Понедельник, 13 февраля 2017 года №11 (1616)

УЛЬЯНОВСК сегодня УПРАВДОМ 73

социальный проект

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!
Спешите подписаться на газету «Ульяновск сегодня»

Оформить подписку можно во всех отделениях связи города и области

ПОДПИСКА от 62 рублей в месяц

С ГАЗЕТОЙ «УС» ВЫ ГАРАНТИРОВАННО ПОЛУЧИТЕ БЕСПЛАТНЫЙ СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «УПРАВДОМ73»

Борются с аварийностью в ЖКХ

За последние четыре года в целом по ЖКХ города аварийность снизилась на 20%. Также сокращается число порывов на сетях, хотя изношенность их по-прежнему очень высокая.

- В целом процент износа сетей теплоснабжения у нас в регионе составляет 63%, - сообщил министр промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области **Дмитрий ВАВИЛИН** 8 февраля в ходе правительственного часа в региональном Заксобрании.

В то же время депутаты отметили, что местами износ сетей достигает и всех 90%. Тем не менее благодаря грамотному управлению и эффективному вложению средств в инфраструктуру и оборудование в Ульяновске удалось снизить количество аварий: с 1604 в 2013 году до 1290 в 2016 году.

- Традиционно наибольшее количество порывов приходится на сети МУП «Ульяновскводоканал», которых в 2013 году было 772, в 2014-м - 708, а в 2016-м - уже 580. Эти порывы напрямую связаны с объемом ремонтных работ, но есть и такие вещи, как промерзание грунта, когда чугунную трубу просто разрывает. Например, все технологические отключения в январе были именно из-за нарушения герметичности чугунного трубопровода. Поэтому сейчас мы вносим коррективы и будем менять чугунные трубы уже на современные полипропиленовые, которые более надежные и выдерживают эти нагрузки, - прокомментировал заместитель Главы администрации Ульяновска **Александр ЧЕРЕПАН**.

В связи с аномально низкими температурами, установившимися этой зимой во многих регионах России, в том числе в Ульяновске, теме отопительного сезона отводится особая роль. Снабжающие жилой фонд и объекты социальной сферы теплом и горячей водой предприятия также добились положительной динамики. На сетях Ульяновского филиала ПАО «Т Плюс» в 2013 году зафиксировано 35 повреждений, в 2014-м - 38, в 2015-м - 22, а в 2016-м - всего 19. За этот же период времени на трубопроводах МУП «Теплосеть» количество повреждений упало с 68 до 65, МУП «Теплосервис» - с 68 до 35.

- В настоящее время для диагностики тепловых сетей нами применяются новые современные методы, в частности при подготовке к этому отопительному сезону применялась тепловизионная съемка. Также проводятся испытания сетей, и в этом году, помимо гидравлических, предстоит провести и температурные испытания, то есть проверить сети на жаростойкость, - рассказал заместитель главного инженера «Городского теплосервиса» **Павел РОТОВ** (который, к слову, недавно получил степень доктора наук именно за исследования в области теплоснабжения, а его научные исследования применяются на практике в МУП. - **Прим. ред.**).

Уже сегодня городские предприятия ЖКХ разработали план подготовки к следующему отопительному сезону. При этом Глава администрации Ульяновска **Алексей ГАЕВ** потребовал от коммунальщиков согласовать их планы с дорожниками, чтобы потом не приходилось вскрывать недавно уложенный асфальт для замены труб.

ЖК «Молодёжный»
Квартиры в центре Ульяновска с панорамным видом на Волгу по доступным ценам!

Специально ко Дню защитника Отечества
скидки до -100%
на отделку при покупке квартиры в ЖК «Молодёжный» от застройщика всем покупателям-мужчинам весь февраль 2017 года!
Также другие специальные предложения и акции!
Количество квартир ограничено. Сроки акции: 13.02.2017-28.02.2017.
Подробности уточняйте в офисе продаж ООО «Максима» по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, 34а, офис 22 и по телефонам 92-77-22 или 96-96-44
Застройщик ООО «Максима»
Проектная декларация на сайте: maksimabuin.ru

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЦЕНЫ
ПОВЕРКА ВОДОСЧЕТЧИКОВ
Федеральное бюджетное учреждение «Ульяновский центр стандартизации и метрологии»
46-02-42, 46-42-65
www.ulcsm.ru

пластиковые окна
цены только для пенсионеров!!!
эконом 9270 р.
стандарт 9870 р.
премиум 10670 р.
т.733-256
ООО"Фаворит"
Сертифицировано
* сроки проведения акции до 31 марта 2017 года

Сергей МОРОЗОВ: Наша забота - это комфорт жителей, а не отчеты и справки

Губернатор посетил Контакт-центр при Главе города Ульяновска, на основе которого в регионе будет создана система наблюдения за оперативной обстановкой в ЖКХ и бесплатной юридической помощи населению.

По словам директора Контакт-центра **Дениса СЕДОВА**, в прошлом году существенно возросло количество обращений - более 26 тысяч поступило от жителей города. Причем граждане не только оставляли аварийные заявки или просили разъяснения по вопросам ЖКХ, но и по многим другим темам - от спора за наследство до жалоб на рюмочные и торговлю «фанфуриками».

- На личном приеме населения наши специалисты изучают документацию, составляют претензии, исковые заявления. Кроме того, мы выступаем на семинарах с разъяснениями по актуальным вопросам ЖКХ в рамках проекта «Школа грамотного потребителя», - прокомментировал Денис СЕДОВ. - Отмечу, что в 2016 году специалисты Контакт-центра при Главе города Ульяновска подготовили 250 исков о защите прав граждан от произвола ресурсоснабжающих, управляющих и подрядных организаций. За год нам удалось добиться перерасчетов для жителей за жилищно-коммунальные услуги на сумму 12 млн. рублей. Мы также добились выполнения услуг и работ управляющими компаниями по предписаниям Главрегионнадзора, судебным решениям, претензионной досудебной работе - почти на 15 млн. рублей.

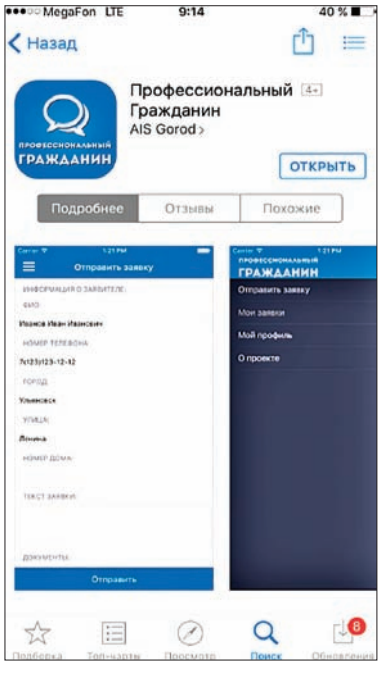
Изучив работу Контакт-центра и посетив семинар «Школы грамотного потребителя», глава региона провел совещание по созданию аналогичных Контакт-центров в районах Ульяновской области и внедрению IT-технологий в ЖКХ.

