Понедельник, 17 октября 2016 года №88 (1578)

Ульяновск сегодня

Социальный проект

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!
Спешите подписаться на газету «Ульяновск сегодня»
Оформить подписку можно во всех отделениях связи города и области
ПОДПИСКА от 62 рублей в месяц
С ГАЗЕТОЙ «УС» ВЫ ГАРАНТИРОВАННО ПОЛУЧИТЕ БЕСПЛАТНЫЙ СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «УПРАВДОМ73»

Тираж номера 125 000 экземпляров

УПРАВДОМ 73

Идет осеннее озеленение в Ульяновске

Этой осенью до 1 ноября в нашем городе будет высажено более трех тысяч деревьев и кустарников.

Традиционная высадка деревьев и кустарников проходит ежегодно по инициативе Губернатора **Сергея МОРОЗОВА**. Напомним, что в Ульяновской области, помимо уже реализуемой «Пятилетки благоустройства», разработан еще и проект «Зеленый регион».

- Нужно вовлечь ульяновцев в эти проекты, создать общественное движение за красоту и чистоту родного края. Ведь много неравнодушных людей предлагает, что можно сделать для своего родного населенного пункта. Но нужно и на людей надеяться, и самим не плошать. Необходимо создать планы озеленения каждого района, подключив сообщество ландшафтных архитекторов, - заявил глава региона.

Он также предложил для всех муниципальных образований разработать типовые требования и - согласно им - перспективный план озеленения на 10 лет. Также раз в 10 лет Сергей МОРОЗОВ предложил проводить инвентаризацию объектов озеленения и для каждого дерева составить паспорт.

Осенний этап акции «Посади и вырасти свое дерево» в Ульяновске стартовал 23 сентября в микрорайоне «Репино» на улице Жиркевича, где посадили 61 саженец клена остролистного. Кленовая аллея была организована по многочисленным просьбам жителей. Акцию подхватил Засвияжский район, где 30 сентября в парке «Молодежный» вместо погибших (сухих) и аварийных деревьев появились 150 молодых саженцев лип, рябин и кленов. В работах по озеленению приняли участие представители Засвияжской администрации, сотрудники предприятий и учащиеся образовательных организаций.

- Подобные мероприятия не только способствуют восстановлению зеленого массива города, но и являются положительным воспитательным моментом, - отметила депутат Ульяновской Гордумы **Ирина ПАВЛЫЧЕВА**, которая принимала участие в посадке деревьев в парке «Молодежный». - Ребенок, который будет ходить и гулять по парку, никогда уже не сломает дерево и будет рассказывать, что именно он посадил его.

Глава администрации Ульяновска **Алексей ГАЕВ** утвердил адресный перечень посадок зеленых насаждений в рамках акции «Посади и вырасти свое дерево». Посадки деревьев планируется осуществить на следующих территориях: в сквере у обелиска Славы на площади 30-летия Победы, в скверах «Экран» и у кинотеатра «Современник», на бульваре Новый Венец, в парках им. Генерала В.Ф. Маргелова, «Владимирский сад», «40 лет ВЛКСМ», «Молодежный», «Победа» и других. Всего в рамках акции в осенний период 2016 года планируется высадить 3247 штук деревьев и кустарников.

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЦЕНЫ
ПОВЕРКА ВОДОСЧЕТЧИКОВ
Федеральное бюджетное учреждение «Ульяновский центр стандартизации и метрологии»
46-02-42, 46-42-65
www.ulcsm.ru

* сроки проведения акции до 31 октября 2016 года
Окна REHAU со СКИДКОЙ 12%
Остекление подъездов МКД
ООО «Фаворит» т.733-256, 753-246
Сертифицировано

Кому начисляют с повышающими коэффициентами?

Как мы уже писали, с 1 июля 2016 года начал действовать повышающий коэффициент 1,4 к нормативам потребления коммунальных услуг для потребителей, не установивших приборы учета.

Положениями части 1 статьи 157 ЖК РФ и Правилами №354 установлено, что размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг. Из положений действующей редакции Правил №306 и Правил №354 следует, что в формулах расчета размера платы за коммунальную услугу для потребителей, не установивших соответствующий прибор учета (при наличии технической возможности установки прибора учета или при отсутствии документального подтверждения наличия (отсутствия) технической возможности установки прибора учета), должен применяться «повышенный норматив».

Это сделано для стимулирования собственников к установке счетчиков. То есть не хотите ставить - платите больше, причем сумма будет постоянно увеличиваться. Уже со следующего, 2017 года с 1 января повышающий коэффициент вырастет до значения 1,5, то есть плата увеличится на 50%.

Повышенный норматив начисляют в тех случаях, когда:

· жилое помещение не оборудовано индивидуальными приборами учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии;

· прибор учета вышел из строя или утерян, либо истек срок его эксплуатации, при условии, что за 3 месяца работоспособность счетчика не восстановлена;

· жилец не пускает исполнителя коммунальной услуги (представителя управляющей или ресурсоснабжающей организации), чтобы тот проверил техническое состояние счетчика и (или) достоверность представленных сведений о показаниях приборов учета (более 3 месяцев подряд).

Повышающие коэффициенты должны быть выделены в платежке.

- При оформлении платежных документов исполнитель коммунальных услуг определяет размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение и теплоснабжение с учетом повышающих коэффициентов, которые подлежат указанию отдельной строчкой. То есть коммунальная услуга должна быть указана самостоятельно, и отдельно - строчка «размер платы за коммунальную услугу в размере повышающего коэффициента», - поясняет директор Контакт-центра при Главе города Ульяновска **Денис СЕДОВ.**

Сэкономить до 30% на платежах за ЖКХ поможет система погодного регулирования

инфографика А. Стрелочных

Для установки погодника требуется решение общего собрания собственников в доме

Повышающие коэффициенты не применяются:

· при расчете размера платы за горячую воду в части измерения расхода ее на приготовление тепловой энергии;

· при расчете размера платы за коммунальные услуги ХВС, ГВС, электроснабжения в коммунальных квартирах, не оборудованных квартирными приборами учета воды;

· при расчете размера платы за коммунальную услугу по водоотведению.

Кроме того, требования об оснащении приборами учета воды, электрической энергии, тепловой энергии не распространяются:

· на ветхие, аварийные объекты, объекты, подлежащие сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013 года;

· объекты, мощность потребления электрической энергии которых составляет менее чем 5 киловатт или максимальный объем потребления тепловой энергии которых составляет менее чем 0,2 гигакалории в час.

Применение вышеуказанных исключений не требует от исполнителя проведения технического обследования на предмет наличия (отсутствия) технической возможности установки приборов учета. Такой критерий используется исполнителем в силу соответствующей информации, содержащейся в технической документации на многоквартирный дом или в соответствующем уведомлении органа местного самоуправления.

Средства от применения повышающих коэффициентов являются доходами управляющих компаний и ресурсоснабжающих организаций.

Завершают подготовку дворов к зиме

Специалисты Управления ЖКХ администрации города Ульяновска совершили объезд управляющих компаний для контроля подготовки к зиме, в том числе осмотрели технику, проверили заключение договоров на поставку песко-соляной смеси и наличие шанцевого инструмента.

