Понедельник, 11 июля 2016 года №56 (1546)

УЛЬЯНОВСК СЕГОДНЯ

Социальный проект

Тираж номера 125000 экземпляров

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!
Спешите подписаться на газету «Ульяновск сегодня»

Оформить подписку можно во всех отделениях связи города и области

ПОДПИСКА от 54 рублей в месяц

С ГАЗЕТОЙ «УС» ВЫ ГАРАНТИРОВАННО ПОЛУЧИТЕ БЕСПЛАТНЫЙ СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «УПРАВДОМ73»

УПРАВДОМ 73

Строим жилье - поднимаем экономику страны

Новые микрорайоны как грибы растут во всех районах города Ульяновска. В ходе объезда крупных стройплощадок 29 июня глава региона лично проконтролировал, как выполняется его распоряжение о запрете точечной застройки. Необходимо сохранять комплексный подход - нужны не только квадратные метры жилья, но и сопутствующие им детские сады, школы, спортивные площадки и дороги.

По официальным данным, в Ульяновской области в жилье нуждаются более 17,5 тысячи человек. Однако, по мнению врио Губернатора, высокие темпы жилого строительства в последнее время в Ульяновске сбавили обороты, и в основном из-за недоработок организационной составляющей.

- Я с большой ответственностью отношусь к своим обещаниям, и если подписано распоряжение о запрете точечной застройки, будьте любезны его исполнять! - заявил **Сергей МОРОЗОВ** в разговоре с застройщиками и ответственными должностными лицами. - Поэтому я в очередной раз подчеркиваю: если строите целый жилой квартал, где планируется расселить несколько десятков тысяч человек, обязательно должны быть и дороги, и детский сад, и вся инфраструктура. Сегодня действуют госпрограммы, которые напрямую помогают возводить соцобъекты в населенных пунктах. Войти в эти программы, вовремя составить проектную документацию, подать заявку, провести необходимую организационную работу - это задача как самих застройщиков, так и чиновников на местах. Езжайте в Москву, ходите по кабинетам! Да, это не такое интересное и увлекательное дело, как само строительство домов, это нудная и рутинная работа, но ею нужно, даже необходимо заниматься.

Напомним, что согласно распоряжению Правительства РФ, наша область вошла в число субъектов, прошедших отбор на реализацию программ развития жилищного строительства на 2015-2020 годы. Субсидии в размере 4 млрд. рублей были распределены между 18 регионами для софинансирования строительства 27 объектов социальной инфраструктуры, а также - 89 км дорог в рамках проектов по комплексному развитию территорий. Так, на строительство детсада в микрорайон «Юго-Западный» и дороги по пр-ту Ульяновский выделены субсидии из федерального бюджета в размере 236,6 млн. рублей. Из региональной казны на эти цели ушло почти 20 млн. рублей.

- Программа стимулирования развития жилищного строительства не в первый раз позволяет привлекать федеральные средства на возведение инфраструктуры в новых микрорайонах. Так, в 2011-2012 годах региону были выделены субсидии на строительство автодорог по улицам Камышинская, Новая и Фестивальная. Сегодня эти дороги построены, и жители микрорайонов «Юго-Западный» и «Центральный» без проблем добираются до своих домов, - прокомментировал зампред Правительства - министр промышленности, строительства, ЖКК и транспорта **Александр БУКИН**.

Продолжение на стр. 4

Проектная декларация на сайте www.maksimabuin.ru

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЦЕНЫ
ПОВЕРКА ВОДОСЧЕТЧИКОВ
Федеральное бюджетное учреждение «Ульяновский центр стандартизации и метрологии»
46-02-42
www.ulcsm.ru

ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА-БАЛКОНЫ
из немецких профилей
по цене дешёвых «Аналогов» от 9300 р.
Звоните : 733-256, 753-246
ООО «Фаворит» ул. Рябикова д.4 офис 316 Сайт: фаворит73.рф
Сертифицировано

Ливневку на Аблукова реконструируют

Такое решение было принято 7 июля во время выезда группы экспертов под председательством Главы администрации города Ульяновска Алексея ГАЕВА, с участием представителя застройщика на очистные сооружения возле набережной Свияги.

На территории, прилегающей к ул. Аблукова, тщательно осмотрели ливневую канализацию и очистные сооружения. Проверка показала, что очистные сооружения не обладают достаточной пропускной способностью и требуют реконструкции. Помимо этого, ливневки нуждаются в серьезной очистке.

- В связи с тем, что городские очистные сооружения находятся на территории, близко прилегающей к земельному участку, на которой реализуется проект DARS Development, компания принимает активное участие в оперативном решении вопроса. Хочется отметить социальную ответственность бизнеса в данном случае. Совместно с компанией застройщика мы наметили план мероприятий по реконструкции очистных сооружений и ливневой канализации на территории по ул. Аблукова, - сказал начальник Управления дорожного хозяйства и транспорта администрации города Ульяновска **Игорь БЫЧКОВ.**

Сейчас силами DARS Development на участке ведется активная работа по прочистке инфраструктуры. Как сообщил главный инженер, контролирующий очистку, на настоящий момент из очистных сооружений откачано более 100 кубов мусора, грязи, песка, и работа еще продолжается.

Прочистка позволит быстрее выводить ливневые воды, но не отменяет необходимости реконструкции оборудования с целью увеличения пропускной способности ливневой канализации на данном участке.

Набережная Свияги: аллея, парк и жилые дома

Вдоль улицы Аблукова завершается создание искусственного земельного участка на месте бывшего карьера гидромеханизации. В ближайшее время здесь начнется строительство набережной с благоустроенной прогулочной дорожкой и зеленой зоной отдыха.

В будущем на искусственном земельном участке планируется создание благоустроенной набережной и строительство нескольких высотных жилых домов

Вместе с застройщиками 29 июня врио Губернатора **Сергей МОРОЗОВ** и Глава администрации Ульяновска **Алексей ГАЕВ** проконтролировали ход строительства набережной Свияги.

Застройщики пообещали руководству области и города, что одновременно со строительством МКД начнется строительство набережной. Здесь разместятся летний кинотеатр, открытый фитнес-зал, прокат велосипедов и лодок, скейт-парк, детская площадка и удобный спуск к воде. Изюминкой жилого микрорайона станет ботанический сад - дендропарк редких растений. Кроме того, соседний остров будет оснащен современной подсветкой и создаст сказочную атмосферу для отдыхающих.

Строительство набережной начнется в апреле 2017 и завершится через год. В период строительства жилых домов застройщики планируют отгородить набережную забором. Всего планируется восемь домов от 17 до 24 этажей (всего 72 тыс. кв. м жилья).

Главный приз - большой современный телевизор, правда, за него победителю придется еще заплатить государству НДФЛ, но все равно получается хороший подарок для всей семьи!

Платишь вовремя и выигрываешь

В администрации города Ульяновска подвели итоги конкурса «Добросовестный плательщик за жилищно-коммунальные услуги» и вручили призы победителям.

Уже ставший традиционным конкурс проводится по инициативе управляющих организаций и ООО «РИЦ-Ульяновск», ими же финансируется и призовой фонд. В этом году среди 10 финалистов разыгрывались телевизор, утюги, микроволновая печь, мультиварки и мясорубки. Сам конкурс проводился в три этапа.

Сначала провели отборочный тур, в котором приняли участие все жители города, которые с начала года и по апрель месяц включительно оплачивали услуги ЖКХ в полном объеме и своевременно, то есть не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным. Затем методом случайной выборки из участников, прошедших отборочный тур, Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска определили 10 финалистов. Наконец 7 июля прошел розыгрыш призов. Всем участникам были присвоены номера, которые вытаскивала из барабана маленькая девочка.

- Спасибо всем жителям, кто вовремя вносит квартплату! - сказал заместитель начальника Управления ЖКХ **Виктор ДОЛГАЛЕВ**. - Сегодня это позволяет и управляющим организациям, и поставщикам ресурсов своевременно провести работу по подготовке к следующему отопительному сезону.

