Понедельник, 14 марта 2016 года №18 (1508)

Ульяновск сегодня

Социальный проект

Тираж номера 125000 экземпляров

Все на форум!
ЖКХ – НОВОЕ КАЧЕСТВО
МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОВЕСТКА
ПЕРВЫЙ ГОРОДСКОЙ ФОРУМ
18 марта в Ульяновске
стр. 2

УПРАВДОМ

73

В 2016 году в Ульяновске планируется отремонтировать:

- асфальтовое покрытие на Императорском мосту;
- ул. Рябикова (от ул. Богдана Хмельницкого до ул. Доватора), с установкой светофорного объекта с вызывным устройством;
- ул. Красноармейская (от ул. Гончарова до ул. Рылеева);
- ул. Минаева (от ул. Железной Дивизии до пл. 30-летия Победы);
- ул. Варейкиса (от пр-та Гая до ул. Хрустальная);
- участок ул. Локомотивная;
- участок Спуска Степана Разина (грузовая восьмерка);
- участки Димитровградского шоссе (в том числе от Императорского моста до путепровода в районе улицы Академика Павлова и от улицы Димитрова до улицы Жуковского).

Составлен список дорог для первоочередного ремонта

Председатель Комитета дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Ульяновска Игорь БЫЧКОВ *(на фото)* **лично принес извинения жителям и гостям города за то состояние дорог, в котором они сейчас находятся. Он также призвал ульяновцев сообщать напрямую в дорожный Комитет о провалах и ямах для оперативного их ремонта.**

- Первый снег выпал уже 10 октября. Именно поэтому обработка трещин битумом не была завершена в срок в полном объеме. Уже за первые зимние месяцы выпало более двух метров осадков. Большинство дорог в Ульяновске построено еще в советские годы. В их основании находится известковый щебень. Морозостойкость рассчитана на 100-150 циклов (переход через нулевую отметку термометра). Но только за эту зиму таких переходов было зафиксировано порядка 30-40. Износ данного слоя неминуемо ведет к разрушению дорожного полотна, - пояснил **Игорь БЫЧКОВ** в ходе пресс-конференции в администрации города 10 марта. - Зима была очень сложной, но мы не снимаем с себя ответственности за состояние дорог, и я приношу свои извинения.

На данный момент в Ульяновске составлен перечень автомобильных дорог, подлежащих первоочередному ремонту. На проведение работ выделено порядка 300 млн. рублей.

По информации директора МБУ «Дорремстрой» **Владимира ЧУМУРКИНА**, в этом году устранение аварийных ям и выбоин началось уже в январе. Каждый день в Ульяновске работает семь бригад, в том числе в ночное время. Применение метода обратной пропитки позволяет ремонтировать дороги даже в условиях повышенной влажности. На данный момент отремонтированы уже 773 кв. м дорожного полотна, что вдвое больше, чем за аналогичный период прошлого года.

При проведении ремонтных работ в этом году будут ориентироваться на обращения граждан. Вы может сообщить о провале или яме на адрес электронной почты *avrem73@mail.ru.* При этом желательно приложить фотографию с привязкой к дому и улице. Также можно обратиться по круглосуточному телефону диспетчерской службы МБУ «Дорремстрой»: **35-40-78.**

Кроме того, в Ульяновске формируется Общественный совет по контролю за качеством строительства, ремонта, содержания автомобильных дорог и транспортного обслуживания населения. Заявления и анкеты (можно скачать по ссылке: *http://ulmeria.ru/ru/news/20160304/77478*) принимаются Комитетом дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта до 16 марта по адресу: ул. Ленина, 81, каб. №16, тел.: **27-07-45** и **27-07-46.**

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЦЕНЫ
ПОВЕРКА ВОДОСЧЕТЧИКОВ
Федеральное бюджетное учреждение «Ульяновский центр стандартизации и метрологии»
46-02-42
www.ulcsm.ru

Скидка 7%
пластиковые окна ВСЕМ
733-256 753-246
ООО «Фаворит»
пожалуй, лучшие цены в городе...
сайт: фаворит73.рф
Акция действует до 31.03.2016 г.
Сертифицировано

Дан приказ - платить

С июня коммунальные платежи до 100 тыс. рублей и задолженности по ним до 500 тыс. рублей можно будет взыскивать в приказном порядке.

В «Российской газете» опубликован новый закон, вносящий поправки в Гражданский процессуальный кодекс. Согласно им, суды смогут рассматривать дела должников в упрощенном порядке.

Теперь управдому не обязательно бегать за каждым жильцом-должником и затевать утомительные судебные процессы со всеми, кто не платит за квартиру. Юристам управляющей компании достаточно собрать кипу нужных бумаг, прийти в суд и выписать судебные приказы на всех, кто числится в «черном списке» управдома. А дальше в дело вступят судебные приставы.

При этом поправки также подразумевают, что УК может объединять документы на всех должников и подавать на них в суд сразу на всех - списком, чтобы добиться выплаты через судебный приказ. Это уменьшит и судебные расходы, на госпошлину, и сократит время - на вынесение судебного приказа дается 5 дней, на обжалование - 10.

Раньше при рассмотрении таких случаев у граждан зачастую была необходимость для защиты своих прав обращаться к квалифицированным юристам, что требовало времени. При рассмотрении дела в порядке упрощенного производства есть ряд изменений: не применяется правило ведения протокола, не проводится предварительное заседание. Все это существенно экономит время участвующих в процессе сторон.

Новый закон значительно упрощает работу УК с задолженностью. А вот для жильцов, особенно для тех, кто является принципиальным неплательщиком, изменения не столь выгодные, поскольку суд с большой долей вероятности может состояться без них. Хотя именно этого и добиваются такие «принципиальные», когда не платят за какую-то услугу, которая оказывается, по их мнению, не качественно. При этом и сама УК, зная о невысоком уровне своих услуг, раньше предпочитала закрывать глаза на долги, вместо того, чтобы разбираться в суде, где у собственника была возможность доказать плохую работу компании.

По статистике Минстроя РФ, на сегодняшний день по счетам за ЖКУ не платят или задерживают оплату примерно четверть россиян - 23%.

Сейчас же разбираться стало не обязательно, и ситуация поменяется. Принципиальному собственнику останется лишь одна возможность - подавать апелляцию, но для этого потребуются услуги юриста. То есть фокус с молчаливым протестом и отказом от оплаты некачественных услуг ЖКХ уже не пройдет.

При этом новый порядок не обязывает суд вызывать стороны в зал заседаний, рассмотрение может состояться в письменной форме. Человек подаст заявление, получит ответ от другой стороны, представит свои отзывы, а потом будет ждать решения. Сцепиться с оппонентом в словесной схватке не получится.

Кроме того, внесены поправки в Арбитражный процессуальный кодекс, которые ввели такое же приказное производство и в арбитражный процесс.

Почитать полностью Федеральный закон от 2 марта 2016 г. №45-ФЗ «О внесении изменений в Гражданский процессуальный кодекс РФ и Арбитражный процессуальный кодекс РФ» можно в электронном виде на сайте «Российской газеты» посылке: *http://rg.ru/2016/03/04/kodex-dok.html.*

От соцнорм на электричество разрешили отказаться

Губернаторам предоставлено право самостоятельно принимать решения о целесообразности и сроках перехода на расчет платы за электроэнергию с применением социальной нормы электропотребления. Соответствующее постановление подписал премьер-министр Дмитрий МЕДВЕДЕВ, сообщает пресс-служба Правительства РФ.