В рамках подготовки к зимнему периоду 2016-2017 годов в настоящее время отремонтирована тракторная техника, а также навесное оборудование - отвалы, щетки и редукторы

В штате управляющих компаний Ульяновска на данный момент насчитывается 743 дворника. Они полностью обеспечены всем необходимым - заготовлено 5300 метел, 1056 лопат, 810 скребков, 259 топоров и ломов, 365 ледорубов.

Кроме того, для механизированной уборки дворовых территорий будут задействованы 76 единиц специализированной техники. Для них в администрации разработано 60 маршрутных карт, по которым будут двигаться очистные машины. Для контроля помимо непосредственного (выездной проверки) будет применяться система спутникового мониторинга (ГЛОНАСС), позволяющей четко отслеживать маршруты движения снегоуборочной техники. По состоянию на 11 октября, к ГЛОНАСС подключено 52 трактора.

Увеличиваются темпы строительства жилья

По итогам восьми месяцев с начала года в Ульяновске наблюдается рост ряда показателей, характеризующих развитие региона, таких как темпы ввода жилья, оборот организаций по всем видам экономической деятельности, снижение безработицы.

Подведены промежуточные итоги социально-экономического развития. Так, по информации городской администрации, за январь-август 2016 года оборот розничной торговли превысил 33 млрд. рублей, при этом крупными и средними предприятиями общественного питания реализовано продукции на 976,4 млн. рублей. Что касается уровня официальной зарегистрированной безработицы, то он снизился и, по состоянию на 1 сентября, составил 0,57 %.

Крупными и средними предприятиями по обрабатывающим производствам, производству и распределению электроэнергии, газа и воды отгружено собственных товаров на сумму более 85 млрд. рублей, что составляет 108,2% к аналогичному периоду прошлого года. В передовиках такие компании, как «НПО «Марс», кондитерская фабрика «Волжанка», Ульяновский патронный завод и УКБП, где отмечены наиболее высокие темпы роста отгруженной продукции по сравнению с тем же периодом прошлого, 2015 года.

Наибольший темп рост отмечен в Железнодорожном районе - 116,5 %. В целом по городу наблюдалось постепенное увеличение темпа роста оборота организаций по всем видам экономической деятельности. По итогам августа данный показатель достиг уровня 100% и составил свыше 191 млрд. рублей.

Вместе с возведением жилья идет оснащение социальной инфраструктурой. На фото: строительство детского сада в новом микрорайоне «Запад-1» на 240 мест завершится 31 марта 2017 года

В строительной отрасли цифры еще больше, здесь за рассматриваемые восемь месяцев выполнено работ и услуг аж на 7,3 млрд. рублей.

В эксплуатацию введено жилья общей площадью свыше 238 тыс. кв.м. Темп роста жилищного строительства в Ульяновске составил 89,4% к аналогичному периоду прошлого года. Стоит отметить, что наиболее высокие темпы жилищного строительства отмечены опять же в Железнодорожном районе.

Управление по строительству администрации города сообщает, что по итогам девяти месяцев 2016 года ожидается ввод жилья свыше 291 тыс. кв.м - почти 100% к аналогичному периоду прошлого года.

Материалы страницы подготовил Алексей Николаев

Городским комфортом занялось государство

Согласно предложению Минстроя РФ, утвержденному 19 сентября на заседании президиума Совета при Президенте России, работа по формированию городской среды пойдет по трем направлениям: оперативные меры, системные изменения подхода к благоустройству и поддержка конкретных проектов в этой сфере. На финансовую поддержку мероприятий по благоустройству планируется получение 10 млрд. рублей.

Михаил МЕНЬ: Первоочередные мероприятия по благоустройству - это ремонт городской общественной инфраструктуры, благоустройство парков, детских площадок и озеленение

Национальный проект «ЖКХ и городская среда» вынесен на общественное обсуждение и опубликован на сайте Минстроя РФ. Выделены две ключевые задачи - создание комфортной городской среды и обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг.

О реализации нацпроекта и первоочередных мероприятиях по благоустройству 30 сентября министр строительства и ЖКХ РФ **Михаил МЕНЬ** рассказал в докладе на Международном инвестиционном форуме «Сочи-2016», в котором активное участие принимала ульяновская делегация, в том числе Губернатор **Сергей МОРОЗОВ** и Глава администрации города **Алексей ГАЕВ.**

- В рамках реализации нацпроекта нам предстоит провести большую работу с муниципальными образованиями. Они должны будут разработать собственные программы благоустройства с приоритетом реализации этих мероприятий уже в 2017 году. Причем эти программы должны разрабатываться с учетом общественного мнения, - сказал Михаил МЕНЬ.

Он также обратил внимание, что предполагается запустить системные изменения принципов благоустройства и формирования общественной среды, а также установить современные требования к проектированию городов. Для этого Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) за свой счет разработает комплекс стандартов для городов различных форматов. Документ определит технические требования к городской среде и ориентиры по ее эстетическому оформлению, но при этом оставит муниципалитетам свободу в выборе художественных решений.

- Для стимулирования местных властей мы планируем запустить федеральную финансовую поддержку мероприятий по благоустройству, причем она будет оказываться как путем выделения субсидий всем регионам с соответствующими целевыми показателями, так и в виде грантов на софинансирование конкретных проектов, - подчеркнул Михаил МЕНЬ. - На это мы рассчитываем получить необходимые средства в размере 10 млрд. рублей.

До конца следующего, 2017 года Минстрой РФ планирует утвердить Перечень первоочередных мероприятий по благоустройству. Особое внимание будет уделено созданию и контролю исполнения требований доступности среды для маломобильных групп.

На основе федеральных требований муниципалитеты утвердят собственные детализированные планы работ, мониторинг выполнения которых будет организован через систему ГИС ЖКХ. Кроме того, для муниципальных и региональных властей планируется организовать обучение и создать интернет-библиотеку лучших практик и кейсов благоустройства.

Впрочем, от поддержки проектов благоустройства, инициированных на местах, никто не отказывается. Для того чтобы избежать формирования однородной и стандартизированной городской среды, Минстрой РФ планирует запустить конкурс на лучшие городские практики, победители которого получат гранты на софинансирование предлагаемых проектов. Кроме того, обсуждается выделение Правительством субсидий на региональные программы благоустройства, которые субъект Федерации сможет получить только при условии выполнения первоочередных мер по благоустройству. Иными словами, создав условия для маломобильных граждан, наша область сможет рассчитывать и на получение федеральных денег.

Решением министра курировать нацпроект будет замглавы ведомства **Андрей ЧИБИС**.

- Работа в рамках национального приоритета позволит сконцентрировать ресурсы на выполнение конкретных задач, - прокомментировал Андрей ЧИБИС. - Сейчас предложение Минстроя России вынесено на обсуждение, уверен, что при участии экспертного сообщества и коллег из регионов мы сумеем реализовать эффективный и результативный проект.

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ:

- Реализация первоочередных мер по наведению порядка в 2017 году
- Принятие федеральных требований (стандартов) качества городской среды в 2017 году
- Переход на новые правила формирования городской среды в 2018 году
- Реализация «пилотных проектов нового качества» в 40 городах к 2018 году
- Актуализация региональных (муниципальных) нормативных актов в соответствии с новыми стандартами в 2019 году
- Создание системы обратной связи с населением и вовлечение горожан в благоустройство

Установили в семь раз больше площадок

В Ульяновске завершается работа по установке малых архитектурных форм (МАФ) во дворах многоквартирных домов в рамках проекта «Пятилетка благоустройства».