- Благодарю всех, кто причастен к тому, что почти пять лет назад в городе Ульяновске было принято решение о создании этого уникального Контакт-центра. Потому что он позволяет нам помочь гражданам, управляющим компаниям и ресурсоснабжающим организациям установить комфортные отношения между собой. Однако если пять лет назад нам представлялось достаточным просто снабдить человека информацией, дать ему консультацию, то сегодня этого недостаточно. Мы понимаем, что необходима помощь и сопровождение до разрешения конфликтной ситуации. Именно поэтому мною принято решение, чтобы мы как можно шире развернули у нас в регионе сеть бесплатной государственной юридической помощи гражданам, - заявил **Сергей МОРОЗОВ.**

Денис СЕДОВ представил Губернатору Сергею МОРОЗОВУ работу Контакт-центра при Главе города Ульяновска

Он еще раз напомнил о том, что в Ульяновской области развивается проект «Умный регион». Это означает более высокий уровень жизни с использованием современных IT-технологий. Более подробно о предложениях по развитию данного направления мы расскажем в следующем номере. Еще раз напоминаем телефон, по которому вы можете получить консультации, а также записаться на прием к специалистам Контакт-центра: **737-911.**

Алексей Николаев



Уже сейчас любой человек может скачать из App Store и Play Market на свой мобильный телефон бесплатную программу «Профессиональный гражданин», которая предоставляет возможности при помощи IT-технологии принять участие в управлении городом, донести до руководства муниципалитета свою точку зрения, а также при помощи мобильного приложения мгновенно отправлять в Контакт-центр заявки (обращения) по вопросам благоустройства и ЖКХ

Усилили уборку улиц новыми машинами

На муниципальное предприятие «Дорремстрой» закупили еще три единицы спецтехники - новые комбинированные дорожные машины (КДМ) на базе автомобиля КамАЗ.

По информации директора МБУ «Дорремстрой» **Владимира ЧУМУРКИНА**, в ближайшие дни на новые спецмашины оформят все необходимые документы, и они приступят к работам на городских дорогах. Таким образом, количество КДМ, находящихся в распоряжении предприятия, выросло до 38 единиц.

Две новые машины планируется направить в заволжское подразделение МБУ, одна машина будет работать в правобережной части Ульяновска.

Завелись и поехали!

Возле «Аквамолла» - на пересечении улиц Московское шоссе и Аблукова - вскоре должна появиться трамвайная остановка. Кроме того, вполне возможно, что стоимость проезда 38-й маршрутки увеличится на два рубля.

Об этих и других «горячих» темах транспортного обеспечения города рассказал в ходе пресс-конференции 9 февраля в администрации Ульяновска начальник Управления дорожного хозяйства **Игорь БЫЧКОВ.**

Игорь БЫЧКОВ: По любым проблемам, связанным с общественным транспортом Ульяновска, пассажиры могут звонить на «горячую линию»: 27-07-46.

Думают о повышении тарифа

- Недавно ко мне с заявлением обратилась ИП Мария Юдаева, которая занимается пассажирскими перевозками по маршруту №38, - прокомментировал наиболее острую тему руководитель дорожного Управления. - Она просит повысить тариф по следующей схеме: с 6 до 9 часов и с 15 часов - 20 рублей, после восьми вечера - 25 рублей, с 9 до 15 часов - 17 рублей. Сейчас мы проверяем обоснованность причин этого повышения, никаких решений пока не принято.

Об упомянутых причинах рассказал представитель перевозчика **Александр САЛЮКОВ.**

- Стоимость проезда не повышалась в Ульяновске уже два года. За это время цена ГСМ, в частности на газовое топливо, выросла на 20%, также увеличились цены на запчасти и обслуживание. Кроме того, назрела необходимость обновить автопарк. На 38-м маршруте курсируют автобусы марки «Форд»: если два года назад цена такой машины была 1,2 миллиона рублей, то сейчас - 2,5 миллиона. Все эти факторы заставили нас выйти с просьбой о повышении тарифа, - пояснил САЛЮКОВ.

Кстати, соглашение о постепенном обновлении автопарка в январе 2017 года подписали все перевозчики Ульяновска.

Маршрутки выйдут в онлайн

Другая «горячая» новость - организация трамвайной остановки возле «Аквамолла».

- Необходимость создания там остановочного павильона назрела давно. Однако нас останавливало то, что в направлении Пушкаревского кольца на пересечении Аблукова и Московского шоссе просто отсутствует место для этого. В настоящий момент МБУ «Стройзаказчик» занимается разработкой соответствующего проекта - в рамках ремонтных работ участка от свияжского моста до Пушкаревского кольца, - сказал **БЫЧКОВ.**

Кроме того, начальник дорожного управления упомянул о том, что к лету 2017 года все пассажирские автобусы и электротранспорт Ульяновска присоединятся к проекту *http://bus173.ru* - веб-ресурсу, позволяющему в онлайн-режиме видеть движения конкретных транспортных средств по определенному маршруту. В настоящий момент на этом сайте можно отследить перемещение трамвая №2Ю и больших автобусов ПАТП - №№31, 66, 30 и других.

- В июле автобусы всех маршрутов будут видны в данной системе, что позволит пассажирам заранее планировать свой подход к остановкам и не терять лишнего времени на ожидание, - заверил наш собеседник.

Сергей Соболев

Игорь БУЛАНОВ: «ТОС - стратегически важное направление в развитии города»

Еще пять лет назад в Ульяновске было всего три территориальных общественных самоуправления - это ТОСы «Возрождение», «Индовое» и «Пески», а сейчас их уже 67. И сегодня это наиболее эффективный инструмент, который позволяет жителям участвовать в принятии решений совместно с органами местной власти.

О том, что сделано и какие планы на будущее в ульяновских ТОСах, нам рассказал председатель Комитета по ТОС Ульяновской Городской Думы, заместитель Главы города Игорь БУЛАНОВ

- Как Вы оцениваете развитие ТОС в Ульяновске, чего удалось достигнуть?

- Если говорить за прошедший 2016 год, то я бы отметил качественную и добросовестную работу нашей команды по благоустройству территорий. Сама за себя скажет разница между территориями, где ТОСы есть и где их нет. При этом микроклимат и взаимоотношения жителей домов, которые находятся на территории ТОСов, отличаются в лучшую сторону. Ульяновские ТОСы не раз становились лучшими. В феврале этого года они стали участниками I Всероссийского съезда ТОС, где выступили в трех номинациях и стали лауреатами. Практика развития территориального общественного самоуправления в нашем городе была признана одной из самых эффективных на территории Российской Федерации. И нам действительно есть чем гордиться. ТОСы сегодня - это центры возрождения культурных традиций и объединения жителей. Они проводят большую патриотическую работу, занимаются благоустройством, поддерживают хорошие отношения с соседями. Благодаря такой деятельности ульяновцы все активнее становятся не просто сторонними наблюдателями, а настоящими хозяевами территорий проживания, равноправными партнерами местной власти, союзниками в решении повседневных вопросов.

- Насколько известно, Вы уже проводили совместные совещания с представителями ульяновских ТОСов и обсуждали планы на будущее, в каком направлении будет развиваться данное движение в этом году?

- Конечно, мы не намерены останавливаться на достигнутом, есть куда расти. Мы задумали разработать стратегию развития на ближайшие три года с учетом экономической ситуации. Необходимо создать четкий план, где будут указаны цели, виды работ, сроки и предусмотренные на это средства. В 2017 году мы планируем вывести работу с ТОСами на новый уровень - это переход к комплексному благоустройству территорий.

