

Понедельник, 27 января 2014 года №7 (1261)

Социальный проект

# JAPABA ONA



# Насколько поднимут тарифы в 2014 году?

Тарифы для населения в течение трех лет будут индексироваться по формуле «инфляция минус» - на уровне инфляции предыдущего года с понижающим коэффициентом 0,7. По данным Росстата, инфляция по итогам 2013 года составила 6,5%, и, соответственно, ЖКХтарифы можно повышать не более чем на 4,6% в среднем.

Директор Департамента по регулированию цен и тарифов Ульяновской области **Дмитрий СЫЧЕВ** озвучил на пресс-конференции первые данные по тарифам.

Итак, уже известно, что электроэнергия для населения, проживающего в домах с газовыми плитами, с 1 января 2014 года увеличится на 1,07% и составит 2,84 руб., а с 1 июля - на 4,2%, т.е. до 2,96 руб. за кВт/ч, то есть на максимально разрешенные 4,2%.

Услуги водоканалов по холодно-

му водоснабжению и водоотведению подорожают на 5,3%.

Максимальная величина роста тарифов на тепловую энергию для населения в Ульяновской области в 2014 году составляет 4,9%. К примеру, тариф на тепловую энергию для потребителей ОАО «Волжская ТГК» увеличится на 4,8%, подаваемую через сети МУП «Теплоком», с 1 июля поднимется - с 1386,09 руб. до 1451,05 руб. за 1 Гкал, через сети МУП «Городской теплосервис» - с 1519,43 руб. до 1590,29 руб. за 1 Гкал.

С прошлого года жители всех домов, вне зависимости от системы теплоснабження, платят за ГВС по двухкомпонентному тарифу. Помимо расхода на тепловую энергию, в расчетах учитывается компонент на теплоноситель - химически очищенная вода (ХОВ). С нюля стоимость кубометра ХОВ будет изменяться в пределах 4,4% и составит (в обоих случаях) 30,8

руб. вместо нынешних 29,5 руб.

Непонятной остается ситуация с тарифами на газ. В декабре ФСТ без объяснения причин отложила рассмотрение вопроса о повышении оптовых цен на газ, добываемый «Газпромом» и предназначенный для реализации населению. Изначально предполагалось, что «голубое топливо» станет дороже на 4,2%.

Кроме того, с 1 июля планируется введение так называемой социальной нормы на электроэнергию. Данные нормы должны быть рассчитаны до 1 марта. Сейчас к обсуждению представлен расчет базовой величины социальной нормы по данным гарантирующего поставщика ОАО «Ульяновскэнерго» - 122 кВт/ч. Однако это еще не окончательная цифра, сейчас идет активное (даже бурное) обсуждение соцнормы, о чем мы подробно расскажем в следующем номере «Управдома».

# Каково состояние лифтов в жилых домах Ульяновска? *стр.* 7

### Уличную торговлю убирают

Администрация Засвияжского района проводит активную борьбу с несанкционированными торговыми объектами, которые регулярно демонтируются, некоторые по несколько раз, так как быстро отстраиваются заново.

Всего более двух тысяч объектов потребительского комплекса действуют в настоящее время на территории Засвияжского района. Администрацией района проведена инвентаризация. Обследовано 553 нестационарные объекта. В результате было выявлено 144 объекта



без правоустанавливающих документов.

Напомним, что администрацией города Ульяновска в настоящее время ведется разработка Концепции развития малой торговли.

#### Припаркованные как попало



Стоящие не по правилам автомобили во дворах мешают не только проходу жителей, но и проезду уборочной техники для вывоза снега и ТБО.

как попало неправильно! - заявил в ходе аппаратного совещания 22 января Глава администрации Ульяновска Сергей ПАНЧИН. - Транспорт стоит на тротуарах и газонах, создавая непроходимые условия для техники и доставляя серьезные неудобства жителям. Нужно привлекать автовладельцев к ответственности. Хотелось бы обратиться к владельцам авто, чтобы они пошли навстречу коммунальным службам и давали возможность убирать территорию дворов и дорог.

#### Закупили технику для разметки

УМУП «Правый берег» приобрел современную американскую технику для нанесения дорожной разметки.

Раньше у города не было собственной техники для разметки и приходилось привлекать подрядчиков, к которым высказывается много претензий. В настоящий момент было закуплено: две ручных машинки для разметки пешеходных переходов и нанесения знаков на асфальт, крупный агрегат на базе «ГАЗели» для магистральной разметки.

- Сейчас мы осваиваем новую



технику, - говорит главный инженер МУП «Правый берег» **Денис ОВЕЧКИН**. - На предприятие будут приняты специалисты, которые пройдут обучение прежде, чем приступить к работе этим летом.

## Степашину поручили следить за ЖКХ

Бывший руководитель Счетной палаты возглавил наблюдательный совет Фонда ЖКХ.



Сергей СТЕПАШИН предложил уравнять (50 на 50) доли федерального и регионального участия в финансировании расселения граждан из аварийного жилья. Это предложение он высказал во время беседы с пре-

мьер-министром 17 января.

- Цифры, которые мы доводим до регионов, должны быть исполнимы, - сказал **Дмитрий МЕДВЕДЕВ**. - Нужно найти какое-то оптимальное соотношение, и я вас прошу этим заняться

вместе с коллегами-министрами - с министром строительства, с министром финансов - для того, чтобы понять, какие цифры были бы компромиссными, которые способны тянуть и регионы, а с другой стороны, которые не ослабят позиции федерального бюджета.

- Я могу сразу сказать: 50 на 50, - ответил Сергей СТЕПАШИН.

По его словам он знает тему ЖКХ не понаслышке, так как изучал ее, работая в Счетной палате и сотрудничая вместе с Общественной палатой в рамках так называемого общественного народного контроля. СТЕПА-ШИН уже подготовил ряд предложений, которые собирается озвучить 12 февраля на заседании наблюдательного совета Фонда ЖКХ.

# В Ульяновске осваивают новую технологию ремонта дорог.

Мы привыкли, что разговоры о ремонте дорог традиционно начинаются летом, а сам ремонт заканчивается глубокой осенью. В 2013 году принято решение использовать новую технологию дорожно-ремонтных работ. успешно опробованную в других странах и регионах. Этим способом можно производить ремонт дорожного покрытия даже зимой. Делается это так: на подготовленное основание укладывается литой асфальтобетон, разогретый до 200 градусов по Цельсию. Минимально допустимая температура окружающего воздуха при этом не должна быть ниже -10 градусов. Горячую асфальтобетонную смесь к месту ремонта доставляет специальная немецкая машина Кохер (термос-миксер).

- Часть работ по улицам Федерации, Можайского и Гагарина выполнена еще в декабре, сообщил председатель Комитета дорожного хозяйства,

# Зимний асфальт



благоустройства и транспорта администрации города Ульяновска **Ильдус ЮСУПОВ**. - По прошествии месяца можно сказать, что отремонтированное по новой технологии дорожное покрытие держится хорошо.

окрытие держится хорошо. По поручению Главы городской администрации Сергея ПАНЧИ-НА утвержден график ремонта дорог Ульяновска в зимний период с применением литого асфальтобетона (см. ниже). В частности, до 31 марта запланирован ремонт на общей площади более 900 квадратных метров по 15 адресам.

дорогу на	планируется отремонтировать до
ул. Федерации	29 января
перекрестке ул. Ефремова и Кузоватовская	27 февраля
перекрестке ул. Ефремова и Камышинская	6 марта
перекрестке ул. Шолмова и Камышинская	10 марта
перекрестке ул. Рябикова и Промышленная	11 марта
перекрестке ул. Рябикова и Отрадная	9 марта
перекрестке ул. Рябикова и Камышинская	с 28 февраля по 3 марта
ул. Верхняя Полевая (вдоль трамвайных путей)	с 3 по 15 февраля
перекрестке ул. Московского Шоссе и Промышленная	25 февраля
ул. Рябикова (от улицы Октябрьская до путепровода)	с 16 по 22 февраля
ул. Железной Дивизии	с 30 января по 2 февраля
ул. Хрустальная (между ул. Варейкиса и Автомобилистов)	с 12 по 16 марта
ул. Хрустальная (в районе входа в парк «Винновская роща»)	31 марта
перекрестке ул. Автомобилистов и Нефтяников	29 марта
ул. Героев Свири	с 17 по 26 марта

График может быть скорректирован в зависимости от погодных условий.