Как сообщил заместитель Главы администрации города **Александр ЧЕРЕПАН,** в настоящее время оборудовано уже более 120 дворовых территорий. Всего же в рамках проводимых мероприятий планируется оборудовать детскими площадками более 200 дворов.

Промежуточные итоги проделанной работы подвели 22 сентября в рамках Комитета по ЖКХ депутаты Ульяновской Городской Думы.

- В завершение сезона мы можем сказать, что в городе Ульяновске будет установлено практически в семь раз больше малых архитектурных форм, детских спортивных площадок и гимнастических комплексов, чем планировалось. Значительная часть средств для установки спортивно-игровых элементов была дополнительно выделена из областного бюджета. В целом данная работа проводится при непосредственной поддержке главы региона Сергея Морозова, Правительства и Законодательного Собрания Ульяновской области, - отметил председатель Комитета, заместитель Главы города **Илья НОЖЕЧКИН**.

Работа по установке МАФ продолжается.

- Ряд детских площадок будет установлен во дворах города после проведения аукциона, который состоится в ближайшие дни. Мероприятия по установке уличных спортивно-игровых комплексов продлятся до конца октября, - проинформировал Александр ЧЕРЕПАН.

Вместе с детскими площадками в разных районах Ульяновска этой осенью появятся восемь гимнастических комплексов для занятий спортом на улице. На приобретение комплексов из регионального бюджета в виде субсидии на благоустройство направили более полумиллиона рублей. По условиям закупки, спортивное оборудование должно иметь сертификаты и санитарно-эпидемиологические заключения.

Так, например, новый спортивно-игровой комплекс появился перед домом ул. Ефремова, 107 *(на фото).*

- У нас большой двор в шесть домов, площадки для детей очень не хватало. Теперь у нас на территории есть карусель, качели, песочница, горка и скамейки. Детям есть где играть, - рассказала председатель совета дома **Таисия КОНЬКОВА**.

В свою очередь, депутат Гордумы **Рашид АБДУЛЛОВ** выразил надежду на то, что установленный комплекс прослужит долгое время, и сами жители будут за ним ухаживать и бережно относиться к своему двору и территории, на которой проживают.

Какой же двор без детской площадки!

Не только детям, но и подросткам найдется во дворе чем заняться - для них устанавливают спортивные комплексы

Как сохранить средства на капремонт?

Геннадий АНТОНЦЕВ: Дело сдвинулось с мертвой точки, но движение очень медленное, хотя кредитами на капремонт уже сейчас готовы воспользоваться десятки владельцев спецсчетов в Ульяновске

После того как государство обязало собственников копить деньги на капитальный ремонт своих многоквартирных домов, перед жителями встал вопрос: как уберечься от инфляции и других финансовых рисков? Успешный опыт решения этой проблемы есть и в Ульяновске, и прежде всего он связан с открытием специального счета.

В прошлом номере в статье «На спецсчета добавят проценты» мы рассказали о нововведениях в законодательстве, которые позволяют получать дополнительный доход на средства капремонта. По идее это должно в какой-то мере защитить деньги собственников от обесценивания с течением времени в результате инфляции. То есть этот механизм предназначен скорее для новых домов, которые по закону обязаны платить взносы, но ремонт делать еще не требуется.

В любом случае это положительный сдвиг в сторону повышения надежности системы капремонта. Ведь раньше, до недавнего изменения Жилищного кодекса РФ (да и сейчас, пока еще не успела измениться), ситуация была такая, что банки просто бесплатно пользовались деньгами собственников.

- Разве это нормально?! Для банков - да, но для собственников, конечно, нет, - комментирует председатель профильного Комитета Заксобрания Ульяновской области **Геннадий АНТОНЦЕВ**. - Теперь для собственников узаконили их право размещения свободных средств на депозите. Однако об обязанностях для банков в законе речи нет. Значит, с банками все равно придется «договариваться» как непосредственно о самом депозите, так и о разумных процентах. Поэтому говорить о положительной для собственников практике еще очень рано.

Нововведение Жилищного кодекса заботится о том, чтобы накопления собственников были защищены от инфляции и чтобы средства приносили проценты. Впрочем, несмотря на заявления федеральных экспертов и чиновников о том, что в ряде известных банков уже созданы соответствующие финансовые продукты, массовое внедрение их в регионах еще не началось. Эту проблему обсуждали в Минстрое РФ и на региональном уровне, в частности, в рамках заседаний Попечительского совета Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области. Вывод один - ситуацию нужно менять в корне. С одной стороны, закон о региональных системах капитального ремонта «заточен» под возможность вырастить самостоятельного собственника, который берет на себя всю ответственность за эксплуатацию и капитальный ремонт общего имущества. С другой стороны, складывается абсурдная ситуация, когда огромные суммы обязательных платежей собственников по взносам за капитальный ремонт на специальных счетах банки брать вроде бы не против, а вот давать хорошие проценты не спешат.

- Некоторые специальные счета (порядка 300) для собственников в МКД открыты нашим региональным оператором капремонта - Фондом модернизации ЖКК Ульяновской области, такая возможность предусмотрена Жилищным кодексом. Но проценты не очень радостные для жителей, - говорит директор Фонда **Нина СИДОРАНОВА**. - Максимальный процент, который дают банки для специальных счетов, - 4%. При этом деньги на общем счете размещены под больший процент - 5,5%, на таких условиях банк выиграл конкурс. Хотя формально мы являемся собственником этого счета, мы не имеем возможности пользоваться средствами. Банк также выбирают сами собственники, но мы рекомендуем тот, который дает максимальный процент.

Собственники, самостоятельно прошедшие путь открытия специального счета, уже знают, что банк с самой обширной сетью офисов обслуживания в Ульяновске вовсе не предлагает собственникам специальных счетов процентов. Пока не назрела острая проблема, ситуацию надо менять, и тут важно желание представителей банковской системы, о чем неоднократно говорили региональные эксперты. Почти два года областное Заксобрание обращалось в федеральный центр с вопросом о необходимости депозитов и льготном кредитовании для спецсчетов. Частично этот голос услышан. Но пока у собственников на спецсчетах есть только один разумный механизм действий для сохранности взносов - как можно быстрее проводить капитальный ремонт, чтобы деньги подолгу в банках не лежали.

- Мы уже научены горьким опытом общения с банками, - рассказывает председатель ТСЖ «Алмаз» на ул. Краснопролетарская, 23 **Наталья АНДРЕЕВА**. - Очень сильно обожглись как раз на том, что накопили на ремонт 800 тыс. рублей в «ПВ-Банк», а он обанкротился, и наши деньги пропали. Вклады граждан застрахованы государством, но так как мы от юрлица ТСЖ открыли счет, так нам ничего не вернули. Поэтому сейчас мы действуем так: сразу тратим на ремонт все, что накопили на спецсчете, чтобы деньги не лежали в банке.

Несмотря на то что ул. Краснопролетарская, 23 - старая пятиэтажка 1976 года постройки, да еще и пострадавшая от взрыва на арсенале, и денег на ремонт требуется очень много, жители все равно отказались от идеи платить взносы на общий счет.