ОДН ограничат нормативами

Жильцы смогут не переплачивать за общедомовые нужды (ОДН), с 1 октября в Ульяновской области появятся соответствующие нормативы.

Вступило в силу постановление Правительства РФ №603, которое ограничивает нормативом распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

- Собственники квартир в многоквартирных домах, в которых был высокий ОДН на водо- и электроснабжение, неоднократно жаловались на большие коммунальные платежи. Жалобы по этому направлению массово поступали в региональные «Школы грамотного потребителя». Тема обсуждалась на различных площадках, в том числе на партийном форуме «Единой России» по ЖКХ в Ульяновске. Были сформированы предложения по изменению законодательства, чтобы уравнять управляющие и ресурсоснабжающие организации при выставлении платы за общедомовые нужды. Это было сделано для того, чтобы не население разбиралось, почему в этом месяце платеж такой, а в следующем - в два раза больше, а профессионалы из управляющих и ресурсоснабжающих организаций были озадачены этим вопросом, - прокомментировал исполнительный директор федерального проекта «Школа грамотного потребителя» **Александр КОЗЛОВ.**

Согласно постановлению №603, расходы на ОДН теперь ограничены нормативом потребления, действующим и для управляющих компаний, и для ресурсоснабжающих организаций. Ограничение будет применяться по начислению платы за электроэнергию, горячее и холодное водоснабжение.

- Ограничивая нормативом объем потребления коммунальных ресурсов, используемых на общедомовые нужды, мы одновременно защищаем потребителей от завышенных счетов и мотивируем управляющие компании внимательно относиться к неучтенному использованию ресурсов, - заявил заместитель министра строительства и ЖКХ **Андрей ЧИБИС.**

Ранее управляющие компании могли выставлять счета на общедомовые нужды самостоятельно, и бывали случаи, когда объем начисленных ОДН превышал объем потребления коммунальных ресурсов самими собственниками. Сейчас эти начисления будут ограничены нормативами, которые будут рассчитаны и установлены Министерством экономического развития Ульяновской области не ранее 1 октября. Об этом нам сообщил директор Департамента по регулированию цен и тарифов **Сергей ЦИПРОВСКИЙ.**

Теперь уже УК придется ломать голову над тем, как снизить расходы на ОДН (утечки, несанкционированное подключение и т.д.), чтобы уложиться в норматив. Вместе с тем и у жителей сохраняется стимул к снижению начислений. Если потребление на ОДН будет очень высоким, исходя из показаний общедомового и индивидуальных счетчиков, то начислена может быть только сумма, соответствующая нормативу, и не больше. Однако если ОДН меньше нормативного, то начислят по фактическому потреблению. Таким образом, чтобы добиться уровня фактического потребления на ОДН, которое ниже нормативов, необходимо будет вести и выстраивать надлежащий учет потребления коммунальных ресурсов. Это значит, что необходимо в ежемесячном режиме единовременно собирать и передавать показания индивидуальных и общедомовых приборов учета.

Кроме того, это же постановление №603 предоставляет регионам право самостоятельно принимать или изменять решение о способе оплаты услуги по отоплению из двух вариантов: равномерными платежами в течение календарного года (1/12) или по факту потребления в течение отопительного периода (1/7). Такое решение может приниматься не чаще одного раза в год до 1 октября и подлежит опубликованию на сайте органа государственной власти субъекта.

Одновременно постановление предписывает региональным властям до 2020 года поэтапно перейти к установлению единых на территории региона нормативов потребления коммунальных услуг - при условии утверждения программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности. Таким образом, до 2020 года все дома с низким коэффициентом энергоэффективности, потребляющие завышенный объем тепловой энергии, должны быть модернизированы либо платеж за тепло может быть увеличен.

О введении классификации энергоэффективности МКД читайте на стр. 7

Маришкин родник нужно срочно спасать

Маришкин родник - историческое место города Ульяновска. Воду из этого источника ежедневно набирают сотни горожан. Но сейчас он находится в угрожающем состоянии - заболачивается.

Игорь ТИХОНОВ обустройство Маришкиного родника в Ленинском районе взял на личный контроль

Местные жители забили тревогу и обратились к депутату. Зампред Заксобрания выехал на место. При осмотре выяснилось, что за прилегающей к роднику территорией никто не следит, кругом мусор. Положение аховое, в одном из источников набирать воду для питья уже нельзя. Приямок между трубой и родником наполнило водой, которая сейчас активно цветет. Все дело в том, что труба, в которую должна уходить вода, забилась мусором. К слову, мусор сюда сбрасывают сами жители.

- В этом году будут благоустроены еще два родника - в Протопоповке и Кротовке, - сообщил депутат Ульяновской Городской Думы, региональный координатор проекта «Единой России» «Экология России» **Константин ЗОНОВ.** - На каждом роднике будут свои виды работ - для того, чтобы жителям было удобно пользоваться.

На эти цели из городского бюджета выделено 160 тыс. рублей.

- Территории Маришкиного родника нужен особый статус, чтобы здесь был хозяин - либо это будет городская особо охраняемая территория, либо регионального значения. Это необходимо, чтобы были выделены соответствующие финансовые средства на сбор мусора, на расчистку, на освобождение от осадка, ила как минимум два раза в год, - прокомментировал заместитель председателя Законодательного Собрания области **Игорь ТИХОНОВ.**

Вопрос о присвоении данной территории особого статуса, а по сути, о том, кто будет о нем заботиться, будут решать областные законодатели совместно с Минсельхозом и городскими властями уже в ближайшем будущем.

ТОСы празднуют: «Нас 111 тысяч!»

Масса жителей пришли на День ТОС вместе с детьми. Царила оживленная и радостная атмосфера: чувствовалось, что собравшиеся воспринимают происходящее как свой, заслуженный праздник

В Ульяновске 7 июля отмечался День ТОС. На праздник собрались почти 500 человек - представители более 60 территориальных самоуправлений нашего города.

- Было время, когда на крупных городских праздниках ТОСам выделялись одна-две небольших площадки. За пятилетие системной работы многое изменилось: в самоуправлении участвуют 111 тысяч человек - самые активные, неравнодушные и творческие жители Ульяновска, - говорит замглавы города **Илья НОЖЕЧКИН.**

Команды ТОС, приехавшие на праздник в парк «Молодежный», приняли участие в различных спортивных и интеллектуальных состязаниях. Также лучшие из лучших получили почетные грамоты из рук замглавы Ульяновска **Игоря БУЛАНОВА** и замглавы администрации Засвияжья **Алмаза ИМАТДИНОВА.**

- Объединенная команда ТОСов Железнодорожного района состоит из 10 человек, также с нами 35 человек болельщиков. Молодежь подготовила несколько танцев. Вообще, мы приехали отдохнуть, пообщаться, рассказать о своих достижениях и узнать что-то новое, - рассказывает председатель ТОС «Заря» **Галина МАТРЕНИНА.**

ТОСам действительно есть чем похвалиться. К примеру, участники самоуправления «Мостовая слобода» добились открытия движения дополнительного маршрутного автобуса и организовали крупный «народный парк» на своей территории. Представители ТОСа «Кадьяновский», помимо благоустройства территории, неоднократно инициировали рейды Роспотребнадзора по местным магазинам и тем самым смогли снизить цены на социально значимые продукты питания.

- Еще один отличный пример - ТОС «Близнецы». Его председатель Людмила Хохлова вместе с активными жителями добились суперблагоустройства на своей территории. Кроме того, за счет привлеченных средств (бесплатно для жителей) она смогла установить в своем доме систему погодного регулирования и восстановить тепловой контур МКД, что позволяет ежегодно экономить около 1,5 млн. рублей, - уверяет директор «Контакт-центра» **Денис СЕДОВ.**

Всех участников праздника поздравил и сам Глава города **Сергей ПАНЧИН**. Он также вручил переходящий Кубок «Лучшее ТОС города Ульяновска» объединенной команде Ленинского района.

