Понедельник, 11 апреля 2016 года №28 (1518)

УЛЬЯНОВСК СЕГОДНЯ

Социальный проект

Тираж номера 125000 экземпляров

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!
Спешите подписаться на газету «Ульяновск сегодня»
Оформить подписку можно во всех отделениях связи города и области
ПОДПИСКА от 54 рублей в месяц
С ГАЗЕТОЙ «УС» ВЫ ГАРАНТИРОВАННО ПОЛУЧИТЕ БЕСПЛАТНЫЙ СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «УПРАВДОМ73»

УПРАВДОМ 73

Ремонт дорог по-новому

По распоряжению Губернатора Сергея МОРОЗОВА из областного бюджета на ремонт дорог Ульяновска выделено дополнительное финансирование. Сейчас дорожные службы города осваивают новую технологию ремонта проезжей части.

В Ульяновской Городской Думе 30 марта состоялось заседание, на котором депутаты внесли изменения в бюджет этого года. Из региональной казны городу дополнительно выделено 166,7 млн. рублей. Большая часть этих средств - 143 млн. 757 тыс. рублей - будет направлена на ремонт автомобильных дорог. Также значительная сумма - 22 млн. 914 тыс. рублей - пойдет на ремонт и содержание дорожек, оборудованных для велосипедистов, и велосипедных парковок.

- Климатические условия, перепады температур в течение зимнего сезона не могли не сказаться на состоянии городских дорог. Об этом говорят эксперты. Сегодня дополнительные средства, которые выделяются регионом на восстановление асфальтового покрытия, нам действительно необходимы, и они будут хорошим подспорьем в решении очень актуальной для ульяновцев проблемы. Вопрос распределения денег по конкретным адресам и участкам дорог депутатам предстоит обсудить со старшими по домам, «Народными думами» округов и активными жителями, - заявил Глава города Ульяновска **Сергей ПАНЧИН**.

Как сообщил председатель городского Комитета дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта **Игорь БЫЧКОВ**, сейчас муниципальное предприятие «Дорремстрой» при проведении ремонта применяет новую технологию. Внешне все выглядит как обычно. Однако теперь в заплатки укладывается модифицированный горячий асфальт с различными добавками, значительно увеличивающими прочность и долговечность покрытия. Таким способом 31 марта велись работы на улице Полбина, также ремонт по такой технологии запланирован на Сельдинском шоссе.

Как нам рассказали сотрудники «Дорремстроя», модифицированный горячий асфальт разогревается до 90-100 градусов. А специальные добавки позволяют укладывать его в условиях низких температур, не дожидаясь благоприятных погодных условий. В отличие от старой технологии холодного асфальта, новая технология позволяет ликвидировать ямочность в несколько раз быстрее. Да и самое покрытие держится намного дольше.

К сожалению, горячий асфальт пока применяется не повсеместно. Так, холодным асфальтом в тот же день, 31 марта, были отремонтированы дороги на проспекте Тюленева, улицах Октябрьская и Брестская.

Продолжение на стр. 2

Весенняя акция от застройщика
ЖК "МОЛОДЕЖНЫЙ"
центр города
МАКСИМА
т. 8(8422) 96 96 44
т. 8(8422) 72 07 17
только этой весной при покупке квартир в новостройке
ОТДЕЛКА В ПОДАРОК!
г.Ульяновск, ул. Гончарова 34а, оф.22
ООО "МАКСИМА"
Проектная декларация на сайте www.maksimabuin.ru * сроки проведения акции до 30 апреля 2016 года

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЦЕНЫ
ПОВЕРКА ВОДОСЧЕТЧИКОВ
Федеральное бюджетное учреждение «Ульяновский центр стандартизации и метрологии»
46-02-42
www.ulcsm.ru

ВСЕМ СКИДКА 7%
ООО «ФАВОРИТ»
ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА
733-256, 753-246
сайт: фаворит73.рф
пожалуй, лучшие цены в городе...
Сертифицировано | Акция действует до 31.06.2016 г.

Будущее города - за общественным транспортом

Ульяновск посетил и проехался по его улицам Михаил БЛИНКИН, директор Института экономики транспорта и транспортной политики, профессор Высшей школы урбанистики им. А.А. Высоковского. Он поделился своими наблюдениями и рекомендациями на встрече с руководством города.

Михаил БЛИНКИН: Очень важно развитие информационной среды, сейчас в любом развитом городе я подхожу к остановке общественного транспорта и могу по мобильному телефону узнать, через сколько минут и какой маршрут подойдет, куда я могу на нем доехать, сколько стоит билет и т.д.

Естественно, в разговоре об организации транспортного потока невозможно было обойти вопрос состояния дорог. Федеральный эксперт высказал профессиональное мнение, раскритиковав общественников, которые зачастую без знания дела спешат обвинить в плохом состоянии дорог коррупцию.

- «Безобразие, воруют, не чинят! В прошлом году ремонтировали, а в этом - асфальт уже смыло весной вместе со снегом!». Довольно часто приходится слышать такое от не очень грамотных общественников, которые не разбираются в вопросе. На самом деле это то, что называется переходом через ноль. По своему исходному физико-математическому образованию я очень хорошо понимаю, что это такое. Переходы через ноль действуют на дорожное покрытие, как перегибы на проволочку. Вот раз согнули, два, туда-сюда, пять раз согнули - и проволочка сломалась. Так же и с дорожной конструкцией. От этого у нас после зимы и появляются все эти ямы, - объяснил **Михаил БЛИНКИН.**

Свои рекомендации эксперт начал с очевидных вещей о том, что Ульяновск спроектирован еще в СССР, ориентируясь на устаревшие параметры. Не хотелось бы никого разочаровывать, но по советским параметрам спроектирована лишь часть нашего города, в основном же улицы были заложены еще в царское время и рассчитаны на передвижение лошадиных упряжек и телег.

- Нужно вести научно-исследовательские работы. Нам нужны новые технологии ремонта. Нужны государственные инвестиции в науку, - считает профессор. - Также на государственном уровне надо ужесточить требования к организациям, которые этот ремонт делают. Это поможет ремонтировать дороги по гарантии. А сейчас не найти подрядчиков уже через год...

Капитального ремонта дорог в Ульяновске, впрочем, не было уже очень давно, и содержание их значительно недофинансировано. Сегодня капремонт одного километра дороги стоит примерно 40 млн. рублей, а у нас в год на все дороги город выделяется всего 300 млн. рублей. Этого явно недостаточно, ведь протяженность дорог в Ульяновске более чем приличная, город широко раскинулся, из-за чего плотность населения низкая - 1 тыс. человек на квадратный километр (для сравнения: в Самаре - 2,3 тыс. чел/кв. км, в Нижнем Новгороде - 3,1 тыс. чел/кв. км).

- Планировка наших городов изначально была рассчитана на движение общественного транспорта и небольшое количество личных автомобилей - где-то 60 автомобилей на 1000 жителей. А по факту сейчас в Ульяновске на то же количество жителей приходится 270 авто, и, судя по опыту других городов, рубеж в 300-400 автомобилей будет успешно преодолен в скором времени. Город столько не вместит, - сказал Михаил БЛИНКИН. - Но это не значит, что надо наступать на ноги человеку и запрещать покупать машины. Это глупо и невозможно! Надо просто, чтобы ежедневные трудовые поездки совершались на общественном транспорте.

Однако человеку, привыкшему к личному транспорту, к комфорту в салоне, где приятная музыка, чисто, ароматизатор воздуха, никто не мешает, и ему трудно будет пересесть в старый и не всегда опрятный общий вагон трамвая. Повышение комфортности общественного транспорта отчасти позволит решить эту проблему.

