УЛЬЯНОВСК сегодня

Понедельник, 27 апреля 2015 года №33 (1407)

Социальный проект

УПРАВДОМ 73

Вектор движения задан

Разработана Стратегия развития города Ульяновска до 2030 года.

Презентация Стратегии состоялась 22 апреля во Дворце культуры «Губернаторский».

- Ульяновск - это не только административный центр области, но и двигатель развития всего региона, генератор передовых идей, исторический, образовательный, духовный, культурный центр нашей области. Принятие Стратегии города станет кульминацией большой работы по формированию системы целей и задач развития региона на долгосрочную перспективу, - отметил глава региона **Сергей МОРОЗОВ.**

О предварительных итогах научно-исследовательской работы рассказал руководитель проекта, партнер российской консалтинговой компании Strategy Partners Group **Сергей ЛОЗИНСКИЙ** *(на фото).*

- Наша задача была в том, чтобы из желаемого будущего, которого город должен достигнуть к 2030 году, с учетом текущей ситуации выбрать прорывные направления и инициативы, которые необходимо реализовать сегодня, завтра и в будущем, - сказал эксперт.

В презентации приняли участие первые лица области и города, депутаты, члены регионального Правительства и администрации города, главы районов, руководители предприятий, представители общественных и образовательных организаций, ТОСов и управляющих компаний и просто неравнодушные жители.

- При подготовке Стратегии мы изучили лучший опыт многих городов России и зарубежья, сопоставимых по численности с Ульяновском. Наша цель - создать город, удобный для проживания, в котором хочется жить и не хочется уезжать. Очень важно, чтобы Стратегия не оставалась просто на бумаге, а актуализировалась каждый финансовый год - в конкретных программах и проектах, - подчеркнула Глава города **Марина БЕСПАЛОВА.**

Стратегия позволит определить конкурентные преимущества Ульяновска, сформировать и запустить новую активную политику по продвижению Ульяновска как инвестиционно-привлекательного города и выбрать механизмы реализации приоритетных направлений развития. По сути, это будет руководство к действию, как создавать в городе более комфортные условия для проживания, чтобы люди стремились сюда переехать.

Важно, что утверждение Стратегии станет отправной точкой для принятия Генерального плана города, разработка которого будет продолжена в привязке к стратегическому документу. После презентации Стратегия пройдет общественное обсуждение в различных советах города, в трудовых коллективах и экспертном сообществе. Доработанный документ будет рассмотрен Городской Думой 24 июня.

ОДН: а кто-то платит меньше! стр. 5

Посадим «Лес Победы» вместе!

Администрация города Ульяновска приглашает жителей города принять участие в реализации всероссийского проекта по посадке деревьев к 70-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне.

Предложения личного участия в посадках, о местах посадки деревьев с информацией о фронтовиках, в честь которых планируется высадить насаждения, эскизные проекты и иные предложения по вопросам реализации проекта «Лес Победы» принимаются в Комитете по охране окружающей среды администрации города Ульяновска: ул. Л. Толстого, 48, по тел.: **27-40-33** и **27-41-53**, по электронной почте: *opm.otdel-@mail.ru* и *oecin@mail.ru.*

КОМПАНИЯ Окна Вашего Дома www.oknavd.ru
Завод светопрозрачных конструкций
ОКНО от 5000 руб.
Рассрочка
СКИДКИ ПЕНСИОНЕРАМ
т. 75-84-71, 70-38-71, 76-24-70
Московское Шоссе, д 2а
СПЕЦИАЛЬНАЯ ЦЕНА НА БАЛКОНЫ И ЛОДЖИИ
59749 ОАО «Альфа-Банк». Сертифицировано.

ЖАЛЮЗИ более 500 видов
ОБШИВКА БАЛКОНОВ
ОКНА пластиковые
ДЛЯ ПЕНСИОНЕРОВ ОКНО 990 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ
9400 12 400 12 900
ЦЕНЫ ПОД КЛЮЧ со скидкой 5%
ООО «ФАВОРИТ». Ул. Рябикова, 4 офис 316
73-32-56 8 (987) 687-80-91
Сертифицировано

Тарифы отдадут регионам

Региональные власти теперь смогут сами повышать стоимость услуг ЖКХ, в том числе на поставку воды и водоотведение.

Сейчас действует правило, когда Федеральная служба по тарифам (ФСТ) ежегодно устанавливает предельные уровни повышения тарифов. И регионам надо вписаться в эти рамки. Но в случае, если, например, предполагается модернизация сетей или оборудования, то денег на это взять можно лишь с конечного потребителя, то есть заложить в плату. Поэтому предлагается, чтобы поставщики ресурса могли обосновать перед региональными властями размер тарифа, и если эту аргументацию сочтут убедительной, то разрешат превысить установленную планку, не спрашивая разрешения у федерального центра. Но тогда и ответственность за возможные социальные последствия такого решения полностью ляжет на губернатора.

Об этом сообщил на III Всероссийском съезде водоканалов, который проходил в Алуште 23 апреля, заместитель директора Департамента промышленности и инфраструктуры Правительства РФ **Вячеслав ТАРСУНОВ**. По его информации, которую приводит «Российская газета», Правительство дало поручение ФСТ и другим ведомствам подготовить изменения в нормативно-правовую базу, которые позволят региональной власти в случае необходимости принимать самостоятельное решение о превышении предельного тарифа. Документ выйдет в самое ближайшее время.

По информации ФСТ, с 1 июля 2015 года будут повышены тарифы на услуги ЖКХ в среднем на 8,3%, в том числе на воду и водоотведение - на 9,1%.

На гарантию наехали

Администрация города Ульяновска потребовала от подрядных организаций выполнить гарантийный ремонт дорог.

Данные требования касаются Московского и Димитровградского шоссе, улиц Гончарова, Льва Толстого, 12 Сентября, Красноармейской, Карла Либкнехта, Марата, Инзенской, Камышинской, Островского, Пушкарева, Октябрьской и Деева, проспектов Туполева и Ленинского Комсомола, переулка Комсомольский.

- Были подписаны обращения на судебных приставов о невыполнении исполнительных листов, которые были выпущены в прошлом году, - сказал председатель городского Комитета дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта **Игорь БЫЧКОВ**. - Имеются в виду те участки дорог, по которым гарантия закончилась, но в прошлом году по ним были судебные решения, и подрядчики свои обязательства не выполнили. Они не отказываются, но, тем не менее, мы решили подстраховаться и направить судебным приставам исполнительные листы для взыскания затрат.

На данный момент все дефекты проезжей части специалистами заактированы. Данные акты направлены в адрес руководителей дорожно-строительных предприятий, занимавшихся ремонтом магистралей Ульяновска в 2010-2014 годах, - «Алтек-строй», «Ремстроймост», «Гипростроймост», «СКМ» и ИП Гасанов. Согласно условиям контрактов, срок гарантийного обслуживания по большинству отремонтированных дорог составляет 4-5 лет.

В документах указан адресный перечень участков, на которых зафиксировано выкрашивание и вышелушивание асфальтобетонного покрытия, продольные и поперечные трещины, провалы канализационных и ливнеприемных колодцев, вспучивание литого асфальтобетона в межрельсовом пространстве.

В случаях отказа или затягивания начала гарантийного восстановления поврежденных участков дорог на подрядчиков снова подадут в суд.

Государственная УК будет народной

В Ульяновской области разработан комплекс мер для повышения качества управления жилищным фондом, в том числе подготовлен пилотный проект государственной управляющей компании.

Напомним, что губернатор **Сергей МОРОЗОВ** дал поручение разработать предложения по возвращению системы госуправления в сферу ЖКХ и направить их в Правительство РФ.