- Мы никогда не были ни в какой УК, всегда управляли домом сами, - поясняет председатель ТСЖ. - А когда увидели, что нас поставили в очередь на проведение капремонта аж на 2040 год, сразу решили, что будем спецсчет открывать. До 2040 года наш дом просто не дотерпел бы и развалился. А сейчас мы сами определяем, что и когда ремонтировать, сами выбираем подрядчиков, сами договариваемся с ними. Например, вот договорились, что нам сделали отмостку в рассрочку, ремонт уже произвели, а платить будем в следующем году.

Новая система капремонта постоянно совершенствуется. Так, внесены изменения, которые в полной мере позволяют пользоваться преимуществами спецсчета не только ТСЖ или ЖСК, но и дома под управлением УК. Теперь активные жители получили возможность повлиять на качество и сроки капремонта у себя в МКД.

- Когда только начиналось введение обязательных взносов на капремонт и жителям надо было выбрать, куда идти - на общий или на специальный счет, там, где совет дома отсутствовал или занимал пассивную позицию, собрания проводились формально, и всех по умолчанию переводили в «общий котел», - вспоминает председатель совета дома по пр. Заводской, 29 **Людмила МИЛОВАНОВА**. - Когда я узнала, что наш дом поставили в очередь на ремонт системы ГВС в 2035 году, пришла в ужас, так как состояние сетей кошмарное и замена требовалась срочная. И как только в прошлом году разрешили открывать спецсчета УК, мы сразу же начали эту работу. Помните, тогда же еще было по закону установлено два года на переход с общего счета на специальный. Спасибо, благодаря инициативе наших депутатов и лично Геннадия Антонцева срок этот был сокращен до 6 месяцев. Сейчас мы сами себе хозяева, с УК у нас полное взаимопонимание, определили собственный план капремонта. В данный момент систему ГВС уже доделывают и не надо ждать 2035 года.

По словам старшей по дому, конечно, хотелось бы получать дополнительный доход, но пока банк с этим не спешит: по условиям договора начисляют лишь 2% и то только тогда, когда накопится сумма более 100 тыс. рублей. То есть норма законодательная имеется, но обязанности ее выполнять у банков нет - собственникам надо к ним идти на поклон и просить. Но само то, что такая возможность появилась, - уже прорыв. Будем надеяться, что скоро от федеральных головных офисов банков волна предложений новых финансовых продуктов с процентами на спецсчета докатится и до нас.

Система капремонта продолжает модернизироваться, и вслед за повышением надежности накоплений назрела необходимость кредитования. Возможность получить кредит на капитальный ремонт под приемлемый или даже льготный процент могла бы стать хорошим подспорьем для собственников МКД. Сегодня остается только призывать банковскую систему к гибкости, именно этого не хватает для продвижения и развития идеи специальных счетов.

Алексей Николаев

Готовимся к зиме экономить

Управляющие организации в Ульяновске подготавливают жилой фонд к предстоящей зиме. Основная задача: как сделать так, чтобы жителям было комфортно, но без дополнительных расходов и переплат, ведь тепло нынче очень дорогое.

Марина ИВКИНА: На нашем доме по ул. Инзенская, 41 по-прежнему, как и раньше, не хватает средств, но сейчас новая УК идет нам навстречу и выполняет необходимые работы авансом

По информации Управления ЖКХ администрации города, на данный момент теплоноситель подается во все многоквартирные жилые дома, а их в Ульяновске - 3190. Причем каждый МКД индивидуален. Есть похожие и даже одинаковые по своим инженерным и техническим особенностям, но при этом уровень комфорта и размер квартплаты в них, бывает, отличается разительным образом. В чем причина?

Во-первых, в отношении самих собственников. Как правило, плохое состояние подъездов, подвала и кровли и вместе с тем высокая плата - это признак того, что нет старшего по дому, не выбран совет МКД и, соответственно, некому контролировать работу УК.

Во-вторых, в отношении УК к своим обязанностям по управлению МКД. В Ульяновске насчитывается более 70 различных управляющих организаций - их список вы можете посмотреть на сайте администрации города по ссылке *http://ulmeria.ru/ru/managment_company.* Однако не все УК одинаково добросовестно подходят к содержанию вверенных им МКД. Вот и получается, что стоят рядышком два одинаковых дома, и в одном людям тепло, комфортно, и платят они меньше, чем в соседнем, где жильцы мерзнут, болеют и переплачивают за отопление воздуха на улице.

От латания дыр - к управлению домом

Основная «болезнь», которой поражена большая часть жилфонда Ульяновска, - нехватка средств. В таких МКД управляющие организации, по сути, выполняют функцию аварийной службы - латают дыры, а на остальное уже не остается средств. Этот подход испытывают на себе многие жители, когда обращаются в свою родную УК с просьбами, например, заменить проржавевшие стояки, а в ответ слышат: «Ну, вас же еще не смыло, поставим заплатку, авось простоит еще сколько-то!».

И так во всем - это не просто частный случай, это политика определенной части компаний, которые привыкли работать «по старинке», в режиме советского ЖЭКа. Это когда все время слесарь где-то прохлаждается и неизвестно чем занимается, а потом, когда прорвало трубу, за которой никто не следил, тут уж он «героически» приходит на выручку и «за пол-литра» спасает жильцов, счастливых уже тем, что совсем «не смыло».

- У нас раньше прямо в подъездах снег лежал, когда мы в другой управляющей компании были. Чердак постоянно был нараспашку, я даже за свои деньги замки покупала, чтобы закрыть, так как тепло уходило в воздух. Но на все наши жалобы и обращения в УК нам отвечали, что средств нет на нашем доме и сделать ничего нельзя, - рассказывает **Марина ИВКИНА,** старшая по дому № 41 на ул. Инзенская. - Стекол в подъезде не было, трубы в подвале текли, и там постоянно стояла вода, имелась сырость. Для благоустройства не делалось вообще ничего!

Наконец, намучавшись, в конце прошлого года недовольные жильцы на общем собрании решили сменить управляющую компанию и выбрали «УК Железнодорожного района».

- Буквально сразу почувствовали разницу. Нам сделали ремонт подъездов первых этажей, провели остекление, заменили текущие трубы в подвале. Особую благодарность хотелось бы передать через вашу газету техническому директору «УК Железнодорожного района» Рафику Гиниятулину, который принимает самое живое участие во всех проблемах нашего дома, помогает нам. Это совершенно другой уровень и совсем другой подход к работе с жителями, нежели мы привыкли, - говорит Марина ИВКИНА. - Также очень важная для дома вещь - это отмостка. Нам ее сделали по всему периметру, причем в рассрочку.

Главный принцип: сначала работа, оплата потом

Напомним, мы уже писали о том, что Губернатор **Сергей МОРОЗОВ** поставил задачу по привлечению частных инвестиций в модернизацию ЖКХ. Это особенно актуально именно на старом жилом фонде, которым «богат» Железнодорожный район, и где проект реализует «УК Железнодорожного района». За успехи на данном поприще недавно глава районной администрации **Владимир ТРОФИМОВ** даже вручил главе компании благодарственное письмо.