- Кроме того, есть еще один момент, в городе ведь действуют не только муниципальные, но и частные перевозчики - так называемые маршрутки. Я не являюсь противником этого вида транспорта, но... Маршрут-то у них известен, а вот расписание - какое там! - как заполнилась маршрутка, так и поехал. Это должно быть сильно переформатировано под городской контракт. Никто не говорит, что частные перевозчики не нужны, они везде есть, в любом городе мира, но везде они подчиняются единому формату, связанному с организацией перевозок, с тарифно-билетной системой и т.д. Я как горожанин не должен задумываться и разбираться, какой это транспорт - муниципальный или частный, вот у меня есть проездной билет, и он должен действовать везде: могу сесть в любой общественный транспорт и поехать. Эта унификация абсолютно необходима, и город Ульяновск придет к ней рано или поздно, - прокомментировал профессор.

По его мнению, будущее у любого города, в том числе Ульяновска, за общественным транспортом, причем именно рельсовым. Конечно, это должен быть уже модифицированный и более комфортный транспорт, но, тем не менее, давно нам знакомый - трамвай.

- Мы общались с профессором Высшей школы урбанистики Михаилом Яковлевичем Блинкиным. Обсудили с ним возможности решения проблем общественного транспорта Ульяновска, перспективы его развития. По мнению эксперта, опыт всех крупных городов показывает, что электрический рельсовый транспорт - это основа, будущее городских пассажирских перевозок. Трамваи обладают большим эксплуатационным ресурсом, двигаясь по отделенным от автодорог путям, они способны решать вопросы транспортной безопасности муниципалитетов, - прокомментировал Глава администрации Ульяновска **Алексей ГАЕВ**. - Мы должны предоставить гражданам возможность добраться до нужной точки города при помощи общественного транспорта. Необходимо внедрять единый билет на все его виды: автобусы, троллейбусы, трамваи и даже маршрутки. Использовать IT-технологии, привязывая расписание движения и маршруты к мобильным телефонам, разрабатывая соответствующие приложения. Естественно, мы должны обновлять и сам подвижной состав. Человек должен знать, что, совершая поездку, он платит либо как пассажир, либо как налогоплательщик.

Вместе с профессором в Ульяновск приехал ведущий сотрудник его института наш земляк **Егор МУЛЕЕВ,** который подарил Главе администрации свою книгу о проблеме организации парковок автотранспорта.

- С интересом прочитаем и используем в нашей работе на благо ульяновцев! - пообещал Алексей ГАЕВ.

Алексей Николаев

Соцнорму не будут вводить

Такое решение принял Глава Ульяновской области Сергей МОРОЗОВ, что закреплено постановлением Губернатора №40 от 31.03.2016.

Социальная норма предполагает, что население в ее рамках будет потреблять электроэнергию по низким ценам, плата же за электричество сверх нормы будет осуществляться по более высокому тарифу. Изначально предполагалось, что такая мера будет стимулировать население экономить на коммунальных услугах, а также поддержит граждан с низкими доходами. Однако, по расчетам специалистов регионального Департамента по регулированию цен и тарифов, введение соцнормы повлечет лишь рост коммунальных платежей.

- Федеральный центр дал регионам право самостоятельно решить этот вопрос. И хотя каждый субъект России теперь имеет право ввести соцнорму, мы не стали торопиться. Считаю, что в сложившейся экономической ситуации мы должны, прежде всего, подумать о защите интересов ульяновцев, - сказал Сергей МОРОЗОВ.

Ремонт дорог по-новому

Продолжение. Начало на стр. 1

По информации заместителя директора МБУ «Дорремстрой» **Николая БОЛДЫРЕВА**, в ночь на 6 апреля ремонт проезжей части холодным асфальтом производился на Димитровградском шоссе, проезде Автомобилистов, улицах Любови Шевцовой и Автозаводской. Было устранено 57 кв. м ямочности, расход материала составил 4,5 тонны. Днем работы будут продолжены на Димитровградском шоссе и улице Автозаводской, методом обратной пропитки - на улицах Варейкиса и Хрустальная, проезде Автомобилистов.

Также ведется претензионная работа с подрядными организациями по приведению в нормативное состояние гарантийных участков автомобильных дорог. На данный момент на гарантийном обслуживании находится 71 участок городских дорог. В настоящее время юридической службой Комитета дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта готовятся претензионные материалы по четырем гарантийным участкам: ул. Деева, пр-т Ленинского Комсомола, пр-т Туполева и 11-й пр-д Инженерный.

Напомним, что любой житель Ульяновска может напрямую сообщить о ненадлежащем качестве дорожного полотна. Фотографии участка дороги с привязкой к дому и улице можно направлять на адрес электронной почты *avrem 73@mail.ru.* Также горожане могут обращаться по круглосуточному телефону диспетчерской службы МБУ «Дорремстрой»: **35-40-78** или службы «**05**».

- При формировании адресного перечня подлежащих ремонту участков мы обязательно учтем мнение общественности города, как автомобилистов, так и пешеходов, - заверил председатель Комитета дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта **Игорь БЫЧКОВ**.

В данный момент в Ульяновске сформирован Общественный совет по контролю за качеством транспортного обслуживания населения, строительством, ремонтом и содержанием автомобильных дорог. На первом заседании единогласным решением члены совета выбрали своим председателем военного пенсионера **Николая ОФИЦЕРОВА**.

Также на заседании 30 марта в Гордуме, где вносились изменения в бюджет Ульяновска, было решено за счет перераспределения средств между статьями расходов направить дополнительно 4 млн. рублей на озеленение и благоустройство, приобретение топиарных фигур (объемные конструкции с живыми цветами и зеленью). Еще 5 млн. рублей заложено на энергообеспечение земельных участков, выделенных для многодетных семей в квартале «Г» проспекта Дружбы Народов. Кроме того, 2 млн. 400 тыс. рублей закладываются на единовременные выплаты работникам муниципальных учреждений в рамках программы «Губернаторская ипотека».

Все на субботник! И магазины - тоже

В Ульяновске продолжается месячник по благоустройству. На 15 апреля намечен первый в эту весну общегородской субботник.

Глава городской администрации **Алексей ГАЕВ** утвердил план мероприятий месячника, который станет одним из первых этапов «Пятилетки благоустройства». Планируется до 25 мая ликвидировать 57 мест стихийных свалок, очистить от мусора и листвы более 19 млн. кв. м магистральных и внутриквартальных дорог, газонов, цветников, парков и скверов.

- Приведение в порядок территории Ульяновска после зимы началось задолго до старта месячника по благоустройству силами муниципальных предприятий, а также подключается и бизнес, - отметил заместитель Главы администрации **Александр ЧЕРЕПАН.**

С бизнесом у администрации Ульяновска существует договоренность о благоустройстве территорий, прилегающих к объектам торговли. Так, 29 марта пилотное соглашение было подписано с генеральным директором компании «Зеленая улица» **Валентином ГЛУХОВЫМ.** Согласно документу, предприниматель добровольно берет на себя обязательства не только по очистке асфальтового покрытия у 19 своих объектов во всех районах города, но и по покраске бордюров, содержанию в чистоте магазинных витрин и фасадов.

- Подписание данного соглашения является знаковым событием. Это показатель того, что в Ульяновске есть социально активный бизнес, которому важно не только получение прибыли, но и благополучие, комфорт окружающих людей. Это соглашение учитывает интересы не только власти и предпринимателей, но, что очень важно, жителей Ульяновска, - прокомментировал Алексей ГАЕВ.

Сам предприниматель считает, что данная деятельность не потребует дополнительных затрат, так как речь идет о правильной маркетинговой стратегии.

- Прилегающая к моим магазинам территория - это мое лицо. Мы не ждем, когда нас попросят покрасить урну, убрать мусор, почистить снег или привести в порядок фасады... Мы все это делаем без напоминаний. И чтобы таких предприятий в городе стало больше, я хочу им показать, что работать в таком режиме не только возможно, но и нужно, - сказал Валентин ГЛУХОВ.

Напомним, в соответствии с новыми правилами благоустройства, действующими в регионе с января 2016 года, предприниматели обязаны следить за состоянием пространства, окружающего их объекты торговли. По словам Алексея ГАЕВА, администрация города планирует и дальше распространять практику подобных соглашений, активно привлекая представителей бизнеса к благоустройству городских улиц.