- Убежден, что основным источником всех проблем отрасли является ее тотальная коммерциализация. Сегодня мы видим, что главной и единственной целью подавляющего числа наших управляющих компаний является извлечение прибыли. Остальные задачи лишь сопутствуют ей. Большая отрасль превратилась в большой бизнес, выгодность которого заключается в абсолютной непрозрачности, в отсутствии возможности контролировать такие компании. Как совсем недавно отметил **Владимир ПУТИН**, «жилищно-коммунальная сфера должна стать современной, эффективной отраслью, а не кормушкой для монополистов и сомнительных лавочек». На мой взгляд, государственное управление имеет все ресурсы для того, чтобы решить данную задачу, - подчеркнул глава региона.

Сегодня жилым фондом управляют либо непосредственно сами жители - через ТСЖ, либо коммерческие организации, которые напрямую органам власти не подчиняются.

- Анализ работы на этом рынке частных компаний показал, что их действия неэффективны. Управляющие компании, получая деньги с жителей, предпочитают тратить их на собственные зарплаты, а не инвестировать в ремонтные работы, - прокомментировал региональный министр строительства, ЖКК и транспорта **Александр БУКИН**.

Между тем многие помнят времена, когда за весь жилфонд отвечало государство, которое им и управляло через управдомов. Этот положительный опыт решили возродить на современной основе в пилотном проекте государственной УК.

- Нами была разработана концепция управления многоквартирными домами, которая положит в основу несколько ключевых моментов. Компания будет максимально, скажем так, народной. Ее деятельностью будет управлять Координационный совет собственников под председательством губернатора, - сообщил замминистра строительства, ЖКК и транспорта **Сергей НОСКОВ**. - У каждого дома появится свой менеджер, по подобию управдома, как это было в прошлом. Это реально будет работать, и мы обсуждали это с собственниками, идея им очень понравилась, и они ее поддержали. Ведь главная проблема - это отсутствие диалога между УК и жильцами. Мы хотим изменить сам подход, у каждого дома должен быть человек, который отвечает за все, собирает настроение всего дома и транслирует его УК. Каждый собственник должен понимать, что за его домом кто-то следит, причем круглосуточно и постоянно, именно профессионал, а не сторонний человек.

Проект государственной УК будет представлен на рассмотрение и утверждение Координационному совету собственников, только после этого он будет запущен в работу.

Прямое абонирование и причины роста ОДН

«Круглый стол» по вопросам начисления платы на общедомовые нужды (ОДН) состоялся 15 апреля в ОАО «Ульяновскэнерго» с участием экспертов ЖКХ, депутатов, представителей власти и руководителей крупных управляющих компаний, ТСЖ и ЖСК города.

В связи с переходом многих домов Ульяновска на прямое абонирование в ряде случаев у жителей произошло увеличением платы по строке ОДН. Много жалоб на эту тему поступает от ульяновцев в различные инстанции, в том числе и в судебные органы. Это говорит о том, что проблема действительно очень острая. Однако попытки решить ее административным способом не удаются. За рамки правового поля действия энергетиков не выходят, начисление платы за ОДН происходит согласно действующим нормам и правилам.

- Переход на прямое абонирование - это была вынужденная и, как показало время, правильная мера, так как после этого собираемость платежей с населения выросла с 70% до 96-98%, - сообщил генеральный директор ОАО «Ульяновскэнерго» **Максим ГЕЙКО**. - Таким образом, нам удалось остановить вал неплатежей, прирост которых за прошедший 2014 год составил более 30% (1,785 млрд. рублей). В таких условиях мы были обязаны расторгнуть договоры с управляющими компаниями, которые продолжали копить и наращивать долги.

На самом деле повышение платы за ОДН по электроэнергии после перехода на прямое абонирование произошло не везде, есть примеры, о которых мы также рассказывали, когда в доме наведен порядок со сбором показаний приборов учета и начислением платежей.

- Почему проблема ОДН не стояла так остро до перехода на прямое абонирование? А потому, что управляющие компании не разбирались с этим вопросом, копили долги. Но когда жители начали из своего кармана платить, тут же проснулся интерес: «А за что? А почему так много?!» - прокомментировал первый заместитель Главы города **Петр СТОЛЯРОВ**. - Есть дома буквально одинаковые, соседние, скажем, на ул. Тельмана: в одном - огромные ОДН, жалобы, возмущения, а в другом, там, где совет избран, где председатель активный, все организованно, порядок, и ОДН практически к нулю сведены.

Заместитель министра строительства, ЖКК и транспорта региона **Сергей НОСКОВ** напомнил, что причины ОДН выявлены, и они известны. По его словам, бороться с высокими начислениями можно, но только вместе с собственниками. Если у жителей нет желания и решимости навести порядок у себя в доме, то никто за них это не сделает. Председатель Комитета Законодательного Собрания Ульяновской области **Геннадий АНТОНЦЕВ** акцентировал внимание на необходимости широкого жилищного просвещения граждан с целью их вовлечения в процесс формирования расчетов.

- У нас на предприятии создано специальное подразделение, которое этим занимается. Мы выезжаем в дом, выявляем несанкционированное подключение, фиксируем факты хищения, отключаем злостных должников, также помогаем жителям внедрять энергосберегающие технологии и т.д., - сказал Максим ГЕЙКО. - За счет проведения этих комплексных мероприятий ОДН планомерно снижается: есть уже десятки многоквартирных домов в Ульяновске, где показатель расходов на общедомовые нужды по электроэнергии сведен к минимуму.

По итогам «круглого стола» ее участниками были поддержаны предложения о совместной работе органов власти и энергетиков по разъяснению гражданам их прав и обязанностей, реальной ситуации и сути происходящих процессов, причин высокой платы за ОДН и способов ее снижения.

Материалы страницы подготовил Алексей Николаев

Тематическая концертная программа была посвящена мелодиям и песням военных лет

Подарки и сувениры с символикой 70-летия Великой Победы ветеранам вручили участники подростковых молодежных клубов Ульяновска

ТОСы отмечают 70-летие Победы

По всему городу Ульяновску сейчас во дворах проходит акция под названием «70 добрых дел».

Старт акции, первое мероприятие из череды подобных, прошел в Засвияжском районе 14 апреля во дворе домов №5 и №7 по ул. Шолмова, в ТОСе «Им. С. Шолмова». В первую очередь «70 добрых дел» направлены на чествование ветеранов, ну а праздник - для всех!

Накануне совет ТОС организовал масштабную уборку территории двора, подготовил подарки ветеранам и труженикам тыла. Воспитанники МБУ «Симбирцит» и учреждения культуры города представили тематическую концертную программу. Была организована викторина о событиях Великой Отечественной войны. Для детей работали спортивно-игровые площадки. Как всегда, засвияжские ТОСы организовали очень интересный и красочный праздник для своих соседей.

- Замечательная акция «70 добрых дел» позволяет нам отдать дань уважения трудовому и ратному подвигу наших земляков в Великую Отечественную войну, - сказал депутат Ульяновской Городской Думы **Руслан СЕЮКОВ**. - Это первый из цикла праздников, которые организовали и подготовили советы ТОСов. Мероприятие показало, насколько важны и внимание к заслуженным людям, и их общение с соседями по двору, с молодежью. Вместе с ТОСами и активом округа были обновлены списки участников войны, вместе с районной администрацией и сотрудниками соцзащиты вручены юбилейные медали. Завершаем обследование условий проживания ветеранов. Для каждого, кто трудился и сражался за нашу Родину, мы обязаны сделать все, чтобы он ни в чем не нуждался, а главное - не чувствовал себя одиноким.

Буквально через пару дней, 16 апреля, праздничное мероприятие в рамках акции состоялось на территории ТОСа «Им. Н.И. Руденко». Вслед за жителями Засвияжья подключилось Заволжье. 16 апреля прошел праздник двора в доме № 10 по улице 40-летия Победы. Потом - Ленинский район: 17 апреля - в ТОС «Мостовая Слобода»... И так далее, и так далее! На сегодняшний день «70 добрых дел» охватили практически весь Ульяновск, мероприятия прошли и еще готовятся в каждом районе города, почти в каждом дворе.