Качественная и надежная отмостка сохранит дом от разрушения фундамента и проникновения в подвал воды и грязи

Ольга ДЗЮБА: Раньше нам говорили: «Нет денег - нет работ», сейчас совсем другой подход, сначала работу делают, потом идет оплата, и мой совет: если у вас в доме не так - меняйте УК!

Специалисты замеряют давление и температуру в элеваторном узле системы отопления на ул. Хрустальная, 41: лишний расход ресурса ведет к переплате жильцов за коммунальные услуги, снизить их, без ущерба комфорту, - задача УК

- На текущий момент в нашем обслуживании находятся 98 многоквартирных домов. За летний период только на подготовку к зиме потрачено более 11 миллионов рублей. Эти средства ушли на восстановление и приведение к нормативному состоянию систем отопления, в том числе на установку приборов погодного регулирования, которые помогают экономить на платежах, - поясняет директор «УК Железнодорожного района» **Дмитрий ТАРХАНОВ**. - Все выделенные средства являются инвестиционными, то есть это деньги компании, которые мы сейчас вкладываем в выполнение работ на доме, а жильцы за это расплачиваются потом - в рассрочку до двух лет. Это политика нашей компании, мы не ждем, когда люди соберут деньги с тем, чтобы потом выполнить ремонт, а делаем его сразу в плановом режиме, так как это в конечном итоге обходится дешевле для собственников. Ведь если ту же систему отопления годами не ремонтировать, она неминуемо придет в негодность, и затем ее восстановление и разовые вложения будут гораздо больше, нежели нормативное содержание и регулярное проведение текущего ремонта. К сожалению, не все жители это понимают, предпочитают экономить на текущих платежах за содержание, не думают о том, что затем придется расплачиваться за аварийный ремонт и за большие объемы потребления коммунальных ресурсов.

Впрочем, есть много примеров, где собственники понимают необходимость повышать энергоэффективность своего МКД. В таких домах обязательно есть старший и выбран совет, которые и являются движущей силой и проводниками передовых идей.

- В конце прошлой зимы у нас был установлен прибор погодного регулирования, и уже за неделю мы увидели разницу в оплате, которая была меньше, чем в соседних домах, - комментирует **Ольга ДЗЮБА**, председатель совета дома №41 по ул. Хрустальная. - Оборудование обошлось на сумму более 500 тысяч рублей, но «УК Железнодорожного района» все установила нам в долг, за что большое спасибо! То есть мы даже не стали людей напрягать дополнительными платежами и рассчитываемся за погодник по строке «текущий ремонт».

По словам старшей по дому, в этом году подготовка к отопительному сезону проходила более качественно, управляющая компания много задвижек поменяла в подвале, сделали опрессовку и промывку системы.

- И если раньше на запуск тепла в наш дом уходило 10 дней, так как он считался сложным, то в этом году на это потребовалось всего два дня. И все жители мне говорили, что никогда такого не было! - восклицает Ольга ДЗЮБА. - Оказывается, вот насколько зависит комфорт в доме от подхода к его содержанию.

Еще раз отметим, что далеко не все УК города проводят такую же политику подготовки к отопительному сезону и модернизации жилфонда с целью повышения энергоэффективности. Сейчас в Ульяновской области по поручению главы региона Сергея МОРОЗОВА разрабатывается стандарт содержания МКД, и в его основу вполне может быть заложена успешная практика «УК Железнодорожного района». Как говорится, берите пример!

Алексей Николаев

Новостройки сдают с недостатками

Ульяновцы через суд добиваются исполнения гарантийных обязательств от застройщика - договориться в добровольном порядке не получается.

Во дворе дома не благоустроена детская и спортивная площадки: не хватает качелей, гимнастического комплекса, теннисного стола и т.д.

Недолго радовались...

Понедельник, 6 апреля 2015 года, стал знаменательным днем для большинства жителей только что построенного многоквартирного дома в Засвияжском районе.

«В этот день дольщикам представители застройщика раздали заветные ключи от долгожданных квартир. К слову, дом был построен вовремя, передача жилья была произведена в сроки, указанные в договоре долевого участия», - пишет в редакцию «Управдома» жилец этого дома **Дмитрий БРАГИН.**

Кстати, этот трехэтажный дом не простой, а с поквартирным автономным отоплением, что должно сделать проживание в нем более комфортным. Поэтому предстоящую первую зиму заехавшие в только что отремонтированные квартиры новоселы ждали без опасений. Но, как оказалось, зря...

Первый же отопительный сезон выявил ряд крупных строительных недостатков. Во всех квартирах «потекли» газовые котлы и «заплакали» окна. А все потому, что не были установлены предусмотренные проектом заглушки на дымвентканалах в подвале и с нарушениями построена вентиляция. В квартирах верхнего этажа трехэтажного дома на головы людям начала капать течь сквозь кровлю.

В конце зимы в подвале стала скапливаться вода, потому что строители недобросовестно сделали отмостку по всему периметру, а также не выполнили гидроизоляцию цоколя здания. Кроме того, в коридорах во всех подъездах пошли трещины вдоль всего дома - с первого до верхнего этажа.

А в ответ - тишина

Согласно договору долевого участия, застройщик дает пять лет гарантии на построенный объект. В связи с этим жильцы 18 января 2016 года написали и отправили коллективную претензию к строителям с просьбой устранить выявленные недостатки. Но, в отличие от ожидания людей, компания не кинулась сразу же устранять огрехи, а ведь это может повлиять на ее репутацию. Напротив, от застройщика не последовало никакой реакции, только молчание.

Не дождавшись никакого ответа, 24 февраля собственники отправили в адрес застройщика вторую претензию. В подтверждение претензий жильцов управляющая компания составила акт, где были зафиксированы выявленные строительные дефекты. Люди еще надеялись договориться... Но в ответ - опять тишина.

Гарантию нельзя получить, ее надо завоевать

Поняв, что застройщик не собирается с ними разговаривать, жильцы почувствовали себя обманутыми. Оставался лишь один вариант - обращаться в суд, что и сделали обманутые дольщики.

Судом была назначена судебная строительно-техническая экспертиза, выявившая массу нарушений и отклонений от норм при строительстве данного здания. Кстати, экспертами также было установлено, что на придомовой территории не хватает малых архитектурных форм. В итоге Засвияжский районный суд постановил обязать строительную фирму провести необходимые гарантийные работы по 20 позициям. В частности, нужно полностью перекрыть кровлю, привести наружную отделку температурного шва между подъездами в соответствии с проектом, установить заглушки в подвальном помещении, привести в порядок вентиляционные шахты.

Кроме того, необходимо разобрать старую отмостку и сделать новую в соответствии с проектом и предусмотреть при этом лотки для отвода воды от здания. Там, где образовались трещины, застройщика обязали выполнить ремонтные работы и установить контрольные маячки.

Перед первым подъездом предстоит выполнить выравнивание входной площадки, так как сейчас вода во время дождя стекает в подъезд. Также суд обязал застройщика установить недостающие малые архитектурные формы: домик для игры детей, качалки на пружинах «Дельфин» и «Мотоцикл», деревянные столбики в количестве 57 штук, гимнастический комплекс и два теннисных стола. И это еще далеко не полный список тех работ, которые обязаны сделать строители.