Владимир ШЕЯНОВ вместе с жителями провел осмотр состояния проездов во дворах

Асфальт вместо луж

Во дворах на улицах Ефремова, Отрадная и Камышинская с проездами творится кромешный ужас: вместо дорог - нерукотворные пруды. Жители обратились за помощью к депутату Ульяновской Городской Думы по своему округу.

По результатам обследования совместно со специалистами МБУ «Стройзаказчик» и МБУ «Дорремстрой» принято решение о срочном капитальном ремонте пешеходных тротуаров.

- Бесспорно, сложившаяся ситуация с дорожным покрытием не только в нашем округе, но и во всем городе, волнует каждого жителя, постепенно, не за один день и месяц ситуация будет решаться и исправляться, - говорит депутат Гордумы **Владимир ШЕЯНОВ**. - Ко мне в общественную приемную поступило множество обращений от граждан с жалобами на плохое состояние дворовых проездов. Как выяснилось, многие дороги ни разу не ремонтировались с момента постройки и, по сути, полностью износились. При выделении планового финансирования на благоустройство округа принято решение о срочном капитальном ремонте пешеходных тротуаров по улицам Ефремова, Отрадная и Камышинская, а также подходы к школам №№85, 45, и 13.

В дальнейшем при поступлении финансирования из бюджета города будет осуществлен ремонт внутриквартальных дорог и проездов каждого нуждающегося в капитальном ремонте придомовой территории дома.

Материалы страницы подготовил Илья Антонов

Не мешайте зелени расти, не паркуйтесь на газоне!

Ульяновским водителям вновь напомнили о том, что запрещено ставить автомобили на детские площадки и зеленые зоны во дворах. Комитет ЖКХ предупреждает об административной ответственности за нарушение.

Эта больная тема возникает у нас в городе каждую весну: припаркованный транспорт не дает расти зелени на газонах, которые затем летом превращаются в голые высохшие участки земли, откуда ветер разносит пыль по всей улице. Причем, даже если к водителям подходят местные жители и делают замечание, ответ всегда такой: «А где вы тут видите газон?!». Однако откуда она возьмется, трава-то, если вы, господа автовладельцы, не даете ей вырасти?!

Благо, в прошлом году в Кодекс Ульяновской области об административных правонарушениях введена статья о запрете парковки на газонах. Теперь за нарушение предусмотрено наложение административного штрафа на граждан в размере от 500 до 1000 рублей; на должностных лиц - от 3 до 5 тыс. рублей; на юридических лиц - от 10 тыс. до 30 тыс. рублей. Повторное совершение того же административного правонарушения влечет наложение штрафа на граждан уже в размере от 3 тыс. до 5 тыс. рублей; на должностных лиц - от 15 тыс. до 30 тыс. рублей; на юридических лиц - от 70 тыс. до 100 тыс. рублей.

И хотя, казалось бы, какое твое дело, есть там трава или нет, если участок земли огорожен бордюром, значит, это не проезжая часть и нечего на него заезжать, но тем не менее... На возражение о том, что раз нет зелени, то и газона нет, в Кодексе есть ответ в виде примечания к статье 4.3: «Под газоном в настоящей статье понимается участок земли, территория которого ограничена бортовым (бордюрным) камнем, бровкой или иным ограждением или обозначением искусственного происхождения, а поверхность покрыта травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью либо предназначена для озеленения».

То есть даже если участок всего лишь предназначен для озеленения (не важно, растет на нем что-то или нет), он все равно является газоном. Если объяснять еще проще: ездите по асфальту и паркуйтесь на асфальте!

Для ужесточения контроля за парковкой транспорта на газонах в администрации города организована «горячая линия», куда жители могут сообщать о нарушениях по телефону **41-06-95** (Управление административно-технического контроля).

У кого «Дом образцового содержания»?

Выясняют, какие многоквартирные дома содержатся лучше остальных, - в Ульяновской области объявлен конкурс в рамках проекта «Пятилетка благоустройства».

Напомним, мы уже писали о том, что идею проведения конкурса на звание «Дом образцового содержания» высказал на одном из заседаний областного Координационного совета собственников в ЖКХ Губернатор **Сергей МОРОЗОВ.**

- Необходимо поощрять руководителей УК, ТСЖ и советов многоквартирных домов за особые успехи в содержании домов там, где внедряются эффективные механизмы управления жилищным фондом и применяются энергосберегающие технологии, - сказал Глава региона.

Для объективности к участию в конкурсе допускаются МКД не новостройки, а только те, которым не менее пяти лет. Заявку могут подать как сами жители от совета дома, так и управляющая организация, ТСЖ, ЖСК.

При оценке предоставленных на конкурс работ будут учитываться оформление и чистота подъездов, состояние конструктивных элементов, лестничных клеток, подвалов, чердаков, фасадов, наличие информационных досок, оборудование детских и спортивных площадок, озеленение дворов, оснащение дома общедомовыми приборами учета, активность жильцов и другие показатели.

- Этот конкурс позволит нам не только выбрать лучшие УК, ТСЖ или совет многоквартирного дома. Мы также сможем рассказать о лучших практиках в сфере внедрения энергоэффективных технологий, создания комфортных условий проживания в многоквартирных домах. Примеры участников конкурса позволят нам добиться того, чтобы в регионе становилось как можно больше активных собственников, - прокомментировал заместитель председателя Правительства - министр строительства, ЖКК и транспорта **Александр БУКИН.**

Ознакомиться с распоряжением от 16.12. 2015 №672-од «Об организации областного конкурса «Дом образцового содержания Ульяновской области» можно на сайте Министерства по ссылке: *http://build.ulgov.ru/laws/505/2939/3633/*.

По мнению жителей, этот конкурс станет хорошим стимулом бережно и по-хозяйски относиться к своему дому.

- Нам всем надо понять, что мы не гости в своих домах, а полноценные хозяева, которые должны заботиться о месте, где живем. Нужно, чтобы у жителей к своему дому и двору было такое же отношение, как к своей квартире. На недавней встрече Губернатора Сергея Морозова с председателями ТОСов я попросил, чтобы нам помогли с разработкой проектов благоустройства, чтобы специалисты дали свои рекомендации. Глава региона это предложение поддержал, и сейчас нам уже готовят трафареты для украшения подъездов, разрабатывают предложения для входных групп. Порядок и благоустройство начинаются с подъезда, дома, двора и улицы и дальше с района и города в целом, - считает председатель ТОС «Адмирал» **Валерий ЗОЛОТАРЕВ.**

ВНИМАНИЕ! Последний день подачи документов - 30 апреля. Заявки на конкурс принимаются в Министерстве строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области по адресу: 432063, г. Ульяновск, ул. Спасская, 3, каб. 204. Телефон для справок: **41-37-94.**

ПЯТИЛЕТКА БЛАГОУСТРОЙСТВА

Как экономить не только тепло и горячую воду, но и деньги?

Энергосбережение имеет обратную сторону: когда мы у себя в МКД снижаем потребление коммунальных ресурсов, растет их стоимость у энергетиков, у которых снижаются объемы продаж. В итоге реальной экономии не получается, так как потребляем меньше, но платим больше. Как же сделать, чтобы энергосбережениебыло выгодно всем?

Аркадий МИНАКОВ уверен, что энергосбережением надо заниматься в более широком масштабе, а не на отдельных домах, чтобы это было выгодно и потребителям, и поставщикам

Принципиальная схема теплового пункта

По мнению кандидата технических наук **Аркадия МИНАКОВА**, выходом для действительно эффективного энергосбережения, когда это выгодно и жителям, и коммунальщикам, может стать установка индивидуального теплового пункта (ИТП). Более того, это мнение подтверждено на практике. Возглавляемое Аркадием Александровичем предприятие из города Димитровграда применило свои разработки в нескольких российских городах (но, увы, не в соседнем Ульяновске). Об успешном опыте энергосбережения при помощи ИТП директор рассказал на региональном форуме «ЖКХ - новое качество», который прошел 18 марта этого года в нашем городе.