«Пятилетка благоустройства» стартует с 2016 года

Соответствующую «дорожную карту» подписал губернатор Ульяновской области Сергей МОРОЗОВ.

Как рассказал областной министр строительства, ЖКК и транспорта **Александр БУКИН**, в течение года будет подготовлена вся необходимая нормативно-правовая база для реализации данного проекта. В их числе - законопроекты «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти региона по утверждению правил благоустройства территорий», «Об утверждении правил благоустройства территорий» и «О пятилетке благоустройства на территории Ульяновской области на 2016-2020 годы». Планируется, что все три документа будут вынесены на общественное обсуждение и вступят в законную силу с 1 января 2016 года.

- Проект «Пятилетка благоустройства» позволит перейти от отдельных мероприятий в данной сфере к комплексному подходу в решении вопросов наведения чистоты и порядка на территории муниципальных образований. Это приведет к повышению качества жизни населения региона. Поэтому очень важно выстроить взаимодействие со всеми общественными организациями, предприятиями всех видов собственности, - подчеркнул **Сергей МОРОЗОВ**.

Кроме того, по предложению губернатора на уровне каждого муниципалитета планируется организовать движение «За чистоту и красоту», которое будет координировать работу общественности и всех служб, ответственных за благоустройство.

Единым днем чистоты и порядка станет 15 мая

Состоялся первый областной субботник, еще два запланированы на 30 апреля и 15 мая.

По распоряжению губернатора **Сергея МОРОЗОВА** в Ульяновской области с 6 апреля проходит месячник по благоустройству, а 15 мая объявлен Единым днем чистоты и порядка.

По информации городского Комитета дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта, в субботнике на территории Ульяновска 17 апреля было задействовано 340 единиц техники и 12284 человек. Очищено свыше полутора млн. квадратных метров газонов, цветников, парков и скверов, около 17 тыс. погонных метров кустарников, побелено 5477 стволов деревьев, помыто 1296 опор линий электропередач и контактной сети, покрашено 3200 метров бордкамня, отремонтировано 336 контейнеров для ТБО. Внушительные цифры!

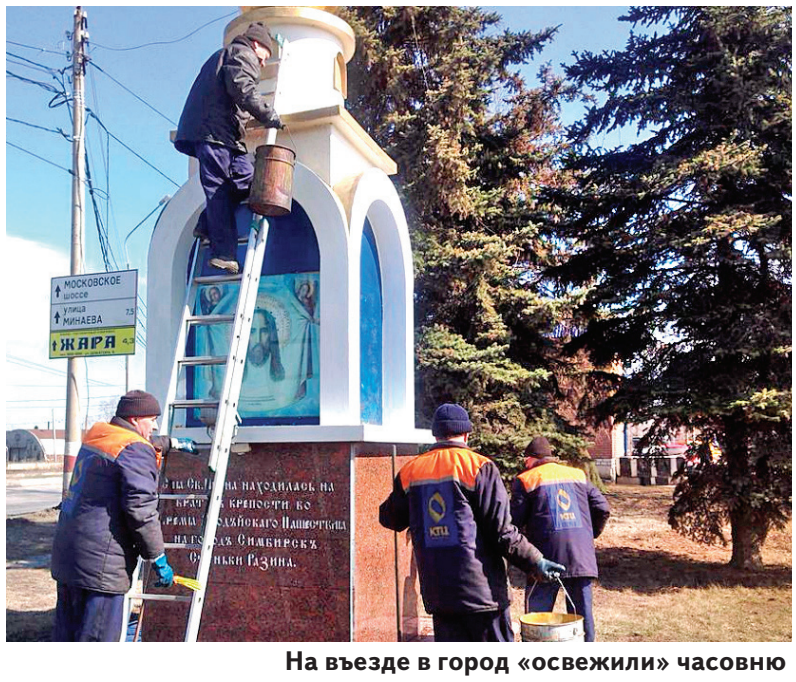
Кроме того, было ликвидировано 8 несанкционированных свалок, собрано и вывезено на полигоны 1860 кубометров мусора. Участниками субботника было разбито 115 клумб и посажено 73 дерева, в том числе 40 ясеней на ул. Гагарина.

В целом по региону в областном субботнике приняли участие более 53 тыс. человек.

- В благоустроительных работах приняли участие около 12 тыс. школьников и студентов, 292 временно безработных жителя и 108 граждан, имеющих задолженность за жилищно-коммунальные услуги, а также коллективы почти четырех тысяч организаций и предприятия всех форм собственности, - отметил региональный министр строительства, ЖКК и транспорта **Александр БУКИН**. - В ходе субботника с территорий муниципальных образований было вывезено более четырех тысяч кубометров мусора, ликвидировано 72 стихийные свалки, снесено 170 аварийных и сухостойных деревьев.

Традиционно вместе с общим субботником на Черном озере прошел экологический, в котором приняли участие защитники природы. По словам главного эколога Ульяновской области **Дмитрия ФЕДОРОВА**, этой весной мусора значительно меньше, чем в предыдущие годы.

Напоминаем, что следующий областной субботник пройдет в Ульяновске 30 апреля.



На въезде в город «освежили» часовню

В пруду возле Маришкина родника главный эколог Ульяновска Данил УРДИН выловил комплект колес от «Жигулей»

Обновление городской власти

Вчера, 26 апреля, в Ульяновске должна была завершиться процедура предварительного народного голосования на выборах в Ульяновскую Городскую Думу. Напомним, что с этой инициативой выступил губернатор Ульяновской области, член Президиума регионального совета партии «Единая Россия» Сергей Морозов. В связи с тем, что наплыв заявлений от ульяновцев, желающих принять участие в народном голосовании, не прекратился, региональный совет партии принял решение о продлении сроков приема заявлений.

Главная особенность упомянутого предварительного голосования в том, что оно проходило по открытой модели, при которой любой желающий мог стать как кандидатом, так и выборщиком. Ведь именно благодаря народному голосованию возможно определить наиболее достойных кандидатов в Ульяновскую Городскую Думу.

- Важно понимать, что это не внутрипартийное кулуарное мероприятие. Кандидатами и выборщиками могут быть члены разных партий и беспартийные. Лучших выбирают открыто и честно. Только так может быть сформирована компетентная, сильная Городская Дума, - прокомментировал главный редактор национальных телепрограмм ТРК «Наш век» Олег Мустаев.

Свое мнение о таком подходе к обновлению городской власти высказали эксперты. Так, политолог, член Общественной палаты РФ от Ульяновской области Нина Дергунова подчеркнула, что предварительное голосование является полезной инициативой, так как оно повышает интерес у наиболее активных граждан к различным политическим партиям и к предстоящим выборам в городской парламент.

- «Единая Россия» открыта, она не только готова показывать свои кандидатуры, но и готова выслушивать предпочтения населения по выдвижению кандидатов от народа, - добавила Дергунова.

Первые кандидаты

Предварительное голосование стартовало 30 марта. Участие приняли заслуженный учитель РФ Людмила Гречко, подполковник спецназа Николай Цуканов. Так Цуканов прокомментировал свое желание идти на выборы:

- Я - беспартийный. Раньше никогда не занимался политикой. Я вырос в советское время, воспитывался в советской школе. Двадцать лет отдал службе в спецназе. Так сложилось, что военная карьера началась со срочной службы, дослужился до звания подполковника. У меня есть идеи, которые можно было бы реализовать на партийной площадке «Единой России». Хочу выступить с инициативой ввести в школах уроки по первоначальной военной подготовке в рамках движения «За советскую школу!». Формировать значимость роли защитников Отечества необходимо с детства.