Постановлением от 29 февраля 2016 года №151 главам регионов предоставлена возможность не устанавливать и не применять социальную норму. Причем, если решение о применении социальной нормы не было принято до 1 марта 2016 года (как у нас в Ульяновской области), то вернуться к этому вопросу разрешается не ранее 1 января 2017 года.

Напомним, о соцнорме на электроэнергию мы узнали в июле 2013 года, когда Правительство утвердило ее порядок установления и применения. При этом предлагалось для домохозяйств, потребляющих электроэнергию в объеме менее 150 киловатт-часов в месяц, снизить тарифы на 2% от текущего уровня. Для тех же, кто расходует 150 и более киловатт-часов, плату предлагалось повысить на 10%, а для потребляющих свыше 600 киловатт-часов - на 50%. Более того, появлялась так называемая фиксированная часть в размере 20 рублей в месяц, что-то типа абонентской платы за пользование электричеством.

Год назад депутаты Законодательного Собрания Ульяновской области выступили за отмену социальной нормы электропотребления и направили соответствующее письмо с обращением к премьер-министру **Дмитрию МЕДВЕДЕВУ.**

- Оснований для введения социальной нормы на электроэнергию нет, - заявляет председатель Комитета по жилищной политике, ЖКХ и энергетике областного парламента **Геннадий АНТОНЦЕВ.** - Судите сами: если введением соцнормы пытаются стимулировать экономное ее потребление, то экономия приводит к меньшему потреблению, меньшее потребление - к уменьшению производства электроэнергии, уменьшение производства - к росту себестоимости и в конечном итоге росту тарифа...

Слово «социальная» в названии меры тоже не должно вводить в заблуждение, так как ее введение, скорее всего, приведет к росту платы и к увеличению расходов бюджета по выплатам компенсаций на услуги ЖКХ.

Все на форум!

В Ульяновске 18 марта состоится форум лучших региональных практик в сфере жилищно-коммунального хозяйства - «ЖКХ - новое качество».

Мероприятие пройдет в киноцентре «Луна» (ул. Камышинская, 43а) и соберет около 300 человек. Будут работать несколько дискуссионных площадок, на которых обсудят опыт минимизации расходов на ОДН, снижение размера платы за коммунальные услуги путем применения энергосберегающих технологий в многоквартирных домах, благоустройство придомовых и внутриквартальных территорий, комплексный капитальный ремонт домов, а также повышение правовой грамотности населения.

- Опыт успешного управления своими домами в Ульяновске существует. И те, у кого это получилось, должны поделиться своими знаниями с остальными. В этом и заключается главная задача форума - пропагандировать и культивировать практики, которые мы воплощаем в жизнь в рамках партийных проектов «Управдом» и «Школа грамотного потребителя», - говорит заместитель Главы города **Илья НОЖЕЧКИН.**

Организаторами мероприятия выступили региональное отделение партии «Единая Россия», администрация города Ульяновска, Министерство строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области, а также Контакт-центр при Главе города Ульяновска и Центр общественного контроля в сфере ЖКХ.

Завершится форум праздничным концертом ко Дню работника торговли, бытового обслуживания населения и ЖКХ.

Ипотеку поддержат

По инициативе губернатора Сергея МОРОЗОВА в Ульяновской области реализуются меры государственной поддержки ипотеки и строительной отрасли. Это позволит жителям региона приобретать квартиры на льготных условиях.

Напомним, что задача была поставлена председателем Правительства РФ на пленарном заседании XV съезда Всероссийской политической партии «Единая Россия».

- Особое внимание следует уделить вопросам, от которых зависит благополучие людей. Это, конечно, зарплата, работа и жилье. Многие обращаются в партию с просьбой сохранить доступную ипотеку. Это, скажем честно, немалые затраты для государственного бюджета. Хочу сказать, что я это предложение поддерживаю, предлагаю продлить программу субсидирования ставок по ипотечному кредитованию, - заявил **Дмитрий МЕДВЕДЕВ.**

Субсидирование ипотечных ставок помогает строительной отрасли сохранять спрос на свою продукцию, а жителям помогает получать кредиты в банках по выгодным ставкам. Поэтому многие очень надеялись на продление государственной поддержки в этой сфере.

У жителей Ульяновска есть разные варианты, как купить квартиру при помощи государства. Во-первых, в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» выдаются ипотечные кредиты с господдержкой с пониженной процентной ставкой, которая составляет от 10,9% годовых. Эта программа заканчивается 1 марта 2016 года, именно ее и просили продлить застройщики. Общая площадь строящегося жилья экономического класса в рамках программы составляет 351,2 тыс. кв. м. На данный момент в реестр участников включено 1229 семей.

Кроме того, как мы уже писали, в прошлом году по инициативе **Сергея МОРОЗОВА** запущена программа «Губернаторская ипотека». В соответствии с ней участники - работники бюджетных организаций - за счет областного бюджета получают единовременные социальные выплаты в размере 100 тыс. рублей на первый взнос, а застройщики предлагают льготные условия кредита. В 2016 году в областном бюджете на эти цели предусмотрено 48 млн. рублей, что позволит приобрести квартиры 500 ульяновцам: врачам, учителям, работникам учреждений соцзащиты и культуры.

Наряду с мерами господдержки населения в регионе принят ряд законов, предусматривающих льготные налоговые ставки для застройщиков. Так, для организаций, реализующих приоритетные проекты жилищного строительства, установлены пониженная ставка в 13,5% по налогу на прибыль и нулевая ставка по налогу на имущество. Кроме того, предусматривается снижение налога до 0,1% для местных производителей цемента.

В марте без пени

Согласно постановлению Главы администрации Алексея ГАЕВА, в период с 1 по 31 марта всем управляющим компаниям, ТСЖ и ЖСК рекомендовано приостановить взыскание пеней от невыплаченных в срок сумм задолженности.

В Ульяновске стартовал традиционный месячник по улучшению сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги. Управляющим компаниям поручено усилить работу по напоминанию неплательщикам об их обязанностях и активизировать практику отключения злостным неплательщикам ряда услуг ЖКХ - электричества, горячего водоснабжения, газа, а также применять другие меры в рамках действующего законодательства.

Также гражданам будет предложено заключать добровольные соглашения о погашении долга с рассрочкой и реструктуризацией платежа.

Материалы страницы подготовил Илья Антонов

ТОС: переходим от количества к качеству

В Ульяновске подвели итоги участия нашей делегации в I Всероссийском съезде ТОС, который проходил 17-18 февраля 2016 года в Москве.