Вводы газовых труб в квартиры выполнены с нарушениями - согласно нормам, они должны быть утеплены

Зима на порог, да суд не помог

Судебное решение вступило в законную силу 29 июля 2016 года. Судебным приставам, под ведомством которых находится контроль за исполнением производства, направлен соответствующий исполнительный лист еще 3 августа. Казалось бы, все, жильцы новостройки могут вздохнуть с облегчением и надеждой, что предстоящую зиму проведут в уюте и комфорте! Но нет...

Прошло уже больше двух месяцев, а застройщик даже не собирается исполнять решение суда. На доме не начаты никакие ремонтные работы. В зиму многоквартирный дом опять уйдет с текущей крышей и промерзающим подвалом, откуда, кстати, плесень уже проросла в квартиры первого этажа и продолжает распространяться.

«Уважаемая редакция, - вопрошает Дмитрий БРАГИН, - что же еще нам, жителям, надо сделать, чтобы проблемы нашего многоквартирного дома, а это 83 квартиры, наконец, начали решаться?!».

Переезжая в новые квартиры, люди рассчитывали улучшить свои жилищные условия, а получилось наоборот - в новостройке условия оказались, по их мнению, хуже, чем в старой развалюхе.

Ольга Силютина

Кто устанавливает размер платы: УК или жильцы?

Жители дома по ул. Минаева, 34 пожаловались на то, что «ГУК Ленинского района» самовольно установила им размер платы, с которым они не согласны. Имеет ли право компания так поступать?

Вопрос разбирался в региональном Правительстве на совещании «К барьеру!» под председательством первого заместителя Губернатора **Александра ЯКУНИНА**. Суть претензий жильцов в том, что, игнорируя их мнение, УК повысила размер платы в одностороннем порядке.

- Мы получали письменные претензии от жильцов, но для того, чтобы обсудить и выработать оптимальный и удовлетворяющий обе стороны размер платы, нам так и не удалось встретиться ни со старшим по дому, ни с советом МКД, хотя мы их неоднократно приглашали, - рассказал гендиректор ГУКа **Владимир ФИЛИППОВ**. - На основании распоряжения администрации города в 2015 году был принят расчетный тариф, с которым УК и работала. В нынешнем году мы подняли размер платы, что было обосновано экономически. Конечно, жители не согласны платить больше, но есть работы по содержанию дома, которые мы, как управляющая организация, просто обязаны выполнять по закону.

Мы уже писали о том, что, согласно постановлению Правительства, утвержден минимальный перечень обязательных работ по содержанию МКД, и выполнение всего списка влечет увеличение размера платы. Однако собственники и УК могут договориться и сократить периодичность или отказаться от каких-то услуг, чтобы уменьшить плату. Но для этого они как минимум должны сесть за стол переговоров и закрепить свое соглашение в контракте. Проблема в отсутствии контакта между собственниками и УК.

- Это типичная ситуация. Из 4230 МКД в Ульяновске 1370 домов на своих общих собраниях размер платы на содержание и ремонт жилья не установили. В этом случае, как предписывает Жилищный кодекс РФ, решение о нем обязаны принять органы местного самоуправления, - прокомментировал замглавы администрации города **Александр ЧЕРЕПАН**. - В отношении дома по ул. Минаева, 34 распоряжением Главы администрации такой размер платы был установлен. Причем перед этим он прошел всю процедуру согласования, в том числе с прокуратурой Ленинского района.

Согласно п. 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, в случае, если собственники помещений на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, орган местного самоуправления в соответствии с ч. 4 ст. 158 ЖК РФ устанавливает размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, вносимой собственниками помещений, исходя из стоимости услуг и работ, входящих в утвержденные решением общего собрания собственников помещений перечни услуг и работ, выполняемых лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

Иными словами, если УК и собственники не могут договориться, за них решит муниципалитет, причем на основании минимального перечня обязательных работ, что, как правило, ведет к увеличению размера платы. Чтобы этого не случилось, выход один - надо договариваться, а для этого как минимум руководство компании и представители собственников должны встретиться и обсудить, какие работы и в каком объеме они хотят производить на своем МКД.

Как считают ОДН по электроэнергии?

Мы уже много раз отвечали на этот вопрос, но читатели продолжают его задавать. Дело в том, что в последнее время произошло много событий, связанных с изменениями платы за коммунальные услуги, которые еще больше всех запутали. Давайте попробуем разобраться вместе со специалистами Контакт-центра, которых мы попросили дать разъяснения.

Прежде чем начать, давайте договоримся, что под ОДН мы будем понимать именно то, что написано в законе, а не то, что говорится с экрана телевизора. Имеется в виду, что «общедомовые нужды» только так называются, но на самом деле ими не являются. Иными словами, ОДН - это не только горящая лампочка в подъезде, а вообще все неучтенное потребление электричества в многоквартирном доме. Это следует из законодательства, где указано, что размер платы на общедомовые нужды определяется как разница между объемом коммунального ресурса по показаниям общедомового прибора учета и объемами, потребленными в жилых и нежилых помещениях. То есть берем весь объем электроэнергии, которое потребил МКД, и вычитаем из него объем, учтенный счетчиками (либо нормативами) в помещениях: все, что останется, - это ОДН.

Какие изменения произошли?

В настоящее время объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, не может превышать норматива ОДН, если иное не было принято решением общего собрания собственников. Иными словами, если нет протокола общего собрания о том, что собственники желают оплачивать ОДН в полном объеме, то выставлять его выше норматива запрещено.

Ранее, до 29.06.2016, пункт 44 постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 предполагал, что в случае прямых расчетов ресурсоснабжающая организация была вправе выставлять плату на общедомовые нужды за весь потребленный домом объем коммунальной услуги без учета норматива. Этим и пользовался поставщик, расторгнув договоры со всеми крупными УК города и переведя жилой фонд на прямое абонирование. Однако решением суда данные действия признаны незаконными, и вынесено решение о возврате денег населению.

- Во исполнение решения Засвияжского районного суда в настоящий момент мы автоматически (без дополнительных заявлений со стороны потребителей) сделали перерасчет там, где ранее нами производилось начисление ОДН, но не всем подряд, а только в домах под управлением УК, ЖСК и ТСЖ, - пояснила заместитель генерального директора ОАО «Ульяновскэнерго» **Наталия МИЛЕВСКАЯ**.

Впрочем, это не означает, что ОДН отменили! Общедомовые нужды остались, изменилась лишь схема начисления. Сейчас жителям также продолжают выставлять ОДН, но в пределах норматива, а все, что выше, - выставляют управляющей организации.

ВАЖНО, еще раз повторимся, что населению теперь ни УК, ни поставщик (ресурсоснабжающая организация), в общем, никто не имеет права начислять ОДН выше норматива, за исключением случаев, когда это является добровольным решением самих собственников, закрепленное в протоколе общего собрания.

Наталия МИЛЕВСКАЯ: Как правило, основная причина ОДН - это занижение объемов (воровство) и погрешности приборов учета, зачастую разница между показаниями нового электронного и старого счетчиков составляет 30% - это существенные суммы

По счетчику и без

Если в доме установлен общедомовой прибор учета (ОДПУ), то ОДН определяется как разница между объемом, который показал ОДПУ, и суммой показаний индивидуальных счетчиков и расходов по нормативу в квартирах, не оборудованных приборами учета (*см. рисунок 1*).