Поддерживают действующих парламентариев

В предварительном голосовании также приняли участие действующие депутаты Гордумы. Например, активную поддержку Ульяновского отделения Всероссийской общественной организации ветеранов «Боевое братство» получил ее председатель Николай Лазарев.

- Лазаревым проводится большая работа в округе. Кроме того, на законодательном уровне решаются вопросы поддержки ветеранов боевых действий. Я считаю, что Николай Алексеевич - уважаемый и достойный человек, - поделился своим мнением председатель Заволжского филиала «Боевое братство» Юрий Беляев.

В свою очередь Общественный совет Заволжского района поддержал участие в народном голосовании депутатов действующего созыва - Игоря Буланова, Петра Столярова, Дмитрия Кочкарева, Игоря Крючкова и Валерия Безрукова.

- Общественным советом Заволжского района решено поддержать названных депутатов, чтобы они продолжили свою деятельность в Ульяновской Городской Думе пятого созыва и представляли интересы жителей Заволжского района. Мы считаем, что опытные люди должны продолжать свою работу, - поделилась своим мнением председатель первичной профсоюзной организации ФНПЦ ОАО «НПО «Марс» Лариса Москаленко.

Также члены Общественного совета Засвияжского района поддержали на предварительном голосовании кандидатуры депутатов Игоря Мокевнина, Алсу Айзатуллиной, Ильи Ножечкина, Рашида Абдуллова и Сергея Живайкина.

Как считает председатель Общественного совета Засвияжья Александр Потапов, «это ответственные люди, и они достойны быть избранными».

Беспартийные пробуют свои силы

В середине апреля заявление на участии в народном голосовании подал ульяновец Ринат Сулейманов.

- Два года назад я выдвигал свою кандидатуру в Законодательное Собрание от партии «Коммунисты России». Я решил принять участие в народном голосовании, которое проводит «Единая Россия», потому что считаю, что главное - это согласие, а не политическая окраска, - пояснил Ринат Сулейманов.

Доверенное лицо Владимира Путина, главный врач детской областной больницы, заслуженный врач РФ Анна Лебедько тоже решила участвовать в предварительном голосовании. Анна Михайловна работает в здравоохранении более 30 лет.

- За последние годы руководством страны и области делается многое, чтобы улучшить ситуацию в отрасли. Но проблемы существуют: это и проблема очередей, и недостаток кадров. Я надеюсь, что мои опыт и знания помогут в их решении, - отметила Анна Лебедько.

Своими предложениями по развитию города готов поделиться и Виктор Васильев, который с 1984 по 1990 год был председателем Ульяновского горисполкома.

- Я член КПСС с 1971 года. В Ульяновск я переведен из Свердловска на должность главного инженера тепловых сетей. Прошел «коммунальную» школу. У меня накопилось много полезных материалов, которые могут помочь в депутатской работе. Думаю, что необходимо внедрить те методы, которые существовали в советское время, - сообщил Васильев.

Стоит добавить, что прошедшие предварительное голосование кандидаты в дальнейшем должны представить свои программы.

- Они расскажут о своем личном вкладе в общее дело, цель которого - сделать жизнь ульяновцев лучше. Предложения, получившие наибольшую поддержку, войдут в Общенародную программу стратегического развития Ульяновска до 2030 года, - проинформировал секретарь Ульяновского отделения «Единой России» Виктор Корнев.

Консолидация политических сил

Вместе с проведением предварительного голосования в Ульяновской области - по инициативе губернатора Сергея Морозова - был создан единый региональный политический штаб, куда вошли представители разных партий. Глава региона уже провел встречи с активами партий КПРФ и ЛДПР, которые поддержали данную инициативу.

К примеру, депутат Государственной Думы РФ от фракции ЛДПР Сергей Маринин отметил, что создание единого политштаба - своевременное решение.

- Мы поддерживаем эту идею и готовы к совместной работе, - сказал Маринин.

По мнению организаторов единого политштаба, такой шаг позволит консолидировать общество и сформировать профессиональный и компетентный депутатский корпус.

Электроэнергию в подарок получат фронтовики

В преддверии празднования 70-летия Победы энергосбытовая компания «Ульяновскэнерго» подготовила для жителей Ульяновской области и всех участников Великой Отечественной войны подарки и поздравления.

Сегодня на территории нашего региона проживают порядка двух тысяч фронтовиков - участников боевых сражений с фашистскими захватчиками. В благодарность за мирное небо и Великую Победу каждому из них компания «Ульяновскэнерго» в срок до 9 мая перечислит 700 рублей в счет платы за электрическую энергию. Указанная сумма будет зачислена на лицевые счета по электроэнергии. В ближайшие дни фронтовики получат от энергетиков письма с подробными разъяснениями о том, как использовать полученные средства при расчетах за свет.

- День Победы - один из самых светлых и важных дней для россиян, - говорит **Максим ГЕЙКО**, генеральный директор ОАО «Ульяновскэнерго». - Мы в неоплатном долгу перед ветеранами, и наша задача - оказать им всяческую поддержку.

Компания «Ульяновскэнерго» также выступила с инициативой помощи при восстановлении памятной надписи на обелиске воинам-танкистам у парка Победы в Ульяновске. В нынешнем году исполняется 40 лет со дня установки этого памятника. За прошедшие годы основание памятника начало разрушаться, несколько лет назад неизвестные вандалы уничтожили бронзовую надпись. Руководство энергокомпании приняло решение восстановить памятную надпись и благоустроить территорию, прилегающую к памятнику. Накануне праздничных дней все работы должны быть завершены.

В рамках мероприятий, приуроченных к празднованию 70-летия Победы, будет оказана благотворительная помощь Ивановскому детскому дому им. Александра Матросова. Энергетики закупили и передадут воспитанникам детдома спортивный инвентарь, туристические снаряжения, велосипеды. Кроме того, от «Ульяновскэнерго» будут вручены лампы и осветительные приборы.

ОДН: а кто-то платит меньше!

Проблема долгое время замалчивалась, управляющие компании предпочитали копить долги, вместо того чтобы заниматься снижением показателей общедомовых нужд. В результате после перехода на прямое абонирование по электроснабжению у населения резко выросли начисления, на что каждый реагировал по-своему: одни предпочли писать жалобы и ждать помощи, другие взялись разобраться самостоятельно и теперь платят меньше.

Валентина УВАРОВА: ОДН можно снизить только в том случае, если все собственники в этом по-настоящему заинтересованы

Не надо «бороться» со всем домом, достаточно выявить проблемные квартиры и работать с ними

Каждый из нас, наверное, ежемесячно получает квитанции, где, кстати, написано: «Для корректного проведения начислений размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению с 23 по (30) 31 число каждого месяца необходимо производить снятие и передачу в адрес ОАО «Ульяновскэнерго» показаний индивидуальных приборов учета любым удобным для вас способом». Но что означает «корректное проведение начислений», то есть бывает и некорректное? За советом мы обратились к тем собственникам, которые уже разобрались в этом вопросе, и это им помогло «укротить» ОДН.

Шаг первый: обход с контролером

- На прямую оплату нас перевели в августе 2014 года. До этого мы платили через УК Заволжского района, и сумма за ОДН по электроэнергии составляла чуть больше рубля, на что мы и внимания не обращали, - рассказывает **Валентина УВАРОВА**, председатель совета дома №1 по улице Тельмана.

Все изменилось, когда пришли новые отдельные «платежки» за электроэнергию, в которых напротив графы «общедомовые нужды» значилась цифра почти в 10 раз больше - 12 рублей (конкретная цифра на двухкомнатную квартиру, в которой живет старшая по дому).

- Жители начали ко мне обращаться и спрашивать, в чем причина такого резкого увеличения. Мы на совете дома посовещались и решили действовать, - продолжает Валентина Алексеевна.