#### Лаишевские дворы газифицировали

По информации администрации Ленинского района, в селе Лаишевка выполнен монтаж 5700 метров газопровода.

Газопроводы среднего и низкого давления проложены по улицам Новая, Садовая, Пензенская,

первому и второму Пензенским переулкам. На сегодняшний день монтаж внутридомового газового оборудования выполнен в 14 жилых домах, голубое топливо подано в 7 домов.

Всего на строительно-монтажные работы из бюджетов всех уровней было выделено 6,6 млн. рублей

## Инновации для ТБО

Для Ульяновска разработана Генеральная схема очистки, согласно которой до 2018 года наш город ожидает настоящий переворот в сфере сбора и вывоза отходов.

Генеральная схема очистки - это объемный документ с планомграфиком мероприятий по организации, сбору, удалению, обезвреживанию бытовых отходов и уборки городских территорий.

- В схеме прописана целесообразность проектирования, строительства, реконструкции или расширения объектов системы санитарной очистки, их основные параметры и размещение, ориентировочные капиталовложения на строительство и приобретение технических средств, - комментирует председатель Комитета по охране окружающей среды администрации Ульяновска Данил УРДИН.

К Генеральной схеме приложены паспорта существующих мест временного накопления отходов, предоставленные управляющими организациями, дана оценка их состояния. В настоящее время на территории Ульяновска расположено 680 контейнерных площадок, на которых находится 2016 контейнеров емкостью 0,75 и 1,1 кубометра. 140 бункеров емкостью 4 и 8 кубометров.

В качестве оригинальной инновационной системы сбора и вывоза ТБО в 11 городских парках и на Центральном городском пляже, а также на 7 внутридворовых территориях предлагается установка контейнеров заглубленного типа. Грубо говоря, контейнеры закопают в землю, что позволит сэкономить место, увеличит объем собираемого мусора и уменьшит расходы на транспортировку и более долгий (до 25 лет) срок службы. Кроме того, контейнеры не будет видно, что пойдет на пользу эстетическому виду наших парков и пляжу, откуда, кстати, ежегодно вывозится порядка 34 тыс. кубометров мусора.

Кроме того, в качестве пилотного проекта по селективному (раздельному) сбору ТБО от жилого фонда Ульяновска предполагается на семи выбранных площадках установить отдельный контейнер для сбора наиболее перспективных утильных фракций - бумаги, картона, полимеров, стекла и металлов.

На торцевых частях многоквартирных домов или рядом с входом в мусорокамеру предлагается установка специализированных контейнеров для хранения и накопления ртутных ламп из расчета 1 контейнер на 784 человека.

- По сравнению с прошлой Генеральной схемой очистки территории Ульяновска, количество площадок увеличилось в два раза, что обеспечивает повсеместный охват населения по сбору ТБО, - говорит Данил УРДИН.

Еще одно новшество: места обнаруженных несанкционированных свалок планируется оборудовать контейнерами и антивандальными веб-камерами для отслеживания ситуации в онлайн-режиме.

Как мы уже писали ранее, окончательное принятие Генеральной схемы очистки произойдет после утверждения средних норм накопления ТБО (в том числе - крупногабаритного мусора) в год на одного жителя города. Планируется, что это произойдет не позднее 1 июля 2014 года.

## Трагедия на стройке

Обвал грунта произошел 16 января при ведении земляных работ в районе улицы Генерала Мельникова. Трое работников ООО «Техносервис» оказались засыпаны землей. Все трое погибли...

Следственным комитетом по факту гибели трех работников строительной организации возбуждено уголовное дело (ч. 3 ст. 143 УКРФ). По данным следствия, произошло обрушение траншеи, подготовленной для подведения канализации к строительной площадке «Запад-1». Этому проекту уделяется большое внимание властей. По сообщению пресс-службы губернатора, в жилом микрорайоне «Запад-1» завершается строительство детского сада на 240 мест. В 2013 году на эти цели было выделено 176,6 млн. рублей. Дошкольное учреждение планируется открыть в ближайшие месяцы.

В ходе проверки подрядной организации ООО «Техносервис», которая санкционировала проведение работ, изъяли техническую документацию, регламентирующую производство работ на объекте. Проводится опрос директора фирмы и его заместителя.

Губернатор Ульяновской области выразил соболезнование родным рабочих. Ситуацию, которая привела к гибели людей, он назвал вопиющей.

- Я даю поручение профильным ведомствам проследить, чтобы жены и дети погибших не оказались без внимания, - сказал Сергей МОРОЗОВ. - Кроме того, мы, так же, как и строительная компания, оказываем всю необходимую поддержку при организации похорон и выделяем материальную помощь семьям рабочих.

Также губернатор дал профильным ведомствам поручение включиться в расследование и наказать виновных.



# Квартальные смотрители

11 декабря под руководством заместителя Главы города Игоря БУЛАНО-ВА состоялся «круглый стол» на тему: «Участие органов территориального общественного самоуправления в осуществлении общественного контроля по вопросам местного значения», где были высказаны интересные предложения.

В «круглом столе» приняли участие председатели городских Советов ТОС, представители структурных подразделений администрации города, руководители муниципальных унитарных предприятий. Начальник Контакт-центр Илья НОЖЕЧКИН рассказал участникам совещания о работе субъектов РФ в осуществлении общественного контроля силами ТОС.

- Мы изучили опыт Екатеринбурга по созданию и развитию «квартальных наблюдателей» с целью организации аналогичной работы в Ульяновске на основе Координационного областного Совета собственников жилья, - сообщил Илья НОЖЕЧКИН. - Должность «квартальный наблюдатель» (инспектор) создана в муниципальных казенных учреждениях и относится к категории муниципальной службы. За каждым «квартальным наблюдателем» (инспектором) закрепляется определенная территория

города, которую необходимо регулярно обходить и подробно осматривать. Если выявляются факты нарушений правил благоустройства, «квартальный наблюдатель» фиксирует на фотокамеру неубранный мусор возле подъездов, магазинов, кафе, грязные дворы или дороги и т.д.

Важно, что «квартальный наблюдатель» наделен полномочиями оформлять протоколы об административных нарушениях в отношении ответственных лиц, которых затем штрафуют по решению районной комиссии. Данные по «квартальным наблюдателям» (инспекторам), т.е. контактные номера телефонов с указанием закрепленных улиц размещаются на сайтах администраций районов города, где каждый житель может обратиться непосредственно к инспектору с предоставлением информации об имеющихся нарушениях на вверенной территории. На каждое такое обращение «квар-



тальный наблюдатель» обязан отреагировать путем проверки указанных фактов в обращении с выходом на место.

- Немного по другому пути пошли в Саранске, - комментирует Илья НОЖЕЧКИН. - Там полномочия по оформлению протоколов об административных нарушениях в отношении лиц, ответственных за своевременную уборку и содержание территории в надлежащем состоянии, возлагаются на структурное подразделение органа местного самоуправления. А руководители ТОС только выявляют и фиксируют данные нарушения. Показатели о фактах участия в административном производстве в отношении виновных лиц являются неотъемлемой частью плана-графика мероприятий ТОС и руководителя ТОС в частности. И данный опыт, по нашему мнению, наиболее полезен для внедрения в Ульяновске.

Заместитель Главы города Игорь БУЛАНОВ отметил, что движение ТОС - это ощутимая поддержка для граждан в защите и реализации конституционных прав и свобод.

- Несмотря на то, что ТОС - это молодое движение, жители, создавшие общественное самоуправление, уже многое успели сделать, - подчеркнул Игорь БУЛАНОВ. - Уверен, усиление общественного контроля со стороны ТОС позволит решить многие злободневные проблемы.

#### В 2014 году администрация Ульяновска продолжит поддержку ТОСов

Глава города Марина БЕСПАЛОВА встретилась с председателями ТОС и презентовала им книгу «Территориальное общественное самоуправление города Ульяновска».

Сегодня территориальное общественное самоуправление охватывает более 102 тысяч человек. На реализацию муниципальной программы «Развитие территориального общественного самоуправления» в 2012 году было заложено 20 млн. рублей бюджетных средств, в 2013 году - 24 млн. рублей, в 2014 году - более 15,5 млн. рублей.

- Хочу искренне вас поблагодарить за то, что вы проявляете высокую гражданскую активность, добросовестно работаете на благо города, обратилась к членам советов ТОС Марина БЕСПАЛОВА. - Я уверена, что все стоящие перед Ульяновском задачи выполнимы, и вместе мы сможем их решить.