«Мы должны поддержать гражданскую активность на местах, в муниципалитетах, чтобы у людей была реальная возможность принимать участие в управлении своим поселением или городом, в решении повседневных вопросов, которые на самом деле определяют качество жизни»

Президент России Владимир ПУТИН, из Послания Федеральному Собранию РФ

Первый Всероссийский съезд территориальных общественных самоуправлений объединил почти 350 участников из 46 субъектов Российской Федерации. Как мы уже писали в прошлом номере, по инициативе Губернатора **Сергея МОРОЗОВА** участие в данном мероприятии приняла и делегация от Ульяновской области, которую возглавили заместитель Главы города Ульяновска **Игорь БУЛАНОВ** и директор Контакт-центра при Главе города Ульяновска **Денис СЕДОВ.**

Стоит отметить, что еще накануне Всероссийского съезда на встрече с Губернатором председатели ульяновских ТОС выступили с инициативой по созданию Ассоциации территориальных общественных самоуправлений Приволжского федерального округа. Участники встречи также обсудили вопросы, касающиеся разработки комплексного плана повышения качества жизни на территории ТОС, участие данных организаций в работе с семьями, находящимися в социально опасном положении.

Съезд ТОС в Москве начался с пленарного заседания, в ходе которого организаторы и эксперты выделили основные проблемы, с которыми сталкиваются сегодня:

· непонимание сущности ТОС;

· сложность с юридической регистрацией ТОС (противоречия между Гражданским кодексом и законодательством о некоммерческих организациях);

· низкая инициатива граждан в создании ТОС;

· необеспеченность деятельности органов ТОС;

· недостаточность материального стимулирования активистов ТОС.

На сегодняшний день ТОС объединяют более 107,4 тыс. человек, что составляет 16,9% от населения всего города Ульяновска.

В целях устранения вышеуказанных факторов, сдерживающих развитие ТОС, а также перехода от принципа количества к принципу качества администрацией города Ульяновска подготовлен проект Стратегии развития территориальных общественных самоуправлений до 2020 года. Проект Стратегии полностью коррелируется со Стратегией социально-экономического развития Ульяновска, определяет приоритетные направления деятельности ТОС, а также конкретные рекомендации структурным подразделениям администрации по созданию условий для повышения качества жизни и социального развития города.

После пленарного заседания были организованы «круглые столы»: «Правовые коллизии законодательства на современном этапе развития ТОС в РФ», «Взаимодействие ТОС, власти и бизнеса», «Городские и сельские территориальные сообщества в работе с детьми и семьями», «Мониторинг ТОС РФ», «Программы поддержки ТОС», «Фандрайзинг в деятельности ТОС», прошел тренинг «Эффективность деятельности ТОС».

- В рамках дискуссий на «круглых столах» нами был озвучен ряд предложений по совершенствованию законодательства, принятие которых могло бы дать новый толчок к развитию движения ТОС, - рассказал **Игорь БУЛАНОВ.** - Особый интерес участников съезда вызвал презентованный нами опыт поддержки ТОС путем внедрения и реализации муниципальной программы «Развитие территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании «город Ульяновск», где одним из основных мероприятий является предоставление ТОС субсидий, направленных на финансовое обеспечение (возмещение) затрат, связанных с осуществлением основных направлений деятельности.

На начало 2016 года на территории города действуют 62 органа территориального общественного самоуправления, в январе 2011 года их было лишь 3.

Кстати, согласно исследованию «Становление и развитие института ТОС в Российской Федерации», проведенному Национальным исследовательским университетом «Высшая Школа Экономики» (г. Пермь), именно организационные проблемы являются основным барьером при создании и регистрации ТОС.

- Мы познакомились с работой ТОС в Ульяновске и завидуем, что у них есть такая поддержка от администрации города: через муниципальную программу им компенсируют затраты на основную деятельность ТОС, на зарплату работников ТОС (по гражданско-правовым договорам), на услуги по ведению банковского счета и бухгалтерии. У нас, к сожалению, такого нет, - отметила председатель ТОС №18 из г. Тольятти **Надежда СУХОДЕЕВА**. - Очень хотим своей делегацией приехать в Ульяновск, чтобы перенять опыт.

Также уникальным был признан опыт Ульяновской области в сфере развития дворового спорта посредством работы в ТОС дворовых инструкторов. Председатель Совета ТОС «Мостовая слобода» **Владимир СИДОРОВ** презентовал данную практику Ульяновска на «круглом столе» «Городские и сельские территориальные сообщества в работе с детьми и семьями».

- В рамках поддержки указанных инициатив на 2016 год предусмотрено предоставление субсидий на ведение работы по развитию дворового спорта из расчета 33 ставок дворовых тренеров, а это более тысячи несовершеннолетних, вовлеченных в массовый дворовый спорт, - отметил Игорь БУЛАНОВ.

В ходе «круглого стола» «Правовые коллизии» ульяновцами были высказаны предложения по совершенствованию законодательства.

- В частности, относительно необходимости внесения изменений в Федеральный закон «Об общественных объединениях» в части определения ТОС как одного из видов общественных организаций и, соответственно, устранения правовой коллизии между законодательными актами, регулирующими организацию и деятельность НКО, - сообщил Денис СЕДОВ.

Также делегацией от Ульяновской области было предложено:

· легализовать порядок ликвидации ТОС, а также изменения границ ТОС;

· предусмотреть возможность заочного и (или) очно-заочного голосования по вопросу создания территориальных общественных самоуправлений;

· изменить норму представительства для проведения учредительных собраний по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления, так как предусмотренная законом норма в одну треть жителей не способна учитывать мнение большинства населения;

· раскрыть на законодательном уровне понятие «место жительства» применительно к реализации гражданами права на осуществление территориального общественного самоуправления на соответствующей территории.

- Кроме того, мы передали инициативу Губернатора Сергея Ивановича МОРОЗОВА по выделению в бюджетах определенного процента на развитие ТОС. Данную идею взяли на доработку. Все предложения делегации Ульяновской области вошли в итоговую резолюцию съезда, - подчеркнул Игорь БУЛАНОВ.

На подведении итогов I Всероссийского съезда ТОС делегаты обменялись мнениями и тем, что они взяли на заметку из опыта других городов.

- На фоне других регионов было видно, что на территории Ульяновской области очень хорошо развита система общественного самоуправления. Отличительной чертой нашей области является активное взаимодействие ТОСов с властью. В планах - развитие тесных связей территориальных общественных самоуправлений с бизнесом, - подчеркнула председатель Совета ТОС «Волга» **Наталья ТАМАРОВА.**

Интересной представляется практика г. Липецка в части привлечения ТОС к мониторингу цен на социально значимые продукты питания.

- Аналогичную практику, по нашему мнению, по выявлению фактов необоснованного повышения розничных цен можно внедрить и в Ульяновске. Более того, целесообразным представляется не ограничиваться мониторингом цен на продукты питания (в магазинах шаговой доступности, на территории ТОС), но и осуществлять мониторинг цен на лекарственные препараты, - сказала председатель Совета ТОС «Прогресс» **Марина СКОРИКОВА.**

В территориальные общественные самоуправления входят 934 многоквартирных дома.

А вот в г. Волгограде ТОСы также занимаются мониторингом работы общественного транспорта.