Первое, что она сделала, - обратилась в УК и попросила прислать к ним в дом контролера. Вместе с ним председатель совета и другие активные жители буквально за два часа обошли все сто с лишним квартир и записали показания всех индивидуальных приборов учета.

Цель такого обхода с контролером - одномоментно снять показания всех поквартирных счетчиков в доме. Именно эти сведения служат «отправной точкой» для всех последующих действий. Кроме того, упомянутый обход позволил выявить старые электросчетчики, которые пора заменить, на что указали владельцам.

Шаг второй: передаем сведения ресурсникам

- В тот же день, как сняли все поквартирные показания (это было 25 октября 2014 года), мы с несколькими жильцами, один из которых опытный электрик **Анатолий ХОСЕВ**, спустились в подвал и записали показания общедомового прибора учета. Сведения с общедомового прибора передали в УК. На следующий день я поехала в «Ульяновскэнерго» - на бульвар Фестивальный, 12 - с поквартирными показаниями. Там, кстати, нашей инициативе обрадовались: пообещали прислать счета до 10 ноября, - говорит УВАРОВА.

Помимо этого, старшей по дому ресурсники передали распечатку, в которой была представлена подробная информация по должникам.

Какие же результаты принесли эти действия? Сразу же в счетах за тот же месяц октябрь 2014 года жители дома увидели, что суммы начислений буквально стали таять - ушли в минус!

- Например, ОДН на мою квартиру насчитали минус 14 рублей, - комментирует Валентина Алексеевна.

Однако работа на этом не завершилась, а только началась...

Шаг третий: работа над ошибками

В счетах, которые пришли в ноябре, старшая по дому заметила ряд несоответствий в цифрах: где-то не так записали, а у кого-то явно счетчик не в порядке.

- Например, в одной квартире последние цифры показаний: 8585, а записано: 6585. И данная ошибка переходила из месяца в месяц, пока мы ее не «выловили», - комментирует женщина.

Очень важно, что удалось существенно сузить «круг» тех квартир, из-за которых, по всей видимости, и повышается ОДН.

- Ведь все счета на электричество приходят сначала ко мне, и я в курсе всех показаний. Соответственно, я четко вижу проблемные квартиры. Иными словами, «бороться» нужно теперь не со всем домом, а всего с пятью-шестью собственниками. Представители совета дома сразу идут в такие квартиры, беседуют, убеждают. И это работает! - заявляет старшая по дому.

Шаг четвертый: повышение самостоятельности

В ноябре 2014 года был сделан новый шаг, чтобы добиться одномоментной подачи показаний.

- Мы вывесили в каждом подъезде объявление о том, что 21 ноября все собственники должны сделать следующее: вырезать «Форму передачи показаний», которая есть в каждой квитанции от «Ульяновскэнерго», и, заполнив ее, опустить в конкретный почтовый ящик (один в каждом подъезде). Не прошло и часа, а у меня уже старшие по подъезду несут все сведения! Информации не было только от пяти квартир, но мы сумели ее в итоге добыть. Затем алгоритм действий тот же: спустились в подвал, сняли показания общедомового прибора учета. И передали эти сведения по прежним адресам: с общедомового - в УК, а с индивидуальных счетчиков я отвезла в «Ульяновскэнерго».

В настоящий момент жители дома №1 по улице Тельмана передают свои показания уже самостоятельно - либо через специальные ящики в РИЦ, либо в «Ульяновскэнерго».

- Мы попробуем в таком режиме пожить месяца три. Если показатели по ОДН будут низкие, то это означает, что проблема решена: собственники приучились сами подавать показания одномоментно. А если нет - то, по решению совета дома, снова вернемся к системе сбора показаний с помощью почтовых ящиков в каждом подъезде. Такой подход доказал свою эффективность!

Евгений Нувитов

Кому лицензия «не светит» и что будет с непосредственным управлением?

В настоящее время в городе Ульяновске имеется 71 управляющая организация, из этого числа девять не обратились за получением лицензии. Кроме того, 95 домам на непосредственном управлении обязаны по закону сменить форму управления.

Всего под управлением УК в Ульяновске, по информации городского Комитета ЖКХ, находится 2721 многоквартирный дом. Там, где компании решили уйти, не получив лицензию, - 77 домов, в том числе, например, 26 МКД, которыми ранее управляла «УК «Арсенал», 19 домов - «ЖКХ Ленинского района», 12 - УК «ДОМ», 8 - «УО Партнер» и другие. Что с ними будет?

- Без управления дома не останутся и без обслуживания тоже, - заверил нас заместитель Главы администрации города Ульяновска **Александр ЧЕРЕПАН** (*на фото*). - Сегодня на 21 доме жители уже выбрали себе новые управляющие организации. На пяти домах в данный момент проходят общие собрания в форме заочного голосования по выбору УК. До 1 мая на 46 домах также планируется провести общие собрания собственников по вопросу выбора способа управления. Еще 10 домов будут выставлены на открытый конкурс по отбору управляющей организации. Данные МКД пойдут по конкурсу в связи с тем, что доля муниципальных жилых помещений в них составляет более 50%, и мы обязаны это сделать в соответствии с законодательством.

На конкурс планируется выставить девять многоквартирных домов - ООО «УК «Арсенал» и один - ООО «ЖКХ Ленинского района».

По состоянию на 20 апреля лицензии получили 18 управляющих организаций:

- АНО «Центр ТСЖ»;
- ООО «УК «КПД-1»;
- ООО Строительная компания «Фундамент»
- ООО «УК «Парк»;
- ООО «УК «Аметист»;
- ООО «УК «ГК Аметист плюс»;
- ООО «УК «Дом-Сервис»;
- ООО «Святогор»;
- ООО «Симбирская УК»;
- ООО «ЖК Навигатор»;
- ООО «ГУК №2 Засвияжского района»;
- ООО «УК Солидарность»;
- ООО «Наш Дом»;
- ООО «Алгоритм»;
- ООО «Ресурс»;
- ООО «Альфаком-Засвияжье»;
- ООО «ГУК Железнодорожного района»;
- ООО «ЖЭК» (директор **КАЛУГИН В.В.**).

Еще один вопрос связан с домами на непосредственном управлении. Дело в том, что в законодательство внесены изменения. Согласно статье 7 Федерального закона №255-ФЗ, собственники помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором более чем 16, в случае непосредственного управления таким домом в срок до 1 апреля 2015 года обязаны были провести общее собрание и выбрать другой способ управления. В случае если указанное решение не принято и (или) не реализовано или данное собрание не проведено, орган местного самоуправления обязан объявить о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации.

- В начале года на территории Ульяновска было расположено 722 многоквартирных дома с непосредственной формой управления, из которых в 243 более 16 квартир, - сообщил Александр ЧЕРЕПАН. - По состоянию на 1 апреля собственники 146 домов приняли решение и перешли под управление УК и в двух домах решили создать ТСЖ.

Остальные дома планируется выставить на открытый конкурс по отбору управляющей организации, в настоящее время ведется подготовка конкурсной документации и расчет размера платы.

Алексей Николаев

Заменят 600 лифтов

Губернатор Сергей МОРОЗОВ заявил о том, что в рамках региональной программы капитального ремонта в Ульяновской области будет отремонтировано 600 лифтов.

В этом году замену лифтового оборудования планируется произвести в самых крупных населенных пунктах региона - в Ульяновске и Димитровграде. В краткосрочный план региональной программы капитального ремонта будут включены 600 лифтов, не пригодных к дальнейшей эксплуатации, из них 500 - в городе Ульяновске.

В Ульяновске есть дома, где срок службы лифтового оборудования подчас превышает 35 лет! Некоторыми устройствами просто уже опасно пользоваться. Однако само лифтовое оборудование, да и работы по его замене стоят очень дорого: один лифт может обойтись в сумму более 1,5 млн. рублей.