Отметив важность развития системы ТОС, Глава Ульяновска заявила, что качественно улучшить ситуацию в сфере благоустройства города нельзя без заинтересованности и инициативы самих жителей.

#### Благодарят за праздник

К нам в редакцию обратились жители ТОС «Юность», к которому относятся более 10 домов Ленинского района.

«Мы хотели бы искренне поблагодарить ный накануне Нового года на территории нашего ТОСа. Была замечательная елка, хороший концерт, подарки и отличное настроение! Благодарим председателя «Юности» Валентину ПОТМАНЦЕВУ, коллектив совета территориально-общественного самоуправления, а также администрацию Ленинского района и лично депутата Гордумы Алексея СЛЮСАРЕН-КО. Надеемся, что и остальные мероприятия будут столь же хорошо организованы, способствовать объединению людей и мотивировать их на дальнейшее развитие нашего TOCa!».

# ПОБЕДА: площадку отстояли всем двором!



Несмотря на ветер, снег с дождем и гололед, на спортивном поле ТОСа «Им. Н.И. Руденко» собрались все заявленные команды. Изза плюсовой температуры, правда, пришлось перенести первенство на Кубок Общественного совета «Наш город» по хоккею с мячом на февраль. А в субботу, 11 января, ребята двух возрастных категорий - 10-12 лет и 13-14 лет - играли в футбол на снегу, защищая честь пяти ТОСов: «Засвияжец», «Им. Н.И. Руденко», «Близнецы», «Универсам», «Им. С. Шолмова». - Должен отметить, что дворовые

кейной площадке решено было провести по двум причинам: во-первых, 5 лет прошло со дня ее установки и, во-вторых, этой осенью нам вместе с жителями пришлось спасать хоккейную коробку от частичного демонтажа. При поддержке Главы администрации города Сергея ПАНЧИНА, городского Комитета по делам молодежи и спорта удалось найти компромиссное решение проблемы, и демонтированная часть площадки была восстановлена, - рассказал депутат Ульяновской Городской Думы Руслан СЕЮКОВ.

соревнования именно на этой хок-



Кстати, на мероприятии депутат вручил благодарственные письма активным жителям дома на ул. Корунковой, 7, которые остановили демонтаж площадки и вместе с председателем совета ТОС «Им Н.И. Руденко» Алексеем БЕЛОДВОРЦЕВЫМ боролись за восстановление хоккейной коробки. Это: Владимир Николаевич ЕЩЕГАНОВ, Светлана Борисовна АБРАМОВА, Татьяна Михайловна СКУДНОВА.

Дворовая Олимпиада удалась. Футболисты и гости грелись чаем с пирожками, веселились в перерывах под бодрую музыку.

Победителями в младшей возрастной группе стала команда ТОС «Засвияжец». Что неудивительно ребята тренируются регулярно на идеальном ледовом поле своего двора. Победу в старшей возрастной группе завоевали юноши из школы №66, представляющие ТОС «Им. Шолмова». Серебро в младшей и старшей группах завоевали, соответственно, команды ТОСов «Близнецы» и «Им. Н.И. Руденко», бронза - у команд «Универсама» и сборной «Наш город».

Материалы страницы подготовил Алексей Николаев

# Детский садик в Отраде будет!

Сегодня в селе Отрада Засвияжского района проживает около тысячи человек, десятая часть которых - дети. Поэтому детский садик - первейший по важности вопрос. Однако здание дошкольного учреждения находится в аварийном состоянии, и его реконструкция не целесообразна...



Также в этом году на центральной улице села - ул. Мира - должны быть установлены фонари. На эти цели, по словам Сергея ПАНЧИНА, будет направлено около миллиона рублей. К 2016 году проблема уличного освещения в Отраде должна быть решена полностью.

Жители также затронули еще одну серьезную проблему своего села - водоснабжение. По заверению руководителей горадминистрации, новая водонапорная башня будет смонтирована уже к 1 июня. Правда, до этого предстоит сделать большой объем работ по замене изношенных труб в домах.

Особую тревогу сельчан вызывает транспортное сообщение с городом. По словам жителей, от Отрады до Ульяновска можно добраться на единственной маршрутке, вследствие чего она часто ходит перегруженной.

А ездить приходится много - большинство сельчан работают в городе, отправляются за покупками и лекарствами (аптеки в селе нет). Как объяснил Сергей ПАНЧИН, в ближайшее время будет скорректировано расписание движения автобусов. Кроме того, в целях обеспечения дорожной безопасности на территории населенного пункта появятся «лежачий поли-

солнечными батареями. Планируются и мероприятия по благоустройству. За последнее время в селе отремонтирован памятник Героям войны и установлена детская площадка. В дальнейшем намечается монтаж антивандальных тренажеров - соответствующее распоряжение передано городскому спорткомитету. А пока идет строительство ФАПа, в село дважды будет направлен «поезд здоровья».

цейский» и «светящиеся знаки», оснащенные

В ходе встречи была создана инициативная группа граждан, куда вошли наиболее авторитетные сельчане, прилагающие немало усилий для решения проблем Отрады.

- Мы рады, что на наши трудности обратила внимание администрация Ульяновска, - подчеркнула член инициативной группы, заведующая сельским Домом культуры Светлана ДУБРОВ-СКАЯ. - Надеюсь, все вместе мы сделаем наше село красивым и благоустроенным. В скором времени у нас планируется создать ТОС, что тоже должно способствовать приведению в порядок коммунального хозяйства.

Ближайшая встреча актива граждан с руководством города запланирована через месяц - 16 февраля, и в дальнейшем будет налажено регулярное взаимодействие.

Даниил Старков

не только детский сад, но и фельдшерско-акушерский пункт, и пищеблок для обслуживания

объектов социальной инфраструктуры, - заявил Глава администрации Ульяновска Сергей ПАН-**ЧИН** (на фото слева). - Средства на реализацию проекта, порядка 40 миллионов рублей, будут выделены из городского бюджета. Работы

Строение находится в таком состоянии, что

денег на его восстановление уйдет больше, чем

на постройку нового. Это было еще раз под-

тверждено в ходе выездного совещания адми-

нистрации Ульяновска 16 января. После осмотра

старого здания прошла встреча жителей Отрады

строя к средней школе, в котором разместится

- В этом году планируется строительство при-

с руководителями города.

должны начаться в июне, ориентировочный срок сдачи объекта в эксплуатацию - декабрь.

Электронные паспорта МКД - это прозрачность ЖКХ

Еще в декабре 2012 года Правительство РФ издало постановление № 1468 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах». Это было начало электронных паспортов. Предполагалось, что в них будут четко определены границы ответственности ресурсоснабжающих организаций, а также собрана вся документация по дому.

Собственно, это общий тренд на электронный документооборот и попытка перевести в электронную форму всю документацию УК. Правда, в постановлении ничего не сказано о том, будет ли электронный паспорт в свободном доступе для собственников МКД. А как сейчас «доступна» такая же документация в бумажном виде, вы, вероятно, и сами представляете.

Форма электронного паспорта утверждена приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 8 апреля 2013 г. № 113 / ГС (можно ознакомиться на сайте «Российской газеты» по ссылке: http://www.rg.ru/2013/08/02/ e-pasport-dok.html).

В связи с введением с 2014 года обязательной платы за капремонт МКД электронные паспорта, конечно, сильно бы помогли при формировании объективной региональной программы капитального ремонта

жилого фонда, но не сложилось. Программу уже начали составлять, а паспорта еще не готовы. И такая картина не только в Ульяновске, а в целом по всей стране... То ли в постановлениях со сроками что-то напутали, то ли излишне понадеялись на расторопность муниципалитетов, которые по закону обязаны созда-

вать эти электронные паспорта. Проблема, однако, серьезная настолько, что ей лично занялся Президент России **Владимир ПУТИН.** Он недавно ознакомился с опытом электронной паспортизации МКД в Екатеринбурге, который первым в стране приступил к реализации проекта. У нас в Ульяновске электронными паспортами занимается муниципальное бюджетное учреждение «Дирекция Единого Заказчика».

 Мы столкнулись с тем, что некоторые управляющие организации, особенно ТСЖ и ЖСК, отказываются предоставлять нам информацию о своих домах, - говорит главный инженер МБУ «ДЕЗ» Владимир ЕРЕМИН. - Хотя это нарушение федерального законодательства, на которое распространяется административная ответственность. В отдельных регионах уже штрафуют, у нас мы пока ведем, что называется, мирные переговоры, Проводим встречи с руководителями УК и старшими по домам, пытаемся объяснить, что это не наша прихоть, а закон, который надо выполнять.