- Считаю, что такую работу можно проводить и у нас. Все предложения по совершенствованию городских маршрутов могли бы направляться в профильный комитет администрации и обсуждаться на встречах представителей ТОС с перевозчиками. В результате появлялись бы необходимые корректировки в маршруты и в графики движения городского транспорта, что повысило бы доступность и качество пассажирских перевозок, - высказалась председатель Совета ТОС «Гоголевский» **Галина ГОРЧЕВА.**

Наши ТОСы готовы работать не только с пожилыми гражданами и пенсионерами, но и с молодежью.

- Сегодня в каждом районе города Ульяновска функционируют комиссии по делам несовершеннолетних. Они работают с семьями, находящимися на учете и в социально опасном положении. Вместе с тем необходимо в данную работу вовлечь и органы ТОС, которые работают на местах, лучше знают о положении семей, находящихся в зоне риска. ТОС могут оперативно информировать уполномоченные органы и направлять сведения о климате в семье, - прокомментировал председатель Совета ТОС «Радуга» **Анатолий ПИСАНЕЦ.**

Вместе с тем с учетом принятия Указа Президента Российской Федерации от 29.10.2015 №536 «О создании Общероссийской общественно-государственной детско-юношеской организации «Российское движение школьников» представляется возможным и вовлечение молодого поколения в деятельность ТОС. Например, вполне закономерным будет привлечение молодежи к благоустройству памятников архитектуры, просвещение школьников об истории присвоения наименования улиц, входящих в состав ТОС и т.п.

Начавшись как проект по благоустройству дворовой территории, сегодня в Ульяновске ТОС начинает играть более широкую роль по улучшению качества жизни населения на своей территории, проникая во всевозможные сферы общественных взаимоотношений.

Подготовил Алексей Николаев

Точечная застройка - с разрешения жителей

Губернатор Ульяновской области Сергей МОРОЗОВ подписал распоряжение «Об организации мероприятий по предотвращению точечной застройки».

Отметим, что это в своем роде уникальный случай, когда в официальном документе применяется термин «точечная застройка», употребление которого до этого предпочитали избегать. Можно подумать, если о каком-то явлении не говорить и не замечать его, то оно исчезнет или рассосется само собой! Несмотря на то, что термина «точечная застройка» как бы не существовало, по факту мы сталкивались с ней в самом неприятном аспекте. Самое худшее проявление, когда на месте зеленой зоны вдруг вырастал очередной магазин или, что даже хуже, еще один многоквартирный дом, который перекрывал солнечный свет и повышал нагрузку на парковку во дворе.

Многочисленные факты точечной застройки подтверждены результатами прокурорских проверок. При этом застройщиками игнорируются требования санитарной и пожарной безопасности, Генеральный план города и Правила благоустройства. Некоторые факты уже доказаны в суде, и есть целый ряд решений о сносе незаконно возведенных зданий, в том числе жилых МКД.

- Нельзя отнимать у жителей многоквартирных домов те небольшие участки земли, которые они сейчас имеют. Все эти территории должны быть использованы для благоустройства как зеленые зоны под парки, скверы для отдыха горожан, но ни в коем случае не для застройки, - сказал **Сергей МОРОЗОВ.** - Нам не нужная точечная застройка, и не надо нас пугать, что, отказавшись от нее, мы затормозим строительный рынок! Этого не произойдет, так как у нас достаточно резервов и потенциала для развития комплексной застройки на территории города Ульяновска. Здесь много старого жилого фонда, который надо обновлять за счет реновации. Есть целые жилые массивы, которые уже бесполезно ремонтировать, надо строить новые дома. Вон проспект Нариманова почти весь надо сносить или проспект Гая, в Засвияжском районе целыми кварталами требуется обновление, где люди живут в некомфортных условиях, и так далее и так далее.

То есть застройщикам есть где развернуться и без точечной застройки! Другое дело, что иногда жители путают точечную застройку с комплексной, которая предусматривает возведение микрорайона из нескольких МКД. Причем строительство микрорайона может растянуться на несколько лет. И бывает, когда рядом с уже заселенным домом начинает возводиться другой, жильцы возмущаются, что им мешает шум стройки, мешает грязь, и вообще они не хотят иметь по соседству еще один дом. В таких случаях надо понимать, что строительство было запланировано изначально, закон тут на стороне застройщика и жаловаться бесполезно.

Однако если на месте сквера или зеленой зоны вам под окна пытаются воткнуть очередную халупу, есть все основания не только для жалоб, но и для проведения прокурорской проверки.

Попытки борьбы с точечной застройкой предпринимались руководством региона и раньше.

- В распоряжении, которое принято и подписано Губернатором еще в октябре прошлого года, говорится о том, что все имеющиеся зеленые территории в жилых микрорайонах многоэтажной застройки должны быть сохранены и использоваться только для благоустройства, для размещения спортивных, детских площадок и тому подобное, - пояснила директора Департамента архитектуры и градостроительства Ульяновской области **Татьяна ТАРАСОВА**. - В новом распоряжении еще более конкретно и жестко прописаны требования, которые позволит исключить случаи точеной застройки. А имеющиеся участки, о которых говорилось выше, могут использоваться только под благоустройство площадок для тихого отдыха. Недопустимо сейчас менять те проекты, которые сделаны еще по советским нормам и правилам, в уже построенных и сложившихся микрорайонах со своей средой обитания. Кроме того, в новом документе есть конкретизирующие нормы, которыми рекомендуется, в частности, администрации города Ульяновска пересмотреть Правила землепользования застройки.

Пересмотр этих Правил даст возможность при любом обращении предпринимателей с просьбой о выдачи разрешения на строительство очередного объекта выдавать его только через проведение процедуры публичных слушаний. Таким образом, если возникнет необходимость разместить в каком-то дворе, например, аптеку, то это будет возможно сделать только с разрешения непосредственно проживающих там граждан.

Вместе с тем пока соответствующие изменения не приняты и общественные слушания не стали обязательными, рассматривать конфликтные ситуации будет специальная рабочая группа, которую возглавит первый заместитель Губернатора **Александр ЧЕПУХИН.** При этом предполагается, что будут рассматриваться ситуации не только постфактум, когда строительство уже началось, но и те участки, которые в настоящее время формируются под застройку.

До 1 апреля администрации Ульяновска рекомендовано представить перечень свободных, не состоящих на кадастровом учете участков, которые можно потенциально использовать под скверы и парки.

- Проведенный анализ даст информацию о том, как в микрорайонах используется земля, ведь это в том числе и налоги. В рамках проекта «Пятилетка благоустройства» мы заинтересованы в том, чтобы сделать город более озелененным, - прокомментировала Татьяна ТАРАСОВА.

По ее словам, изменился и Градостроительный устав Ульяновской области. Согласно внесенным правкам, теперь индивидуальным застройщикам не требуется проводить экспертизу и получать разрешение на строительство подземного газопровода длиною менее 200 метров, а также сооружений связи до 30 метров.

Кроме того, в прошлом году в регионе была проделана большая работа по сокращению различных процедур и сроков получения необходимых документов. Жизнь бизнесу облегчило утверждение типового порядка предоставления земельных участков с торгов из муниципальной или государственной собственности. Теперь победитель торгов получает пакет документов с учетом разработанной топографической съемки на земельный участок и подготовленного органами местной власти градостроительного плана. Раньше эти документы нужно было получать самостоятельно. Сокращение двух процедур дает возможность предпринимателю сэкономить минимум два месяца.