В июне отремонтировали 33 двора

Всего в этом году в Ульяновске планируют отремонтировать 97 дворовых территорий, на 19 адресах работы продолжаются в настоящее время.

Начальник Управления дорожного хозяйства и транспорта **Игорь БЫЧКОВ** подвел промежуточные итоги ремонта внутриквартальных территорий.

Тротуары, подходы и подъезды отремонтированы на общей площади порядка 6 тыс. кв. м вблизи 20 объектов социальной сферы. В данный перечень вошли детская поликлиника №3 и городская поликлиника №4 на ул. Камышинская, станция скорой помощи и женская консультация на ул. Достоевского, станция скорой помощи №1 на ул. III Интернационала, ТЮЗ и ДЮСШ на ул. Железнодорожная, противотуберкулезный диспансер и другие объекты. Всего в план работ, которые планируется завершить до 1 августа, включено 70 адресов.

Отремонтировано покрытие четырех трамвайных остановок: «ТЦ «Звезда», «Отрадная» (ул. Рябикова), «Самарская» (ул. Камышинская, с подходами к пешеходному переходу с двух сторон), «Автодетальсервис» и семь троллейбусно-автобусных: «Проезд Заводской», «Стадион» (ул. Краснопролетарская), «Автомобилист» (ул. Луначарского), «Волга-Спорт-Арена», «Мелекесская» (на пересечении с Димитровградским шоссе) и две остановки «Церковь» (на пр-те Авиастроителей) и ул. Волжская.

Кроме того, заасфальтированы подходы к пешеходным переходам в районе остановки «Волга-Спорт-Арена», у спорткомплекса на ул. Железнодорожная, в районе домов №11 по ул. Хрустальная, №16 по ул. Луначарского и №19 по пр-ту Ульяновскому, со стороны мечети на пр-те Дружбы Народов, на перекрестке пр-та Авиастроителей и ул. Якурнова, ресторана «Самовар» на пр-те Туполева.

Свои коррективы вносит погода - ливни и грозы мешают укладчикам асфальта, кроме того, силы и технику приходится отвлекать для прочистки канализационных решеток на дорогах. Как отметил директор МБУ «Дорремстрой» **Владимир ЧУМУРКИН**, в первой половине дня 5 июля удалось заасфальтировать 129 кв. м подходов к больнице на пр-те Тюленева, 6. Также до начала ливня проведен ямочный ремонт на 207 кв. м улиц села Кротовка и на 438 кв. м во дворах домов №12, 13, 15,19 по улице Советская в селе Лаишевка, №85 по ул. Рябикова, №9 по бульвару Киевский и №29 по ул. Артема. На ул. Ефремова (участок между улицами Рябикова и Отрадная) уложено еще 84 кв. м тротуара.

На прошлой неделе запланировано было продолжить ямочно-карточный ремонт горячим асфальтом дорог села Кротовка, подходов к лечебным учреждениям на проспекте Тюленева и улицах Белинского, Орлова, Льва Толстого, Варейкиса, спуске Минаева, тротуаров по улицам Ефремова, Толбухина и Карла Либкнехта. Позже к вышеперечисленным дворам прибавятся: ул. 40 лет Победы, 16, б-р Львовский, 11, ул. Ленинградская, 32 и пр-т Ульяновский, 3.

Алексей и Анастасия ЛАУТ уже в этом году рассчитывают всей семьей - вместе со своими двумя детьми переехать в новую квартиру, где сейчас делают ремонт

Строим жилье - поднимаем экономику страны

Продолжение.
Начало на стр. 1

В ходе объезда глава региона посетил несколько строительных площадок, а в новом микрорайоне «Юго-Западный» в торжественной обстановке вручил сертификаты участникам «Губернаторской ипотеки».

- Мне очень нравится приезжать в этот микрорайон, так как он является в какой-то степени моим приоритетным проектом. Помню, как много лет назад здесь было лишь огромное поле и как мы вместе с застройщиками приехали сюда и обсуждали, что здесь могут появиться микрорайоны с детскими садами и школами, как здесь совершенно по-другому будет выстроена система благоустройства, озеленения и досуга. Пока еще до окончательной реализации этой мечты далеко, но мы уже видим, какое количество домов здесь появилось и как здесь живут люди. Параллельно с этим микрорайоном был построен гостиничный комплекс, аквапарк, совсем скоро достроят спортивный комплекс, рядом в этом году будут сданы торговые комплексы «Декатлон» и «Леруа Мерлен». Как говорится, уже при нашей жизни этот микрорайон станет одним из лучших в Засвияжье, - сказал **Сергей МОРОЗОВ.**

Как сообщил **Александр БУКИН**, в микрорайоне «Юго-Западный» будет построен новый детский сад на 240 мест. Напомним, что в 2014 году здесь уже был открыт детский сад «Олимпик» и тоже на 240 мест.

- Еще один детский сад тут очень нужен, в том, который есть, места уже все заняты, куда своих чад будем водить - пока неизвестно, - поделились с нами своими заботами супруги **Алексей** и **Анастасия ЛАУТ**, которые получили из рук Губернатора сертификат участников «Губернаторская ипотека». - Свою квартиру мы уже осмотрели, в целом довольны, хотя есть небольшие замечания к застройщикам, но они устранимые. Очень помогло, что выделяют 100 тыс. рублей на первоначальный взнос, но на полный пакет по «Губернаторской ипотеке», где первый год нулевые проценты и дальше по нарастающей, у этих застройщиков брать невыгодно, посчитали - на 300 тыс. рублей дороже получается. И еще расстроились, что обещанные 50 тыс. рублей за второго ребенка нам не отдали, оказывается, надо ждать несколько лет, чтобы получить. А эти деньги так бы нам сейчас пригодились на ремонт.

Алексей, который работает спасателем в службе гражданской защиты и пожарной безопасности, говорит, что, не нанимая шабашников или какую-нибудь фирму, вполне реально своими руками отремонтировать квартиру всего за 50 тыс. рублей.

По данным Ульяновскстата, средняя стоимость 1 кв.м жилья в новостройках составляет 38,9 тыс. рублей. Несмотря на то что в прошлом году эта же позиция вроде как была ниже - 38,2 тыс. рублей, фактически никакого роста цен не произошло, учитывая инфляцию и скачки курса валют.

После объезда в строительном колледже на ул. Л. Шевцовой, 57 прошло совещание по актуализации задач строительной отрасли по итогам Государственного совета Российской Федерации. Перед началом мероприятия участники, а это практически все крупные застройщики Ульяновска, архитекторы и представители власти, отвечающие за строительный сектор, осмотрели небольшую выставку с передовыми предложениями местных производителей.

- Строительная отрасль дает большой мультипликативный эффект для всей экономики, загружает большое количество смежных отраслей, обеспечивает занятость, позволяет решать социальные вопросы, особенно сейчас, когда промышленное производство на отдельных предприятиях чувствует себя не очень комфортно, - открыл совещание врио Губернатора Сергей МОРОЗОВ.

О поручениях Президента РФ по итогам Госсовета мы писали в прошлом номере. Напомним, что, в частности, регионам поручено привести в соответствие с федеральным законодательством свои правила землепользования и застройки, сделать инвентаризацию инвестпрограмм ресурсоснабжающих организаций, установить контроль за сроками и процедурами технологического присоединения сетей. Кроме того, главный архитектор Ульяновской области теперь войдет в число членов Правительства и будет напрямую подчиняться Губернатору.

Алексей Николаев

Капремонт станет надежнее

Отбор подрядных организаций для проведения капремонта упорядочат на федеральном уровне, а выполнение работ по договору будет подкрепляться банковской гарантией.

Вступило в силу постановление Правительства РФ «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах», которое вводит на федеральном уровне единые правила приобретения региональным оператором товаров, работ и услуг.

