»

Главный редактор Елена ГАВРИЛОВА
Редактор социального проекта «Управдом 73» Алексей НИКОЛАЕВ

Над номером работали: Е. Сафронов, О. Стемасова, П. Половов, Д. Сильнов, А. Стрелочных, Т. Банкова, Е. Варганова

LIVEJOURNAL twitter
upravdom-73.livejournal.com
twitter.com/Upravdom73
upravdom-73@yandex.ru

Приемная **44-06-42** Отдел новостей: **44-02-67, 44-03-28**

Адрес редакции: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, 19/9 (гостиница «Венец», вход «Бизнес-центр», оф. 338 (рекламный отдел), оф. 341 (приемная). Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ73-00324 от 13 сентября 2013 г. Ссылка на «Ульяновск сегодня» обязательна. Решение вопроса и под знаком - публикации на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция газеты ответственность не несет. Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано в «Первой образцовой типографии», филиале «Ульяновский Дом печати» (ул. Гончарова, 14) с оригинал-макетов редакции. Печать офсетная.

Объем 2 п. л. Тираж **150 000 экз.** Заказ № 21466.
Подписано в печать: по графику - 23.00, фактически - 23.00. По вопросам типографского качества отпечатанной газеты обращаться по телефону 41-15-36.