Большим подспорьем для застройщиков стал выход распоряжения Правительства о сокращении сроков заключения договоров на технологическое присоединение к инженерным сетям с 30 до 14 дней.

- До конца года мы должны перевести в электронный вид услуги по выдаче градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию, заключений экспертизы проектов. Я думаю, что к решению этого вопроса мы подключим наши многофункциональные центры, - добавила Татьяна ТАРАСОВА.

Проще говоря, если для точечной застройки правила усложняются, то для комплексной сделаны упрощения. Представляется, что единственным способом победить точечную застройку все же можно, лишь сделав более выгодными комплексное строительство и реновацию.

Илья Антонов

ВЫ ПЕНСИОНЕР? ДАДИМ ВАМ 12 %
ПОМОГАЕМ ПОМОГАТЬ
звонок по России бесплатный 8 800 100 000 6

* www.sovcombank.ru. «12% плюс». Сумма 100 000 руб., срок 12 мес. При безналичном расходовании средств в течение 25 дней действия договора (минимум 80% от суммы кредита) – ставка 12% годовых; при наличном расходовании, либо безналичном расходовании менее 80% от суммы кредита – 17% годовых. Возраст заемщика 20–85 лет. Документы: паспорт гражданина РФ, второй документ, удостоверяющий личность, справка 2-НДФЛ (пенсионерам справка не требуется). Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причины. ПАО «СОВКОМБАНК». ГЕНЕРАЛЬНАЯ ЛИЦЕНЗИЯ БАНКА РОССИИ № 963. На правах рекламы.

Оборудование установили - платить отказываются

Жители дома №2 по улице Северный Венец вот уже несколько лет не могут решить, казалось бы, элементарную проблему с интернет-провайдером.

- С 2012 года у нас во втором подъезде установлено интернет-оборудование компании «EVO» (ООО «Телеком.ру»). Оно представляет собой большой металлический ящик, опутанный кабелями и подвешенный на подъездной стене. У меня как у интернет-пользователя есть личный договор с «Телеком.ру» на предоставление услуг, который датируется как раз 2012 годом, - рассказывает председатель совета упомянутого дома **Людмила КАМЯНСКАЯ.**

Однако в 2014 году наша собеседница решила выяснить у своей управляющей компании - ГУК «Ленинского района» - есть ли у той договор с провайдерами на аренду общедомового имущества.

- Все-таки «EVO» арендует часть нашей стены. Кроме того, их оборудование наверняка потребляет электроэнергию. Нашему дому очень не помешали бы эти - пусть и небольшие - деньги. Уверяю вас, мы нашли бы им применение, - говорит старшая по дому.

Представители УК обратились с письменным уведомлением в «Телеком.ру» с просьбой включить дом №2 в реестр МКД, которые обслуживаются «EVO». И вот тут-то и началось самое интересное.

- Сначала они тянули несколько месяцев - письменного ответа мы от «Телеком.ру» так и не дождались. Наконец я не выдержала, сама пришла в управляющую компанию, они при мне позвонили в «EVO», и те устно нам заявили: «Была, дескать, комиссия в вашем доме, нашего оборудования там не обнаружили».

Любопытно, что накануне, по просьбе Людмилы КАМЯНСКОЙ, второй подъезд обследовали сотрудники Контакт-центра при Главе города Ульяновска. Они подтвердили наличие интернет-оборудования в доме.

Дело бы это, наверное, так и завершилось «нулевым результатом», однако не так давно 2-й дом по улице Северный Венец перевели на «прямое абонирование».

- Нам стали выставлять космические суммы за ОДН по электроэнергии, сопоставимые с деньгами, которые мы платим по счетчикам. Я поинтересовалась у сотрудников УК, может ли на это оказывать какое-либо влияние оборудование «EVO»? Там ответили, что вполне может. Так я повторно вынуждена была заняться решением данной проблемы.

Старшая по дому Людмила КАМЯНСКАЯ показывает оборудование с логотипом «EVO» в подъезде своего дома

По словам старшей по дому, сейчас она собирается вновь обратиться за помощью к сотрудникам Контакта-центра и при необходимости подать в суд на «Телеком.ру», если провайдеры опять откажутся признавать наличие своего оборудования.

Мы связались с компанией-провайдером по телефону.

- Вы знаете, ситуация сложная. Вам необходимо приехать в наш абонентский отдел на ул. Рябикова. Телефона у них там нет - на «входящие» они не работают. Там надо оставить письменное заявление, - таков был ответ сотрудников «EVO».

В рекламе сообщается, что дом подключен к «EVO», но сама компания наличие своего оборудования в МКД не признает

Очень странно, что у компании, занимающейся телекоммуникационными услугами, в абонентском отделе отсутствует телефон, работающий «на входящие»!

В общем, вероятно, здесь поможет только судебный иск. Иных способов достучаться до провайдеров, третий год отнекивающихся от собственного оборудования в доме, наверное, не существует. По крайней мере, это можно будет расценивать как хороший прецедент для остальных.

Сергей Соболев

Плату за соцнайм изменили

Средства, поступающие в городской бюджет через договоры соцнайма, направят на модернизацию жилищного фонда

С февраля в Ульяновске действует проиндексированная плата за социальный наем жилых помещений. Соответствующее решение было принято Ульяновской Городской Думой 30 декабря прошлого года и вступило в силу с 1 февраля 2016 года. Несмотря на повышение, плата за соцнайм в Ульяновске остается самой низкой в Поволжском федеральном округе (ПФО).

Средства, поступающие в бюджет города от платы за соцнайм, будут использованы для проведения капитального ремонта, реконструкции и модернизации жилищного фонда, установки приборов учета коммунальных ресурсов в помещения муниципального жилищного фонда.

- Адекватная стоимость платы за наем квартир направлена на повышение ответственности нанимателей за предоставленное им жилье, рост культуры найма и эксплуатации жилья. Это послужит побуждением нанимателей осуществлять приватизацию. Кроме того, это также запустит процесс выявления нанимателей, сдающих муниципальные квартиры в аренду и при этом уже имеющих в собственности иное жилье, - отметил заместитель Главы администрации Ульяновска **Александр ЧЕРЕПАН.**

Плата за соцнайм у нас давно не поднималась. Проведенный в прошлом году мониторинг размеров платы за наем среди региональных центров ПФО показал, что на территории города Ульяновска плата являлась самой низкой.

- Средняя минимальная плата за наем у наших соседей в прошлом году составляла 3 рубля 31 копейку, средняя максимальная - 7 рублей 50 копеек за 1 кв. м в месяц, в зависимости от уровня благоустроенности и местоположения жилья, - прокомментировал председатель Комитета ЖКХ **Андрей ВОРОЖЕЦОВ.**

В последние годы размеры платы за наем по всем городам ПФО ежегодно увеличивались, в то время как в Ульяновске она оставалась неизменной с 2012 года. Средний размер платы по городу составлял 56 копеек за 1 кв. м жилья в месяц, минимальная плата составляла 25 копеек, а максимальная - 1 рубль.