Когда мы только начинали говорить на страницах «Управдома» об энергосбережении, то речь однозначно шла о снижении потребления коммунальных ресурсов: чем меньше, тем лучше. Но оказалось, что зависимость не такая прямая и очевидная. Снижение потребления, соответственно, и продаж товара, ведет к его удорожанию. И мы убедились в этом на собственном примере, когда начали получать платежки с заоблачными цифрами за ГВС в летний период.

Это стало нормой, что летом цена на горячую воду резко возрастает. Причем чем меньше дом потребил ГВС, тем дороже заплатит. А почему? А потому что стоимость тепловой энергии ТЭЦ в летний период резко подскакивает, так как из-за отключения отопления снижается ее объем потребления в жилом фонде.

Вот и получается, что мы стараемся, вкладываем средства и время в проведение энергосберегающих мероприятий у себя в доме, меняем трубы, ставим погодники, заделываем щели, а энергетики просто берут и поднимают цену на свои услуги. И все наши старания - напрасны! И хотя мы получаем экономический эффект по сравнению с теми МКД, где эти мероприятия не проведены, однако в целом платежи за коммунальные услуги все равно остаются очень высокими.

- Мы предлагаем энергосберегающий проект, который выгоден и поставщикам, и потребителям, - говорит Аркадий МИНАКОВ. - Вернее, может быть, выгоден, если им заниматься в масштабе района или муниципалитета, а не на отдельных МКД. Это переход от центрального теплового пункта (ЦТП) к ИТП. Так, в Елабуге - небольшом городе с населением менее 100 тысяч человек - коммерческая компания выкупила сети и решила их сделать неубыточными. За счет чего? За счет снижения тепловых потерь. А добились этого именно путем внедрения ИТП, которым занималось наше предприятие. Причем наше ЗАО «ПромСервис» выступило инвестором, а деньги возвращались из фонда капитального ремонта. То есть проект был сделан на средства и в рамках капремонта, без дополнительных платежей с населения.

Сразу отметим, что в Ульяновске установка ИТП не входит в программу капремонта, а входит почему-то лишь установка системы погодного регулирования.

- Как правило, ИТП устанавливается в подвале дома и не требует отдельного помещения, - комментирует Аркадий МИНАКОВ. - Системы погодного регулирования, которые сейчас начали массово предлагать устанавливать в Ульяновске, - это лишь часть, но не весь ИТП. Тепловой пункт используется не только для регулирования температуры теплоносителя в зависимости от температуры на улице, но и для приготовления ГВС непосредственно внутри дома. МКД переходит к закрытой схеме теплоснабжения. За счет этого у энергетиков сокращаются затраты, а у жителей дома уменьшаются объемы потребления - и выгодно всем.

ИТП позволит сэкономить жильцам на счетах за коммунальные услуги, а энергетикам - на упрощении технического обслуживания сетей. Экономический эффект, который обеспечивает автоматизация теплового пункта, - снижение затрат на ремонт оборудования и здания на авариях, уменьшение энергопотребления, сокращение численности обслуживающего персонала.

Дело в том, что ИТП - это не что-то новое, а давно известное старое. Вполне возможно, что у вас в МКД уже есть ИТП, но скорее всего (если дом не новый) выполнен он по устаревшей технологии. До сих пор в Ульяновске распространены теплоузлы, где вместо регулятора давления стоят дроссельные диафрагмы, так называемые шайбы. И никаких насосов с электроприводом, вместо этого элеваторный узел, который за счет перепада давлений в подаче и обратке сам работает как насос. В советское время, когда энергопотери не считали, такое решение было оправдано, так как дешево. Но сейчас это каменный век! Дело в том, что такой механический элеватор не поддается регулировке, то есть вот как выставили сопло в начале отопительного периода, так он и будет работать в таком режиме, независимо от того, мороз или оттепель на улице.

В отличие от старых, современные автоматизированные ИТП на основе пластинчатых теплообменников позволяют экономить до 40% тепловой энергии.

Первый шаг к экономии, по словам эксперта, - организация учета потребления коммунального ресурса, это - основа. Начинать нужно с установки узла учета тепловой энергии.

Сам по себе учет не является методом снижения теплопотребления. Но, как показывает практика, установка таких приборов позволяет получить значительный экономический эффект. Очень часто энергоснабжающие компании завышают расчетные значения тепловых нагрузок или списывают на потребителя дополнительные издержки и расходы (утечки из труб, естественное понижение температуры теплоностителя на участках теплотрасс). Средний срок окупаемости общедомового прибора учета тепла составляет 4-5 месяцев, а эффект экономии достигает в среднем 20-30%.

Следующий шаг - автоматизация подачи теплоносителя. Это знакомый нам «погодник». Замена узла системы отопления на современный позволяет регулировать подачу тепла в систему отопления (вентиляции) в зависимости от температуры наружного воздуха с возможностью суточной коррекции и коррекции для выходных и праздничных дней в автоматическом режиме. Такая мера обеспечивает сокращение теплопотребления в доме на 30% и окупается в течение 2-5 лет.

Наконец - переход на закрытую схему теплоснабжения. Реконструкция ИТП с переходом на закрытую систему теплоснабжения МКД позволяет обеспечить экономию благодаря регулировке параметров подачи теплоносителя в местную систему отопления (особенно в отопительный сезон за счет исключения перетопов).

Еще один момент - установка реле времени циркуляционного насоса. Регулирует теплоотдачу системы отопления согласно суточному графику, т.е. ночью насос не работает, но быстро обеспечивает нужные параметры воды утром.

Перед тем как проделать все эти шаги, надо обратиться в теплоснабжающую организацию с заявлением о выдаче технических условий для установки ИТП. Обязательно нужно все согласовывать с тепловыми сетями. Без техусловий не известны будут параметры сети у МКД, такие как нагрузка на систему отопления, нагрузка на систему ГВС, температурные режимы зимние и летние и т.д. Эти данные необходимы для проектирования, и без их соблюдения энергетики просто не примут ваш ИТП в эксплуатацию.

Алексей Николаев

Дмитрий ТАРХАНОВ (справа) доложил Губернатору Сергею МОРОЗОВУ о том, как идет модернизация Железнодорожного района за счет привлечения средств инвесторов

Раньше тут ничего не было, сплошная грязь и стоящие на газонах машины - сейчас благоустроенная площадка

Когда собственники и УК работают вместе

Дом №41 по улице Хрустальной можно смело назвать уникальным примером для нашего города. Чуть ли не впервые собственники с таким размахом и по собственной инициативе взялись не только за основательный ремонт своего МКД, но и начали на профессиональном уровне благоустраивать собственный двор.

Напомним, год назад Губернатор **Сергей МОРОЗОВ** поручил разработать программу привлечения частных инвестиций для модернизации жилого фонда одного из старейших районов города - Железнодорожного. За это время была создана управляющая компания, которая вышла к собственникам с предложениями о досрочном проведении капремонта в их домах и о заключении энергосервисных контрактов. Сейчас Глава региона решил проверить, как продвигается проект и чего удалось добиться, посетив один из МКД, перешедших под управление «УК Железнодорожного района».

«Делаем для себя»

- Меня выбрали старшей дома года три назад. В тот момент у нас в подвале протекали все задвижки, не работали краны, тарифы на содержание и ремонт не были утверждены, на самом доме висели долги, ну, и так далее. Начали, что называется, всем миром, вместе с инициативными жителями последовательно решать эти проблемы, - рассказывает председатель совета 41-го дома **Ольга ДЗЮБА.**

После того как удалось справиться с внутридомовыми проблемами, решили заняться качественным благоустройством двора. На общем собрании собственники проголосовали за то, чтобы собрать средства (отдельной строкой в платежке) на ограждение детской площадки и установку там новой карусели, качелей, песочницы.

- Наши мужчины сами мешали бетон, устанавливали ограждение, в общем, делали для себя - и экономно, и качественно. Благодаря такому подходу удалось решить многолетнюю проблему: машины перестали заезжать на детскую площадку и газоны, - отмечает наша собеседница.