В ближайшее время мы сформируем стратегию. Этот документ ни в коем случае не будет монолитным, он будет систематически дополняться, но план действий, который мы разработаем сейчас, станет основой. Я надеюсь, что стратегия станет рельсовым механизмом, который позволит нам уверенно двигаться вперед. Тем более что нас в этом поддерживает руководство города и региона.

- Можно выделить какие-то приоритетные направления?

- Да, я бы выделил два основных направления. Первое - работа ТОС в рамках Года экологии и предпринимательства.

В настоящее время на территории ТОСов большое внимание уделяется высадке деревьев, проводятся санитарные пятницы и субботники. Но экология - это ведь не только сбор мусора и наведение порядка, это, конечно, ряд других мероприятий, в которых важным элементом является объединение усилий общества и власти. Подход должен быть комплексным. Совместными силами мы должны выяснить, какие в Ульяновске созданы условия для того, чтобы горожане и гости города, выходя на улицу, могли чувствовать себя комфортно. На сегодняшний день, по моему мнению, не полностью решена проблема с загазованностью воздуха.

На территории ТОСов есть родники, которые пользуются большой популярностью у горожан. Многие люди ходят туда за водой. Существует комплекс мероприятий по приведению в нормативное состояние и благоустройству существующих родников. Кроме того, те деревья, которые мы высаживаем в парках, скверах и на придомовых территориях, подчас ломаются транспортом или при уборке снега. Особенно мы следим за теми деревьями, которые растут на придомовых территориях, ведь часто их посадкой занимаются сами жители. Многие деревья становятся именными или семейными. Они высаживаются в память, к примеру, об отце, который не вернулся с войны, или становятся талисманом семьи. А это, поверьте, дорогого стоит.

Второе направление - в этом году мы планируем большое внимание уделить развитию и взаимодействию с бизнес-сообществом. Председателям ТОС необходимо выстраивать взаимовыгодные отношения с предпринимателями, осуществляющими деятельность в пределах их территорий. Положительные результаты мы уже наблюдаем. Программа ТОС, пожалуй, одна из немногих, которая привлекает внебюджетные средства на развитие и благоустройство территорий.

- Каким образом ТОСы могут привлекать бизнес?

- Точек соприкосновения можно найти большое количество. В первую очередь, председателям необходимо актуализировать социальный паспорт своего ТОС и посмотреть, какие новые предприниматели появились на его территории. Исходя из этой информации, начать выстраивать отношения, создать на территории ТОС предпринимательский костяк, который будет заинтересован в организации различных общественных мероприятиях, будь то субботник или праздник двора. Ведь мы понимаем, что чем благоустроеннее территория, тем она более привлекательна для покупателей. И в таких отношениях, где решаются общие задачи, выигрывают абсолютно все: и предприниматели, и жители.

Беседовал Алексей Николаев

На встрече жителей с подрядчиком обсуждались технические детали и процесс установки спортивного корта

По просьбе жителей построят корт

В этом году в Заволжском районе появится новая многофункциональная спортивная площадка во дворе домов по адресам: проспект Авиастроителей, 12\21, проспект Сурова, 23 и улица Карбышева, 32.

Новый спортивный объект расположится на том месте, которое сейчас фактически не используется. Местные жители давно мечтали о том, чтобы у них во дворе была своя площадка для игры в футбол и хоккей. В конце прошлого года люди сказали об этом во время встречи с Губернатором **Сергеем МОРОЗОВЫМ**. Глава региона данную инициативу поддержал. А в начале этого года по инициативе депутата Ульяновской Городской Думы **Юрия МУХИНА** состоялась встреча инициативных жителей домов с подрядчиком.

- Уже скоро здесь появится огороженная спортивная площадка, которую зимой можно будет использовать как хоккейный корт, а летом играть на ее территории в баскетбол и футбол, - рассказал депутат. - Наша совместная с жителями задача - организовать досуг детей, занять их играми на свежем воздухе в зимний и летний период, создать достойные и безопасные условия для активного отдыха всей семьи.

Ничего для вас без вас

Премьер-министр РФ Дмитрий Медведев заявил о том, что будут созданы механизмы, которые помогут собственникам принимать участие в решении задач благоустройства дворов.

На заседании президиума Совета по стратегическому развитию и приоритетным проектам глава Правительства РФ сказал, что в регионах должны быть созданы соответствующие общественные комиссии. По мнению премьера, в результате реализации проекта «Формирование комфортной городской среды» необходимо получить инфраструктуру с продуманным дизайном, которая должна учитывать интересы всех категорий населения.

- Нужен комплексный подход. Конечно, проект нужен не для того, чтобы одни чиновники отчитались перед другими. Нужно не только помочь заняться благоустройством общественных пространств, но и следить за тем, чтобы они и дальше поддерживались в нормальном состоянии, - подчеркнул **Дмитрий МЕДВЕДЕВ**.

Глава Минстроя РФ **Михаил МЕНЬ** напомнил, что на реализацию проекта по благоустройству в 2017 году выделяется серьезная сумма - более 20 млрд. рублей. Для получения федеральной поддержки регионам необходимо было представить свои заявки до 10 февраля, а до 1 марта должны быть заключены соответствующие соглашения.

- Этот проект в корне отличается от всех предыдущих, так как одним из ключевых факторов будущего успеха является вовлечение граждан в принятие решений по знаковым объектам благоустройства. Мы действуем по принципу «ничего для вас без вас», - сказал министр.

По его словам, Минстрой РФ намерен выстроить системное взаимодействие с активистами, общественными объединениями и собственниками. Кроме того, для руководителей регионов были разработаны методические рекомендации по вовлечению общественности в реализацию проектов формирования комфортной городской среды на основе опыта Татарстана.

Приватизация опять не заканчивается

Многократно из года в год переносимая дата окончания приватизации на этот раз намечена на 1 марта 2017 года.

Последняя дата подачи заявления - 28 февраля, прокомментировали в Управлении муниципальной собственностью администрации города Ульяновска. После этого стать официальным хозяином своих квадратных метров можно будет только одним способом - выкупив их у государства по рыночной цене.

Напомним, что приватизация была объявлена еще в 1992 году. Ее рассчитывали завершить в 2007 году, но сроки неоднократно откладывали. В прошлом году позицию Правительства РФ по данному вопросу обозначил премьер-министр **Дмитрий МЕДВЕДЕВ,** который заявил, что бесплатная приватизация не может продлеваться бесконечно. Иначе в стране никогда не будет ни арендного жилья, ни маневренного фонда, куда можно было бы в срочном порядке переселять жертв техногенных катастроф или стихийных бедствий.

За все время действия программы в Ульяновске приватизировано 168705 жилых помещений, что составляет 86,8% от общего количества муниципального жилищного фонда. В целом по стране приватизацией воспользовались 30,6 млн. человек, и теперь 93% жилого фонда России находится в частной собственности. При этом количество желающих приватизировать квартиру постоянно сокращается. Так, в 2016 году Росреестр зарегистрировал почти на 40% меньше бесплатно приватизированных квартир, чем в 2015 году. Иными словами, интерес к получению жилья в собственность у населения упал почти вполовину. И основная причина в том, что обладание недвижимостью влечет за собой не только получение прав ею распоряжаться, но и ответственность за ее содержание.