Для обеспечения своих обязанностей по ремонту и приведению в надлежащее состояние жилых домов и муниципальных жилых помещений администрацией города Ульяновска были предложены варианты выхода в виде увеличения платы за наем. В соответствии с решением Ульяновской Городской Думы данная плата теперь составляет от 2 рублей 40 копеек до 7 рублей 50 копеек за 1 кв. м и устанавливается по шести видам благоустроенности жилья, по трем группам местоположения домов (условно «Центр», «Город», «Пригород»), учитывается классификация по материалу стен, характеризующему капитальность дома. То есть в 2016 году плата в Ульяновске соответствует средним значениям по ПФО, действовавшим в прошлом, 2015 году.

- Напомню, что в соответствии с пунктом 9 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане, признанные в установленном порядке малоимущими, от внесения платы за наем освобождены, - подчеркнул Александр ЧЕРЕПАН.

Добавим также, что наниматели в отличие от приватизировавших свои квартиры не платят взносы на капремонт дома.

Дискриминация провайдеров в МКД

Президент РФ Владимир ПУТИН поручил к июню 2016 года представить решение вопроса дискриминации операторов связи при доступе к работе в многоквартирных домах.

«Минстрою России, ФАС России, Минкомсвязи России, Роскомнадзору совместно с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти и НП «Медиа-Коммуникационный Союз» необходимо представить предложения по обеспечению недискриминационного доступа операторов связи в многоквартирные жилые дома», - говорится в поручении Президента РФ, опубликованном 1 февраля на официальном сайте Кремля.

Поручение дано по итогам встречи с участниками первого российского форума «Интернет-Экономика». Соответственно, на этом мероприятии свою точку зрения на проблему представили сами провайдеры. Будет ли при вынесении решения вопроса учитываться мнение собственников МКД - пока неясно.

Из чего складывается плата за соцнайм жилья?

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 декабря 2014 года №1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» разработаны правила установления, изменения и индексации платы по договорам найма помещений жилищного фонда социального использования.

При определении размера платы в расчете на 1 кв. м общей площади помещения учитываются в т.ч. расходы собственника на строительство или реконструкцию, на его капитальный и текущий ремонты, на аренду земельного участка, на уплату налогов и других обязательных сумм в связи с владением недвижимостью и предоставлением внаем.

Наймодатель вправе изменять размер платы в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в три года. Исключение - ежегодная индексация исходя из индекса потребительских цен в регионе (в среднем за отчетный календарный год к предыдущему) по данным Росстата.

Лифты без присмотра

Прокуратура Ульяновской области пресекла многочисленные нарушения в сфере эксплуатации внутридомового газового и лифтового оборудования. Вместе с тем обнаружился и недостаточный контроль за содержанием лифтов со стороны ответственных лиц.

После нашумевших трагедий, унесших человеческие жизни в разных регионах страны по причине взрывов газовых плит и неисправности лифтов, надзорные органы решили проверить, как идет эксплуатация данного оборудования в жилых домах.

Нарушения эксплуатации внутридомового газового оборудования, а также содержания вентиляции было в основном обнаружено в районах области. А вот что касается лифтов, тут замечаний больше к городу Ульяновску, где, собственно, и самих высоток намного больше.

Прокурорскими проверками вскрыты нарушения законодательства в сфере обеспечения безопасности лифтового оборудования. Хозяйствующими субъектами не принимались меры по электробезопасности пользователей и персонала при управлении лифтами и (или) прикосновении к токопроводящим конструкциям. Отдельными ТСЖ и ЖСК не обеспечивалось содержание лифтов в соответствии с требованиями технической безопасности, допускалось отсутствие освещения станций управления.

В ряде многоквартирных домов по пр. Нариманова и ул. Орлова лифтовое оборудование было установлено не в полном объеме.

Кроме того, прокуратурой выявлены многочисленные нарушения не только исполнителей, но и контролирующих органов. В частности, Главной государственной инспекцией регионального надзора Ульяновской области не обеспечивался должный контроль за соблюдением коммерческими структурами обязательных требований к содержанию общего имущества в многоквартирных домах, а также за деятельностью управляющих организаций, определенной лицензиями.

Должностными лицами Ульяновского отдела Ростехнадзора не всегда контролировалось устранение нарушений, зафиксированных в их предписаниях, а также допускалось неправомерное освобождение руководителей фирм от административной ответственности.

В целом же в 2015-2016 гг. в сфере эксплуатации внутридомового газового и лифтового оборудования органами прокуратуры Ульяновской области выявлены более 450 нарушений, для устранения которых внесено свыше 125 представлений, возбуждено более 90 административных дел, в суд направлены 6 исков, инициировано возбуждение уголовного дела.

Срубил - посади... или посиди

Ульяновск один за другим сотрясают дерзкие экологические преступления: варвары с пилами и топорами портят внешний облик города, нещадно вырубая деревья под свои нужды.

Начальник отдела Комитета по охране окружающей среды Ольга ПОПОВА обнаружила рядом с поваленными деревьями на Московском шоссе брошенные канистры с топливом для бензопилы

В конце февраля общественность всколыхнуло сообщение о массовой вырубке деревьев в «жемчужине» нашего города - в Винновской роще. Как только об этом стало известно, специалисты Департамента природных ресурсов и экологии Ульяновской области совместно с природоохранной прокуратурой и полицией провели проверку. Посчитали по пенькам, что было спилено 84 дерева. Самое отвратительное, что это наглое преступление было совершено на особо охраняемой природной территории.

По информации главного эколога Ульяновской области **Дмитрия ФЕДОРОВА**, были загублены такие породы, как клен, тополь, осина и другие. Причем по спилам видно, что все деревья были здоровые и в хорошем состоянии. Кому и зачем понадобилось творить такое?

Уверенные в своей безнаказанности нарушители особо и не скрывались. Троих мужчин схватили сотрудники полиции фактически с поличным на месте рубки. Однако это - исполнители, а кто заказчики? Сейчас МВД по Ульяновской области проводится доследственная проверка. По предварительным данным, заказчиком мог выступать директор местного рыбзавода. Как сообщает портал «Рупор 73», у предпринимателя уже арестовали дорогую (стоимостью около 4 млн. рублей) иномарку Porsche Cayenne в возмещение ущерба.

По оценкам экологов, ущерб от вырубки в Винновской роще составляет более 13 млн. рублей. За данное нарушение грозит уголовная ответственность по ч. 3 ст. 260 УК РФ «Незаконная рубка, совершенная в особо крупном размере группой лиц по предварительному сговору или организованной группой». Максимальное наказание по этой статье - лишение свободы на срок до 7 лет со штрафом в размере от 300 до 500 тысяч рублей.

Не успел стихнуть это скандал, как разразился еще один. Так, 3 марта в Комитет по охране окружающей среды администрации города Ульяновска поступил сигнал о ведущейся рубке деревьев возле завода ЖБИ-3, вблизи дома №28В по Московскому шоссе. Экологи вместе с полицией немедленно выехали на место.

Начальник отдела Комитета по охране окружающей среды администрации города Ульяновска **Ольга ПОПОВА** тут же сообщила о нарушении через свой аккаунт в «Твиттере». По ее информации, незаконно снесено 38 деревьев, еще 9 - подверглись грубой обрезке, из них - вяз мелколистный, липа, лиственница. Предварительный ущерб от сноса этих зеленых насаждений составил более 4 млн. рублей.