Что касается закона, то, согласно упомянутому уже постановлению № 1468, все организации ЖКХ, так или иначе связанные с обслуживанием МКД, а также владельцы объектов коммунальной инфраструктуры должны ежемесячно представлять в органы местного самоуправления электронные паспорта домов и объектов, начиная с 1 марта 2013 года. Паспорта должны быть представлены в форме электронного документа и подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью. Непредставление указанной информации может повлечь наложение административного взыскания в виде штрафа согласно Кодексу об административных правонарушениях (КоАП РФ), ст. 19.8.1 КоАП. Влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 5 тыс. до 20 тыс. рублей; на юридических лиц - от 100 тыс. до 500 тыс. рублей.

Попытка собрать данные о многоквартирных домах (МКД) в Ульяновске наткнулась

на нежелание раскрывать информацию со стороны управляющих организаций, цело-

го ряда ТСЖ и ЖСК. Кому и зачем нужны электронные паспорта домов?

- Мне просто искренне жаль своих сотрудников, которые вместо своих прямых обязанностей занимаются сейчас заполнением этих электронных паспортов, - говорит председатель правления ЖСК «Комплекс» Виктор ПАВЛОВ. - Ведь это очень обширный и подробный документ, большой труд, значительные затраты рабочего времени, и все - в никуда, в пустоту! Просто нас заставили, и мы делаем, но ничего, кроме дополнительной нагрузки для нас, это не дает. С 2007 года наш ЖСК ни разу не включили ни в одну государственную программу, ни копейки не дали из бюджета.

Говорят нам: вы - кооператив. сами квартиры покупали, сами их и содержите! Тогда зачем мы вообще должны отчитываться перед властью за то, что на собственные деньги делаем у себя в доме?! Так же сейчас и с региональной программой капремонта будет, нас поставили в конец очереди, на 2046 год. Когда это еще будет, но все равно нас заставляют платить обязательные взносы уже сейчас. Хотя эти деньги мы могли бы использовать на поддержание своего дома в нормальном состоянии. Я не понимаю политику государства, с одной стороны, говорится, что отныне за все в доме отвечает собственник. с другой стороны, нам постоянно бьют по рукам и не дают самостоятельно заниматься управлением нашей же собственностью.

Ради справедливости стоит отметить, что, например, в европейских странах нигде никаких стандартов раскрытия информации через сайт и такого, чтобы управляющие компании должны были отчитываться через Интернет перед властью, нет. Но там, в отличие от России, есть рынок: компания отчитывается только перед заказчиками, перед собственниками жилья, а если тех не устраивает, как работает УК, они ее просто меняют. У нас это звучит как фантастика, и общее правило лишь подтверждается редкими исключениями.

Для того чтобы заполнить электронный паспорт в Ульяновске, руководителю управляющей органи-



зации необходимо написать письмо в МБУ «ДЕЗ» на электронную почту uIndez 1@ gmail.com. В письме указать реквизиты организации (ИНН. КПП. ОГРН, контактный E-mail), ФИО ответственного исполнителя, перечень домов, находящихся в управлении. В ответ будет выслан логин и пароль к закрытому сайту с электронной формой паспорта для дальнейшего заполнения. Телефон для справок: 41-78-91 (ведущий инженер Дмитрий Сергеевич ХИЖОВ).

- После заполнения электронной формы и подтверждения данных электронной подписью информация будет передана в Комитет ЖКХ города Ульяновска, - поясняет Владимир ЕРЕМИН. - Основная задача, насколько я понимаю, - это прозрачность функционирования системы ЖКХ в разрезе муниципального образования, чтобы муниципалитет имел достоверную информацию, которая актуализируется каждый месяц.

Сделать прозрачным ЖКХ - хорошая идея, главное - в процессе не забывать, для чего это все делается. Паспорта ради паспортов никому не нужны. А вот что будет делать Комитет ЖКХ, получив всю эту подробную информацию о жилом фонде города, действительно интересно.

Илья Антонов

## Старших нет - только старые...

В одном из прошлых номеров «Управдома» была опубликована статья «Дом без старшего - повод для отчаяния?», в ответ мы получили письмо из городского Комитета ЖКХ.

Напомним: речь шла о доме № 17 по проспекту Гая. Проблем у жителей в этом доме накопилось много: текущая кровля, недоделанный в рамках проекта «Наш уютный двор» асфальт, мусор и вода в элеваторном узле, вываливающиеся кирпичи из внутренней стены подъезда и т.п. Все эти «прелести» корреспондент «Управдома» увидел своими глазами: благо, в «экскурсоводах» не было недостатка. Во время интервью с жителями одной из наших собеседниц даже стало плохо от постоянно переживаемого чувства унижения «житьябытья» в таком доме.

Нам в редакцию пришел ответ на эту публикацию, подписан-ный заместителем председателя городского Комитета ЖКХ Андреем ЧЕРНЕЦОВЫМ.

«Многоквартирный дом №17 по проспекту Гая находится в управлении ОАО «ДУК Железнодорожного района». В период обслуживания 2008-2013 годов были выполнены следующие работы: ремонт ХВС на сумму 31400 рублей, ремонт системы УО на сумму 43900 рублей и т.д. На основании акта обследования кровля дома требует капитального ремонта. Течи с инженерных сетей и мусора в элеваторном узле не обнаружено, железобетонные крыльца перед входами в подъезды № № 3 и 4 имеют выбоины», - сообщается в послании. Далее идет ссылка на соответствующие законы и говорится о том, что вопросы проведения капремонта решаются на общем собрании собственников. Естественно, оплата расходов на этот ремонт «распространяется на всех собственников помещений в этом доме соразмерно своей доле в праве общей собствен-

ности на это имущество». «С собственниками дома было проведено собрание, на котором предлагалось вступить в программу софинансирования по капитальному ремонту кровли. Однако собственники решения не приняли», - говорится в письме.

Там же сообщается о том, что жильцы 17-го дома имеют задолженность по оплате за ЖКУ на 1 ноября 2013 года - почти 400 тыс. рублей.

О самом главном в послании сообщается в финале - одним предложением: «Силами подрядной организации ООО «СантехРем» работы по ремонту стены в подъезде №3, крыльца подъезда №3 выполнены». Иными словами, были заделаны дыра в стене подъезда и выбоины в бетонном крыльце.

Обычно мы стараемся не комментировать ответы УК и представителей власти на наши критические публикации. Однако здесь вопросы напрашиваются

Весь смысл статьи «Дом без старшего - повод для отчаяния?» заключался в том, что в 17-м доме НЕТ и НЕ БЫЛО той инициативной группы собственников, которые смогли бы взяться за исправление ситуации. Судя по нашим беседам с жителями, они, быть может, и рады бы вложить деньги в ремонт кровли, но совершенно не представляют себе, сколько средств на это уйдет, какая именно организация этим займется и - главное - кто будет контролировать качество проведенных работ.

Необходимо признать, что в Ульяновске действительно есть такие многоквартирные дома, где собственники не могут самостоятельно справиться со своими проблемами, не могут даже провести общего собрания, пусть и в заочной форме. Это факт, который никак не характеризует этих людей. Приклеивать ярлыки «ответственный» или «безответственный собственник» мы не собираемся. Ведь в том же доме на Гая, 17 живут не какиенибудь отщепенцы и забулдыги, а заслуженные учителя и врачи, просто люди на заслуженном отдыхе, на пенсии. Как можно их обвинять в том, что на старости лет они не могут разобраться в современном законодательстве ЖКХ, которое меняется едва ли не каждый день?!

Именно поэтому мы еще раз вынуждены повторить наш вопрос: «Дом без старшего - повод для отчаяния?». Или же конструктивный выход все-таки может быть найден?

Евгений Нувитов

# Особое мнение



- Мы можем сколько угодно ругать собственников, говорить, что они безответственные, такие-сякие, но это не решит проблемы, - заявил на Координационном совете собственников первый заместитель председателя Правительства Ульяновской области **Александр ПИНКОВ**. - Я считаю, муниципалитет должен взять инициативу в свои руки и работать над этим вопросом так же целенаправленно, как это делается, например, с ТОСами. Буквально несколько лет назад никто в Ульяновске и не знал вообще, что это такое - территориальное общественное самоуправление, а сейчас их создано уже несколько десятков, почти в каждом крупном дворе города. Все это результат того,

что в структуре Комитета ЖКХ был выделен как обособленная административная единица отдел ТОС, где сотрудники только тем и занимались, что разрабатывали методические рекомендации, пособия, сами участвовали в создании ТОСов. Так же надо поступить и с советами домов, на мой взгляд. Если мы действительно хотим решить проблему, надо выделить ее в отдельное направление и работать. Благо в каждом районе Ульяновска при районных администрациях есть отделы ЖКХ, где трудятся квалифицированные специалисты, и их там немало, вполне достаточно для организации трехсторонней связи между собственниками, управляющими компаниями и муниципалитетом.