Частные инвестиции пришли

- Этот дом и впрямь отличается активностью: люди готовы к настоящему диалогу, не ищут виноватых, а хотят найти конкретные способы улучшить ситуацию, - говорит директор «УК Железнодорожного района» **Дмитрий ТАРХАНОВ**. - Мы данный МКД взяли в управление в июле прошлого года. Почти сразу предложили им по энергосервисному контракту установить прибор погодного регулирования, так как жители жаловались на большие суммы, уходящие на оплату теплоснабжения. Собственники, естественно, согласились, поскольку энергосервис не подразумевает, что у них как-то увеличится оплата.

Кроме того, сотрудники УК подали жителям следующую идею: поучаствовать в так называемом «досрочном капремонте».

- Речь идет об инвестициях со стороны нашей компании в данный дом. Поясню: жителям предлагается не ждать того далекого времени, когда до их дома дойдет очередь на капремонт. Вместо этого они переводят свой МКД из «общего котла» регионального оператора на спецсчет и определяют «УК Железнодорожного района» в качестве распорядителя данных средств. Как только на упомянутом спецсчете накапливается 30 процентов от суммы, необходимой на конкретный «большой» ремонт (к примеру, капремонт кровли), мы добавляем свои деньги и производим все работы. Жители продолжают в том же режиме оплачивать свои

Ольга ДЗЮБА уверена: залог хорошего состояния дома и двора - в активности самих жителей

5 рублей 20 копеек с квадратного метра, и УК постепенно возвращает себе вложенные средства.

По словам заместителя Главы администрации Ульяновска **Александра ЧЕРЕПАНА**, принцип досрочного капремонта действительно удобен, потому что управляющая компания оказывается в положении заинтересованной стороны.

- Ведь после проведения ремонтных работ УК никуда не девается, а продолжает управлять домом, и понятно, что им самим выгоднее произвести ремонт как можно качественнее, чтобы к этому вопросу больше не возвращаться, - поясняет заместитель.

Кстати, за досрочный капремонт проголосовало уже 15 многоквартирных домов, управляемых «УК Железнодорожного района».

- Также мы предложили собственникам на Хрустальной, 41 оплачивать ряд работ в рассрочку, чтобы не было слишком накладно для кошелька собственников. Это тоже пример инвестиций управляющей компании в многоквартирный дом. К примеру, по такому принципу в 41-м доме были заменены все двери тех помещений, где установлены мусорные контейнеры, - комментирует ТАРХАНОВ.

Проявили инициативу - и получили результат

Активность всегда вознаграждается: например, «УК Железнодорожного района» решила бесплатно - в качестве поощрения жителей - установить в каждом подъезде 41-го дома внешнее и внутреннее видеонаблюдение. Теперь собственники спокойны и за свой двор, и за своих детей, которые в нем гуляют.

Как отмечают замглавы города **Илья НОЖЕЧКИН** и депутат Гордумы **Рамиль АБИТОВ**, в 2015 году данный двор был включен в адресный перечень благоустройства, что позволило произвести ямочный ремонт асфальтового покрытия проездов и тротуара. В 2016 году здесь также покрасят бордюры.

- Хорошо видно, что жители сами очень хотят благоустроить свой двор, следят и будут следить за состоянием своей территории, их не нужно принуждать к этому, - констатировал во время осмотра территории возле Хрустальной, 41 Губернатор Сергей МОРОЗОВ.

По его поручению в мае 2016 года во дворе упомянутого МКД будет проведен карточный ремонт асфальтового покрытия за счет бюджетных средств. Кроме того, жителям привезут бесплатные саженцы для озеленения территории.

- Я поддерживаю неравнодушную позицию жителей и хочу, чтобы этот дом стал образцовым с точки зрения благоустройства. Также я вижу, что в вашем дворе располагается техническое здание, имеющее серый и неприглядный вид. Мы включим его в перечень тех объектов, которые примут участие в конкурсе оформления фасадов «Мир цвета», и сделаем из него настоящий «арт-объект», - пообещал жителям Губернатор.

Помимо этого, Сергей МОРОЗОВ высказал идею провести в конце мая во дворе на Хрустальной, 41 праздник День соседа. К этому времени упомянутые работы должны быть завершены, так что собственники смогут заодно отпраздновать и преображение своего родного двора.

Сергей Иванов

Дворы получат паспорта

По поручению Главы администрации Ульяновска Алексея ГАЕВА для контроля за содержанием дворовых территорий Комитетом ЖКХ разработан типовой санитарный паспорт, который планируется оформить на каждый городской адрес.

Зачастую непонятно, кому принадлежит тот или иной участок дороги, двора, соответственно, неясно, кто отвечает за его содержание - уборку и ремонт. Навести элементарный порядок в данном вопросе и призваны санитарные паспорта, где будут указывать управляющую домом организацию, тариф на содержание дворовой территории, площадь двора и т.д.

- При составлении паспорта мы отметим в нем работы по благоустройству, выполненные за последнее время как на бюджетные средства, так и за счет собственников. На основании всего вышеизложенного будет формироваться план благоустройства каждого конкретного двора: ремонт и установка детских игровых площадок, урн, скамеек, асфальтирование проездов, разбивка цветников и все остальные необходимые мероприятия, - пояснил председатель Комитета ЖКХ **Андрей ВОРОЖЕЦОВ.**

Предполагается, что паспорта будут содержать схемы дворовых территорий, с указанием расположения каждого элемента благоустройства, а также с данными о площади и состоянии газонов, проездов, тротуаров. Сюда же планируется занести количество зеленых насаждений, с информацией об их состоянии: сухие, аварийные и подлежат сносу или обрезке и т.д. Кроме того, запишут и закрепят за конкретными МКД контейнерные площадки для сбора ТБО, с указанием подрядной организации и периодичности вывоза отходов.

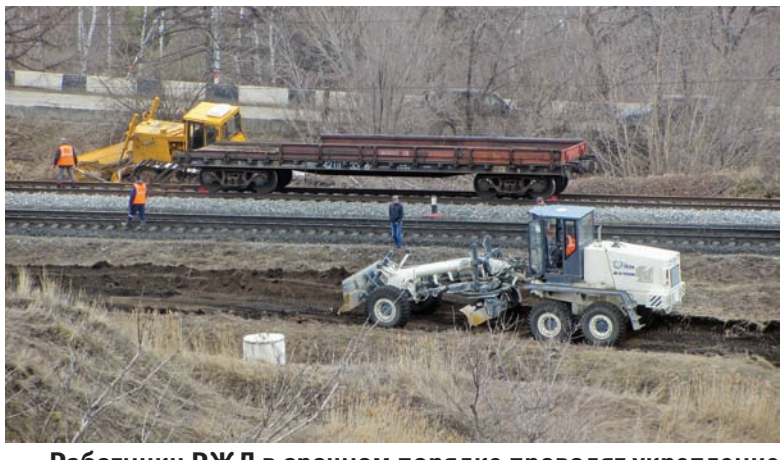
Пока неизвестно, как будут составляться паспорта дворов, где не проведено межевание придомовой территории. Наверняка сами по себе документы вызовут массу вопросов у жителей, которые наконец-то узнают, кто, за что и сколько платит у них во дворе. Для многих это станет сюрпризом, причем не факт, что приятным... Однако это необходимо пройти, чтобы сделать платежи за услуги и в целом сферу ЖКХ прозрачной. В этом смысле решение Главы горадминистрации можно назвать, по сути, революционным. Ведь пока мы не знали, за что конкретно платим, не могли как следует и потребовать, а после получения санитарного паспорта двора ситуация изменится, появятся основания.

Чрезвычайный оползень: стихия затихает

Обвал грунта на грузовой «восьмерке» в этом году оказался куда серьезнее и обернулся настоящим оползнем. В Ульяновской области объявлена чрезвычайная ситуация.