- Выделить одномоментно такие средства граждане зачастую не в состоянии. Поэтому участие в региональной программе капитального ремонта является реальной возможностью произвести замену лифтов в короткие сроки с использованием средств фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, - пояснил заместитель председателя Правительства - министр строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области **Александр БУКИН**.

На данный момент проводятся конкурсы по выбору подрядных организаций и поставщиков лифтового оборудования, формируется адресный перечень домов.

Лифты в Ульяновске, кстати, при помощи регионального оператора уже начали менять. В доме №34 по ул. Врача Михайлова в Заволжском районе новый лифт появился в канун нового 2015 года. Подарок себе жители сделали сами - позаботились заранее. В 2012 году начали копить средства на общем счете регионального оператора, когда такой обязанности у собственников в Ульяновской области еще не было.

- Сначала долго убеждали людей. Но когда они начали осознавать, что скоро ходить пешком будем, начали подписываться. Собрали 87% голосов, постепенно и остальные начали платить, когда увидели, что почти весь дом платит, так и заменили лифт, и сейчас очень довольны, - сказала **Людмила ТУМАНОВА**, председатель совета дома №34 по ул. Врача Михайлова.

Жители, которые начали копить на капремонт загодя, пожинают плоды уже сейчас. Так, в доме №45 по пр. Нариманова в настоящее время уже полностью обновлена система центрального отопления и начат ремонт фасада. И здесь собственники также приняли решение о формировании фонда капитального ремонта еще в 2012 году и копят по 10 рублей с квадратного метра - почти в два раза больше, чем размер обязательного платежа.

- Это позволило нам уже в 2014 году начать необходимые работы. В настоящее время часть из них выполнена, и мы довольны качеством. С наступлением благоприятных погодных условий продолжится ремонт фасада. Но мы и дальше продолжим платить взносы на капитальный ремонт, - сообщил **Ишмурат НАДЕЕВ**, председатель совета дома №45 по пр. Нариманова.

Сегодня взносы на капитальный ремонт стали обязательными для всех граждан РФ в соответствии с федеральным законодательством. На неплательщиков по данному виду взносов распространяются такие же меры и санкции, как и при несвоевременном внесении всех остальных коммунальных платежей.

По информации Фонда модернизации ЖКК, в этом году будет капитально отремонтирован 281 МКД. Сейчас завершаются конкурсные отборы подрядчиков на выполнение работ и осуществление строительного контроля. Уже определены подрядчики для 72 многоквартирных домов общей площадью 113,29 тыс. кв. м. Срок завершения работ в 2015 году установлен - 1 сентября.

Регоператоры объединятся

Участники Форума регионов Приволжского федерального округа «ЖКХ-2015» поддержали инициативу Ульяновской области о создании Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов Поволжья.

Это позволит обобщать опыт всех регионов, оперативно принимать согласованные меры для устранения возникающих проблем, выступать с законодательными инициативами в сфере капремонта в федеральный центр.

Форум ЖКХ прошел 7-8 апреля в городе Казани. Там было озвучено, что по итогам 2014 года региональные программы капитального ремонта утвердили 83 субъекта федерации. Средний размер взноса на капремонт составляет 6 рублей за кв. м.

Региональный оператор Ульяновской области на Форуме поделился своим опытом работы. Директор Фонда модернизации ЖКК **Антон КЛИМОВ** рассказал о новаторских инициативах, которые приняты у нас в области на уровне регионального законодательства. Например, областным законом осуществление строительного контроля за счет средств фондов капитального ремонта внесено в обязательный перечень услуг и работ по капремонту. При этом отбор независимых организаций строительного контроля проходит на конкурсной основе. Стоит отметить, что сегодня подобный законопроект лишь предложен на рассмотрение Государственной Думе РФ, а у нас действует уже второй год.

- Мониторинг нормативно-правовой базы региональных программ капремонта в других регионах показал, что у нас в Ульяновской области приняты самые жесткие штрафные санкции к недобросовестным подрядчикам, - сказал Антон КЛИМОВ. - Так, за несоблюдение подрядными организациями сроков начала и завершения работ в соответствии с календарным планом предусмотрена неустойка в размере 3% за каждый день от суммы невыполненных работ.

Кроме того, официальный сайт Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области занял 22 место среди сайтов 82 региональных операторов капремонта РФ. Рейтинг составлен НП «Национальный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль». Мониторинг информационной открытости региональных операторов проводился в 1 квартале 2015 года.

Оценить сайт ульяновского регоператора вы можете и сами по адресу: *http://www.fondkr73.ulregion.ru.*

За чей счет будут расселять?

Приостановка финансирования Фондом ЖКХ программы переселения в Ульяновской области носит временный характер. Об этом 22 апреля на совещании Комитета в Законодательном Собрании области заявил руководитель регионального Фонда модернизации ЖКК Антон КЛИМОВ.

На территории Ульяновской области зарегистрировано 116 многоквартирных домов, которые официально признаны аварийными и подлежащими сносу до 1 января 2012 года, и 73 МКД, которые признаны аварийными после этой даты.

- В настоящее время разработан проект по внесению изменений в закон Ульяновской области «Об областном бюджете Ульяновской области на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» о выделении 165 млн. рублей на реализацию программы переселения в 2015 году. И если депутаты поддержат и одобрят данный законопроект, финансирование будет возобновлено, - сказал **Антон КЛИМОВ**.

По его словам, на форуме ЖКХ в Казани было озвучено намерение государства в дальнейшем отказаться от выделения средств на переселение из федерального бюджета, переложив эту ответственность на региональные власти. В частности, предлагается использовать деньги, полученные от продажи земли непосредственно под сносимым аварийным жильем. Ведь земельный участок имеет значительную инвестиционную стоимость для застройщиков, что на сегодняшний день никак не учитывается при планировании программ переселения. Проще говоря, людей можно расселять за счет денег, вырученных от продажи земли, на которой стояло их непригодное для проживания жилье. Это касается тех домов, которые дешевле снести и построить новый дом, чем ремонтировать имеющийся.

Признание дома аварийным сегодня - довольно дорогостоящая вещь, не каждый собственник может себе позволить заказать экспертизу за 50-150 тыс. рублей. В период с 2014 по 2015 год в Ульяновске на заседании межведомственной комиссии было рассмотрено 52 обращения. Аварийными и непригодными для постоянного проживания были признаны 13 жилых домов, не признаны - 39 ввиду отсутствия соответствующих документов.

- У нас по городу начитывается 686 ветхих домов на сегодняшний день. До 2012 года признан аварийным 21 дом, из них один дом за собственные средства снес и расселил инвестор и 20 - попали в федеральную программу на 2014-16 годы, - сообщил заместитель Главы администрации Ульяновска **Александр ЧЕРЕПАН**. - По источникам финансирования меры приняты, и город свою долю средств готов обеспечить. На этот год требуется 79 млн. рублей. Мы уже объявили конкурсы на приобретение квартир для расселения.

Большие надежды при расселении граждан из аварийного жилья администрация города возлагает на программу реновации - освоение застроенных территорий. Решением Гордумы сформирован перечень из 14 площадок, которые предоставляются застройщикам для сноса старого жилья и возведения на его месте нового. На трех площадках работы уже ведутся.

Спецсчета застрахуют

Минстрой РФ разрабатывает процедуру страхования средств граждан на капитальный ремонт на специальных счетах. Об этом сообщил 23 апреля на заседании Комитета Госдумы министр строительства и ЖКХ Михаил МЕНЬ.

- У граждан есть опасение, касающееся сохранности накоплений на спецсчетах в нынешней экономической ситуации. Дмитрием Медведевым было дано поручение о проработке вопроса о системе страхования спецсчета, мы сейчас активно над этим работаем, - сказал Михаил МЕНЬ.