#### Отказаться от услуг **ЭНЕРГОМОНОПОЛИСТОВ**

В Татарстане молодой работник ЖКХ придумал, как сэкономить на платежах за тепло.

Когенерация, совместная выработка электроэнергии и тепла в единой установке, похоже, окончательно потеряла свой изначальный смысл. В свое время это был козырь советской экономики, так как позволял вырабатывать большие объемы дешевой энергии, питающей как предприятия, так и жилой фонд. Но после так называемого «чубайсовского» переворота в энергетике наступили другие времена. Некогда дешевая энергия от крупных ТЭЦ вдруг превратилась в дорогое удовольствие: та́рифы все растут и растут... В Набережных Челнах посчитали и получилось, что для населения гораздо выгоднее для теплоснабжения и горячего водоснабжения использовать модульные котельные.

Проект придумал и разработал совсем молодой 24-летний специалист, выпускник Инженерно-экономической академии, победитель первого городского конкурса в Челнах «Лучший молодой работник ЖКХ». Главный энергетик управляющей компании «Махалля» Вячеслав ГОЛОВИН сделал расчеты по девяти домам, расположенным в одном районе, и выяснил, что срок окупаемости модульной котельной мощностью 8 МВт и стоимостью 20 млн. рублей составит менее года. Согласно расчету, на выработку необходимого количества тепла в течение года при установке котельной затрачивается 35 млн. рублей. А плата за то же количество тепловой энергии от ТЭЦ составляет 64 млн. рублей. Тариф за 1 Гкал тепловой энергии в модульной котельной составит 762 рубля, против существующего в Татарстане тарифа, который диктует монополист, в 1400 рублей за 1 Гкал.

# Трубы ничьи, а нам - плати



Превратности ульяновского ЖКХ: по одному адресу (проезд Полбина, 1) числятся сразу два МКД - девяти- и пятиэтажка. Между ними - оголенные трубы, которые каждую зиму отапливают улицу. И никто не сознается, кому они принадлежат...

Вы потрогайте их! - показывает нашему корреспонденту на торчащие из стены здания ободранные трубы Борис БОРТЯКОВ, житель дома по проезду Полбина, 1 (на фото). Мы выполняем его просьбу и, несмотря на уличный мороз, с удивлением чувствуем жар под рукой.

Представляете, сколько гигакалорий уходит впустую? Ведь длина этого неизолированного участка метров 5-8, а труб здесь целых четыре! Неужели

трудно восстановить их изоляцию? - вопрошает наш собеседник. - Тем временем, за отопление мы платим уже 41 рубль 24 копейки с квадратного метра! При этом отдаем почему-то одну и ту же сумму, что странно, ведь у нас давно поставили общедомые счетчики и на тепло, и на ГВС.

С просьбой восстановить изоляцию труб мужчина уже обращался в 17-й участок, относящийся к УК «Засвияжье-1». Но там сказали, что данный отрезок

трубопровода находится вне их зоны ответственности.

- Мы отвечаем за состояние только тех коммуникаций, которые находятся внутри дома, - подтвердил нам начальник 17-го участка Василий СЕМИН. - Данный же отрезок трубопровода находится снаружи здания, поэтому он относится к компетенции МУП «Гортеплосервис». Туда и обращайтесь! Мы позвонили в МУП «Гортепло-

сервис», где нам ответили - цитируем: «Данная территория нами не обслуживается, звоните в «Волжскую ТГК». Звоним в Территориальное управление по теплоснабжению в г. Ульяновске ОАО «ВоТГК». Там долго думают, несколько часов, затем, покопавшись в документах, отсылают нас обратно в тот же МУП «Гортеплосервис»...

- Вот и я тоже не смог «найти концов»: кто у них за что отвечает, не разберешься! - говорит Борис БОРТЯКОВ. - А мы тем временем уже третий год, пока отсутствует изоляция на трубах, продолжаем отапливать улицу дорогущими гигакалориями.

А настоящие зимние морозы еще впереди. Сколько тепловой энергии улетит в трубу, точнее, вылетит из трубы в воздух, попутно опустошив кошельки жильцов, за это время - никому неизвестно. Самое печальное, что именно тем, кто по идее вроде бы должен быть заинтересован, по настоящему-то на ситуацию наплевать: ну, парит и парит от трубы, жильцы заплатят... Сергей Соболев

P.S. О ситуации с оголенными трубами уже уведомлен Глава администрации города Сергей ПАНЧИН. Поэтоми есть уверенность, что проблема будет решена в ближайшее время.

# Сменили вывеску, а отношение осталось

Вместо печально известного ТСЖ «Микрорайон Свияга-10», председатель которого в ходе громкого процесса был осужден по уголовной статье, в домах на ул. Отрадная, 3, 5 и 9 ныне создано ООО «УК Содружество». Новая контора, по словам жителей, переняла от предшественников все нехорошие привычки. Что и понятно, ведь сотрудники тут остались работать в основном те же самые. Вот люди и недоумевают: «Название сменили - и все, можно заново начинать?!».



#### СОБРАНИЯ ДЛЯ НИКОГО,

- Мы действительно не знаем, что нам делать: эти люди - словно каменная стена. У меня уже скопилось немыслимое количество документов! Все это - результаты проверок, которые проводились и жилищным надзором, и областным министерством, и финансовым управлением горадминистрации. Несмотря на то, что выявлены вопиющие факты, они продолжают управлять нашим домом! - рассказывает нам по телефону жительница 5-го дома по улице Отрадной Людмила ГОЛОВИНА (на фото).

«Этими людьми» женщина именует представителей ООО «УК Содружество», действия которых, судя по словам Людмилы Игнатьевны, давно вызывают у жильцов

массу вопросов.
- Буквально на днях УК собирается провести общее собрание собственников в наших домах - на Отрадной, 3, 5 и 9. Странность в том, что все собрания будут проводиться утром в среду в будний день. Судя по объявлениям, на каждое собрание они планируют затратить по 30 минут: первое назначено на 9-30, следующее на 10 часов, третье - на 10-30. Обсуждаться будут важнейшие финансовые вопросы - по текущему и капитальному ремонту. Не хотите посмотреть, как у нас это происходит?

Мы принимаем предложение ГОЛОВИ-НОЙ, и вот морозным утром 25 декабря ровно в 9-30 наш корреспондент ожидает представителей УК во дворе 5-го дома вместе с остальными жителями. Остальных всего двое - Людмила Игнатьевна и ее подруга. Потом подтягиваются еще несколько человек, но, правда, уже из соседних домов.

- Вы издеваетесь над нами? Почему собрание, на котором решаются важные для всего дома вопросы, проводится утром в будний день во дворе? - спрашивают жители.

Диалог с представителями УК явно не клеится: женщина, представившаяся менеджером по кадрам, пытается «донести информацию о способах оплаты капремонта», но собравшиеся начинают задавать совсем другие вопросы.

- Почему в августе 2013 года поголовно у всех собственников в платежках появился долг по 3-5 тыс. рублей? Откуда у нас берутся непонятные ОДН и корректировки за ГВС, ХВС и электроснабжение? Почему никто не может нам ничего объяснить, а в офис УК нас даже не пускают?

Видя, что ее никто не слушает, менеджер

по кадрам пытается подписать у жителей «бумагу, что собрание не состоялось, так как не было кворума». Все присутствующие отказываются. По словам жителей соседних домов, у них аналогичное собрание проходило в таком же режиме.

- А не подписывают просто потому, что собственники уже боятся: вдруг их подписи используют совсем в других целях. Ведь год назад, когда только создавалась эта «УК Содружество», нечто подобное уже случалось. Тогда УК предъявила на суде поддельные подписи жителей. Я затем взял в суде копии этих бюллетеней и ходил по своему дому: никто из нас их не подписывал! - уверяет Андрей ФИЛЯСОВ, житель 45-го дома по улице Шолмова, который также управляется «Содружеством».