Место ЧП оцеплено и находится под постоянным наблюдением

Сергей ТРИБУНСКИЙ считает, что с точностью предсказать поведение оползня невозможно - это природное явление



Работники РЖД в срочном порядке проводят укрепление путей и прокладывают дополнительные трубы для отвода воды

Министр строительства, ЖКК и транспорта Александр БУКИН доложил ситуацию Губернатору Сергею МОРОЗОВУ

В прошлом году 27 апреля на этом же месте образовались трещины и проседание в дорожном полотне. Тогда, напомним, для устранения аварии МБУ «Дорремстрой» использовал 20 тонн щебня и более 25 тонн асфальтобетона. Установили новый борткамень, положили асфальт и вновь пустили движение. Однако в этом году ровно на том же месте 5 апреля вновь образовались трещины. Затем МЧС сообщило, что произошел обвал дорожного полотна длиной 100 метров и шириной 0,5 метра. Бригада «Дорремстроя» даже начала производить снятие старого слоя дорожного покрытия и выравнивание поверхности, чтобы уложить новый асфальт.

Губернатор **Сергей МОРОЗОВ** выезжал на место поздно вечером 5 апреля, осмотрел место обвала дорожного полотна и дал поручение создать экспертную группу по ликвидации последствий.

После проведения заседания комиссии по чрезвычайным ситуациям тем же вечером 5 апреля Глава города **Сергей ПАНЧИН** подписал постановление о введении в Ульяновске режима чрезвычайной ситуации в границах Железнодорожного района. Ночью движение грунта продолжилось, обернувшись настоящим оползнем. Благо, все городские службы были на месте, вели круглосуточное наблюдение и контролировали ситуацию. Силами МУП «УльГЭС» были демонтированы провода на опорах освещения вблизи дороги, так как столбы просто начали падать и сползать вниз вместе с дорогой. Спасатели и сотрудники полиции обежали все близлежащие жилые дома и проинструктировали жителей, как им вести себя в экстренном случае.

- Для возможной эвакуации граждан подготовлены помещения в гостиницах «Волга» и «Октябрьская», - сообщил начальник Управления гражданской защиты населения администрации города **Сергей ЦЫВОЧКА**, который дежурил всю ночь на месте ЧС.

Днем 6 апреля на Спуск Минаева вновь прибыл Губернатор. После осмотра последствий оползня Сергей МОРОЗОВ принял решение объявить в Ульяновской области чрезвычайную ситуацию.

- Сейчас наша задача - выработать меры по минимизации последствий оползня. Сегодня нам нужно просчитать все варианты, прописать все действия, которые мы должны будем предпринять для полной стабилизации ситуации. Также ведется работа по изысканию необходимых объемов финансирования для проведения аварийно-восстановительных мероприятий, - сказал Глава региона на заседании комиссии по предупреждению и ликвидации ЧС.

По распоряжению Губернатора в Ульяновске сформирована комиссия по предотвращению последствий оползня, которую возглавил Глава города Сергей ПАНЧИН. В состав комиссии вошли специалисты МБУ «Управление инженерной защиты», ОАО «РЖД», МЧС, УВД и экологи.

- 6 апреля была выполнена работа по отводу нескольких ручьев, обнаруженных на склоне, штольня «Город-порт-мост» находится в рабочем состоянии, - проинформировал директор Управления инженерной защиты **Александр ЧЕМИДРОНОВ.**

Кроме того, была сформирована экспертная группа из специалистов высокого уровня, которые приступили к изучению Волжского косогора и оползневых процессов. Из Москвы прилетел ведущий российский эксперт по оползням, главный инженер Московского ООО «Проектно-изыскательский институт «Гипрокоммунстрой» **Владимир КУКУШКИН.** Своих специалистов предоставило и ОАО «РЖД». Также в экспертную группу вошел генеральный директор ЗАО «Ульяновск ТИСИЗ» **Сергей ТРИБУНСКИЙ**, с которым нам удалось поговорить на месте обвала.

- Причина оползня заключается в перенасыщении склона влагой, это могут быть талые и грунтовые воды. Эта зима у нас была достаточно теплая, причем наблюдались постоянные перепады температур, вплоть до плюсовых значений. Конечно, все это сказалось на поведении грунта Волжского косогора. Однако предсказать наступление и силу оползня, я считаю, было невозможно - это природное явление, непредсказуемое, - прокомментировал Сергей ТРИБУНСКИЙ.

Он также напомнил, что подобный сильный оползень уже случался в Ульяновске ровно на этом же месте в 1959 году. История Волжского косогора показывает: грузовая «восьмерка» является своеобразной границей его «материковой» части, гребня, и языка оползня, захватившего площадь в 8,8 га. Нынешний обвал произошел в границах оползня 1959 года и пока не пересек их - не коснулся находящихся в этом районе трех опор ЛЭП на 110 кВ, за которыми ведется круглосуточное наблюдение. Радует, что вода отсутствует в лотках теплокамеры на ул. Кирова.

В администрации города Ульяновска был разработан план первоочередных мер по восстановлению дорожного полотна и ликвидации последствий оползня. На месте работали техника и оперативная бригада, куда вошли специалисты всех экстренных служб и Куйбышевской железной дороги, различных профильных структурных подразделений администрации города.

- Они выполняют все необходимые работы для остановки оползневого процесса: запущена работа станции откачки грунтовых вод, под железнодорожным полотном прокладывается 350-миллиметровая труба, которая будет пропускать выходящую в овраг воду. Железобетонными шпалами укрываются от наползающих масс земли расположенные вдоль полотна лотки. Наползающие массы земли и ила планируется вывозить самосвалами, - сказал заместитель главного инженера Куйбышевской железной дороги **Андрей ЗДЕБСКИЙ**, имеющий опыт устранений последствий оползня на Кавказе.

Как сообщил Сергей ПАНЧИН, специалисты держат ситуацию на контроле, разработаны план и все необходимые регламенты действий на случай различных вариантов развития ситуации: проведена работа с населением, определены места для возможного расселения людей, до восстановления безопасного проезда по грузовой «восьмерке» общественный транспорт следует через легковую «восьмерку» Спуска Степана Разина, работа светофоров на улицах Минаева, Железной Дивизии и Гончарова скорректирована во избежание дорожных заторов.

- Сегодня мы наблюдаем затухание оползня, но в настоящий момент невозможно со 100-процентной точностью прогнозировать развитие ситуации. Ведь основные геологические процессы происходят на глубинах от 10 метров, и экспертная группа должна рассмотреть все вопросы сложившейся ситуации, выработать четкие проектные решения, а мы - обеспечить их качественное исполнение, - отметил Глава Ульяновска.

На данный момент оценивается размер ущерба, уже нанесенного городскому хозяйству, а также объемы финансирования, необходимые для проведения аварийно-восстановительных работ. По предварительной оценке экспертов, только восстановление аварийного участка грузовой «восьмерки» обойдется в сумму около 3 млрд. рублей.

Илья Антонов

P.S. В день сдачи номера в типографию, 8 апреля, пришла информация о том, что от насыпи железной дороги вывезено 80 самосвалов оползневой массы, и продолжается устройство траншей для отвода находящейся в склоне воды. На комиссии по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации разработан план действий всех дорожно-коммунальных и экстренных служб на случай сильного и длительного дождя, прежде всего, включающий блокировку движения поверхностных вод в районах улиц Кирова и Свободы. Кроме того, решено усилить охрану территории оползня, привлечь к этому добровольных народных дружинников. Напоминаем, что нахождение в зоне стихийного бедствия крайне нежелательно.

Научили не бояться УК

Очередное занятие «Школы грамотного потребителя» прошло 31 марта в округе депутата Ульяновской Городской Думы Владимира ШЕЯНОВА.

Очень важная и актуальная тема занятия: «Утверждение размера платы за содержание МКД на новый финансовый год», ведь именно сейчас в большинстве домов Ульяновска проходят отчеты управляющих компаний и утверждение перечня и стоимости работ. О том, как общаться с представителями УК, на что обратить внимание и как не допустить завышения платы, свои рекомендации жителям дал директор Контакт-центра при Главе города **Денис СЕДОВ.**

Занятия проходят по инициативе жителей, которые обращаются в общественную приемную депутата.