Сейчас собственники помещений в многоквартирных домах вправе принять решение о формировании фонда капремонта общего имущества на спецсчете, открытом в банке. Владельцем счета может быть товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, отвечающие определенным условиям, либо региональный оператор (специализированная некоммерческая организация), а с 1 января 2015 года также управляющая организация. Права на денежные средства, находящиеся на спецсчете, принадлежат собственникам помещений в таких домах.

Материалы страницы подготовил Алексей Николаев

Руслан ХАЙРОВ (справа) провел с участниками слета тематическую игру «Люди Х - путешествие в мир профессий ЖКХ»

Пока молодежь воспринимает проблемы ЖКХ с юмором и улыбками

Молодежь и ЖКХ

В Ульяновске 27 марта прошел областной молодежный слет «Будущее ЖКХ - в руках молодежи», направленный на привлечение внимания подрастающего поколения к проблемам жилищно-коммунального комплекса.

В первом квартале 2015 года в ульяновских школах было проведено более 400 «жилищных уроков», в которых приняли участие более 10,2 тыс. учеников 8-11 классов. Для школьников тему ЖКХ «вкрапляют» в предметы «Обществознание», «Основы профессионального самоопределения», «Экономика» и «Технология». Учат самостоятельно ориентироваться и защищать свои права в жилищной сфере, воспитывают ответственных собственников. Занятия проводятся в форме интерактивных классных часов и экскурсий на предприятия и организации ЖКХ.

Большую лепту в жилищное просвещение в нашем городе вносит Ульяновский техникум железнодорожного транспорта. Здесь при Министерстве строительства, ЖКК и транспорта прошла серия обучающих семинаров для старших по домам. А сейчас техникум открывает новое направление обучения - «Мастер ЖКХ».

- Отрасль ЖКХ сегодня ощущает сильный кадровый голод, - прокомментировал руководитель Центра регионального общественного контроля в сфере ЖКХ **Руслан ХАЙРОВ**. - И дело даже не только в том, что не хватает специалистов в управляющих компаниях, собственникам ведь тоже надо быть сегодня грамотными и подкованными, чтобы уметь защищать свои права.

Молодежный слет 27 марта на базе областной библиотеки для детей и юношества имени С.Т. Аксакова прошел также по инициативе Ульяновского техникума железнодорожного транспорта, при поддержке Министерства образования и науки Ульяновской области и Центра регионального общественного контроля в сфере ЖКХ. В мероприятии приняли участие более 80 представителей учреждений профессионального и общего образования: Ульяновский техникум приборостроения, Ульяновский многопрофильный техникум, Ульяновский техникум легкой промышленности и дизайна, Ульяновский строительный колледж, Ульяновский техникум питания и торговли, Ульяновский авиационный колледж и другие.

В рамках слета состоялась научно-практическая конференция по теме «Актуальные проблемы ЖКХ». Участники конференции представили на суд компетентного жюри исследовательские работы по направлениям: технические аспекты обслуживания объектов ЖКХ (водоснабжение, водоотведение, газо- и теплоснабжение бытовых и промышленных объектов), основные проблемы тепло- и энергосберегающих технологий жилых и производственных зданий, природопользование и охрана окружающей среды в сфере ЖКХ.

На подведении итогов ребятам были вручены грамоты за призовые места и сертификаты участников.

КОНТАКТ-ЦЕНТР
при Главе г. Ульяновска
737-911
kontakt.ulmeria.ru

«Коммунальный ликбез» расширяет границы

Положительный опыт Ульяновска по просвещению населения в сфере ЖКХ передадут другим муниципалитетам области.

Это было заявлено 20 марта на рабочем заседании по вопросам реализации проекта партии «Единая Россия» «Школа грамотного потребителя» на территории Ульяновской области.

- Мы начинаем правовую, информационную, техническую работу по увеличению грамотности населения в сфере ЖКХ на территории Ульяновской области. Такая работа уже ведется в Ульяновске, и мы видим, что «коммунальный ликбез» дает положительные результаты, - отметил региональный заместитель министра строительства, ЖКХ и транспорта **Сергей НОСКОВ**.

Организаторы готовы поделиться богатым практическим опытом.

- Мы подбираем обучающие мероприятия с учетом возрастной категории граждан. Если для молодежи удобен формат работы в виде тренингов, экскурсий на производственные объекты, то школьникам интересна игровая форма обучения. Так, в Ульяновске состоялся чемпионат по онлайн-игре «Жэка» в средних образовательных учреждениях. Для представителей ТОСов, старших по домам полезны будут практические семинары, - пояснил областной руководитель партийного проекта «Школа грамотного потребителя», депутат Ульяновской Городской Думы **Илья НОЖЕЧКИН**. - Также ведется активная информационная работа, выпускаются методические пособия и брошюры. Мы готовы поделиться своим опытом с районами.

Как создать ТСЖ: инструкция к применению

В Ульяновске наблюдается всплеск интереса жителей к самостоятельному управлению своими домами. В последнее время к нам в редакцию участились обращения с вопросами о том, как создать товарищество собственников жилья. Возможно, это результат активной просветительской работы, а также введения лицензирования управляющих компаний. Так или иначе форма управления через ТСЖ вновь стала востребованной.

Профессиональную консультацию по вопросам организации в доме ТСЖ можно абсолютно бесплатно получить в Контакт-центре при Главе города Ульяновска по адресу: **ул. К. Маркса, 15, 3 этаж, тел. 737-911**.

Что такое ТСЖ и для чего оно нужно?

Ответ на этот вопрос дает Жилищный кодекс РФ.

Товарищество собственников жилья (ТСЖ) - это некоммерческая организация, созданная для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг. Следует отметить, что в настоящее время вместо аббревиатуры ТСЖ используется ТСН (товарищество собственников недвижимости). Применительно к многоквартирными домам эти понятия тождественны.

По общему правилу, собственники помещений в одном многоквартирном доме могут создать только одно товарищество собственников жилья.

Таким образом, ТСЖ является формой управления домом, альтернативной управляющей компании, где жители самостоятельно и под свою ответственность берут судьбу дома в свои руки.

Товарищество собственников жилья вправе:

1) заключать договор управления многоквартирным домом;

2) определять смету доходов и расходов на год, выполнять работы для собственников помещений в многоквартирном доме и предоставлять им услуги;

3) заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам товарищества действия;

4) в судебном порядке требовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов в случае неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме своих обязанностей по участию в общих расходах;

5) накапливать денежные средства на капитальный ремонт на специальном счете.

Как создать ТСЖ?

Мы уже давали пошаговый алгоритм, причем в самых первых номерах «Управдома» три года назад, но сейчас назрела необходимость его повторить.

1. Обсудите с соседями возможность создания ТСЖ, заручитесь поддержкой инициативной группы и проведите обсуждение с остальными собственниками.

2. Подготовьте проект устава ТСЖ. Пугаться здесь не следует. Образцы и проекты документов можно найти в сети Интернет либо в Контакт-центре при Главе города Ульяновска.

3. На общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (очном либо заочном) проголосуйте за создание товарищества собственников жилья. Такое решение считается принятым, если за него проголосовали и, соответственно, подписали протокол собственники помещений, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов (квадратных метров). Подробнее узнать о процедуре проведения общего собрания и голосования также можно в нашем Контакт-центре.

Примечание. Число членов, создавших товарищество, должно превышать пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Это значит, что на общем собрании необходимо решить вопрос о вступлении жителей дома в ТСЖ, написав заявления.

4. Зарегистрируйте ТСЖ в инспекции федеральной налоговой службы вашего района. При госрегистрации представляются протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, устав товарищества, а также сведения о лицах, проголосовавших на общем собрании за создание ТСЖ.

Плюсы и минусы ТСЖ

Минусы:

- пассивность жителей в решении вопросов по дому;
- необходимость государственной регистрации и несение расходов на указанную процедуру.