#### НАЧИСЛЕНИЯ НЕПРАВОМЕРНЫ

Мы заходим в квартиру ГОЛОВИНОЙ. Наша собеседница достает целую папку документов, о которых она упоминала во время разговора по телефону.

ООО «УК Содружество» было создано на базе ТСЖ «Микрорайон Свияга-10». Напомним, что бывшему директору названного ТСЖ было предъявлено обвинение по трем статьям Уголовного кодекса РФ.

- В августе 2013 года у меня в платежке, как и у остальных жителей дома, буквально из ниоткуда образовался долг более 4 тыс. рублей. Помимо этого, УК принялась ежемесячно начислять странные «корректировки» за коммунальные ресурсы. На мои обращения в «Содружество» представители УК сначала никак не реагировали, затем прислали мне письмо, в котором попытались обосновать свои непонятные корректировки и ОДН, - поясняет ГОЛОВИНА.

Стоит отметить, что все расчеты и начисления УК осуществляет исключительно силами своих бухгалтеров. Приведем только один пример обоснования «доначислений» из присланного УК письма.

«В августе 2013 года вам (то есть ГОЛО-ВИНОЙ - прим. ред.) было сделано доначисление на общедомовые нужды за период с октября 2012 по июнь 2013 года по ГВС на основании постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 года №354» - далее приводятся конкретные суммы доначислений на каждый месяц. Всего же Людмиле Игнатьевне только за ГВС предлагается доплатить 1485 рублей. Затем такая же корректировка - за холодную воду, здесь сумма доначислений - более 1200 рублей. А еще - корректировка ОДН по водоотведению, еще почти 1 тысяча рублей.

ГОЛОВИНА обратилась за разъяснениями в Государственную инспекцию регионального надзора и областное Министерство строительства, ЖКХ и транспорта. Вывод данных организаций таков: приведенные выше начисления УК «Содружество» неправомерны, поскольку - цитируем - «в соответствии с постановлением Правительства № 354 (п. № 31, 34 и 67) УК «Содружество» должна начислять плату за коммунальные услуги не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится плата».

По-настоящему «вопиющие факты» обнаружились при дальнейшей проверке деятельности «Содружества», которую провели специалисты финансового управления горадминистрации в ноябре 2013

#### МИЛЛИОННЫЕ ДОЛГИ И «ФОЛЬКСВАГЕН»

Согласно документам, долг УК «Содружество» перед ресурсниками на 1.07.2013 года - более 17 млн. рублей. Из них долги именно собственников («населения») - 5 млн., то есть меньше трети от общей суммы. Остальное - задолженность самого «Содружества».

Одна из причин возникновения долга в том, что бухгалтерия УК начисляла собственникам суммы меньше, чем те, что предъявляли к оплате ресурсоснабжающие организации. В частности, с октября 2012 года по июнь 2013 года ресурсниками предъявлено к оплате более 32 млн. рублей, тогда как УК начислила собственникам только 26,5 млн. рублей.

никам только 20,5 млн. руолеи. Как пояснила проверяющим главная бухгалтер, «населению предъявлялось к оплате за тепловую энергию по заниженному тарифу, перерасчет по доначислению за тепловую энергию и общедомовые нужды произведется в августе 2013 года». Откуда взялся этот «заниженный тариф», и почему из-за этого должны страдать жильцы - не поясняется.

Однако это еще только цветочки, ягодки же заключаются в следующем: с собственников за упомянутый период было собрано для уплаты за коммуналку почти 23,5 млн. рублей, а вот выплатила УК ресурникам лишь 15,5 млн. рублей. Вы спросите: куда делись около 7,5 миллиона рублей? Вот тут-то и начинается самое интересное...

Приведем лишь несколько фактов. В марте 2013 года директором УК «Содружество» было «списано более 94 тыс.

рублей по расходным кассовым чекам без подписи получателя». В мае 2013 года все тому же директору выдано «в счет заработной платы» 100 тыс. рублей (под ее же подпись), причем срок погашения не указан. Почти 60 тыс. рублей сотрудники компании потратили на поездки в города Минск, Саратов, Уфу - цитируем результаты проверки - «без документов, определяющих цель и необходимость этих поездок». За 9 месяцев сотрудники УК необоснованно получили в качестве премиальных более 744 тыс. рублей.

Наконец, в ноябре 2012 года УК «Содружество» был приобретен в лизинг автомобиль «Фольксваген», общая стоимость которого - 1 млн. 229 тыс. рублей. Удивительно, что данный автомобиль был почти сразу же передан «в аренду» некоему юристу, которая «в зачет аренды» оказывала управляющей компании определенные услуги (причем как раз те услуги, которые входят в должностные инструкции сотрудников УК, уже имеющихся в штате).

Мы рассказали вам далеко не обо всех выявленных в ходе проверки нарушениях. Добавим лишь, что при многомиллионном долге перед ресурсниками сотрудники «Содружества» умудрились растратить более 5 млн. рублей, предназначенных именно на оплату «коммуналки».

#### даже полицию посылают...

Нельзя умолчать и еще об одном показательном эпизоде этой поистине детективной истории. Дело в том, что многие собственники (в том числе наша собеседница) не раз сообщали о крайне грубом поведении сотрудников УК «Содружество» по отношению к жителям. Самым красноречивым свидетельством такого недостойного поведения является отчет лейтенанта полиции П.Н. БАБАЕВА, который попытался разобраться в этой ситуации. Скупые строки полицейского отчета выразительнее любых доказательств.

«В УПП №16 неоднократно поступали жалобы на УК «Содружество» в плане некорректного обращения с гражданами. В ходе проверки (имеется в виду уже проверка силами самой полиции - прим. ред.) осуществлялись попытки провести беседы с сотрудниками УК «Содружество», но их некорректное и агрессивное поведение не позволяет провести необходимые мероприятия».

- Если они даже полицейских посылают куда подальше, и им за это ничего не делают, что уж о нас, простых жителях, говорить, нас они вообще ни в грош не ставят! - возмущаются собственники.

Удивляет не только такое отношение к представителям правопорядка, больше поражает тот факт, что, несмотря на выявленные в ходе проверок нарушения, «Содружество» до сих благополучно функционирует и обслуживает свои восемь МКД. Жители этих домов просят о помощи! Иск в суд по поводу работы УК они подали, но уже просто не верят, что им это поможет, ведь всегда можно еще раз сменить и начать с чистого листа. Поражает, что при таком обилии проверяющих и контролирующих, инспекций и надзоров, в конечном итоге, собственник оказывается беззащитным перед произволом в ЖКХ.

Сергей Соболев

# «Ответственность за сохранность лифта лежит на собственниках»

Еще одним малоэффективным МУПом в Ульяновске стало меньше. Из муниципального «Лифтсервис» преобразовался в общество с ограниченной ответственностью «Лифтремонт». С чем связаны перемены, и чем они обернутся для города, - на эти вопросы отвечает директор предприятия Юрий КУРГАНОВ.

Начнем с того, что ситуация в жилом фонде нашего городе достаточно напряженная: как и вся инженерная инфраструктура, лифтовое оборудование стремительно изнашивается. Достаточно сказать, что ежегодно устаревают порядка 300 лифтов. А всего в Ульяновске - 3040 лифтов, и более половины из них уже отработали свой срок, то есть эксплуатируются дольше четверти века. Первый пассажирский лифт в нашем городе появился в 1965 году, с этого же момента ведет отсчет история предприятия бывшего МУП «Лифтсервис», ныне ООО «Лифтремонт».

- Юрий Петрович, в связи с чем произошла смена формы организации из МУП в ООО?

Частное предприятие имеет более льготное положение при заключении договоров в части цен на материалы и услуги. При муниципальной правовой форме тарифы на услуги по техническому обслуживанию лифтов устанавливались органом местного самоуправления, конкретно Комитетом по регулированию цен и тарифов администрации Ульяновска. МУП «Лифтсервис» должно было работать только по утвержденным тарифам, и никак не иначе. Это, конечно, снижало нашу конкурентоспособность, по сравнению с частниками. В результате многие наши заказчики (владельцы лифтов) уходили от МУП к частным компаниям-конкурентам, которые могли вести более гибкую ценовую политику. Кроме того, после отмены обязательного лицензирования на рынке лифтовых работ и услуг требования государства значительно ослабли. Как следствие - на рынке появились непрофессиональные организации, осуществляющие свою деятельность на условиях недобросовестной конкуренции. Такие фирмы, как правило, не имеют достаточного опыта работы, у них нет квалифицированного персонала, нет производственных мощностей, за счет этого и цены v них ниже. Основная задача таких фирмочек - получение на обслуживание лифтов в новых домах, которые не требуют особых вложений и затрат, и фактически можно обойтись использованием дешевого труда неквалифицированных «шабашников». Не вкладывая своих средств в развитие производства, не произведя технический и финансовый задел, получив максимальную выгоду от обслуживания новых лифтов, затем такие фирмы просто растворяются, оставляя за собой неисправное оборудование и нерешенные проблемы по дальнейшей эксплуатации лифов. Собственно, чтобы сохранить и удержать заказчиков, было принято решение о создании частной компании ООО «Лифтремонт».