Инициатива по введению данной нормы была озвучена активистами ОНФ в рамках второго «Форума действий», по итогам которого Президент России **Владимир ПУТИН** поручил рассмотреть возможность приобретения регоператорами всех товаров, работ и услуг путем проведения конкурсов. Так, теперь, согласно постановлению, региональный оператор осуществляет закупки для выполнения своих функций в порядке, установленном законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок. Кроме того, закупки при проведении капитального ремонта регламентируются специальным положением о порядке привлечения подрядных организаций.

Как сообщается на сайте Минстроя РФ, нововведение позволит создать универсальный механизм закупки и при этом сделать его более гибким, учитывающим специфику функционирования региональных систем капитального ремонта.

Для того чтобы к закупкам были допущены только добросовестные организации, предлагается проводить первоначальный отбор компаний для формирования реестра квалифицированных подрядных организаций. Организация включается в реестр сроком на три года. Помимо реестра субъекта будет вестись сводный федеральный реестр квалифицированных подрядных организаций. Только компании, вошедшие в реестр, смогут участвовать в электронных аукционах по конкретному предмету закупки. Ознакомиться с введениями в реестре сможет любой желающий.

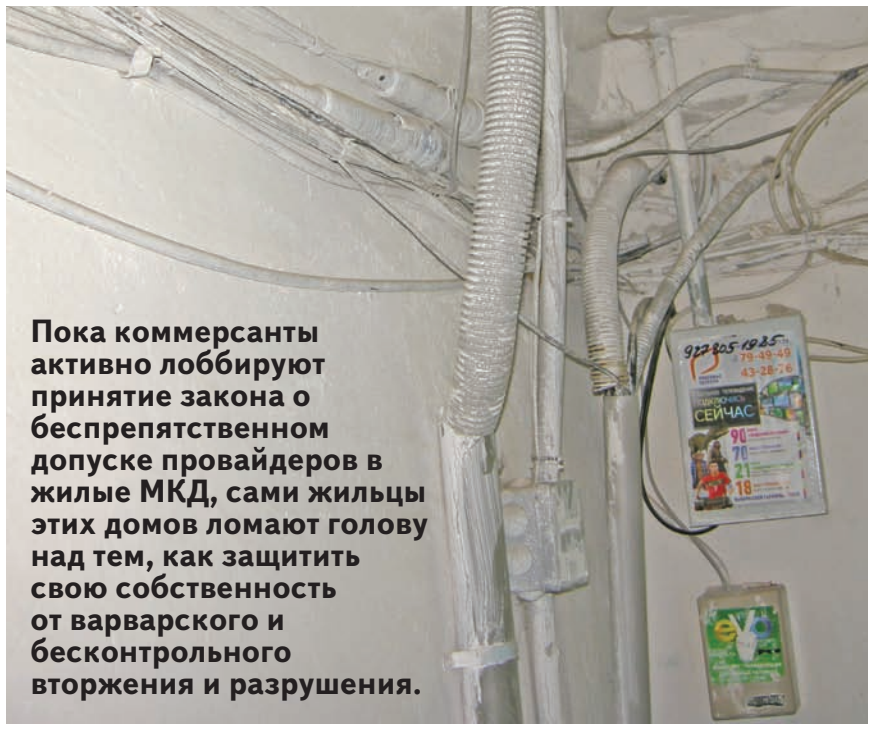
- Прозрачность и эффективность программ капремонта станет еще выше, - считает заместитель министра строительства и ЖКХ **Андрей ЧИБИС**. - Проведение предварительного отбора снижает риск выбора недобросовестного подрядчика при проведении конкурентных процедур. Реестр формируется по разделам, исходя из видов работ: работы по капитальному ремонту общего имущества, отдельно - по ремонту лифтов, выполнение проектных работ, оказание услуг строительного контроля, что гарантирует привлечение к проведению капремонта только опытных и зарекомендовавших себя компаний.

Предварительный отбор для формирования реестра квалифицированных подрядчиков должен быть введен субъектами в течение 3 месяцев после вступления в силу постановления. В дальнейшем он будет дополняться в постоянном режиме, по мере поступления заявок от организаций.

Другой важной особенностью нововведения становится обеспечение банковской гарантией исполнения договора. При этом банк в свою очередь должен отвечать установленным требованиям для принятия банковских гарантий.

Помимо создания реестра добросовестных подрядчиков предусмотрено ведение реестра недобросовестных подрядных организаций со стороны федерального антимонопольного органа. В реестр недобросовестных подрядных организаций на три года включается информация об участниках электронных аукционов, уклонившихся от заключения договоров, а также о подрядных организациях, с которыми договоры расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора в связи с существенным нарушением ими условий договоров.

Как убрать интернет-паутину из подъездов?



Пока коммерсанты активно лоббируют принятие закона о беспрепятственном допуске провайдеров в жилые МКД, сами жильцы этих домов ломают голову над тем, как защитить свою собственность от варварского и бесконтрольного вторжения и разрушения.

Вот такие, как говорят жители, «железные гробы» располагаются и подъездах, и в подвале дома на ул. Гагарина, 17

Жители дома №17 по улице Гагарина уже устали бороться с провайдерами, которые превратили их подъезды в дырявое решето, увешанное проводами и ящиками с интернет-оборудованием.

- Ну что это такое! Неужели нельзя сделать по-человечески: провода висят, словно паутина. Некоторые из них намотаны на газопровод, другие - просто вдоль стены. Наверняка многие из них уже просто не нужны, но вместо того, чтобы выяснить это, провайдеры сверлят новые дыры. И все это - без какого-либо разрешения собственников! - сетует заместитель председателя совета дома **Татьяна ДАНИЛОВА.**

Сплошная паутина проводов совсем не украшает подъезды, а через дыры, проделанные провайдерами для своих кабелей, по стенам стекает вода

Мы с ней обходим подъезды упомянутого МКД. В углах, над квартирными дверями, по обе стороны подъездных окон - одним словом, практически повсюду висят провода, иногда «обернутые» в трубы. Вместе с ними на стенах между этажами располагаются железные ящики самых различных размеров - тоже дело рук провайдеров.

- Это еще что! В одном из подъездов под лестницей на первом этаже вообще установлен настоящий «гроб» - целая интернет-станция размером в полчеловеческого роста. Еще два подобных ящика установлены в подвале. Что это за оборудование, зачем оно нужно в нашем доме, кто давал согласие на его установку - ответы на эти вопросы нам неизвестны. Понятно, что оно потребляет электроэнергию и не совсем ясно, насколько оно безопасно, - отмечает наша собеседница.

В апреле 2016 года активные жители обратились в свою управляющую компанию «ГУК Ленинского района» с просьбой предоставить полную информацию о договорах с интернет-провайдерами, а также о тех суммах, которые те платят за аренду общедомовых помещений. Кроме того, собственников интересовало соответствие требованиям безопасности установленных в доме железных ящиков. В ответ УК прислало паспорта оборудования (те, которые прилагаются к любому прибору типа телевизора), некие сертификаты соответствия и - цитируем - «экспертные заключения о соответствии продукции единым санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям к товарам». Кроме того, к документам прилагалась табличка с указанием того, сколько в месяц платит каждый провайдер.

- Что нам, жителям, дает эта информация? Договоры представлены не были, обоснование того, почему на установку оборудования не спрашивали разрешения жителей - тоже. Кто определил именно такие тарифы на размещение их оборудования - также непонятно. К примеру, счетчиков на электричество рядом с большими «станциями» нет. Сколько эти «гробы» ежемесячно потребляют - никто не знает, а мы вынуждены за это платить! Кроме того, где гарантия, что присланные паспорта имеют хоть какое-то отношение к приборам, установленным в доме? - спрашивает ДАНИЛОВА.

Самая главная претензия жителей по-прежнему осталась без ответа: как принудить провайдеров привести свое оборудование в порядок? Как вообще могут жители контролировать их работу?