- Несомненным плюсом права собственности являются правомочия по пользованию, владению и распоряжению жилым помещением для различных сделок (купля-продажа, мена, рента, завещание и т.д.). Вместе с тем не нужно забывать, что у приватизировавшего квартиру гражданина возникает обязанность по уплате налога на имущество с физических лиц. Также собственник несет бремя по содержанию общего имущества многоквартирного дома и по участию в капитальном ремонте, - говорит начальник отдела по учету, распределению и приватизации жилой площади **Александр ЕРМАКОВ.**

Если же вы все-таки намерены воспользоваться своим правом на бесплатную приватизацию, поторопитесь подать заявление! Это можно сделать в ОГКУ «Корпорация развития интернет-технологий - многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Ульяновской области» по следующим адресам:

· ул. Льва Толстого, 36/9;
· ул. Промышленная, 54Г;
· пр-т Созидателей, 116;
· ул. Локомотивная, 85.

В многофункциональном центре установлен удобный график приема граждан - с понедельника по субботу с 9.00 до 20.00. Телефон для справок: **27-40-27.**

Сама приватизация бесплатная, но придется заплатить госпошлину за оформление документов. По закону общий срок государственной регистрации прав составляет 10 рабочих дней. Специалисты отдела по учету, распределению и приватизации жилой площади Управления муниципальной собственностью администрации города Ульяновска осуществляют проверку представленных гражданами документов на приватизацию жилых помещений и подготовку необходимых документов для бесплатной передачи жилого помещения в собственность граждан, а также заключение с гражданами договоров приватизации. Отдел располагается по адресу: ул. Карла Маркса, 15, кабинеты 203, 205. Телефоны для справок: **27-07-71** и **27-15-81.**

- Граждане, не пожелавшие воспользоваться правом на приватизацию, будут продолжать занимать жилье по договору социального найма, который является бессрочным, - добавляет Александр ЕРМАКОВ.

Пока верстался номер

Ожидаемой «неожиданностью» стало известие о том, что власти все же отказались от завершения программы бесплатной приватизации жилья. Ее решили продлить как минимум до 2019 года. А потом посовещались и в последний момент Госдума РФ взяла да и одобрила законопроект о продлении бесплатной приватизации, причем теперь уже вообще навсегда...

Как причина, по которым государство опять передумало, называют небывалый ажиотаж, который вызвало сообщение о завершении приватизации. Впрочем, есть мнение, что на самом деле власть просто не хочет нести бремя ответственности по содержанию старого жилого фонда, переложив его на плечи жителей.

Андрей Данилов

Ипотека осталась без господдержки везде, кроме Ульяновска

Итоги строительной отрасли Ульяновской области за 2016 год

В эксплуатацию сдано:
967 тыс. кв. м жилья - на 7 тыс. кв. м больше плана

Фактически построено:
4818 жилых домов -
10 661 квартира

инфографика А. Стрелочных

С этого года государство прекращает субсидирование ипотечных займов, так как в этом, по мнению Правительства РФ, больше нет необходимости. Ипотечные ставки вернулись на уровень 2014 года - в среднем под 12,5% годовых на новые квартиры.

Господдержка изначально была введена как временная мера - на период кризиса. Как обычно в такие времена, первым делом наши власти спасают банковский сектор. Так, федеральный бюджет компенсировал кредитным организациям недополученный доход от ипотеки, что вроде как позволяло удерживать процентную планку на низком уровне. В конце прошлого года кредит на покупку жилья в новостройке в среднем по стране можно было взять по ставке 11,5%. Но уже тогда отдельные застройщики предлагали своим клиентам специальные займы под 8%. А сегодня в Ульяновске даже имеется ипотека от 5,5%. Причем это, заметьте, без какой-либо господдержки.

Впрочем, бояться грандиозного скачка ставок по ипотеке не стоит. Рынок новостроек перенасыщен предложениями и без государственной поддержки. Если уж застройщики предлагают «айфон» в подарок за покупку квартиры, значит, продажи действительно очень сильно просели.

Многие и раньше считали, что забота о банках - излишняя мера, и эффективнее было бы поддерживать покупателей, конкретные целевые группы, на которые в первую очередь и должны быть ориентированы меры господдержки. Так, в Ульяновской области по инициативе главы региона **Сергея МОРОЗОВА** уже не первый год действует «Губернаторская ипотека». Программу не только продлили на текущий 2017 год, но и намерены расширить.

В настоящее время в Ульяновской области квартиры на льготных условиях можно приобрести у 13 застройщиков. Они взяли на себя обязательства компенсировать гражданам затраты на оплату процентов по «Губернаторской ипотеке» так, что в первый год кредита ставка составляет 0% годовых, во второй - 5%, в третий - 10%.

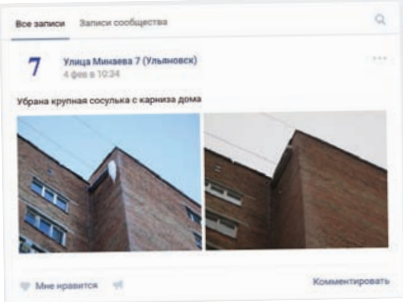
- «Губернаторская ипотека» стартовала в сентябре 2015 года благодаря активной позиции партии «Единая Россия». За это время почти 300 семей получили поддержку и реализовали свою, пожалуй, главную мечту - иметь собственное жилье. Мы будем увеличивать меры поддержки граждан по приобретению жилья, - заявил Сергей МОРОЗОВ.

На заседании Комитета Заксобрания по строительству, промышленности, транспорту и дорожному хозяйству 17 января было отмечено, что на этот год на программу «Губернаторская ипотека» в областном бюджете заложено финансирование в размере 20 млн. рублей. Однако, по мнению депутатов, этих денег недостаточно, поэтому принято решение об увеличении суммы до 30 млн. рублей. Кроме того, было предложено увеличить число категорий участников программы, в которую смогут войти представители рабочих специальностей, являющихся приоритетными для развития региона (инженеры, строители, работники сельского хозяйства). Также депутаты решили, что необходимо увеличить и размер социальной выплаты для погашения первоначального взноса по ипотечному кредиту до 150 тыс. рублей (до этого было 100 тыс. рублей. - **Прим. ред.**).

Кроме того, в 2017 году Ульяновская область стала участником федеральной программы «Жилище», в рамках которой из федерального бюджета выделены субсидии около одного миллиарда рублей на строительство школы в мкрн. «Юго-Западный», детского сада в квартале «Центральный» и три новые дороги к новостройкам в Заволжском районе.

Алексей Николаев

Жильцов заманивают в Сеть



Так выглядит группа дома в социальной сети «ВКонтакте»

В Ульяновске УК «ЦЭТ» внедрила новую технологию общения - персонально с каждым клиентом. Это выводит оказание услуги управления недвижимостью на более высокий уровень.