- Что изменилось после перехода?

- В связи со сменой организационно-правовой формы, в соответствии с поставленными за-

проводить работы одновременно в нескольких направлениях:
 совершенствование структуры договорных отношений:

лачами, наша организация стала

 формирование ценовой политики;



· оценка стоимости лифтов для правильного формирования капитальных затрат;

• экономическое планиро-вание.

Сегодня в обслуживании нашей организации находится более трети всех городских лифтов, что делает нас безусловным лидером этого сектора рынка. По городу у нас два участка, которые осуществляют техническое обслуживание и ремонт лифтов. Вся информация о состоянии лифтов поступает в объединенную диспетчерскую службу (ОДС) и отражается на мониторах компьютеров, с записью в журнал памяти ПЭВМ, входящих в диспетчерский комплекс.

- Чем сейчас занимается «Лифтремонт», какой объем работ выполняет?

- При заключении договоров на комплексное техническое обслуживание лифтов мы берем на себя обязательства вести круглосуточный контроль за его работой. В распоряжении диспетчера находится аварийная бригада, которая оснащена втомобилем, инструментом и комплектом запасных частей.

необходимых для осуществления быстрого ремонта в случае остановки лифта. Содержание и ремонт лифта производится линейной службой, согласно заранее разработанным планом и графиком.

- Занимается ли Ваше предприятие вопросами энергосбережения лифтов или это задачи самих собственников и управляющих компаний?

- В последние годы актуальным вопросом для нашего города является обслуживание объектов ЖКХ с наименьшими затратами. Наиболее показательным в плане экономической эффективности модернизации лифтового хозяйства является оснащение и внедрение в эксплуатацию диспетчерского комплекса «Обь», позволяющего обеспечить диспетчерский контроль за работой лифтов, оперативно решать вопросы, связанные с освобождением застрявших пассажиров из кабин, определять техническое состояние. Кстати, выполнение этих работ и ввод комплекса «Обь» стало возможно только при переходе на частную систему обслуживания, т.е. после создания ООО «Лифтремонт». Так как ранее из-за отсутствия финансирования со стороны муниципалитета в размере 10 млн. рублей подключить все лифты на комплекс «Обь» не предоставлялось возможным.

- Какие наиболее острые проблемные вопросы стоят перед предприятием?

- Безопасность людей - вот главный принцип, которого обязаны придерживаться все организации, занимающиеся эксплуатацией лифтов. Сейчас это особенно актуально, ведь примерно треть лифтов в нашем регионе отработали нормативный срок. Контролируя их работу, приходится проявлять особую бдительность. Срок службы лифта составляет 25 лет. После его окончания требуется экспертиза промышленной безопасности. Она определяет, способен ли лифт работать дальше, что необходимо, чтобы продлить срок его работы. Без этой экспертизы эксплуатация механизма запрещена. Организации, эксплуатирующие лифты, должны соблюдать Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов». Лифт - это очень дорогой механизм, срок эксплуатации которого соизмерим со сроком службы многоквартирного дома, и политика эксплуатации лифта должна предусматривать максимальное сохранение его ресурса, а не интенсивный износ за счет экономии на его техническом обслуживании. Очень важно, чтобы граждане поняли, что теперь ответственность за состояние лифтов лежит и на них тоже. Осознав это, люди перестанут портить лифты: рисовать в них, мусорить, поджигать кнопки. Ведь в итоге на восстановление или замену поврежденного лифта сдавать деньги придется им самим.



Кошмарный случай произошел в доме на проспекте Нариманова, 112 - загорелась кабина лифта. Мало того, что жильцы едва не угорели у себя в квартирах, и МЧС пришлось их снимать с балконов, так теперь не понятно, кто будет восстанавливать поврежденное оборудование. В УК разводят руками - денег нет, на помощь государства тоже никто не надеется...

# Сгорел и стал ничьим?

Пожар произошел 20 октября 2013 года. Изначальная версия - поджог. Причем, как сообщалось, сделал это некий 14-летний подросток, проживающий с родителями в

- При тушении пожара выбили все стекла на лестничной клетке, сломали дверь входа в подвал, - рассказывает начальник эксплуатационного участка управляющей компании «ЦЭТ» Ильдус МУШАРАПОВ. - Из-за пожара полопались лампочки на лестничной клетке, закоптились светильники. В результате пожара полностью выгорела кабина и повреждены двери лифта с первого по четвертый этажи.

В этот же день после проветривания работники УК вставили новые стекла в подъезде, восстановили освещение лестничных клеток, провели ремонт двери в подвал. Однако восстановить сам лифт не представляется возможным - денег нет. По данным УК «ЦЭТ», на сегодняшний день баланс дома № 112 по пр-ту Нариманова составляет минус 70 тыс. рублей - это долги.

Сметная стоимость лифта - примерно 1 млн. 700 тыс. рублей. Если разделить на всех собственников данную сумму согласно занимае-

мой площади, то получится с квартиры в 50 кв. м по 38 тыс. рублей. Сумма немаленькая! И у жильцов сразу возникает вопрос: «А почему мы должны платить за чью-то шалость? Кто поджег, пусть и возмещает ущерб!».

- Сейчас проводятся следственные мероприятия, ведь лифт подожгли, - сообщил в ходе аппаратного совещания Глава администрации Ульяновска Сергей ПАНЧИН. - Скорее всего, это сделали жители того же подъезда. Людям нужно разъяснить, что лифт - это их общее имущество дома. Мы ведь ремонтируем кровимущество домов на условиях софинансирования. Вот и здесь нужно заплатить за лифт на условиях софинансирования, только за счет бюджета у нас никаких средств не хватит.

Ситуация со сгоревшим лифтом рассматривалась даже на совещании регионального Правительства. Губернатор Сергей МОРОЗОВ назвал поджигателя негодяем и посоветовал правоохранительным органам максимально жестко с ним разобраться. Однако, как нам сообщили в пресс-службе УМВД города Ульяновска, в возбуждении уголовного дела в связи с пожаром на пр-те Нариманова, 112 было отказано.

Материалы страницы подготовил Алексей Николаев

# Уклонение от проверки - не доказано

В номере от 23 декабря 2013 года мы напечатали заметку о том, что председатель ТСЖ «Спектр плюс» упорно избегает общения с инспекторами регионального надзора, за что на него составлен протокол. После этого председатель Елена НАЗАРОВА сама пришла к нам в редакцию и предоставила постановление мирового судьи о прекращении производства по делу.

Напомним, что поводом для проверки стала жалоба жителей дома №3 по ул. Димитрова, которые написали в инспекцию о неправомерности действий председателя и нарушениях в деятельности своего ТСЖ. По словам инспекторов, они пытались поговорить с председателем по телефону, но она отказалась вести конструктивный диалог. И в назначенный срок никто из представителей ТСЖ на проверку не явился. За уклонение от проведения проверки в отношении председателя составлен протокол по ч. 2 ст. 19.4.1 КоАП РФ.

Однако допущенные нарушения процессуальных требований оказались существенны. По мнению судьи, в действиях ТСЖ «Спектр плюс» не усматривается состав административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 19.4.1 КоАП РФ. Поэтому судьей вынесено постановление прекратить производство по делу об административном правонарушении.

Между тем, по делу установлено, что распоряжение

о проведении внеплановой документарной проверки представителю ТСЖ «Спектр плюс» не вручалось. Более того, должностным лицом Государственной жилищной инспекции было нарушено требование ч. 5 ст. 11 Федерального закона №294 - о предоставлении юридическому лицу 10 рабочих дней со дня получения мотивированного запроса для подготовки и предоставления в орган государственного контроля указанных в запросе документов.