Эта разница - ОДН - распределяется между всеми собственниками пропорционально площади их квартиры. Таким образом, расход на ОДН, например, для трехкомнатной квартиры будет больше, чем для однокомнатной - вне зависимости от количества проживающих в ней граждан.

В доме, в котором отсутствует общедомовой прибор учета, объем коммунального ресурса определяется как норматив потребления, умноженный на площадь общедомового имущества. Получившийся показатель распределяется между собственниками пропорционально площади их квартир (*см. рисунок 2*).

Одно- и двухтарифные счетчики

Также много вопросов вызывает начисление ОДН при учете объема коммунальной услуги с разбивкой по времени суток на дневную и ночную зоны. Напомним, мы уже писали, что один из наших читателей **Владимир ГРАЧЕВ** на примере своего дома по ул. Рябикова, 27 посчитал и выяснил, что за счет манипуляции с тарифами энергетики необоснованно берут больше на 7-8 тыс. рублей каждый месяц. Это стало возможно из-за несовершенства российского законодательства, которое написано под идеальные условия (когда, например, во всем МКД стоят только двухтарифные приборы учета) и не учитывает реальной картины (когда в доме есть и однотарифные и двухтарифные, а в каких-то квартирах и вовсе отсутствуют счетчики).

Этот вопрос даже рассматривался в суде, который лишь «развел руками», мол, да, несправедливо, но куда деваться, закон - уж какой есть закон...

- Раньше мы рассчитывали по методике и выставляли жителям ОДН по дифференцированному тарифу. А сейчас внесены изменения в постановление правительства РФ №354, и если в доме нет на 100 процентов двухтарифных приборов учета, то ОДН всем выставляется по одноставочному тарифу, - прокомментировала Наталия МИЛЕВСКАЯ.

Поясним, то есть если во всем МКД есть хотя бы одна квартира, где приборы учета не имеют функциональных возможностей по определению объемов потребления коммунальной услуги дифференцированно по времени суток, в этом случае расчет ОДН по электроснабжению производится без учета дифференциации. И то же самое касается случая, если ОДПУ одноставочный: сколько бы мы у себя в квартирах ни ставили двухтарифные счетчики, ОДН нам рассчитают по одноставочному тарифу. По мнению Владимира ГРАЧЕВА, это опять на руку энергетикам, но, увы, - по закону.

п/п	Тарифы указываются с учетом НДС	I полугодие 2016 г.	II полугодие 2016 г.
		цена (руб./кВт·ч)	цена (руб./кВт·ч)
1	Население, за исключением указанного в пункте 2		
	Одноставочный тариф	3.22	3.42
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	3.28	3.64
	Ночная зона	1.64	1.82
2	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками		
	Одноставочный тариф	2.25	2.39
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	2.29	2.54
	Ночная зона	1.14	1.27

Сколько стоит?

При расчете платы за коммунальную услугу «ОДН электроснабжение» с 01.07.2016 для собственников (пользователей) нежилых помещений в МКД используются следующие цены (тарифы), установленные для населения (*см. таблицу*).

Заплатят соседи?

Многих интересует: правда ли, что если какой-то жилец не платит за коммунальные услуги, то за него через ОДН будут платить другие жильцы этого дома? На самом деле, это не так. Если даже у человека нет счетчика, то расход, начисленный ему по нормативу, обязательно будет отниматься от расхода по общедомовому прибору учета. Соответственно, неуплаченная одним из жильцов сумма не может быть перераспределена на других.

Алексей Николаев

КОНТАКТ-ЦЕНТР
при Главе г. Ульяновска
737-911
kontakt.ulmeria.ru

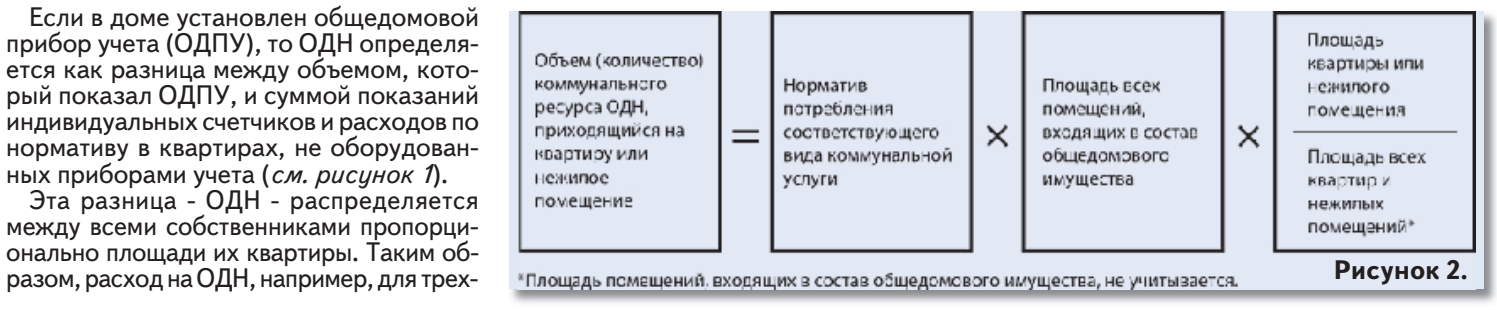

Рисунок 2.

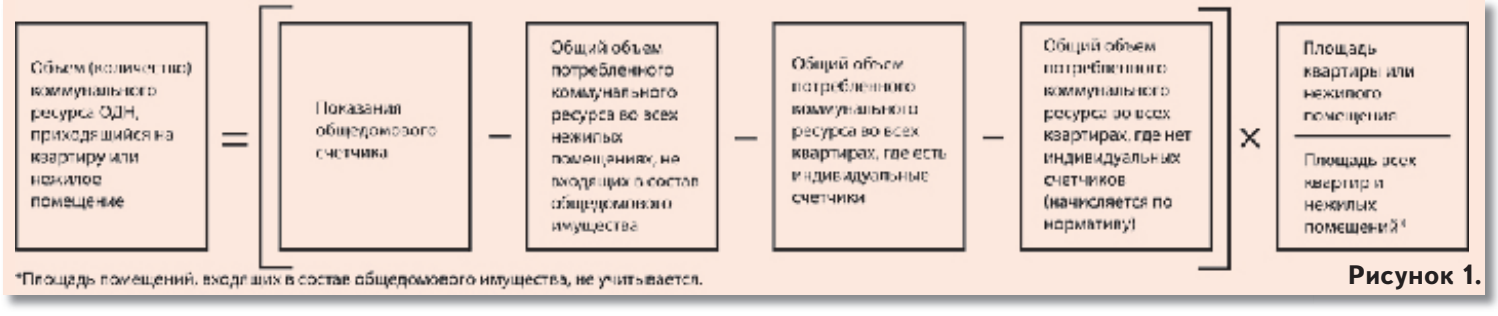

Рисунок 1.

ВОЗМЕЩЕНИЕ ВРЕДА
жизни и здоровью
ТЕЛ. 97-19-14
адвокат

СТОМАТОЛОГИЯ
ЦЕНЫ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ И НИЖЕ.
ТАКЖЕ ПРОТЕЗИРОВАНИЕ БЕЗ ОБТОЧКИ ЗУБОВ.
ПЕНСИОНЕРАМ СКИДКА 15%
ЗВОНИТЕ: тел. 97-29-59, ул. ДОВАТОРА, 6
О ВОЗМОЖНЫХ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯХ ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ
ООО «СемиПлюс». Акция до 31.12.2016 г. Лиц. 73-01-000324 от 19.11.2015 г.