Сотрудники УК чистят крышу по заявке, поступившей через группу в соцсети, фотоотчет о проделанной работе выкладывается туда же

Александр КОЗЛОВ (ул. Орлова, 2) получил заслуженную табличку «Дом образцового содержания» по итогам конкурса, проводимого Министерством строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области в 2016 году

Совсем недавно в Интернете появилась информация о том, что начали появляться отдельные группы для жилых домов в социальных сетях «ВКонтакте» и «Одноклассники». Туда предлагается вступать жителям МКД для общения друг с другом и со своей управляющей компанией. Ноу-хау применила УК «ЦЭТ». Здесь уже давно было выстроено общение и взаимодействие с клиентами через советы МКД, которые созданы абсолютно на всех домах компании.

Как нам рассказали жители, это принцип данной УК - без соответствующего совета собственников МКД просто не принимают в управление. То есть хотите попасть в «ЦЭТ» - сначала создайте совет. Такой подход позволяет не только эффективно, но и совершенно прозрачно управлять домом, когда все решения по содержанию и ремонту принимаются только по согласованию и с одобрения собственниками. Соответственно, люди знают, какой объем услуг они получат и сколько за это заплатят. Это честный и открытый подход. Однако и этого УК «ЦЭТ» показалось мало, ведь одно дело, когда общение происходит со старшими по домам, и совсем иной уровень, когда свое мнение, предложение или вопрос может высказать буквально каждый житель дома! И при современном развитии технологий решение данной задачи на самом деле оказалось не таким уж сложным.

Для каждого из 90 домов под управлением «ЦЭТ» были созданы отдельные группы, зарегистрированные в соцсетях, которые наиболее востребованы среди жителей Ульяновска старшего и более молодого поколений - это «Одноклассники» и «ВКонтакте» соответственно. Адреса этих групп можно либо найти в самой соцсети (вбив улицу и номер дома в строке поиска), либо посмотреть на сайте компании.

Пока модераторами групп выступают работники абонентского отдела самой УК, а в дальнейшем, по мере заполнения, права по управлению страничками МКД будут переданы старшим по домам либо просто активным жильцам, кто проявит для этого инициативу. Впрочем, активные старшие по домам, такие как друг нашей редакции и победитель нашего конкурса «Лучший управдом» **Александр КОЗЛОВ**, уже взяли управление группой в свои руки.

С начала внедрения ноу-хау прошло всего несколько дней, и в группах не так много участников. Однако уже поступают первые отклики, и неудивительно, что сейчас это в основном заявки на очистку кровель и проездов от снега и наледи.

В дальнейшем через группы в соцсетях жильцы дома смогут проводить виртуальные сходы, обсуждать общие вопросы по содержанию, ремонту и всему, что касается управления их общим имуществом. В идеале на этих электронных площадках можно будет проводить и общие собрания собственников, что значительно облегчит оформление протоколов и проведение голосований. Ведь когда все понимают, за что и почему голосуют, не придется делать это по нескольку раз и переписывать документы. Это будет общее решение, в котором учитываются мнения всех заинтересованных и пожелавших высказаться жильцов, а не только тех, кто нашел время выйти к подъезду в назначенное время. Ведь соцсети тем и хороши, что в них человек может высказываться даже находясь на работе или сидя у себя в квартире.

Мы уверены, если и другие УК в Ульяновске последуют данному примеру и переведут свое общение с клиентами на персональный уровень, непонимание и недовольство работой ЖКХ значительно снизится.

Андрей Данилов

«Золотые собственники»

Жители многоквартирных домов Засвияжья украсили на новогодние праздники свои дворы, подъезды и фасады МКД, получив за это денежные премии из бюджета города на дальнейшее благоустройство.

Софья КРАЕВА, председатель совета дома №2а по улице Верхнеполевой, говорит, с помощью УК жители очень красиво оформили свой двор - здесь и елка с гирляндами, и теремок и многое другое. В итоге заняли второе место в конкурсе, а на полученные деньги собственники заменят входные и тамбурные двери

- Да, так и получилось: себя порадовали, соседей удивили и пополнили счет дома, - подтверждает **Людмила ЦУКАНОВА**, зампредседателя совета МКД по ул. Полбина, 55.

К слову, «Управдом» не раз писал о 55-м доме: активные жители превратили обычную «хрущевку» в настоящий образец того, чего можно добиться, если не сидеть сложа руки.

- Сделано и отремонтировано очень многое - от коммуникаций до комплексного благоустройства двора. От нашей управляющей компании - ООО «УК ЦЭТ» - я узнала о конкурсе на лучшее новогоднее оформление, который проводился администрацией Ульяновска. Мы тут же загорелись этой идеей и провели собрание совета МКД, - рассказывает наша собеседница.

Сначала за дело взялись самые активные: жители заглянули в ближайшие магазины, купили различные недорогие новогодние украшения - плакаты, мишуру, снежинки, елки.

- У нас остались деньги со сдачи металлолома: мы ведь заменили и трубы, и батареи во всем доме. Вот из этих средств взяли немного, чтобы купить самое элементарное. Потом глядим: от нас весь дом «заразился». Начали самостоятельно вырезать, наклеивать изнутри на квартирные окна «снежинки» и «петухов», - продолжает ЦУКАНОВА.

После подъездов взялись за внешнее оформление.

- Тут нам снова УК помогла: мы попросили у них машину и стремянку ненадолго. Подъехали также два сотрудника. И мы за час украсили наружные стены - вплоть до второго этажа. Там и мишура, и красивые рисунки.

Не осталась в стороне и дворовая территория: лавки обернули мишурой, поставили елку.

- Когда снежком все это припорошило - такая красота в итоге получилась! Прохожие и соседи удивлялись - как в сказке!

Не случайно, что в итоге 55-й дом занял не одно, а сразу два призовых места: в номинации «За лучшее оформление фасадов» МКД оказался победителем, а за оформление подъездов получил 3-е место.

- Мы почти на целый месяц сами себе создали праздничное настроение и получили в качестве приза 90 тысяч рублей. Эти деньги, скорее всего, пойдут на покупку нового прибора учета тепловой энергии - старый уже плохо работает, - отмечает зампредседателя.

Кроме того, в планах совета 55-го дома - ремонт подвала.

- Собираемся привести в порядок стены, коммуникации у нас там пока в отличном состоянии. Также в подвале создадим помещение для проведения зимних собраний жильцов - постелем линолеум и оформим стены. Помимо этого, сделаем специальное помещение для приборов учета, чтобы ограничить туда доступ, - перечисляет Людмила Александровна.

Своих жильцов она называет «золотыми собственниками».

- Если бы не помощь и не активность наших жильцов, ничего бы у нас не вышло. Народ у нас в доме очень хороший, поэтому и делается все, и получается многое, - заключает ЦУКАНОВА.

Добавим, что удачно оформили свои дома и жители по Верхнеполевой, 2а, Азовской, 93. Эти МКД также заняли призовые места: в частности, 93-й дом победил в номинации «Лучшее новогоднее оформление подъездов».

Сергей Соболев

Когда уберут рюмочные из МКД?

Василий ГВОЗДЕВ, координатор партийного проекта «Здоровый регион»

В Ульяновске разворачивается антиалкогольная кампания. Городская администрация, УМВД и Роспотребнадзор проводят рейды по всем точкам торговли горячительным на розлив с целью наведения порядка и законности. Тем временем наши законодатели готовят документ об ограничении продажи алкоголя во дворах жилых домов.