Администрация города направила письма в Ульяновскую природоохранную прокуратуру и в Управление внутренних дел для возбуждения по данному факту уголовного производства и привлечению группы виновных лиц к ответственности.

Директор Департамента природных ресурсов и экологии Данила УРДИН осматривает последствия вырубки в Винновской роще

Самое печальное, что все это происходит на фоне объявленной у нас «Пятилетки благоустройства». Тогда как делаются планы озеленения, готовятся саженцы и в администрации города идет поиск средств на их закупку. Есть большая потребность в зеленых насаждениях, причем не только во дворах и улицах, но и в детских садах, школах, учреждениях культуры. На все это в бюджете средств не хватает. А тем временем некие дельцы одним махом берут и вырубают на миллионы рублей зелень для каких-то своих нужд!

На одном из совещаний, где решался вопрос о выделении средств на озеленение, Глава администрации города **Алексей ГАЕВ** обратил внимание на то, что сейчас в Ульяновске бизнесом ведется активный снос деревьев в своих коммерческих интересах, возле предприятий или мест торговли. На это предприниматели получают разрешение и вместо снесенных деревьев обязаны проводить так называемую компенсационную посадку в троекратном размере. Однако проблема в том, что такую посадку закон обязывает бизнесменов проводить только в том случае, если они срубили живое дерево, а не погибшее или сухое. Поэтому, прежде чем срубить дерево, нечистоплотные коммерсанты его убивают, чтобы затем не тратить средства на возмещение ущерба. А иные и вовсе не утруждаются даже и этим, как мы видим, просто нагло сносят мешающие им вести бизнес насаждения.

По мнению Алексея ГАЕВА, необходимо разработать такой правовой механизм, чтобы случаев безнаказанной вырубки насаждений со стороны бизнеса не происходило. Таким образом можно было бы привлечь на озеленение города средства предпринимателей, чтобы это было выгодно всем: бизнес получил бы дополнительные площади для коммерции, а жители - зеленые насаждения. Однако чтобы эта схема начала работать, необходимо добиться неотвратимости наказания за экологические преступления и незаконную рубку деревьев.

Илья Антонов

Дорогое тепло: старая песня о главном

Прошел ровно год, и вновь, практически тем же составом, мы встречаемся с энергетиками за одним столом в Правительстве Ульяновской области на совещании «К барьеру!» по вопросу: почему зимой так дорого платить за отопление? Нам опять рассказывают, что в морозы приходится в «печку кидать больше дров», поэтому чем холоднее, тем дороже. Хотя люди спрашивали о другом, их волнуют именно гигантские суммы и почему они такие гигантские. Но об этом энергетики предпочитают не говорить. А мы скажем…

Для тех, кто забыл, напомним: в номере от 23 марта 2015 года вы можете найти заметку «Перетоп с весною в платежку к нам летит». Там рассказывается точно о таком же совещании по той же теме, которое прошло в этом году с участием тех же действующих лиц, за исключением того, что «ВоТГК» теперь переименовалась в «Т-Плюс».

Суть вопроса (если убрать все пространные объяснения) в том, что из-за отсутствия регулировки внутри дома жители значительно переплачивают за услуги по отоплению и ГВС. При этом жителям каждый раз объясняют: не хотите платить лишнего - ставьте систему погодного регулирования, проводите энергосберегающие мероприятия. Все понятно: только приходит лето - никто в доме ничем не занимается, управляющая компания бьет баклуши, собственники загорают… Внезапно приходит зима… А с ней и счета за отопление. И все повторяется по кругу: жители приходят в бешенство от сумм в платежках, хватаются за голову, начинают жаловаться. Им объясняют. Далее - смотри начало абзаца.

Чем холоднее - тем дороже

- Январь относительно декабря действительно был холодным месяцем. Если средняя температура наружного воздуха в декабре 2015 года составила минус 2,4 градуса, то в январе 2016 года - уже минус 11,2 градуса. Соответственно, и температура теплоносителя в сетях от наших ТЭЦ-1 и 2 была поднята и достигала плюс 124 градусов. Для сравнения: в декабре температура теплоносителя была не выше 80-85 градусов. А чем выше температура теплоносителя, тем больше количество тепловой энергии подается нашим потребителям, - пояснил директор Ульяновского филиала «Энергосбыт Плюс» **Сергей ГУЖЕВ.**

По его словам, разница в платежных документах у жильцов относительно декабря к январю составила в среднем порядка 30%.

- И жители, получив платежку с выросшими цифрами, резонно задают вопрос: в чем разница? Разница в том, что чем холоднее на улице, тем больше дом потребляет тепловой энергии, - добавляет представитель энергомонополиста.

Магия регулировки - то она есть, то ее нет

Надо понимать, что теплоноситель с температурой 124 градуса подается в дом, но к нам в радиаторы отопления и в кран горячей воды он попадает уже разбавленный и охлажденный до нормативной температуры. Этот процесс приготовления воды для потребления в доме происходит у нас в подвале, в элеваторных узлах. Здесь и происходит вся магия.

- Дома, где не производится регулировка теплоснабжения, сразу видно по открытым даже в самый мороз форточкам. Таким образом люди сами регулируют у себя в квартире теплоснабжение, выпуская избыточное тепло в окно, по сути - отапливая улицу, - прокомментировал заместитель министра строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области **Сергей НОСКОВ**. - При этом перетоп еще хуже недотопа, потому что сильно бьет по кошельку жителей, ведь услуга эта - самая дорогая в платежке. Поэтому на сегодняшний момент все прогрессивные управляющие компании, ТСЖ и ЖСК озадачились вопросом: как снизить потребление данной коммунальной услуги? И есть сотни примеров, когда рядом стоящие дома, практически ничем не отличающиеся, одинаковые по площади, платят разные суммы. Есть примеры снижения платы за коммунальные услуги до 30-50%. Представляете, какие это суммы?! Там, где нерационально используется тепло, средняя плата с двухкомнатной квартиры в отопительном сезоне достигает от 12 до 15 тысяч рублей в год. Если мы «откинем» от этого сэкономленные 30% - это большие деньги. Почти 5 тысяч рублей!

Вместо того чтобы каждый год переплачивать, эти бы деньги да пустить на энергосберегающие мероприятия! С каждой квартиры по 5 тысяч в МКД - приличная сумма. На эти деньги вполне можно прикупить систему погодного регулирования. И собственники даже и рады бы это сделать, но как?

Кто должен этим заниматься?

Согласно ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно (не реже, чем один раз в год) обязано разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергоснабжению и повышению энергетической эффективности. Так, получается, что УК должна мне как минимум раз в год предлагать составленную ею смету по проведению работ с указанием экономического эффекта, который я получу в результате, то есть - сколько стану экономить на коммунальных платежах, если вложу в эти мероприятия свои средства.

Сергей ГУЖЕВ объяснил: чем холоднее на улице, тем дороже отопление

Где все эти предложения от наших УК, дайте поглядеть? Сколько живу в своем доме с момента его сдачи в 1982 года, ни разу не видел и не слышал! А вы? Так о чем мы тогда говорим?! Что толку объяснять людям про температуру теплоносителя с ТЭЦ, если никто им не предложил провести мероприятия по энергосбережению в их доме?!