ООО "ЛЕТО"
пр-т УЛЬЯНОВСКИЙ, 24 ✆ 50-26-23
ул. ШОЛМОВА, 20 ✆ 61-51-00
ТЦ "САРАЙ" ✆ 420-400
пр-т. ГАЯ, 100, ТЦ «Дюна» ✆ 36-06-77
ОКНА пластиковые
ПЕНСИОНЕРАМ СКИДКА до 31.10.2016 г.
6 м
23 900 руб.
9600 руб.
12 900 руб.
12 900 руб.
citylux PLAFEN EXPROF KBE REHAU
www.mvleto.ru
РАССРОЧКА 10 МЕСЯЦЕВ БЕЗ %
Сертифицировано. Цены на момент публикации. КБ "Ренессанс Капитал" (ООО)

Получить гараж стало еще проще

В октябре этого года были внесены изменения в Градостроительный устав Ульяновской области, которые позволили значительно упростить процедуру оформления прав собственности на гаражные боксы.

Согласно внесенным изменениям, теперь не требуется получение разрешения на строительство гаражей в составе ГСК.

Напомним, мы уже писали о том, что в июле этого, 2016 года вступил в силу Закон Ульяновской области от 21.06.2016 г. №84-ЗО «О предоставлении членам гаражных кооперативов земельных участков, на которых расположены гаражи, в собственность бесплатно». Теперь владельцы до 31 декабря 2017 года могут на бесплатной основе и по упрощенной схеме оформить землю под своими гаражами, предварительно получив кадастровые выписки.

Принятие этих законов стало возможным при активной позиции Ассоциации гаражно-строительных кооперативов Ульяновской области.

- Сейчас Ассоциация готовит еще целый ряд предложений по изменению законодательства для помощи ГСК, - отметил заместитель председателя региональной общественной организации членов ГСК Ульяновской области, депутат Гордумы **Юрий МУХИН.**

УЛЬЯНОВСК ЭНЕРГО
энергия созидания
ЭЛЕКТРОСЧЁТЧИКИ
от 689 р.
УСТАНОВКА от 489 р.
ЭЛЕКТРОТОВАРЫ
ДРУГИЕ ТОВАРЫ И УСЛУГИ
ГАРАНТИЯ ДО 5 ЛЕТ!
Экономные товары и услуги. Не платите лишнего!
пр-т 50-летия ВЛКСМ, д. 23А (Правобережье)
(8422) 755-999
б-р Фестивальный, д. 12 (Левобережье)
(8422) 206-257, 201-240
www.ulenergo.ru
Сертифицировано. Цены действительны на день выхода публикации. Представленная информация не является публичной офертой

Как город помог садоводам

Завершается садоводческий сезон, все это время с начала года для оперативного решения вопросов по развитию СНТ в администрации Ульяновска проводятся совещания с участием Главы города Сергея ПАНЧИНА, руководителя некоммерческого партнерства «Союз садоводов Ульяновска» Николая КАШАЕВА и председателей садоводческих товариществ.

Так, 16 октября свою работу завершили 20 сезонных маршрутов, которые обслуживали 50 садоводческих товариществ. Подводя итоги, можно отметить, что в этом году при содействии администрации Ульяновска с территории СНТ на полигоны вывезено 1733 кубометров мусора (данная помощь садоводам оказывается с 2013 года).

В весенне-летний период по поручению руководства города МБУ «Дорремстрой» выделяло тяжелые грейдеры для профилирования грунтовых автодорог в садоводческих товариществах. Аварийные участки дорог отсыпались асфальтовой крошкой - всего на территории 40 СНТ (восемь из которых находится за границами муниципалитета). На эти цели было использовано 5297 тонн гранулята, оставшегося после фрезерования городских магистралей.

В целях поддержки граждан, ведущих личное подсобное хозяйство или занимающихся садоводством и огородничеством, администрацией утверждена схема размещения торговых площадок, организованных для реализации продукции собственного производства. В схему этого года вошли 34 площадки на 798 торговых мест, тогда как в 2009 году в Ульяновске было 11 площадок на 153 места.

ООО «ЛЕТО»
ТЦ «Сарай», ул. Пушкарева, 11, 420-400
пр-т Ульяновский, 24, 50-26-23
ул. Шолмова, 20, 61-51-00
пр-т Гая, 100, ТЦ «Дюна», 751-641
КУХНИ ШКАФЫ-КУПЕ
РАССРОЧКА 10 месяцев без % до 31.10.2016 г.
Кухни от 18 000 руб.
Шкафы-купе от 10 500 руб.
www.mvleto.ru
АНТИКРИЗИСНЫЕ ЦЕНЫ!

МПК
ОКНА пластиковые
www.mpk73.ru
6 м
23 900 р.
12 900 р.
9 600 р.
12 900 р.
Novotex PLAFEN EXPROF REHAU KBE
ЧЕСТНАЯ ЦЕНА
СКИДКИ ПЕНСИОНЕРАМ
РАССРОЧКА без % на 6 месяцев
действует до 31.10.2016 г.
ул. ШОЛМОВА, 20 ✆ 75-22-04
пр-т УЛЬЯНОВСКИЙ, 24 ✆ 70-52-08
ул. ПУШКАРЁВА,11, ТЦ «Сарай» ✆ 75-26-15
КУХНИ, ШКАФЫ-КУПЕ
Цена на момент публикации. КБ "Ренессанс Капитал" (ООО) Акция до 31.10.2016 г. Сертифицировано. E11479

МЕСТО ДЛЯ ВАШЕЙ РЕКЛАМЫ
всего 50 руб. за 1 см²
УПРАВДОМ 73
ЗВОНИТЕ:
8 (917) 624-69-47

Учредитель, издатель: Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Ульяновск сегодня»

Главный редактор Елена ГАВРИЛОВА
Редактор социального проекта «Управдом73» Алексей НИКОЛАЕВ

Над номером работали: Е. Сафронов, О. Стемасова, П. Половов, Д. Сильнов, А. Стрелочных, Т. Банкова, Е. Варганова

LIVEJOURNAL twitter
upravdom-73.livejournal.com
twitter.com/Upravdom73
upravdom-73@yandex.ru

Приемная **44-06-42** Отдел новостей: **44-02-67, 44-03-28**

Адрес редакции: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, 19/9 (гостиница «Венец», вход «Бизнес-центр», оф. 338 (рекламный отдел), оф. 341 (приемная). Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ73-00324 от 13 сентября 2013 г. Ссылка на «Ульяновск сегодня» обязательна. Решение вопроса и под знаком - публикации на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция газеты ответственность не несет. Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано в «Первой образцовой типографии», филиале «Ульяновский Дом печати» (ул. Гончарова, 14) с оригинал-макетов редакции. Печать офсетная.

Объем 2 п. л. Тираж **125 000 экз.** Заказ № 19999.
Подписано в печать: по графику - 23.00, фактически - 23.00. По вопросам типографского качества отпечатанной газеты обращаться по телефону 41-15-36.