Если рядом с вашим домом работает рюмочная или закусочная, сообщите об этом в Контакт-центр при Главе города Ульяновска по телефонам: 05 и 41-28-01. Эти рюмочные будут проверены на предмет соответствия нормам действующего законодательства

К нам в редакцию часто обращаются с жалобами читатели, и мы регулярно пишем о том, что повсеместно расплодившиеся рюмочные мешают жителям МКД. Это многолетняя проблема. Напомним, с инициативой о запрете продажи алкоголя в жилых домах и возле соцобъектов Губернатор **Сергей МОРОЗОВ** выступил еще в 2013 году. И мы писали об этом, практически ежегодно напоминая о данной инициативе. Однако решение вопроса упорно тормозится, спотыкаясь о всевозможные бюрократические препоны.

Дело в том, что рюмочные - это объекты так называемого малого бизнеса, который последние годы запрещено «кошмарить», и за этим зорко следят государственные органы. Например, как только Глава администрации Ульяновска **Алексей ГАЕВ** всего лишь пригрозил нерадивым торговцам «пойлом» отключать электричество за несоблюдение законов и требований санитарных правил и норм, как тут же Федеральная антимонопольная служба выступила с официальным предупреждением от подобных действий.

Вместе с тем обитатели МКД, в которых располагаются питейные заведения, жалуются на то, что распитие происходит в жутких условиях: пьяные компании нарушают покой и наводят мусор и беспорядок в подъездах и на детских площадках. Поэтому первая задача, которую ставят перед собой власти Ульяновска, - это навести порядок и повысить качество обслуживания жителей. Согласно новым требованиям законодательства, с начала этого года в каждой рюмочной должно быть не менее 24 посадочных мест, работающий санузел и условия для приготовления или разогрева пищи.

- К апрелю 2017 года в Ульяновске не должно остаться заведений общественного питания, в которых нарушаются нормы СанПиН и Закона Ульяновской области №105, - заявил Алексей ГАЕВ.

В данный момент во всех районах Ульяновска проходят рейды. Сотрудники администрации, УМВД и Роспотребнадзора проверяют, как предприниматели исполняют новые требования. В свою очередь депутаты Гордумы, старшие по домам и советы ТОС также активно выявляют ранее неучтенные рюмочные и передают о них сведения в надзорные органы.

После получения предписаний на устранение выявленных нарушений у предпринимателей - 30 дней, затем встает вопрос о лишении лицензии и закрытии заведения.

Кроме того, на прошедшем 6 февраля аппаратном совещании в Правительстве региона депутат Заксобрания **Василий ГВОЗДЕВ** сообщил, что в данный момент готовится еще один новый законопроект об ограничениях продажи алкоголя во дворах МКД.

- Рюмочные рядом с детскими, спортивными площадками и зонами отдыха горожан - это нонсенс! Мы должны гарантировать, что новые точки с алкоголем во дворах не появятся, а ныне действующие покинут эти территории после истечения сроков действия лицензии - в ближайшие 2-3 года, - заявил Василий ГВОЗДЕВ.

Над «Симбирскими высотками» сгущаются тучи

Прокуратура Железнодорожного района города Ульяновска настаивает на привлечении к уголовной ответственности должностных лиц Главрегионнадзора, незаконные действия которых привели к нарушению прав жилищных дольщиков в домах на ул. Кирова, 6.

Непонятно, что движет людьми, которые и сейчас продолжают покупать квартиры в «Симбирских высотках», когда дома уже сданы и все недостатки данной застройки, что называется, налицо

О данной проблеме мы уже писали, причем еще в 2015 году. Желающие могут в подробностях почитать о горестях обитателей высоток в заметке «Как скрывают недоделки новостроек от жильцов - 2» (в Интернете по адресу: *http://upravdom-73.livejournal.com/289342.html*). Вкратце напомним, что речь идет о трех огромных домах №6, №6 (строение 1) и №6 (корпус 2) по улице Кирова, которые получили название «Симбирские высотки», построенные на одном пятачке земли практически впритык друг к другу. Есть большое подозрение, что изначально данный участок вообще планировался под застройку не тремя, а всего одним зданием, и на это намекает одинаковый адрес у всех трех высоток - ул. Кирова, 6.

Впрочем, стремление застройщиков уместить как можно больше квадратных метров на одном месте понятно, ведь так и прибыль больше. Однако теснота и отсутствие двора или детской и спортивных площадок как таковых еще не самая главная проблема. Масса строительных недоделок заставляют жить людей в «Симбирских высотках» в условиях, не соответствующих нормам. И еще тогда, в 2015 году, жители нам задавали вопросы: кто допустил, кто разрешил, кто принял дом с такими недоделками? Как это вообще возможно, если у нас за этим следят государственные органы надзора, они что, не глядя подписывали документы? И тогда ответить на эти вопросы мы не смогли...

И вот в начале этого месяца, 2 февраля, прокуратура сообщила, что должностными лицами Управления регионального государственного строительного надзора Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области были выданы ООО «Инвестстрой М» заключения о соответствии возведенных коммерческой структурой многоквартирных домов №6, №6 (строение 1) и №6 (корпус 2) по улице Кирова требованиям энергетической эффективности и проектной документации, а также оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергоресурсов. Данные документы были утверждены руководителем контролирующего органа, на их основании указанные многоэтажные жилые здания органом местного самоуправления допущены к введению в эксплуатацию.

Однако после проведенной проверки прокуратура Железнодорожного района установила, что в каждом из трех подъездов 24-этажного дома №6 (корпус 2) более года в нерабочем состоянии находились как грузовой, так и пассажирский лифты. А в третьем подъезде этого жилого здания на момент выдачи Главрегионнадзором положительного заключения даже отсутствовали трубы систем отопления и тамбурные двери. Конечно же, это никак не соответствует никаким условиям договора или требованиям технических и градостроительных регламентов, а также проектной документации.

Прокуратурой выяснено то, о чем мы также писали в своей заметке, что в 18-этажном доме №6 по улице Кирова не работала система пожаротушения и дымоудаления. Аналогичные факты игнорирования названной коммерческой структурой требований безопасности вскрыты при проверке дома №6 (строение 1), который не был оборудован системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Напомним, в газете мы даже публиковали фотографии пустых пожарных ящиков, в которых застройщик не обеспечил укомплектованность соответствующими рукавами, ручными стволами и вентилями.

Кроме того, в нарушение закона остекление дверей на лестничных клетках и в лифтовых холлах дома №6 частично выполнено из обычного, а не армированного материала. И уж совсем вопиющий факт, который обнаружили прокуроры, - трещина в стене на уровне с 1 по 5 этаж... Это в новостройке-то!

В настоящее время судом рассматриваются исковые заявления прокуратуры об обязании ООО «Инвестстрой М» устранить все выявленные проверкой строительные недостатки. Однако, на наш взгляд, этого недостаточно! Наказание должны понести и те ответственные лица, кто допустил ввод в эксплуатацию домов с такими существенными недоделками. Ведь речь идет не о каких-то декоративных элементах или небольших недочетах в благоустройстве - где-то забыли подкрасить, где-то лампочку ввернуть - нет! Речь идет о том, что опасности подвергались жизни и здоровье людей.

В этой связи прокурор Железнодорожного района города Ульяновска направил материалы данной проверки в следственные органы для возбуждения уголовного дела по п. «в» ч. 3 ст. 286 УК РФ (превышение должностных полномочий с причинением тяжких последствий), предусматривающей наказание в виде лишения свободы на срок от трех до 10 лет.