- Конечно, эти занятия очень полезные, особенно для таких, как я. Я ведь не работник ЖКХ, но мне приходится заниматься проблемами дома, а знаний не хватает, - сказала **Антонина ТЮРИНА**, старшая по дому по ул. Рябикова, 82. - Здесь, в «Школе грамотного потребителя» (ШГП), дают направления, в которых надо двигаться. Самое актуальное: объясняют, как снизить плату за отопление, за горячую воду. Причем мне тут дали практические полезные советы, что нужно сделать, в частности, по снижению ОДН. Стараюсь внедрить, пока не все получается, но главное, что теперь я знаю, в каком направлении работать.

Трудно общаться с жителями на сходах и собраниях, когда у каждого человека возникает сразу по несколько вопросов. Ведь оплата за содержание и ремонт дома касается каждого и отражается на семейном бюджете, поэтому, не зная законов и всех тонкостей управления МКД, трудно ответить возмущающимся жителям.

- Я постоянно посещаю занятия «Школы грамотного потребителя». Здесь нас научили не боятся УК, потому что теперь мы знаем, что имеем право требовать, как правильно заполнять документы и куда их направлять, чтобы добиться ответа и результата. Не только как бумаги писать, но и как вести себя в разных организациях ЖКХ научили, это тоже надо знать. Большая практическая польза от этих занятий, мы (старшие по домам) тут сдружились, общаемся, делимся опытом, помогаем друг другу, - рассказала **Раиса ГОЛИКОВА**, старшая по дому по ул. Отрадная, 50.

На занятиях в ШГП помогут и обращение в УК написать, и грамотно исковое заявление в суд составить.

- Пятый год работаю председателем совета МКД, сталкиваюсь со множеством проблем. Порой не знаешь, куда обратиться с какой-то проблемой, письма пишешь, а в ответ - сплошные отписки. А тут в ШГП подскажут, направят. Спасибо нашему депутату, что он каждый месяц приглашает сюда экономистов, юристов, у которых мы можем совершенно бесплатно проконсультироваться, - прокомментировала **Любовь МЕДКОВА**, старшая по дому по ул. Отрадная, 52.

Подводя итоги встречи, собравшиеся вынесли инициативу организовать «круглый стол», где выступят не только приглашенные специалисты, но и старшие по домам, которые уже применили на практике полученные знания.

- «Школа грамотного потребителя» действительно помогает людям. Благодаря этому проекту партии «Единая Россия» десятки граждан в нашем округе смогли решить вопросы, которые месяцами и даже годами не двигались с мертвой точки, - сказал **Владимир ШЕЯНОВ**. - Потребность большая, поэтому мы намерены и дальше проводить занятия ШГП у себя в округе в последний четверг каждого месяца.

Зимой крышу ремонтировать лучше, чем летом

Региональный оператор проводит приемку выполненных работ по капитальному ремонту МКД. Комиссия побывала на доме №7 по ул. Балтийской (*на фото*) **- собственники осмотрели новую крышу и остались довольны.**

Вместе с собственниками на крыше побывали представители регоператора капремонта и организации строительного контроля. На двухэтажке прошла замена и утепление кровли, установлена современная противопожарная дверь на чердак. На ул. Балтийской расположены дома, которые были построены для военного городка, и никакой капремонт там никогда не производился. А в 2012 году этот жилой фонд был передан на баланс города Ульяновска.

- Этот дом №7 по ул. Балтийской одним из первых попал в краткосрочный план капитального ремонта. По нашим критериям, утвержденным региональным Правительством, собственники набрали 235 баллов из 275 возможных: по степени износа здания, достоверности заполнения электронного паспорта дома в единой системе, платежной дисциплине и т.д. Это позволило начать тут ремонт в рамках региональной программы в 2016 году. Поскольку отборы подрядных организаций мы провели заблаговременно - в сентябре прошлого года, подрядчик был определен, подготовлена проектная документация, и к работам приступили в феврале. В апреле прошла приемка и подписание актов совместно с собственниками и независимой организацией строительного контроля, которая тоже отбирается по конкурсу, - пояснила директор Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области **Нина СИДОРАНОВА**.

Строительный контроль за подрядчиками специалисты осуществляли с начала февраля постоянно.

- Работу подрядчиков оцениваем на «хорошо», на наши замечания в журнале работ реагировали оперативно и соблюдали все сроки устранения. Технологию проведения капитального ремонта также соблюдали. Ремонт скатной кровли в зимнее время по строительным нормам возможен, тепловой обработки материалов никакой не требуется. Даже удобнее, что крыша практически не подвержена протечкам зимой, - прокомментировал руководитель организации строительного контроля **Равиль САБИТОВ.**

Жильцы дома очень рады, что кровлю им наконец-то сделали, ведь были большие проблемы.

- После взрыва на Арсенале ремонт производился в течение 10-15 дней по всему району. Где шифер успели, там бросили, лишь бы дырки закрыть. Сделали, конечно, все некачественно, какие-то старые материалы, хлам оставили на крыше, что увеличило на нее нагрузку. Сейчас у нас новая крыша, работы сделали хорошо, бригада работала отлично. Зимой крышу ремонтировать даже лучше, чем летом! - сказал **Виктор СЕВЕРИНОВ**, проживающий доме №7 по ул. Балтийской.

В следующем году планируется произвести ремонт инженерных сетей - горячего и холодного водоснабжения, центрального отопления, водоотведения. Таким образом, на доме будет произведен комплексный капитальный ремонт. Работы оплачиваются из «общего котла», накопленного собственниками всей области в размере 5,20 рубля с квадратного метра.

Андрей Данилов

КОНТАКТ-ЦЕНТР
при Главе г. Ульяновска
737-911
kontakt.ulmeria.ru

«Гаражная амнистия»: создана рабочая группа

В совещании по проблемам ГСК, прошедшем под председательством Главы администрации города Алексея ГАЕВА, приняли участие руководитель региональной общественной организации «Ассоциация ГСК Ульяновской области» Виктор КУПРИЯНОВ и директор ОГУП «БТИ» Алексей ТРОФИМОВ.

Сейчас на территории Ульяновска насчитывается 549 гаражно-строительных кооперативов (ГСК), порядка 440 из них оформили земельно-правовые документы, часть в настоящий момент не представила информацию о своей деятельности, ряд ГСК не имеет никаких документов. Как сообщил глава администрации Ленинского района **Сергей ШЕРСТНЕВ**, шесть ГСК расположены над инженерными коммуникациями, два - на землях федерального подчинения, есть гаражи и в оползневой зоне.

Алексей ГАЕВ отметил, что в настоящий момент необходимо точечно рассматривать вопросы каждого ГСК в отдельности, для чего будет создана рабочая группа во главе с начальником Управления муниципальной собственности **Татьяной ГОРЮНОВОЙ,** а в самом Управлении (бывшее КУГИГ) еженедельно по четвергам планируется проводить дни приема для председателей ГСК.

- Одна из главных стоящих перед нами задач - помочь владельцам гаражей минимизировать финансовые затраты на оформление земли в собственность и четко отработать саму процедуру. Мы готовы идти на разумные компромиссы при рассмотрении нарушения границ «красных линий», выносе немагистральных коммуникаций и других вопросов, которые возникнут у людей после того, как региональный закон о «гаражной амнистии» вступит в законную силу, - подчеркнул Глава администрации Ульяновска.

Принципиальное решение о «гаражной амнистии» принято по инициативе Губернатора Ульяновской области **Сергея МОРОЗОВА**, и она будет осуществлена. Сейчас вопрос - уже в детализации и синхронизации процесса.

- Вопросами ГСК у нас 40 лет не занимался никто, их проблемы накопились и имеют специфику для каждого района и на каждый гараж в отдельности. Но главное - люди получат право собственности на строение и на земельный участок, - сказал **Виктор КУПРИЯНОВ.**

ЖКХ откроет двери

Первый День открытых дверей ЖКХ состоялся в Ульяновске 24 марта. На заседании областного Координационного совета собственников в ЖКХ Губернатор Сергей МОРОЗОВ выступил с предложением сделать это мероприятие регулярным.

В этот день во всех муниципалитетах области предприятия и организации жилищно-коммунальной сферы провели Единый день открытых дверей. Был организован расширенный прием граждан, в ходе которого руководители и специалисты отрасли ответили на вопросы ульяновцев о работе коммунального хозяйства, эксплуатации жилого фонда, благоустройства населенных пунктов.