- Вот сколько раз уже было: слышим, что кто-то где-то сверлит, выходим и спрашиваем: «Вы кто такие?». Они в ответ: «А нам управляющая компания разрешила!». Мы, естественно, не в курсе. И что? Нам с ними драться, что ли, чтобы их остановить?!

Активные жители не знают, куда обращаться, и готовы идти в суд, чтобы отстоять свои права. Но ведь это только один дом, а подобная ситуация наблюдается во всех районах города. При этом следует подчеркнуть, что жители не борются с Интернетом как таковым у себя в доме. Все понимают, что сегодня это фактически уже стало необходимым элементом современной жизни, провайдеры нужны, но возмущает их нецивилизованный подход, когда работы проводятся без согласования с собственниками и без соблюдения элементарных правил и норм. Давно пора уяснить, что сверлить дыры в стенах дома (да еще чужого!) везде, где захочется, и бросать свои провода и оборудование в беспорядке - недопустимо!

Сергей Соболев

Держат оборону ТСЖ

Верховный суд РФ поддержал ТСЖ, которое не пустило к себе в дом оператора связи.

Этот случай следует взять на заметку. Экономическая коллегия Верховного суда (ВС) отказалась признавать ТСЖ в Новосибирске монополистом на рынке услуг по предоставлению в пользование общих помещений управляемого им дома (дело № А45-646/2015).

Суть дела в том, что когда товарищество отказало провайдеру в доступе к помещениям, он обратился в Федеральную антимонопольную службу (ФАС), которая посчитала, что это создает препятствия для выхода на рынок связи в ситуации, когда у компании есть договор хотя бы с одним из жильцов. Такой подход очень удивил судей Верховного суда, ведь, как известно, для использования помещения необходимо решение собрания всех собственников дома.

- Если в целях оказания услуг одному лицу надо будет разместить оборудование на участке, принадлежащем другому лицу, вы можете требовать от него безусловного, бесплатного и императивного размещения, ссылаясь на наличие договора? - спросила судья **Татьяна ЗАВЬЯЛОВА.**

Представители оператора связи на этот вопрос ответить затруднились. Однако, по их мнению, в случае с многоквартирным домом такое право у компании есть.

Тройка судей ВС поддержала товарищество и признала предписание ФАС незаконным.

ГЖИ разрешат проверять нормативы ЖКХ

В Госдуму РФ направлен законопроект, расширяющий полномочия органов государственного жилищного надзора, который теперь сможет контролировать точность и обоснованность нормативов потребления коммунальных услуг.

Согласно документу, предлагается наделить органы государственного жилнадзора полномочиями по проверке соответствия установленного норматива требованиям к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг), условиям и методам установления и определения этих нормативов.

- Теперь жилищные инспекции смогут контролировать точность и обоснованность нормативов потребления коммунальных услуг. Вопрос этот, казалось бы, технический, но тем не менее важный, потому как на основании этих нормативов рассчитываются коммунальные платежи, - сказал вице-премьер **Дмитрий МЕДВЕДЕВ** на заседании Правительства 23 июня. - Нормативы потребления тепла, воды, электричества, других коммунальных услуг сейчас определяются по решению региональных властей, но должны соответствовать правилам, которые установлены на федеральном уровне. Проверять, как выполняются эти требования, будут и жилищные инспекции. В случае нарушений у инспекторов теперь будет право выдавать региональным властям предписания об их устранении.

Установление нормативов всегда было делом непростым и традиционно вызывает множество дискуссий по поводу их справедливости. Причем эти споры зачастую заводят стороны далеко в судебные дебри, которые чреваты (как это произошло в том числе и в Ульяновской области) отменой установленных нормативов и полной неразберихой с начислениями за ЖКХ. К тому же, по мнению многих специалистов, сейчас процедура установления нормативов зачастую не соблюдается и нарушается. Да и сама процедура нечеткая и расплывчатая, что дает возможность для применения формул из разных постановлений.

По новому законопроекту предлагается, что уполномоченные органы будут проверять действующие нормативы на их соответствие правилам, которые утверждены постановлением Правительства от 23 мая 2006 года №306.

- Мы исключили возможность манипуляции с квитанциями за счет процедуры лицензирования управляющих компаний и введения штрафов за некорректно выставленные счета. Дополнительный контроль за нормативами - это очередной шаг в этом направлении, который поможет обеспечить корректность выставления счетов за коммунальные услуги, - прокомментировал заместитель министра строительства и ЖКХ Российской Федерации, главный государственный жилищный инспектор **Андрей ЧИБИС.**

Жители Пушкарева против забора у себя во дворе

Те, кто сорок лет назад строил наши многоквартирные дома и планировал дворовое пространство, вряд ли предполагали, какие проблемы возникнут в будущем из-за увеличивающегося количества личного автотранспорта.

Во дворе Пушкарева, 66 совсем скоро появится «глухой» забор. Металлические столбы на бетонной основе уже установлены

Старшая 66-го дома по улице Пушкарева Оксана ГОРОДИНСКАЯ показывает спиленные деревья - результаты «благоустройства» ГСК «Восток»

Мы много раз писали в «Управдоме73» о нехватке парковочных мест. Однако, как выяснилось, у проблемы есть еще один аспект. Так, жители домов №№64, 66 и 68 по улице Пушкарева столкнулись с несколько иной проблемой - косвенно связанной все с теми же автомашинами. На том месте, где при постройке дома для удобства людей обустраивалось свободное для прохода пространство, сегодня растет забор. И формально никаких нарушений...

- Нашему дому 43 года. Примерно столько же существуют и эти подземные гаражи, крыши которых мы за несколько десятилетий привыкли рассматривать просто как часть двора, общего для трех наших домов, - рассказывает председатель совета МКД №66 **Оксана ГОРОДИНСКАЯ.**

Вместе с ней мы осматриваем те самые покрытые гудроном гаражные крыши. Действительно: подземный ГСК «Восток», рассчитанный примерно на 20 гаражей, занимает львиную долю дворовой территории. По словам нашей собеседницы, для многих жителей (особенно с соседнего общежития на Артема) эти крыши - привычный путь к остановке и магазинам.

- А зимой «крышная площадка» - вообще единственное нормальное место для прогулок мамочек с колясками, так как остальной двор завален сугробами, - поясняет старшая.

Примерно месяц назад привычное для жителей пространство оказалось под угрозой. Руководство ГСК «Восток» начало возводить глухой металлический забор по всему периметру гаражного кооператива.

- Вообще, судя по письму на имя главы Засвияжской администрации, которое нам показал председатель ГСК **Алексей РЯБУХИН**, здесь запланированы ремонтные и благоустроительные работы. Иными словами, этот металлический забор - вроде бы временное явление, возведенное на срок ремонта. Однако вы сами видите, какие столбы здесь устанавливаются: металлические, на бетонном основании. Рябухин нам негласно так и заявил, что он сделает все, чтобы этот забор оставить навсегда, - уверяет ГОРОДИНСКАЯ.

Формально владельцы гаражей правы, о чем свидетельствует и ответ, полученный от городского Управления муниципальной собственностью. Цитируем: «Земельный участок, занимаемый ГСК «Восток», не относится к придомовой территории 66-го дома и не является с ней смежной. Правообладатель земельного участка вправе устанавливать ограждение по его периметру - в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ».

Однако эта формальная правота не устраивает собственников трех многоквартирных домов.

- В процессе так называемого «благоустройства» работники ГСК демонтировали лавочку, на которой обычно отдыхали жители 64-го дома, спилили несколько здоровых деревьев. Вместо открытого пространства двора у нас собираются создать повсюду глухую металлическую стену. Почему изначальная планировка двора и мнение стольких жителей микрорайона полностью игнорируется?

По словам старшей 64-го дома, собственники не против самих ремонтных работ и необходимости временного ограждения. Их возмущение вызывает то, что забор собираются сделать постоянным.