Илья Антонов

Сергей ЦИПРОВСКИЙ:
С ужасом жду платежку...

Геннадий АНТОНЦЕВ: Правительство РФ очень сильно напортачило, под лозунгом «убрать ОДН» усугубило ситуацию еще больше, так как услугу перенесли из коммунальных в жилищные, но забыли посчитать, сколько реально требуется ресурсов на обслуживание МКД

Сергей ЦИПРОВСКИЙ: Если следовать букве закона, который предписывает постановление Правительства РФ №1498, то счета собственников за содержание должны увеличиться

С этого года в очередной раз изменились начисления платы за «общедомовые нужды» (ОДН), которые теперь из коммунальных услуг превратились в жилищные. И если раньше все было направлено на то, чтобы стимулировать собственников к экономии ресурсов, то сейчас, когда будут начислять по нормативу, все наоборот. Справедливо ли это?

- Приходится разгребать эти огромные завалы, которые региональное и, прежде всего, федеральное законодательство нам начудило. Сейчас разбираемся с постановлением Правительства РФ №1498, - сказал Губернатор **Сергей МОРОЗОВ** во время посещения семинара «Школы грамотного потребителя» 9 февраля в Контакт-центре. - Сегодня я был на коллегии в прокуратуре, где в том числе присутствовали и представители Генеральной прокуратуры, попросил их тоже подключиться к этому вопросу. Потому что это постановление №1498 таит в себе много подводных камней, с которыми мы можем не просто столкнуться, но и разбиться о них.

Хотели как лучше...

«Чтобы не платить лишнего за перерасход электричества и тепла в подъездах», - так нам объяснили необходимость переноса ОДН из одной строки в другую.

«Мы намерены сделать процедуру начисления платежей максимально понятной и прозрачной, чтобы каждый человек, получающий квитанцию за ЖКУ, четко понимал, за что он платит и почему именно эту сумму, - пояснил в интервью «Российской газете» замминистра строительства и ЖКХ РФ **Андрей ЧИБИС**. - Жильцы не будут платить за протечки воды или незаконное подключение к электрическим сетям».

Какими методами намерены этого добиваться? Ответ: начислением по нормативу. То есть «лыко да мочало - начинай сначала». До этого то же самое Правительство выпускало постановления и всех заставляло ставить счетчики, специально для того, чтобы не платить по нормативу, а только за то, что реально потреблено. А теперь говорят: да нет, это мы пошутили, забудьте про счетчики, будем платить по нормативу...

Идея вроде как хорошая - ограничить начисления ОДН. Однако ведь это уже было сделано и без переноса услуги из одной строки в другую. Накануне вышли соответствующие поправки, управляющим компания и ресурсоснабжающим организациям запретили начислять ОДН выше норматива. В общем, логика дальнейших изменений законодательства остается покрытой тайной. Создается лишь ощущение, что нас постоянно (не мытьем, так катаньем) пытаются заставить платить больше.

ОДН умер... Да здравствует ОДН!

- Два с половиной года прошло от обещания Правительства РФ избавить жителей от ОДН до нынешнего решения. В ближайшие дни жители получат платежные документы за январь, в которых ОДН уже не будет, но обязательно повысится стоимость содержания, - считает председатель Комитета Заксобрания Ульяновской области по жилищной политике, ЖКХ и энергетике **Геннадий АНТОНЦЕВ**.

Он провел анализ постановления Правительства РФ №1498 и насчитал множество минусов.

Постановлением введено новое понятие - «норматив потребления коммунальных ресурсов (КР) в целях содержания общего имущества (ОИ)». Постановление предписывает с 1 января 2017 года включать в стоимость содержания ОИ расходы на КР, потребляемые при выполнении минимального перечня работ, в размере, не превышающем норматив на ОДН. При этом для включения платы за КР в стоимость содержания решения общего собрания собственников не требуется!

- Требование (буквальное) выставить плату по нормативу на ОДН, например, на некоторых МКД означает требование увеличить плату за содержание до 8 (!) и больше рублей с квадратного метра, - пояснил Геннадий АНТОНЦЕВ.

По мнению депутата, информационный фон, сопровождающий перенос платы за ОДН в содержание, неконструктивен и фактически дезинформирует (проще говоря, вводит в заблуждение и обманывает) собственников и нанимателей жилья.

Никто не знает, как считать

- Федеральное законодательство заявило, что через постановление №1498 решена проблема с ОДН. Но на самом деле в некоторых моментах не только не сняло, а еще больше обострило проблему, - высказал свое мнение в ходе совещания регионального Совета собственников в ЖКХ 3 февраля глава Департамента по регулированию цен и тарифов Ульяновской области **Сергей ЦИПРОВСКИЙ**.

Добавим, для пущего понимания остроты момента, что именно его ведомство занимается расчетом нормативов.

- На данный момент для расчета нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества используются ныне действующие нормативы, которые мы обязаны пересчитать к 1 июня 2017 года. Однако формулы для расчета остались прежними, и как мы это должны сделать - пока неясно. За разъяснениями мы обратились в вышестоящие федеральные ведомства, но пока внятных ответов не получили, - прокомментировал ЦИПРОВСКИЙ. - Кроме того, появилась новая услуга, которая должна быть включена в содержание и ремонт, - норматив на водоотведение, которого пока нет. Но он также должен быть рассчитан к 1 июня... Большой вопрос возникает о том, какую площадь учитывать при расчете платы за ОДН, уже сейчас по электроэнергии есть перекосы. К нам поступают жалобы, и страшно становится от тех расчетов, которые присылают нам жители. Глядя на это все, я сам с ужасом жду свою платежку.

К сожалению, мы видим, что в очередной раз наступаем на одни и те же грабли. Сырое и недоработанное федеральное законодательство спускается для немедленного исполнения без соответствующей подготовки, без методик расчета, без подробных разъяснений, что уже вызвало неразбериху с начислениями.

Алексей Николаев

«Единая Россия» призвала УК урезать платежки

Новый порядок расчета, в связи с переносом ОДН из коммунальных услуг в жилищные, привел к тому, что плата за электроэнергию для многих домов должна возрасти в разы! По рекомендации «ЕР», многие управляющие компании Ульяновска приняли решение производить начисления по среднему, чтобы не вызвать обострения социальной напряженности среди населения.

Требование законодательства выставить плату по нормативу на ОДН, например, на некоторых МКД означает требование увеличить плату за содержание. Если по ГВС и ХВС плата по нормативам на ОДН сравнительно невелика (доходит в сумме до рубля с квадратного метра), то за электроэнергию она иногда достигает более 7 рублей с кв. метра жилого помещения. Причина заложена в порядке расчета. Дело в том, что размер платы за электроэнергию на ОДН зависит от площади общего имущества. Соответственно, чем больше площадь (чердаков, подвалов, лестниц и других мест общего пользования), тем больше плата. Обоснованность такой зависимости сомнительная. Если следовать постановлению Правительства РФ №1498, то за январь УК должны выставить жителям ОДН по электроэнергии сотни рублей, что сравнимо или даже больше, чем потребление в квартире.