Плюсы:

- оперативность в решении вопросов;
- самостоятельность и независимость в принятии решений;
- все собранные деньги жителей остаются в доме, т.е. чем больше денег собрали, тем лучше и комфортнее условия проживания.

Самое главное отличие ТСЖ от управляющей компании в том, что товарищество - это некоммерческая организация, и создается она не для извлечения прибыли, а именно для управления домом. Это, конечно, если ТСЖ организуется по собственной инициативе самими жильцами, а не «варягами», что, бывает, оборачивается аферой.

Материалы страницы подготовил Илья Антонов

Помогут вывезти крупный мусор

25 апреля в Ульяновске стартовала традиционная весенняя акция «Наш чистый край» по безвозмездному сбору и вывозу крупногабаритного мусора в пригородных населенных пунктах.

Уже седьмой год подряд акцию проводит «Центр экологических технологий». Цель мероприятия - не только улучшить санитарное и экологическое состояние города, но и привлечь внимание населения к тому, чтобы не допускать появления несанкционированных свалок. Подобные мероприятия особенно актуальны весной, когда начинается генеральная уборка улиц, дворов, жилых и подсобных помещений от скопившегося за зиму крупногабаритного хлама. «Наш чистый край» позволяет жителям частных домов бесплатно избавиться от этих отходов.

Для того чтобы услугой смогли воспользоваться максимальное количество людей, акция проводится в выходные дни, когда большинство жителей частных домовладений находятся на своих участках. Все желающие могут неподалеку от своих дворов безвозмездно сдать старую мебель, ненужную бытовую технику и другие крупногабаритные отходы.

Акция продлится до 10 мая в поселках и селах пригородной зоны Засвияжского района: Вырыпаевке, Баратаевке, Кротовке, Арском, Погребах, Дачном, Отраде, Лесной Долине. Подробные графики движения мусоровозов по каждому из населенных пунктов, участвующих в акции, будут оперативно размещаться на сайте *www.centrecot-ech.ru*. Дополнительную информацию можно узнать по телефону **76-64-15.**

Отказаться от собственности

В Госдуму РФ внесен законопроект о деприватизации жилья.

Деприватизация - это процедура передачи жилья из частной собственности государству и муниципалитету. Зачем это надо делать? Казалось бы, кто добровольно откажется от своей собственности?! Но, тем не менее, запрос существует. Дело в том, что, приватизируя квартиры, граждане не всегда четко представляли себе, что означает быть собственником, что это не только права, но и обязанности. Ведь за собственностью надо следить, управлять, обслуживать, а это расходы, которые могут позволить себе далеко не все.

Автором законопроекта является первый заместитель председателя Комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ **Елена НИКОЛАЕВА**.

- Отказ от права собственности - скорее, вынужденная мера, вызванная постоянно увеличивающимся бременем собственника по содержанию своего имущества, - пояснила депутат. - Сегодня к обязанностям собственников добавились взносы на капремонт. Также не следует забывать о налоге на имущество. В результате приватизации был сформирован класс «нищих собственников», которым надо дать эффективный механизм по возврату имущества в муниципальную собственность.

Сегодня любой гражданин, вне зависимости от даты приватизации жилого помещения, может его вернуть. Законопроектом же предлагается ввести ограничения, чтобы предоставлять право на деприватизацию только малоимущим и тем людям, которые могут быть признаны таковыми. При этом право на деприватизацию может быть реализовано в отношении любого жилого помещения, вне зависимости от способа его приобретения.

Дорогие ульяновцы!

Многие жители нашего замечательного города с благодарностью отмечают, как усилиями руководства города, районов и различных специальных служб родина В.И. Ленина становится чище и красивее. Работают фонтаны, восстанавливаются бульвары, открываются и обновляются памятники, разбиваются новые цветники, установлены сотни новых лавочек и урн.

Конечно, остается еще много нерешенных проблем. И совершенно справедливо общественность и средства массовой информации критикуют за недостатки, грязь и неудобства. Но справедливости ради нужно привести известное выражение: «Чисто не там, где убирают, а там, где не мусорят».

Мы обращаемся к общественности: давайте все вместе уважать в первую очередь самих себя, давайте гордиться нашим городом! Только все вместе мы сможем навести красоту и чистоту в родном нашем Ульяновске.

Наш девиз: «Город Ульяновск - самый чистый город России!».

Общественный совет города Ульяновска

Рейтинг УК города Ульяновска за март 2015 года

Место	УК	Баллы
1	АНО «Центр ТСЖ»	160
2	ООО «УК «Дом-Сервис»	158
3	ООО «УК ЦЭТ»	153
	ООО «ГК «УО Аметист»	153
	ООО УК «КПД-1» (+1)	153 ↑
	ООО «РЭС» (+2)	153 ↑
4	ООО «Созвездие» (+1)	152 ↑
	ООО «УК «Парк» (+1)	152 ↑
5	ООО «УК Содружество» (+1)	151 ↑
6	ООО «Мегалинк» (-1)	150 ↓
	ООО «УК «Солидарность»	150
	ООО «Инвестстрой М» (+1)	150 ↑
	ООО «УК Фундамент-Комплекс» (+2)	150 ↑
7	ООО «КПД-2 Жилсервис» (+1)	149 ↑
8	ООО «УК Жилстройсервис» (-1)	148 ↓
	ООО «Жилстройсервис»	148
	ООО «УК Авион»	148
	ООО «СМУ»	148
9	ООО «Альфаком-Засвияжье» (-1)	147 ↓
10	ООО «Альфаком-Север» (-1)	146 ↓
11	ОАО «ГУК Заволжского района» (- 2)	145 ↓
12	ОАО «ГУК Железнодорожного района» (-2)	144 ↓
	ОАО «ГУК №2 Засвияжского района» (-2)	144 ↓
	ООО «УК Дом» (-2)	144 ↓
13	ООО «СК Фундамент» (-2)	142 ↓
14	ОАО «ГУК Засвияжского района» (-2)	140 ↓
	ОАО «ГУК Ленинского района» (-2)	140 ↓
	ООО «ЖЭК» (-1)	140 ↓
15	ООО «Истоки+» (-3)	139 ↓
16	ООО «ЕвроСтройСервис» (-2)	138 ↓

Примечание. Значения в скобках показывают, на сколько пунктов опустилась (-) или поднялась (+) УК в рейтинге по сравнению с предыдущим месяцем.

По данным Комитета ЖКХ города Ульяновска

Реклама в «УПРАВДОМЕ»
44-06-42, 89626343898

Учредитель, издатель: Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Ульяновск сегодня»

Главный редактор Елена ГАВРИЛОВА
Редактор социального проекта «Управдом 73» Алексей НИКОЛАЕВ

Над номером работали: Е. Сафронов, О. Стемасова, П. Половов, О. Клеваная, Д. Сильнов, А. Стрелочных, Т. Банкова

LIVEJOURNAL twitter
upravdom-73.livejournal.com
twitter.com/Upravdom73
upravdom-73@yandex.ru

Приемная **44-06-42** Отдел новостей: **44-02-67, 44-03-28**

Адрес редакции: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, 19/9 (гостиница «Венец», вход «Бизнес-центр», оф. 338 (рекламный отдел), оф. 341 (приемная). Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ73-00324 от 13 сентября 2013 г. Ссылка на «Ульяновск сегодня» обязательна. Решение вопроса и под знаком 🔔 - публикации на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция газеты ответственность не несет. Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано в «Первой образцовой типографии», филиале «Ульяновский Дом печати» (ул. Гончарова, 14) с оригинал-макетов редакции. Печать офсетная.

Объем 2 п. л. Тираж **150 000 экз.** Заказ № 20498.
Подписано в печать: по графику - 23.00, фактически - 23.00. По вопросам типографского качества отпечатанной газеты обращаться по телефону 41-15-36.