- Понимаете, туда, на крыши, все равно будут залазить - особенно дети. Это неизбежно - никто за ними не уследит. Кроме того, там, на крышах, будет скапливаться грязь. И опять же - эта глухая металлическая стена - кому такое может понравиться?

Жители просят не оставить без внимания их проблему, а также вывесить на ремонтируемом объекте информационную табличку с четкими сроками начала и окончания работ - что вообще-то обязаны были сделать и без дополнительных напоминай. Людям важно знать, когда именно уберут временные, как они надеются, ограждения?

Сергей Соболев

Как защитить обманутых дольщиков?

Предложения по защите прав дольщиков обсудили 30 июня в Ульяновске, где прошло заседание Ассоциации законодателей ПФО.

В мероприятии приняли участие представители федеральных и региональных органов государственной власти, первые лица Ульяновской области, заместитель полномочного представителя Президента РФ в Приволжском федеральном округе **Олег МЕЛЬНИЧЕНКО**. По его словам, количество обманутых дольщиков в регионах ПФО с 2012 года сократилось в 2,8 раза (с 39 тыс. человек до 13,9 тыс. человек), а количество «проблемных» объектов - в 2,3 раза (с 333 до 144 объектов).

В Ульяновской области обманутых дольщиков в прошлом году было порядка 40 человек и их число уже сократилось.

- В ноябре 2015 года было принято решение о выводе 14 человек из реестра граждан, чьи денежные средства были привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права при этом были нарушены. Это стало возможным после того, как было принято решение о заключении договоров долевого участия с новым застройщиком. Важно отметить, что три многоквартирных дома будут построены на том же участке, где ранее возведение дома планировал прежний недобросовестный застройщик. То есть граждане получат жилье в том же микрорайоне, где и планировали, - прокомментировал заместитель председателя Правительства - министр промышленности, строительства, ЖКК и транспорта **Александр БУКИН.**

На заседании Ассоциации были выработаны предложения о необходимости внесения изменений в федеральное законодательство о долевом строительстве. Предлагается ограничить количество переносов сроков окончания строительства, запретить застройщикам привлекать денежные средства граждан по договорам займа и соглашениям о намерении заключить договор долевого участия. Также было предложено внести изменения в Кодекс РФ об административных правонарушениях, которые предусматривают ответственность застройщика за передачу участнику долевого строительства жилья, не соответствующего условиям договора и требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов. Кроме того, предлагается на законодательном уровне запретить ликвидацию по заявлению учредителей юрлица, которое осуществляет строительство с привлечением денежных средств дольщиков. Более того, ввести мораторий на закрытие предприятия на 5 лет - до истечения гарантийного срока на построенный объект долевого строительства.

Начали сносить дома и расселять людей

В Ульяновске приступили к переселению граждан из аварийного жилья и освоению застроенных территорий по реновации.

По информации Управления муниципальной собственностью администрации Ульяновска, в этом году в рамках реализации областной адресной программы в новые квартиры переедут жильцы пяти домов, расположенных по адресам:

- ул. Лихачева, 15;
- ул. Минина, 13;
- пр-т Гая, 44;
- ул. 12 Сентября, 105;
- ул. Красноармейская, 124.

Площадь расселяемого аварийного жилья составит 1 970 кв. м.

Как сообщила начальник Управления **Татьяна ГОРЮНОВА**, в настоящее время заключено 6 муниципальных контрактов на поставку 59 квартир общей площадью 2420 кв. м. на сумму 84,4 млн. рублей, в том числе:

Фонд ЖКХ	Областной бюджет	Городской бюджет
37,4	23,5	23,5

На данный момент имеется задолженность бюджета Ульяновской области, деньги на данные цели пока не перечислены.

В апреле этого года застройщиком КПД-2 переданы 23 квартиры в доме по адресу ул. Заречная, 11. Переселение граждан уже началось. Оставшиеся 36 квартир будут поставлены в срок до 1 ноября 2016 года.

В настоящее время завершен снос домов, расположенных по адресам:

- ул. Авиационная, 1 и 2;
- п. Карамзина, ул. Южная, 1.

До 1 августа планируется завершить снос домов по адресам:

- ул. Ростовская, 59;
- ул. Локомотивная, 128.

После завершения сноса будет рассмотрен вопрос о реализации прав на данные земельные участки, которые передадут частным застройщикам для возведения нового жилья.

Кроме этого, в прошлом году состоялся открытый аукцион по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах улиц Герасимова - Стасова - Ефремова. В границы данной территории включены три дома (ул. Герасимова, 29, 31 и 33), которые также подлежат расселению. Осваивать и развивать данную территорию по договору с администрацией города будет компания ООО «ДВЛ-Девелопмент».

Также на основании договора ООО «Торговый дом КПД-1» займется развитием застроенной территории в границах улиц Минина - Пожарского - Панфиловцев. Здесь предполагается снести и расселить дом №13 по ул. Минина.

Не перегнать, но хотя бы догнать Запад

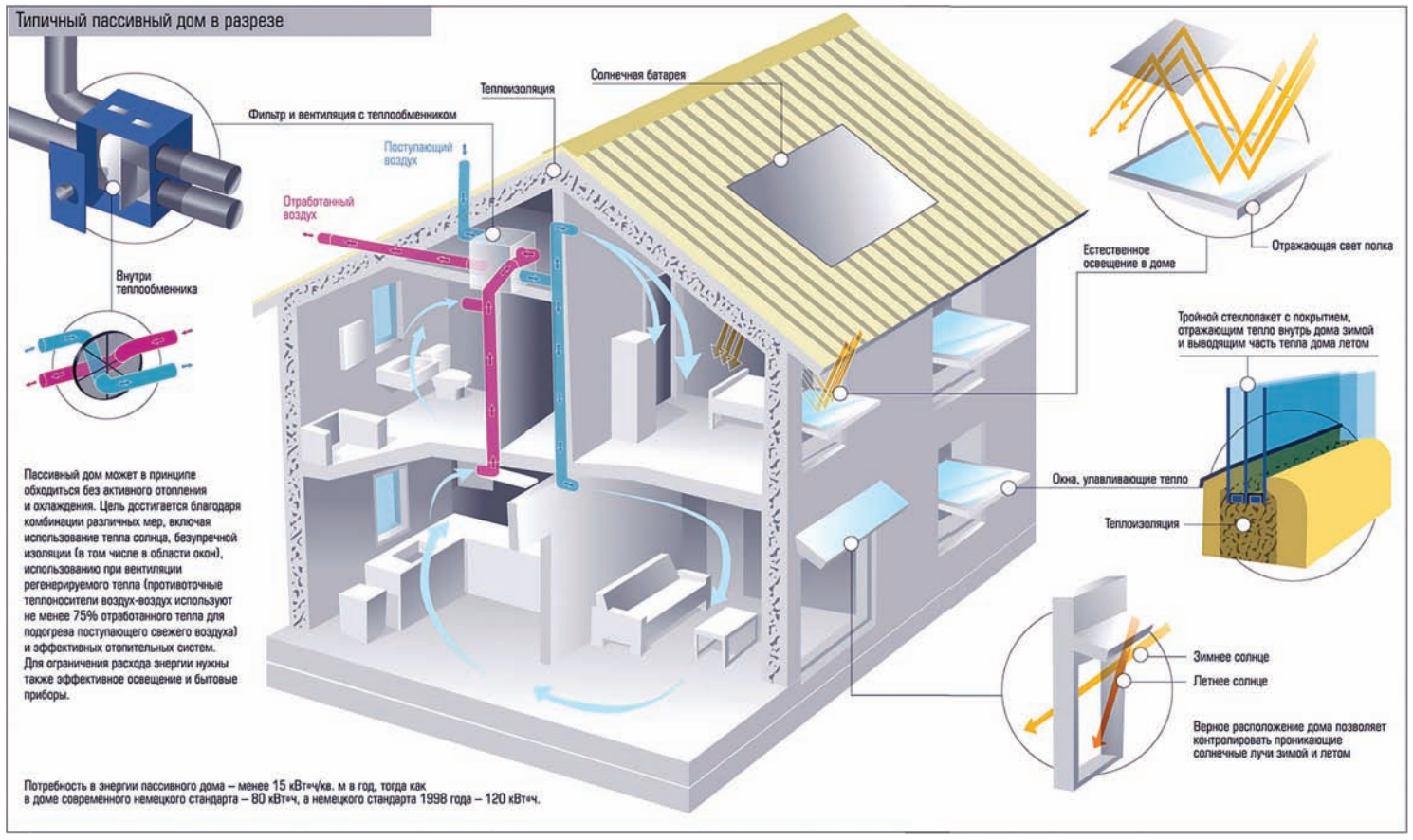
Минстрой РФ разработал проект «дорожной карты» по повышению энергоэффективности зданий и сооружений.