- Проведение просветительских мероприятий и подобных этому Дней открытых дверей должны стать регулярными не только для жителей областного центра, но и для сельчан. Тем более такая потребность у собственников жилья есть. Нужно делиться лучшими практиками и наработками в сфере ЖКХ, чтобы они получали широкое продвижение и позволяли нам улучшать качество жилищно-коммунальных услуг и комфортность проживания ульяновцев, - сказал Глава региона.

По словам регионального руководителя проекта «Школа грамотного потребителя» партии «Единая Россия» **Ильи НОЖЕЧКИНА**, активную роль в повышении правовой грамотности потребителей жилищных и коммунальных услуг играют просветительские мероприятия проекта «Управдом». За три года в них приняло участие до 30 тысяч жителей, а в 2016 году лекции стали проводить на территории всей области.

Погодник можно установить в рамках капремонта

В ответ на статью из прошлого номера от 14 марта «Дорогое тепло: старая песня о главном» к нам в редакцию обратилась Ольга ВЕРИХОВА, председатель совета дома №93 по проспекту Нариманова. Жильцы всю зиму страдали от перетопа, даже в мороз открывали форточки, но на их жалобы снизить отопление им ответили, что все идет по графику и уменьшить нельзя.

- Фасад дома отделан профлистом, трубы в подвале утеплены, двери в подъездах с доводчиками, в подъездах на лестничных клетках и почти у всех жильцов окна пластиковые. Претензий к «УК ЦЭТ» нет, работают добросовестно, дом содержат в отличном состоянии. Но из-за этого и получается у нас очень жарко в квартирах. Температура в жилых помещениях держится от 24 до 26 градусов, а форточки в доме открыты даже зимой. За январь трехкомнатные квартиры площадью 60 кв. м заплатили за отопление 3672,40 рубля, двухкомнатные квартиры - 2912,31 рубля, что составило 59,52 рубля с 1 кв. м., - рассказывает **Ольга ВЕРИХОВА.**

То есть, по сути, жильцы дома стали заложниками того, что добросовестно выполняли все рекомендации по энергосбережению. Они так утеплили свой дом, что стали в нем задыхаться от жары. А изменить график подачи теплоносителя (130/70 градусов Цельсия) котельная ООО РТС «Репина» отказалась.

- Люди в доме возмущаются из-за больших сумм за отопление, требуют, чтобы в подвале было все отрегулировано работниками управляющей организации. Но мы вместе с ними проверяли, настраивали, все, что можно было, там уже сделано, температура теплоносителя не может быть ниже 70 градусов, а в квартирах все равно жарко. Как быть? - спрашивает председатель совета дома.

Напрашивается очевидный выход - установка системы погодного регулирования. Однако жильцы уже провели у себя в доме энергосберегающие мероприятия и просто не хотят тратить деньги еще на какие-то дополнительные работы. Да просто уже не верят, что станет лучше...

Как нам пояснили в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области, установка прибора погодного регулирования является одним из видов работ региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Иными словами, жильцам не обязательно платить дополнительные деньги на установку погодника, это можно сделать в рамках обязательных взносов. Для того чтобы включить данный вид в перечень работ на доме, необходимо предоставить в Фонд модернизации ЖКК протокол общего собрания собственников с соответствующим решением.

Еще одно важное условие: установка системы погодного регулирования требует согласования технических условий у теплоснабжающей организации. В «УК ЦЭТ» нам также подтвердили, что при наличии такого желания у собственников готовы обратиться за получением ТУ. И если все сложится, то жильцам не придется платить ничего дополнительно, и работы будут выполнены в счет взносов за капремонт. И зимой людям не надо будет открывать форточки и переплачивать за отопление улицы.

Алексей Николаев

МЕСТО ДЛЯ ВАШЕЙ РЕКЛАМЫ
всего 50 руб. за 1 см²
УПРАВДОМ 73
ЗВОНИТЕ:
8 (917) 624-69-47

График отключения ГВС

Глава администрации города Ульяновска Алексей ГАЕВ подписал 30 марта постановление об окончании отопительного сезона и проведении гидравлических испытаний тепловых сетей.

В соответствии со СНиП 41-02-2003 п.7.4, при достижении в течение пяти суток подряд среднесуточной температуры наружного воздуха +8 градусов по Цельсию и выше, расположенные на территории города котельные и ТЭЦ начнут остановку подачи тепла. Однако желающим сэкономить не обязательно ждать. Можно отключиться от централизованного отопления до официального окончания отопительного сезона, для этого жильцам необходимо обратиться в свою управляющую организацию для принятия ею необходимых мер - оформления и подачи заявки в теплоснабжающую организацию. А в случае понижения температуры (может и такое произойти) подача тепла будет возобновлена в прежнем режиме после получения соответствующего обращения от УК.

Сроки проведения гидравлических испытаний	
Нижняя Терраса (котельная ОАО «Ульяновский патронный завод»)	с 10 по 22 мая
Микрорайон «Искра» (котельная ООО «Районная тепловая станция «Репина»)	с 10 по 23 мая
Киндяковка (Южная районная котельная)	с 10 по 27 мая
Опытное поле (котельный цех ТЭЦ-1 - бывшая ТЭЦ-3)	с 11 по 24 мая
Ближнее Засвияжье, Ленинский район, 4-й микрорайон (восточный вывод ТЭЦ-1)	с 11 по 25 мая
Верхняя Терраса, Новый город (ТЭЦ-2)	с 11 по 24 мая
Дальнее Засвияжье, микрорайон в границах Московского шоссе, улиц Октябрьская и Западный бульвар (западный вывод ТЭЦ-1)	с 25 мая по 8 июня
Пос. Мостотряд, улицы Уютная, Любови Шевцовой, Ульяны Громовой и Комиссара Иванова (котельная ООО «Теплогенерирующая компания» - бывшая «РТК»)	с 13 по 24 июня
Верхняя Терраса (котельная ОАО «Комета»)	с 14 по 30 июня

Котельная ОАО «Утес» при проведении работ горячее водоснабжение отключать не будет.

График гидравлических испытаний для малых котельных МУП «Городская теплосеть»	
«Агропром», «304 квартал», «Областная больница», «Карамзина (верх)», «УНИПТИМАШ»	с 4 по 6 мая
«Ульяновский политехнический институт», «267 квартал», «55 школа»	с 10 по 17 мая
«11 квартал», «280 квартал», «Училище связи»	с 10 по 20 мая
«Ульяновский моторный завод», «Карамзина (низ)», «Госплемобъединение»	на 5 дней в июне (уточняется)
«Облвоенкомат»	на 7 дней в июле (уточняется)

Учредитель, издатель: Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Ульяновск сегодня»

Главный редактор Елена ГАВРИЛОВА
Редактор социального проекта «Управдом73» Алексей НИКОЛАЕВ

Над номером работали: Е. Сафронов, О. Стемасова, П. Половов, Д. Сильнов, А. Стрелочных, Т. Банкова, Е. Варганова

LIVEJOURNAL twitter
upravdom-73.livejournal.com
twitter.com/Upravdom73
upravdom-73@yandex.ru

Приемная **44-06-42** Отдел новостей: **44-02-67, 44-03-28**

Адрес редакции: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, 19/9 (гостиница «Венец», вход «Бизнес-центр», оф. 338 (рекламный отдел), оф. 341 (приемная). Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ73-00324 от 13 сентября 2013 г. Ссылка на «Ульяновск сегодня» обязательна. Решение вопроса и под знаком - публикации на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция газеты ответственность не несет. Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано в «Первой образцовой типографии», филиале «Ульяновский Дом печати» (ул. Гончарова, 14) с оригинал-макетов редакции. Печать офсетная.

Объем 2 п. л. Тираж **125 000 экз.** Заказ № 19366.
Подписано в печать: по графику - 23.00, фактически - 23.00. По вопросам типографского качества отпечатанной газеты обращаться по телефону 41-15-36.