Каких-либо данных о получении адресатом письма до назначенного срока внеплановой проверки в деле не имеется. При осмотре в судебном заседании установлено, что на конверте вообще отсутствуют какие-либо оттиски печатей, позволяющие отследить передвижение заказного письма ГЖИ. А утверждение инспекторов о том, что они заранее по телефону известили председателя ТСЖ о внеплановой проверке, ничем объективно не подтверждено, каких-либо доказательств тому не представлено.

Сама НАЗАРОВА сообщила, что никаких писем, уведомлений или распоряжений о проведении проверки она как председатель ТСЖ не получала, при этом находилась на больничном с ребенком. Да, собственно, необходимых для проверки документов у нее на тот момент и не имелось, поскольку они были ранее истребованы ОБЭП.

## За свалку мусора - штраф



Управлением административно-технического контроля было выявлено, что мусоровывозящие компании, обслуживающие территорию правого берега города Ульяновска, исполняют свои обязательства ненадлежащим образом. Мусор не вывозится, территория контейнерной площадки не убирается (*на фото*). В связи с чем территория Ульяновска загрязняется отходами.

Напомним, что ранее штрафы налагались инспекторами Минсельхоза и федеральными инспекторами, причем, как правило, - на глав администраций, а не на истинных нарушителей. Согласно федеральному закону, организация уборки мусора является обязанностью местных властей, однако на деле зачастую они не имели реальных рычагов для наведения порядка в данной сфере. Как следствие - число несанкционированных свалок в поселениях, в лесах, в посадках, в полях и вдоль дорог постоянно растет.

Но сейчас ситуация изменилась. Закон, принятый Законодательным Собранием Ульяновской области в декабре, наделяет муниципалитет полномочием привлекать к административной ответственности граждан и организации, виновных в замусоривании территорий.

В Кодексе Ульяновской области об административных правона-

рушениях имеется сразу четыре статьи за нарушение Правил благоустройства, по которым муниципалитет имеет право оштрафовать ответственных:

• статья 81 (Нарушение требований по содержанию зданий, сооружений и земельных участков);

· статья 82 (Нарушение требований к внешнему виду фасадов и ограждений зданий и сооруже-

• статья 83 (Нарушение требований к выполнению перечня работ по благоустройству и периодичности их выполнения);

• статья 84 (Нарушение порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий).

Правда, бывает сложно доказать сам факт правонарушения - «поймать за руку» без помощи полиции, так как для составления административного протокола необходим документ, удостоверяющий личность, а требовать его предъявления вправе только сотрудники соответствующих органов. Поэтому эффективными будут только те рейды, в которых будут участвовать представители полиции. После оформления протоколов дела будут направляться в суды для вынесения решения о взыскании штрафов с на-

За организацию несанкционированных свалок размер штрафов составляет:

для граждан - 2-4 тыс. рублей, для должностных лиц - 10-20 тыс. рублей,

для юридических лиц - 100-200

#### тыс. рублей. Дополнительный мониторинг работы

общественного пассажирского транспорта

В связи с резким понижением температуры наружного воздуха Комитетом дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации Ульяновска усилен контроль за работой общественного пассажирского транспорта.

Перевозчикам заблаговременно даны указания по переоборудованию пассажирского автотранспорта в соответствии с условиями зимней эксплуатации (в том числе обеспечение нормативного температурного режима в салонах).

По вопросам транспортного обслуживания горожане могут обращаться по телефонам: 27-07-45 и 27-07-46 (отдел транспортного обслуживания Комитета дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Ульяновска).

## Теперь живем, как люди!

С благодарностью в адрес Главы города Марины БЕСПАЛОВОЙ и администрации Ульяновска обратились к нам жители частного сектора по ул. Дружбы и 3-го переулка Инзенский. Решилась многолетняя проблема, к жилым домам наконец-то проложили трубу канализации.

Удобства на улице - казалось бы, что тут необычного для частного сектора! Но тут это действительно превратилось в проблему из-за подъема грунтовых вод. Люди даже погреба замуровывали, так как их затапливало, что уж говорить о выгребных ямах - все плыло.

Два года назад жители обратились в «Ульяновскводоканал» с просьбой о выделении точки для подключения к канализации, иначе было уже терпеть невозможно - настолько стало затапливать. Точку выделили, однако находилась она далеко. почти в 200 метрах, а, чтобы подключиться, надо прокладывать трубопровод, который денег стоит. На один частный дом выходило по 100 тыс. рублей. Только за проектно-сметную документацию требовалось заплатить 500 тыс. рублей, да сами

работы и материалы - еще 2,5 млн. рублей. - Конечно, у людей таких денег нет, - рассказывает жительница 3-го пер. Инзенский **Ольга БАЛАТАНОВА**. - За помощью мы обратились к депутатам и в администрацию города. Спасибо. нам помогли! «Ульяновскводоканал» в качестве благотворительной помощи за свой счет рассчитал нам проект, смету, и нас включили в бюджет города. На сегодняшний день работы закончены, постепенно начали подключаться дома. Наш переулок - весь, затем к нам присоединились с соседней улицы, и так далее.

От имени всех жителей, которые получили возможность пользоваться благами цивилизации у себя в доме, огромная благодарность всем, кто принимал участие в решении их проблемы!

#### Шабашники оставили дом без воды

Прямо на аппаратном совещании Правительства Ульяновской области губернатор Сергей МОРОЗОВ зачитал сообщение анонимного автора из комментариев на сайте «Улпресса», который пожаловался на отсутствие холодной воды в одном из стояков по адресу: ул. Северный Венец, 22.

По обращению моментально было проведено расследование с выездом на место. Специалисты управляющей компании и администрации Ленинского района выявили причину этого инцидента. Дело в том, что в выходные по инициативе жителей одной из квартир по данному адресу проводились работы по замене труб холодного водоснабжения и канализации. Рабочих, которые проводили работы, жители нанимали сами. На время ремонта по заявке жителей вода и канализация были отключены. По завершению работ стояк был снова подключен к системе холодного водоснабжения и канализации. Но давление воды в системе снизилось настолько, что у жителей верхних этажей не включались газовые колонки.

- Хотелось бы еще раз обратить внимание всех собственников о необходимости привлекать к подобного рода работам специализированные организации, заключать официальные договоры на ремонт внутридомового оборудования, не привлекать людей с улицы и по объявлениям, - комментирует министр строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области Александр БУКИН. - Вмешательство некомпетентных лиц в работу систем жизнеобеспечения многоквартирных домов может повлечь за собой сбои и нарушения.

Специалисты УК провели детальное обследование оборудования в доме №22 по ул. Северный Венец. В частности, было установлено, что давление воды на входе в стояк находится в пределах нормы, запорная арматура на розливе исправна. Оказалось, что окалина, которая образовалась в результате сварочных работ, засорила поквартирную запорную арматуру и фильтрующие элементы. После прочистки запорной арматуры и фильтров водоснабжение восстановлено в полном объеме.

Учредитель, издатель: Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Ульяновск сегодня»

Главный редактор Елена ГАВРИЛОВА Редактор социального проекта «Управдом» Алексей НИКОЛАЕВ

Над номером работали: Е. Сафронов, О. Стемасова. П. Половов, Д. Сильнов, А. Стрелочных, Т. Банкова



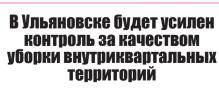
N LIVEJOURNAL upravdom-73.livejournal.com twitter.com/Upravdom73 upravdom-73@yandex.ru

Приемная 44-06-42 Отдел новостей: 44-02-67, 44-03-28

. Адрес редакции: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, 19/9 (гостиница «Венец», вход «Бизнес-центр», оф. 338 (рекламный отдел), оф. 341 (приемная). Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сферо связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации III № ПУТЭ 3-00324 от 13 сентября 2013 г. Ссылка на «Ульяновск сгодня» обязательна. Решение вопроса и под публикации на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция газеты ответственность не несе

Отпечатано в «Первой образцовой типографии», филиале «Ульяновский Дом печати» (ул. Гончарова, 14) с оригинал:

Объем 2 п. п. Тираж **150 000 эКз.** заказ № 18099. Подписано в печать: по графику - 23.00, фактически - 23.00. По вопросам типографского качества отпечатанной газеть юдписано в печать: по графику - 23. обращаться по телефону 41-15-36.



По вопросам содержания уличнодорожной сети Ульяновска жители города могут круглосуточно обращаться в диспетчерскую службу МУП «Дорремстрой» по телефонам: 35-40-78 и 75-81-93. Заявки по уборке внутриквартальных территорий принимаются в единой диспетчерской службе по телефону 05.