Мировой энергетический тренд выглядит таким образом, что к 2020 году в странах Евросоюза все новые дома будут полностью энергонезависимыми, а к 2030 году такими же станут в результате модернизации и построенные ранее. Для сравнения, чтобы понимать, насколько мы отстаем, согласно «дорожной карте» Минстроя РФ, к 2020 году мы еще только должны будем уменьшить энергопотребление всего на 25% от текущего уровня... И то - не факт.

Традиционно сложившееся в нашей стране за годы СССР небрежное отношение к расходу коммунальных ресурсов привело к такому разрыву в уровне жизни и развития экономики по сравнению с Западом. Произвести любой товар у нас стоит дороже из-за дорогих энергоресурсов и устаревших технологий. Наша страна ежегодно тратит 40% производимой энергии на обогрев и охлаждение жилья и социальных объектов. А ведь эти затраты могли бы направляться на другие важные вещи: развитие и разработку технологий, ремонт дорог и т.п. И несмотря на это, у нас продолжается массовое строительство все по тем же устаревшим еще в прошлом веке технологиям...

В некоторых новостройках учтены отдельные элементы - тепловые счетчики, терморегуляторы на радиаторах, диодное освещение с датчиками движения в подъездах и т.п. Однако этого недостаточно - необходимо вводить и следить за соблюдением более жестких требований по энергоэффективности для вновь строящихся домов и объектов капитального ремонта, четко регламентировать параметры в отношении строительных материалов, инженерного оборудования дома и т.д. Это те элементы управления, которые обязано обеспечить наше государство, наши чиновники и законотворцы.

И если промышленность сама заботится о сокращении своих издержек (так как это ведет к увеличению прибыли), то для модернизации жилого фонда нужны стимулы. Возьмем опыт Германии: здесь для собственников, которые проводят реконструкцию своего дома с целью повышения его теплотехнических характеристик, предусмотрены снижение налогов на 20% (!), банковские кредиты со сниженной процентной ставкой и т.д. А что у нас? Ничего...



Пока мы бьемся с энергомонополистами за снижение роста тарифов, в Германии внедряют технологии, которые вообще не требуют подачи тепла, - пассивные дома

Между тем в условиях постоянно растущих тарифов энергоэффективность - это уже не просто модный тренд (диковинные ветряки да фантастические солнечные панели), сегодня это жизненная необходимость. Так почему же у нас до сих пор практически ничего не делается для того, чтобы стимулировать энергосбережение в МКД? Вся работа в данном направлении на государственном уровне сводится лишь к повальному оприбориванию, которого пытаются добиться запугиванием населения различными санкциями в виде штрафов и высоких нормативов. Но это кнут, а где же пряник в виде финансового стимулирования: льготы на частное энергоэффективное строительство, налоговые вычеты и т.д.?

Как заявил, на совещании в Правительстве РФ 28 июня министр строительства и ЖКХ **Михаил МЕНЬ**, планируется стимулировать управляющие компании и жителей МКД к внедрению энергосберегающих технологий через программу капитального ремонта. Предполагается, что региональные операторы за счет привлечения энергосервисных компаний должны провести энергоаудит домов, включенных в краткосрочный план программы капремонта, и подготовить предложения собственникам помещений.

- Таким образом, при проведении капремонта домов будут выполняться не только обязательные работы, к которым мы привыкли, - ремонт крыши, замена сетей, но и дополнительные мероприятия, приводящие к энергосбережению и повышению энергетической эффективности домов, - прокомментировал Михаил МЕНЬ.

По его словам, в случае, если будут приниматься такие решения, то региону из Фонда содействия реформам ЖКХ (может быть) выделят дополнительное финансирование.

И все же... Притом, что сказанное главой Минстроя РФ - очень правильные и нужные вещи, они не заработают, пока не будет введен соответствующий механизм стимулирования. Одной лишь возможности сделать энергосберегающий ремонт вместо традиционного - недостаточно, прежде всего, нужно, чтобы это стало выгодно. А пока это лишь приведет к удорожанию работ и, значит, не вызовет массового спроса.

Алексей Николаев

Энергосервис: из бюджетного – в жилой сектор

Применение энергосервисных контрактов доказало свою экономическую эффективность, и их необходимо применять не только в промышленности и на социальных объектах, но и в жилых домах.

По итогам прошлого года бюджетные учреждения Ульяновской области сэкономили на потреблении топливно-энергетических ресурсов почти 330 млн. рублей.

- За 2015 год фактические расходы на обеспечение бюджетных учреждений энергоресурсами составили 2,2 млрд. рублей, перерасхода по главным распорядителям не выявлено, - сообщил заместитель председателя Правительства - министр промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области **Александр БУКИН.**

По муниципальным образованиям наибольшая денежная экономия достигнута в Ульяновске - 50,6 млн. рублей.

- В прошлом, 2015 году в результате заключения пятилетних энергосервисных контрактов 73 учреждения социальной сферы города были оснащены приборами погодного регулирования подаваемого теплоносителя. В результате сокращения потребления тепловой энергии посредством разгрузки в ночное время, праздничные и выходные дни, а также модернизации индивидуальных тепловых пунктов данных учреждений за счет привлечения частных инвестиций экономия бюджетных средств за октябрь-декабрь прошлого года составила более 5 млн. рублей, - прокомментировал заместитель Главы администрации Ульяновска **Александр ЧЕРЕПАН.**

По его словам, в этом, 2016 году планируется заключить еще 35 энергосервисных контрактов с целью сокращения потребления тепловой энергии, а также электроэнергии и воды не менее чем на 15%. Помимо систем погодного регулирования, предстоит установка систем фильтрации воды в учреждениях с бассейнами и замена прочего оборудования на более энергоэффективное. По подсчетам специалистов, за пять лет экономия составит не менее 82 млн. рублей или более 62 тыс. Гкал в натуральном выражении.

- В течение последних трех лет мы проводили активную работу по заключению энергосервисных контрактов для объектов бюджетной сферы, модернизации теплоисточников, реконструкции систем уличного освещения. За это время было заключено 133 договора, экономия от которых составит свыше 233 млн. рублей, - сказал Александр БУКИН. - Учитывая ощутимый экономический эффект и возможность модернизации объектов ЖКХ, этот опыт нужно распространять и на жилой фонд.

На совещании по вопросу внедрения энергоэффективного оборудования в ЖКХ под руководством председателя Правительства РФ 28 июня министр строительства и ЖКХ **Михаил МЕНЬ** сообщил, что на данный момент подготовлен проект федерального закона, который упрощает процедуры заключения энергосервисного договора путем принятия решения собранием собственников МКД и предусматривает возможность включения условий энергосервисного контракта в договор управления домом.

В Ульяновске энергосервисные контракты несколько лет назад уже начала массово внедрять на домах Засвияжья компания «Аметист». Мы писали об этом и о тех трудностях, с которыми столкнулась управляющая организация. Основная проблема в том, что заявленное главное преимущество энергосервиса - когда работы по энергосбережению оплачиваются за счет получаемой экономии - практически невозможно реализовать в сложившихся правовых условиях. То есть вместо того, чтобы оплачивать контракт из экономии, УК по закону приходилось прописывать это отдельной строкой в платежке, что вызывало непонимание и возмущение многих жителей, которым обещали, что никаких дополнительных денег с них брать не будут.