- Под председательством Губернатора Сергея Морозова мы провели совещание, где присутствовали руководители всех ведущих управляющих организаций Ульяновска и Димитровграда, которым рекомендовали ограничить начисления платы за ОДН по электроэнергии среднемесячными показателями прошлого года, - сообщил руководитель исполнительного комитета регионального отделения партии «Единая Россия» **Константин ДОЛГОВ**. - На самом деле больше всех от постановления Правительства РФ №1498 пострадают самые дисциплинированные собственники, которые научились экономить, провели энергосберегающие мероприятия, поставили энергосберегающее оборудование, вовремя сдавали показания счетчиков. Вот им нет никакого резона платить по нормативу, и зачем их надо наказывать дополнительными платежами?! Сейчас мы готовим необходимые поправки в федеральное законодательство, проводим консультации и совещания. Хотя мы и раньше говорили об этих рисках. Но то ли наши доводы были не столь убедительны, то ли требуется практика, чтобы доказать нашу правоту. Так или иначе, в ближайшие две недели наши предложения по внесению поправок в законодательство будут направлены в федеральный центр как по линии партии, так и через органы власти.

Устанавливают пандусы

В Ульяновске реализуется партийный проект «Единая страна - доступная среда», который направлен на оказание поддержки лицам с ограниченными возможностями здоровья. Одним из направлений проекта является установка пандусов в многоквартирных домах.

- Эта адресная работа, которая предполагает отдельное рассмотрение каждой конкретной ситуации, - сказал депутат Ульяновской Городской Думы фракции «Единая Россия» **Владимир ЧЕРНИЧКО**.

Недавно к нему в общественную приемную за помощью обратилась жительница дома №10 по улице Уютная, которая воспитывает двоих детей, один из которых болен ДЦП.

- Спускать и поднимать коляску с ребенком с третьего этажа на первый очень тяжело. Мы два года обивали пороги разных инстанций с этой проблемой, но продвижений никаких не добились. Поэтому обратились за помощью к депутату по своему округу, - рассказала **Светлана ЗАЛАЛОВА.**

После детальной проработки вопрос был решен.

- В данном случае по установке пандусов на Уютной, 10 проблема заключалась не только в финансировании. Дело в том, что далеко не каждый подрядчик берется за такой вид работ. Тем не менее сегодня мы видим результат. С 1 до 3 этажа уже установлены и поручни, и пандусы, - прокомментировал депутат.

По словам Владимира ЧЕРНИЧКО, на данный момент прорабатывается вопрос, что лучше установить с внешней стороны дома: пандус или спуск для инвалидов-колясочников. Проведение работ запланировано на весну 2017 года.

МЕСТО ДЛЯ ВАШЕЙ РЕКЛАМЫ
всего 52 руб. за 1 см²
УПРАВДОМ 73
ЗВОНИТЕ:
8 (927) 809-70-57

Осторожно, мошенники!

Правда и ложь про поверку водосчетчиков

В настоящее время в адрес ульяновских жителей участились телефонные звонки от неких метрологических организаций с просьбой (а иногда и требованием) о предоставлении информации по установленным в квартирах счетчикам воды. В одних случаях речь идет о коллективной поверке счетчиков на дому, в других говорится об отмене поверки счетчиков на дому и предлагается осуществить снятие счетчиков с последующей поверкой или заменой. Зачастую такие предложения сопровождаются угрозой, что в случае отказа от данной услуги расчет за воду будет производиться не по показаниям водосчетчика, а по нормативам.

В связи со сложившейся ситуацией разъясняем: информация о том, что в настоящее время поверка счетчиков на месте эксплуатации запрещена, не соответствует действительности. Межповерочный интервал указан в паспорте на счетчик. Для счетчиков, стоящих на горячей воде, он в основном 4 года, для стоящих на холодной - 6 лет. Следует обратить внимание, что срок следующей поверки исчисляется не с момента установки счетчика, а с момента его поверки на заводе-изготовителе. Эта дата также проставлена в паспорте.

Итак, 4 правила, чтобы не быть обманутым:

1. Если срок поверки в вашем паспорте на счетчик не подошел, никто не вправе обязать вас провести поверку.
2. Организация, предлагающая услуги по поверке счетчиков воды, должна быть аккредитована на право поверки.
3. Поверка на месте эксплуатации заключается не в формальном сборе денег, а в том, что к вам в квартиру придет специалист, к смесителю подключит проливную поверочную установку и на нескольких расходах воды определит погрешность стоящего у вас счетчика. При положительных результатах пользуетесь счетчиком до следующей поверки, при отрицательных - счетчик необходимо заменить.
4. Информация о том, что в настоящее время поверка счетчиков на месте эксплуатации запрещена, не соответствует действительности. Эту ложную информацию распространяют те, кто хочет ввести жителей Ульяновска в заблуждение и заставить их нести денежные расходы больше, чем это необходимо.

За более полной информацией вы можете обратиться в ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Ульяновской области» (ФБУ «Ульяновский ЦСМ» по телефонам: **46-02-42, 46-42-65**, e-mail: *csm@ulcsm.ru*.

Где можно найти свежий выпуск «Управдома»?

«В наш дом уже давно не приносят вашу газету! Что делать?» - это один из самых популярных вопросов читателей «Управдома». К сожалению, несмотря на большой тираж газеты, во всех почтовых ящиках Ульяновска свежий выпуск «Управдома» появиться не может.

Именно поэтому мы публикуем адреса, где всегда можно найти свежий номер нашей газеты:

- администрация Ленинского района (ул. Спасская, 6) - 100 экз.,
- администрация Засвияжского района (ул. Автозаводская, 31/5) - 100 экз.,
- администрация Железнодорожного района (ул. Героев Свири, 11) - 100 экз.,
- администрация Заволжского района (пр. Ленинского Комсомола, 28) - 100 экз.,
- Комитет ЖКХ (ул. К. Маркса, 15) - 800 экз.,
- Комитет соцзащиты Засвияжского района (пр. 50-летия ВЛКСМ, 22) - 100 экз.

Учредитель, издатель: Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Ульяновск сегодня»

Главный редактор Елена ГАВРИЛОВА
Редактор социального проекта «Управдом73» Алексей НИКОЛАЕВ

Над номером работали: Е. Сафронов, О. Стемасова, П. Половов, Д. Сильнов, А. Стрелочных, Т. Банкова, Е. Варганова

LiVEJOURNAL twitter
upravdom-73.livejournal.com
twitter.com/Upravdom73
upravdom-73@yandex.ru

Приемная **44-06-42** Отдел новостей: **44-02-67, 44-03-28**

Адрес редакции: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, 19/9 (гостиница «Венец», вход «Бизнес-центр», оф. 338 (рекламный отдел), оф. 341 (приемная). Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ73-00324 от 13 сентября 2013 г. Ссылка на «Ульяновск сегодня» обязательна. Решение вопроса и под знаком - публикации на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция газеты ответственность не несет. Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано в «Первой образцовой типографии», филиале «Ульяновский Дом печати» (ул. Гончарова, 14) с оригинал-макетов редакции. Печать офсетная.

Объем 2 п. л. Тираж **80 000 экз.** Заказ № 18 125.
Подписано в печать: по графику - 23.00, фактически - 23.00. По вопросам типографского качества отпечатанной газеты обращаться по телефону 41-15-36.