К слову: за то, что УК не предлагает и не проводит мероприятия по энергосбережению, предусмотрена ответственность. В новостях из других регионов изредка встречается, что ту или иную организацию привлекли по ч. 5 ст. 9.16 КоАП РФ (несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований о разработке и доведения до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах). В Ульяновске - никогда. Может быть у нас все УК хорошо работают, но тогда непонятно, почему люди возмущаются большими платежками за отопление.

О чем молчат энергетики

И все же, уведя рассуждения в сторону энергосберегающих мероприятий, мы так и не ответили на поставленный вопрос: почему такое дорогое тепло? Ведь даже после проведения этих мероприятий в МКД с центральным отоплением цены на коммунальную услугу отопления и ГВС значительно выше, чем в домах с крышными котельными. Хотя это абсурд! Ведь снабжение от ТЭЦ (теплоэлектроцентраль), которая работает по принципу когенерации, вырабатывая одновременно электрическую и тепловую энергии, по определению должно быть более надежное и дешевое. По крайне мере, так задумывалось, и так было в советские времена. Почему сейчас не так?

Если отвечать на этот глобальный вопрос очень коротко: отрасль довели до такого состояния, что она стала сверхнеэффективной. Износ оборудования и сетей местами достигает критических 80%.

- Из-за потерь в сетях мы переплачиваем в 2-2,5 раза за тепло. Фактически мы порой платим за улицу, - заявил в интервью «Российской газете» заместитель министра энергетики РФ **Антон ИНЮЦЫН**. - Потенциал экономии ресурсов в ЖКХ составляет почти пятую часть от общего потенциала снижения энергоемкости российской экономики - это 20 процентов от текущего уровня.

Соответственно, крышная котельная снабжает только один дом и не имеет уличных сетей, поэтому и тепло от нее получается дешевле. А мы, те, кто живет с центральным отоплением, вынуждены оплачивать гигантские потери. И об этом энергетики предпочитают не говорить, когда отвечают на вопрос, почему так дорого тепло. Конечно, ведь проще сказать, что в мороз надо сильнее топить, чем объяснить, почему долгие годы, несмотря на регулярное повышение тарифов, не проводится модернизация отрасли и снижение издержек.

Алексей Николаев

Не забудьте перевести стрелки!

Президент России Владимир ПУТИН 9 марта подписал закон, согласно которому Ульяновская область переходит с московского времени на местное - плюс 1 час.

- Прежде всего, мы думали об удобстве и комфорте жителей региона, которые неоднократно высказывали нарекания к сложившейся ситуации. Нас интересовали безопасность и здоровье людей, а также экономическая целесообразность перевода стрелок. Прежде чем обратиться в федеральный центр, мы проводили опрос ульяновцев, большинство из которых высказалось за перевод часов, - подчеркнул Губернатор **Сергей МОРОЗОВ.**

Инициатива о переходе на местное время давно обсуждалась и была поддержана жителями региона. Соответствующий законопроект был рассмотрен 26 февраля Госдумой РФ, где его представлял депутат Законодательного Собрания Ульяновской области **Геннадий АНТОНЦЕВ.**

По его словам, при обсуждении высказывались разные мнения, не только «за», но и «против». Однако в приоритет поставили мнение людей, которые занимают активную позицию: трудящиеся и учащиеся. При этом были проанализированы все аспекты, вплоть до статистики ГИБДД по количеству нарушений и жертв в темное время суток.

- Уверен: шаг сделан правильный. Население сможет результативнее использовать светлое время, устранится негативное воздействие на здоровье людей, что позитивно отразится на экономике региона, - прокомментировал заместитель председателя Заксобрания **Игорь ТИХОНОВ.**

В ночь с 26 на 27 марта в 2.00 необходимо перевести стрелки на час вперед.

МЕСТО ДЛЯ ВАШЕЙ РЕКЛАМЫ
всего 50 руб. за 1 см²
УПРАВДОМ 73
ЗВОНИТЕ:
8 (917) 624-69-47

Теперь счетчик крутится правильно

В одном из прошлых номеров «Управдома» мы описали странное поведение прибора учета воды, который крутится в обратную сторону. После нашей публикации проблему удалось решить.

Напомним, пенсионер **Анатолий БЕЛОВ** (*на фото*), проживающий в доме №63 по Московскому шоссе, рассказал нам о том, что «колесико» его счетчика на холодную воду регулярно вертится в обратную сторону. При этом все приборы учета новые, исправные. Но включаешь просто холодную воду - счетчик работает нормально, а когда открываешь еще и кран горячей воды, «колесико» прибора начинает вращаться против часовой стрелки, отсчитывая показания в минус.

Как предположил сам пенсионер, такое непонятное поведение счетчиков обусловлено гигантской разницей давления в смесителе из-за несоблюдения технических характеристик при подаче воды: ХВС с давлением от 0,3 до 0,5 кг/см², а ГВС - почти в 10 раз больше! - более 3 кг/м².

Примерно через неделю после нашей публикации (прочитать ее можно по адресу: *http://upravdom-73.livejournal.com/299486.html*) в квартиру к Анатолию Филипповичу пришли специалисты «ГУК Засвияжского района». По словам нашего читателя, они выровняли давление воды, и теперь счетчик - цитируем - «хоть и крутится помедленнее, когда включаешь горячую воду, но хотя бы не в обратную сторону».

Стоит добавить, что подобные «феномены» наблюдаются и в других домах. К примеру, счетчик на холодную воду вертится в обратную сторону и в квартире одного из друзей БЕЛОВА, расположенной на улице Пушкарева. Наверняка с аналогичными явлениями сталкиваются и другие собственники, но кто-то не обращает внимания, кому-то нет времени разбираться, а кому-то и вовсе все равно.

Сергей Соболев

Учредитель, издатель: Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Ульяновск сегодня»

Главный редактор Елена ГАВРИЛОВА
Редактор социального проекта «Управдом73» Алексей НИКОЛАЕВ

Над номером работали: Е. Сафронов, О. Стемасова, П. Половов, Д. Сильнов, А. Стрелочных, Т. Банкова, Е. Варганова

LIVEJOURNAL upravdom-73.livejournal.com
twitter twitter.com/Upravdom73
upravdom-73@yandex.ru

Приемная **44-06-42** Отдел новостей: **44-02-67, 44-03-28**

Адрес редакции: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, 19/9 (гостиница «Венец», вход «Бизнес-центр», оф. 338 (рекламный отдел), оф. 341 (приемная). Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ73-00324 от 13 сентября 2013 г. Ссылка на «Ульяновск сегодня» обязательна. Решение вопроса и под знаком 🔔 - публикации на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция газеты ответственность не несет. Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано в «Первой образцовой типографии», филиале «Ульяновский Дом печати» (ул. Гончарова, 14) с оригинал-макетов редакции. Печать офсетная.

Объем 2 п. л. Тираж **125 000 экз.** Заказ № 19270.
Подписано в печать: по графику - 23.00, фактически - 23.00. По вопросам типографского качества отпечатанной газеты обращаться по телефону 41-15-36.