Принятие федерального закона об энергосервисе для МКД значительно упростит проведение энергосберегающих мероприятий в наших домах.

ВЗЫСКАНИЕ НЕУСТОЙКИ
за нарушение сроков строительства
ТЕЛ. 97-19-14

СТОМАТОЛОГИЯ
ЦЕНЫ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ И НИЖЕ.
ТАКЖЕ ПРОТЕЗИРОВАНИЕ БЕЗ ОБТОЧКИ ЗУБОВ.
ПЕНСИОНЕРАМ СКИДКА 15%
ЗВОНИТЕ: тел. 97-29-59, ул. ДОВАТОРА, 6
О ВОЗМОЖНЫХ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯХ ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ
ООО «СемьПлюс». Акция до 31.12.2016 г. Лиц. 73-01-000324 от 19.11.2015 г.

ООО "ЛЕТО"
пр-т УЛЬЯНОВСКИЙ, 24 ✆ 50-26-23
ул. ШОЛМОВА, 20 ✆ 61-51-00
ТЦ "САРАЙ" ✆ 420-400
пр-т. ГАЯ, 100, ТЦ «Дюна» ✆ 36-06-77
ОКНА пластиковые
ПЕНСИОНЕРАМ СКИДКА до 31.07.2016 г.
6 м 22 000 руб.
9400 руб. 12 400 руб. 12 500 руб.
citylux PLAFEN EXPROF KBE REHAU
www.mvleto.ru
РАССРОЧКА 10 МЕСЯЦЕВ БЕЗ %
Сертифицировано. Цена на момент публикации. КБ "Ренессанс Капитал" (ООО)

Добавили льгот на капремонт

Сиротам в возрасте от 18 до 23 лет предоставят компенсацию - 50% от взносов на капремонт.

На заседании областного парламента 23 июня был принят закон о предоставлении в 2016 и 2017 годах ежемесячной компенсации расходов на уплату взноса на капремонт общего имущества многоквартирных домов детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, отдельным категориям лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, обучающимся по очной форме в образовательных организациях, которые являются собственниками жилья. Хотя закон принят в июне, субсидии распространяются на взносы, уплаченные с 1 января 2016 года. Для получения льготы гражданам нужно обратиться с заявлением в МФЦ или органы социальной защиты по месту жительства.

- Наша социальная политика носит адресный характер и направлена в помощь тем, кто в ней реально нуждается. Это справедливый подход, - прокомментировал заместитель председателя Законодательного Собрания **Игорь ТИХОНОВ.**

УЛЬЯНОВСК ЭНЕРГО
энергия созидания
ЭЛЕКТРОСЧЁТЧИКИ
от 790 р.
УСТАНОВКА от 489 р.
ЭЛЕКТРОТОВАРЫ
ДРУГИЕ ТОВАРЫ И УСЛУГИ
ГАРАНТИЯ ДО 5 ЛЕТ!
Экономные товары и услуги. Не платите лишнего!
пр-т 50-летия ВЛКСМ, д. 23А (Правобережье) (8422) 755-999
б-р Фестивальный, д. 12 (Левобережье) (8422) 206-257, 201-240
www.ulenergo.ru
Сертифицировано. Цены действительны на день выхода публикации. Представленная информация не является публичной офертой

Срок обязательной установки газовых счетчиков продлен до 2019 года

Госдума РФ продлила срок, в течение которого все дома должны быть оборудованы газовыми счетчиками. Если раньше это необходимо было сделать до 1 января 2016 года, то теперь, после принятия соответствующего закона, до 1 января 2019 года.

Теперь с покупкой газовых счетчиков можно не спешить.

Еще раз напомним, что счетчиками необходимо оборудовать не все жилые постройки, а только те, в которых объем потребления превышает 2 кубометра в час. То есть речь идет только о жилье, которое полностью отапливается газом, а не только имеется газовая колонка в квартире. При этом приборы устанавливаются за счет организаций, которые поставляют газ, а затем собственники жилых помещений должны возместить затраты. Это можно сделать сразу или в рассрочку на 5 лет.

Этот факт, а именно установка за счет организаций, и послужил одной из причин переноса сроков. У газовиков не хватает денег, чтобы обеспечить массовое оприборивание за счет своих средств. Кроме того, в России элементарно нет такого большого количества приборов учета. На данный момент в целом по стране удалось выполнить только 185 тысяч установок газовых счетчиков, в очереди еще более 800 тысяч объектов.

Жители должны быть и сами заинтересованы в установке приборов учета, так как их использование помогает сэкономить при оплате счетов. Особенно это выгодно в тех домах, где прописано, к примеру, пять человек, а проживает только два. Фактическое потребление газа явно обойдется дешевле, чем плата по нормативу за пятерых. Впрочем, стоимость счетчика и работ по его установке тоже обойдется не дешево.

ООО «ЛЕТО»
ТЦ «Сарай», ул. Пушкарева, 11, 420-400
пр-т Ульяновский, 24, 50-26-23
ул. Шолмова, 20, 61-51-00
пр-т Гая, 100, ТЦ «Дюна». 751-641
http://www.mvleto.ru/
КУХНИ ШКАФЫ-КУПЕ
РАССРОЧКА 10 месяцев без% до 31.07.2016 г.
Кухни от 18 000 руб.
Шкафы-купе от 10 500 руб.
АНТИКРИЗИСНЫЕ ЦЕНЫ!

МПК ОКНА пластиковые www.mpk73.ru
6 м 22 000 р. 12 500 р. 9 400 р. 12 400 р.
Novotex PLAFEN EXPROF REHAU KBE
ЧЕСТНАЯ ЦЕНА
скидки ПЕНСИОНЕРАМ
РАССРОЧКА без % на 6 месяцев действует до 31.07.2016 г.
ул. ШОЛМОВА, 20 ✆ 75-22-04
пр-т УЛЬЯНОВСКИЙ, 24 ✆ 70-52-08
ул. ПУШКАРЁВА, 11, ТЦ «Сарай» ✆ 75-26-15
КУХНИ, ШКАФЫ-КУПЕ
Цена на момент публикации. КБ "Ренессанс Капитал" (ООО) Акция до 31.07.2016 г. Сертифицировано. Е11479

МЕСТО ДЛЯ ВАШЕЙ РЕКЛАМЫ
всего 50 руб. за 1 см²
УПРАВДОМ 73
ЗВОНИТЕ:
8 (917) 624-69-47

Учредитель, издатель: Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Ульяновск сегодня»

Главный редактор Елена ГАВРИЛОВА
Редактор социального проекта «Управдом73» Алексей НИКОЛАЕВ

Над номером работали: Е. Сафронов, О. Стемасова, П. Половов, Д. Сильнов, А. Стрелочных, Т. Банкова, Е. Варганова

LiVEJOURNAL twitter
upravdom-73.livejournal.com
twitter.com/Upravdom73
upravdom-73@yandex.ru

Приемная **44-06-42** Отдел новостей: **44-02-67, 44-03-28**

Адрес редакции: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, 19/9 (гостиница «Венец», вход «Бизнес-центр», оф. 338 (рекламный отдел), оф. 341 (приемная). Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ73-00324 от 13 сентября 2013 г. Ссылка на «Ульяновск сегодня» обязательна. Решение вопроса и под знаком - публикации на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция газеты ответственность не несет. Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано в «Первой образцовой типографии», филиале «Ульяновский Дом печати» (ул. Гончарова, 14) с оригинал-макетов редакции. Печать офсетная.

Объем 2 п. л. Тираж **125 000 экз.** Заказ № 19659.
Подписано в печать: по графику - 23.00, фактически - 23.00. По вопросам типографского качества отпечатанной газеты обращаться по телефону 41-15-36.